

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Астахова, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			275 285,58
смена уч. трубопровода ц/о в кв.25	раз	1,00	16 962,33
смена вентилей со сгонами в кв.57	раз	1,00	5 187,03
смена вентилей в кв.15-2шт	раз	1,00	2 912,81
прочистка трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	11 673,19
замена розли хвс в подвале 1,2 под	раз	1,00	238 550,22
Сантехнические работы			46 146,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 582,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 984,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 765,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	832,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 632,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 792,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 138,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 138,84
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 527,02
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	898,56
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	62,24
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 992,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Текущий ремонт электрических сетей			25 032,28
установка фасадного светильника 2 под, монтаж фотореле	раз	1,00	17 399,80

смена светильника 1п	раз	1,00	2 610,34
смена светильника 2 под, 7эт; смена выключателя, смена лампы дрл 2 под	раз	1,00	3 569,95
смена пакетного выключателя в кв.51	раз	1,00	1 223,03
демонтаж/монтаж жил проводов к зажимам кв 6	раз	1,00	229,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 153,55
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	22 437,36
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 616,68
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	5 035,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,40	2 407,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			201 862,34
устройство пандуса 2под		10 342,72	10 342,72
ремонт и восстановление герметизации швов 2п, восстанов покрытий вх групп 2п		12 287,90	12 287,90
ремонт бункера мусороприемника 1,2 под; демонтаж, монтаж цокольных окон 12 шт		79 057,51	79 057,51
регулировка дверного доводчика 1 под		815,71	815,71
окраска входных групп; ремонт, окрашивание скамеек; окраска урн, окраска цветочниц; установка, окрашивание ограничителей движения		79 292,85	79 292,85
замена колесных опор контейнера 1 под 1шт		1 075,52	1 075,52
замена колесной опоры 7шт, усиление и сварных швов		16 299,30	16 299,30
замена колесной опоры 2шт		2 690,83	2 690,83
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 757,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 246,80	1 757,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	150 634,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			262 966,45
Обслуживание мусоропровода			157 112,57
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 321,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 794,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	131 461,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			105 853,88
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 770,56
Подметание территории	раз	165,00	13 266,36
Уборка отмосток	раз	27,00	21 302,82
Уборка придомовой территории в зимний период			47 737,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 630,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 404,48
Посыпка территории	раз	33,00	13 401,44
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	14 301,36
Уборка придомовой территории в летний период			9 013,68
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 294,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 755,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	5 963,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	11 763,18
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	30,00	1 921,20
Осмотры			10 506,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 186,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 320,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			450 982,20

Услуга по управлению	месяц	12,00	427 488,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 493,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			166 465,84
Электрическая энергия			130 117,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 334,00	130 117,82
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			10 350,74
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 538,00	10 350,74
Водоотведение	м.куб.	174,65	5 705,76
Горячая вода			17 683,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 074,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,32	2 608,32
Холодная вода	м.куб.	87,32	2 608,32
Особые и специализированные работы			179 376,21
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	115 164,00
Дератизация, дезинсекция			2 796,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 796,84
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 7	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			12 795,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 246,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			2 067 869,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Астахова, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			185 375,79
смена вентилей в подвале 2 под-2шт	раз	1,00	2 912,81
смена уч. трубопровода ц/о в кв.41 с установкой вентилей, смена радиаторов 2 шт	раз	1,00	58 615,91
смена уч. трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	5 767,41
смена трубопровода канализации кв.59; смена уч. трубопровода ц/о в кв.48 с установкой вентилей, смена радиатора 2 шт	раз	1,00	66 208,19
смена вентиля в кв.33-1шт	раз	1,00	1 795,84
смена вентилей со сгонами кв 2	раз	1,00	5 716,20
замена уч трубопровода цо кв 28,2,42; смена вентилей со сгонами кв 39	раз	1,00	44 359,43
Сантехнические работы			46 167,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 634,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 999,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 801,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	834,19
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 629,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 808,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 095,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 095,52
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 097,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	204,00	3 176,28
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88

Текущий ремонт электрических сетей			29 813,13
смена светильника 2 шт	раз	1,00	5 154,62
демонтаж/монтаж этажной муфты	раз	1,00	712,33
демонтаж,монтаж этажной муфты 1шт;демонтаж,монтаж абонентской трубки 1 шт	раз	1,00	2 938,20
восстановление домофонной связи кв.4	раз	1,00	21 007,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 651,87
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	102,00	8 025,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			865 977,14
устройство пандуса 2 под		18 172,19	18 172,19
ремонт межпанельных швов кв.4=33м		50 487,08	50 487,08
ремонт и восстановление герметизации швов кв 59,63,67,71 - 79м		157 872,25	157 872,25
ремонт и восстановление герметизации швов кв 40,44,48,52,56,64,68,72,60-131,71м		302 280,92	302 280,92
ремонт и восстановление герметизации швов кв 53,57,61,65,69 -76,7м		116 227,99	116 227,99
ремонт бункера мусороприемника 1,2 под;демонтаж,монтаж цокольных окон 12шт		79 057,51	79 057,51
окрашивание входных групп,окраска забора;ремонт,окраска скамеек,окраска урн,окраска цветочниц		131 688,84	131 688,84
замена колесной опоры 2шт, усиление сварных швов		6 322,68	6 322,68
замена колесной опоры 2шт		2 690,83	2 690,83
герметизация шва на кровельном покрытии 1 под		1 176,85	1 176,85
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 48	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 751,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 242,40	1 751,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	151 839,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		17 348,35
валка деревьев без корчевки пня,погрузка,перевозка мусора		1,00	17 348,35
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			277 396,64
Обслуживание мусоропровода			158 336,19
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 338,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 805,38
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	132 657,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			119 060,45
Подметание территории	раз	166,00	14 442,84
Уборка отмосток	раз	27,00	20 766,90
Уборка придомовой территории в зимний период			52 636,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 360,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 686,30
Посыпка территории	раз	33,00	15 832,44
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	16 757,28
Уборка придомовой территории в летний период			13 755,17
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 303,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 653,59
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	8 797,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	17 459,52
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	24,00	1 536,96
Осмотры			10 999,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 667,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 331,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			454 588,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	430 907,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 681,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			253 411,50
Электрическая энергия			227 328,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	33 778,35	227 328,29
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			87,49
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	13,00	87,49
Водоотведение	м.куб.	174,62	5 704,92
Горячая вода			17 682,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 074,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,31	2 607,96
Холодная вода	м.куб.	87,31	2 607,96
Особые и специализированные работы			238 101,71
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 085,00
Дератизация, дезинсекция			11 766,01
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 741,64
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 024,37
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		2 574,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО подъезд 1	раз		16 692,36
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 9	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 55	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			12 795,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 246,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			2 841 420,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Астахова, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			541 424,21
установка фланцевых соединений на стальных труб-ах ду 50-3соед;установка вентилей ду 32-16шт;установка вентилей ду 20-19шт;смена розлива хвс,гвс;смена уч.трубопровода ц/о в кв.21 с установкой вентилей,смена радиатора	раз	1,00	440 429,22
смена вентилей в кв.60-2шт	раз	1,00	3 591,68
смена уч.трубопровода ц/о в кв.46,23;прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	35 213,68
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.70 с установкой вентилей,смена радиатора;смена уч.трубопровода в кв.4	раз	1,00	49 390,91
прокладка трубопровода хвс в подвале 2 под (вывод воды для полива),установка вентиля 1шт	раз	1,00	12 798,72
Сантехнические работы			46 343,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 775,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 038,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 899,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	837,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 635,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 850,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 081,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 081,82
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 004,78
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	166,00	2 584,62
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Текущий ремонт электрических сетей			8 738,22
смена светильника 2шт	раз	1,00	5 556,18
демонтаж/монтаж этажной муфты; демонтаж/монтаж аббан трубки 1шт	раз	1,00	3 182,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 411,71
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	83,00	6 530,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	985,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			241 365,87
смена дверных приборов пружина 1под		636,74	636,74
ремонт швов кв.29-6м		7 703,89	7 703,89
ремонт бункера мусороприемника 1,2 под		24 028,79	24 028,79
окрашивание стен 1 эт 1,2 под; установка дверного доводчика-1шт		38 720,09	38 720,09
окраска забора,окраска скамеек,окраска урн,окраска цветочниц,окраска входных групп		115 522,57	115 522,57
замена колесной опоры 4шт		5 381,66	5 381,66
замена колесной опоры 2шт		2 690,83	2 690,83
заделка выбоин в полах цементных		2 929,67	2 929,67
демонтаж,монтаж бункера в мусорокамере		43 751,63	43 751,63
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 761,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 249,20	1 761,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	153 090,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		5 280,34
вырезка сухих ветвей деревьев		1,00	5 280,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			291 188,19
Обслуживание мусоропровода			159 623,50
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 396,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 841,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	133 850,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			131 564,69
Подметание территории	раз	165,00	22 048,25
Уборка отмосток	раз	27,00	20 632,92
Уборка придомовой территории в зимний период			58 520,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 740,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 982,75
Посыпка территории	раз	33,00	19 220,37
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	20 577,24
Уборка придомовой территории в летний период			12 283,54
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 886,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 874,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 523,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	18 079,62
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	54,00	3 458,16
Осмотры			10 998,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 622,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 376,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72

Услуги по управлению			458 336,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	434 459,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 876,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			467 500,74
Электрическая энергия			130 629,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 410,00	130 629,30
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			397,07
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	59,00	397,07
Водоотведение	м.куб.	4 177,76	136 487,57
Горячая вода			88 188,59
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		75 196,97
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	434,94	12 991,62
Холодная вода	м.куб.	3 742,83	111 798,21
Особые и специализированные работы			284 149,41
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	117 042,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		19 552,30
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	19 552,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		33 127,57
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 754,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	27 373,22
Дератизация, дезинсекция			23 379,14
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 724,12
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	20 655,02
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		2 574,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			12 795,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		2 246,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			2 820 145,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Астахова, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			200 864,64
смена трубопровода канализации в кв.28	раз	1,00	9 135,77
смена трубопровода канализации в кв.2,24;установка урны	раз	1,00	26 663,83
смена отдельных уч трубопровода с заготовкой труб п 10	раз	1,00	15 255,26
прочистка трубопровода канализации в подвале 6,8 под;смена вентилей в подвале 6,8 под 2шт	раз	1,00	27 152,52
прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.68 с заменой радиатора;	раз	1,00	33 161,56
прочистка трубопровода канализации в подвале 4,6,7 под;смена трубопровода канализации в кв.31;смена уч.трубопровода в кв.56	раз	1,00	59 784,00
прочистка трубопровода канализации 10п	раз	1,00	11 919,35
замена уч цо с установкой конвектора кв 44	раз	1,00	17 792,35
Сантехнические работы			91 788,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			63 074,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 393,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	44 068,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 612,27
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 591,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 956,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 166,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 166,34
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 979,32
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 246,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	140,00	2 179,80

Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	299,12
Осмотр фото-реле	шт.	20,00	1 246,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	7 008,00
Текущий ремонт электрических сетей			41 458,59
шина на рейку 16шт	раз	1,00	23 879,05
установка кабель-канала с прокладкой провода	раз	1,00	6 039,52
смена датчика движения 9под. 1эт;смена лампы дрл фасадного светильника 6 под;установка информационного стенда 5 под	раз	1,00	7 718,67
демонтаж,присоединение к зажимам жил проводов 2шт;смена ламп 1шт;окраска вход.металлических дверей 2,4,5,9 под	раз	1,00	3 821,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			112 239,36
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 136,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	70,00	5 507,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	694,32
Обслуживание фото-реле	шт.	10,00	3 136,90
Обслуживание ЩРЭ	шт.	50,00	91 712,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,60	3 611,73
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			214 187,64
установка дверного доводчика 6 под;смена датчика движения 3 под 3эт		7 639,22	7 639,22
ремонт и ивосстановление герметизации швов кв 38 - 16м		19 662,38	19 662,38
окрашивание скамеек,окраска урн		9 886,39	9 886,39
демонтаж/монтаж цокольных окон 27шт		176 999,65	176 999,65
Текущий ремонт			1 073 224,14
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (5 под.)	раз	1,00	630 677,36
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (4 под.)	раз	1,00	442 546,78
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 159,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 659,20	5 159,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	264 406,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			444 781,25
Уборка придомовой территории			444 781,25
Подметание территории	раз	161,00	77 471,38
Уборка отмосток	раз	27,00	72 410,10
Уборка придомовой территории в зимний период			198 887,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	62 055,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	6 345,57
Посыпка территории	раз	33,00	63 506,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	66 980,52
Уборка придомовой территории в летний период			46 087,44
Выкашивание газонов	раз	2,00	11 105,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 223,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	24 758,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	49 924,68
Осмотры			19 071,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 027,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 043,96
Услуги по управлению			791 202,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	750 366,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	40 836,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 091,64
Водоотведение	м.куб.	289,32	9 452,04
Горячая вода			29 318,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		24 997,68
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	144,66	4 320,96
Холодная вода	м.куб.	144,66	4 320,96

Особые и специализированные работы			328 786,43
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	202 146,00
Дератизация, дезинсекция			7 868,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 868,40
Проверка дымоходов и вентканалов			28 369,44
Проверка вентканалов	раз	3,00	28 369,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	58 023,83
Техническое обслуживание газового оборудования			32 378,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 130,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	28 130,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 248,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Итого			3 649 054,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Астахова, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			106 789,95
смена трубопровода канализации в кв.71	раз	1,00	8 753,46
смена вентиля со сгоном на вкго в кв.19	раз	1,00	2 436,92
смена вентиля со сгонами кв 50	раз	1,00	5 429,90
смена вентиля со сгонами в кв.26-2шт;смена уч.трубопровода ц/о в подвале 1под	раз	1,00	17 589,59
переборка,очистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	20 258,12
переборка трубопровода канализации в подвале 2 под;очистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 2под	раз	1,00	33 608,96
замена уч трубопровода цо кв 6	раз	1,00	18 713,00
Сантехнические работы			36 754,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 899,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 866,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 396,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	636,46
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 317,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 483,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 054,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 054,42
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 888,28
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	898,56
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	156,00	2 428,92
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Текущий ремонт электрических сетей			45 144,92
устройство фотореле 1п	раз	1,00	2 491,23
установка фотореле 1 под	раз	1,00	1 232,66
смена светильника 1шт	раз	2,00	3 883,18
смена пакетных выключателей кв.54	раз	1,00	1 270,31
смена датчика движения 2 под,2эт	раз	1,00	1 918,86
монтаж щитка под оборудование 2 под;монтаж розетки 2под-1шт;смена автоматных выключателей 5шт;монтаж автомата 1шт;монтаж нулевой шины 1шт;присоединение жил проводов;смена выключателя;демонтаж,монтаж зажима соединительного 1шт;прокладка кабеля;установка распаячной коробки;смена светильника 2шт;смена демонтаж,монтаж устройство ультрозвуковое,блок питания и контроля	раз	1,00	7 558,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 493,91
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	22 437,36
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	78,00	6 137,04
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	437,79
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			100 148,70
установка информационного стенда 2 под;окраска двери		4 928,95	4 928,95
ремонт,окрашивание маф;смена пакетных выключателей кв.63		11 635,10	11 635,10
окраска маф		9 713,45	9 713,45
замена элементов облицовки керамогранитных плит до 5шт. окраска		1 258,76	1 258,76
замена колесных опор контейнеров 3шт		4 036,25	4 036,25
замена колесной опоры на контейнере 2 шт		2 690,83	2 690,83
замена колесной опоры 4шт		5 381,66	5 381,66
герметизация стыков на машинном помещении 1,2 под		60 503,70	60 503,70
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 706,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 210,00	1 706,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	151 595,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			261 375,42
Обслуживание мусоропровода			158 524,67
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 454,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 878,06
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	132 657,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			102 850,75
Подметание территории	раз	41,00	4 210,56
Уборка отмосток	раз	14,00	8 264,11
Уборка придомовой территории в зимний период			64 385,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 980,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 529,68
Посыпка территории	раз	21,00	21 434,79
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	28 440,72
Уборка придомовой территории в летний период			11 736,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 046,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 907,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	6 782,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 254,89
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	72,00	4 610,88
Осмотры			9 587,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 182,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 404,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			453 860,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	430 217,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 643,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			351 442,07
Электрическая энергия			180 364,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 800,00	180 364,00
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			12 019,78
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 786,00	12 019,78
Водоотведение	м.куб.	2 513,43	82 113,73
Горячая вода			2 355,51
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 868,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	16,31	487,05
Холодная вода	м.куб.	2 497,12	74 589,05
Особые и специализированные работы			335 581,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	115 899,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		156 833,28
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	88 205,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	68 627,40
Дератизация, дезинсекция			2 689,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 689,20
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			12 795,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 246,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов кв.32		18 182,71	18 182,71
Прочистка вентканалов кв.19		8 815,31	8 815,31
Итого			2 184 248,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Астахова, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			121 877,85
смена уч. трубопровода хвс в подвале 1 под, смена вентилей хвс в подвале 1 под-2шт; смена вентилей в кв.66-2шт; смена уч. трубопровода ц/о в кв.32	раз	1,00	26 100,83
смена трубопровода канализации в кв.19	раз	1,00	8 753,46
прочистка трубопровода канализации 1п; разборка/прокладка трубопровода канализации 2п	раз	1,00	44 771,50
замена уч трубопровода цо кв 25,29	раз	1,00	10 123,15
замена уч трубопровода цо кв 44,57 прочистка трубопровода миканализации 2п	раз	1,00	32 128,91
Сантехнические работы			36 585,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 756,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 826,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 296,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	632,81
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 345,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 440,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 043,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 043,36
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 380,68
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	898,56
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 741,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	156,00	2 428,92
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24

Текущий ремонт электрических сетей			15 224,37
устройство фотореле 1п	раз	1,00	2 491,23
смена пакетных выключателей кв 48	раз	1,00	2 231,12
смена пакетных выключателей кв 47 -1 шт	раз	1,00	1 270,31
смена лампы 1 под	раз	1,00	592,60
присоединение к зажимам жил проводов	раз	1,00	175,87
демонтаж,устройство блока питания и контроля итп	раз	1,00	8 463,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 767,71
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	22 437,36
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 901,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	78,00	6 137,04
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,68
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			46 276,35
установка дверного доводчика 2 под;смена светильника 2 под-1шт		8 146,09	8 146,09
ремонт,окраска маф;смена датчика движения 1шт		19 994,02	19 994,02
окраска стен 1 под (надписи)		10 063,75	10 063,75
замена колесной опоры контейнеров 4шт		5 381,66	5 381,66
замена колесной опоры 2шт		2 690,83	2 690,83
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 754,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 244,40	1 754,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	150 571,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			228 252,74
Обслуживание мусоропровода			157 206,77
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 379,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 831,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	131 461,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			71 045,97
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 118,40
Подметание территории	раз	41,00	2 978,18
Уборка отмосток	раз	12,00	8 223,92
Уборка придомовой территории в зимний период			34 826,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	12 037,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 412,18
Посыпка территории	раз	21,00	8 572,59
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	12 804,48
Уборка придомовой территории в летний период			9 933,48
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 136,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 650,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 145,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 965,24
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	60,00	3 842,40
Осмотры			9 243,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 891,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 352,70
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			450 794,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	427 310,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 483,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			614 912,22

Электрическая энергия			193 319,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 725,00	193 319,25
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 846,79
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	423,00	2 846,79
Водоотведение	м.куб.	2 767,75	90 422,41
Горячая вода			288 143,65
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		245 651,02
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 422,59	42 492,63
Холодная вода	м.куб.	1 345,17	40 180,12
Особые и специализированные работы			334 784,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	115 116,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		156 833,28
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	88 205,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	68 627,40
Дератизация, дезинсекция			2 675,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 675,04
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			12 795,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 246,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов кв. 11		9 668,17	9 668,17
Итого			2 331 676,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Астахова, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			35 756,47
смена трубопровода канализации в кв.41; прочистка трубопровода канализации в подвале внутренней, дворовой 2 под	раз	1,00	18 227,62
смена вентилей в кв.60-2шт	раз	1,00	3 591,68
смена вентилей в кв.57	раз	1,00	4 433,61
прочистка трубопровода канализации 2 под	раз	1,00	9 503,56
Сантехнические работы			51 663,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 345,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 022,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 393,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	929,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 333,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 923,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 061,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 061,04
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 010,52
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	898,56
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 741,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	1 058,76
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Текущий ремонт электрических сетей			47 723,37
смена светильника 2п	раз	1,00	2 610,34
смена пакетных выключателей кв 56	раз	1,00	4 180,39

смена датчика движения 2 шт;смена светильника 1шт	раз	1,00	8 847,32
демонтаж,установка блока питания итп	раз	1,00	16 968,94
демонтаж,монтаж устройство ультрозвуковое,блок питания и контроля	раз	1,00	15 116,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 305,79
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	22 437,36
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 901,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 675,12
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	985,03
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			138 476,76
установка информационного стенда 1 под;частичная окраска стен 2 под		26 085,58	26 085,58
смена почтовых ящиков 4-х секц. 2 под-1шт;окраска стен 2 под 1эт		41 078,35	41 078,35
окрашивание скамеек,окраска лавочек,окраска цветников;замена колесных опор контейнеров 1шт		3 625,72	3 625,72
окраска цоколя 103,15м		65 927,24	65 927,24
окраска фасада(надписи);заделка выбоин под решетку 1 под		1 759,87	1 759,87
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 752,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 243,00	1 752,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	150 085,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			259 504,03
Обслуживание мусоропровода			157 317,57
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 447,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 873,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	131 461,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			102 186,46
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 118,40
Подметание территории	раз	43,00	3 954,28
Уборка отмосток	раз	13,00	9 122,80
Уборка придомовой территории в зимний период			45 924,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	11 790,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 245,32
Посыпка территории	раз	21,00	13 317,46
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	18 571,68
Уборка придомовой территории в летний период			19 413,25
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 449,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 628,23
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 335,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	19 653,27
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	72,00	4 610,88
Осмотры			9 789,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 390,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 399,06
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			449 337,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	425 929,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 407,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			638 636,20
Электрическая энергия			205 810,13
Электрическая энергия	кВт.ч.	30 581,00	205 810,13
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			13 217,72

Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 964,00	13 217,72
Водоотведение	м.куб.	3 829,16	125 098,53
Горячая вода			211 485,57
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		180 132,94
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 049,64	31 352,63
Холодная вода	м.куб.	2 779,52	83 024,25
Особые и специализированные работы			334 435,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	114 744,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		156 833,28
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	88 205,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	68 627,40
Дератизация, дезинсекция			2 697,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 697,60
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			12 795,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 246,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов в кв.7		17 551,63	17 551,63
Итого			2 440 986,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Астахова, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			503 931,42
установка насосов центробежных с электродвигателем 1шт,смена литиевый элемент 1шт	раз	1,00	42 201,32
смена уч.трубопровода в подвале 1м	раз	1,00	1 797,91
смена трубопровода канализации кв.57,59;смена уч.трубопровода в кв.54	раз	1,00	60 687,91
прочистка,переборка трубопровода канализации в подвале 7,9 под	раз	1,00	30 387,16
прочистка трубопровода канализации в подвале 7 под	раз	1,00	10 129,07
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 3 под;смена уч.трубопровода в подвале 7 под;смена вентилей в подвале 7 под-6шт;смена вентилей в кв.98-2шт	раз	1,00	47 834,47
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,7 под;смена вентилей со сгонами в кв.120;смена уч.трубопровода ц/о в кв.57 с установкой вентилей;смена вентилей в подвале 3 под-2шт	раз	1,00	83 941,93
прочистка трубопровода канализации 10п,замена уч канализации кв 114. смена вентилей кв 114, смена вентилей со сгонами кв 83	раз	1,00	41 622,73
переборка,очистка трубопровода канализации в подвале 9,10под.	раз	1,00	39 286,43
замена уч трубопровода цо кв 71; прочистка трубопроводп канализации 10п; разбор/прокладка трубопровода цо 10,7п; замена уч трубопровода канализации кв 92	раз	1,00	146 042,49
Сантехнические работы			93 871,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			62 215,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 156,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	43 469,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 590,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 508,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 698,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 449,46

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 449,46
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 926,40
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 492,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	140,00	2 179,80
Осмотр фото-реле	шт.	20,00	1 246,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	7 008,00
Текущий ремонт электрических сетей			57 746,54
смена светильника 4 под 1эт-1шт;смена датчика движения 4 под 1эт-1шт;установка розетки в подвале 8 под-1шт	раз	1,00	5 008,46
смена светильника 3п,2шт	раз	1,00	5 289,87
смена ламп дрл 2п - 2шт	раз	1,00	1 031,59
смена зажима соединительного в кв.17;смена светильника 4 под 5эт	раз	1,00	2 706,72
смена датчика движения 3шт;смена светильника 3шт;смена пакетных выключателей 4шт;шина на рейку 1шт;смена розеток 1шт;смена провода 1м	раз	1,00	21 700,12
монтаж д/д 8,10 п-2шт; смена светильника 4п-1шт; устройство фотореле 8,10 п - 2шт	раз	1,00	13 546,54
демонтаж/устройство блока питания и контроля -1шт	раз	1,00	8 463,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			114 681,94
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 273,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	70,00	5 507,60
Обслуживание фото-реле	шт.	10,00	3 136,90
Обслуживание ЩРЭ	шт.	50,00	91 712,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,40	5 691,18
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			92 000,26
установка урн 2 шт;окраска фасада (надписи)		17 549,17	17 549,17
ремонт части фасада,герметизация стыка на кровле 5 под;смена светильника 1 под 1шт		17 101,88	17 101,88
Ремонт тротуаров,замена колесных опор контейнеров 2 шт		6 716,69	6 716,69
окрашивание скамеек,ремонт скамеек,окраска урн,заделка выбоин в полу 8 под		32 850,85	32 850,85
замена колесных опор контейнеров 10шт		10 755,29	10 755,29
замена колесной опоры на контейнере 2 шт		2 690,83	2 690,83
закраска надписей на фасаде;смена стекла на л/кл 10 под 1эт		4 335,55	4 335,55
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 659,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 014,00	5 659,74
Зимняя уборка кровли			10 311,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	312,00	10 311,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	292 377,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 655,94
измельчение сучьев		1,00	3 655,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			639 365,36
Обслуживание мусоропровода			350 551,34
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	43 350,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	52 503,06
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	253 360,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 336,80
Уборка придомовой территории			288 814,02
Подметание территории	раз	133,00	27 273,61
Уборка отмосток	раз	20,00	46 206,04
Уборка придомовой территории в зимний период			113 650,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	38 205,00

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 666,74
Посыпка территории	раз	33,00	34 738,99
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	37 039,68
Уборка придомовой территории в летний период			40 722,67
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 472,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	12 532,77
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	20 717,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	60 961,29
Осмотры			14 908,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 945,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 962,64
Услуги по управлению			874 943,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	829 743,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	45 199,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			508 312,77
Электрическая энергия			20 405,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 032,00	20 405,36
Водоотведение	м.куб.	2 801,51	91 525,34
Горячая вода			366 781,97
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		312 700,96
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 810,55	54 081,01
Холодная вода	м.куб.	990,96	29 600,10
Особые и специализированные работы			529 357,13
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	223 530,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		156 833,28
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	88 205,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	68 627,40
Дератизация, дезинсекция			9 844,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 844,08
Проверка дымоходов и вентканалов			30 088,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	30 088,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	61 567,27
Техническое обслуживание газового оборудования			40 290,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		35 162,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	30,00	35 162,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 127,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 955,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 172,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			7 203,50
Проверка ОДПУ	раз	1,00	7 203,50
Прочистка вентканалов в кв.87		11 729,47	11 729,47
Итого			3 774 672,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Астахова, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 509 850,61
смена уч. трубопровода ц/о в кв.58 с установкой кранов, смена радиатора 1 шт; смена вентилей со сгонами в кв.58	раз	1,00	21 426,89
смена уч. трубопровода ц/о в кв.42,1	раз	1,00	9 201,68
смена уч. трубопровода канализации 1 под	раз	1,00	10 307,14
смена розлива ц/о 1,2 под	раз	1,00	765 168,66
смена розлива хвс, гвс; прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв.9 с установкой вентилей, смена радиатора 1 шт	раз	1,00	698 684,70
замена уч. трубопровода цо кв 42	раз	1,00	5 061,54
Сантехнические работы			37 466,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 443,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 016,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 776,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	650,36
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 317,91
Консервация системы центрального отопления: закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 646,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 058,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 058,84
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 820,12
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	898,56
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 741,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	124,00	1 930,68
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24

Текущий ремонт электрических сетей			5 211,44
смена розеток в подвале 1,2 под;смена светильника 1 под 7эт,смена датчика движения 1 под 7эт	раз	1,00	5 211,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 895,73
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	22 437,36
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 901,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	4 878,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,60	1 970,03
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			36 701,62
смена оконной ручки 1 под 2эт-1шт		283,63	283,63
смена мусороклапана 2под, 2шт		3 281,04	3 281,04
ремонт фасада		1 258,75	1 258,75
ремонт вход.метал. двери 2 под		744,96	744,96
ремонт бункера мусороприемника 1,2 под		24 010,81	24 010,81
окрашивание скамеек,урн		6 066,71	6 066,71
окраска входной металлической двери, двери в мусорокамеру 1под.		1 055,72	1 055,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 43	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 12	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			27 110,21
ремонт кровли над кв.72-28кв.м.	раз	1,00	16 663,75
ремонт кровли над кв.33-6,4 кв.м	раз	1,00	10 446,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 754,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 244,40	1 754,60
Зимняя уборка кровли			7 932,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	240,00	7 932,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	149 398,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 529,55
разделка древесины,измельчение сучьев,утилизация		1,00	3 529,55
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			284 023,65
Обслуживание мусоропровода			156 093,83
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 430,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 863,10
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	130 265,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			127 929,82
Подметание территории	раз	137,00	15 099,02
Уборка отмосток	раз	24,00	18 065,99
Уборка придомовой территории в зимний период			73 736,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	15 390,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 076,92
Посыпка территории	раз	33,00	27 081,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	28 188,00
Уборка придомовой территории в летний период			7 265,45
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 180,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 091,23
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 993,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	13 763,10
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	384,24
Осмотры			11 961,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 569,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 391,52
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72

Услуги по управлению			447 281,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	423 980,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 300,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			102 724,12
Электрическая энергия			73 437,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 912,00	73 437,76
Водоотведение	м.куб.	196,73	6 427,08
Горячая вода			19 921,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 983,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	98,36	2 938,08
Холодная вода	м.куб.	98,36	2 938,08
Особые и специализированные работы			178 426,81
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	114 219,00
Дератизация, дезинсекция			2 694,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 694,84
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 10	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			12 892,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 344,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Прочистка вентканалов кв.32		19 336,37	19 336,37
Прочистка вентканалов в кв.40		8 933,58	8 933,58
Итого			3 138 584,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 365 669,67
смена уч. трубопровода ц/о в кв.76; прочистка трубопровода канализации в подвале 2,4 под	раз	1,00	29 607,30
смена вентилей в кв.144; смена уч. трубопровода ц/о в кв.102 с установкой вентилей, смена радиатора	раз	1,00	35 156,34
прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв.211 с установкой вентилей 4шт	раз	1,00	41 001,30
прочистка трубопровода канализации в подвале внутренней, дворовой под.3,5,6; смена трубопровода канализации в кв.197, смена уч. трубопровода хвс в кв.197	раз	1,00	46 216,17
прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под, смена уч. трубопровода цо в кв. 14,114,200,204; смена вентилей со сгонами в кв.27	раз	1,00	40 323,99
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,5 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв.78,158; смена трубопровода канализации в подвале 1-6 под; смена вентилей со сгонами в кв.141-2шт	раз	1,00	650 136,89
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,3,5 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв.213,161,97,101,141,117; установка вентилей в кв.213,161, смена радиаторов в кв.213,161	раз	1,00	133 250,93
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под; смена уч. трубопровода канализации 4 под(калясочная); смена уч. трубопровода ц/о в подвале 3,6 под, установка конвектора на л/кл 3 под; смена запорной арматуры в подвале 6,3 под; смена уч. трубопровода канализации в подвале 3 под; смена трубопровода ц/о в кв.73,77,89,93,97,101,105	раз	1,00	143 672,55
прочистка трубопровода канализации 6 под; смена трубопровода канализации в кв.216; смена уч. трубопровода ц/о в кв.216 с установкой вентилей, смена радиатора 3шт	раз	1,00	81 490,49
замена уч. трубопровода цо кв 91,82; замена уч. трубопровода канализации кв 63	раз	1,00	49 952,66
замена уч. трубопровода цо кв 102,112,3,42,46,57; замена уч. трубопровода канализации кв 200,204,83,87; демонтаж фильтров 3,4п	раз	1,00	114 861,05
Сантехнические работы			102 405,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			68 951,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	19 013,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	48 175,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 762,50
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 564,80

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	20 722,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 166,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 166,78
Осмотр распределительных устройств			3 634,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 634,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 594,42
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 695,68
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	31,12
Осмотр датчика движения	шт	120,00	7 477,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	348,00	5 418,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Текущий ремонт электрических сетей			55 615,39
установка фотореле 3 шт. смена провода 1м	раз	1,00	7 890,03
смена фасадного светильника 4 под; смена датчика движения 1 под 9эт; смена оконной ручки 4 под 8эт	раз	1,00	17 184,50
смена светильника 1 под-2шт; установка кабель-канал, прокладка провода 6 под; установка распаячной коробки 1 шт; установка информационного стенда 4 под; смена оконных ручек 4 под 1шт; смена дверных пружин 4 под	раз	1,00	17 726,54
смена пакетного выключателя в кв.3	раз	1,00	1 223,03
смена датчика движения 1 шт	раз	1,00	3 051,55
демонтаж/монтаж д/д -2шт, смена светильника 1п -1шт	раз	1,00	8 539,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			119 941,97
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	16 906,95
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	67 312,08
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	2,00	808,34
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	18 821,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	174,00	13 690,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,60	10 178,49
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 661 235,19
устройство наружной теплоизоляции кв.107-11,12 кв.м		123 809,96	123 809,96
установка стенда 1п, монтаж мусороклапана 2шт		15 850,10	15 850,10
установка розетки 1 под-1шт; установка замка на почтовый ящик 5шт; окраска лестничных клеток 1,6 под; окраска входных дверей, дверей в мусорокамеру; окраска обрамления ступеней входа в подъезд; окраска перил		59 081,25	59 081,25
установка информационного стенда 1 под; смена мусорного кармана 4 под 2шт; смена оконной ручки 3 под 1шт; частичная окраска стен 1 под		35 020,43	35 020,43
смена цокольных окон 28шт		132 866,84	132 866,84
ремонт швов кв 86-4,5м; ремонт кровли 4п-100м; ремонт швов кв 36-10м; установка парапета 10м		215 126,50	215 126,50
ремонт подъезда № 4		883 033,68	883 033,68
ремонт и герметизация швов кровли 1п машин помещение, герметизация стыка над кв 216, ремонт кровли кв 36 - 84м		129 176,29	129 176,29
окраска скамеек, урн		19 858,99	19 858,99
замена колесных опор контейнеров 10шт		10 755,29	10 755,29
замена вход.метал. двери 1 под		36 655,86	36 655,86
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 6 шт.	раз		133 884,29
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 153	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 12	раз		2 521,57
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			38 020,25
ремонт кровли 27кв.м	раз	1,00	38 020,25
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 197,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 686,00	5 197,26
Зимняя уборка кровли			7 271,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	220,00	7 271,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	452 158,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		7 311,88
измельчение сучьев		2,00	7 311,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			853 407,41
Обслуживание мусоропровода			473 298,33
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	37 435,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	38 679,10
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	395 579,99
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 604,16
Уборка придомовой территории			380 109,08
Подметание территории	раз	141,00	38 418,78
Уборка отмосток	раз	22,00	48 956,28
Уборка придомовой территории в зимний период			223 500,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	48 465,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	9 075,22
Посыпка территории	раз	33,00	79 666,08
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	86 294,16
Уборка придомовой территории в летний период			19 924,69
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 889,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 353,13
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 681,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	49 308,87
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	156,00	9 990,24
Осмотры			26 189,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 971,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	16 218,28
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		752 689,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	21 839,16
Услуги по управлению			1 353 710,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 283 190,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	70 520,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			542 727,30
Электрическая энергия			408 295,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	60 668,00	408 295,64
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			26 583,50
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	3 950,00	26 583,50
Водоотведение	м.куб.	751,02	24 535,70
Горячая вода			66 774,93
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		56 933,74
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	329,47	9 841,19
Холодная вода	м.куб.	553,65	16 537,53
Особые и специализированные работы			572 467,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	345 687,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		21 052,06
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	2,00	13 231,14
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	2,00	7 820,92
Дератизация, дезинсекция			23 867,76

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 071,92
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	15 795,84
Выполнение ремонтных работ по ВДГО подъезд 6	раз		2 747,00
Проверка дымоходов и вентканалов			46 422,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	46 422,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	95 672,88
Техническое обслуживание газового оборудования			37 018,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 371,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Итого			8 097 754,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			109 778,37
смена уч. трубопровода ц/о в кв.53 с установкой вентилей, смена радиатора; смена трубопровода канализации в кв.72	раз	1,00	27 495,24
смена уч. трубопровода ц/о в кв.20	раз	1,00	17 438,57
смена трубопровода канализации в кв.17; смена вентилей в кв.103-2шт	раз	1,00	12 070,82
смена трубопровода канализации в кв.121; смена светильника 1 под, заделка отверстий в стволе мусоропровода	раз	1,00	17 532,20
смена вентиля в подвале 2 под; замена колесных опор контейнеров 4 под.	раз	1,00	3 300,71
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	12 516,12
замена уч. трубопровода цо кв 39; смена вентилей со сгонами кв 144	раз	1,00	10 329,51
замена уч. канализации кв 122	раз	1,00	9 095,20
Сантехнические работы			106 203,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			74 964,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	20 671,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	52 376,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 916,22
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 475,19
Консервация системы центрального отопления: закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	22 530,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 233,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 233,04
Осмотр распределительных устройств			3 460,60
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 460,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 212,86
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	194,00	3 020,58
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56

Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 045,76
Текущий ремонт электрических сетей			27 633,86
шина на рейку 1шт,смена светильника 2шт	раз	1,00	21 009,29
смена ламп дрл 1шт;смена светильника 3п,7п; восстановление покрытия плиты вх группы .	раз	1,00	6 624,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			92 624,58
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	16 103,30
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	97,00	7 631,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	66 032,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	437,79
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			405 273,19
установка информационного стенда подъезд №4;смена оконных ручек 2 под-2шт		5 612,46	5 612,46
ремонт швов на машинном помещении 4 под;смена оконных ручек 4 под-2шт;смена светильника 1 под		39 065,83	39 065,83
ремонт и восстановление швов кв 72 -1,25м		1 536,10	1 536,10
ремонт входной группы 4 под		35 073,74	35 073,74
ремонт бункера 2 под;ремонт швов кв.141-7м;окраска металлических поверхностей 2 под;установка кабель-канал с прокладкой провода -2м 4 под		12 161,47	12 161,47
окраска труб газопровода 1-4 под		36 362,46	36 362,46
окраска стен л/кл 1 эт;смена светильников на л/кл 1-9эт 4под.-12шт		56 994,58	56 994,58
окраска металлического забора,окраска маф,ремонт примыкания козырька 3 под,окрашивание стен 1-2эт 3 под		109 933,21	109 933,21
замена колесных опор на контейнере 2шт		2 690,83	2 690,83
замена колесных опор контейнеров 8шт		8 604,23	8 604,23
демонтаж,монтаж цокольных окон 21шт		97 238,28	97 238,28
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 499,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 481,80	3 499,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	304 066,80
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 320,08
вырезка сухих ветвей деревьев		1,00	1 320,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			575 279,14
Обслуживание мусоропровода			319 627,55
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	25 759,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	26 290,64
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	266 507,67
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 069,44
Уборка придомовой территории			255 651,59
Подметание территории	раз	164,00	41 744,40
Уборка отмосток	раз	28,00	45 906,42
Уборка придомовой территории в зимний период			114 534,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	40 905,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 651,34
Посыпка территории	раз	32,00	33 340,06
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	36 637,92
Уборка придомовой территории в летний период			24 109,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 744,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 321,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	14 043,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	29 357,25
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	30,00	1 921,20
Осмотры			19 970,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 086,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 883,60

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		501 792,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	487 117,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 559,44
Услуги по управлению			910 340,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	862 917,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	47 423,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			263 913,03
Электрическая энергия			209 146,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	31 076,74	209 146,47
Водоотведение	м.куб.	367,68	12 012,12
Горячая вода			37 263,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		31 771,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	183,84	5 491,32
Холодная вода	м.куб.	183,84	5 491,32
Особые и специализированные работы			368 824,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	232 467,00
Дератизация, дезинсекция			5 536,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 536,80
Проверка дымоходов и вентканалов			30 948,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	30 948,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	63 781,92
Техническое обслуживание газового оборудования			36 090,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 474,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 474,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 616,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 930,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вентканалов кв.22		8 815,31	8 815,31
Прочистка вентканалов кв.116		18 498,30	18 498,30
Прочистка вентканалов кв.110		9 249,12	9 249,12
Итого			3 743 586,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			219 606,17
смена уч. трубопровода ц/о в кв.81 с установкой вентиляей,смена радиатора;смена лампы дрл 3под;смена мусорного клапана 2 под 3эт	раз	1,00	26 207,47
смена уч. трубопровода ц/о в кв.129;смена трубопровода канализации в	раз	1,00	14 691,55
смена трубопровода канализации в кв.53,57	раз	1,00	17 011,02
смена трубопровода канализации в кв.138	раз	1,00	8 753,46
смена вентиляей со сгонами в кв.50;смена трубопровода канализации в кв.139;смена уч. трубопровода хвс,гвс с вентилями в кв.48;смена уч. трубопровода в подвале 2 под,смена вентиляей 4шт	раз	1,00	60 960,72
прочистка трубопровода канализации 2п,замена уч трубопровода цо кв	раз	1,00	19 573,33
замена уч трубопровода цо кв 18,114,118; прочистка трубопровода канализации 1п	раз	1,00	55 064,79
замена уч трубопровода цо в кв 120 с установкой конвектора	раз	1,00	17 343,83
Сантехнические работы			106 187,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			74 908,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	20 656,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	52 337,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 914,79
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 474,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	22 513,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 290,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 290,50
Осмотр распределительных устройств			2 941,84
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 334,44

Осмотр датчика движения	шт	26,00	1 620,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	194,00	3 020,58
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 045,76
Текущий ремонт электрических сетей			26 733,93
шина на рейку 2шт;установка сжимов 1шт	раз	1,00	3 413,77
смена светильника кв 79	раз	1,00	2 644,93
смена светильника 1 под-1шт	раз	1,00	2 610,34
смена лампы дрл фасадного освещения 3 под;смена светильника под козырьком 1 под	раз	1,00	3 059,57
замена нулевой шины кв.120; ремонт парапета 2 под	раз	1,00	12 453,65
демонтаж/монтаж литиевой батареи - 1шт	раз	1,00	2 333,39
демонтаж зажима соединительного,присоединение к зажимам жил проводов 1шт	раз	1,00	218,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			93 031,79
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	13,00	4 077,97
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	97,00	7 631,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	66 032,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,47
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			213 829,80
ремонт и восстановление герметиз швов кв 15 -21м		25 806,87	25 806,87
окраска лавочек;окраска металлического забора,окраска цветочниц;герметизация шва на кровельном покрытии 4 под		65 273,94	65 273,94
замена цокольных окон 24шт		113 069,23	113 069,23
замена колесных опор контейнеров 9шт		9 679,76	9 679,76
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	5 884,64
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 4 шт.	раз		89 256,19
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			21 561,68
ремонт кровли козырька 1 под	раз	1,00	21 561,68
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 493,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 478,00	3 493,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	302 301,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			570 141,16
Обслуживание мусоропровода			318 409,43
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	25 746,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	26 282,08
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	265 311,67
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 069,44
Уборка придомовой территории			251 731,73
Подметание территории	раз	166,00	34 746,58
Уборка отмосток	раз	28,00	41 338,92
Уборка придомовой территории в зимний период			105 174,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	40 095,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 203,97
Посыпка территории	раз	32,00	29 479,19
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	32 396,76
Уборка придомовой территории в летний период			30 254,12
Выкашивание газонов	раз	1,00	3 308,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 396,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	19 549,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	40 217,19
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	66,00	4 226,64
Осмотры			20 118,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 249,74

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 868,80
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		501 792,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	487 117,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 559,44
Услуги по управлению			905 054,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	857 906,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	47 147,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 120 891,04
Электрическая энергия			172 624,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 650,00	172 624,50
Водоотведение	м.куб.	6 188,71	202 185,02
Горячая вода			658 327,89
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		561 224,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	3 250,85	97 103,01
Холодная вода	м.куб.	2 937,85	87 753,63
Особые и специализированные работы			515 939,15
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	231 117,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		35 983,85
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	5,00	16 431,55
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	19 552,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		56 131,74
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 754,35
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	7,00	23 004,17
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	27 373,22
Дератизация, дезинсекция			5 610,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 610,12
Проверка дымоходов и вентканалов			30 948,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	30 948,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	63 781,92
Техническое обслуживание газового оборудования			35 430,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 474,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 474,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 956,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			56 935,20
Поверка ОДПУ	раз	1,00	50 815,20
Диагностика и поверка ВКТ-7-04	раз	1,00	6 120,00
Прочистка вентканалов кв.69		8 815,31	8 815,31
Итого			4 743 236,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			228 562,86
смена уч. трубопровода ц/о в кв.9,95 с установкой вентилей, смена радиаторов 2шт	раз	1,00	36 967,34
смена уч. трубопровода ц/о в кв.2 с установкой вентилей, смена радиатора	раз	1,00	30 915,77
смена уч. трубопровода ц/о в кв.120; смена фильтра 1 под; прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под; закраска надписей на фасаде	раз	1,00	26 693,26
смена уч. трубопровода ц/о в кв.119, установка вентилей, смена радиатора	раз	1,00	21 522,15
смена вентилей со сгонами кв 34,96; замена уч трубопровода цо кв 20,24; прочистка трубопровода канализации 2п	раз	1,00	40 343,79
смена вентилей в кв.66-2шт	раз	1,00	3 591,69
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	12 516,12
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под; смена уч. трубопровода в подвале 2 под;	раз	1,00	21 623,60
засор 2,3 п; смена вентилей со сгонами кв 77	раз	1,00	34 389,14
Сантехнические работы			86 992,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			60 813,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 769,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	42 489,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 554,48
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 853,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 276,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 048,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 048,92
Осмотр распределительных устройств			2 423,08
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 635,94

Осмотр датчика движения	шт	26,00	1 620,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	198,00	3 082,86
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	8 409,60
Текущий ремонт электрических сетей			55 724,38
смена светильника под козырьком 2,3 под-2шт	раз	1,00	4 959,93
смена светильника под козырьком 1 под-1шт	раз	1,00	2 549,75
смена светильника 2 под 4эт-1шт	раз	1,00	2 541,10
смена зажима жил проводов кв.2	раз	1,00	229,16
демонтаж,монтаж этажной муфты 2шт;затягивание проводов проложенные в трубы 9м;демонтаж,монтаж абоненской трубки 1шт;смена пакетного выключателя 2шт	раз	1,00	7 352,26
демонтаж,монтаж коммутатора кв.44	раз	1,00	11 649,08
демонтаж,монтаж домофона 2 под	раз	1,00	13 114,30
восстановление домофонной связи кв.60,28	раз	1,00	7 543,78
восстановление домофонной связи в кв.41	раз	1,00	5 785,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			134 481,22
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание датчика движения	шт.	13,00	4 077,97
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	99,00	7 789,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	110 054,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,60	3 611,71
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			153 707,19
установка дверного доводчика 3под		5 672,27	5 672,27
смена входной металлической двери 2 под		40 569,80	40 569,80
окрашивание стен л/кл 1 эт 1 под;установка информационного стенда 2,3 под-2шт		30 058,82	30 058,82
окраска стен с 1 по 10 эт		9 200,72	9 200,72
окраска стен л/кл 1 эт 3 под		21 793,72	21 793,72
окраска стен л/кл 1 эт 1 под;установка информационного стенда 1 под		26 215,19	26 215,19
монтаж приемного клапана мусоропровода 1 под 1шт		6 145,39	6 145,39
замена колесных опор контейнеров 4шт		4 302,12	4 302,12
замена колесных опор контейнеров 2шт		2 690,83	2 690,83
замена колесной опоры контейнеров 3 шт		4 036,25	4 036,25
демонтаж,монтаж металлической секции ограждения		3 022,08	3 022,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			251 073,62
дополнительные работы по ремонту кровли	раз	1,00	251 073,62
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 001,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 950,00	1 501,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 773,00	2 499,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	282 900,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			440 337,37
Обслуживание мусоропровода			263 349,65
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	22 883,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 956,46
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	217 507,55
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 002,60
Уборка придомовой территории			176 987,72
Подметание территории	раз	166,00	23 199,36
Уборка отмосток	раз	26,00	36 552,18
Уборка придомовой территории в зимний период			51 838,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 710,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 498,42
Посыпка территории	раз	33,00	14 753,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	15 876,00

Уборка придомовой территории в летний период			28 113,41
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 728,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 473,65
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	18 911,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	37 284,39
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	60,00	3 842,40
Осмотры			19 862,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 150,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 711,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		393 478,47
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	381 895,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 496,21
Услуги по управлению			841 646,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	802 849,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	38 796,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			227 991,00
Электрическая энергия			190 698,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 335,55	190 698,28
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			17 336,48
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 576,00	17 336,48
Водоотведение	м.куб.	133,99	4 377,48
Горячая вода			13 577,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 576,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	67,00	2 001,12
Холодная вода	м.куб.	67,00	2 001,12
Особые и специализированные работы			381 117,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	216 285,00
Дератизация, дезинсекция			3 992,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 992,04
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		3 861,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 30	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 21	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			25 790,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 790,40
Техническое обслуживание газового оборудования			32 207,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 130,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	28 130,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		4 077,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			54 000,00

Изготовление проектно-сметной документации по оснащению дома ОДПУ тепловой энергии, теплоносителя, горячей и холодной воды	раз	1,00	54 000,00
Итого			3 527 596,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			172 393,46
смена уч. трубопровода ц/о в кв.71,74;с установкой кранов,смена радиатора в кв.71;смена трубопровода канализации в кв.71	раз	1,00	31 186,92
смена уч. трубопровода ц/о в кв.41 с установкой вентилей,смена радиатора;смена пакетного выключателя в кв.13	раз	1,00	19 127,84
смена уч. трубопровода ц/о в кв.41	раз	1,00	4 053,91
смена уч. трубопровода в подвале 1 под,установка вентилей 2шт	раз	1,00	13 186,21
смена трубопровода канализации в кв.84;смена уч. трубопровода в кв.54;смена вентилей со сгонами в кв.4	раз	1,00	30 067,58
смена ивентилей со сгонами 4п,смена трубопровода цо, установка вентилей,демонтаж/монтаж радиатора кв 71	раз	1,00	21 135,30
смена вентилей в подвале 3 под-2шт	раз	1,00	2 922,76
разборка/прокладка трубопровода водоснаб и отоплен	раз	1,00	18 043,93
прочистка трубопровода канализации 4п	раз	1,00	10 303,70
крепеж водостока 3п	раз	1,00	352,46
замена уч трубопровода цо кв 83; смена вентилей со сгонами кв 41	раз	1,00	22 012,85
Сантехнические работы			63 368,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 965,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 847,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 019,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 098,27
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 282,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 912,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 207,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 207,84
Осмотр распределительных устройств			865,48

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 755,84
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 495,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 307,88
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Текущий ремонт электрических сетей			26 271,65
смена светильника 1шт;смена пакетного выключателя 2шт;шина на рейку 2шт;смена провода 3м;присоединение к зажимам жил проводов;смена предохранителя 1шт	раз	1,00	11 155,27
демонтаж,монтаж устройство ультрозвуковое,блок питания и контроля ИТП-2шт	раз	1,00	15 116,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			68 004,00
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 764,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 304,56
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,40	1 313,37
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			612 847,13
установка урны 2п		5 847,90	5 847,90
смена тамбурной двери 5 под,установка пружины;установка информационного стенда 2 под		40 669,90	40 669,90
смена оконных приборов ручки 5п		1 191,43	1 191,43
ремонт 5п с установкой почтовых ящиков		261 948,12	261 948,12
окрашивание скамеек,окраска урн с 1-6 под		7 021,61	7 021,61
окраска фасада (надписи)		7 082,96	7 082,96
косметический ремонт подъезда №6;смена пакетного выключателя в кв. 14		287 908,36	287 908,36
герметизация стыков на кровле 6 под		1 176,85	1 176,85
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 152,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 236,00	3 152,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	161 625,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			104 694,52
Уборка придомовой территории			104 694,52
Очистка урн от мусора	раз	73,00	9 110,40
Подметание территории	раз	27,00	4 364,75
Уборка отмосток	раз	7,00	9 080,19
Уборка придомовой территории в зимний период			52 668,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	18 438,75
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	3 432,52
Посыпка территории	раз	5,00	5 950,63
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	24 846,30
Уборка придомовой территории в летний период			22 448,25
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 160,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 490,21
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 798,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	7 022,73
Осмотры			10 789,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 884,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 904,84
Услуги по управлению			483 888,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	458 680,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 207,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			274 041,04
Электрическая энергия			114 107,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 955,00	114 107,15
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 574,82

Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	234,00	1 574,82
Водоотведение	м.куб.	1 444,46	47 190,49
Горячая вода			79 770,83
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		68 022,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	393,31	11 748,23
Холодная вода	м.куб.	1 051,15	31 397,75
Особые и специализированные работы			377 521,63
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	123 567,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		135 131,40
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	88 205,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	46 925,52
Дератизация, дезинсекция			24 706,86
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 369,28
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	19 337,58
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 9	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			18 053,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 053,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 206,12
Техническое обслуживание газового оборудования			30 278,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 441,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	23 441,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 836,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 955,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 172,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			7 323,50
Поверка ОДПУ	раз	1,00	7 323,50
Итого			2 370 740,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			230 479,70
смена уч. трубопровода ц/о, смена конвектора на л/кл.3 под	раз	1,00	16 802,46
смена уч. трубопровода ц/о на л/кл 1 эт с установкой конвектора; смена уч. трубопровода ц/о в кв.101 с установкой вентилей, смена радиатора	раз	1,00	31 786,20
смена уч. трубопровода ц/о в кв.36	раз	1,00	9 466,03
смена уч. трубопровода ц/о в кв.23 с установкой вентилей, смена радиатора; смена уч. трубопровода в подвале 4 под	раз	1,00	43 053,89
смена уч. трубопровода ц/о в кв.23	раз	1,00	1 963,93
смена трубопровода ц/о в кв.72 с установкой кранов, смена радиатора; смена трубопровода канализации в кв.67,71	раз	1,00	34 229,58
смена трубопровода канализации кв.77,81	раз	1,00	18 064,73
смена трубопровода канализации 1 под, смена вентилей со сгонами кв.122, смена уч. трубопровода в подвале 1 под, смена вентилей в подвале 4 шт	раз	1,00	36 056,90
смена вентилей со сгонами кв 46 -2шт	раз	1,00	5 429,90
прочистка, переборка трубопровода канализации в подвале 1,2,3 под	раз	1,00	19 661,35
прочистка трубопровода канализации 2п	раз	1,00	10 310,73
монтаж ГО в кв.20	раз	1,00	3 654,00
Сантехнические работы			69 484,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 831,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 913,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 720,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 197,08
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 498,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 074,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 080,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 080,54

Осмотр распределительных устройств			2 423,08
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 792,36
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	280,00	1 747,20
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	260,00	4 048,20
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			130 537,47
установка кабель-канал 68м; установка датчиков движения 11шт; монтаж фотореле 1шт; смена светильников 13шт; прокладка провода- под. №1	раз	1,00	111 982,57
смена светильника 4 под входной тамбур-1шт	раз	1,00	2 479,97
смена пакетных выключателей кв.79, устройство динрейки кв.79, коробка распаячная 1шт; ремонт фасада	раз	1,00	7 336,31
смена пакетного выключателя 1 шт	раз	1,00	1 180,43
демонтаж, монтаж устройство ультрозвуковое, блок питания и контроля	раз	1,00	7 558,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			67 637,42
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	140,00	43 628,20
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	130,00	10 228,40
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	875,57
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 394 266,01
смена почтового ящика 4 под; смена оконной ручки 2 под-1шт		11 802,27	11 802,27
смена оконной ручки 2 под; установка информационного стенда 1 под; окраска фасада (надписи); окраска входной двери 3 под		12 659,57	12 659,57
смена замка на почтовом ящике кв.96,5,126		880,62	880,62
смена замка на почтовом ящике кв.127; герметизация стыка на кровле 3,4		1 520,83	1 520,83
ремонт металлических ограждений, устройство покрытия поручня 1 под		12 523,78	12 523,78
ремонт входной группы 1 под		1 054,44	1 054,44
регулировка дверного доводчика 2 под; заделка отверстий в стволе мус.провода		1 544,34	1 544,34
очистка поверхности стен, потолка 1 под; смена межтамбурной двери 1 под		176 628,42	176 628,42
окрашивание скамеек, урн, установка урны; герметизация шва на кровельном покрытии над кв141; смена пакетных выключателей кв.1,2; демонтаж, присоединение к зажимам жил проводов кв.114		13 591,37	13 591,37
окраска металлической двери 3 под		1 700,67	1 700,67
окраска масляными составами по металлу обрамление лифта		3 606,83	3 606,83
косметический ремонт подъезда №1, окраска наличников лифта подъезд		1 111 479,67	1 111 479,67
замена колесных опор контейнеров 4шт		4 302,12	4 302,12
демонтаж, установка почтовых ящиков 1 под		40 971,08	40 971,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	5 884,64
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 59	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 24	раз		2 521,57
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			326 559,88
ремонт мягкой кровли 3п, примыкание к лифтовой шахте - 26,6	раз	1,00	45 761,54
ремонт кровли под. 3	раз	1,00	137 156,17
ремонт кровли лифтовых подъезд № 2,3,4-6бкв.м	раз	1,00	124 385,47
ремонт кровли 1,4 под-45кв.м	раз	1,00	19 256,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 502,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 484,00	3 502,44
Зимняя уборка кровли			2 313,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	70,00	2 313,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	312 632,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			567 742,23
Обслуживание мусоропровода			316 857,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	24 793,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	25 683,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	265 311,67
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 069,44
Уборка придомовой территории			250 884,36

Очистка урн от мусора	раз	165,00	14 414,40
Подметание территории	раз	49,00	10 495,87
Уборка отмосток	раз	12,00	13 519,80
Уборка придомовой территории в зимний период			142 873,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	27 720,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 701,54
Посыпка территории	раз	21,00	45 068,53
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	62 382,96
Уборка придомовой территории в летний период			39 415,10
Выкашивание газонов	раз	2,00	8 077,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 401,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	22 935,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	30 166,16
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	30,00	1 921,20
Осмотры			17 575,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 259,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 315,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		501 792,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	487 117,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 559,44
Услуги по управлению			934 411,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	887 227,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	47 184,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 786 144,74
Электрическая энергия			341 170,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	50 693,92	341 170,10
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			11 878,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 765,00	11 878,45
Водоотведение	м.куб.	8 925,24	291 587,57
Горячая вода			1 026 163,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		874 911,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	5 063,67	151 251,72
Холодная вода	м.куб.	3 861,57	115 345,18
Особые и специализированные работы			556 661,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	239 016,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		156 833,28
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	88 205,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	68 627,40
Дератизация, дезинсекция			38 521,95
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 342,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4,00	33 179,79
Проверка дымоходов и вентканалов			31 163,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	31 163,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	63 338,99
Техническое обслуживание газового оборудования			27 787,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		6 690,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 344,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вентканалов кв.58		8 933,58	8 933,58

Прочистка вентканалов кв.20		4 839,67	4 839,67
Итого			6 937 188,66

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			148 868,50
смена уч. трубопровода ц/о в кв.58,61,15	раз	1,00	24 238,88
смена уч. трубопровода ц/о в кв.57	раз	1,00	8 256,77
смена уч. трубопровода ц/о в кв.12 с установкой вентилей, смена радиатора	раз	1,00	28 809,88
смена вентилей в кв.25	раз	1,00	5 429,90
разборка, прокладка трубопровода канализации 2,5 м, смена вентилей 2шт	раз	1,00	12 070,81
прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под	раз	1,00	25 861,50
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	11 326,03
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	12 516,12
замена уч трубопровода цо с установкой конвектора и вентилей кв 42	раз	1,00	20 358,61
Сантехнические работы			43 927,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 013,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 000,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 271,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	741,64
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 129,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 719,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 064,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 064,20
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 465,78
Осмотр датчика движения	шт	72,00	4 486,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 802,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Текущий ремонт электрических сетей			13 819,69
шина на рейку 5шт;смена пакетных выключателей 5шт	раз	1,00	13 819,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			77 413,92
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	11 292,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	7 081,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,20	1 751,13
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			67 006,94
устройство наружной теплоизоляции кв.82		64 262,19	64 262,19
окрашивание скамеек,урн,цветочниц		2 744,75	2 744,75
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 130,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 220,00	3 130,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	163 595,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			231 661,23
Уборка придомовой территории			231 661,23
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 118,40
Подметание территории	раз	51,00	13 538,55
Уборка отмосток	раз	15,00	24 360,00
Уборка придомовой территории в зимний период			134 502,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	52 380,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 271,42
Посыпка территории	раз	21,00	30 988,62
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	45 862,20
Уборка придомовой территории в летний период			32 659,32
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 800,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 674,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 183,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 482,72
Осмотры			10 828,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 952,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 875,96
Услуги по управлению			489 785,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	464 271,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 514,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			50 576,68
Электрическая энергия			25 159,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 738,34	25 159,08
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 288,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	340,00	2 288,20
Водоотведение	м.куб.	155,23	5 071,44
Горячая вода			15 739,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 421,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	77,62	2 318,40
Холодная вода	м.куб.	77,62	2 318,40
Особые и специализированные работы			209 985,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	125 073,00
Дератизация, дезинсекция			5 186,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 186,04
Проверка дымоходов и вентканалов			18 053,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 053,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 206,12
Техническое обслуживание газового оборудования			24 467,22

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	21 097,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 369,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Итого			1 525 898,97

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			47 211,92
смена уч. трубопровода ц/о в кв.24 с установкой вентилей смена радиатора	раз	1,00	21 825,50
смена вентиля в подвале 2 под-1шт;прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	13 597,48
прочистка трубопровода канализации в подвале 1под	раз	1,00	11 788,94
Сантехнические работы			47 597,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 695,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 291,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 542,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	861,30
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 632,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 126,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 143,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 143,26
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 101,60
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	124,00	1 930,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Текущий ремонт электрических сетей			14 267,23
шина на рейку 3шт;смена пакетных выключателей бшт;установка сжимов	раз	1,00	14 267,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 548,05
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65

Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	4 878,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	218,90
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			417 465,45
Утепление фасада кв.33,69		408 514,54	408 514,54
ремонт мусорного контейнера		5 026,75	5 026,75
окрашивание скамеек, урн, цветников, ограничителей движения		3 924,16	3 924,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 747,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 239,60	1 747,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	151 144,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			354 267,27
Обслуживание мусоропровода			158 325,19
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 332,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 801,10
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	132 657,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			195 942,08
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 770,56
Подметание территории	раз	162,00	31 144,04
Уборка отмосток	раз	28,00	27 100,50
Уборка придомовой территории в зимний период			97 025,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	23 130,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 111,80
Посыпка территории	раз	33,00	33 499,18
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	36 284,76
Уборка придомовой территории в летний период			18 781,10
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 727,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 116,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 937,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	19 120,14
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	90,00	5 763,60
Осмотры			10 774,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 464,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 310,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			452 509,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	428 936,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 573,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			134 412,00
Электрическая энергия			108 379,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 104,00	108 379,92
Водоотведение	м.куб.	174,70	5 707,32
Горячая вода			17 715,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 106,68
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,35	2 609,04
Холодная вода	м.куб.	87,35	2 609,04
Особые и специализированные работы			184 187,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	115 554,00
Дератизация, дезинсекция			8 253,62
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 802,48

Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 451,14
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			13 014,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 466,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 172,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентканалов кв.69		8 815,31	8 815,31
Итого			2 136 395,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Весенняя, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			489 952,70
смена уч. трубопровода ц/о в кв.4 с установкой вентилей, смена радиатора 3шт; смена вентилей со сгоном в кв.153-2шт	раз	1,00	63 005,57
смена уч. трубопровода ц/о в кв.2 с установкой вентилей, замена радиатора; прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	30 939,77
смена трубопровода канализации в кв.87	раз	1,00	8 753,46
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под; смена уч. трубопровода в кв.4, смена вентилей со сгонами в кв.4	раз	1,00	27 981,55
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,6 под; смена вентилей со сгонами в кв.107; смена трубопровода канализации в кв.113; установка урны	раз	1,00	44 174,90
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под; смена трубопровода канализации в кв.97	раз	1,00	24 214,85
прочистка трубопровода канализации 4,5 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв.8,153 с установкой вентилей, смена радиатора 5шт; смена трубопровода канализации в кв.153	раз	1,00	164 391,89
прочистка трубопровода канализации 4,5 п	раз	1,00	25 799,20
прочистка трубопровода канализации 4 под	раз	1,00	25 032,21
переборка, прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под; смена вентилей в кв.43-2шт	раз	1,00	49 983,62
замена уч. трубопровода цо кв 213,214,112	раз	1,00	25 675,68
Сантехнические работы			125 913,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			87 374,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	24 094,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	61 047,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 233,44
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 008,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	26 259,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 270,22

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 270,22
Осмотр распределительных устройств			3 634,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 634,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 080,46
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	372,00	5 792,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Текущий ремонт электрических сетей			41 397,45
установка датчиков движения 2 под 9шт, прокладка провода 2м	раз	1,00	15 376,53
смена пакетных выключателей 5шт; шина на рейку 12 шт	раз	1,00	24 283,32
смена выключателей 3шт, коробка распаячные 5 под	раз	1,00	1 737,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			134 875,41
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	16 906,95
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	14 634,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	6 566,74
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			551 556,87
установка информационного стенда 5 под; ремонт швов кв. 8-5, 89м; заделка выбоин в полах 3 под		11 994,35	11 994,35
смена замка на почтовом ящике кв. 214; восстановления покрытия пола во вход. тамбуре		1 185,22	1 185,22
смена замка на почтовом ящике кв. 148; ремонт тамбура кв. 3-4		81 907,75	81 907,75
ремонт и восстановление герметизации швов кв 8 -6,5м; заделка выбоин в полах цемент		9 625,61	9 625,61
ремонт бункера мусороприемника 1-6 под		72 032,22	72 032,22
окраска металлического забора, окраска маф		125 210,69	125 210,69
монтаж металлического забора		234 721,86	234 721,86
замена колесных опор контейнеров 2шт		2 690,83	2 690,83
замена колесной опоры 1шт		1 345,42	1 345,42
заделка выбоин в полах 3 под		9 666,07	9 666,07
герметизация стыков на кровле 6 под-1м		1 176,85	1 176,85
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 413,48
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 83	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 41	раз		2 521,57
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 154	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			96 822,64
ремонт кровли	раз	1,00	96 822,64
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 219,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 701,80	5 219,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	455 340,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		25 658,71
вырезка сухих ветвей на деревьях		1,00	25 658,71
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			873 613,60
Обслуживание мусоропровода			472 766,31
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	37 108,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	38 473,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	395 579,99
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 604,16
Уборка придомовой территории			400 847,29
Очистка урн от мусора	раз	222,00	11 082,24
Подметание территории	раз	166,00	67 751,66

Уборка отмосток	раз	27,00	52 514,07
Уборка придомовой территории в зимний период			174 494,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	64 575,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 330,71
Посыпка территории	раз	33,00	50 633,31
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	53 955,72
Уборка придомовой территории в летний период			47 195,65
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 987,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	11 621,01
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	27 586,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	47 808,93
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	78,00	4 995,12
Осмотры			23 753,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 459,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 294,32
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		752 689,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	21 839,16
Услуги по управлению			1 362 580,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 292 221,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	70 358,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			204 576,56
Электрическая энергия			125 620,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 665,70	125 620,16
Водоотведение	м.куб.	530,21	17 321,88
Горячая вода			53 715,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		45 797,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	265,10	7 918,68
Холодная вода	м.куб.	265,10	7 918,68
Особые и специализированные работы			550 479,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	348 120,00
Дератизация, дезинсекция			25 219,33
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 203,92
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	17 015,41
Проверка дымоходов и вентканалов			45 777,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	45 777,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	94 344,09
Техническое обслуживание газового оборудования			37 018,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 371,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка вентканалов кв.153,монтаж ГО кв.153		11 828,33	11 828,33
Прочистка вентканалов		9 091,37	9 091,37
Итого			5 755 072,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Весенняя, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			414 822,96
смена уч.трубопровода ц/о в кв.185	раз	1,00	1 741,58
смена уч.трубопровода ц/о в кв.175 с установкой вентилей 2 шт.;установка дверного доводчика 5 под	раз	1,00	9 650,75
смена трубопровода канализации в кв.3;прочистка трубопровода канализации 5 под;смена вентилей в кв.185	раз	1,00	21 115,43
смена вентилей со сгонами кв. 104	раз	1,00	5 187,04
смена вентилей со сгонами в кв.8	раз	1,00	5 187,04
смена вентилей со сгонами в кв 47, прочистка трубопровода канализации	раз	1,00	57 469,21
прочистка трубопровода канализации в подвале внутренней,дворовой 5,2	раз	1,00	19 643,22
прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.8,101,105;смена дворовой канализации 4,5 под;смена уч.трубопровода с вентелями кв.3	раз	1,00	179 308,01
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,5 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.134,29 с установкой вентилей,смена радиатора в кв.134,29-2шт	раз	1,00	68 545,36
прочистка трубопровода канализации 2п, замена нуч канализации в кв 213	раз	1,00	30 709,06
замена уч трубопровода цо кв 157,25,5, демонтаж/монтаж конвектора	раз	1,00	16 266,26
Сантехнические работы			135 068,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			94 034,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	25 930,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	65 700,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 403,67
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 551,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	28 261,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 221,16

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 221,16
Осмотр распределительных устройств			3 460,60
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 460,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 080,46
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	372,00	5 792,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Текущий ремонт электрических сетей			48 770,81
установка фотореле 6 под	раз	1,00	1 255,05
смена пакетных выключателей 3шт;шина на рейку 16шт;смена светильников 4шт	раз	1,00	32 197,69
смена пакетного выключателя 1шт	раз	1,00	1 132,99
смена ламп дрл 2п	раз	1,00	1 180,18
смена датчика движения 6 под-1шт	раз	1,00	2 114,51
смена датчика движения 6 под входной тамбур,смена патрона 3 под 2эт	раз	1,00	2 319,95
замена проводов вру 6м, короба пластмассовые кв 21- 6м	раз	1,00	8 570,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			134 071,76
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	16 103,30
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	14 634,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	28,60	15 650,79
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			248 642,09
доп.работы по ремонту подъезда	шт	1,00	248 642,09
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			722 253,95
устройство ограждения л/кл;устройство покрытия поручнями;установка пружины 5 под		43 695,06	43 695,06
установка информац стенда 1п		3 745,66	3 745,66
смена оконных ручек 5 под-1шт;смена мусорных клапанов 5под;устройство защитной сетки;закраска надписей		44 381,81	44 381,81
смена оконных ручек 2,6 под-2шт;смена почтового ящика 6 под-1шт;ремонт кровли 1 под-27кв.м		31 091,20	31 091,20
ремонт тротуара из смеси асфальтобетон 5 м		10 886,69	10 886,69
ремонт и восстановление герметизации швов кв 215 - 30м		36 866,95	36 866,95
ремонт бункера мусороприемника с 1-6 под		72 032,22	72 032,22
окраска масляными составами металлической поверхности,окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб		9 795,01	9 795,01
окраска забора,окраска цветочниц		105 106,03	105 106,03
косметический ремонт подъезда №6		364 653,32	364 653,32
Текущий ремонт			1 288 447,86
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (5 под.)	раз	1,00	1 288 447,86
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	10,00	7 355,80
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 62	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 187	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 155	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			21 443,32
ремонт кровли кв 108	раз	1,00	21 443,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 146,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 650,20	5 146,78

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	447 842,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 655,94
измельчение сучьев		1,00	3 655,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			865 163,62
Обслуживание мусоропровода			469 148,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	37 087,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	38 461,02
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	391 994,98
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 604,16
Уборка придомовой территории			396 015,54
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 311,68
Подметание территории	раз	165,00	53 812,35
Уборка отмосток	раз	27,00	50 747,97
Уборка придомовой территории в зимний период			193 893,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	85 725,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 255,25
Посыпка территории	раз	32,00	48 980,23
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	53 933,04
Уборка придомовой территории в летний период			39 584,30
Выкашивание газонов	раз	1,00	5 521,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 874,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	24 187,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	49 665,72
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	120,00	7 684,80
Осмотры			26 612,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 824,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 788,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		752 689,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	21 839,16
Услуги по управлению			1 340 787,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 270 940,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	69 846,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			348 151,84
Электрическая энергия			259 205,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	38 515,00	259 205,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			10 155,57
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 509,00	10 155,57
Водоотведение	м.куб.	529,08	17 285,04
Горячая вода			53 603,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		45 701,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	264,54	7 901,76
Холодная вода	м.куб.	264,54	7 901,76
Особые и специализированные работы			545 558,21
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	342 387,00
Дератизация, дезинсекция			24 057,41
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 141,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	15 916,01
Проверка дымоходов и вентканалов			46 422,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	46 422,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	95 672,88
Техническое обслуживание газового оборудования			37 018,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 371,80

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Итого			7 402 126,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Весенняя, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			57 013,28
смена уч. трубопровода ц/о в кв.60,41,11;замена радиатора с установкой вентилей в кв.60	раз	1,00	29 155,05
смена газового вентиля со сгоном в кв.95	раз	1,00	2 633,94
смена вентиля со сгоном в кв.21	раз	1,00	2 728,39
смена вентилей со сгонами в кв.40;смена трубопровода канализации в	раз	1,00	18 618,48
смена вентилей в кв.79-2шт	раз	1,00	3 591,69
окраска масляными составами дверь подвала	раз	1,00	285,73
Сантехнические работы			65 346,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 210,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 467,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 588,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 155,66
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 384,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 587,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 163,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 163,40
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 160,46
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 738,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	184,00	2 864,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 784,32
Текущий ремонт электрических сетей			14 134,06

смена пакетного выключателя 1шт;смена датчика движения 2шт	раз	1,00	6 829,96
смена датчиков движения 2 под 3шт	раз	1,00	5 756,58
замена нулевой шины 1 под,7эт	раз	1,00	1 547,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			73 725,00
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 410,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	92,00	7 238,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	49 524,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	437,80
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			142 204,11
ремонт швов на машинном помещении 2 под;покраска стен л/кл 1 эт 1 под;замена шины "0"		62 027,32	62 027,32
пркладка уплотнителя на входной двери,демонтаж зеркала в кабине лифта		3 702,17	3 702,17
окраска металлического забора,окраска маф,смена датчика движения 2 под-1шт		44 699,86	44 699,86
герметизация стыков на кровле над кв.105		31 774,76	31 774,76
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 618,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 857,20	2 618,66
Зимняя уборка кровли			3 635,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	110,00	3 635,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	227 474,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 320,08
вырезка сухих ветвей деревьев		1,00	1 320,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			477 436,03
Обслуживание мусоропровода			238 092,60
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 503,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 204,86
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	199 582,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			239 343,43
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 541,12
Подметание территории	раз	164,00	42 599,24
Уборка отмосток	раз	26,00	30 255,12
Уборка придомовой территории в зимний период			115 311,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	34 335,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 663,66
Посыпка территории	раз	33,00	37 019,71
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	40 292,64
Уборка придомовой территории в летний период			21 877,75
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 987,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 123,41
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 767,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	23 759,19
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	30,00	1 921,20
Осмотры			14 264,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 534,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 730,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 344,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 919,58
Услуги по управлению			681 031,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	645 553,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 477,64

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			772 940,12
Электрическая энергия			123 199,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 306,00	123 199,38
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			12 612,02
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 874,00	12 612,02
Водоотведение	м.куб.	5 831,01	190 499,18
Горячая вода			347 150,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		295 741,68
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 721,07	51 408,48
Холодная вода	м.куб.	3 330,41	99 479,38
Особые и специализированные работы			295 257,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	173 910,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		19 552,30
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	19 552,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		33 127,57
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 754,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	27 373,22
Дератизация, дезинсекция			4 138,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 138,08
Корректировка стоимости за водоотведение за апрель 2023 года	раз	1,00	-25 467,15
Проверка дымоходов и вентканалов			23 211,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 211,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	47 836,44
Техническое обслуживание газового оборудования			18 948,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 125,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			3 220 947,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Весенняя, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 976 737,23
смена уч.трубопровода ц/о в кв.192	раз	1,00	6 147,59
смена уч.трубопровода канализации в подвале 1,5 под;прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 1 под;смена трубопровода канализации в кв.2;смена уч.трубопровода ц/о в кв.194	раз	1,00	56 666,07
смена трубопровода канализации в кв.158,148	раз	1,00	17 506,94
смена розлива ц/о в подвале 1-4 под;смена вентилей со сгонами в кв.212;установка розеток в подвале 3шт	раз	1,00	1 766 614,25
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	32 774,22
переборка трубопровода канализации в подвале 4 под;очистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 4 под	раз	1,00	21 860,39
замена уч трубопровода цо кв 136; замена уч трубопровода цо 5п	раз	1,00	23 572,19
замена уч трубопровода канализации кв 63,69; разборка/сборка трубопровода канализации 2п	раз	1,00	41 383,02
замена уч трубопровода канализации в кв 41	раз	1,00	9 095,20
замена вентилей в кв.156	раз	1,00	1 117,36
Сантехнические работы			151 129,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			106 389,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	29 337,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	74 332,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 719,49
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 572,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	31 974,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 192,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 192,86
Осмотр распределительных устройств			4 672,14

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 460,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			22 174,40
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	288,00	1 797,12
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	32,00	248,96
Осмотр датчика движения	шт	144,00	8 972,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	456,00	7 099,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	6,00	186,96
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 121,58
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Текущий ремонт электрических сетей			16 494,25
смена датчика движения 1шт	раз	1,00	2 775,11
смена выключателей 5 под-1 шт	раз	1,00	352,60
монтаж фотореле;смена пакетных выключателей 4 под	раз	1,00	3 671,66
демонтаж/монтаж к зажимам жил проводов кв 145	раз	1,00	763,58
демонтаж/монтаж д/д 5п	раз	1,00	2 947,39
демонтаж/монтаж д/д 4под там	раз	1,00	2 947,39
демонтаж,монтаж датчика движения 2 под 4эт	раз	1,00	3 036,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			154 804,68
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	16 103,30
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	44 874,72
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	16,00	6 466,72
Обслуживание датчика движения	шт.	72,00	22 585,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	228,00	17 939,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	3,00	4 839,30
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 823,21
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,60	2 517,26
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			476 999,40
смена оконных ручек 5 под-5шт;смена датчика движения 4 под 3эт;установка фотореле 3под		4 760,15	4 760,15
ремонт бункеров мусороприемника 1,2,3,4,5,6 под		72 086,18	72 086,18
окрашивание стен л/кл 1 эт 3под;смена оконных ручек 2под-1шт		48 071,99	48 071,99
окраска входной металлической двери 1,2 под		1 803,53	1 803,53
замена колесных опор контейнеров 4шт		5 381,66	5 381,66
замена колесной опоры 9шт		12 108,76	12 108,76
демонтаж,монтаж металлического ограждения ,окраска;смена светильника 6 под,смена датчика движения 6 под,смена првода 1,5м,прокладка кабель-		94 989,17	94 989,17
демонтаж,монтаж металлических секций забора,окраска забора,окраска		237 797,96	237 797,96
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	5 884,64
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 43	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 219,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 701,80	5 219,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	453 720,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			813 999,47
Обслуживание мусоропровода			475 354,82
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	37 230,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	38 550,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	397 969,00
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 604,16
Уборка придомовой территории			338 644,65
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 770,56
Подметание территории	раз	166,00	49 665,00
Уборка отмосток	раз	27,00	61 984,02
Уборка придомовой территории в зимний период			160 612,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	68 895,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 271,96

Посыпка территории	раз	33,00	42 215,42
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	45 230,40
Уборка придомовой территории в летний период			29 525,90
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 888,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 297,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	17 339,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	34 086,39
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	24,00	1 536,96
Осмотры			36 292,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	20 151,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	16 140,34
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		752 689,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	21 839,16
Услуги по управлению			1 358 386,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 287 622,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	70 763,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			432 572,91
Электрическая энергия			344 676,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	51 215,00	344 676,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			7 860,64
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 168,00	7 860,64
Водоотведение	м.куб.	537,29	17 553,24
Горячая вода			54 457,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		46 433,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	268,64	8 024,40
Холодная вода	м.куб.	268,64	8 024,40
Особые и специализированные работы			553 926,19
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	346 881,00
Дератизация, дезинсекция			24 701,45
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 105,28
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	16 596,17
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 17	раз		1 974,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 13	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			46 422,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	46 422,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	95 672,88
Техническое обслуживание газового оборудования			37 018,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 371,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка вентканалов кв.162		9 249,12	9 249,12
Прочистка вентканалов в кв.35		8 815,31	8 815,31
Итого			7 239 076,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Весенняя, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			119 725,88
смена вентилей со сгонами кв 32,67	раз	1,00	10 859,75
смена вентиля со сгоном на вкго кв.32	раз	1,00	2 633,94
прочистка трубопровода канализации 2,3,4п; замена уч трубопровода цо кв 91 с заменой отоп прибор	раз	1,00	54 093,25
замена уч.трубопровода в кв.11	раз	1,00	16 962,34
замена уч трубопровода цо в кв 18; смена вентилей со сгонами кв 129 1шт	раз	1,00	19 378,84
вывод поливочных кранов 1,4под	раз	1,00	15 797,76
Сантехнические работы			100 826,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			71 977,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	19 848,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	50 289,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 839,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 036,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	21 632,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 179,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 179,12
Осмотр распределительных устройств			2 423,08
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 112,60
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	292,00	4 546,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	124,64
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 045,76

Текущий ремонт электрических сетей			20 937,60
смена фасадного светильника 4 под, прокладка провода 4 под-1м, смена выключателя в мусорокамере 4 под-1 шт	раз	1,00	10 331,83
смена светильника, смена датчика движения 2 под 9эт	раз	1,00	5 773,45
смена выключателя 4 под-1шт	раз	1,00	344,20
замена провода 1,5м	раз	1,00	2 154,73
демонтаж, установка литиевой батареи на итп	раз	1,00	2 333,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			95 501,48
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	146,00	11 487,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 226,20
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	66 032,64
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 282 942,50
установка стенда 1-4п, демонтаж/монтаж бункера мусоросбор 1-2п, смена желоба водосточ труб -22,4м		47 571,92	47 571,92
установка металлического забора		455 597,32	455 597,32
установка информационных стендов 1,3,4 под		15 128,83	15 128,83
установка водосточной воронки 4 под-1шт; ремонт швов на машинном помещении 4 под; окраска входных металлических дверей, дверей в мусорокамеру 2,4 под		33 564,34	33 564,34
установка бетонных цветочниц бшт; смена светильника 3 под 1шт		31 615,58	31 615,58
смена дверей выхода на кровлю 4шт		70 698,35	70 698,35
ремонт отмостки		234 420,94	234 420,94
ремонт входных групп 1-4п; замена светильника 1-4п 4шт		295 085,02	295 085,02
демонтаж, монтаж цокольных окон 21шт		99 260,20	99 260,20
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 413,48
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 481,00
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	2 468,80	3 481,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	304 455,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			643 893,74
Обслуживание мусоропровода			318 164,67
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	24 861,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	25 726,20
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	266 507,67
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 069,44
Уборка придомовой территории			325 729,07
Подметание территории	раз	159,00	42 277,17
Уборка отмосток	раз	26,00	36 546,09
Уборка придомовой территории в зимний период			190 444,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	56 902,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	6 816,04
Посыпка территории	раз	33,00	62 302,11
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	64 424,16
Уборка придомовой территории в летний период			23 735,32
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 445,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 966,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 322,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	32 725,68
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	24,00	1 536,96
Осмотры			18 692,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 428,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 263,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		501 792,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	487 117,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 559,44
Услуги по управлению			911 503,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	864 019,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	47 483,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			225 168,48
Электрическая энергия			199 793,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	29 687,00	199 793,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			26 724,83
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	3 971,00	26 724,83
Водоотведение	м.куб.	641,03	20 942,56
Горячая вода			-48 549,59
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-41 440,10
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-238,01	-7 109,49
Холодная вода	м.куб.	879,05	26 257,17
Особые и специализированные работы			456 706,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	232 764,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		86 361,24
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	39 435,72
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	46 925,52
Дератизация, дезинсекция			5 468,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 468,04
Проверка дымоходов и вентканалов			30 948,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	30 948,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	63 781,92
Техническое обслуживание газового оборудования			24 662,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 564,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	3 076,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			12 720,00
Диагностика, замена электронной платы, поверка ПРЭМ-50	раз	1,00	12 720,00
Прочистка вентканалов кв.69		8 815,31	8 815,31
Прочистка вентканалов кв.116		18 498,30	18 498,30
Итого			4 732 427,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Весенняя, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 833 094,84
смена уч. трубопровода ц/о, смена конвектора в мусорокамере 5 под; смена трубопровода канализации в кв. 8, 12; смена вентиля в подвале 4 под-2 шт; смена уч. трубопровода с установкой вентиля в кв. 20	раз	1,00	42 623,05
смена уч. трубопровода ц/о в кв. 8, 124 с установкой вентиля, смена радиатора 3 шт; смена вентиля со гонами в кв. 199, 87-4 шт; смена трубопровода канализации в кв. 63	раз	1,00	76 391,39
смена уч. трубопровода ц/о в кв. 46 с установкой кранов, радиатора; смена вентиля со сгонами в кв. 142; смена розлива гвс, хвс	раз	1,00	1 447 595,06
смена уч. трубопровода ц/о в кв. 190 с установкой вентиля, смена	раз	1,00	19 178,44
смена уч. трубопровода ц/о в кв. 105	раз	1,00	6 211,50
смена уч. трубопровода в подвале 4 под, смена вентиля 3 шт	раз	1,00	7 690,73
смена устройство ультрозвуковое, блок питания и контроля ИТП=2 шт	раз	1,00	15 116,38
смена вентиля в подвале 4 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв. 105	раз	1,00	10 443,58
смена вентиля в кв. 111-2 шт	раз	1,00	3 591,69
прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под; смена трубопровода канализации в кв. 153, 53; смена вентиля в кв. 184-2 шт; смена вентиля в подвале 6 под-2 шт; смена уч. трубопровода в кв. 156, смена вентиля в кв. 156	раз	1,00	47 370,15
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под; смена вентиля со сгонами в кв. 149; смена уч. трубопровода ц/о в кв. 105, 149 с установкой вентиля, смена радиаторов	раз	1,00	81 851,96
прокладка трубопровода ц/о в кв. 216; смена уч. трубопровода ц/о в подвале 6 под-20м; смена конвектора на л/кл в под. № 6; смена уч. трубопровода ц/о в кв. 48 с установкой вентиля, замена радиатора	раз	1,00	60 667,75
замена уч. канализации кв. 66, смена вентиля со сгонами кв. 87	раз	1,00	14 363,16
Сантехнические работы			132 307,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			91 722,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	25 293,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	64 085,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 344,58
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 516,85

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	27 566,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 501,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 501,38
Осмотр распределительных устройств			5 190,90
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	5 190,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			22 931,52
Осмотр датчика движения	шт	132,00	8 224,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	372,00	5 792,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 121,58
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Текущий ремонт электрических сетей			49 797,98
устройство, блок питания 1шт	раз	1,00	5 760,94
установка кабель-канал с прокладкой провода на л/кл 6 под	раз	1,00	4 053,98
смена светильника с датчиком движения 2 под	раз	1,00	5 592,32
смена светильника под козырьком 4 под	раз	1,00	2 575,70
смена светильника на л/кл 1,2,3,4 под-5шт	раз	1,00	12 399,88
смена светильника во входном тамбуре 3 под-1шт	раз	1,00	2 549,75
смена светильника 6 под;смена розетки в подвале 5 под	раз	1,00	3 064,73
смена светильника 1 под 5эт	раз	1,00	2 541,10
смена датчика движения 1шт	раз	1,00	2 775,11
демонтаж,установка блока питания итп	раз	1,00	8 484,47
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			161 885,88
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	24 154,95
Обслуживание датчика движения	шт.	66,00	20 703,54
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	14 634,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 823,21
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	875,57
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			778 013,79
устройство наружной теплоизоляции кв.20		254 196,58	254 196,58
смена ручек оконных 5шт. смена светильника 6п-2шт		6 779,15	6 779,15
смена мусорного кармана 2 под. 1эт;заделка отверстий в стволе мусоропровода 2 под. 1эт;смена оконной ручки 1 под		5 254,71	5 254,71
ремонт асфальтового покрытия 159,4 кв.м		391 513,97	391 513,97
окраска забора;окрашивание скамеек,окраска урн,окраска цветочниц		120 269,38	120 269,38
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 99	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 183	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 227,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 707,40	5 227,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	457 958,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 827,97
измельчение сучьев		1,00	1 827,97
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			815 309,81
Обслуживание мусоропровода			479 039,63

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	37 292,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	38 589,30
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	401 554,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 604,16
Уборка придомовой территории			336 270,18
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 311,68
Подметание территории	раз	152,00	38 964,88
Уборка отмосток	раз	25,00	50 638,35
Уборка придомовой территории в зимний период			153 339,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	58 995,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 628,47
Посыпка территории	раз	33,00	43 545,84
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	46 170,00
Уборка придомовой территории в летний период			36 840,82
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 885,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	9 670,42
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	20 284,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	48 175,14
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	48,00	3 073,92
Осмотры			27 327,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 184,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	16 143,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		752 689,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	21 839,16
Услуги по управлению			1 371 073,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 299 649,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	71 424,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			903 512,31
Электрическая энергия			66 943,31
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 947,00	66 943,31
Водоотведение	м.куб.	5 840,78	190 818,11
Горячая вода			553 007,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		471 286,95
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	2 735,86	81 720,17
Холодная вода	м.куб.	3 104,91	92 743,77
Особые и специализированные работы			643 631,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	350 121,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		86 361,24
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	39 435,72
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	46 925,52
Дератизация, дезинсекция			28 035,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 498,88
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	19 536,38
Проверка дымоходов и вентканалов			46 422,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	46 422,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	95 672,88
Техническое обслуживание газового оборудования			37 018,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		5 371,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80

Прочистка вентканалов кв.75,175		18 182,71	18 182,71
Итого			7 987 158,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Весенняя, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			290 363,79
смена уч. трубопровода ц/о в мусорокамере 2 под	раз	1,00	5 088,13
смена уч. трубопровода ц/о в кв.33	раз	1,00	2 661,24
смена уч. трубопровода ц/о в кв.19,49,77; прочистка трубопровода канализации 2,3 под	раз	1,00	34 254,90
смена уч. трубопровода ц/о в кв.103,13,200	раз	1,00	18 771,68
смена уч. трубопровода канализации в кв.35;смена уч. трубопровода ц/о в кв.154,158	раз	1,00	26 680,93
смена уч. трубопровода в кв.131;прочистка трубопровода канализации в подвале 6 под;смена уч. трубопровода ц/о в кв.71 с установкой вентилей,смена радиатора	раз	1,00	43 910,88
смена трубопровода канализации в кв.1	раз	1,00	8 753,46
смена вентилей со сгонами в кв.29,47; смена уч. трубопровода ц/о в кв.15 с установкой вентилей,смена радиатора 1шт	раз	1,00	22 617,16
прочистка трубопровода канализации в подвале 6 под;смена вентилей со сгонами в кв.6;смена уч. трубопровода ц/о в кв.2	раз	1,00	21 527,60
прочистка трубопровода канализации в подвале 6 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв.118 с установкой вентилей,замена радиатора 3шт	раз	1,00	54 907,57
прочистка трубопровода канализации в подвале 4,5 под	раз	1,00	20 621,41
прочистка трубопровода канализации 2,4п	раз	1,00	20 258,11
прочистка трубопровода канализации 3п	раз	1,00	10 310,72
Сантехнические работы			172 176,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			120 889,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	33 335,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	84 463,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 090,12
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 522,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	36 332,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 431,98

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 431,98
Осмотр распределительных устройств			5 190,90
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	5 190,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			23 211,36
Осмотр датчика движения	шт	120,00	7 477,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	450,00	7 006,50
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	6,00	186,96
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Текущий ремонт электрических сетей			94 104,95
смена стоякового кабеля 1 под (после пожара),смена пакетных выключателей 8шт,установка сжимов 8шт	раз	1,00	47 885,21
смена светильника на л/кл 9эт 1 под,смена датчика движения 1шт;смена пакетных выключателей 4шт;смена розетки 1шт	раз	1,00	11 207,14
смена светильника 4 под-1шт,смена выключателя 4 под-1шт,прокладка провода 4 под-10м	раз	1,00	6 654,66
смена пактных выключателей 1шт;установка сжимов 2шт;смена датчика движения 1шт	раз	1,00	4 912,61
смена пакетных выключателей 3шт	раз	1,00	3 633,32
смена пакетного выключателя 1 под;монтаж дин рейки;регулировка дверного доводчика 4под	раз	1,00	6 065,70
смена зажима жил проводов 6 под 1эт;смена пакетных выключателей 1под,кв.161;монтаж дин рейки 1 под,кв.161	раз	1,00	10 020,86
смена датчика движения 6 под 3эт	раз	1,00	1 616,05
смена датчика движения 2под 6эт	раз	1,00	2 109,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			166 970,49
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	24 154,95
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	18 821,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	225,00	17 703,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	3,00	4 839,30
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,80	2 626,71
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 836 347,02
устройство ограждений из сетки-18м		31 872,26	31 872,26
устройство наружной теплоизоляции кв.13,17-54,9кв.м;ремонт л/кл 9эт 1 под (после пожара)		436 098,96	436 098,96
устройство наружной теплоизоляции, ремонт штукатурки наруж откосов кв 143,203-39,83м		467 951,82	467 951,82
установка металлических дверных блоков в готовые проемы 4шт,монтаж защитных экранов с дверью 3шт		148 005,91	148 005,91
ремонт шва 3 под-1м,устройство покрытия поручня 6 под 1,6эт;смена оконных ручек 5 под-2шт;окрашивание стен 1 под с1-5эт		5 374,35	5 374,35
ремонт тротуара-254,23 кв.м		454 878,94	454 878,94
окраскам труб стальных,установка урн 1шт,покраска урн,установка ограничителей 4шт		63 690,76	63 690,76
окраска металлического забора; ремонт,окраска скамеек;окраска урн,цветочниц,ограничителей движения;монтаж металлоконструкций беседки;смена датчика движения 6 под		189 342,56	189 342,56
замена шифера на балконе кв.77		1 746,78	1 746,78
замена колесной опоры 15 шт;усиление сварных швов		37 384,68	37 384,68
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 54	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 155	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 129	раз		1 254,97

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 249,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 723,20	5 249,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	459 594,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		46 206,41
вырезка сухих ветвей деревьев, валка деревьев, погрузка, перевозка, утилизация мусора		1,00	46 206,41
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			745 863,61
Обслуживание мусоропровода			461 075,05
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	37 394,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	19 326,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	402 750,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 604,16
Уборка придомовой территории			284 788,56
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 770,56
Подметание территории	раз	140,00	35 576,05
Уборка отмосток	раз	27,00	60 820,83
Уборка придомовой территории в зимний период			132 333,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	46 327,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 150,30
Посыпка территории	раз	33,00	39 651,82
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	42 204,24
Уборка придомовой территории в летний период			21 818,16
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 992,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 454,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	14 371,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	31 469,10
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	36,00	2 305,44
Осмотры			41 598,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 998,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	29 600,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		752 689,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	21 839,16
Услуги по управлению			1 375 972,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 304 292,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	71 679,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			366 162,17
Электрическая энергия			281 791,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	41 871,00	281 791,83
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 467,14
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	218,00	1 467,14
Водоотведение	м.куб.	556,70	18 187,56
Горячая вода			56 401,32
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		48 087,00
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	278,35	8 314,32
Холодная вода	м.куб.	278,35	8 314,32
Особые и специализированные работы			2 392 482,31
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	351 372,00
Дератизация, дезинсекция			27 656,42
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 410,32
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	19 246,10
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 111	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			46 422,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	46 422,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	95 672,88
Техническое обслуживание газового оборудования			37 018,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 371,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 833 085,12
Установка и ввод в эксплуатацию ОДПУ	раз	1,00	1 779 085,12
Изготовление проектно-сметно документации по оснащению ОДПУ теплоносителя, горячей и холодной воды	раз	1,00	54 000,00
Прочистка вентканалов кв.74		9 249,12	9 249,12
Итого			8 795 808,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Весенняя, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			203 543,75
смена уч. трубопровода ц/о в подвале 3 под; прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под; регулировка дверного доводчика 3 под; заделка отверстий в стволе мусоропровода 1 под	раз	1,00	16 402,06
смена трубопровода канализации в кв.9	раз	1,00	9 580,58
смена трубопровода канализации в кв.35; смена уч. трубопровода ц/о в кв.6,44 с установкой вентилей, смена радиатора в кв. 6,44	раз	1,00	53 629,63
смена трубопровода канализации в кв.22	раз	1,00	8 492,10
смена трубопровода канализации в кв.20,85; смена конвектора на л/кл 3	раз	1,00	25 363,07
смена вентиля со сгонов на вкго в кв.45	раз	1,00	2 531,35
смена вентилей со сгонами в кв.100-2шт	раз	1,00	5 187,04
замена уч трубопровода цо с установкой конвектров 3шт кв 86	раз	1,00	52 163,18
замена уч трубопровода цо в кв 76 с установкой конвекторов	раз	1,00	30 194,74
Сантехнические работы			65 441,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 267,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 482,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 627,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 157,11
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 408,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 604,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 161,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 161,18
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 876,62
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	198,00	3 082,86
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 784,32
Текущий ремонт электрических сетей			15 193,39
смена светильника 1 под входной тамбур-1шт	раз	1,00	2 549,76
замена пакетных выключателей кв 71	раз	1,00	4 180,39
демонтаж/монтаж блока питания и контроля	раз	1,00	8 463,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			66 931,96
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	99,00	7 789,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	49 524,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	875,58
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			219 998,83
установка откидного пандуса		5 321,87	5 321,87
смена оконных ручек 3под-1шт;смена светильника во входном тамбуре		2 824,74	2 824,74
смена входной металлической двери 1 под		41 560,96	41 560,96
окраска маф,окраска металлического забора,смена светильника 3 под 1шт		87 849,96	87 849,96
окраска забора		10 802,96	10 802,96
замена колесных опор контейнеров 7шт		9 417,92	9 417,92
замена колесной опоры на контейнере 4шт		5 381,66	5 381,66
заделка выбоин в полах 1п		1 842,49	1 842,49
демонтаж,монтаж металлических секций забора,окраска		54 996,27	54 996,27
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 42	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 607,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 849,60	2 607,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	226 877,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			421 636,60
Обслуживание мусоропровода			232 190,41
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 549,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 233,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	193 605,49
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			189 446,19
Подметание территории	раз	166,00	29 123,90
Уборка отмосток	раз	27,00	38 245,20
Уборка придомовой территории в зимний период			97 649,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	33 435,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 171,63
Посыпка территории	раз	32,00	29 076,97
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	31 965,84
Уборка придомовой территории в летний период			10 633,35
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 397,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 990,73
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 244,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	13 794,30
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	24,00	1 536,96
Осмотры			14 170,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 418,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 752,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 344,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 919,58
Услуги по управлению			678 395,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	643 861,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	34 534,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			291 650,23
Электрическая энергия			118 932,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 672,00	118 932,56
Водоотведение	м.куб.	2 650,73	86 599,28
Горячая вода			8 071,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 941,14
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	37,85	1 130,42
Холодная вода	м.куб.	2 612,88	78 046,83
Особые и специализированные работы			343 278,17
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	173 454,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		19 552,30
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	19 552,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		33 127,57
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 754,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	27 373,22
Дератизация, дезинсекция			28 916,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 135,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	24 780,99
Проверка дымоходов и вентканалов			23 211,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 211,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	46 507,65
Техническое обслуживание газового оборудования			18 509,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 685,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов кв.16		9 668,17	9 668,17
Итого			2 949 966,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Весенняя, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			641 044,25
смена уч. трубопровода ц/о в кв.81,116,138; установка вентилей смена радиатора в кв.81,116	раз	1,00	74 817,95
смена уч. трубопровода ц/о в кв.33; смена пакетных выключателей в кв.31	раз	1,00	2 911,01
смена уч. трубопровода ц/о в кв.119	раз	1,00	2 396,34
смена уч. трубопровода канализации в подвале 1 под; переборка, очистка трубопровода канализации в подвале 1,4,5,2 под; смена трубопровода канализации в кв.100,104; смена уч. трубопровода ц/о в кв.67 с установкой вентилей, замена радиаторов 3шт	раз	1,00	157 594,64
смена вентилей со тсгонами кв 158,41; смена уч трубопровода цо кв 74	раз	1,00	30 714,85
смена вентилей со сгонами в кв.182	раз	1,00	5 187,03
прочистка трубопровода канализации в подвале 4,5 под	раз	1,00	25 112,36
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,4,5 под; смена трубопровода канализации в кв.71; смена оконной ручки 5 под бэт	раз	1,00	49 170,07
прочистка трубопровода канализации 5,6,2 под; смена уч. трубопровода гвс 179,180,167,163; переборка трубопровода канализации в подвале 6 под, устройство кирпичных столбов в подвале 6 под	раз	1,00	122 362,80
прочистка трубопровода канализации 1п; замена уч трубопровода канализации кв 192,196	раз	1,00	29 617,26
переборка, очистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	12 635,45
переборка трубопровода канализации в подвале 1,2,5 под; очистка трубопровода канализации внутренней, дворовой; смена уч. трубопровода в подвале 3 под, смена вентилей в подвале 3 под 2шт; смена вентилей в кв.87-	раз	1,00	70 101,28
замена уч трубопровода цо в кв 3,154; замена уч трубопровода канализации в кв 181,185;	раз	1,00	58 423,21
Сантехнические работы			138 080,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			96 462,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	26 600,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	67 396,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 465,73
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 528,18

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	28 991,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 098,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 098,28
Осмотр распределительных устройств			2 423,08
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 925,08
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	288,00	1 797,12
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	16,00	124,48
Осмотр датчика движения	шт.	88,00	5 483,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	440,00	6 850,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт.	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	996,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Текущий ремонт электрических сетей			11 789,41
смена светильников слампами накаливания 3шт	раз	1,00	3 371,87
смена светильника бпод 2эт	раз	1,00	2 541,10
смена светильника 2шт -1п; смена провода кв 4	раз	1,00	5 519,03
смена выключателей 1 шт	раз	1,00	357,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			126 364,34
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	44 874,72
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	3 233,36
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	13 802,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	220,00	17 309,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			855 596,56
ремонт и восстановление герметизации швов кв 74 - 2,7 м		3 318,04	3 318,04
ремонт бункера муророприемника 1,2,3,4,5,6 под		72 086,18	72 086,18
окрашивание забора		54 204,84	54 204,84
окраскам фасадов -309,43м; кладка отдельных уч кирпичных стен; ремонт штукатурки гладких фасадов -5,5м		223 929,13	223 929,13
окраска входной металлической двери 1 под		1 231,68	1 231,68
окраска входной метал.двери 1,2,3,5 под;смена светильника 2 под 1эт		6 094,56	6 094,56
замена колесных опор контейнеров 2шт;измельчение сучьев		4 518,80	4 518,80
замена колесной опоры 4шт; усиление сварных швов		9 969,23	9 969,23
замена колесной опоры 2шт		2 690,83	2 690,83
замена входной металлической двери 1 под		39 905,74	39 905,74
демонтаж,монтаж цокольных окон 28 шт		131 702,44	131 702,44
демонтаж,монтаж металлоконструкций 3 под		28 270,66	28 270,66
демонтаж,монтаж металлических секций забора;окраска забора,окраска маф,ремонт входной группы,заделка выбоин в полах 5под		277 674,43	277 674,43
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт.	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 110,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 624,60	5 110,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	445 938,24

Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		39 736,58
вырезка сухих ветвей на деревьях		1,00	11 710,27
вырезка сухих ветвей деревьев		1,00	28 026,31
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			787 401,37
Обслуживание мусоропровода			463 629,92
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	34 433,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	36 793,38
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	390 798,98
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 604,16
Уборка придомовой территории			323 771,45
Подметание территории	раз	163,00	52 872,37
Уборка отмосток	раз	26,00	51 143,82
Уборка придомовой территории в зимний период			140 112,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	56 295,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 987,83
Посыпка территории	раз	31,00	36 811,97
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	43 017,48
Уборка придомовой территории в летний период			33 754,41
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 886,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	10 161,67
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	21 706,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	45 888,57
Корректировка стоимости работ по содержанию придомовой территории за май 2023 года	раз		10 010,68
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	30,00	1 921,20
Осмотры			29 019,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	14 946,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 073,38
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		752 689,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	21 839,16
Услуги по управлению			1 335 087,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 265 537,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	69 549,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 102 232,12
Электрическая энергия			381 833,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	56 736,00	381 833,28
Водоотведение	м.куб.	11 695,93	382 105,92
Горячая вода			1 160 368,09
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		988 935,59
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	5 739,29	171 432,50
Холодная вода	м.куб.	5 956,64	177 924,83
Особые и специализированные работы			630 044,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	340 931,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		86 361,24
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	39 435,72
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	46 925,52
Дератизация, дезинсекция			23 637,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 984,56
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	15 653,16
Проверка дымоходов и вентканалов			46 422,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	46 422,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	95 672,88
Техническое обслуживание газового оборудования			37 018,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 371,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка ыентканалов кв.59,60		18 182,71	18 182,71
Итого			7 952 068,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гаврилова, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			335 488,61
смена уч. трубопровода ц/о в кв.107 с устновкой вентилей, смена радиатора; смена уч. трубопровода в подвале 1,3 под; смена вентилей	раз	1,00	64 734,64
смена уч. трубопровода канализации в подвале 5 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв.40 с установкой вентилей, смена радиатора; смена уч. трубопровода в подвале 4 под	раз	1,00	47 835,63
смена вентилей со сгонами в кв.28; смена светильника 5 под -3шт	раз	1,00	13 364,71
смена вентилей в подвале 3 под-1шт; смена уч. трубопровода ц/о в	раз	1,00	11 103,65
разбор/прокладка трубопровода цо 3п, прочистка трубопровода канализации 1п	раз	1,00	26 948,56
прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под	раз	1,00	7 742,01
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под; смена трубопровода канализации в подвале 3 под-26,3м	раз	1,00	80 108,34
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,4 под; смена вентилей в подвале 4 под-2шт; прокладка уч. трубопровода канализации в подвале 3 под-	раз	1,00	22 478,90
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под; смена уч. трубопровода канализации в подвале 3 под; смена уч. трубопровода ц/о в	раз	1,00	24 289,28
прочистка трубопровода канализации 1п	раз	1,00	7 882,22
переборка трубопровода канализации в подвале 1 под; очистка трубопровода канализации внутренней, дворовой 1 под	раз	1,00	29 000,67
Сантехнические работы			121 869,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			85 723,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	23 638,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	59 893,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 191,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 461,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	25 763,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 920,78

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 920,78
Осмотр распределительных устройств			6 057,70
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	6 057,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 635,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	130,00	2 024,10
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	373,90
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	12 614,40
Текущий ремонт электрических сетей			47 270,57
смена фасадного светильника 1 под; демонтаж к зажимам жил проводов,присоединение к зажимам жил проводов кв.11-12;установка розетки в подвале 3 под -1шт	раз	1,00	18 092,72
смена провода 4 под-2,4м	раз	1,00	1 052,11
смена пакетных выключателей 8шт;присоединение к зажимам жил проводов 3шт;шина на рейку 7шт;смена провода 1м;смена светильника 2шт	раз	1,00	26 190,61
смена ламп дрл 3п	раз	1,00	1 180,18
смена лампы дрл 4,5 под	раз	1,00	754,95
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			200 810,40
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	28 178,25
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	65,00	5 114,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	867,90
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	90,00	165 081,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,40	8 427,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 007 301,85
установка,окраска ограничителей движения 1 под; окраска стен л/кл 5-6эт 1 под		25 386,88	25 386,88
установка информационного стенда 5 под		4 089,55	4 089,55
усиление сварочных швов,замена колесной опоры 4шт,ремонт бункера мусороприемника 1,2,3,4,5 под		71 320,49	71 320,49
ремонт шва кв.69		1 210,06	1 210,06
ремонт мусорных контейнеров;замена,ремонт колесных опор контейнеров		28 913,93	28 913,93
ремонт деревянных скамеек, окраска		860,04	860,04
окраска скамеек 1.5 под		5 581,49	5 581,49
косметический ремонт подъезда №3		773 168,54	773 168,54
замена колесных опор контейнеров 7шт		7 528,70	7 528,70
замена колесных опор контейнеров 2шт		2 690,83	2 690,83
замена колесной опоры 6шт		8 072,50	8 072,50
демонтаж,монтаж цокольных окон 17 шт		78 478,84	78 478,84
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			33 865,96
ремонт падуги кв.141,142,143,144	раз	1,00	33 865,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 119,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 921,60	4 119,46
Очистка мягкой кровли от мусора	м.кв.	60,00	229,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	386 058,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			949 324,46
Обслуживание мусоропровода			391 138,92
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	31 263,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	32 275,34
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	326 262,82
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 336,80
Уборка придомовой территории			558 185,54
Подметание территории	раз	161,00	59 952,32
Уборка отмосток	раз	25,00	49 146,30
Уборка придомовой территории в зимний период			359 765,56

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	55 710,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	16 254,70
Посыпка территории	раз	33,00	143 698,62
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	144 102,24
Уборка придомовой территории в летний период			30 763,25
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 531,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 054,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	18 177,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	58 558,11
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	36,00	2 305,44
Осмотры			21 155,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 951,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 204,38
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		627 241,20
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 896,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	145,10
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 199,30
Услуги по управлению			1 153 597,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 095 604,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	57 993,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			332 291,62
Электрическая энергия			261 595,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	38 870,00	261 595,10
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			19 436,24
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 888,00	19 436,24
Водоотведение	м.куб.	344,16	11 243,76
Горячая вода			34 876,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		29 736,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	172,08	5 140,08
Холодная вода	м.куб.	172,08	5 140,08
Особые и специализированные работы			461 521,59
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	295 152,00
Дератизация, дезинсекция			17 202,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 448,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 754,48
Проверка дымоходов и вентканалов			38 578,14
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 578,14
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	79 284,47
Техническое обслуживание газового оборудования			31 304,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 372,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	26 372,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 932,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 955,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка вентканалов кв.5		9 091,37	9 091,37
Прочистка вентканалов кв.32		9 091,37	9 091,37
Прочистка вентканалов кв.198		9 249,12	9 249,12
Итого			5 745 682,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гаврилова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			118 622,73
смена уч. трубопровода ц/о в кв.40;смена уч. трубопровода канализации ду 50 в подвале 3под	раз	1,00	11 198,30
смена уч. трубопровода ц/о в кв.21;прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	раз	1,00	25 344,17
смена трубопровода канализации в кв.17,смена вентилей со сгонами 2шт	раз	1,00	15 535,56
смена трубопровода канализации в кв.104	раз	1,00	7 973,75
смена вентилей со сгонами в кв.104	раз	1,00	5 187,03
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена трубопровода ц/о в кв.85,89	раз	1,00	18 007,22
прочистка трубопровода канализации 1п	раз	1,00	10 310,72
прочистка трубопровода канализации 1,2 под;смена пакетного выключателя 2 под-1шт	раз	1,00	25 065,98
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			79 682,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			56 314,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 528,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	39 345,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 439,48
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 370,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 924,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 072,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 072,78
Осмотр распределительных устройств			2 423,08
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 138,58
Осмотр датчика движения	шт	114,00	7 103,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 868,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Текущий ремонт электрических сетей			32 979,19
установка фотореле, смена лампы дрл на фасадном светильнике 2 под	раз	1,00	3 066,95
смена фасадного светильника 1 под	раз	1,00	27 504,34
смена лампы дрл фасадного светильника 2 под	раз	1,00	519,35
смена датчика движения 1 под 1шт	раз	1,00	1 888,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			134 383,20
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание датчика движения	шт.	57,00	17 880,33
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	4 720,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЦРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,60	3 611,72
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			225 846,52
частичная окраска стен 3 под, окраска входной метал. двери; смена провода 3 под 3м		42 175,73	42 175,73
установка дверного доводчика 1 под; ремонт межпанельных швов кв. 4-3м		9 142,97	9 142,97
смена входных металлических дверей 1,2 под		72 305,88	72 305,88
окраска маф		10 452,03	10 452,03
замена колесных опор на контейнере		2 690,83	2 690,83
замена колесных опор контейнеров 3шт		3 226,58	3 226,58
замена колесных опор контейнеров		16 145,00	16 145,00
демонтаж, монтаж цокольных окон 13шт		59 744,10	59 744,10
герметизация швов кв. 4-8,5м		9 963,40	9 963,40
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 963,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 818,00	1 399,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 818,00	2 563,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	224 872,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			307 660,80
Обслуживание мусоропровода			236 019,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 697,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 326,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	197 193,49
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			71 641,43
Подметание территории	раз	17,00	2 285,88
Уборка отмосток	раз	3,00	4 275,18
Уборка придомовой территории в зимний период			46 176,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	8 235,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 324,40
Посыпка территории	раз	32,00	23 235,94
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	13 381,20
Уборка придомовой территории в летний период			6 599,72
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 423,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 260,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 915,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	12 304,11
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	12,00	768,48
Осмотры			13 775,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 066,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 709,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 344,72

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 919,58
Услуги по управлению			673 242,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	638 170,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 071,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			140 102,09
Электрическая энергия			108 716,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 154,00	108 716,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 231,59
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	183,00	1 231,59
Водоотведение	м.куб.	202,46	6 614,52
Горячая вода			20 515,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 492,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	101,23	3 023,76
Холодная вода	м.куб.	101,23	3 023,76
Особые и специализированные работы			263 839,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	171 921,00
Дератизация, дезинсекция			4 022,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 022,40
Проверка дымоходов и вентканалов			23 211,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 211,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	47 836,44
Техническое обслуживание газового оборудования			16 848,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 025,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Итого			2 620 102,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гаврилова, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			662 371,27
смена уч. трубопровода ц/о в кв.7; прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под; демонтаж, установка фильтров 1,2 под	раз	1,00	33 750,31
смена уч. трубопровода ц/о в кв.63; смена уч. трубопровода в подвале 2 под.	раз	1,00	17 526,85
смена розлива ц/о в подвале	раз	1,00	582 680,40
смена вентилей в подвале 1п	раз	1,00	5 958,55
прочистка трубопровода канализации внутренней, дворовой 1 под	раз	1,00	10 930,20
прочистка трубопровода канализации 1под.	раз	1,00	11 524,96
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Сантехнические работы			56 357,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 044,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 042,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 978,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 023,61
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 359,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 035,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 918,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 918,72
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 684,32
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 492,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	747,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 045,76
Текущий ремонт электрических сетей			20 701,36
смена пакетных выключателей 1 под-3шт	раз	1,00	3 810,96
присоединение к зажимам жил проводов;смена светильника;смена пакетных выключателей 3 шт;шина на рейку 2шт;смена провода 2 м	раз	1,00	9 644,23
демонтаж/монтаж аббан трубки	раз	1,00	3 474,28
восстановление домофонной связи в кв.45	раз	1,00	3 771,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			80 804,95
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 273,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 888,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	66 032,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,40	766,12
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			84 910,20
установка скамейки 2п		15 802,00	15 802,00
окрашивание скамеек,окраска урн,окраска цветочниц		1 245,95	1 245,95
замена тамбурной двери,двери в калясочную 1 под;установка информационного стенда 1 под;установка табличек с номером кв-р, номером подъезда 1,2 под;монтаж фотореле 1 под		22 778,38	22 778,38
замена колесной опоры на контейнере 2 шт		2 690,83	2 690,83
замена колесной опоры 2шт		5 940,36	5 940,36
замена колесной опоры 2п-4шт		5 381,66	5 381,66
замена аббаненской трубки		3 295,74	3 295,74
демонтаж,монтаж цокольных окон 6 шт		27 775,28	27 775,28
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 720,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 248,00	960,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 248,00	1 759,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	151 399,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			346 397,37
Обслуживание мусоропровода			159 760,33
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 213,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 354,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	132 657,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			186 637,04
Подметание территории	раз	113,00	18 911,40
Уборка отмосток	раз	18,00	15 395,52
Уборка придомовой территории в зимний период			112 998,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	20 677,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	4 368,21
Посыпка территории	раз	33,00	42 949,14
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	45 003,60
Уборка придомовой территории в летний период			16 719,86
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 916,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 545,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	9 257,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	22 611,81
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	36,00	2 305,44
Осмотры			10 413,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 409,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 004,34
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72

Услуги по управлению			453 273,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	429 660,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 612,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			102 686,29
Электрическая энергия			79 160,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 762,30	79 160,29
Водоотведение	м.куб.	158,02	5 162,40
Горячая вода			16 003,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 643,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	79,01	2 359,92
Холодная вода	м.куб.	79,01	2 359,92
Особые и специализированные работы			208 092,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	115 749,00
Дератизация, дезинсекция			2 516,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 516,04
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		2 574,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			11 574,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 025,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Прочистка вентканалов кв.62		8 933,58	8 933,58
Итого			2 455 696,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Девичье Поле, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			266 008,95
смена трубопровода канализации кв.96,71;смена вентиля 1шт;смена уч.трубопровода кв.196	раз	1,00	34 320,96
смена трубопровода канализации в кв.53	раз	1,00	9 032,38
смена трубопровода канализации в кв.151	раз	1,00	10 186,58
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой под.1,2	раз	1,00	19 643,22
прочистка трубопровода канализации в подвале внутренней,дворовой 1,5	раз	1,00	19 340,33
прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.53 с установкой вентиляей,смена радиатора	раз	1,00	25 530,63
прочистка трубопровода канализации в подвале 4,5под;смена трубопровода канализации в кв.143,147;смена уч.трубопровода ц/о в	раз	1,00	55 117,30
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,4 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.8,53,установка вентиляей в кв.8,замена радиатора в	раз	1,00	41 181,89
прочистка трубопровода канализации 1п	раз	1,00	11 524,97
прочистка трубопровода канализации 4п	раз	1,00	7 882,21
замена уч трубопровода цо кв 182,151, прочистув трубопровода канализации 1п	раз	1,00	32 248,48
Сантехнические работы			150 262,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			105 613,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	29 123,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	73 790,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 699,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 639,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	31 741,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 268,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 268,44

Осмотр распределительных устройств			3 460,60
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 460,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 412,92
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	416,00	2 595,84
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	31,12
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 246,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	372,00	5 792,04
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Текущий ремонт электрических сетей			113 410,29
устройство блок питания 1шт	раз	1,00	5 760,94
смена светильника 4 под-1шт	раз	1,00	2 549,75
смена светильника 4 под, 1шт	раз	1,00	2 610,33
смена светильника 1 под входной тамбур 1шт	раз	1,00	2 479,97
смена пакетных выключателей 2шт (кв 202.205,210,214);демонтаж/монтаж д/д 1под, смена светильника 4под	раз	1,00	8 132,98
смена датчика движения бшт;смена светильников 2шт	раз	1,00	25 202,84
демонтаж,монтаж механизм испытательный ИТП	раз	1,00	66 673,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			101 384,20
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	16 103,30
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	208,00	64 819,04
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	2,00	808,34
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 136,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	14 634,48
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,60	3 064,51
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			363 562,49
устройство теплоизоляции в подвале-13,2кв.м;смена стекла на л/кл 6 под		100 138,99	100 138,99
установка откидного пандуса 3под		5 295,10	5 295,10
установка информационного стенда 5 под		5 387,40	5 387,40
смена оконной ручки 1 под		292,40	292,40
ремонт тротуара 28,3кв.м		59 980,08	59 980,08
ремонт мусорного кармана 3под 2 эт;ремонт кровли 6 под-30кв.м		39 137,06	39 137,06
ремонт кровли над кв.105-21кв.м;устройство металлического ограждения 1под		11 598,62	11 598,62
ремонт и восстановление герметизации швов и стыков 1м		1 228,89	1 228,89
ремонт входной группы 3 под		18 686,37	18 686,37
ремонт бункера мусороприемника 1,2,3,4,5,6 под		72 032,24	72 032,24
окрашивание скамеек		803,98	803,98
окраска надписей 5под;ремонт ствола мусоропровода 6 под;смена пакетного выключателя в кв.99		18 018,44	18 018,44
окраска масляными составами по металлу мусорокарман		2 713,20	2 713,20
замена колесных опор контейнеров 5шт		5 377,64	5 377,64
замена колесной опоры на контрейнере 4шт		5 381,66	5 381,66
замена колесной опоры 13шт		17 490,42	17 490,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	10,00	7 355,80
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			16 203,32
ремонт кровли 4 п	раз	1,00	16 203,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 081,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 604,00	5 081,64
Зимняя уборка кровли			1 817,75
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	55,00	1 817,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	440 206,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 044 904,80
Обслуживание мусоропровода			462 826,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	38 343,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	39 249,94
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	383 628,96
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 604,16
Уборка придомовой территории			582 078,02
Подметание территории	раз	158,00	52 704,24
Уборка отмосток	раз	26,00	63 191,04

Уборка придомовой территории в зимний период			340 166,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	50 985,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	16 377,90
Посыпка территории	раз	33,00	135 236,53
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	137 567,16
Уборка придомовой территории в летний период			55 490,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	11 065,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	12 112,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	32 312,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	70 525,65
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	126,00	8 069,04
Осмотры			27 200,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 709,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	16 490,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		751 979,66
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДЖЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-709,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	21 839,16
Услуги по управлению			1 317 565,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 249 269,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	68 295,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 022 871,25
Электрическая энергия			556 234,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	82 650,00	556 234,50
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			39 666,62
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	5 894,00	39 666,62
Водоотведение	м.куб.	5 175,31	169 077,48
Горячая вода			121 205,90
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		103 306,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	599,26	17 899,86
Холодная вода	м.куб.	4 576,05	136 686,75
Особые и специализированные работы			959 526,77
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	336 549,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		414 396,36
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	238 160,52
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 2)	месяц	12,00	176 235,84
Дератизация, дезинсекция			24 347,07
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 201,64
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	16 145,43
Проверка дымоходов и вентканалов			46 422,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	46 422,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	94 787,02
Техническое обслуживание газового оборудования			43 024,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		11 378,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	150,00	8 790,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вентканалов кв.131		8 933,58	8 933,58
Прочистка вентканалов в кв.58		17 551,63	17 551,63
Итого			6 640 833,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Девичье Поле, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			124 694,90
смена уч. трубопровода с заменой вентилей в кв.161	раз	1,00	12 373,03
смена уч. трубопровода в подвале; смена вентиля со сгоном в кв.136; прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под; смена вентиля в подвале 4 под; смена светильника 1 под. 2эт	раз	1,00	30 651,90
смена ивентилей со сгонами кв.32	раз	1,00	5 351,98
смена ивентилей со сгонами кв 16,116	раз	1,00	7 901,91
смена вентилей со сгонами в кв.66-2шт	раз	1,00	5 115,98
смена вентилей в кв.122-2шт; смена уч. трубопровода в кв.136	раз	1,00	17 042,30
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под; смена уч. трубопровода канализации в подвале 3,4 под; смена вентилей в кв.90,120	раз	1,00	46 257,80
Сантехнические работы			73 343,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			48 805,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 458,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 099,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 247,55
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 224,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 668,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 645,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 645,42
Осмотр распределительных устройств			3 461,92
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	44,00	3 461,92
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 620,96
Осмотр датчика движения	шт	96,00	5 981,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	256,00	3 985,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	299,12

Осмотр трансформатора понижающего	шт.	8,00	249,28
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 606,40
Текущий ремонт электрических сетей			249 631,98
смена ламп дрл	раз	1,00	1 031,59
смена датчика движения 4 шт;смена пакетных выключателей 2шт	раз	1,00	14 914,12
смена датчика движения 3 под 10эт 1шт	раз	1,00	2 114,51
смена датчика движения 2 под,5 эт-1шт;смена вентиля в кв.133	раз	1,00	4 736,83
затягивание проводов в проложенные трубы 6м	раз	1,00	624,77
замена фасадного светильника-1,2 под	раз	1,00	31 373,96
демонтаж/монтаж д/д кв 151, смена светильника. прокладкаипровода 1м, прокладка трубы винилопластовой 1м	раз	1,00	4 978,58
демонтаж,устройство блока питания и контроля итп	раз	1,00	8 463,24
демонтаж,монтаж устройство ультрозвуковое,блок питания и контроля	раз	1,00	7 558,19
восстановление домофонной связи кв.98	раз	1,00	21 155,28
восстановление домофонной связи кв.49,45,52,53,54,44,56,50,73,69,72,120,71,62	раз	1,00	135 814,73
восстановление домофонной связи в кв.100	раз	1,00	16 866,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			123 002,52
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	4,00	16 103,28
Обслуживание датчика движения	шт.	48,00	15 057,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	128,00	10 071,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	694,32
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	4,00	6 452,40
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	73 369,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,60	328,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			758 692,06
установка информационного стенда 1,2 под;ремонт кровли 2,4 под-40кв.м;ремонт машинного помещения 2под;смена стекла на л/кл 1 под 4эт		98 188,86	98 188,86
ремонт межпанельных швов машинного помещения 4 под,кв.76,80,169-138,92м.п		154 825,43	154 825,43
ремонт межпанельных швов кв.162-25,6м		31 459,79	31 459,79
ремонт контейнера,ремонт колесной опоры 2,3 под-3шт		3 706,24	3 706,24
ремонт и герметизация швов 4п-18м; ремонт штукатурки гладких фасадов 45м		125 906,80	125 906,80
ремонт и герметизация швов кв 8- 9,73м		11 771,02	11 771,02
ремонт входных групп 1-4 под;окрашивание скамеек,окраска урн,окраска цветников,смена металлических ограждений		172 457,91	172 457,91
окраска скамеек 2,3,4п; ремонт и восстановление герметизации швов кв 167 -52,7 м		69 106,76	69 106,76
демонтаж,установка дверного доводчика		4 967,63	4 967,63
герметизация швов на машинном помещении 3,4 под;ремонт фасада машинного помещения 3,4 под		59 437,98	59 437,98
герметизация примыкания козырька над подъездом №4; герметизация швов кв.16,20-16,2м		26 863,64	26 863,64
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 4 шт.	раз		89 256,19
Замена тягового каната главного привода и канатопроводящего шкива лифтового оборудования в подъезде 4 по договору №088686-23 от	раз		112 950,42
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			110 094,60
ремонт кровли-94кв.м	раз	1,00	110 094,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 208,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 848,00	2 192,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 848,00	4 015,68
Очистка мягкой кровли от мусора	м.кв.	80,00	305,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	361 074,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			635 245,59
Обслуживание мусоропровода			314 311,79
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	314 311,79
Уборка придомовой территории			320 933,80

Подметание территории	раз	153,00	47 016,63
Уборка отмосток	раз	27,00	45 455,76
Уборка придомовой территории в зимний период			173 126,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	36 810,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	6 861,47
Посыпка территории	раз	33,00	62 912,07
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	66 543,12
Уборка придомовой территории в летний период			17 836,25
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 032,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 156,63
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	9 647,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	37 498,50
Осмотры			19 823,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 684,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 138,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		609 391,88
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	591 095,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 180,76
Услуги по управлению			1 080 656,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 024 701,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	55 955,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			888 244,35
Электрическая энергия			239 648,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	35 609,00	239 648,57
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			15 835,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 353,00	15 835,69
Водоотведение	м.куб.	4 623,76	151 058,22
Горячая вода			403 135,50
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		343 590,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 993,48	59 545,30
Холодная вода	м.куб.	2 630,28	78 566,37
Особые и специализированные работы			563 823,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	276 051,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		88 205,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	12,00	88 205,88
Дератизация, дезинсекция			6 063,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 063,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		5 148,00
Проверка дымоходов и вентканалов			36 214,02
Проверка вентканалов	раз	3,00	36 214,02
Техническое обслуживание газового оборудования			95 513,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		32 965,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	25,00	32 965,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подезде здания	раз		34 028,46

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	767,00	28 095,21
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	135,00	5 933,25
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	28 520,22
Итого			5 830 528,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Девичье Поле, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 770 444,48
установка вентилей в кв.251,264-4шт;смена трубопровода канализации в кв.106;смена вентилей в подвале 6 под-2шт;смена стояка хвс кв.238,234,230,109	раз	1,00	54 070,76
смена розлива транзит в подвале с 3-8 под;установка розеток в подвале	раз	1,00	1 417 793,63
смена вентилей в кв.62-2шт;смена уч.трубопровода ц/о в кв.17;прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под;смена трубопровода канализации в кв.230,234,35,183;смена уч.трубопровода в подвале ,установка вентилей в подвале 3шт	раз	1,00	115 602,56
прочистка трубопровода канализации в подвале 8 под;смена трубопровода канализации в кв.21;смена уч.трубопровода ц/о в кв.170 с установкой вентилей,смена радиатора;демонтаж,прочистка фильтров 2 под	раз	1,00	57 955,04
прочистка трубопровода канализации в подвале 7,8 под; смена уч.трубопровода канализации в подвале 2 под;смена уч.трубопровода в кв. 37,40,44,146,183,110,150; смена розлива хвс в подвале 1,2,5,6;смена уч.трубопровода ц/о в кв.237	раз	1,00	682 010,77
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3,5,6,8под;смена трубопровода канализации в кв.17,120,124,128,178;смена трубопровода хвс,гвс в кв.148,152,156,192,196,смена вентилей в кв.148,152,156,192,196	раз	1,00	207 437,35
прочистка трубопровода канализации 1,5 п; смена вентилей 8п-3шт; установка вентилей кв 55; замена уч трубопровода канализации кв 128; замена уч трубопровода цо 1п,2,5,7	раз	1,00	84 155,18
прочистка трубопровода канализации 1 под;смена уч.трубопровода в подвале 5 под,смена вентилей 3 шт	раз	1,00	20 439,17
прочистка трубопровода канализации 1 под;смена трубопровода канализации в кв. 62,58,110;смена уч.трубопровода в кв.219	раз	1,00	47 571,03
замена уч трубопровода цо кв 176,180; прочистка трубопровода канализации 1п	раз	1,00	59 950,66
замена уч трубопровода канализации кв 130,137; смена вентилей со сгонами в кв 146	раз	1,00	23 458,33
Сантехнические работы			195 557,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			137 197,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	37 832,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	95 857,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 506,98
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 867,35

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	41 233,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 259,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 259,66
Осмотр распределительных устройств			5 883,68
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 460,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18 781,68
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	558,00	3 481,92
Осмотр датчика движения	шт	106,00	6 604,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	480,00	7 473,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	996,96
Текущий ремонт электрических сетей			34 528,57
смена пакетных выключателей кв.1;смена датчика движения 5 под 7эт;смена выключателя;окраска двери проходного подъезда	раз	1,00	5 174,31
смена пакетного выключателя кв.230,смена выключателя в тамбуре кв.147	раз	1,00	1 605,73
смена лампы дрл фасадного светильника 6,7 под;смена оконных ручек 1 под;смена мусорного кармана 5 под;смена стекол в машинном помещении 1,2,5 под;заделка отверстий в стволе мусоропровода 3под	раз	1,00	7 913,62
смена ламп дрл 6п; смена светильника 5п- 4шт	раз	1,00	11 095,55
смена ламп 1,2 под-2шт	раз	1,00	165,06
смена датчика движения 8 под-1эт,4 под-1эт	раз	1,00	6 174,22
демонтаж/монтаж д/д 7п, смена ламп дрл 6п	раз	1,00	2 400,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			152 858,40
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	16 103,30
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	279,00	86 944,77
Обслуживание датчика движения	шт.	53,00	16 625,57
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	240,00	18 883,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 509,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,80	9 193,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			362 955,54
устройство защитной сетки выхода на кровлю 5 под;окрашивание скамеек, урн, цветников;смена выключателя 6 под		12 709,04	12 709,04
установка д/д на металлическую дверь 1п, замена колесной опоры		6 747,81	6 747,81
смена цокольного окна 1шт		4 819,58	4 819,58
смена дверной ручки 7 под		438,41	438,41
ремонт бункера мусороприемника, установка пандуса откидного 8 под;замена колесных опор 1шт,ремонт мусорного контейнера		22 691,10	22 691,10
окраска стен в подъезде № 8		110 595,46	110 595,46
монтаж цокольного окна с решеткой		4 193,46	4 193,46
замена колесных опор контейнеров 7шт		7 528,70	7 528,70
демонтаж,монтаж цокольных окон 42шт		193 231,98	193 231,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 8 шт.	раз		178 512,38
Замена тягового каната главного привода и канатопроводящего шкива лифтового оборудования в подъезде 5 по договору №086004-23 от	раз		86 011,97

Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 254	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 241	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 034,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 988,80	7 034,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	627 117,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 085 374,05
Обслуживание мусоропровода			653 393,90
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	49 926,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	51 580,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	549 747,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	2 138,88
Уборка придомовой территории			431 980,15
Подметание территории	раз	30,00	13 553,60
Уборка отмосток	раз	7,00	27 605,97
Уборка придомовой территории в зимний период			237 260,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	45 360,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	9 190,72
Посыпка территории	раз	33,00	88 956,92
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	93 752,64
Уборка придомовой территории в летний период			46 913,63
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	16 562,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	30 351,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	106 646,67
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	144,00	9 221,76
Осмотры			32 823,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 484,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	21 338,74
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 003 585,92
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	974 234,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	29 118,88
Услуги по управлению			1 877 518,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 779 711,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	97 807,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			828 780,71
Электрическая энергия			676 365,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	100 500,00	676 365,00
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			46 834,07
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	6 959,00	46 834,07
Водоотведение	м.куб.	708,79	23 156,28
Горячая вода			71 839,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		61 253,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	354,40	10 585,80
Холодная вода	м.куб.	354,40	10 585,80
Особые и специализированные работы			797 634,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	479 448,00
Дератизация, дезинсекция			74 256,70
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		10 810,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	63 446,50
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 83	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 169	раз		2 521,57
Проверка дымоходов и вентканалов			61 896,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	61 896,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	127 563,84
Техническое обслуживание газового оборудования			50 692,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		42 195,20

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	32,00	42 195,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 497,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	160,00	7 032,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 465,20
Прочистка вентканалов кв.106		9 668,17	9 668,17
Прочистка вентканалов в кв.122		17 867,20	17 867,20
Итого			10 117 541,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Девичье Поле, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 583 871,95
смена уч. трубопровода ц/о в кв.277,151,113 с установкой вентилей в кв.277,151-4шт;смена радиаторов 2шт; смена уч. трубопровода 8,8м,смена вентилей 4шт	раз	1,00	70 482,90
смена уч. трубопровода ц/о в кв.23,140,113,128;смена вентиля в кв.218;смена трубопровода канализации в кв.69	раз	1,00	29 645,13
смена уч. трубопровода в подвале с заменой вентилей;смена вентилей со сгонами в кв.26,284	раз	1,00	46 027,02
смена трубопровода канализации в кв.45,49;смена уч. трубопровода ц/о в кв.143,306;установка вентилей в кв.143,смена радиатора	раз	1,00	51 891,60
смена вентиля в кв.136-1шт	раз	1,00	1 795,84
смена вентилей в подвале 7 под-2шт;смена трубопровода канализации в кв.228,217;смена уч. трубопровода ц/о в кв.13,112,с установкой вентилей ,смена радиатора в кв.13	раз	1,00	52 748,76
прочистка трубопровода канализации в подвале 9 под;смена уч. трубопровода канализации в подвале 1 под;смена уч. трубопровода ц/о в кв.177,186,190,253;установка вентилей в кв.177,смена радиатора в кв.177	раз	1,00	69 753,69
прочистка трубопровода канализации в подвале 7 под;смена вентилей со сгонами в кв.43;смена уч. трубопровода ц/о в кв.297,129 с установкой вентилей,смена радиатора 2шт;смена уч. трубопровода в кв.43,39,23	раз	1,00	92 058,89
прочистка трубопровода канализации в подвале 6 под;смена уч. трубопровода ц/о в кв.220 с установкой кранов,смена радиатора	раз	1,00	27 851,78
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена уч. трубопровода ц/о в кв.165;смена трубопровода канализации в кв.56;установка поливочных кранов под.№ 7,8	раз	1,00	39 094,43
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена вентилей со сгонами в кв.235,309;смена розлива транзит ц/о	раз	1,00	2 073 134,60
прочистка трубопровода канализации 9п, смена уч канализации кв.318,322	раз	1,00	29 387,31
Сантехнические работы			220 553,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			154 591,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	42 629,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	108 010,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 951,61
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 883,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	46 461,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 617,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 617,48
Осмотр распределительных устройств			6 057,70
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	6 057,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			26 284,18
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	648,00	4 043,52
Осмотр датчика движения	шт	198,00	12 337,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	540,00	8 407,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	373,90
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 121,58
Текущий ремонт электрических сетей			45 672,67
смена светильника 8 под 1эт,4 под 8эт	раз	1,00	5 151,41
смена светильника 2 под 2эт;смена светилка с 1-7под;смена лампы дрл фасадного светильника 1 под	раз	1,00	24 387,67
смена светильника бпод 9эт;смена датчика движения 6 под-1шт	раз	1,00	5 623,96
смена пакетных выключателей кв.159	раз	1,00	2 560,51
смена пакетных выключателей кв 77	раз	1,00	1 253,14
смена пакетных выключателей кв 304 - 1шт	раз	1,00	1 115,53
смена выключателей 2шт;смена провода под козырьком 8 под	раз	1,00	1 255,26
демонтаж /монтаж дд 2шт	раз	1,00	4 325,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			185 136,39
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	28 178,25
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	324,00	100 968,12
Обслуживание датчика движения	шт.	99,00	31 055,31
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	270,00	21 243,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	867,90
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 823,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,40	5 143,95
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			602 152,91
устройство наружной теплоизоляции кв.110		50 693,35	50 693,35
установка откидного пандуса 4 под.		5 261,09	5 261,09
укрепление парапета над кв.249;окраска двери проходного под-да		1 422,80	1 422,80
укрепление парапета над кв.213,смена оконных ручек 7 под 8эт;смена фасадного светильника 1 под		16 332,68	16 332,68
смена почтовых ящиков,смена мусорных клапанов,установка таблички на подъезд № 7;герметизация швов кв.285-23 м		80 424,57	80 424,57
смена оконных ручек 1шт; монтаж мусороклапана 1шт		3 288,56	3 288,56
смена дверей выхода на кровлю - 3шт		36 988,68	36 988,68
ремонт и восстановление герметизации швов 8п, кв 40		15 975,74	15 975,74
регулировка дверного доводчика 3 под;смена почтовых ящиков 1шт 7 под		7 164,36	7 164,36
покрытие акриловым лаком по акриловой поверхности стен 7под		60 082,70	60 082,70
окраска фасада (надписи),установка дверного доводчика 4 под		5 492,44	5 492,44
окраска мусорного кармана,мусорного ствола		1 673,22	1 673,22
окраска металлического забора,окраска маф;герметизация шва на кровле над кв.36;герметизация швов на машинном помещении под.№9;смена пакетного выключателя в кв.240;смена выключателя в под.№ 7		273 910,87	273 910,87
замена колесных опор контейнеров бшт		6 453,17	6 453,17
замена вх двери, окраска		36 988,68	36 988,68

Текущий ремонт			1 227 412,76
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (7 под.)	раз	1,00	1 227 412,76
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	5 884,64
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 9 шт.	раз		200 826,42
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 75	раз		2 521,57
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 322	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 222	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 18	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			12 899,24
ремонт кровли над кв.214	раз	1,00	12 899,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 057,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 714,72	8 057,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	706 261,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		7 664,48
измельчение сучьев,погрузка мусора,утилизация		1,00	7 664,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 296 974,15
Обслуживание мусоропровода			735 442,51
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	56 030,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	57 941,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	619 064,55
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	2 406,24
Уборка придомовой территории			561 531,64
Очистка урн от мусора	раз	222,00	19 393,92
Подметание территории	раз	67,00	31 605,00
Уборка отмосток	раз	14,00	51 722,37
Уборка придомовой территории в зимний период			311 715,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	58 320,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	12 780,46
Посыпка территории	раз	33,00	117 605,15
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	123 009,84
Уборка придомовой территории в летний период			54 325,99
Выкашивание газонов	раз	1,00	7 152,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	16 517,79
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	30 655,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	92 768,91
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	162,00	10 374,48
Осмотры			39 340,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	15 191,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	24 149,22
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 129 034,16
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	1 096 014,24
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	9,00	261,18
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	32 758,74
Услуги по управлению			2 114 463,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	2 004 312,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	110 150,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			873 234,75
Электрическая энергия			710 051,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	105 505,39	710 051,30
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			45 313,09
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	6 733,00	45 313,09
Водоотведение	м.куб.	791,38	25 854,24
Горячая вода			80 196,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		68 377,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	395,69	11 819,16
Холодная вода	м.куб.	395,69	11 819,16
Особые и специализированные работы			900 373,21

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	539 955,00
Дератизация, дезинсекция			81 272,91
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		12 576,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	68 696,31
Проверка дымоходов и вентканалов			69 634,08
Проверка вентканалов	раз	3,00	69 634,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	143 509,32
Техническое обслуживание газового оборудования			66 001,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		47 469,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	36,00	47 469,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		18 532,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	250,00	14 650,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 563,80
Прочистка вентканалов кв.226		18 182,71	18 182,71
Прочистка вентканалов кв.217		9 668,17	9 668,17
Итого			12 241 812,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Девичье Поле, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			346 963,53
смена уч. трубопровода ц/о в кв.74,183; установка вентилей в кв. 183, смена радиатора; смена уч. трубопровода хвс в кв.183, подвал 5 под	раз	1,00	69 663,86
смена уч. трубопровода ц/о в кв.130; смена светильника на л/кл. 1 эт 4 под	раз	1,00	10 832,47
смена уч. трубопровода в кв.87 хвс, гвс замена вентилей	раз	1,00	21 211,37
смена вентилей со сгонами кв 199,126; замена уч трубопровода канализации кв 143/139; прочистка трубопровода канализации 6п	раз	1,00	44 294,05
смена вентилей в кв.1,120,187, в подвале 4 под-8шт; смена уч. трубопровода ц/о в кв.1	раз	1,00	22 489,51
прочистка трубопровода канализации в подвале 6 под	раз	1,00	10 129,07
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв.155,70 с установкой вентилей, смена радиаторов	раз	1,00	63 438,30
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под; смена трубопровода канализации в кв.60	раз	1,00	20 354,97
прочистка трубопровода канализации 5п; смена вентилей со сгонами кв 186,148	раз	1,00	20 482,31
замена уч трубопровода цо кв 202,7, демонтаж/монтаж конвекторов	раз	1,00	64 067,62
Сантехнические работы			194 013,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			137 589,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	37 941,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	96 131,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 517,01
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 362,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	41 351,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 709,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 709,12

Осмотр распределительных устройств			5 190,90
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	5 190,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			23 267,50
Осмотр датчика движения	шт	120,00	7 477,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	444,00	6 913,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	373,90
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	6,00	186,96
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Текущий ремонт электрических сетей			92 025,56
устройство фотореле 2п	раз	1,00	2 816,89
смена светильника с датчиком движения 2,5под;смена фасадного светильника 4 под.	раз	1,00	24 097,64
смена лампы дрл фасадного светильник 5 под;смена ручки на входной двери 6 под	раз	1,00	916,44
смена датчика движения 9шт;смена светильника 2шт;смена пакетных выключателей 16шт;присоединение к зажимам жил проводов,шина на рейку 4шт	раз	1,00	53 498,62
смена датчика движения 3 под 1эт;смена выключателя 3под-1шт	раз	1,00	2 458,71
демонтаж/монтаж д/д 3п, смена светильников 2п -2 шт	раз	1,00	8 237,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			167 081,61
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	24 154,95
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	18 821,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	222,00	17 466,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	867,90
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	3,00	4 839,30
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,00	7 113,98
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 330 563,04
устройство наружной теплоизоляции кв.73-24кв.м		181 791,17	181 791,17
установка дверного доводчика 3 под;смена выключателя 5 под		5 947,98	5 947,98
смена цокольных окон 28шт		132 866,84	132 866,84
смена замка на почтовом ящике кв.163;установка дверного доводчика 4 под;установка фотореле 6 под,смена ламп дрл 4,5,6 под		9 319,99	9 319,99
ремонт межпанельных швов кв.48,52,56,163,167,171,175,179,90,94,98,102,106,198,202,206,210,214-353,16м.п		653 422,66	653 422,66
ремонт межпанельных швов кв.156,160,164,168,172-77,9м.п		150 266,95	150 266,95
ремонт кровли над кв 215; заделка выбоин вх группа		47 922,01	47 922,01
окраска урн		39 886,47	39 886,47
окраска металлического забора		33 892,14	33 892,14
окраска метал.конструкций вход.группы 4 под;ремонт швов кв.140-7м		12 506,18	12 506,18
замена дверей выхода на кровлю 3шт		36 988,68	36 988,68
демонтаж,монтаж металлической секции забора,окраска;ремонт ступеней,пандуса 4 под		21 058,35	21 058,35
демонтаж,монтаж дверного доводчика		4 693,62	4 693,62
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 691,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 036,40	5 691,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	485 634,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 908,44
погрузка,утилизация мусора		1,00	12 908,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			755 798,09
Обслуживание мусоропровода			503 307,31
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	37 516,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	38 730,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	425 456,07
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 604,16
Уборка придомовой территории			252 490,78
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 541,12

Подметание территории	раз	141,00	30 359,72
Уборка отмосток	раз	22,00	56 295,96
Уборка придомовой территории в зимний период			100 760,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	37 935,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 977,59
Посыпка территории	раз	33,00	28 880,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	30 967,92
Уборка придомовой территории в летний период			21 153,68
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 202,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 365,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	11 585,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	38 379,51
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	120,00	7 684,80
Осмотры			44 045,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	15 422,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	28 623,08
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		752 689,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	21 839,16
Услуги по управлению			1 453 932,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 378 191,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	75 741,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			335 816,51
Электрическая энергия			257 133,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	38 207,00	257 133,11
Водоотведение	м.куб.	528,38	17 262,36
Горячая вода			53 529,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		45 638,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	264,19	7 891,44
Холодная вода	м.куб.	264,19	7 891,44
Особые и специализированные работы			619 621,83
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	371 280,00
Дератизация, дезинсекция			63 221,63
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 763,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	54 457,67
Проверка дымоходов и вентканалов			46 422,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	46 422,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	95 672,88
Техническое обслуживание газового оборудования			43 024,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		11 378,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	150,00	8 790,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			6 640 777,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Девичье Поле, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			64 870,57
устройство кирпичных столбчатых фундаментов	раз	1,00	2 151,40
смена трубопровода канализации в кв.97,94	раз	1,00	22 083,12
смена трубопровода канализации в кв.36;смена вентиля в кв.21-2шт	раз	1,00	12 070,82
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под; смена уч.трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	18 610,08
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	9 955,15
Сантехнические работы			79 395,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			56 262,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 514,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	39 309,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 438,17
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 425,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 909,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 797,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 797,86
Осмотр распределительных устройств			3 634,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 634,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 933,06
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 738,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	1 027,62
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Текущий ремонт электрических сетей			17 964,60
устройство фотореле 1 под;смена датчика движения 1 под вход.тамбур	раз	1,00	8 581,16

установка сжимов 1шт	раз	1,00	428,89
смена светильника,смена датчика движения 2 под 9эт	раз	1,00	6 413,45
смена светильника во входном тамбуре 2 под-1шт	раз	1,00	2 541,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			129 424,86
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	16 906,95
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 410,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 596,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	985,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			46 685,47
ремонт металлической двери в мусорокамеру 3 под		158,96	158,96
окрашивание скамеек,урн		18 642,17	18 642,17
замена колесной опоры контейнеров 7шт		9 417,92	9 417,92
замена колесной опоры 4шт, усилен сварных швов		8 759,58	8 759,58
замена колесной опоры 2шт;усиление сварочныхшвов		8 191,26	8 191,26
закраска надписей на фасаде		1 515,58	1 515,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 72	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 108	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 611,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 852,00	2 611,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	223 840,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			436 713,55
Обслуживание мусоропровода			234 698,71
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 620,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 278,62
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	195 997,49
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			202 014,84
Подметание территории	раз	163,00	23 170,12
Уборка отмосток	раз	28,00	32 484,06
Уборка придомовой территории в зимний период			93 197,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	32 220,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	3 098,48
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	33,00	28 058,16
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	29 820,96
Уборка придомовой территории в летний период			20 834,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 642,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 022,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 169,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	32 328,66
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	54,00	3 458,16
Осмотры			15 345,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 539,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 806,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 344,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 919,58
Услуги по управлению			670 152,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	635 241,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	34 910,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			169 440,52
Электрическая энергия			138 853,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 632,00	138 853,36

Водоотведение	м.куб.	205,32	6 707,76
Горячая вода			20 812,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 746,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	102,66	3 066,48
Холодная вода	м.куб.	102,66	3 066,48
Особые и специализированные работы			276 248,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	171 132,00
Дератизация, дезинсекция			15 901,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 671,64
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	12 229,56
Проверка дымоходов и вентканалов			23 211,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 211,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	47 836,44
Техническое обслуживание газового оборудования			18 167,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 344,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Итого			2 534 030,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Девичье Поле, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			110 185,88
смена уч.трубопровода ц/о в кв.36 с установкой вентилей,замена	раз	1,00	18 180,84
смена уч.трубопровода ц/о в кв.30,34,60	раз	1,00	50 886,92
смена вентилей со сгонами кв 5 -2шт; прочистка трубопровода	раз	1,00	14 769,23
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под,смена уч. трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	16 038,17
прочистка трубопровода канализации 2п	раз	1,00	10 310,72
Сантехнические работы			49 925,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 311,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 737,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 671,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	902,62
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 351,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 612,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 649,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 649,98
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 687,48
Осмотр датчика движения	шт	46,00	2 866,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	122,00	1 899,54
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Текущий ремонт электрических сетей			18 816,73
смена светильников 2шт;установка сжимов 1шт	раз	1,00	5 021,33

смена светильника 2п -5эт, демонтаж/монтаж д/д 1п	раз	1,00	8 539,74
восстановление фасадного освещения 2 под	раз	1,00	5 255,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			54 056,86
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	23,00	7 214,87
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	61,00	4 799,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			58 435,16
окрашивание скамеек,цветочниц		1 900,83	1 900,83
демонтаж,монтаж цокольных окон 12 шт		56 534,33	56 534,33
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 763,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 250,60	1 763,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	151 050,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			279 443,01
Обслуживание мусоропровода			158 541,29
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 464,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 884,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	132 657,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			120 901,72
Подметание территории	раз	101,00	16 616,06
Уборка отмосток	раз	15,00	12 880,35
Уборка придомовой территории в зимний период			61 531,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	15 660,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 211,44
Посыпка территории	раз	33,00	21 109,92
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	22 550,40
Уборка придомовой территории в летний период			12 763,08
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 245,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 207,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 309,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	17 110,47
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	48,00	3 073,92
Осмотры			9 450,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 995,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 455,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			452 227,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	428 669,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 558,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			159 700,86
Электрическая энергия			128 225,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 052,80	128 225,34
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 330,16
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	792,00	5 330,16
Водоотведение	м.куб.	175,49	5 733,24
Горячая вода			17 791,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 170,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,74	2 620,92
Холодная вода	м.куб.	87,74	2 620,92
Особые и специализированные работы			178 035,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	115 482,00

Дератизация, дезинсекция			2 173,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 173,08
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			13 014,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 466,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 172,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			1 786 478,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Девичье Поле, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 323 434,39
смена уч. трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	17 534,06
смена вентилей со сгонами в кв.77	раз	1,00	7 335,04
смена вентилей 3п, прочистка трубопровода канализации 1п	раз	1,00	19 542,84
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3 под;смена розлива хвс,гвс 1-3 под	раз	1,00	1 195 387,68
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	25 993,04
прочистка трубопровода канализации 3 под	раз	1,00	15 014,19
прочистка трубопровода канализации 2под, разбор/прокладка трубопровода канализации 3под	раз	1,00	16 307,38
переборка трубопровода канализации в подвале 3под;очистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 3под;смена уч.трубопровода ц/о в подвале,смена вентилей в подвале 1 под-2шт	раз	1,00	26 320,16
Сантехнические работы			79 521,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			56 279,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 519,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	39 321,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 438,59
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 275,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 914,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 052,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 052,46
Осмотр распределительных устройств			2 423,08
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 875,70
Осмотр датчика движения	шт	66,00	4 112,46

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	246,00	3 830,22
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	8 409,60
Текущий ремонт электрических сетей			26 727,14
смена светильника 3 под 10эт-1шт	раз	1,00	2 549,75
смена светильника 2п	раз	1,00	2 610,33
смена пакетных выключателей 2шт;шина на рейку 6 шт	раз	1,00	11 568,77
смена датчика движения 2 под-1шт;установка розетки в подвале 2 шт	раз	1,00	4 014,38
смена датчика движения 1 под	раз	1,00	3 036,52
демонтаж/монтаж д/д 1п - 1шт	раз	1,00	2 947,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			142 643,34
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание датчика движения	шт.	33,00	10 351,77
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	123,00	9 677,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЦРЭ	шт.	60,00	110 054,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	3 283,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			924 543,43
установка откидного пандуса		5 321,87	5 321,87
смена почтовых ящиков 3 под;ремонт дверных откосов 3под		55 745,25	55 745,25
ремонт,герметизация швов кв.20,24,65,69,73,77,68,72,112,116,120-349,6м		563 664,55	563 664,55
ремонт и восстановление герметизации швов кв 39 - 27,3м		47 506,00	47 506,00
ремонт и восстановление герметизации швов кв 13 -27м		33 180,25	33 180,25
окраска входных групп 1,2,3 под;окрашивание скамеек, урн,цветников,забора,бельевых стоек		187 627,99	187 627,99
замена колесных опор контейнеров 4шт		4 302,12	4 302,12
демонтаж,монтаж цокольных окон 5шт		23 323,16	23 323,16
герметизация шва машинного помещения 1 под		3 872,24	3 872,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	раз		66 942,14
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 115	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 105	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 713,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 244,80	958,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 244,80	1 755,16
Очистка мягкой кровли от мусора	м.кв.	36,00	137,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	250 602,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			484 558,64
Обслуживание мусоропровода			260 962,43
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 947,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 112,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	219 899,55
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 002,60
Уборка придомовой территории			223 596,21
Подметание территории	раз	159,00	21 197,28
Уборка отмосток	раз	27,00	36 296,40
Уборка придомовой территории в зимний период			106 586,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	23 400,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 342,03
Посыпка территории	раз	33,00	39 050,70
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	39 793,68
Уборка придомовой территории в летний период			22 346,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 897,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 529,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	11 919,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	37 170,12
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	12,00	768,48

Осмотры			11 570,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 530,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 039,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		393 478,47
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	381 895,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 496,21
Услуги по управлению			750 274,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	711 189,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	39 084,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			136 351,59
Электрическая энергия			114 288,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 982,00	114 288,86
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			410,53
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	61,00	410,53
Водоотведение	м.куб.	145,34	4 748,40
Горячая вода			14 733,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 562,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	72,67	2 170,68
Холодная вода	м.куб.	72,67	2 170,68
Особые и специализированные работы			259 305,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	191 592,00
Дератизация, дезинсекция			10 667,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 996,48
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 671,20
Проверка дымоходов и вентканалов			25 790,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 790,40
Техническое обслуживание газового оборудования			31 255,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 130,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	28 130,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 125,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			4 881 607,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Девичье Поле, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			405 405,57
смена вентилей кв 153-2шт со сгонами; замена уч цо в кв 18 с установкой вентилей и радиатора; прочистка трубопровода канализации 1,2,4п	раз	1,00	102 751,82
прочистка трубопровода канализации в подвале 4,5 под;смена вентилей со сгонами в кв.116	раз	1,00	35 380,36
прочистка трубопровода канализации в подвале 4,5 под	раз	1,00	19 758,97
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена трубопровода канализации кв.170,180, в подвале 1 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.180 с установкой кранов, с заменой радиатора 2шт;смена вентилей со сгонами в кв.143	раз	1,00	93 556,87
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	10 168,75
прочистка трубопровода канализации 1,2п	раз	1,00	21 212,93
прочистка трубопровода канализации 1,2,4 под	раз	1,00	41 110,61
прочистка трубопровода канализации 1,2 под	раз	1,00	22 561,25
прочистка трубопровода канализации 4п	раз	1,00	9 890,35
переборка трубопровода канализации в подвале 1,3 под,очистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 1,3 под	раз	1,00	16 460,13
замена уч трубопровода канализации кв 85,60,64; смена вентилей со сгонами кв 85	раз	1,00	32 553,53
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			125 222,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			88 126,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	24 301,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	61 572,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 252,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 580,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	26 485,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 029,96

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 029,96
Осмотр распределительных устройств			6 057,70
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	6 057,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 856,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 868,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	373,90
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	12 614,40
Текущий ремонт электрических сетей			24 562,97
смена светильника 3 под 2шт	раз	1,00	4 959,93
смена светильника 2шт,смена выключателя 1шт,смена датчика движения 1 шт,шина на рейку 5шт, установка сжимов ответвительных бшт	раз	1,00	18 349,91
смена пакетного выключателя кв.101	раз	1,00	1 253,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			198 848,55
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	28 178,25
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	4 720,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	867,90
Обслуживание ЩРЭ	шт.	90,00	165 081,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,80	5 910,09
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			189 941,35
установка дверного доводчика 5п; очистка поверхностей фасадов, сплошное выравнивание штукатурки внутри здания с последующей окраской		29 584,65	29 584,65
усиление сварочных швов,замена колесной опоры 4шт		10 515,40	10 515,40
смена цокольных окон 14шт		62 630,28	62 630,28
смена почтовых ящиков 5 под		6 436,71	6 436,71
смена оконной ручки 4 под-1шт		284,77	284,77
окраска урн, скамеек 1-3под, окраска металлических ограждений с 1-5 под		42 304,29	42 304,29
окраска тамбурной двери 4 под;установка информационного стенда 4 под;смена лампы накаливания 3под-1шт		11 416,30	11 416,30
замена колесных опор контейнеров 5шт		5 377,64	5 377,64
замена колесной опоры 8 шт		10 763,34	10 763,34
замена колесной опоры 5шт		6 727,08	6 727,08
замена колесной опоры 2шт		2 690,83	2 690,83
герметизация шва на машинном помещении 4 под		1 210,06	1 210,06
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			41 648,12
ремонт кровли 3 под лифтовая-22кв.м	раз	1,00	41 648,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 413,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 130,00	4 413,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	375 118,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		41 347,95
вырезка сухих ветвей деревьев		1,00	32 353,55
валка веревьев,погрузка мусора,утилизация		1,00	8 994,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			968 256,87
Обслуживание мусоропровода			392 907,48
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 881,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	32 034,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	328 654,82
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 336,80
Уборка придомовой территории			575 349,39
Подметание территории	раз	161,00	54 146,46
Уборка отмосток	раз	26,00	51 831,99
Уборка придомовой территории в зимний период			381 447,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	50 760,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	18 138,12
Посыпка территории	раз	33,00	153 970,70

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	158 578,56
Уборка придомовой территории в летний период			29 605,30
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 476,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	8 711,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	17 417,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	58 318,26
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	12,00	768,48
Осмотры			20 589,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 906,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 682,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		627 241,20
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 896,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	145,10
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 199,30
Услуги по управлению			1 123 061,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 064 557,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	58 504,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			379 202,03
Электрическая энергия			315 980,23
Электрическая энергия	кВт.ч.	46 951,00	315 980,23
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 183,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 216,00	8 183,68
Водоотведение	м.куб.	369,48	12 070,92
Горячая вода			37 449,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		31 930,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	184,74	5 518,20
Холодная вода	м.куб.	184,74	5 518,20
Особые и специализированные работы			444 347,79
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	286 788,00
Дератизация, дезинсекция			6 587,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 587,52
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 137	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			38 685,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 685,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	79 727,40
Техническое обслуживание газового оборудования			31 304,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 372,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	26 372,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 932,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 955,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка вентканалов кв.9		9 249,12	9 249,12
Прочистка вентканалов кв.40,44,48,52,56,60,64,68,72,169,171		35 261,24	35 261,24
Прочистка вентканалов кв.145		9 668,17	9 668,17
Итого			5 055 048,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Девичье Поле, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			640 672,34
сменам уч трубопровода канализации кв 94	раз	1,00	9 398,83
смена уч.трубопровода ц/о в кв.42;прочистка трубопровода канализации в подвале 2,4 под	раз	1,00	30 171,53
смена уч.трубопровода ц/о в кв.278,283 с установкой вентилей,смена радиатора	раз	1,00	19 924,82
смена уч.трубопровода ц/о в кв.192,181 с установкой кранов,смена радиаторов 9шт;смена трубопровода канализации кв.17	раз	1,00	161 702,25
смена вентилей со сгонами в кв.246;смена уч.трубопровода в кв.177,221,255,установка вентилей на ц/о в кв.141,177,221,255,замена радиатора	раз	1,00	61 082,63
смена вентилей со сгонами в кв.192,267;смена уч.трубопровода ц/о кв.157,150,8 под л/кл с установкой вентилей, смена радиаторов 10шт	раз	1,00	109 619,54
прочистка трубопровода канализации в подвале;смена вентилей в кв.223-2шт;смена уч.трубопровода ц/о в кв.38,42 с установкой вентилей,смена радиатора	раз	1,00	37 672,26
прочистка трубопровода канализации в подвале 7 под;смена трубопровода канализации в кв.144,29;смена вентилей в кв.26-2шт	раз	1,00	32 753,04
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под;смена фильтра ду 50 6 под;смена уч.трубопровода в подвале 3 под,смена вентиля 1шт;смена уч.трубопровода ц/о 7 под	раз	1,00	39 702,54
прочистка трубопровода канализации 4п, замена уч трубопровода ц/о кв	раз	1,00	20 694,48
замена уч трубопровода цо 4п; замена уч трубопровода цо кв 28,128 , 178; замена отдельных уч трубопровода с заготовкой 2п;	раз	1,00	117 950,42
Сантехнические работы			201 309,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			141 605,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	39 048,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	98 937,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 619,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 729,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	42 558,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 417,00

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 417,00
Осмотр распределительных устройств			6 921,20
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	44,00	6 921,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			29 702,34
Осмотр датчика движения	шт	142,00	8 848,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	592,00	9 217,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	299,12
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	8,00	249,28
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	996,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	144,00	10 091,52
Текущий ремонт электрических сетей			101 384,91
смена фасадного светильника 6 под; установка дверного доводчика 4 под	раз	1,00	20 795,84
смена светильника 1 под входная группа, 4 под 1 эт-2шт	раз	1,00	5 099,50
смена светильника 1 под 7эт	раз	1,00	2 736,92
смена ламп дрл 4п-1шт, прокладка проводов 1,5м, смена светильника 4п - 1шт, смена д/д 4л - 1шт	раз	1,00	11 646,39
смена датчика движения 4 под 4эт	раз	1,00	3 036,52
протяжка провода 1 под-27м	раз	1,00	11 773,25
смена датчика движения 2шт, замена провода, смена пакетных выключателей 14шт, шина на рейку 1шт, зажим наборный без кожуха 2шт, установка сжимов в щитах 8шт.	раз	1,00	46 296,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			219 489,39
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	4,00	32 206,60
Обслуживание датчика движения	шт.	71,00	22 271,99
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	296,00	23 289,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	694,32
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	4,00	6 452,40
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	72,00	132 065,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,20	9 959,58
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 795 230,45
установка входной металлической двери 4 под		37 399,54	37 399,54
смена ламп дрл 4п; ремонт швов кв 267-12,5м		15 882,58	15 882,58
смена входной металлической двери 3 под		37 710,59	37 710,59
ремонт межпанельных швов кв.4,8,12,16,20,24,28,32,36,15,19,21,23,25,27,29,31,33,35=371,8м		582 235,78	582 235,78
ремонт межпанельных швов кв.21,25,29,33,90,94,98,102,106,198,202,206,210,214-310,9м		531 504,65	531 504,65
ремонт контейнеров, замена колесных опор контейнеров 16шт		44 796,64	44 796,64
ремонт входной группы 1-8п		244 119,64	244 119,64
окраска стен 1 под 1эт; окраска тамбура кв.11,12; установка информационного стеда 1 под		41 777,28	41 777,28
окраска маф; смена датчика движения 1 под 8эт		79 684,36	79 684,36
демонтаж, монтаж цокольных окон 38шт		180 119,39	180 119,39
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	12,00	8 826,96
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 235	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			427 917,68
ремонт кровли	раз	1,00	427 917,68
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 988,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 956,04	6 988,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	605 335,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 040 854,93
Обслуживание мусоропровода			634 073,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	49 804,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	51 503,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	530 626,33

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	2 138,88
Уборка придомовой территории			406 781,56
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 311,68
Подметание территории	раз	160,00	59 942,00
Уборка отмосток	раз	25,00	77 464,80
Уборка придомовой территории в зимний период			163 468,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	59 490,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 869,48
Посыпка территории	раз	33,00	47 411,13
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	51 697,44
Уборка придомовой территории в летний период			42 564,86
Выкашивание газонов	раз	2,00	13 220,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 212,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	22 131,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	55 030,17
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	102,00	6 532,08
Осмотры			36 519,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	15 285,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	21 234,48
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		1 003 585,92
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	974 234,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	29 118,88
Услуги по управлению			1 812 305,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 717 895,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	94 410,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			502 637,47
Электрическая энергия			397 709,35
Электрическая энергия	кВт.ч.	59 095,00	397 709,35
Водоотведение	м.куб.	704,45	23 014,32
Горячая вода			71 392,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		60 872,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	352,22	10 520,88
Холодная вода	м.куб.	352,22	10 520,88
Особые и специализированные работы			718 360,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	462 795,00
Дератизация, дезинсекция			14 157,71
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		11 010,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 146,75
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 103	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			61 896,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	61 896,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	127 563,84
Техническое обслуживание газового оборудования			50 692,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		42 195,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	32,00	42 195,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		8 497,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	160,00	7 032,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 465,20
Прочистка вентканалов кв.239		9 668,17	9 668,17
Прочистка вентканалов кв.192		9 249,12	9 249,12
Прочистка вентканалов кв.108		18 182,71	18 182,71
Итого			9 212 889,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Девичье Поле, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			350 212,37
смена уч. трубопровода ц/о в кв.76;смена вентилей со сгонами в кв.76;прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	25 596,28
смена уч. трубопровода ц/о в кв. 80 с установкой вентилей,замена радиаторов 2 шт	раз	1,00	34 526,06
смена трубопровода канализации в кв.36	раз	1,00	8 492,10
смена трубопровода канализации в кв.24	раз	1,00	14 241,01
смена вентилей со сгонами в кв.31,66;смена уч. трубопровода ц/о в кв.94;прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	раз	1,00	39 824,24
смена вентилей в кв.84-2шт;смена уч. трубопровода ц/о в кв.80,84 с установкой вентилей 8шт;сменой радиаторов 5шт	раз	1,00	114 780,19
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под;смена уч. трубопровода ц/о в кв.31,84	раз	1,00	52 112,82
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена вентиля со сгоном в кв.56	раз	1,00	11 340,29
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	раз	1,00	24 264,18
замена уч. трубопровода цо кв 9,13; прочистка трубопровода канализации	раз	1,00	25 035,20
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 408,30
Сантехнические работы			79 403,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			56 237,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 507,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	39 292,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 437,53
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 413,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 901,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 850,46

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 850,46
Осмотр распределительных устройств			3 634,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 634,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 521,20
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 738,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	168,00	2 615,76
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Текущий ремонт электрических сетей			172 493,36
смена пакетного выключателя в кв.21-1шт	раз	1,00	1 223,03
демонтаж/монтаж блока питания , монтаж муфты, трубки, электромагнита	раз	1,00	20 631,64
восстановление домофонной связи под.3	раз	1,00	22 761,41
восстановление домофонной связи кв.41, 3под	раз	1,00	34 673,32
восстановление домофонной связи в кв.10	раз	1,00	15 169,48
восстановление домофонной связи 3 под	раз	4,00	78 034,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			133 437,54
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	16 906,95
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 410,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	84,00	6 609,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,40	766,13
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			107 898,10
частичная окраска стен,потолков 2 под 9 эт		24 710,88	24 710,88
установка откидного пандуса 2 под		5 244,16	5 244,16
ремонт окрашивание скамеек		853,09	853,09
ремонт металлического ограждения лестн.марша 3под 7эт		944,46	944,46
окраска маф,ремонт ограждения пандуса 3 под		17 421,77	17 421,77
замена колесной опоры, вырезка сухих ветвей		17 060,80	17 060,80
демонтаж,монтаж цокольных окон 9 шт		41 662,94	41 662,94
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 645,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 876,00	2 645,16
Очистка мягкой кровли от мусора	м.кв.	36,00	137,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	225 182,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		30 213,27
разделка древесины		1,00	4 028,48
валка деревьев		1,00	26 184,79
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			480 846,00
Обслуживание мусоропровода			235 836,49
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 584,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 256,16
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	197 193,49
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			245 009,51
Подметание территории	раз	159,00	25 636,17
Уборка отмосток	раз	28,00	35 005,32
Уборка придомовой территории в зимний период			108 887,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	33 300,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 859,24
Посыпка территории	раз	33,00	34 714,68
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	37 013,76
Уборка придомовой территории в летний период			33 546,37

Выкашивание газонов	раз	3,00	5 503,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 741,63
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 301,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	41 933,97
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	42,00	2 689,68
Осмотры			16 000,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 185,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 814,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 344,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 919,58
Услуги по управлению			674 170,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	639 050,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 120,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			201 331,28
Электрическая энергия			165 154,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 540,00	165 154,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 303,24
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	788,00	5 303,24
Водоотведение	м.куб.	207,36	6 774,48
Горячая вода			21 002,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 905,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	103,68	3 096,96
Холодная вода	м.куб.	103,68	3 096,96
Особые и специализированные работы			312 737,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	172 158,00
Дератизация, дезинсекция			3 738,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 738,72
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		3 861,00
Проверка дымоходов и вентканалов			23 211,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 211,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	47 836,44
Техническое обслуживание газового оборудования			19 461,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		3 638,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 344,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентканалов кв.67		8 933,58	8 933,58
Прочистка вентканалов кв.33		9 249,12	9 249,12
Итого			3 204 257,16

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: Девичье Поле, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			40 478,00
смена уч. трубопровода ц/о в кв.72 с установкой вентилей, смена радиатора	раз	1,00	21 411,92
смена уч. трубопровода с заменой вентиля в кв.38; смена оконной ручки 3 под; заделка выбоин в полу 3 под	раз	1,00	8 368,20
смена вентилей со сгонами кв 77	раз	1,00	5 267,97
смена вентилей со сгонами кв 16	раз	1,00	5 429,91
Сантехнические работы			69 239,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			48 222,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 297,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 692,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 232,66
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 412,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 493,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 111,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 111,24
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 044,72
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	216,00	3 363,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 784,32
Текущий ремонт электрических сетей			23 659,92
шина на рейку 10шт; смена вставки плавкой 1шт; смена изолятора опорного 35кВ-1шт	раз	1,00	22 686,73

установка розетки в подвал 2 под-1шт	раз	1,00	471,16
смена сжимов 2шт кв.43	раз	1,00	502,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			68 302,87
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	108,00	8 497,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	49 524,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	218,89
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			91 715,85
ремонт контейнеров, замена колесных опор контейнеров 15шт		32 942,24	32 942,24
ремонт и восстановление герметизации швов 24м		29 493,55	29 493,55
окраска металлического забора		19 690,91	19 690,91
окраска двери 3п		806,11	806,11
окраска входной металлической двери 1,2,3 под		3 401,38	3 401,38
замена колесных опор контейнеров 4шт		5 381,66	5 381,66
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Замена зеркал в кабинах лифтов подъезда 3 по договору №064994-23 от 20.06.23г.	раз		4 104,89
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 629,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 864,60	2 629,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	226 324,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 601,28
погрузка, перевозка, утилизация мусора		1,00	12 601,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			407 126,09
Обслуживание мусоропровода			237 345,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 778,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 378,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	198 386,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			169 780,67
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 541,12
Подметание территории	раз	164,00	26 167,22
Уборка отмосток	раз	27,00	25 754,61
Уборка придомовой территории в зимний период			73 840,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	24 840,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 339,26
Посыпка территории	раз	33,00	22 471,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	24 189,84
Уборка придомовой территории в летний период			17 904,45
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 893,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 609,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	10 402,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	20 572,89
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	54,00	3 458,16
Осмотры			14 712,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 768,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 944,38
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 344,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 919,58
Услуги по управлению			677 589,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	642 291,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 298,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			230 152,65

Электрическая энергия			190 250,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 269,00	190 250,37
Водоотведение	м.куб.	267,82	8 749,56
Горячая вода			27 152,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		23 153,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	133,91	3 999,84
Холодная вода	м.куб.	133,91	3 999,84
Особые и специализированные работы			267 611,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	173 031,00
Дератизация, дезинсекция			4 071,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 071,48
Проверка дымоходов и вентканалов			23 211,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 211,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	47 836,44
Техническое обслуживание газового оборудования			19 461,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 638,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 344,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			2 526 781,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Девичье Поле, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			266 202,00
смена уч. трубопровода ц/о в кв.30; прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	20 557,51
смена вентилей 2п; замена уч трубопровода цо кв 30; прочистка трубопровода канализации 2п	раз	1,00	28 170,38
прочистка трубопровода канализации внутренней, дворовой 1 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв.68,72, установка вентилей-8шт, смена радиаторов-	раз	1,00	86 204,82
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под; смена уч. трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	44 975,51
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под; смена вентилей со стонами в кв.3	раз	1,00	18 768,35
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	2,00	24 272,20
прочистка трубопровода канализации 1,2 под	раз	1,00	25 032,21
замена уч трубопровода цо кв 64; прочистка трубопровода канализации 1п	раз	1,00	18 221,02
Сантехнические работы			49 959,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 110,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 406,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 832,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	871,91
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 346,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 251,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 251,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 251,36
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 656,16

Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 492,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	2 242,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Текущий ремонт электрических сетей			22 223,35
установка сжимом 1шт;шина на рейку 5шт;смена пакетных выключателей 3шт	раз	1,00	11 713,84
смена светильника под козырьком 2 под	раз	1,00	2 603,26
смена светильника 1 под 3эт;смена датчика движения 1 под 2эт;смена оконных ручек 1 под-5шт	раз	1,00	6 088,08
смена датчика движения 1 под входной тамбур	раз	1,00	1 818,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			53 981,27
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 273,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	5 664,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	985,03
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			51 342,66
устройство поручни, ремонт и восстановление герметизации швов кв 5 -		15 509,24	15 509,24
ремонт бункера мусороприемника 1,2 под		24 010,81	24 010,81
окраска цоколя		11 822,61	11 822,61
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	9,00	6 620,22
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		44 628,09
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 747,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 239,40	1 747,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	168 841,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			293 237,77
Обслуживание мусоропровода			158 546,79
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 468,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 886,62
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	132 657,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			134 690,98
Подметание территории	раз	164,00	22 441,27
Уборка отмосток	раз	28,00	18 154,29
Уборка придомовой территории в зимний период			67 728,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 080,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 443,98
Посыпка территории	раз	33,00	22 449,18
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	23 755,68
Уборка придомовой территории в летний период			10 833,27
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 335,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 896,41
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 601,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	15 533,31
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	72,00	4 610,88
Осмотры			10 735,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 310,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 425,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			502 702,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	479 159,76

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 543,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			130 999,01
Электрическая энергия			104 956,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 595,30	104 956,37
Водоотведение	м.куб.	174,86	5 712,84
Горячая вода			17 718,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 106,68
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,43	2 611,56
Холодная вода	м.куб.	87,43	2 611,56
Особые и специализированные работы			219 178,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	129 084,00
Дератизация, дезинсекция			29 181,46
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 216,44
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	19 339,32
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	10,00	5 625,70
Проверка дымоходов и вентканалов			16 226,46
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 226,46
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			12 795,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 246,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			2 088 279,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Девичье Поле, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			291 238,08
установка вентилей в кв.172;смена уч.трубопровода в подвале 4 под,замена запорной арматуры;смена уч.трубопровода ц/о в кв.148	раз	1,00	38 492,05
смена уч.трубопровода ц/о в кв.43,67 с установкой вентилей,смена радиатора 4шт;прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под;смена трубопровода в кв.43,в подвале 5 под	раз	1,00	159 117,96
смена уч.трубопровода ц/о в кв.30	раз	1,00	6 260,61
смена трубопровода канализации в кв.179;регулировка дверного доводчика 5 под	раз	1,00	11 805,91
прочистка трубопровода канализации в подвале 4,5 под	раз	1,00	28 596,88
прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под;смена трубопровода канализации в кв.128	раз	1,00	18 457,10
прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под;смена трубопровода канализации в кв.90	раз	1,00	18 803,98
прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под	раз	1,00	9 703,59
Сантехнические работы			122 579,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			86 104,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	23 743,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	60 159,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 200,97
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 577,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	25 878,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 019,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 019,36
Осмотр распределительных устройств			6 057,70
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	6 057,70

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			21 866,50
Осмотр датчика движения	шт	100,00	6 231,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	130,00	2 024,10
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	373,90
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	12 614,40
Текущий ремонт электрических сетей			175 571,23
установка сжимов в этажных щитках 5шт;смена датчиков движения 9шт;шина на рейку 2шт;смена пакетных выключателей 3шт;смена провода 1м;смена дин рейки 3шт	раз	1,00	39 112,69
смена фасадного светильника 1под;смена датчика движения 4 под бэт;устройство покрытия поручня 1 под 1-2 эт	раз	1,00	18 438,19
смена светильников светодиодные 13 шт; прокладка кабель-канала 16м	раз	1,00	36 569,77
смена пакетных выключателей в кв.45-4шт	раз	1,00	5 063,05
смена пакетных выключателей в кв 45-2шт,монтаж дин рейки;установка дверного доводчика 3 под	раз	1,00	31 886,02
смена литиевый элемент	раз	1,00	1 970,40
демонтаж,монтаж этажной муфты;затягивание провода в проложенные	раз	1,00	1 258,50
восстановление домофонной связи кв.95,35	раз	1,00	8 175,16
восстановление домофонной связи кв.113	раз	1,00	19 144,02
восстановление домофонной связи в кв.128	раз	1,00	3 232,66
восстановление домофонной связи 3 под	раз	1,00	4 759,97
восстановление домофонной связи	раз	2,00	5 960,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			216 494,90
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	28 178,25
Обслуживание датчика движения	шт.	50,00	15 684,50
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	65,00	5 114,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	867,90
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	90,00	165 081,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,40	2 955,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			216 185,53
установка дверного доводчика 2 под;герметизация примыкания козырька над подъездом		7 707,04	7 707,04
смена оконной ручки 1шт		287,69	287,69
окраска маф		46 189,11	46 189,11
замена колесных опор контейнеров бшт		6 453,17	6 453,17
заделка выбоин в полах 3под;герметизация примыканая козырька над		5 645,80	5 645,80
демонтаж,монтаж цокольных окон 16 шт		74 285,36	74 285,36
демонтаж,монтаж мусороприемника 5шт		60 026,75	60 026,75
герметизация болконной плиты кв.34, установка информационного стенда 5 под		7 858,14	7 858,14
герметизация козырька 4 под;устройство фотореле 1 под		7 732,47	7 732,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			135 628,01
ремонт падуги кв.141,142,143,144,105,106,107,108,35,36,69,70,177,178,179,180	раз	1,00	135 628,01
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 377,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 104,40	4 377,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	376 892,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		15 556,75
разделка древесины,погрузка ,перевозка мусора,утилизация		1,00	3 529,55
валка деревьев,вырезка сухих ветвей,погрузка,перевозка		1,00	12 027,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			652 980,78
Обслуживание мусоропровода			394 239,01
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 966,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	32 088,26
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	329 847,83
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 336,80
Уборка придомовой территории			258 741,77
Подметание территории	раз	157,00	25 775,92

Уборка отмосток	раз	28,00	62 389,03
Уборка придомовой территории в зимний период			110 597,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	48 375,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 047,66
Посыпка территории	раз	33,00	28 615,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	30 559,68
Уборка придомовой территории в летний период			24 623,95
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 228,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 692,79
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	15 702,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	35 355,45
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	18,00	1 152,72
Осмотры			20 076,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 353,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 722,74
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		627 241,20
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 896,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	145,10
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 199,30
Услуги по управлению			1 128 371,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 069 590,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	58 781,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			590 947,92
Электрическая энергия			213 428,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	31 713,00	213 428,49
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			4 495,64
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	668,00	4 495,64
Водоотведение	м.куб.	4 359,25	142 416,83
Горячая вода			117 835,94
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		100 396,02
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	583,86	17 439,92
Холодная вода	м.куб.	3 775,39	112 771,02
Особые и специализированные работы			625 555,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	288 144,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		39 104,60
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	39 104,60
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		66 255,14
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	11 508,70
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	54 746,44
Дератизация, дезинсекция			17 543,86
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 573,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 969,90
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		6 435,00
Проверка дымоходов и вентканалов			38 685,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 685,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	79 727,40
Техническое обслуживание газового оборудования			18 875,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 052,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентканалов кв.81,93		18 498,30	18 498,30
Прочистка вентканалов кв.25		19 336,37	19 336,37
Прочистка вентканалов кв.160		8 933,58	8 933,58
Прочистка вентканалов кв.127		8 815,31	8 815,31
Итого			5 288 784,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Девичье Поле, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			544 112,29
смена трубопровода канализации в кв.73;смена лампы дрл 3 под	раз	1,00	16 125,07
смена вентиля в кв.2;смена уч.трубопровода ц/о в кв.66,31 с установкой вентилей,смена радиаторов-3шт;смена вентилей в подвале 1 под-2шт	раз	1,00	64 055,54
смена вентилей со сгонами в кв.52;смена уч.трубопровода в подвале 2 под.,смена вентилей 2шт ду 50;прочистка трубопровода канализации в подвале 1,3 под	раз	1,00	92 162,70
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.55 с установкой вентилей,смена радиатора 1шт;смена вентилей со сгонами кв.38,57	раз	1,00	40 624,32
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.23	раз	1,00	20 836,48
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2,3 под;смена трубопровода канализации в кв.76;смена уч.трубопровода ц/о в кв.104	раз	1,00	48 166,08
прочистка трубопровода канализации 3п,смена уч трубопровода цо кв 55	раз	1,00	16 998,31
прочистка трубопровода канализации 3п, замена уч трубопровода канализации кв 22	раз	1,00	17 984,46
прочистка трубопровода канализации 1,3 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.24	раз	1,00	25 821,48
переборка,очистка трубопровода канализации в подвале 3 под; смена вентилей в кв.31-2шт	раз	1,00	25 549,42
замена уч трубопровода цо в кв 4,27 , установка конвекторов 2шт; смена вентилей 3п -9 шт; замена уч трубопровода цо 3п	раз	1,00	175 788,43
Сантехнические работы			79 072,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			56 007,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 444,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	39 131,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 431,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 426,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 832,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 805,38

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 805,38
Осмотр распределительных устройств			3 634,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 634,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 708,04
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 738,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 802,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Текущий ремонт электрических сетей			10 991,97
смена пакетного выключателя 2шт	раз	1,00	2 543,00
смена ламп дрл 1,3п - 4шт; смена фотореле 3п; смена ламп дрл 3п -1шт	раз	1,00	5 755,41
демонтаж,монтаж фотореле 1шт;смена лампы 1шт	раз	1,00	2 693,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			133 909,62
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	16 906,95
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 410,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	7 081,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,80	2 079,49
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			169 753,80
установка дверного доводчика 1 под		5 604,99	5 604,99
смена входной металлической двери 1под		36 760,40	36 760,40
ремонт,окрашивание скамеек		2 940,43	2 940,43
ремонт скамеек 2 под		1 676,98	1 676,98
ремонт деревянных скамеек		2 808,54	2 808,54
окраска металлических ограждений 1-3п,ремонт деревянных скамеек.		61 775,49	61 775,49
окраска скамеек 1-3 п			
замена петель на входной двери;смена выключателя 3 под 1эт		2 544,34	2 544,34
замена колесной опоры 5шт,усиление сварочных швов		13 327,60	13 327,60
заделка выбоин в полах 2 под		805,51	805,51
демонтаж,установка дверного доводчика		4 693,62	4 693,62
демонтаж,монтаж цокольных окон 8шт		36 815,90	36 815,90
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	раз		55 785,12
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 147,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 984,24	1 527,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 858,00	2 619,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	223 346,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			448 839,02
Обслуживание мусоропровода			234 574,05
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 543,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 230,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	195 997,49
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			214 264,97
Подметание территории	раз	158,00	26 062,73
Уборка отмосток	раз	28,00	32 079,10
Уборка придомовой территории в зимний период			114 988,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	23 760,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 895,66
Посыпка территории	раз	33,00	41 941,38
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	44 391,24

Уборка придомовой территории в летний период			17 856,93
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 798,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 588,93
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 469,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	23 277,93
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	36,00	2 305,44
Осмотры			14 315,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 555,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 759,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		376 344,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 919,58
Услуги по управлению			668 672,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	633 838,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	34 833,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			168 805,94
Электрическая энергия			122 351,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 180,00	122 351,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			11 481,38
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 706,00	11 481,38
Водоотведение	м.куб.	234,77	7 669,92
Горячая вода			23 796,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		20 290,68
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	117,38	3 506,28
Холодная вода	м.куб.	117,38	3 506,28
Особые и специализированные работы			266 941,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	170 754,00
Дератизация, дезинсекция			3 681,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 681,24
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 31	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 25	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			23 211,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 211,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	47 836,44
Техническое обслуживание газового оборудования			18 948,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 125,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов кв.15		9 668,17	9 668,17
Итого			3 198 169,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Девичье Поле, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 046 440,68
смена уч.трубопровода ц/о в кв.93 с установкой вентилей,сменой радиатора 1шт	раз	1,00	20 302,14
смена уч.трубопровода ц/о в кв.93 с установкой вентилей,сменой	раз	1,00	18 849,61
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под;смена розлива	раз	1,00	962 830,99
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под, смена вентилей со стонами в кв. 49	раз	1,00	12 929,04
прочистка трубопровода канализации 2,3п	раз	1,00	31 528,90
Сантехнические работы			87 463,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			61 847,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 054,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	43 211,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 580,91
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 736,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 587,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 292,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 292,46
Осмотр распределительных устройств			3 634,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 634,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 607,94
Осмотр датчика движения	шт	66,00	4 112,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	224,00	3 487,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	8 409,60
Текущий ремонт электрических сетей			39 270,46

смена светильника светодиод 4п - 1шт	раз	1,00	2 644,94
смена светильника 3 под-1шт	раз	1,00	2 549,75
смена светильника 3 под 1эт	раз	1,00	2 736,92
смена светильника 2 под 9эт-1шт	раз	1,00	2 541,11
смена светильника 1под, смена провода 1м	раз	1,00	15 037,58
смена светильника 1 шт; 1 п, демонтаж/монтаж д/д 1п 1шт	раз	1,00	5 522,90
демонтаж/монтаж д/д 3п; смена светильника 3п- 2шт	раз	1,00	8 237,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			147 587,09
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	16 906,95
Обслуживание датчика движения	шт.	33,00	10 351,77
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	112,00	8 812,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	110 054,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,40	766,13
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			213 632,99
смена цокольных окон 11 шт		52 061,33	52 061,33
окраска входной группы 1,2,3 под;ограждение цветочниц,урн;окраска скамеек;замена колесных опор контейнеров 1шт		118 858,80	118 858,80
демонтаж,монтаж бункера мусороприемника 3 под		42 712,86	42 712,86
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	раз		66 942,15
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 5	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 41	раз		1 254,97
Выполнение работ по замене несущих канатов главного привода и канатопроводящего шкива лифтового оборудования подъезда 2 по договору №105308-23 от 22.12.23г.	раз		82 089,02
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 325,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 984,24	1 527,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 984,24	2 797,78
Очистка мягкой кровли от мусора	м.кв.	24,00	91,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	273 432,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 655,94
измельчение сучьев		1,00	3 655,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			576 471,62
Обслуживание мусоропровода			280 083,48
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 947,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 112,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	239 020,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 002,60
Уборка придомовой территории			296 388,14
Подметание территории	раз	159,00	26 085,09
Уборка отмосток	раз	26,00	43 860,18
Уборка придомовой территории в зимний период			120 799,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	24 390,00
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 411,56
Посыпка территории	раз	33,00	44 451,94
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	46 545,84
Уборка придомовой территории в летний период			48 977,70
Выкашивание газонов	раз	3,00	9 791,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	13 516,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	25 670,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	56 665,83
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	384,24
Осмотры			15 220,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 937,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 283,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		423 747,57

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	411 145,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	12 514,95
Услуги по управлению			818 624,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	775 978,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	42 645,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			199 981,97
Электрическая энергия			181 339,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 945,00	181 339,85
Водоотведение	м.куб.	125,18	4 089,72
Горячая вода			12 682,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 813,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	62,59	1 869,60
Холодная вода	м.куб.	62,59	1 869,60
Особые и специализированные работы			321 477,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	209 046,00
Дератизация, дезинсекция			21 922,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 302,72
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	17 619,64
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		3 861,00
Проверка дымоходов и вентканалов			25 790,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 790,40
Техническое обслуживание газового оборудования			18 387,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 563,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Прочистка вентканалов в кв.17		17 551,63	17 551,63
Итого			4 362 644,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Девичье Поле, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			287 854,22
смена трубопровода канализации в кв.156,160,164	раз	1,00	25 516,49
смена вентилей, смена сгонов	раз	1,00	2 633,94
смена вентилей со сгонами в кв.122	раз	1,00	5 348,98
разборка, прокладка трубопровода под.3, смена трубопровода, очистка канализации внутри и дворовой	раз	1,00	29 505,06
прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под; смена уч. трубопровода канализации в подвале 6 под.	раз	1,00	52 579,82
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	11 736,64
прочистка трубопровода канализации 4,5 под; смена трубопровода канализации в кв.152; смена уч. трубопровода кв.142,269; смена вентилей со сгонами в кв.66,47	раз	1,00	67 695,64
прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под; смена трубопровода канализации в кв.114,52	раз	1,00	31 082,04
замена уч. трубопровода цо кв.47,274; замена уч. трубопровода канализации в кв.274; прочистка трубопровода канализации 2,4,6п	раз	1,00	61 755,61
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			95 975,80
Внеплановые работы по обслуживанию			
смена отдельных участков трубопровода, очистка канализации под.4,5	шт	1,00	57 631,24
очистка канализации (подвал) и дворовой -14м	шт	1,00	38 344,56
Сантехнические работы			201 655,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			141 770,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	39 093,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	99 052,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 623,88
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 770,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	42 607,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 506,74

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 506,74
Осмотр распределительных устройств			5 883,68
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 460,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			22 264,68
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	560,00	3 494,40
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	31,12
Осмотр датчика движения	шт	156,00	9 720,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	496,00	7 722,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	299,12
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	996,96
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 587,44
замена светильников, смена замка в почтовых ящиках	шт	1,00	2 587,44
Текущий ремонт электрических сетей			285 194,65
установка кабель-канал 1,3,4,5,6под-54м; провод в лотках,сечением до 6мм-65м;смена светильников 30шт (перестановка)	раз	1,00	121 283,77
смена светильников,установка коробов, прокладка проводов	раз	1,00	85 578,44
смена датчика движения 8 под 8,9 эт;смена пакетных выключателей кв.271,272,установка сжимов ответвительных	раз	1,00	9 162,62
смена датчика движения 1 под 1эт;смена светильника 1 под,7 под	раз	1,00	8 237,26
демонтаж,монтаж датчиков движения, смена светильников светодиод. 1	раз	1,00	5 592,33
Демонтаж, монтаж к зажимам жил проводов до 16мм кв.218	раз	1,00	55 340,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			162 623,64
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	16 103,30
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	280,00	87 256,40
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	2,00	808,34
Обслуживание датчика движения	шт.	78,00	24 467,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	248,00	19 512,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	694,32
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 509,52
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			37 035,18
установка пандуса,смена дверной щеколды	шт	1,00	5 387,54
сверление отверстий для стенда, стенд,установка скамьи под.2	шт	1,00	31 647,64
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			554 102,29
устройство ограничителей движения 24шт		67 460,87	67 460,87
устройство барьерных ограждений из стали на металлических стойках,метал балки,светоотражающие устройства металлические		201 098,24	201 098,24
смена светильника светодиодн -1шт; монтаж мусороклапана 3п		17 752,90	17 752,90
ремонт, окраска деревян скамеек,монтаж приемного клапана		3 216,45	3 216,45
ремонт бункера мусороприемника бшт		72 174,86	72 174,86
окраска металлического забора;окрашивание скамеек,урн,цветочниц;демонтаж,монтаж металлической секции		185 056,34	185 056,34
измельчение сучьев		3 655,94	3 655,94
герметизация шва на кровле над кв.108		3 686,69	3 686,69
Текущий ремонт			204,83
окраска фасада	раз	1,00	204,83
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 1 шт.	раз		22 314,04
Корректировка стоимости работ по приобретению и установке мусорных контейнеров - 1 шт.	раз	1,00	-22 314,04
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 092,30

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 030,00	7 092,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	611 166,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		10 368,98
валка деревьев		1,00	10 368,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 154 816,12
Обслуживание мусоропровода			638 479,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	51 043,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	52 281,94
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	533 015,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	2 138,88
Уборка придомовой территории			516 336,76
Подметание территории	раз	151,00	52 285,36
Уборка отмосток	раз	26,00	82 017,07
Уборка придомовой территории в зимний период			290 592,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	51 507,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	12 437,68
Посыпка территории	раз	33,00	109 691,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	116 956,16
Уборка придомовой территории в летний период			39 998,23
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 438,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	11 082,21
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	23 477,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	51 443,70
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	48,00	3 073,92
Осмотры			38 303,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 151,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	22 152,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 003 585,92
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	974 234,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	29 118,88
Услуги по управлению			1 829 342,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 734 443,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	94 899,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			763 905,66
Электрическая энергия			601 350,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	89 353,76	601 350,79
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			54 667,79
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	8 123,00	54 667,79
Водоотведение	м.куб.	724,30	23 662,80
Горячая вода			73 406,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		62 589,48
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	362,15	10 817,40
Холодная вода	м.куб.	362,15	10 817,40
Особые и специализированные работы			757 941,59
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	467 253,00
Дератизация, дезинсекция			51 471,69
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		11 125,44
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	40 346,25
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 62	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			61 467,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	61 467,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	127 120,91
Техническое обслуживание газового оборудования			49 373,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		42 195,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	32,00	42 195,20

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 178,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	5 713,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 465,20
Прочистка вентканалов кв.34		9 091,37	9 091,37
Прочистка вентканалов в кв.49		8 775,82	8 775,82
Прочистка вентиляционных каналов кв.62		8 933,58	8 933,58
Итого			7 865 458,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Девичье Поле, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 386 027,69
замена трубопровода, вентилей, запорной арматуры	раз	1,00	358 845,42
замена трубопровода канализации кв.9	раз	1,00	6 923,51
Замена трубопровода в подвале ЦО,ХВС,ГВС с вентилями, запорной арматурой.	раз	1,00	1 020 258,76
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			15 960,93
Внеплановые работы по обслуживанию			
смена полотенецсушителя кв.23	шт	1,00	3 999,61
разборка,пкладка трубопровода ц/о,сборка узла ц/о,смена вентиля кв.63	шт	1,00	11 961,32
Сантехнические работы			60 324,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 819,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 807,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 917,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 094,54
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 507,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 869,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 127,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 127,78
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 739,80
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 741,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 992,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 606,40
Текущий ремонт электрических сетей			18 757,80
смена датчика движения 1шт	раз	1,00	3 087,11
замена трубки домофонной к квартире - 1 шт.	раз	1,00	2 449,46
демонтаж,монтаж этажной муфты;демонтаж,монтаж магнитного замка;демонтаж,монтаж блока питания домофона	раз	1,00	13 221,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			94 332,48
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 901,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	5 035,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	73 369,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			449 028,11
устройство наружной теплоизоляции кв.80, смена обделок из листовой	шт	1,00	431 740,97
ремонт швов,крепление розлива	шт	1,00	7 393,75
демонтаж,монтаж ограждений,окраска	шт	1,00	9 893,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			151 388,54
установка цокольных окон		37 065,47	37 065,47
Окраска стен,карнизов,дверей,пандуса. Ремонт скамеек, бельевых стоек		114 323,07	114 323,07
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		44 628,10
Замена несущих канатов главного привода 10.0мм DIN 3062 и канатопроводящего шкива в лифте подъезда 2 по договору № 045968-23 от	раз		104 468,35
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 29	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			28 546,55
ремонт кровли 2 под-10,2кв.м	раз	1,00	28 546,55
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 704,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 240,52	955,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 240,52	1 749,14
Зимняя уборка кровли			1 983,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 983,00
Очистка мягкой кровли от мусора	м.кв.	16,00	61,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	176 124,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			298 901,44
Обслуживание мусоропровода			181 542,61
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 298,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 408,30
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	154 167,39
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	668,40
Уборка придомовой территории			117 358,83
Подметание территории	раз	158,00	14 199,46
Уборка отмосток	раз	23,00	27 733,86
Уборка придомовой территории в зимний период			49 303,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 200,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 609,30
Посыпка территории	раз	33,00	15 242,37
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	16 251,84
Уборка придомовой территории в летний период			11 885,44
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 268,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 054,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 562,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 236,56
Осмотры			10 275,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 246,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 028,80
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		282 498,38

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	274 097,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 343,30
Услуги по управлению			527 297,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	499 828,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 468,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			104 101,67
Электрическая энергия			91 655,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 619,00	91 655,87
Водоотведение	м.куб.	83,57	2 730,12
Горячая вода			8 467,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 219,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,78	1 248,12
Холодная вода	м.куб.	41,78	1 248,12
Особые и специализированные работы			198 189,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	134 652,00
Дератизация, дезинсекция			2 782,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 782,80
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		2 574,00
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое обслуживание газового оборудования			12 673,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 124,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Итого			3 969 325,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дм.Донского наб., 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			72 861,81
смена уч.трубопровода ц/о в кв.38	раз	1,00	2 353,64
смена трубопровода канализации в кв.29,33;прочистка трубопровода канализации в подвале 2,1 под	раз	1,00	33 392,39
разборка /прокладка трубопровода цо 2,1м, сборка узла, установка	раз	1,00	24 376,57
прочистка трубопровода канализации 1п	раз	1,00	12 739,21
Сантехнические работы			56 996,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 382,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 135,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 214,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 032,24
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 388,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 136,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 088,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 088,90
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 952,04
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	124,00	1 930,68
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Текущий ремонт электрических сетей			21 378,85
смена датчика движения 2 под=1шт	раз	1,00	2 947,39
смена светильника 2шт;смена пакетных выключателей 1 шт;	раз	1,00	16 316,94
смена датчика движения входной тамбур 2 под=1шт	раз	1,00	2 114,52

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 200,89
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	4 878,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,20	109,45
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			549 448,49
ремонт тротуаров из смеси асфальтобетона		326 600,45	326 600,45
ремонт асфальтобетонного покрытия 71м		174 388,30	174 388,30
окраска металлического забора;окрашивание скамеек		43 571,20	43 571,20
окраска маф		4 888,54	4 888,54
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 041,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 448,00	2 041,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	164 321,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			332 512,43
Обслуживание мусоропровода			169 285,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 457,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 880,20
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	143 412,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			163 227,23
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 541,12
Подметание территории	раз	154,00	19 355,16
Уборка отмосток	раз	26,00	17 344,32
Уборка придомовой территории в зимний период			98 542,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	47 610,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 527,14
Посыпка территории	раз	33,00	23 483,46
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	24 922,08
Уборка придомовой территории в летний период			10 361,75
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 142,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 120,89
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 098,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	12 082,20
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	66,00	4 226,64
Осмотры			10 201,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 489,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 711,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			491 959,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	466 331,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 628,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			143 130,38
Электрическая энергия			114 060,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 948,00	114 060,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 924,78
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	286,00	1 924,78
Водоотведение	м.куб.	182,33	5 956,68
Горячая вода			18 465,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 742,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	91,16	2 723,04
Холодная вода	м.куб.	91,16	2 723,04
Особые и специализированные работы			198 447,56

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	125 628,00
Дератизация, дезинсекция			12 659,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 733,12
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	9 926,04
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			12 795,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 246,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			2 352 415,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дм.Донского наб., 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 739 430,52
смена уч.трубопровода ц/о в кв.217;смена уч.трубопровода с заменой вентиля в кв.192	раз	1,00	16 039,28
смена уч.трубопровода ц/о в кв.170,12,установка вентиля в кв.170-бшт,смена радиаторов в кв.170-3шт;прочистка трубопровода канализации в подвале внутренней дворовой 1,6 под;смена уч.трубопровода в подвале 4 под-2,2м,смена вентиля 2шт;смена стойка ц/о в кв.153-173 20м	раз	1,00	114 147,89
смена уч.трубопровода ц/о 7 под; смена уч.трубопровода ц/о в кв.138 с установкой кранов,смена радиатора;прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена светильника 1под. 1шт	раз	1,00	49 815,71
смена уч.трубопровода кв.3,смена вентиля 1шт	раз	1,00	3 545,35
смена уч.трубопровода в подвале 7 под;смена вентиля в кв.219-2шт;	раз	1,00	10 372,69
смена уч.трубопровода в подвале	раз	1,00	3 014,93
смена трубопровода канализации в кв.172;смена уч.трубопровода в подвале,установка фланцевых соединений	раз	1,00	24 827,20
смена розлива ц/о 1,2,3 под.	раз	1,00	1 228 081,13
смена вентиля со сгонами кв 59; переборка трубопровода канализации	раз	1,00	21 032,38
прочистка трубопровода канализации 2п; замена участка цо с установкой конвекторов 7шт-кв 43,45; смена вентиля со сгонами в кв 213	раз	1,00	133 371,21
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2,3,7 под;смена уч.трубопровода канализации в подвале 5 под;смена уч.трубопровода в подвале 3 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.134	раз	1,00	83 317,84
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,4 под	раз	1,00	15 014,18
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена уч.трубопровода в кв.168,172;смена вентиля 3шт	раз	1,00	26 721,66
прочистка трубопровода канализации 1п	раз	1,00	10 129,07
Сантехнические работы			174 366,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			120 139,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	33 129,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	83 939,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 070,95
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 903,72

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	36 106,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 216,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 216,38
Осмотр распределительных устройств			4 672,14
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 460,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18 646,38
Осмотр датчика движения	шт	14,00	872,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	504,00	7 847,28
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	872,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	126,00	8 830,08
Текущий ремонт электрических сетей			36 652,72
смена светильника 5 под вход.тамбур	раз	1,00	2 736,92
смена датчика движения 1шт;провод 0,5м;шина на рейку 19шт;смена пакетных выключателей 2шт	раз	1,00	33 915,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			162 035,83
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	16 103,30
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	2 195,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	252,00	19 827,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	2 195,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	63,00	115 557,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,40	4 596,75
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			274 075,87
устройство пандуса 7п, смена светильника 3п -2шт		7 244,00	7 244,00
устройство бетонного пандуса 6 под; окраска металлической двери		13 205,17	13 205,17
смена дверных приборов пружины 6 под		636,75	636,75
ремонт швов кв.73-9м;смена светильника 3под бэт		14 143,26	14 143,26
ремонт контейнеров,замена колесных опор контейнеров 12шт		32 283,84	32 283,84
ремонт и восстановление герметизации швов кв 76-5,8м; ремонт кровли 3п -50м. смена светильника 4п		102 918,62	102 918,62
окраска металлического забора;окрашивание скамеек,урн		75 355,97	75 355,97
окраска маф		9 452,42	9 452,42
замена колесной опоры контейнеров 14 шт		18 835,84	18 835,84
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	12,00	8 826,96
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			85 039,67
ремонт кровли над кв.249- 50,7кв.м	раз	1,00	47 729,47
ремонт кровли 5 под,примыкание к машинному помещению-18,6кв.м	раз	1,00	37 310,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 683,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 740,00	6 683,40
Зимняя уборка кровли			1 652,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 652,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	578 691,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 086,82
измельчение сучьев,разделка древесины,утилизация мусора		1,00	7 790,71

измельчение сучьев 4 под		1,00	3 655,94
вырезка сухих ветвей деревьев		1,00	2 640,17
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 126 476,54
Обслуживание мусоропровода			585 981,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	43 269,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	44 871,20
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	495 969,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 871,52
Уборка придомовой территории			540 495,34
Очистка урн от мусора	раз	222,00	13 852,80
Подметание территории	раз	153,00	90 514,14
Уборка отмосток	раз	25,00	57 794,10
Уборка придомовой территории в зимний период			263 761,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	73 350,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	9 009,00
Посыпка территории	раз	33,00	87 520,42
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	93 882,24
Уборка придомовой территории в летний период			49 203,57
Выкашивание газонов	раз	1,00	7 721,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	8 634,21
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	32 848,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	65 369,07
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	96,00	6 147,84
Осмотры			31 165,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 221,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	19 943,30
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		878 137,68
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	852 455,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	7,00	203,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	25 479,02
Услуги по управлению			1 730 617,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 642 281,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	88 335,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			395 129,06
Электрическая энергия			303 509,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	45 098,00	303 509,54
Водоотведение	м.куб.	615,22	20 099,16
Горячая вода			62 332,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		53 143,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	307,61	9 188,28
Холодная вода	м.куб.	307,61	9 188,28
Особые и специализированные работы			678 635,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	442 425,00
Дератизация, дезинсекция			26 332,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 856,44
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	16 476,10
Проверка дымоходов и вентканалов			54 159,84
Проверка вентканалов	раз	3,00	54 159,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	111 618,36
Техническое обслуживание газового оборудования			44 099,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		36 920,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	28,00	36 920,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 178,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	5 713,50

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 465,20
Итого			7 955 766,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дм.Донского наб., 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			259 783,32
смена вентилей в кв.2,50;смена уч.трубопровода ц/о в кв.142	раз	1,00	15 602,33
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 1,4,2 под;смена вентиля в подвале 1 под	раз	1,00	27 667,53
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.124 с установкой вентилей,смена радиатора;смена	раз	1,00	44 847,58
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,5 под;смена трубопровода канализации в подвале 3 под=26,3м	раз	1,00	90 237,40
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	2,00	18 167,91
прочистка трубопровода канализации 5п,замена уч трубопровода цо , демонтаж/монтаж конвектора 1шт - кв 107	раз	1,00	27 607,26
прочистка трубопровода канализации 5 под;смена уч.трубопровода канализации в подвале 4 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.42	раз	1,00	26 717,78
прочистка трубопровода канализации 2п	раз	1,00	8 935,53
Сантехнические работы			143 974,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			102 095,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	28 153,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	71 332,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 609,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 123,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	30 683,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 071,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 071,96
Осмотр распределительных устройств			3 634,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 634,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			23 897,34

Осмотр датчика движения	шт	110,00	6 854,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	140,00	2 179,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	200,00	14 016,00
Текущий ремонт электрических сетей			32 571,65
установка датчика движения в тамбуре кв.37	раз	1,00	2 114,51
смена светильника с установкой датчика движения в тамбуре кв.40	раз	1,00	4 494,56
смена светильника во входном тамбуре 3 под;смена датчика движения 1 под бэт	раз	1,00	4 498,88
смена пакетных выключателей 8шт;монтаж изолятора 4шт;смена светильника 5шт	раз	1,00	21 463,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			225 180,69
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	16 906,95
Обслуживание датчика движения	шт.	55,00	17 252,95
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	70,00	5 507,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	100,00	183 424,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,20	656,69
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			477 188,12
установка откидного пандуса 3под		5 261,09	5 261,09
установка информационных стенов 1,2 под;ремонт цок.окна		10 970,00	10 970,00
установка дверного доводчика 2 под		5 612,43	5 612,43
смена оконных ручек 1 под-2шт;установка окна перед машинным помещением 2 под;смена мусорных клапанов 2 под-5шт;окраска стен 1 под;окраска стен лаком 1 под;окраска пола во входном тамбуре 1под		123 963,01	123 963,01
смена окна в машин помещ 5п.ремонт и восстан герметиз швов на кровле кв 199		11 389,24	11 389,24
смена дверной ручка 1шт; ремонт и восстановление герметизации швов кв 168 -11м; восстановление покрытия плиты вх груп 1п		14 758,97	14 758,97
смена дверного блока ВРУ 2под		24 428,78	24 428,78
ремонт фасада кв.37		66 778,31	66 778,31
Ремонт под.2		59 509,24	59 509,24
окраска ограждений 1-5 под,окраска скамеек 1-5 под, урн, ремонт деревянного забора		39 313,91	39 313,91
замена колесной опоры 3,4,5 под-4шт;ремонт контейнера		14 915,72	14 915,72
демонтаж,монтаж цокольных окон 21шт		99 259,07	99 259,07
герметизация примыкания водостока 5 под		1 028,35	1 028,35
Текущий ремонт			2 372 741,58
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	1 213 969,04
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	1 158 772,54
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	5 884,64
Замена преобразователя частоты главного привода и блока тормозных резисторов в лифте подъезда 1 по договору №076263-23 от 24.08.23г.	раз		97 958,75
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 135	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 111,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 130,00	2 410,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 334,00	4 700,94
Зимняя уборка кровли			3 635,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	110,00	3 635,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	419 353,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			928 746,38
Обслуживание мусоропровода			435 335,00
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	33 246,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	33 520,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	366 896,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 671,00
Уборка придомовой территории			493 411,38

Подметание территории	раз	155,00	59 786,77
Уборка отмосток	раз	28,00	77 068,98
Уборка придомовой территории в зимний период			251 484,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	59 490,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	10 082,38
Посыпка территории	раз	33,00	88 298,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	93 613,32
Уборка придомовой территории в летний период			37 974,82
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	8 384,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	29 590,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	67 096,77
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	48,00	3 073,92
Осмотры			23 043,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 819,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	16 223,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		653 402,05
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	636 492,00
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-2 395,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	145,10
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	19 160,35
Услуги по управлению			1 255 391,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 190 093,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	65 298,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			309 221,96
Электрическая энергия			276 818,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	41 132,00	276 818,36
Водоотведение	м.куб.	217,58	7 108,44
Горячая вода			22 045,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 795,96
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	108,79	3 249,60
Холодная вода	м.куб.	108,79	3 249,60
Особые и специализированные работы			457 191,17
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	320 607,00
Дератизация, дезинсекция			56 824,86
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 641,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4,00	50 183,70
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 68	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 42	раз		2 521,57
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 119	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			42 984,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	42 984,00
Техническое обслуживание газового оборудования			31 743,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 372,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	26 372,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 371,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка вентканалов кв.69		9 091,37	9 091,37
Итого			7 713 988,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дм.Донского наб., 39

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			179 110,95
смена вентиля со сгоном в кв.29	раз	1,00	2 633,94
разборка, прокладка трубопровода канализации 1 под 4м	раз	1,00	9 926,60
разборка, прокладка трубопровода канализации	раз	1,00	21 386,58
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3 под; смена трубопровода канализации в кв.35; разборка, прокладка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	63 748,91
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	раз	1,00	41 242,90
прочистка трубопровода канализации 1,3п; смена уч канализации кв 40	раз	1,00	40 172,02
Сантехнические работы			75 545,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			53 242,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 681,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	37 199,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 360,97
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 446,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 001,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 855,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 855,32
Осмотр распределительных устройств			3 634,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 634,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 708,04
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 738,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 802,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64

Текущий ремонт электрических сетей			6 375,21
смена светильника, смена выключателя 3под	раз	1,00	2 962,93
смена пакетных выключателей кв 15	раз	1,00	1 297,76
смена датчика движения 3под 4эт-1шт	раз	1,00	2 114,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			133 909,62
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	16 906,95
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 410,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	7 081,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,60	1 422,82
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			64 466,85
установка пружины на тамбурную дверь 3 под		699,23	699,23
смена дверного доводчика		4 739,32	4 739,32
замена колесной опоры 2шт		2 690,83	2 690,83
демонтаж, монтаж цокольных окон 12шт		56 337,47	56 337,47
Текущий ремонт			1 141 399,30
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (3 под.)	раз	1,00	1 141 399,30
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 147,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 902,40	1 464,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 902,40	2 682,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	224 896,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			325 828,18
Обслуживание мусоропровода			235 894,71
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 620,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 278,62
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	197 193,49
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			89 933,47
Подметание территории	раз	7,00	1 372,99
Уборка отмосток	раз	4,00	6 260,52
Уборка придомовой территории в зимний период			56 976,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	6 075,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 745,05
Посыпка территории	раз	32,00	33 090,33
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	15 066,00
Уборка придомовой территории в летний период			8 870,65
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 709,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 483,29
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 678,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	16 452,93
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-6 185,55
Осмотры			12 744,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 738,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 006,32
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 344,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 919,58
Услуги по управлению			673 313,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	638 237,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 075,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			244 721,85
Электрическая энергия			208 051,22

Электрическая энергия	кВт.ч.	30 914,00	208 051,22
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 700,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	847,00	5 700,31
Водоотведение	м.куб.	207,89	6 791,76
Горячая вода			21 073,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 969,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	103,94	3 104,76
Холодная вода	м.куб.	103,94	3 104,76
Особые и специализированные работы			224 084,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	171 939,00
Дератизация, дезинсекция			9 985,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 744,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 240,36
Проверка дымоходов и вентканалов			23 211,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 211,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			18 948,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 125,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов кв.29		8 933,58	8 933,58
Итого			3 710 872,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дм.Донского наб., 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			926 520,64
смена уч.трубопровода ц/о в кв.29,171,172 с установкой вентилей,смена радиаторов;прочистка трубопровода канализации в подвале 1,4 под;смена вентилей со сгонами в кв.20;смена уч.трубопровода в подвале 2 под	раз	1,00	224 165,03
смена уч.трубопровода ц/о 2 под,установка конвектора на л/кл 1 эт;смена уч.трубопровода в подвале 4 под.,смена вентилей в подвале 4под-2шт	раз	1,00	25 560,56
смена уч.трубопровода ц/о 1,3 под-6,6м,установка вентилей бшт;смена трубопровода канализации в кв.116;смена уч.трубопровода в кв.116;прочистка трубопровода канализации в подвале 4,5 под;смена вентилей со сгонами в кв.54;смена уч.трубопровода ц/о в кв.102 с установкой вентилей,смена радиатора 4шт	раз	1,00	150 666,89
смена трубопровода канализации в кв.22	раз	1,00	8 505,49
смена розлива ц/о в подвале 3 под	раз	1,00	311 869,31
разборка/прокладка трубопровода цо 3,5п - 63м	раз	1,00	121 084,78
переборка трубопровода канализации в подвале 2 под;очстка канализационной сети внутренней,дворовой 2 под	раз	1,00	14 386,40
замена уч. трубопровода цо в подвале, установка радиатора 3под	раз	1,00	11 957,99
замена уч трубопровода цо с установкой кранов и конвектора кв 21, замена уч трубопровода цо кв 121	раз	1,00	58 324,19
Сантехнические работы			139 176,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			98 567,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	27 180,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	68 867,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 519,55
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 794,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	29 623,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 190,84

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 190,84
Осмотр распределительных устройств			6 057,70
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	6 057,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 347,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	280,00	4 359,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	373,90
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	12 614,40
Текущий ремонт электрических сетей			84 024,66
установка фотореле 3 под; прокладка кабеля 7м, установка распаечной	раз	1,00	17 563,72
установка кабель-канал 2 под-25м	раз	1,00	5 348,25
установка датчиков движения 8шт 3 под; установка распаечной коробки 8шт; прокладка провода 2м	раз	1,00	28 038,44
смена светильника 5п	раз	1,00	2 610,33
смена пакетных выключателей 7шт; монтаж изолятора 7шт	раз	1,00	19 111,85
смена ламп люминисцент 1шт, смена пакетных выключателей кв 22 -2шт, смена светильника 1,3п -2шт	раз	1,00	8 196,92
смена датчика движения 2 под 1шт	раз	1,00	1 888,55
демонтаж, присоединение к зажимам жил проводов 2шт; заделка монтажных отверстий кв.73	раз	1,00	1 266,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			205 142,95
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	28 178,25
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	140,00	11 015,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	867,90
Обслуживание ЩРЭ	шт.	90,00	165 081,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,20	8 865,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 072,50
замена колесной опоры 6шт	шт	1,00	8 072,50
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 140 640,70
установка урн 1,3,4 под-3шт; установка металлического ограждения; окраска металлического ограждения		119 763,78	119 763,78
смена цокольных окон 17шт		78 059,56	78 059,56
ремонт и восстановление герметизации швов кв 13 -30м		36 866,99	36 866,99
регулировка дверного доводчика 2 под		815,71	815,71
окраска скамеек 1-5 под, окраска металлических ограждений		12 127,31	12 127,31
окраска входных групп 1-5под		36 917,67	36 917,67
окраска входной группы 4 под; смена пакетного выключателя в кв.134		2 773,77	2 773,77
косметический ремонт подъезда №2		735 344,75	735 344,75
замена колесных опор контейнеров 12шт		12 906,35	12 906,35
замена колесных опор контейнеров 10шт; измельчение сучьев		15 282,14	15 282,14
замена колесной опоры -1шт		14 799,59	14 799,59
демонтаж/монтаж дверей, окраска		46 033,02	46 033,02
восстановление уплотнительной резинки -7м, ремонт кровли козырька 2п-15м		28 950,06	28 950,06
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			21 773,82
ремонт кровли козырька 5 го подъезда	раз	1,00	21 773,82
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 029,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 042,72	2 342,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 324,00	4 686,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	386 812,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		28 896,30
погрузка, перевозка, утилизация мусора		1,00	12 601,28
вырезка сухих ветвей на дереве с автогидроподъемника		1,00	12 334,76
вырезка сухих ветвей деревьев		1,00	3 960,26

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 129 081,97
Обслуживание мусоропровода			403 634,89
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 864,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	32 024,12
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	339 409,85
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 336,80
Уборка придомовой территории			725 447,08
Подметание территории	раз	139,00	59 245,83
Уборка отмосток	раз	23,00	78 524,46
Уборка придомовой территории в зимний период			455 618,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	55 215,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	22 039,71
Посыпка территории	раз	33,00	186 831,19
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	191 532,60
Уборка придомовой территории в летний период			48 070,23
Выкашивание газонов	раз	1,00	7 920,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	13 418,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	26 731,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	83 988,06
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	54,00	3 458,16
Осмотры			26 606,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 378,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	20 227,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		627 241,20
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 896,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	145,10
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 199,30
Услуги по управлению			1 158 070,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 097 742,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	60 328,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			337 339,64
Электрическая энергия			265 558,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	39 458,90	265 558,41
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			24 140,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	3 587,00	24 140,51
Водоотведение	м.куб.	319,85	10 449,48
Горячая вода			32 414,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		27 637,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	159,92	4 776,96
Холодная вода	м.куб.	159,92	4 776,96
Особые и специализированные работы			453 936,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	295 728,00
Дератизация, дезинсекция			6 792,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 792,84
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 55	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			38 685,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 685,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	80 170,33
Техническое обслуживание газового оборудования			31 304,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 372,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	26 372,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		4 932,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 955,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80

Прочистка вентканалов кв.156,168		18 498,30	18 498,30
Прочистка вентканалов кв.125		9 249,12	9 249,12
Прочистка вентиляционных каналов в кв.9,25,29,35,22		35 303,50	35 303,50
Итого			6 779 881,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дм.Донского наб., 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			262 243,75
смена вентилей со сгонами в кв.100-2шт	раз	1,00	5 187,04
смена уч.трубопровода ц/о в кв.74	раз	1,00	4 216,75
смена уч.трубопровода ц/о в кв.136	раз	1,00	5 280,47
смена уч.трубопровода ц/о в кв.102,62	раз	1,00	16 837,93
смена уч.трубопровода в подвале 2,3 под;смена вентилей 7шт;прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под;смена уч.трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	68 114,74
смена уч.трубопровода в кв.92;смена вентилей в кв.132;смена уч.трубопровода ц/о в кв.62	раз	1,00	16 877,75
смена газового вентиля со сгоном в кв.123	раз	1,00	2 633,94
смена вентилей со сгонами в кв.132,5;смена уч.трубопровода ц/о в кв.5 с установкой вентилей,смена радиатора 4шт	раз	1,00	91 573,36
смена вентилей со сгонами в кв.11,128	раз	1,00	14 881,51
смена вентилей п2,3 4шт; прочистка трубопровода канализации 1п	раз	1,00	36 640,26
Сантехнические работы			79 139,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			54 230,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 954,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	37 889,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 386,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 521,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 298,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 089,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 089,82
Осмотр распределительных устройств			4 846,16
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	44,00	4 846,16

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 486,16
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 984,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	232,00	3 612,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	299,12
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	144,00	10 091,52
Текущий ремонт электрических сетей			44 222,25
смена светильника,смена датчика движения 1 под 1эт	раз	1,00	4 494,57
смена светильника во входном тамбуре 1 под	раз	1,00	2 736,92
смена светильника 4 под входной тамбур -1 шт	раз	1,00	2 479,97
смена розеток 1шт	раз	1,00	336,44
смена пакетных выключателей 8шт,монтаж изолятора 5шт	раз	1,00	17 414,23
смена ламп люминисцентных 1шт, смена пакетных выключателей кв 22, смена светильника 1,3п	раз	1,00	14 645,60
смена датчика движения 1 под 1эт-1шт	раз	1,00	2 114,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			178 231,44
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	4,00	22 542,60
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	12 547,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	116,00	9 126,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	694,32
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	72,00	132 065,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,20	109,45
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			560 630,59
устройство наружной теплоизоляции кв.144-32кв.м		398 238,05	398 238,05
смена цокольных окон 1шт		50 434,64	50 434,64
ремонт, окрашивание скамеек; демонтаж/монтаж ящик почтов 1шт 4сек		8 456,90	8 456,90
ремонт и восстановление герметизации швов кв 13 -30м		30 418,31	30 418,31
окраска маф,герметизация примыкания козырьков над подъездами		45 999,37	45 999,37
замена колесных опор контейнеров 8 шт		8 604,23	8 604,23
замена колесной опоры на контейнере 2 шт		2 690,83	2 690,83
замена колесной опоры 4шт		5 381,66	5 381,66
герметизация швов кв.52-56=8,6м		10 406,60	10 406,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 47	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 368,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 350,72	1 810,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 524,00	3 558,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	303 027,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			647 696,79
Обслуживание мусоропровода			317 057,35
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	24 915,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	25 760,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	265 311,67
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 069,44
Уборка придомовой территории			330 639,44
Подметание территории	раз	140,00	32 886,40
Уборка отмосток	раз	24,00	36 673,98
Уборка придомовой территории в зимний период			195 090,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	35 595,00
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	8 870,40
Посыпка территории	раз	33,00	76 753,30
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	73 872,00
Уборка придомовой территории в летний период			23 280,24
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 794,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 191,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 293,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	42 708,12
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	24,00	1 536,96

Осмотры			16 603,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 042,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 560,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		501 792,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	487 117,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 559,44
Услуги по управлению			907 227,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	859 966,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	47 261,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			225 970,68
Электрическая энергия			187 201,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 816,00	187 201,68
Водоотведение	м.куб.	260,38	8 506,44
Горячая вода			26 373,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		22 485,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	130,19	3 888,72
Холодная вода	м.куб.	130,19	3 888,72
Особые и специализированные работы			356 418,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	231 672,00
Дератизация, дезинсекция			5 354,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 354,04
Проверка дымоходов и вентканалов			30 948,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	30 948,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	63 781,92
Техническое обслуживание газового оборудования			24 662,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 564,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	3 076,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			4 118 014,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Спирина, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 737 585,52
смена уч. трубопровода ц/о в кв.71 с установкой вентилей 4 шт, замена радиатора 2шт; смена трубопровода канализации в кв.25	раз	1,00	42 096,87
смена уч. трубопровода ц/о 4 под, установка конвектора на л/кл 4 под	раз	1,00	14 305,04
смена трубопровода канализации в кв.135; смена розлива ц/о	раз	1,00	1 538 036,26
смена трубопровода канализации в кв.139; смена лампы дрл 4 под	раз	1,00	11 679,54
смена вентиля в подвале 1 под-1шт	раз	1,00	1 476,26
смена вентилей со сгонами кв 107,79; замена уч трубопровода цо кв 27,46; замена уч трубопровода канализации кв 124,102	раз	1,00	102 301,44
смена вентилей в кв.101-2шт	раз	1,00	2 873,25
прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под	раз	1,00	12 300,75
прочистка трубопровода канализации 2п	раз	1,00	12 516,11
Сантехнические работы			78 710,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			53 804,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 836,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	37 592,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 375,33
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 499,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 170,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 235,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 235,68
Осмотр распределительных устройств			3 460,60
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 460,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 633,38
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 984,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	254,00	3 954,78

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 045,76
Текущий ремонт электрических сетей			46 909,36
установка розеток в подвале 1,2 под;смена фасадного светильника 2 под,прокладка провода 2 под-15м;смена датчика движения 4 под-1шт;укрепление парапета 2 под	раз	1,00	22 469,64
смена светильника во вход.тамб.4 под	раз	1,00	2 587,43
смена пакетных выключателей 11шт;шина на рейку 3шт	раз	1,00	18 524,14
смена датчика движения 4 под 4эт; смена пакетного выключателя в кв.64	раз	1,00	3 328,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			106 277,82
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	16 103,30
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	12 547,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	127,00	9 992,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	66 032,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,40	2 955,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			269 553,48
установка скамеек 1,2п		15 872,99	15 872,99
установка откидного пандуса 1 под;демонтаж,монтаж цокольных окон		55 719,65	55 719,65
смена входной металлической двери 1 под		37 710,59	37 710,59
ремонт швов 1 под-1,5м;ремонт кровли 2 под-66м;заделка трещин в стенах 1 под 4 эт		98 926,45	98 926,45
окрашивание стен л/кл 1 эт 3под;установка информационного стенда; замена колесных опор контейнеров 2,3 под-3шт		32 109,25	32 109,25
окраска входных дверей,дверей в мусорокамеры;установка розетки в подвал 3,4 под-2шт		5 509,70	5 509,70
монтаж мусорного клапана 3под 4эт;заделка отверстий в стволе мусоропровода		1 646,45	1 646,45
замена колесных опор контейнеров 8шт		8 604,23	8 604,23
замена колесной опоры 10шт		13 454,17	13 454,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	12,00	8 826,96
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			60 598,21
ремонт кровли кв 69,70,71,72	раз	1,00	46 196,16
ремонт кровли 4п-12м, ремонт и герметизация стыков 6м	раз	1,00	14 402,05
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 493,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 477,80	3 493,70
Зимняя уборка кровли			2 974,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	90,00	2 974,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	303 690,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			517 189,91
Обслуживание мусоропровода			318 275,59
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	24 929,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	25 768,96
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	266 507,67
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 069,44
Уборка придомовой территории			198 914,32
Подметание территории	раз	131,00	21 843,14
Уборка отмосток	раз	23,00	21 010,50
Уборка придомовой территории в зимний период			109 472,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	35 010,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 735,27
Посыпка территории	раз	33,00	34 575,45
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	36 151,92
Уборка придомовой территории в летний период			17 548,25
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 792,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 099,83
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 656,42

Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	29 039,79
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	162,00	10 374,48
Осмотры			17 332,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 992,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 339,38
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		501 792,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	487 117,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 559,44
Услуги по управлению			909 212,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	861 848,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	47 364,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			271 534,68
Электрическая энергия			182 654,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 140,33	182 654,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 270,78
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	486,00	3 270,78
Водоотведение	м.куб.	642,52	20 991,01
Горячая вода			50 579,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		43 128,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	249,47	7 451,58
Холодная вода	м.куб.	469,99	14 038,54
Особые и специализированные работы			379 922,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	232 179,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		21 052,06
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	2,00	13 231,14
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	2,00	7 820,92
Дератизация, дезинсекция			5 540,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 540,16
Проверка дымоходов и вентканалов			30 948,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	30 948,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	63 781,92
Техническое обслуживание газового оборудования			26 420,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 323,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			5 247 028,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Спирина, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 573 482,01
смена уч.трубопровода ц/о в кв.206	раз	1,00	6 147,59
смена уч.трубопровода ц/о в кв.17 с установкой вентилей,смена радиатора	раз	1,00	16 204,70
смена трубопровода ц/о транзит 1-6 под;смена светильника 2 под 7эт	раз	1,00	1 336 806,44
смена трубопровода канализации в кв.172;смена уч.трубопровода ц/о в кв.110 с установкой вентилей,смена радиатора	раз	1,00	25 743,47
смена вентилей со сгонами в кв.99;смена уч.трубопровода ц/о в кв.205 с установкой вентилей,смена радиатора	раз	1,00	36 324,54
ПРОЧИСТКА ТРУБОПРОВОДА КАНАЛИЗАЦИИ В ПОДВАЛЕ 5 ПОД	раз	1,00	10 310,72
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,6,3под	раз	1,00	29 334,38
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3 под;смена трубопровода канализации в кв.10,14,72;смена вентилей в кв.22-2шт	раз	1,00	49 271,26
прочистка трубопровода канализации 6 под	раз	1,00	11 127,94
прочистка трубопровода канализации 3 под	раз	1,00	13 413,27
прочистка трубопровода канализации 1под;смена вентилей со сгонами в кв.69, в подвале 3 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.201 с установкой вентилей, сменой радиатора	раз	1,00	38 797,70
Сантехнические работы			139 278,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			97 239,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	26 814,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	67 939,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 485,59
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 586,53
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	29 224,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 228,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 228,66

Осмотр распределительных устройств			3 460,60
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 460,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18 256,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	624,00	9 715,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Текущий ремонт электрических сетей			99 732,90
устройство блок питания 1шт	раз	1,00	5 760,94
смена датчика движения,шина на рейку,смена светильника,смена пакетных выключателей 8шт	раз	1,00	21 694,92
смена светильников 5 под с 1по 9эт - 10шт	раз	1,00	25 773,23
смена светильника, смена датчика движения;замена колесных опор 2шт	раз	1,00	6 579,56
смена светильника в тамбуре кв.45	раз	1,00	2 610,34
смена светильника в тамбурах кв.73,207,149; 5 под 1шт;смена датчика движения в тамбурах кв.207,73	раз	1,00	16 474,55
смена светильника 3 под;смена светильника с установкой датчика движения в тамбуре кв.71;смена выключателя,смена провода	раз	1,00	9 008,47
смена пакетных выключателей кв.144	раз	1,00	1 253,14
смена датчика движения 5 под 3эт	раз	1,00	2 114,51
смена блока питания и контроля на ИТП	раз	1,00	8 463,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			142 103,30
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	16 103,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	312,00	24 548,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,60	328,34
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			564 444,81
установка откидного пандуса 1 под		5 321,87	5 321,87
смена почтового ящика 5 под		7 613,68	7 613,68
окраска металлического забора,окраска цветочниц,урн		164 400,28	164 400,28
локальный ремонт подъезда №5		207 134,93	207 134,93
замена цокольных окон 36шт		170 556,13	170 556,13
замена колесных опор контейнеров 7шт		9 417,92	9 417,92
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	5 149,06
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 207	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 254,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 726,80	5 254,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	444 491,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			796 006,16
Обслуживание мусоропровода			462 433,92
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	34 433,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	36 793,38
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	389 602,98
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 604,16
Уборка придомовой территории			333 572,24
Очистка урн от мусора	раз	222,00	13 852,80
Подметание территории	раз	164,00	49 611,68
Уборка отмосток	раз	26,00	59 523,66
Уборка придомовой территории в зимний период			158 654,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	70 380,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 208,05
Посыпка территории	раз	33,00	40 436,37
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	43 629,84
Уборка придомовой территории в летний период			22 682,57
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 109,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 795,07
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 777,74

Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	29 247,27
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	42,00	2 689,68
Осмотры			29 755,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	15 322,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 432,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		752 689,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	21 839,16
Услуги по управлению			1 330 754,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 261 430,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	69 324,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			813 457,15
Электрическая энергия			144 560,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 480,00	144 560,40
Водоотведение	м.куб.	5 137,04	167 826,93
Горячая вода			407 757,17
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		347 626,59
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	2 013,08	60 130,58
Холодная вода	м.куб.	3 123,96	93 312,65
Особые и специализированные работы			659 178,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	339 825,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		86 361,24
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	39 435,72
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	46 925,52
Дератизация, дезинсекция			54 317,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 150,88
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4,00	46 166,78
Проверка дымоходов и вентканалов			46 422,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	46 422,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	95 672,88
Техническое обслуживание газового оборудования			36 578,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 932,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 955,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Итого			7 381 767,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Спирина, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			562 386,80
смена уч. трубопровода ц/о в кв.130 с установкой вентилей, смена радиатора;; смена трубопровода канализации кв.167; прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под	раз	1,00	40 201,87
смена уч. трубопровода ц/о в кв.130 с установкой вентилей 4шт, сменой радиатора 2 шт; смена уч. трубопровода в подвале 5 под, смена вентилей в подвале 5 под 2шт	раз	1,00	59 873,38
смена уч. трубопровода ц/о в кв.109,113 с установкой вентилей, смена радиатора; смена уч. трубопровода в подвале 4 под, смена вентилей 2шт; смена светильника 5 под-1шт	раз	1,00	51 268,84
смена трубопровода ц/о в кв.150,183; установка вентилей в кв.150, смена радиатора в кв.150	раз	1,00	19 420,56
смена вентилей со сгонами в кв.21,113; смена замка на почтовом ящике кв.113	раз	1,00	8 496,41
прчистка трубопровода канализации 2п	раз	1,00	8 935,54
прочистка трубопровода канализации в подвале внутренней, дворовой под.3,5; смена вентилей в кв.16-2шт	раз	1,00	22 077,67
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,4,5 под; смена уч. трубопровода в подвале 3,4 под	раз	1,00	132 734,42
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под; смена уч. трубопровода канализации в подвале 2 под; смена уч. трубопровода в кв.129, замена вентиля в кв.129, в подвале 5 под	раз	1,00	52 689,78
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под; смена вентиля в подвале 2 под; смена уч. трубопровода кв.1,5	раз	1,00	27 896,74
прочистка трубопровода канализации 2,3п	раз	1,00	18 192,92
замена и уч. трубопровода канализации кв.109-113; прочистка трубопровода канализации 2п, разработка грунта вручную/засыпка вручную 20м. разборка/прокладка трубопровода канализ 6м; замена и уч. трубопровода цо кв.109	раз	1,00	120 598,67
Сантехнические работы			132 187,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			92 641,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	25 546,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	64 726,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 368,05
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 599,41

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	27 842,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 104,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 104,66
Осмотр распределительных устройств			5 190,90
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	5 190,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			23 990,36
Осмотр датчика движения	шт	132,00	8 224,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	432,00	6 726,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	124,64
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 121,58
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Текущий ремонт электрических сетей			36 104,37
смена фасадного светильника 2 под	раз	1,00	16 624,02
смена светильника 3шт;смена пакетных выключателей 8шт	раз	1,00	16 929,22
демонтаж жжима соединительного 4 под 8 эт,присоединение к жжимам жил проводов;смена датчика движения 2 под.-1шт	раз	1,00	2 551,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			167 472,48
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	24 154,95
Обслуживание датчика движения	шт.	66,00	20 703,54
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	216,00	16 994,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 226,20
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 823,21
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,94
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			900 923,81
смена цокольных окон 22шт		104 122,64	104 122,64
ремонт швов на машинном помещении 6 под,смена светильника 5 под 6эт		27 132,58	27 132,58
ремонт тротуара		13 064,03	13 064,03
ремонт межпанельных швов кв.70,202,206,210,214,200,204,208,212,216=178,24м		310 521,52	310 521,52
ремонт межпанельных швов кв.109-25,6м		53 343,72	53 343,72
ремонт и герметизация швов кв. 177,145,161,165,169,173 -126,15м		194 744,99	194 744,99
ремонт бункера мусороприемника 1-6 под		72 032,24	72 032,24
окраска маф		121 445,93	121 445,93
окраска дверей прох.подъездов 5шт;установка фотореле 2под		4 516,16	4 516,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 181	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 172	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 287,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 750,20	5 287,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	461 493,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 227,36
валка деревьев,погрузка мусора,утилизация		1,00	3 227,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			841 603,36
Обслуживание мусоропровода			472 368,27

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	37 598,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	38 781,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	394 383,99
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 604,16
Уборка придомовой территории			369 235,09
Очистка урн от мусора	раз	222,00	13 852,80
Подметание территории	раз	162,00	66 007,58
Уборка отмосток	раз	28,00	63 232,47
Уборка придомовой территории в зимний период			179 487,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	74 475,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 339,72
Посыпка территории	раз	33,00	48 288,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	52 384,32
Уборка придомовой территории в летний период			17 844,62
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 596,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 240,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 008,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	28 810,08
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	102,00	6 532,08
Осмотры			25 064,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 616,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	16 448,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		752 689,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	21 839,16
Услуги по управлению			1 379 838,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 309 682,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	70 155,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			396 659,39
Электрическая энергия			310 609,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	46 153,00	310 609,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			6 770,38
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 006,00	6 770,38
Водоотведение	м.куб.	532,32	17 390,88
Горячая вода			53 938,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		45 987,96
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	266,16	7 950,24
Холодная вода	м.куб.	266,16	7 950,24
Особые и специализированные работы			619 679,07
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	352 824,00
Дератизация, дезинсекция			32 056,46
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 716,64
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	25 339,82
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 167	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			46 852,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	46 852,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	95 672,88
Техническое обслуживание газового оборудования			37 018,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		5 371,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80

Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			54 000,00
Изготовление проектно-сметной документации по оснащению дома ОДПУ тепловой энергии, теплоносителя горячей и холодной воды	раз	1,00	54 000,00
Итого			6 326 501,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Спирина, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 019 236,65
смена уч. трубопровода ц/о в кв.43;смена трубопровода канализации в	раз	1,00	20 605,63
смена уч. трубопровода ц/о в кв.12 с установкой вентилей,смена радиатора	раз	1,00	19 420,56
смена уч. трубопровода цо с установкой кранов, смена радиатора в кв 5; смена трубопровода канализации в кв. 57,53	раз	1,00	40 332,85
смена уч трубопровода цо с установкой вентилей 8шт и конвектора -4шт в кв 40	раз	1,00	55 686,64
смена розлива хвс,гвс,ц/о;смена уч. трубопровода ц/о в кв.34;смена конвектора на л/кл 2 под	раз	1,00	859 991,51
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;установка дверного доводчика 2 под	раз	1,00	23 199,46
Сантехнические работы			66 166,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 488,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 095,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 179,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 213,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 418,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 272,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 987,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 987,24
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 288,56
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 868,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Текущий ремонт электрических сетей			29 635,78
смена светильника 1 шт.	раз	1,00	1 123,96
смена светильника 1 под 1шт;смена фасадного светильника 2 под,установка фотореле 2 под	раз	1,00	23 374,84
смена лампы дрл фасадного светильника 1 под	раз	1,00	584,88
демонтаж,монтаж датчика движения 1 под 1эт;загрязнение надписей 1 под	раз	1,00	4 552,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 018,07
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	4 720,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,92
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 175 248,36
ремонт межпанельных швов кв.13,17,21,25,29,33,28,32,36,52,56,60,64-219,30 м		324 595,25	324 595,25
ремонт межпанельных швов кв.13,17,21,25,29,33,19,23,27,31,35,63,67,71,56,60,64,68,72-443,9м.п		727 722,37	727 722,37
покраска металлического забора, окраска урн, демонтаж/монтаж металлических секций		37 935,03	37 935,03
заделка монтажного отверстия в кв.68		1 028,35	1 028,35
демонтаж,монтаж,окраска металлического ограждения 1 под		37 955,38	37 955,38
демонтаж,монтаж цокольных окон 10шт		46 011,98	46 011,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 56	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			25 956,65
ремонт кровли над кв.34-24кв.м	раз	1,00	25 956,65
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 917,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 359,60	1 917,04
Зимняя уборка кровли			1 983,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 983,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	164 533,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			361 128,49
Обслуживание мусоропровода			170 447,98
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 437,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 867,38
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	144 608,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			190 680,51
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 541,12
Подметание территории	раз	160,00	42 436,70
Уборка отмосток	раз	28,00	15 785,28
Уборка придомовой территории в зимний период			118 884,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 005,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 220,60
Посыпка территории	раз	33,00	48 936,03
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	51 723,36
Уборка придомовой территории в летний период			3 644,53
Выкашивание газонов	раз	1,00	490,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	928,79
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	2 225,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	4 387,89
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	108,00	6 916,32
Осмотры			12 364,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 498,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 865,54

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			492 593,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	466 932,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 661,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			181 196,37
Электрическая энергия			150 758,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 401,00	150 758,73
Водоотведение	м.куб.	204,46	6 679,56
Горячая вода			20 704,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 651,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	102,23	3 053,52
Холодная вода	м.куб.	102,23	3 053,52
Особые и специализированные работы			188 226,79
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	125 790,00
Дератизация, дезинсекция			2 719,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 603,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	115,92
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 448,03
Техническое обслуживание газового оборудования			12 795,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 246,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			4 037 216,23

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: Спирина, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 366 388,05
смена уч. трубопровода ц/о в кв.98	раз	1,00	8 192,67
смена уч. трубопровода ц/о в кв.93,244 с установкой вентилей, смена радиатора; смена трубопровода канализации в кв.148,152	раз	1,00	45 357,01
смена уч. трубопровода ц/о в кв.82 с установкой вентилей, смена радиатора; смена уч. трубопровода в кв.107	раз	1,00	26 066,08
смена уч. трубопровода ц/о в кв.73; прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под; демонтаж, установка фильтров 1,2 под	раз	1,00	27 007,76
смена уч. трубопровода в подвале 6 под, смена вентиля 1шт	раз	1,00	9 785,76
смена уч. трубопровода в подвале 2 под, смена вентилей в подвале 5,2 под	раз	1,00	30 789,79
смена трубопровода канализации в кв.155; прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв.141; смена вентилей в кв.98-2шт	раз	1,00	29 340,12
смена вентилей со сгонами на вкго в кв.152,66; прочистка вентканалов	раз	1,00	24 793,15
смена вентилей со сгонами в кв.68	раз	1,00	5 267,97
прочистка трубопровода канализации в подвале 7 под; смена трубопровода канализации в кв.167,175	раз	1,00	40 616,92
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под; смена трубопровода канализации в кв.8,12; смена уч. трубопровода ц/о в кв.121	раз	1,00	41 498,30
прочистка трубопровода канализации 1,7 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв.42 с установкой вентилей, смена радиатора	раз	1,00	43 928,76
косметический ремонт подъезда №7	раз	1,00	1 033 743,76
Сантехнические работы			182 245,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			128 433,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	35 416,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	89 734,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 282,97
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 747,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	38 599,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 464,06

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 464,06
Осмотр распределительных устройств			3 634,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 634,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 014,60
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	504,00	3 144,96
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	448,00	6 975,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	14,00	523,46
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	872,34
Текущий ремонт электрических сетей			227 828,97
установка кабель-канал 4 под=1,5м	раз	1,00	329,98
смена провода 4 под,смена лампы дрл на фасадном светильнике 1 под;смена датчика движения 4 под вход.тамбур;смена светильника 5 под-	раз	1,00	29 863,93
смена зажима жил проводов 1шт	раз	1,00	225,61
смена датчика движения 4 под-1шт	раз	1,00	2 947,39
смена датчика движения 2 шт,смена светильника 3шт	раз	1,00	9 546,08
смена выключателей 4 шт	раз	1,00	1 429,68
подъезд №7-прокладка кабель-канал,установка датчков движения 1шт;монтаж фотореле,смена светильников 13шт,установка распаячных коробок 1шт;прокладка провода	раз	1,00	161 799,74
демонтаж,присоединение к зажимам жил проводов кв 108;смена пакетных выключателей кв.108;монтаж дин рейки;смена светильника 4шт;смена зеркала в кабине лифта 3 под	раз	1,00	21 459,81
демонтаж,монтаж зажима жил проводов 1шт	раз	1,00	226,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			117 727,68
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	16 906,95
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	252,00	78 530,76
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	224,00	17 624,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	7,00	1 215,06
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	2 195,83
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	20,40	11 163,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 713 564,60
устройство мелких покрытий в мус.стволе 4 под 2эт;смена патронов 2шт		1 029,58	1 029,58
установка пандуса откидного 4п		5 295,10	5 295,10
установка металлического забора		832 813,39	832 813,39
ремонт металлических ограждений,устройство покрытия поручня 7 под		13 217,02	13 217,02
ремонт входной группы 4,7 под		60 524,17	60 524,17
окрашивание скамеек,урн;смена датчика движения 4 под 1шт		8 821,96	8 821,96
косметический ремонт подъезда №4;смена оконных ручек 5шт		585 155,31	585 155,31
замена колесных опор контейнеров 8шт		8 604,23	8 604,23
замена колесных опор контейнеров 7 под 4шт;смена стекла на л/кл 5 под 1		8 194,50	8 194,50
демонтаж,монтаж цокольных окон 40шт		186 046,79	186 046,79
герметизация швов кв.200=2м		2 420,15	2 420,15
восстановление покрытия плиты вход.группы 2 под;смена лампы дрл 3		1 442,40	1 442,40
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	11,00	8 091,38
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 7 шт.	раз		156 198,34
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 517,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 622,00	6 517,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	541 076,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 202,12
разделка древесины,утилизация		1,00	4 202,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 107 531,86
Обслуживание мусоропровода			562 408,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	43 471,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	44 998,40

Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	472 067,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 871,52
Уборка придомовой территории			545 123,08
Очистка урн от мусора	раз	222,00	19 393,92
Подметание территории	раз	145,00	48 807,15
Уборка отмосток	раз	26,00	83 911,07
Уборка придомовой территории в зимний период			301 675,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	58 770,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	12 861,31
Посыпка территории	раз	33,00	114 486,84
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	115 557,84
Уборка придомовой территории в летний период			31 644,67
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 186,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 606,23
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	17 851,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	59 690,28
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	141,00	9 029,64
Осмотры			28 242,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 970,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	19 272,28
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		878 137,68
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	852 455,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	7,00	203,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	25 479,02
Услуги по управлению			1 619 542,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 535 531,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	84 011,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			723 761,30
Электрическая энергия			479 349,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	71 225,70	479 349,02
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			43 543,10
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	6 470,00	43 543,10
Водоотведение	м.куб.	1 771,08	57 861,35
Горячая вода			108 305,36
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		92 344,43
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	534,35	15 960,93
Холодная вода	м.куб.	1 161,78	34 702,47
Особые и специализированные работы			676 576,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	413 667,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		21 052,06
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	2,00	13 231,14
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	2,00	7 820,92
Дератизация, дезинсекция			28 753,11
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 761,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	18 991,95
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 98	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 127	раз		2 521,57
Проверка дымоходов и вентканалов			54 052,38
Проверка вентканалов	раз	3,00	54 052,38
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	111 175,43
Техническое обслуживание газового оборудования			44 099,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		36 920,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	28,00	36 920,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 178,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	5 713,50

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 465,20
Прочистка вентканалов кв.46		8 933,58	8 933,58
Прочистка вентканалов кв.249,152		17 551,63	17 551,63
Итого			9 419 960,26

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: Спирина, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			114 229,39
смена уч. трубопровода ц/о в кв.82;смена светильника 1под-1шт	раз	1,00	11 969,62
смена уч. трубопровода ц/о в кв.69	раз	1,00	2 664,91
смена уч. трубопровода ц/о в кв.14	раз	1,00	11 957,66
смена уч. трубопровода кв.23	раз	1,00	15 533,50
смена трубопровода канализации в кв.76	раз	1,00	8 815,02
смена вентилей в кв.52-2шт	раз	1,00	3 591,68
смена вентилей 1п, 2 шт	раз	1,00	3 039,61
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под;смена уч. трубопровода в подвале 3 под	раз	1,00	47 993,04
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	8 664,35
Сантехнические работы			69 120,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			48 169,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 282,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 655,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 231,28
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 408,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 476,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 065,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 065,72
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 898,78
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 738,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 802,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78

Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 784,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			75 496,37
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 410,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	7 081,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	49 524,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,20	1 751,14
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			272 388,65
установка откидного пандуса 1 под		5 321,87	5 321,87
Ремонт кровли машинного помещения под.1,2,3, Ремонт козырька вх. группы под.1,2,3		238 499,11	238 499,11
ремонт контейнера, замена колесных опор 8шт		21 460,03	21 460,03
замена колесных опор контейнеров 6 шт; окраска двери проходного		7 107,64	7 107,64
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		44 628,10
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			48 105,85
ремонт кровли 30кв.м	раз	1,00	48 105,85
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 743,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 946,00	2 743,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	223 040,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		6 869,70
разделка древесины, измельчение сучьев; замена колесных опор контейнера 2шт		1,00	6 869,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			397 403,54
Обслуживание мусоропровода			233 760,41
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 778,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 378,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	194 801,49
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			163 643,13
Подметание территории	раз	163,00	29 782,66
Уборка отмосток	раз	28,00	23 501,31
Уборка придомовой территории в зимний период			58 532,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 485,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 707,86
Посыпка территории	раз	33,00	17 861,22
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	19 478,88
Уборка придомовой территории в летний период			21 525,54
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 150,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 554,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 820,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	30 300,66
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	42,00	2 689,68
Осмотры			13 912,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 996,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 916,08
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 344,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 919,58
Услуги по управлению			667 756,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	632 970,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	34 786,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			192 806,37

Электрическая энергия			151 115,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 454,00	151 115,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 389,15
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	355,00	2 389,15
Водоотведение	м.куб.	263,81	8 618,64
Горячая вода			26 743,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		22 803,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	131,90	3 939,96
Холодная вода	м.куб.	131,90	3 939,96
Особые и специализированные работы			272 362,65
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	170 520,00
Дератизация, дезинсекция			11 870,65
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 013,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 857,25
Проверка дымоходов и вентканалов			23 211,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 211,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	47 836,44
Техническое обслуживание газового оборудования			18 924,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 101,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			2 797 221,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Спирина, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			321 539,35
смена уч.трубопровода на техэтаже	раз	1,00	55 043,92
смена уч.трубопровода в кв.46	раз	1,00	1 609,43
смена вентиля в подвале 2шт;смена вентиля со сгоном в кв.16;смена светильника 1под 2шт	раз	1,00	11 048,48
смена вентиля со сгонами в кв.129;смена уч.трубопровода ц/о в кв.52 с установкой вентиля,смена радиатора	раз	1,00	36 324,54
прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под	раз	1,00	16 765,14
прочистка трубопровода канализации 3п,замена уч трубопровода цо с установкой конвекторов 2 шт - кв 156,108	раз	1,00	68 017,09
прочистка трубопровода канализации 2 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.1,118 с установкой вентиля,смена радиатора	раз	1,00	57 846,66
прочистка трубопровода канализации 2,3 п	раз	1,00	48 290,55
переборка,очистка трубопровода канализации в подвале 1под	раз	1,00	15 653,40
замена уч трубопровода цо кв 131,135; смена вентиля 2п	раз	1,00	10 940,14
Сантехнические работы			178 680,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			129 273,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	35 647,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	90 321,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 304,44
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 470,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	38 852,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 083,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 083,64
Осмотр распределительных устройств			2 423,08
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 469,80
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	264,00	4 110,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	11 212,80
Текущий ремонт электрических сетей			51 695,36
смена светильников 3шт;смена пакетных выключателей 8шт	раз	1,00	18 594,41
смена светильников 2под бэт,под козырьком 2,1 под; тамбур 3 под-4шт;установка информационного стенда 1под	раз	1,00	15 241,96
смена светильника кв 39 - 1 шт	раз	1,00	2 644,93
смена светильника 2 под,2эт, прокладка провода 2 м	раз	1,00	3 110,41
смена светильника 1шт, 1п; смена датчика движения 1шт.	раз	1,00	4 545,46
демонтаж,монтаж усториство ультрозвуковое ,блок питания и контроля	раз	1,00	7 558,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			171 252,94
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	132,00	10 385,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	146 739,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	985,02
Текийщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			591 385,44
установка скамейки 3п		15 146,38	15 146,38
ремонт межпанельных швов кв.156=2м		2 457,79	2 457,79
ремонт межпанельных швов кв.136;смена дверного доводчика 2 под;замена колесных опор контейнеров 2шт		61 965,96	61 965,96
ремонт и герметизация швов кв 136,140=134м		207 152,21	207 152,21
окраска стен л/кл 2 под 1эт;смена светильников 2,3 под-3шт		30 319,54	30 319,54
окраска металлического забора;окраска цветников;демонтаж,монтаж металлической секции;герметизация примыкания козырька над подъездом		122 785,22	122 785,22
окраска газопровода		27 319,58	27 319,58
окраска входной металлической двери 1,3 под;окраска стен л/кл 1 эт 2 под		20 588,45	20 588,45
замена колесных опор на контейнере 3шт		4 036,25	4 036,25
замена колесных опор контейнеров 5 шт		5 377,64	5 377,64
замена колесной опоры контейнеров 7шт		9 417,92	9 417,92
демонтаж/монтаж окна; ремонт и восстановление герметизации швов кв 136 - 22м; смена светильника 1шт 1п		33 403,64	33 403,64
демонтаж,монтаж цокольных окон 1шт		51 414,86	51 414,86
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 336,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 602,00	2 003,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 364,00	3 333,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	332 064,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		49 350,95
вырезка сухих ветвей деревьев		1,00	49 350,95
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			614 296,45
Обслуживание мусоропровода			351 532,53
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 510,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	29 275,28
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	290 409,73
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 336,80
Уборка придомовой территории			262 763,92
Подметание территории	раз	163,00	44 667,11
Уборка отмосток	раз	28,00	48 732,18
Уборка придомовой территории в зимний период			102 165,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	26 280,00
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 534,30
Посыпка территории	раз	33,00	34 845,07

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	37 506,24
Уборка придомовой территории в летний период			30 787,45
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 969,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 023,85
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	17 793,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	36 411,57
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	54,00	3 458,16
Осмотры			26 491,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 875,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 615,30
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		524 637,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	509 193,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 328,28
Услуги по управлению			994 162,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	942 372,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	51 789,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			292 080,98
Электрическая энергия			203 272,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	30 204,00	203 272,92
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			15 896,26
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 362,00	15 896,26
Водоотведение	м.куб.	1 503,59	49 122,38
Горячая вода			-24 725,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-21 122,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-120,62	-3 602,96
Холодная вода	м.куб.	1 624,21	48 515,26
Особые и специализированные работы			448 606,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	253 872,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		19 552,30
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	19 552,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		33 127,57
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 754,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	27 373,22
Дератизация, дезинсекция			5 346,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 346,12
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 68	раз		2 521,57
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 61	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 103	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			34 387,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	34 387,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	70 868,80
Техническое обслуживание газового оборудования			26 420,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		5 323,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			4 628 594,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Филина, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			207 000,94
смена уч.трубопровода ц/о в кв.73,77;смена вентилей со сгонами в кв.27,51,108	раз	1,00	55 680,28
смена уч.трубопровода в подвале 2 под=2м	раз	1,00	3 713,82
смена уч.трубопровода в кв.56,смена вентилей в кв.56-2шт;смена уч.трубопровода ц/о в кв.56 с установкой вентилей,демонтаж радиатора в	раз	1,00	31 710,61
смена вентилей со сгонами кв 38	раз	1,00	5 267,96
смена вентилей со сгонами в кв.32;смена стекла 3 под;смена светильника 3 под 7эт	раз	1,00	9 932,11
смена вентилей в подвале 1 под-2шт	раз	1,00	3 039,61
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3 под;смена трубопровода канализации в кв.72	раз	1,00	27 713,44
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под;смена уч.трубопровода канализации в подвале 1 под;смена уч.трубопровода в подвале,смена вентилей 3шт	раз	1,00	42 912,88
переборка трубопровода канализации 1,2,3 под;очистка канализации внутренней,дворовой 1,2,3 под	раз	1,00	27 030,23
Сантехнические работы			76 350,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			53 690,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 805,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	37 512,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 372,41
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 449,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 136,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 075,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 075,00

Осмотр распределительных устройств			3 634,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 634,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 832,60
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 738,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	188,00	2 927,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Текущий ремонт электрических сетей			31 028,11
смена светильника, смена датчика движения 3 под 1эт	раз	1,00	5 623,96
смена светильника под козырьком 3 под-1шт	раз	1,00	2 479,97
смена светильника 3 под 9эт-1шт; восстановление фасадного освещения 2	раз	1,00	6 706,88
смена светильника 1 под. входной тамбур-1шт	раз	1,00	2 575,70
смена пакетных выключателей в ру 1шт	раз	1,00	1 253,14
смена пакетных выключателей 5шт; шина на рейку 4шт	раз	1,00	12 388,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			134 224,34
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	16 906,95
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 410,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	94,00	7 395,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	875,58
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			295 852,84
устройство покрытий плиткой во входном тамбуре 1 под		64 489,57	64 489,57
ремонт вход группы 1п		23 526,36	23 526,36
окрашивание маф		6 445,86	6 445,86
замена колесных опор контейнеров 4шт		5 381,66	5 381,66
замена колесной опоры на контейнере 2 шт		2 690,83	2 690,83
демонтаж/монтаж цокольных окон 4шт		27 772,31	27 772,31
герметизация швов кв.1, 1 под.л/кл с 1-9эт=129,4м		165 546,25	165 546,25
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Замена зеркал в кабинах лифтов подъезда 2 по договору №070089-23 от 25.07.23г.	раз		4 111,07
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			15 951,83
ремонт кровли козырька 1 под	раз	1,00	15 951,83
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 011,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 686,00	1 298,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 924,10	2 712,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	230 813,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			558 917,63
Обслуживание мусоропровода			240 814,01
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 707,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 333,14
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	201 971,51
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			318 103,62
Подметание территории	раз	135,00	47 521,02
Уборка отмосток	раз	24,00	34 786,08
Уборка придомовой территории в зимний период			199 363,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	30 240,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	8 633,24
Посыпка территории	раз	33,00	76 470,42
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	84 019,68
Уборка придомовой территории в летний период			13 506,25
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 606,43
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	9 899,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	22 926,93
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	66,00	4 226,64

Осмотры			12 889,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 740,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 149,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 344,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 919,58
Услуги по управлению			691 029,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	655 030,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 998,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			181 754,06
Электрическая энергия			152 811,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 706,00	152 811,38
Водоотведение	м.куб.	194,28	6 347,16
Горячая вода			19 693,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 792,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	97,14	2 901,60
Холодная вода	м.куб.	97,14	2 901,60
Особые и специализированные работы			270 045,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	176 463,00
Дератизация, дезинсекция			4 025,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 025,28
Проверка дымоходов и вентканалов			23 211,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 211,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	47 836,44
Техническое обслуживание газового оборудования			18 509,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 685,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов кв.19		9 091,37	9 091,37
Итого			3 122 986,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Филина, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			136 859,56
смена уч.трубопровода ц/о в кв.57	раз	1,00	8 311,74
смена уч.трубопровода в подвале 2 под,смена вентилей 3шт;смена вентилей со сгонами в кв.11-2шт	раз	1,00	41 091,88
смена вентилей в подвале 1под-2шт	раз	1,00	3 039,61
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	раз	1,00	20 607,37
прочистка трубопровода канализации 1п	раз	1,00	11 524,96
замена уч трубопровода цо кв 27, прочистка трубопровода канализации 2п	раз	1,00	52 284,00
Сантехнические работы			49 854,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 079,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 673,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 509,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	896,68
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 199,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 542,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 033,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 033,20
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 406,44
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	118,00	1 837,26
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 045,76
Текущий ремонт электрических сетей			22 214,00

смена выключателей кв 48	раз	1,00	352,60
монтаж розетки в подвале 2 под,смена светильника 2 под 1эт	раз	1,00	3 093,26
восстановление фасадного освещения	раз	1,00	18 768,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			77 598,64
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	59,00	4 642,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	66 032,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,60	328,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			140 880,93
окраска цоколя		38 326,02	38 326,02
окраска металлического забора;окрашивание скамеек,урн,цветников		49 077,92	49 077,92
монтаж откидного пандуса 1 под		5 244,16	5 244,16
замена колесной опоры 4шт - 2п		5 381,66	5 381,66
замена колесной опоры 4шт		5 381,66	5 381,66
демонтаж,монтаж цокольных окон 8шт		37 469,51	37 469,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 554,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 071,00	824,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 226,60	1 729,50
Зимняя уборка кровли			1 156,75
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	35,00	1 156,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	150 265,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			282 088,82
Обслуживание мусоропровода			157 456,09
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 532,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 927,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	131 461,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			124 632,73
Подметание территории	раз	45,00	4 446,63
Уборка отмосток	раз	11,00	10 785,39
Уборка придомовой территории в зимний период			69 467,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	17 505,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 335,64
Посыпка территории	раз	21,00	19 505,46
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	29 121,12
Уборка придомовой территории в летний период			20 335,60
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 265,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 120,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 949,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	19 597,89
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	42,00	2 689,68
Осмотры			8 585,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 950,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 635,30
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			449 877,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	426 441,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 435,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			127 028,53
Электрическая энергия			107 902,09

Электрическая энергия	кВт.ч.	16 033,00	107 902,09
Водоотведение	м.куб.	128,35	4 193,28
Горячая вода			13 016,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 099,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	64,18	1 916,88
Холодная вода	м.куб.	64,18	1 916,88
Особые и специализированные работы			179 022,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	114 882,00
Дератизация, дезинсекция			2 662,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 662,08
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			14 113,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 564,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	3 076,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов кв.42		8 815,31	8 815,31
Итого			1 900 070,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Филина, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			181 568,98
смена трубопровода канализации кв7, прокладка трубопровода водоснабжения и отопления, сбор узла, смена вентилей 1п.	раз	1,00	18 690,89
смена трубопровода канализации в кв.9	раз	1,00	11 041,59
смена трубопровода канализации в кв.72, смена уч. трубопровода канализации в подвале 2 под; смена вентиля в подвале 1 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв.26 с установкой вентилей, смена радиатора	раз	1,00	34 305,38
смена трубопровода канализации в кв.18	раз	1,00	8 815,02
смена вентилей со сгонами в кв.108	раз	1,00	5 115,98
прочистка трубопровода канализации внутренней, дворовой 2 под	раз	1,00	9 778,13
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв.37 с установкой вентилей, смена радиатора; смена уч. трубопровода в подвале 3 под	раз	1,00	58 637,08
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	7 507,07
переборка трубопроводов, очистка канализационной сети внутренней, дворовой	раз	1,00	9 075,20
замена уч трубопровода канализации кв 69,63; смена вентилей со сгонами кв 72, смена вентилей кв 56	раз	1,00	18 602,64
Сантехнические работы			80 504,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			56 238,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 508,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	39 292,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 437,55
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 306,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 902,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 056,88

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 056,88
Осмотр распределительных устройств			3 634,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 634,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 969,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 802,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Текущий ремонт электрических сетей			87 283,62
установка датчика движения,светильника в тамбуре кв.4,73	раз	1,00	11 184,69
смена светильника 3 под 9эт-1шт;смена лампы дрл на фасадном светильнике,прокладка провода 2 под-13м	раз	1,00	6 706,88
смена светильников,смена ламп, прокладка проводов	раз	1,00	6 706,88
смена светильника 3 под входной тамбур;смена выключателя 1 под	раз	1,00	2 923,50
смена выключателя 1 под	раз	1,00	372,25
смена светильника 2 под вход,тамбур,смена датчика движения 1 под	раз	1,00	4 796,51
демонтаж/монтаж д/д 3п -1шт	раз	1,00	2 947,40
восстановление домофонной связи в кв.71	раз	1,00	14 395,80
восстановление домофонной связи кв.4,41	раз	1,00	9 161,81
восстановление домофонной связи 3 под	раз	1,00	28 087,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			124 498,92
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	16 906,95
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	7 081,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 142 981,49
устройство металлических оград 3под		154 319,50	154 319,50
смена дверной пружины 3п		670,76	670,76
ремонт входной группы 2,3 под		71 893,26	71 893,26
ремонт бункера мусороприемника 1,2,3 под;ремонт колесных опор 1шт;замена колесных опор 2шт;ремонт контейнеров		51 556,78	51 556,78
окраска скамеек, урн,цветочниц 1-3п		7 362,92	7 362,92
косметический ремонт подъезда №2		806 946,38	806 946,38
замена колесных опор контейнеров 4шт		5 381,66	5 381,66
замена колесных опор контейнеров 2шт		2 690,83	2 690,83
замена колесной опоры 3шт		4 036,25	4 036,25
демонтаж,монтаж цокольных окон 8шт		38 123,15	38 123,15
Текущий ремонт			1 145 248,70
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (3 под.)	раз	1,00	1 145 248,70
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			21 100,97
ремонт кровли козырька 2 под	раз	1,00	21 100,97
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 586,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 834,60	2 586,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	224 766,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			414 002,76
Обслуживание мусоропровода			233 511,07
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 625,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 281,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	194 801,49
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			180 491,69
Подметание территории	раз	142,00	20 223,76
Уборка отмосток	раз	24,00	28 342,88

Уборка придомовой территории в зимний период			88 362,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	31 770,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 804,34
Посыпка территории	раз	33,00	25 976,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	27 812,16
Уборка придомовой территории в летний период			16 382,33
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 469,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 498,07
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 414,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	27 179,88
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	24,00	1 536,96
Осмотры			13 230,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 451,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 778,82
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		376 344,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 919,58
Услуги по управлению			672 523,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	637 870,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	34 653,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			106 084,30
Электрическая энергия			76 479,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 364,00	76 479,72
Водоотведение	м.куб.	1 976,46	64 571,07
Горячая вода			-110 202,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-94 003,49
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-542,32	-16 199,11
Холодная вода	м.куб.	2 518,79	75 236,11
Особые и специализированные работы			363 860,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	171 840,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		19 552,30
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	19 552,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		33 127,57
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 754,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	27 373,22
Дератизация, дезинсекция			4 002,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 002,12
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		3 861,00
Проверка дымоходов и вентканалов			23 103,90
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 103,90
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	47 393,51
Техническое обслуживание газового оборудования			18 509,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 685,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			4 974 198,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Филина, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			153 235,99
очистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	12 136,10
очистка трубопровода канализации в подвале 2 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв.24 с заменой радиатора	раз	1,00	43 959,00
очистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	13 709,65
очистка трубопровода канализации в подвале 1 под; устройство фотореле 1 под	раз	1,00	15 556,10
очистка трубопровода канализации в подвале 1 под; смена вентилей со стонами в кв.22,54	раз	1,00	39 968,18
переборка, очистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	27 906,96
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			3 847,82
Внеплановые работы по обслуживанию			
Смена вентиля газового - кв.28	шт	1,00	3 847,82
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Сантехнические работы			51 823,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 451,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 051,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 468,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	931,76
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 364,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 955,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 051,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 051,76
Осмотр распределительных устройств			2 423,08

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 898,78
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 492,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	126,00	1 961,82
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 045,76
Текущий ремонт электрических сетей			75 172,89
смена фасадного светильника 2шт; замена провода 16м	раз	1,00	58 227,58
смена розеток 1шт	раз	1,00	336,44
смена лампы дрл на фасадном светильнике; замена колесных опор контейнеров 4шт	раз	1,00	5 057,08
демонтаж,монтаж абонентской трубки	раз	1,00	2 469,72
восстановление домофонной связи кв.4	раз	1,00	2 259,16
восстановление домофонной связи в кв.53	раз	1,00	3 129,79
восстановление домофонной связи в кв.40,63	раз	1,00	3 693,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			89 509,12
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 273,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	63,00	4 956,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	66 032,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,60	328,34
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			511 158,08
устройство наружной теплоизоляции кв.35=28кв.м		346 756,09	346 756,09
смена оконных ручек 1 под-2шт		569,52	569,52
ремонт межпанельных швов кв.71=28,4м		40 636,96	40 636,96
окраска маф		94 051,72	94 051,72
заделка трещин в стенах 1 под		1 371,48	1 371,48
демонтаж/монтаж цокольного окна 4шт		27 772,31	27 772,31
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Замена преобразователя частоты главного привода в лифте подъезда 1 по договору № 045980-23 от 27.03.2023г.	раз		125 759,80
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			16 152,11
ремонт кровли козырька подъезд № 2	раз	1,00	16 152,11
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 820,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 294,00	996,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 294,00	1 824,54
Зимняя уборка кровли			991,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	991,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	152 682,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			347 026,80
Обслуживание мусоропровода			159 640,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 406,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 848,14
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	133 850,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			187 386,68
Подметание территории	раз	135,00	16 132,74
Уборка отмосток	раз	25,00	32 322,70
Уборка придомовой территории в зимний период			103 646,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 700,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 438,28
Посыпка территории	раз	33,00	36 809,76
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	41 698,80
Уборка придомовой территории в летний период			12 008,81
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 981,09

Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 027,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	23 275,59
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	36,00	2 305,44
Осмотры			9 064,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 562,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 502,28
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		249 763,85
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-1 132,63
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			457 114,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	433 301,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 812,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			118 670,06
Электрическая энергия			99 267,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 750,00	99 267,50
Водоотведение	м.куб.	130,22	4 254,36
Горячая вода			13 203,36
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 258,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	65,11	1 944,84
Холодная вода	м.куб.	65,11	1 944,84
Особые и специализированные работы			210 464,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 730,00
Дератизация, дезинсекция			2 685,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 685,72
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		2 574,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			12 795,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 246,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентиляционных каналов - по кв.28 стояк 40 м.п.		9 668,17	9 668,17
Прочистка вентканалов кв.35		9 091,37	9 091,37
Итого			2 610 272,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Южная, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			520 450,41
смена уч.трубопровода ц/о в кв.91	раз	1,00	6 199,45
смена уч.трубопровода ц/о в кв.90	раз	1,00	6 090,22
смена уч.трубопровода ц/о в кв.6 с установкой вентилей,смена радиатора;переборка,очистка трубопровода канализации в подвале 1,3 под.	раз	1,00	48 757,20
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,3 под; установка удлинителя потока ц/о в кв.17	раз	1,00	26 363,08
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под;смена вентилей со стонами в кв.102	раз	1,00	16 830,31
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	21 957,73
прочистка трубопровода канализации 1 под	раз	1,00	23 035,91
прочистка трубопровода канализации 3 под;смена вентилей в подвале 3 под;смена дворовой канализации подъезд № 2,3;установка розетки в подвале 3под	раз	1,00	361 623,65
замена участка трубопровода канализации кв 32	раз	1,00	9 592,86
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 408,30
Сантехнические работы			77 184,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			54 407,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 003,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 013,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 390,75
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 358,53
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 351,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 065,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 065,72

Осмотр распределительных устройств			2 423,08
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 555,26
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 492,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	186,00	2 896,02
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Текущий ремонт электрических сетей			4 498,48
смена лампы дрл на фасадном светильнике 3 под	раз	1,00	1 173,62
смена лампы дрл на фасадном светильнике 1 под	раз	1,00	377,47
демонтаж/монтаж дд 2п	раз	1,00	2 947,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			125 373,11
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 273,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	93,00	7 317,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЦРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,80	2 079,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			891 998,20
устройство наружной теплоизоляции кв.72-32кв.м		348 243,07	348 243,07
ремонт швов кв 20,96-122,4 м		199 509,91	199 509,91
ремонт межпанельных швов кв.29,1 под=110,7м		143 227,03	143 227,03
ремонт межпанельных швов кв.17,25-87,7м		136 315,13	136 315,13
окраска маф		3 020,09	3 020,09
замена колесных опор контейнеров 6 шт		8 072,50	8 072,50
замена колесных опор контейнеров 5шт		5 377,64	5 377,64
замена колесной опоры 4 шт		10 763,32	10 763,32
демонтаж,монтаж цокольных окон 8шт		37 469,51	37 469,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 97	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 22	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 019,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 844,00	1 419,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 844,00	2 600,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	224 982,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			445 739,14
Обслуживание мусоропровода			236 102,57
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 748,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 358,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	197 193,49
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			209 636,57
Подметание территории	раз	142,00	16 993,60
Уборка отмосток	раз	25,00	33 616,80
Уборка придомовой территории в зимний период			122 150,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	26 235,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	5 285,28
Посыпка территории	раз	33,00	44 129,28
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	46 500,48
Уборка придомовой территории в летний период			13 899,67
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 580,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 112,09
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	7 207,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	22 976,46
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	30,00	1 921,20
Осмотры			13 777,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 940,68

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 837,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 344,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 919,58
Услуги по управлению			673 571,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	638 482,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 089,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			250 499,05
Электрическая энергия			221 935,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	32 977,00	221 935,21
Водоотведение	м.куб.	191,78	6 265,56
Горячая вода			19 434,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 569,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	95,89	2 864,28
Холодная вода	м.куб.	95,89	2 864,28
Особые и специализированные работы			273 486,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	172 005,00
Дератизация, дезинсекция			4 013,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 013,40
Проверка дымоходов и вентканалов			23 211,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 211,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	47 836,44
Техническое обслуживание газового оборудования			26 420,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 339,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	19 339,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 081,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вентканалов в кв.30		9 668,17	9 668,17
Итого			3 918 433,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Южная, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			220 551,25
смена вентиля 1п -3шт; прочистка трубопровода канализации 1,2п	раз	1,00	39 134,38
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под;смена вентиля в кв.53;смена трубопровода канализации ДУ 50 в кв.29	раз	1,00	20 894,87
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	11 322,59
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.86 с устаеовкой вентиля,смена радиатора 2шт	раз	1,00	46 114,27
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.64	раз	1,00	44 013,73
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв39	раз	1,00	19 164,47
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена трубопровда ц/о в кв.42	раз	1,00	15 522,53
прочистка трубопровода канализации 1,2 под;смена датчика движения 2 под 1шт	раз	1,00	13 046,81
замена уч. трубопровода цо в кв.24, смена вентиля со сгонами в кв. 73	раз	1,00	11 337,60
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			77 170,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			54 359,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 989,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	37 979,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 389,51
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 418,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 337,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 055,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 055,10

Осмотр распределительных устройств			3 634,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 634,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 748,36
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 246,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	174,00	2 709,18
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Текущий ремонт электрических сетей			14 343,08
смена светильника 3п-1шт	раз	1,00	2 644,93
смена светильника 1шт	раз	1,00	2 778,10
смена светильника 1 под 1эт,смена выключателя,смена пакетного выключателя в кв.79	раз	1,00	4 102,83
смена пакетных выключателей кв 73 - 1 шт	раз	1,00	4 817,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			126 458,71
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	16 906,95
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 136,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	87,00	6 845,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание ЦРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,60	2 517,28
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			37 272,58
установка пандуса , смена дверных приборов щеколды		5 321,87	5 321,87
установка информационного стенда 3 под;ремонт швов кв.40-3м		7 941,48	7 941,48
ремонт швов на машинном помещении 3 под; герметизация стыков на кровли над кв.36		9 680,57	9 680,57
окраска скамеек 1-3под, окраска цветников 1-3 под,урн		7 875,49	7 875,49
замена колесных опор контейнеров 6 шт		6 453,17	6 453,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 002,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 836,00	1 413,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 836,00	2 588,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	226 332,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		8 482,13
вырезка сухих ветвей на дереве		1,00	8 482,13
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			429 541,14
Обслуживание мусоропровода			237 037,88
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 589,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 259,38
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	198 386,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			192 503,26
Подметание территории	раз	137,00	23 877,04
Уборка отмосток	раз	24,00	32 910,36
Уборка придомовой территории в зимний период			98 394,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	28 935,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 418,03
Посыпка территории	раз	33,00	31 914,61
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	34 126,92
Уборка придомовой территории в летний период			13 562,50
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 723,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 838,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	23 758,80
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	24,00	1 536,96
Осмотры			13 198,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 460,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 737,82
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 344,72

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 919,58
Услуги по управлению			677 612,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	642 313,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 299,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			192 656,26
Электрическая энергия			161 291,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 966,00	161 291,18
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 799,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	416,00	2 799,68
Водоотведение	м.куб.	191,81	6 266,40
Горячая вода			19 434,36
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 569,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	95,90	2 864,64
Холодная вода	м.куб.	95,90	2 864,64
Особые и специализированные работы			273 270,73
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	173 037,00
Дератизация, дезинсекция			10 676,83
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 999,84
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 676,99
Проверка дымоходов и вентканалов			23 211,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 211,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	47 836,44
Техническое обслуживание газового оборудования			18 509,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 685,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			2 699 272,47

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: Южная, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			57 453,42
смена уч.трубопровода ц/о в кв.59,с установкой вентилей, смена радиатора 3шт	раз	1,00	52 391,87
замена уч трубопровода цо кв 13	раз	1,00	5 061,55
Сантехнические работы			52 455,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 968,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 194,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 828,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	944,96
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 346,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 110,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 029,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 029,66
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 867,64
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 492,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	124,00	1 930,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 045,76
Текущий ремонт электрических сетей			39 059,67
смена светильника во входном тамбуре 1 под;смена ламп фасадного освещения	раз	1,00	3 284,83
смена датчика движения 1шт;демонтаж,монтаж вызывной панели;демонтаж,устройство блока питания;смена провода 6м	раз	1,00	35 774,84

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			83 794,79
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 273,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	4 878,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	66 032,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,40	766,14
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 175 139,77
установка дверного доводчика 1п		5 702,01	5 702,01
смена оконных ручек 1п-1,2эт 2шт; ремонт деревян песочниц		714,43	714,43
смена входной металлической двери 2 под;демонтаж,монтаж цокольных окон бшт		67 912,63	67 912,63
ремонт тротуара (отмостка) 72м, замена колесной опоры 1п - 2шт		159 459,04	159 459,04
ремонт отмостки 38кв.м		80 981,54	80 981,54
ремонт межпанельных швов кв.13,17,21,25,29,33-154,25м		208 854,90	208 854,90
ремонт межпанельных швов кв.13,17,21,25,29,33,торец-135,05м		182 663,41	182 663,41
окрашивание скамеек,окраска цветочниц		3 242,27	3 242,27
окраска цоколя торец 1 под;окрашивание скамеек		6 454,66	6 454,66
замена колесных опор контейнеров 4шт		4 302,12	4 302,12
герметизация межпанельных швов кв.№ 15,71,40,44,48,68,61,65=295,9м		454 852,76	454 852,76
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			34 010,12
ремонт кровли 1 под примыкание к лифтовой шахте	раз	1,00	34 010,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 592,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 189,20	915,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 189,20	1 676,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	149 465,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			302 694,67
Обслуживание мусоропровода			157 677,69
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 668,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 012,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	131 461,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			145 016,98
Подметание территории	раз	48,00	5 166,45
Уборка отмосток	раз	14,00	15 273,72
Уборка придомовой территории в зимний период			91 092,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 215,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 354,35
Посыпка территории	раз	21,00	28 011,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	39 511,80
Уборка придомовой территории в летний период			15 752,17
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 952,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 776,73
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	7 022,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 731,74
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	60,00	3 842,40
Осмотры			9 550,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 010,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 540,54
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			447 481,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	424 170,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 311,08

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			112 624,59
Электрическая энергия			92 651,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 767,00	92 651,91
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			888,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	132,00	888,36
Водоотведение	м.куб.	128,18	4 187,76
Горячая вода			12 982,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 067,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	64,09	1 914,48
Холодная вода	м.куб.	64,09	1 914,48
Особые и специализированные работы			180 515,99
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	114 270,00
Дератизация, дезинсекция			2 657,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 657,52
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 2	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			14 968,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 419,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	3 076,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			2 914 893,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Южная, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			223 722,40
смена уч. трубопровода ц/о в подвале 3 под, установка вентиля в подвале 3 под-2шт; смена уч. трубопровода в подвале 2 под; смена вентиля со сгонами в кв. 10б; смена уч. трубопровода ц/о в кв. 16 с установкой вентиля, смена радиатора; смена пакетного выключателя в кв. 5б	раз	1,00	48 426,92
смена уч. трубопровода ц/о в кв. 9б-2,5м	раз	1,00	3 684,05
смена уч. трубопровода ц/о в кв. 9б с установкой вентиля, смена радиатора; прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под; установка удлинителя потока ц/о в кв. 71	раз	1,00	51 961,21
смена уч. трубопровода ц/о в кв. 33 с установкой вентиля, заменой радиатора 1 шт; смена уч. трубопровода ц/о в подвале 2 под, замена вентиля в подвале 2 под-4шт	раз	1,00	31 397,27
смена вентиля со сгоном в кв. 61 на вкго	раз	1,00	2 728,39
смена вентиля со сгонами в кв. 45, 17; смена трубопровода канализации в кв. 3; смена уч. трубопровода ц/о в кв. 3	раз	1,00	27 079,20
прочистка трубопровода канализации 2 под	раз	1,00	8 935,53
прочистка трубопровода канализации в подвале 2, 3 под; смена светильника 1 под. вход. тамбур	раз	1,00	20 140,43
замена уч. трубопровода цо кв 1	раз	1,00	7 050,72
демонтаж, монтаж элеватора 1 шт; смена уч. трубопровода ц/о в подвале 3 под, смена вентиля 2 шт, установка розетки в подвале 2 под	раз	1,00	22 318,68
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			75 987,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			53 409,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 728,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	37 316,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 365,24
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 472,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 051,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 053,34

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 053,34
Осмотр распределительных устройств			3 634,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 634,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 614,62
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 738,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	174,00	2 709,18
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Текущий ремонт электрических сетей			47 533,32
смена светильника 3п	раз	1,00	2 644,94
смена светильника 3 под 1эт-1шт;установка фильтра на водосточные воронки 1,2,3 под-3шт	раз	1,00	26 912,13
смена лампы дрл на фасадном светильнике 1 под	раз	1,00	377,47
смена датчика движения 1шт;шина на рейку 1шт;смена пакетных выключателей 3шт;смена светильника 2шт;	раз	1,00	13 003,84
замена провода 15м 2под	раз	1,00	4 594,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			133 673,58
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	16 906,95
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 410,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	87,00	6 845,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			307 400,63
смена оконных ручек 2п. 7,8эт		297,84	297,84
ремонт швов кв.62,66,51=10м		12 100,73	12 100,73
ремонт поддона на чердаке 3 под		10 983,48	10 983,48
окраска маф		8 630,58	8 630,58
кровельные работы 2под		128 463,18	128 463,18
замена окна перед машинным помещением 3 под;установка информационного стенда 2 под;заделка монтажных отверстий		9 270,18	9 270,18
замена колесных опор контейнеров бшт		6 453,17	6 453,17
замена колесных опор контейнеров 4шт		5 381,66	5 381,66
замена колесной опоры 4шт		5 381,66	5 381,66
замена колесной опоры 3шт		4 036,25	4 036,25
демонтаж/монтаж цокольных окон 4шт		23 578,86	23 578,86
герметизация шва на кровле 2-3 под;ремонт машинных помещений и вент.шахт 1,2,3 под.		92 823,04	92 823,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 413,48
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			375 582,85
ремонт кровли 3 под=263кв.м	раз	1,00	329 320,45
ремонт кровли 2под	раз	1,00	46 262,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 085,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 874,00	1 442,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 874,00	2 642,34
Зимняя уборка кровли			4 792,25
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	145,00	4 792,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	229 322,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			475 634,91
Обслуживание мусоропровода			239 645,98
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 722,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 342,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	200 778,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			235 988,93

Подметание территории	раз	137,00	22 151,02
Уборка отмосток	раз	24,00	33 641,16
Уборка придомовой территории в зимний период			123 568,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	32 310,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 968,04
Посыпка территории	раз	33,00	41 481,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	44 809,20
Уборка придомовой территории в летний период			18 964,73
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 399,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 565,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	37 663,08
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	36,00	2 305,44
Осмотры			13 362,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 332,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 030,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		376 344,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 919,58
Услуги по управлению			686 564,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	650 799,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 765,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			176 542,77
Электрическая энергия			146 559,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 777,00	146 559,21
Водоотведение	м.куб.	201,26	6 575,28
Горячая вода			20 402,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 396,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	100,63	3 005,88
Холодная вода	м.куб.	100,63	3 005,88
Особые и специализированные работы			275 445,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	175 323,00
Дератизация, дезинсекция			3 997,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 997,68
Проверка дымоходов и вентканалов			23 211,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 211,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	47 836,44
Техническое обслуживание газового оборудования			25 077,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 339,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	19 339,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		5 738,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентканалов кв.87		9 249,12	9 249,12
Прочистка вентканалов кв.20		9 249,12	9 249,12
Итого			3 450 308,02