

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Ватутина, 3  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 699,1 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>434 570,28</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 699,10	12	411 931,80	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 699,10 12 22 638,48 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>687 084,97 15,49</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>13 996,46</b>	<b>0,32</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					13 996,46	0,32
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 330,00	2	2 048,20	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	3 337,50	2	7 943,26	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 335,00	2	4 005,00	0,09
<b>Инженерные сети</b>					<b>55 167,02</b>	<b>1,24</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					11 182,60	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	2 530,00	2	11 182,60	0,25
Центральное отопление					43 984,42	0,99
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 309,84	1	10 164,36	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 820,06	0,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 309,84	1	23 629,51	0,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 309,84	1	9 326,06	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 309,84	1	864,49	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>68 705,94</b>	<b>1,56</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 687,52	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	24,00	2	3 363,84	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	18,00	2	2 243,16	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	36,00	2	1 121,04	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					60 018,42	1,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,09
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	24,00	1	44 021,76	0,99
- Фото-реле	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	18,00	1	5 646,42	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	36,00	1	2 832,48	0,06
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>144 708,84</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 699,10	12	144 708,84	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>203 856,73</b>	<b>4,59</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	233,62	22	16 652,46	0,38
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	233,62	10	1 798,90	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	60,00	10	13 500,00	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	233,62	21	10 842,30	0,24
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 450,00	5	16 240,00	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 551,00	6	52 973,64	1,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 551,00	32	56 796,48	1,28
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	76,38	21	9 768,15	0,22
- Подметание территории	0,43	кв.м.	233,62	133	13 361,18	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 551,00	2	11 923,62	0,27
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>188 629,96</b>	<b>4,25</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 699,10	12	110 973,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 200,00	12	6 768,00	0,15
Проверка дымоходов					31 461,12	0,71
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	48,00	4	31 461,12	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 344,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,04
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 823,20	0,36
- от 6-10	1 318,60	шт.	12,00	1	15 823,20	0,36
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	48,00	1	21 260,64	0,48
<b>Осмотры</b>					<b>12 020,02</b>	<b>0,27</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 218,30	2	4 835,90	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 421,01	2	7 184,12	0,16

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	57,372	1 812,38	0,04
Электроэнергия		кВтч	3 924,000	26 408,52	0,59
Отведение сточных вод		куб.м.	57,372	1 692,47	0,04
ВСЕГО				29 913,37	0,67

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Очистка подвала от мусора	3 748,17	т.	20,00	74 963,40	1,69
ВСЕГО				74 963,40	1,69

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	434 570,28	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	687 084,97	15,49
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	29 913,37	0,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	74 963,40	1,69
5. Резерв на непредвиденные работы	420 751,18	9,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 647 283,20	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Гагарина, 1  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 850,9 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>569 883,72</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	4 850,90	12	540 196,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 4 850,90 12 29 687,52 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 060 825,85 18,25</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 916,58</b>	<b>0,05</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 916,58	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	667,00	2	1 027,18	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	670,00	2	1 889,40	0,03
<b>Инженерные сети</b>					<b>57 986,27</b>	<b>1,01</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 854,88	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	645,90	2	2 854,88	0,05
<b>Центральное отопление</b>					<b>51 668,88</b>	<b>0,90</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 538,68	1	11 940,16	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 728,72	0,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 538,68	1	27 757,79	0,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 538,68	1	10 955,40	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 538,68	1	1 015,53	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>3 462,51</b>	<b>0,06</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	446,20	1	3 462,51	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>71 545,18</b>	<b>1,24</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 402,96	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	2,00	11	3 460,60	0,06
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,05
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	86,00	2	2 678,04	0,05
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					62 142,22	1,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	2,00	1	16 103,30	0,28
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,63
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,03
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	86,00	1	6 766,48	0,12
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>385 980,62</b>	<b>6,63</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 850,90	12	189 767,16	3,26
Обслуживание мусоропровода					196 213,46	3,37
Работы по уборке мусоропровода					167 314,42	2,87
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,40	299	167 314,42	2,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					14 234,40	0,25
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	60,00	12	10 209,60	0,18
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 996,24	0,24
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	60,00	2	6 414,00	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					668,40	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	10,00	2	668,40	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>75 540,82</b>	<b>1,31</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	80,32	24	6 245,76	0,11
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	80,32	10	618,50	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	28,00	10	6 300,00	0,11
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	80,32	33	5 857,83	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	717,00	6	9 636,48	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	837,00	7	11 366,46	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	837,00	39	12 730,77	0,22
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	82,68	28	14 098,56	0,24
- Подметание территории	0,43	кв.м.	80,32	188	6 493,52	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	837,00	2	2 192,94	0,04
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>188 114,96</b>	<b>3,23</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 850,90	12	145 527,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	657,90	12	3 710,52	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	160,00	3	17 193,60	0,30

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 930,40	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	80,00	1	2 930,40	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 753,44	0,32
- до 5	1 172,09	шт.	16,00	1	18 753,44	0,32
<b>Осмотры</b>					<b>16 422,18</b>	<b>0,28</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	4 134,00	2	9 012,12	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 528,60	2	7 410,06	0,13
<b>Лифты*</b>					<b>262 319,24</b>	<b>4,50</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	195 004,56	3,35
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,26
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,76
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 791,64	0,12
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	55,224	1 744,53	0,03
Горячая вода (ГВС)				11 334,25	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	55,224	1 744,53	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,600	9 589,72	0,16
Электроэнергия		кВтч	25 476,000	171 453,48	2,95
Отведение сточных вод		куб.м.	110,448	3 258,22	0,06
<b>ВСЕГО</b>				<b>187 790,48</b>	<b>3,23</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту



Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Очистка подвала от мусора	3 748,17	т.	5,00	18 740,85	0,32
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	200,00	206 886,00	3,55
Утепление трубопровода	550,61	м.п.	50,00	27 530,50	0,47
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	10,00	33 295,50	0,57
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	5,00	59 513,50	1,02
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	20,00	55 057,80	0,95
ВСЕГО				401 024,15	6,88

**4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора**

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	569 883,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 060 825,85	18,25
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	187 790,48	3,23
4. Работы по текущему ремонту без резервов	401 024,15	6,88
5. Резерв на непредвиденные работы	662 492,52	11,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 882 016,72	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Гагарина, 22  
Площадь помещений многоквартирного дома - 6 814,5 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>800 567,52</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	6 814,50	12	758 862,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 6 814,50 12 41 704,80 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 725 132,83 21,08</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 264,38</b>	<b>0,04</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 264,38	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	791,00	2	1 218,14	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	725,62	2	2 046,24	0,03
<b>Инженерные сети</b>					<b>74 154,07</b>	<b>0,92</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 288,04	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	743,90	2	3 288,04	0,04
<b>Центральное отопление</b>					<b>66 231,84</b>	<b>0,82</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 972,36	1	15 305,51	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					50 926,33	0,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 972,36	1	35 581,37	0,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 972,36	1	14 043,20	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 972,36	1	1 301,76	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>4 634,19</b>	<b>0,06</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	597,19	1	4 634,19	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>87 817,74</b>	<b>1,06</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 763,10	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	3,00	11	2 596,44	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	9,00	2	1 121,58	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	72,00	2	2 242,08	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					77 054,64	0,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	3,00	1	12 077,46	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	0,67
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	9,00	1	2 823,21	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	72,00	1	5 664,96	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>544 989,19</b>	<b>6,66</b>
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	6 814,50	12	267 401,04	3,27
Обслуживание мусоропровода					277 588,15	3,39
Работы по уборке мусоропровода					234 239,59	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,96	299	234 239,59	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					21 351,60	0,26
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	90,00	12	15 314,40	0,19
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	3,00	12	6 037,20	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					20 994,36	0,26
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	3,00	2	11 047,56	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	90,00	2	9 621,00	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	3,00	2	325,80	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 002,60	0,01
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	15,00	2	1 002,60	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>282 004,26</b>	<b>3,44</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	3,00	222	8 311,68	0,10
- Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	498,00	24	38 724,48	0,47
- Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	498,00	10	3 834,60	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	60,00	10	13 500,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	498,00	33	36 319,14	0,44
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 292,00	6	17 364,48	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 184,00	7	43 238,72	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 184,00	39	48 428,64	0,59
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	98,21	28	16 746,80	0,20
- Подметание территории	0,43	кв.м.	583,79	188	47 193,64	0,58
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 184,00	2	8 342,08	0,10
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>254 691,88</b>	<b>3,11</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	6 814,50	12	204 435,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	761,90	12	4 297,08	0,05
Проверка венканалов	35,82	вентканал	240,00	3	25 790,40	0,32

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,20	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,03
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 823,20	0,19
- от 6-10	1 318,60	шт.	12,00	1	15 823,20	0,19
<b>Осмотры</b>					<b>21 166,92</b>	<b>0,26</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	4 910,70	2	10 705,32	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	4 981,71	2	10 461,60	0,13
<b>Лифты*</b>					<b>457 044,39</b>	<b>5,59</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	353 933,28	4,33
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	22 828,56	0,28
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	3,00	12	66 559,92	0,81
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	12 326,79	0,15
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	3,00	1	1 308,78	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	3,00	1	87,06	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	81,024	2 559,55	0,03
Горячая вода (ГВС)				16 624,47	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	81,024	2 559,55	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,280	14 064,92	0,17
Электроэнергия		кВтч	37 380,000	251 567,40	3,08
Отведение сточных вод		куб.м.	162,048	4 780,42	0,06
<b>ВСЕГО</b>				<b>275 531,84</b>	<b>3,37</b>

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Очистка подвала от мусора	3 748,17	т.	5,00	18 740,85	0,23
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	15,00	30 912,45	0,38
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	10,00	33 295,50	0,41
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	25,00	63 093,50	0,77
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	25,00	68 822,25	0,84
ВСЕГО				214 864,55	2,63

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	800 567,52	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 725 132,83	21,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	275 531,84	3,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	214 864,55	2,63
5. Резерв на непредвиденные работы	1 032 534,06	12,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 048 630,80	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Гагарина, 24  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 227,1 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>261 639,72</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 227,10	12	248 009,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 227,10 12 13 629,84 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>585 467,14 21,86</b>



<b>Кровельные работы</b>					<b>1 524,92</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 524,92	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	294,36	2	453,32	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	380,00	2	1 071,60	0,04
<b>Инженерные сети</b>					<b>29 348,49</b>	<b>1,10</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 533,74	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	347,00	2	1 533,74	0,06
<b>Центральное отопление</b>					<b>26 008,38</b>	<b>0,97</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	774,52	1	6 010,28	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 998,10	0,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	774,52	1	13 972,34	0,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	774,52	1	5 514,58	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	774,52	1	511,18	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>1 806,37</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	232,78	1	1 806,37	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>54 499,82</b>	<b>2,02</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 546,78	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,10
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	11,00	2	1 370,82	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	42,00	2	1 307,88	0,05
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					47 953,04	1,79
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	1,37
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	11,00	1	3 450,59	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	42,00	1	3 304,56	0,12
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>178 060,91</b>	<b>6,66</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 227,10	12	87 124,20	3,26
Обслуживание мусоропровода					90 936,71	3,40
Работы по уборке мусоропровода					76 487,19	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	0,64	299	76 487,19	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					7 117,20	0,27
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	30,00	12	5 104,80	0,19
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	1,00	12	2 012,40	0,08
Периодические работы по уборке мусоропровода					6 998,12	0,26
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	1,00	2	3 682,52	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	30,00	2	3 207,00	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	1,00	2	108,60	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					334,20	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	5,00	2	334,20	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>75 680,64</b>	<b>2,82</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	188,53	24	14 660,16	0,55
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	188,53	10	1 451,70	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	18,00	10	4 050,00	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	188,53	33	13 749,45	0,51
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	395,00	6	5 308,80	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	445,00	7	6 043,10	0,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	445,00	39	6 768,45	0,25
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	42,47	28	7 241,92	0,27
- Подметание территории	0,43	кв.м.	188,53	188	15 241,16	0,57
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	445,00	2	1 165,90	0,04
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>97 328,42</b>	<b>3,63</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 227,10	12	66 813,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	245,20	12	1 382,88	0,05
Проверка венканалов	35,82	вентканал	80,00	3	8 596,80	0,32
Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	61,60	1	7 520,74	0,28

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 587,20	0,06
- до 32 мм	36,63	шт.	20,00	1	732,60	0,03
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,03
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,39
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,39
<b>Осмотры</b>					<b>7 774,50</b>	<b>0,29</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 123,40	2	4 629,02	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 497,85	2	3 145,48	0,12
<b>Лифты*</b>					<b>141 249,44</b>	<b>5,28</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	107 252,52	4,01
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	7 609,56	0,28
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	1,00	12	22 186,68	0,83
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 735,40	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	1,00	1	436,26	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	1,00	1	29,02	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	16,308	515,17	0,02
Горячая вода (ГВС)				3 360,12	0,13
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	16,308	515,17	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,068	2 844,95	0,11
Электроэнергия		кВтч	8 772,000	59 035,56	2,21
Отведение сточных вод		куб.м.	32,616	962,17	0,04

ВСЕГО	63 873,02	2,40
-------	-----------	------

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	12,00	24 729,96	0,93
ВСЕГО				24 729,96	0,93

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	261 639,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	585 467,14	21,86
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	63 873,02	2,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	24 729,96	0,93
5. Резерв на непредвиденные работы	387 454,80	14,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 323 164,64	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Гагарина, 3  
Площадь помещений многоквартирного дома - 12 466,2 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>1 463 991,84</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	12 466,20	12	1 388 236,08	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 12 378,40 12 75 755,76 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>3 086 041,28 20,59</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>7 898,34</b>	<b>0,05</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					7 898,34	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 759,80	2	2 710,10	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 839,80	2	5 188,24	0,03
<b>Инженерные сети</b>					<b>286 052,59</b>	<b>1,90</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					152 242,16	1,01
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 614,40	2	7 135,64	0,05
- Техническое обслуживание УУ					105 670,80	0,70
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	0,31
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 2)	4 895,44	УУТЭ в месяц	1,00	12	58 745,28	0,39
- Техническое обслуживание ИТП					39 435,72	0,26
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	3 286,31	ИТП в месяц	1,00	12	39 435,72	0,26
					123 151,29	0,82
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	3 667,40	1	28 459,02	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					94 692,27	0,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	3 667,40	1	66 159,90	0,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	3 667,40	1	26 111,89	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	3 667,40	1	2 420,48	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>10 659,14</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	1 373,60	1	10 659,14	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>221 952,40</b>	<b>1,47</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					36 825,70	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	5,00	11	8 651,50	0,06
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	45,00	2	6 307,20	0,04
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	5,00	2	311,60	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	100,00	2	12 462,00	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	260,00	2	8 096,40	0,05
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	5,00	2	373,90	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					185 126,70	1,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	5,00	1	40 258,25	0,27
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	45,00	1	82 540,80	0,55
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	5,00	1	8 065,50	0,05
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	100,00	1	31 369,00	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	260,00	1	20 456,80	0,14
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	5,00	1	867,90	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>987 928,41</b>	<b>6,60</b>
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	12 466,20	12	489 173,64	3,27
Обслуживание мусоропровода					498 754,77	3,33
Работы по уборке мусоропровода					425 456,07	2,84
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	3,56	299	425 456,07	2,84
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					36 436,80	0,25
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	155,00	12	26 374,80	0,18
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	5,00	12	10 062,00	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					35 525,10	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	5,00	2	18 412,60	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	155,00	2	16 569,50	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	5,00	2	543,00	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 336,80	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	20,00	2	1 336,80	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>399 620,21</b>	<b>2,68</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	881,94	24	68 579,76	0,46
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	881,94	10	6 790,90	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	176,00	10	39 600,00	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	881,94	33	64 319,97	0,43
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 511,00	6	33 747,84	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 758,00	7	37 453,64	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 758,00	39	41 949,18	0,28
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	168,06	28	28 657,72	0,19
- Подметание территории	0,43	кв.м.	881,94	188	71 295,24	0,48

- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 758,00	2	7 225,96	0,05
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>489 189,03</b>	<b>3,27</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	12 466,20	12	373 986,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 606,20	12	9 058,92	0,06
Проверка венканалов	35,82	венканал	359,00	3	38 578,14	0,26
Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	163,60	1	19 973,92	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					14 407,80	0,09
- до 32 мм	36,63	шт.	380,00	1	13 919,40	0,09
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 812,25	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	155,00	1	6 812,25	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					26 372,00	0,18
- от 6-10	1 318,60	шт.	20,00	1	26 372,00	0,18
<b>Осмотры</b>					<b>37 603,18</b>	<b>0,25</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	8 683,10	2	18 929,16	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	8 892,39	2	18 674,02	0,12
<b>Лифты*</b>					<b>655 797,12</b>	<b>4,37</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			5,00	12	487 510,68	3,26
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			5,00	12	38 047,68	0,25
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	5,00	12	110 933,28	0,74
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			5,00	1	16 979,08	0,11
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	5,00	1	2 181,30	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	5,00	1	145,10	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 348,320	42 593,43	0,28

Горячая вода (ГВС)				178 360,10	1,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	868,944	27 449,94	0,18
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	56,652	150 910,16	1,01
Электроэнергия		кВтч	85 296,000	574 042,08	3,84
Отведение сточных вод		куб.м.	2 417,856	71 326,75	0,48
ВСЕГО				866 322,36	5,79

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	10,00	33 295,50	0,22
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	10,00	33 295,50	0,22
Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	20 698,31	шт.	6,00	124 189,86	0,83
Смена светильника с лампой накаливания	623,82	шт.	54,00	33 686,28	0,23
Проверка ОДПУ	49 511,23	дом	2,00	99 022,46	0,66
Замена деревянной двери	18 074,16	шт.	1,00	18 074,16	0,12
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	5,00	175 825,70	1,18
Изготовление и установка забора	4 510,22	секций	120,00	541 226,40	3,62
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	45,00	81 480,15	0,54
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	10,00	33 295,50	0,22
Ремонт ограждения л/маршей	1 743,68	кв.м.	25,00	43 592,00	0,29
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	40,00	82 433,20	0,55
ВСЕГО				1 299 416,71	8,68

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 463 991,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 086 041,28	20,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	866 322,36	5,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 299 416,71	8,68
5. Резерв на непредвиденные работы	-205 423,95	-1,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	6 510 348,24	43,52

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дзержинского, 13**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 764,6 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>558 114,84</b>	<b>9,76</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	4 764,60	12	530 585,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 4 498,20 12 27 528,96 0,48
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>881 518,28 15,45</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>17 999,66</b>	<b>0,32</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					17 999,66	0,32
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 710,00	2	2 633,40	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	4 292,25	2	10 215,56	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 716,90	2	5 150,70	0,09
<b>Инженерные сети</b>					<b>55 862,59</b>	<b>0,98</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					10 956,74	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	2 478,90	2	10 956,74	0,19
Центральное отопление					44 905,85	0,79
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 337,28	1	10 377,29	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					34 528,56	0,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 337,28	1	24 124,53	0,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 337,28	1	9 521,43	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 337,28	1	882,60	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>67 390,82</b>	<b>1,19</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 313,44	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	24,00	2	3 363,84	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	18,00	2	2 243,16	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	36,00	2	1 121,04	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					59 077,38	1,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,10
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	24,00	1	44 021,76	0,77
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	18,00	1	5 646,42	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	36,00	1	2 832,48	0,05
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>186 391,20</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 764,60	12	186 391,20	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>281 005,75</b>	<b>4,93</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	165	2 059,20	0,04
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	606,44	22	43 227,14	0,76
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	606,44	10	4 669,60	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	100,00	10	22 500,00	0,39
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	606,44	21	28 144,83	0,49
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 045,00	5	34 104,00	0,60
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 435,00	6	39 983,40	0,70
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 435,00	32	42 868,80	0,75
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	154,56	21	19 766,67	0,35
- Подметание территории	0,43	кв.м.	606,44	133	34 682,41	0,61
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 435,00	2	8 999,70	0,16
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>258 348,54</b>	<b>4,51</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 764,60	12	142 938,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	544,70	12	3 072,12	0,05
Проверка дымоходов					49 813,44	0,87
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	76,00	4	49 813,44	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 688,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,06
- 33-40 мм	58,60	шт.	20,00	1	1 172,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					24 174,30	0,42
- от 11-15	1 611,62	шт.	15,00	1	24 174,30	0,42
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	76,00	1	33 662,68	0,59
<b>Осмотры</b>					<b>14 519,72</b>	<b>0,26</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 606,40	2	7 861,96	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 170,36	2	6 657,76	0,12
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заклочительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	64,200	2 028,08	0,04
Электроэнергия		кВтч	4 380,000	29 477,40	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	64,200	1 893,90	0,03
ВСЕГО				33 399,38	0,59

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	1,00	40 634,16	0,71
Установка информационного стенда	4 760,55	шт.	12,00	57 126,60	1,00
Установка кокольных окон	4 196,38	шт.	2,00	8 392,76	0,15
ВСЕГО				106 153,52	1,86

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	558 114,84	9,76
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	881 518,28	15,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	33 399,38	0,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	106 153,52	1,86
5. Резерв на непредвиденные работы	542 585,70	9,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 121 771,72	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Дзержинского, 13а  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 333,6 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>268 860,00</b>	<b>9,60</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 333,60	12	259 869,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 1 469,00 12 8 990,28 0,32
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>302 362,24 10,80</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>7 143,04</b>	<b>0,25</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 143,04	0,25
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	680,00	2	1 047,20	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 702,75	2	4 052,54	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	681,10	2	2 043,30	0,07
<b>Инженерные сети</b>					<b>27 916,09</b>	<b>1,00</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 631,04	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	821,50	2	3 631,04	0,13
Центральное отопление					24 285,05	0,87
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	723,20	1	5 612,03	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 673,02	0,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	723,20	1	13 046,53	0,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	723,20	1	5 149,18	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	723,20	1	477,31	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>10 507,49</b>	<b>0,38</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 776,10	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	15,00	2	1 869,30	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	18,00	2	560,52	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 731,39	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,06
- Датчик движения	313,69	единица	15,00	1	4 705,35	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	18,00	1	1 416,24	0,05
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>91 290,48</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 333,60	12	91 290,48	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>28 209,82</b>	<b>1,01</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	27,00	22	1 924,56	0,07
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	27,00	10	207,90	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	27,00	10	6 075,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	27,00	21	1 253,07	0,04
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	262,00	6	3 049,68	0,11
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	262,00	32	3 269,76	0,12
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	79,75	21	10 199,28	0,36
- Подметание территории	0,43	кв.м.	27,00	133	1 544,13	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	262,00	2	686,44	0,02
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>131 519,32</b>	<b>4,69</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 333,60	12	70 008,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,01
Проверка дымоходов					23 595,84	0,84
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	36,00	4	23 595,84	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 344,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,06
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 339,44	0,69
- от 11-15	1 611,62	шт.	12,00	1	19 339,44	0,69
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	36,00	1	15 945,48	0,57
<b>Осмотры</b>					<b>5 776,00</b>	<b>0,21</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 807,71	2	3 940,80	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	873,90	2	1 835,20	0,07
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	17,028	537,91	0,02
Электроэнергия		кВтч	1 164,000	7 833,72	0,28
Отведение сточных вод		куб.м.	17,028	502,33	0,02
ВСЕГО				8 873,96	0,32

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Утепление трубопровода	550,61	м.п.	50,00	27 530,50	0,98
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	1,00	35 165,14	1,26
Замена провода	288,42	м.п.	12,00	3 461,04	0,12
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	50 383,10	шт.	1,00	50 383,10	1,80
Изготовление и установка забора	4 510,22	секций	22,00	99 224,84	3,54
Установка светильника в МОП	1 850,65	место	6,00	11 103,90	0,40
ВСЕГО				226 868,52	8,10

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	268 860,00	9,60
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	302 362,24	10,80
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 873,96	0,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	226 868,52	8,10
5. Резерв на непредвиденные работы	232 234,08	8,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 039 198,80	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Дзержинского, 14  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 090,9 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>363 118,92</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 090,90	12	344 202,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 090,90 12 18 916,32 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>541 118,35 14,61</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>11 286,06</b>	<b>0,30</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 286,06	0,30
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 070,00	2	1 647,80	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 692,25	2	6 407,56	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 076,90	2	3 230,70	0,09
<b>Инженерные сети</b>					<b>50 252,27</b>	<b>1,36</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 075,10	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 600,70	2	7 075,10	0,19
Центральное отопление					43 177,17	1,17
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 285,80	1	9 977,81	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 199,36	0,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 285,80	1	23 195,83	0,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 285,80	1	9 154,90	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 285,80	1	848,63	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>35 515,22</b>	<b>0,97</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 831,88	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	12,00	2	1 681,92	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	15,00	2	1 869,30	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	18,00	2	560,52	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					30 683,34	0,83
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,04
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	12,00	1	22 010,88	0,59
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	15,00	1	4 705,35	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	18,00	1	1 416,24	0,04
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>120 915,96</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 090,90	12	120 915,96	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>157 432,44</b>	<b>4,25</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	555,93	22	39 626,62	1,07
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	555,93	10	4 280,70	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	68,00	10	15 300,00	0,41
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	555,93	21	25 800,81	0,70
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	710,00	5	7 952,00	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	710,00	6	8 264,40	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	710,00	32	8 860,80	0,24
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	107,07	21	13 693,26	0,37
- Подметание территории	0,43	кв.м.	555,93	133	31 793,65	0,86
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	710,00	2	1 860,20	0,05
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>155 865,02</b>	<b>4,20</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 090,90	12	92 727,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	530,70	12	2 993,16	0,08
Проверка дымоходов					31 461,12	0,85
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	48,00	4	31 461,12	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 761,60	0,13
- выше 15	1 587,20	шт.	3,00	1	4 761,60	0,13
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	48,00	1	21 260,64	0,57
<b>Осмотры</b>					<b>9 851,38</b>	<b>0,27</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 498,30	2	5 446,30	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 097,66	2	4 405,08	0,12

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп				
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	151,440	4 783,99	0,13
Электроэнергия		кВтч	20 140,000	135 542,20	3,65
Отведение сточных вод		куб.м.	339,156	10 005,10	0,27
ВСЕГО				150 331,29	4,05

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	15,00	31 858,20	0,86
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	3,00	210 210,39	5,67
Замена провода	288,42	м.п.	20,00	5 768,40	0,16
Смена светильника с лампой накаливания	623,82	шт.	8,00	4 990,56	0,13
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	25,00	53 097,00	1,43
ВСЕГО				305 924,55	8,25

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	363 118,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	541 118,35	14,61
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	150 331,29	4,05
4. Работы по текущему ремонту без резервов	305 924,55	8,25
5. Резерв на непредвиденные работы	15 946,49	0,41
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 376 439,60	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Дзержинского, 15  
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 846,9 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>216 973,80</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	1 846,90	12	205 670,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 1 846,90 12 11 303,04 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>409 167,47 18,47</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>10 046,40</b>	<b>0,46</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					10 046,40	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	950,00	2	1 463,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 397,60	2	5 706,28	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	959,04	2	2 877,12	0,13
<b>Инженерные сети</b>					<b>41 674,73</b>	<b>1,88</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 202,84	0,32
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 629,60	2	7 202,84	0,32
Центральное отопление					34 471,89	1,56
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 026,56	1	7 966,11	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 505,78	1,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 026,56	1	18 519,14	0,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 026,56	1	7 309,11	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 026,56	1	677,53	0,03
<b>Электрические сети</b>					<b>34 778,11</b>	<b>1,57</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 626,22	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	12,00	2	1 681,92	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	12,00	2	1 495,44	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	21,00	2	653,94	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					30 151,89	1,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,07
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	12,00	1	22 010,88	0,99
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	12,00	1	3 764,28	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	21,00	1	1 652,28	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>72 250,68</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 846,90	12	72 250,68	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>147 671,75</b>	<b>6,66</b>
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	328,00	22	23 379,84	1,05
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	328,00	10	2 525,60	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	14,00	10	3 150,00	0,14
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	328,00	21	15 222,48	0,69
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 853,00	5	20 753,60	0,94
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 899,00	6	22 104,36	1,00
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 919,00	32	23 949,12	1,08
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	100,50	21	12 853,05	0,58
- Подметание территории	0,43	кв.м.	328,00	133	18 758,32	0,85
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 899,00	2	4 975,38	0,22
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>95 906,42</b>	<b>4,34</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 846,90	12	55 407,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	582,50	12	3 285,36	0,15
Проверка дымоходов					13 275,84	0,60
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+1 вентканал)	138,29	дымоход	24,00	4	13 275,84	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,04
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 904,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,06
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,48
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,48
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	24,00	1	10 630,32	0,48
<b>Осмотры</b>					<b>6 839,38</b>	<b>0,30</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 773,41	2	3 866,04	0,17

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 415,88	2	2 973,34	0,13
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	25,896	818,05	0,04
Электроэнергия		кВтч	8 725,333	58 721,49	2,65
Отведение сточных вод		куб.м.	25,896	763,93	0,03
<b>ВСЕГО</b>				<b>60 303,47</b>	<b>2,72</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	15,00	41 293,35	1,86
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	50 383,10	шт.	1,00	50 383,10	2,27
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	40,00	84 955,20	3,83
<b>ВСЕГО</b>				<b>176 631,65</b>	<b>7,96</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	216 973,80	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	409 167,47	18,47
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	60 303,47	2,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	176 631,65	7,96
5. Резерв на непредвиденные работы	-40 614,87	-1,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	822 461,52	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дзержинского, 15а**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 252,0 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>145 426,44</b>	<b>9,68</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	1 252,00	12	139 422,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 981,00 12 6 003,72 0,40
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>290 229,65 19,32</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 582,30</b>	<b>0,30</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 582,30	0,30
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	430,00	2	662,20	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 095,00	2	2 606,10	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	438,00	2	1 314,00	0,09
<b>Инженерные сети</b>					<b>34 774,12</b>	<b>2,32</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 139,08	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	710,20	2	3 139,08	0,21
Центральное отопление					31 635,04	2,11
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	942,08	1	7 310,54	0,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 324,50	1,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	942,08	1	16 995,12	1,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	942,08	1	6 707,61	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	942,08	1	621,77	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>22 795,24</b>	<b>1,52</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 900,48	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	8,00	2	1 121,28	0,07
- Датчик движения	62,31	единица	8,00	2	996,96	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	14,00	2	435,96	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					19 894,76	1,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,11
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	8,00	1	14 673,92	0,98
- Датчик движения	313,69	единица	8,00	1	2 509,52	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	14,00	1	1 101,52	0,07
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>48 978,24</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 252,00	12	48 978,24	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>94 966,40</b>	<b>6,31</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	366,29	22	26 109,16	1,74
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	366,29	10	2 820,40	0,19
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	10	9 000,00	0,60
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	366,29	21	16 999,50	1,13
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	312,00	5	3 494,40	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	312,00	6	3 631,68	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	312,00	32	3 893,76	0,26
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	56,71	21	7 252,56	0,48
- Подметание территории	0,43	кв.м.	366,29	133	20 947,50	1,39
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	312,00	2	817,44	0,05
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>79 503,95</b>	<b>5,30</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 252,00	12	37 560,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	280,20	12	1 580,28	0,11
Проверка венканалов	35,82	вентканал	4,00	4	573,12	0,04
Проверка дымоходов					16 386,00	1,09
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	25,00	4	16 386,00	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,09
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,03
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,03
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,70
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,70
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	25,00	1	11 073,25	0,74
<b>Осмотры</b>					<b>4 629,40</b>	<b>0,31</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 389,44	2	3 028,98	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	762,10	2	1 600,42	0,11

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 201,964	69 560,04	4,63
Электроэнергия		кВтч	13 444,000	90 478,12	6,02
Отведение сточных вод		куб.м.	1 402,188	41 364,55	2,75
ВСЕГО				201 402,71	13,40

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	1,00	1 810,67	0,12
ВСЕГО				1 810,67	0,12

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	145 426,44	9,68
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	290 229,65	19,32
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	201 402,71	13,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 810,67	0,12
5. Резерв на непредвиденные работы	-81 328,83	-5,41
6. Размер платы за содержание жилого помещения	557 540,64	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дзержинского, 16**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 511,7 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>295 074,60</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 511,70	12	279 702,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 511,70 12 15 371,64 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>411 258,63 13,63</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>9 167,94</b>	<b>0,30</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 167,94	0,30
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	870,00	2	1 339,80	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 186,63	2	5 204,18	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	874,65	2	2 623,96	0,09
<b>Инженерные сети</b>					<b>46 147,00</b>	<b>1,53</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 037,68	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	913,50	2	4 037,68	0,13
Центральное отопление					42 109,32	1,40
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 254,00	1	9 731,04	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 378,28	1,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 254,00	1	22 622,16	0,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 254,00	1	8 928,48	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 254,00	1	827,64	0,03
<b>Электрические сети</b>					<b>5 585,20</b>	<b>0,17</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 392,76	0,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	24,00	2	747,36	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	4,00	2	299,12	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 192,44	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	24,00	1	1 888,32	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	4,00	1	694,32	0,02
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>98 257,68</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 511,70	12	98 257,68	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>84 321,48</b>	<b>2,80</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	5,00	165	10 296,00	0,34
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	40,00	22	2 851,20	0,09
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	40,00	10	308,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	10	9 000,00	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	40,00	21	1 856,40	0,06
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 245,00	5	13 944,00	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 245,00	6	14 491,80	0,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 245,00	32	15 537,60	0,52
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	82,00	21	10 486,98	0,35
- Подметание территории	0,43	кв.м.	40,00	133	2 287,60	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 245,00	2	3 261,90	0,11
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>160 205,13</b>	<b>5,32</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 511,70	12	75 351,00	2,50
Проверка дымоходов					39 326,40	1,30
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	60,00	4	39 326,40	1,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,09
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,03
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 186,00	0,44
- от 6-10	1 318,60	шт.	10,00	1	13 186,00	0,44
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	61,00	1	27 018,73	0,90
<b>Осмотры</b>					<b>7 574,20</b>	<b>0,25</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 359,15	2	5 142,94	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 157,74	2	2 431,26	0,08
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	24,288	767,26	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 656,000	11 144,88	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	24,288	716,50	0,02
<b>ВСЕГО</b>				<b>12 628,64</b>	<b>0,42</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	1,00	35 165,14	1,17
Установка светильника в МОП	1 850,65	место	4,00	7 402,60	0,25
Установка фотореле	1 804,27	шт.	4,00	7 217,08	0,24
<b>ВСЕГО</b>				<b>49 784,82</b>	<b>1,66</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	295 074,60	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	411 258,63	13,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	12 628,64	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	49 784,82	1,66
5. Резерв на непредвиденные работы	349 763,59	11,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 118 510,28	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дзержинского, 17**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 976,1 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>348 807,84</b>	<b>9,77</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 976,10	12	331 418,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 841,40 12 17 389,32 0,49
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>541 669,02 15,17</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>11 365,46</b>	<b>0,32</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 365,46	0,32
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 080,00	2	1 663,20	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 710,13	2	6 450,10	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 084,05	2	3 252,16	0,09
<b>Инженерные сети</b>					<b>97 315,09</b>	<b>2,73</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					62 326,07	1,74
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	2 182,40	2	9 646,20	0,27
- Техническое обслуживание УУ					46 925,52	1,31
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	1,31
- Техническое обслуживание ИТП					5 754,35	0,16
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	822,05	ИТП в месяц	1,00	7	5 754,35	0,16
					34 989,02	0,99
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 041,96	1	8 085,61	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 903,41	0,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 041,96	1	18 796,96	0,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 041,96	1	7 418,76	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 041,96	1	687,69	0,02
					<b>49 723,58</b>	<b>1,39</b>
<b>Электрические сети</b>					<b>6 775,58</b>	<b>0,18</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 775,58	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	16,00	2	2 242,56	0,06
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	20,00	2	2 492,40	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	34,00	2	1 058,76	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					42 948,00	1,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,05
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	16,00	1	29 347,84	0,82
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,05
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	20,00	1	6 273,80	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	34,00	1	2 675,12	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>116 782,20</b>	<b>3,27</b>
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	2 976,10	12	116 782,20	3,27
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>89 413,79</b>	<b>2,51</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	228,00	22	16 251,84	0,46
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	228,00	10	1 755,60	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	10,00	10	2 250,00	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	228,00	21	10 581,48	0,30
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	171,00	5	1 915,20	0,05
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	737,00	6	8 578,68	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	621,00	32	7 750,08	0,22
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	198,30	21	25 360,65	0,71
- Подметание территории	0,43	кв.м.	228,00	133	13 039,32	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	737,00	2	1 930,94	0,05
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>163 978,08</b>	<b>4,59</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 976,10	12	89 283,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	641,50	12	3 618,12	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,01
Проверка дымоходов					32 772,00	0,92
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	50,00	4	32 772,00	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,01
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 197,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	50,00	1	2 197,50	0,06

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 186,00	0,37
- от 6-10	1 318,60	шт.	10,00	1	13 186,00	0,37
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	50,00	1	22 146,50	0,62
<b>Осмотры</b>					<b>13 090,82</b>	<b>0,36</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 856,10	2	6 226,30	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 268,82	2	6 864,52	0,19
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	49,932	1 577,35	0,04
Электроэнергия		кВтч	3 408,000	22 935,84	0,64
Отведение сточных вод		куб.м.	49,932	1 472,99	0,04
<b>ВСЕГО</b>				<b>25 986,18</b>	<b>0,72</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	3,00	210 210,39	5,89
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	23,00	41 834,70	1,17
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	3,00	6 371,64	0,18
<b>ВСЕГО</b>				<b>258 416,73</b>	<b>7,24</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	348 807,84	9,77
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	541 669,02	15,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	25 986,18	0,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	258 416,73	7,24
5. Резерв на непредвиденные работы	-10 272,33	-0,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 164 607,44	32,61

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дзержинского, 19**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 828,8 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>332 327,40</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 828,80	12	315 015,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 828,80 12 17 312,28 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>491 519,25 14,48</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>11 515,90</b>	<b>0,34</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 515,90	0,34
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 085,00	2	1 670,90	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 750,00	2	6 545,00	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 100,00	2	3 300,00	0,10
<b>Инженерные сети</b>					<b>43 876,98</b>	<b>1,28</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					9 595,82	0,28
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	2 171,00	2	9 595,82	0,28
Центральное отопление					34 281,16	1,00
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 020,88	1	7 922,03	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 359,13	0,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 020,88	1	18 416,68	0,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 020,88	1	7 268,67	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 020,88	1	673,78	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>44 595,77</b>	<b>1,31</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 413,18	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	16,00	2	2 242,56	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	9,00	2	1 121,58	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	22,00	2	685,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					39 182,59	1,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	16,00	1	29 347,84	0,86
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	9,00	1	2 823,21	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	22,00	1	1 730,96	0,05
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>110 662,68</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 828,80	12	110 662,68	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>128 714,18</b>	<b>3,80</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	270,23	22	19 262,10	0,57
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	270,23	10	2 080,80	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	10	9 000,00	0,27
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	270,23	21	12 541,41	0,37
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 200,00	5	13 440,00	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 609,00	6	18 728,76	0,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 609,00	32	20 080,32	0,59
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	108,77	21	13 910,61	0,41
- Подметание территории	0,43	кв.м.	270,23	133	15 454,60	0,46
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 609,00	2	4 215,58	0,12
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>142 090,96</b>	<b>4,19</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 828,80	12	84 864,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	399,50	12	2 253,24	0,07
Проверка дымоходов					23 595,84	0,70
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	36,00	4	23 595,84	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,01
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 186,00	0,39
- от 6-10	1 318,60	шт.	10,00	1	13 186,00	0,39
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	36,00	1	15 945,48	0,47
<b>Осмотры</b>					<b>10 062,78</b>	<b>0,30</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 170,64	2	4 732,00	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 538,47	2	5 330,78	0,16

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп				
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту
Заклочительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	38,112	1 203,96	0,04
Электроэнергия		кВтч	2 604,000	17 524,92	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	38,112	1 124,30	0,03
ВСЕГО				19 853,18	0,59

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка цокольных окон	4 196,38	шт.	1,00	4 196,38	0,12
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	8,00	26 636,40	0,78
Утепление трубопровода	550,61	м.п.	20,00	11 012,20	0,32
ВСЕГО				41 844,98	1,22

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	332 327,40	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	491 519,25	14,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	19 853,18	0,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	41 844,98	1,22
5. Резерв на непредвиденные работы	374 176,43	11,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 259 721,24	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Дзержинского, 2  
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 576,8 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>884 481,00</b>	<b>9,73</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	7 576,80	12	843 752,40	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 6 655,00 12 40 728,60 0,45
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 267 211,59 13,93</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>6 152,82</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					6 152,82	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 411,20	2	2 173,24	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 411,20	2	3 979,58	0,04
<b>Инженерные сети</b>					<b>89 119,17</b>	<b>0,99</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					11 954,78	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	2 704,70	2	11 954,78	0,13
<b>Центральное отопление</b>					<b>71 036,47</b>	<b>0,79</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 115,44	1	16 415,81	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					54 620,66	0,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 115,44	1	38 162,54	0,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 115,44	1	15 061,93	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 115,44	1	1 396,19	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>6 127,92</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	789,68	1	6 127,92	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>103 644,66</b>	<b>1,15</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					13 888,76	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	2,00	11	3 460,60	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	32,00	2	4 485,12	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	22,00	2	2 741,64	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	90,00	2	2 802,60	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					89 755,90	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	2,00	1	16 103,30	0,18
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	32,00	1	58 695,68	0,65
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	22,00	1	6 901,18	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	90,00	1	7 081,20	0,08
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>296 404,44</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	7 576,80	12	296 404,44	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>157 434,42</b>	<b>1,73</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	165	4 118,40	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	100,00	22	7 128,00	0,08
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	100,00	10	770,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	10	1 800,00	0,02
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	100,00	21	4 641,00	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 000,00	5	33 600,00	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 153,00	6	36 700,92	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 153,00	32	39 349,44	0,43
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	120,00	21	15 346,80	0,17
- Подметание территории	0,43	кв.м.	100,00	133	5 719,00	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 153,00	2	8 260,86	0,09
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>341 368,54</b>	<b>3,74</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	7 576,80	12	227 304,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 034,10	12	5 832,36	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	256,00	3	27 509,76	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					732,60	0,01
- до 32 мм	36,63	шт.	20,00	1	732,60	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 713,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	130,00	1	5 713,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 581,28	0,19
- от 6-10	1 098,83	шт.	16,00	1	17 581,28	0,19
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	128,00	1	56 695,04	0,62
<b>Осмотры</b>					<b>22 190,94</b>	<b>0,24</b>

- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	5 040,00	2	10 987,20	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	5 335,11	2	11 203,74	0,12
<b>Лифты*</b>					<b>250 896,60</b>	<b>2,76</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	183 966,36	2,02
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,17
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,49
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 407,20	0,07
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	201,084	6 352,24	0,07
Горячая вода (ГВС)				41 290,77	0,45
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	201,084	6 352,24	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	13,116	34 938,53	0,38
Электроэнергия		кВтч	54 120,000	364 227,60	4,01
Отведение сточных вод		куб.м.	402,168	11 863,96	0,13
<b>ВСЕГО</b>				<b>423 734,57</b>	<b>4,66</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	20 698,31	шт.	7,00	144 888,17	1,59
Изготовление и установка забора	4 510,22	секций	100,00	451 022,00	4,96

Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	20,00	50 474,80	0,56
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	10,00	27 528,90	0,30
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	14,00	46 613,70	0,51
ВСЕГО				720 527,57	7,92

**4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора**

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	884 481,00	9,73
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 267 211,59	13,93
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	423 734,57	4,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	720 527,57	7,92
5. Резерв на непредвиденные работы	1 205 573,71	13,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 501 528,44	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Дзержинского, 21  
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 230,8 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>610 107,36</b>	<b>9,72</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	5 230,80	12	582 501,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 4 510,70 12 27 605,52 0,44
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 089 490,36 17,37</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>16 253,94</b>	<b>0,26</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					16 253,94	0,26
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 540,00	2	2 371,60	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	3 877,75	2	9 229,04	0,15
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 551,10	2	4 653,30	0,07
<b>Инженерные сети</b>					<b>78 152,50</b>	<b>1,25</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					13 653,38	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	3 089,00	2	13 653,38	0,22
Центральное отопление					64 499,12	1,03
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 920,76	1	14 905,10	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					49 594,02	0,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 920,76	1	34 650,51	0,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 920,76	1	13 675,81	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 920,76	1	1 267,70	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>95 611,33</b>	<b>1,52</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					13 810,38	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	3,00	11	2 596,44	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	28,00	2	3 924,48	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	9,00	2	1 121,58	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	36,00	2	4 486,32	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	54,00	2	1 681,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					81 800,95	1,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	3,00	1	12 077,46	0,19
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	28,00	1	51 358,72	0,82
- Фото-реле	313,69	единица	9,00	1	2 823,21	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	36,00	1	11 292,84	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	54,00	1	4 248,72	0,07
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>204 628,92</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	5 230,80	12	204 628,92	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>386 563,26</b>	<b>6,16</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	893,45	22	63 685,16	1,01
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	893,45	10	6 879,60	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	120,00	10	27 000,00	0,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	893,45	21	41 464,92	0,66
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 500,00	5	50 400,00	0,80
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 507,00	6	52 461,48	0,84
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 507,00	32	56 247,36	0,90
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	199,55	21	25 520,46	0,41
- Подметание территории	0,43	кв.м.	893,45	133	51 095,94	0,81
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 507,00	2	11 808,34	0,19
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>287 864,71</b>	<b>4,59</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	5 230,80	12	156 924,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	707,40	12	3 989,76	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	4,00	4	573,12	0,01
Проверка дымоходов					51 779,76	0,82
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	79,00	4	51 779,76	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,01
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					35 602,20	0,57
- от 6-10	1 318,60	шт.	27,00	1	35 602,20	0,57
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	79,00	1	34 991,47	0,56
<b>Осмотры</b>					<b>20 415,70</b>	<b>0,33</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 928,57	2	8 564,28	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	5 643,53	2	11 851,42	0,19



1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп					
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	93,912	2 966,68	0,05
Электроэнергия		кВтч	6 420,000	43 206,60	0,69
Отведение сточных вод		куб.м.	93,912	2 770,40	0,04
ВСЕГО				48 943,68	0,78

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	20 698,31	шт.	4,00	82 793,24	1,32
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	7,65
ВСЕГО				562 793,24	8,97

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	610 107,36	9,72
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 089 490,36	17,37
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	48 943,68	0,78
4. Работы по текущему ремонту без резервов	562 793,24	8,97
5. Резерв на непредвиденные работы	18 045,24	0,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 329 379,88	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дзержинского, 23**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 800,3 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>328 979,16</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 800,30	12	311 841,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 800,30 12 17 137,80 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>477 986,50 14,19</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>11 812,70</b>	<b>0,35</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 812,70	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 115,00	2	1 717,10	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 820,00	2	6 711,60	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 128,00	2	3 384,00	0,10
<b>Инженерные сети</b>					<b>48 462,57</b>	<b>1,43</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					10 232,74	0,30
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	2 315,10	2	10 232,74	0,30
Центральное отопление					38 229,83	1,13
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 138,47	1	8 834,53	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 395,30	0,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 138,47	1	20 538,00	0,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 138,47	1	8 105,91	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 138,47	1	751,39	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>34 643,58</b>	<b>1,03</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 741,32	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	14,00	2	1 962,24	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	22,00	2	685,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					30 902,26	0,92
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,05
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	14,00	1	25 679,36	0,76
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	22,00	1	1 730,96	0,05
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>109 547,76</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 800,30	12	109 547,76	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>117 738,97</b>	<b>3,49</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	279,93	22	19 953,34	0,59
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	279,93	10	2 155,50	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	48,00	10	10 800,00	0,32
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	279,93	21	12 991,65	0,39
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 087,00	5	12 174,40	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 087,00	6	12 652,68	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 087,00	32	13 565,76	0,40
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	114,07	21	14 588,49	0,43
- Подметание территории	0,43	кв.м.	279,93	133	16 009,21	0,48
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 087,00	2	2 847,94	0,08
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>142 776,36</b>	<b>4,24</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 800,30	12	84 009,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	521,10	12	2 939,04	0,09
Проверка дымоходов					23 595,84	0,70
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	36,00	4	23 595,84	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 186,00	0,39
- от 6-10	1 318,60	шт.	10,00	1	13 186,00	0,39
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	36,00	1	15 945,48	0,47
<b>Осмотры</b>					<b>13 004,56</b>	<b>0,39</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 298,26	2	5 010,20	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 806,84	2	7 994,36	0,24

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп				
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	38,676	1 221,77	0,04
Электроэнергия		кВтч	12 052,000	81 109,96	2,41
Отведение сточных вод		куб.м.	38,676	1 140,94	0,03
ВСЕГО				83 472,67	2,48

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	30,00	54 567,00	1,62
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	10,00	21 238,80	0,63
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	1,00	70 070,13	2,09
ВСЕГО				145 875,93	4,34

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	328 979,16	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	477 986,50	14,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	83 472,67	2,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	145 875,93	4,34
5. Резерв на непредвиденные работы	210 715,30	6,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 247 029,56	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Дзержинского, 4  
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 175,4 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>1 298 289,12</b>	<b>9,68</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	11 175,40	12	1 244 492,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 8 790,30 12 53 796,60 0,40
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 957 333,61 14,60</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>7 300,54</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					7 300,54	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 670,00	2	2 571,80	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 676,86	2	4 728,74	0,04
<b>Инженерные сети</b>					<b>119 488,28</b>	<b>0,89</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					8 801,10	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 991,20	2	8 801,10	0,07
<b>Центральное отопление</b>					<b>100 224,22</b>	<b>0,74</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 984,64	1	23 160,81	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					77 063,41	0,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 984,64	1	53 842,91	0,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 984,64	1	21 250,64	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 984,64	1	1 969,86	0,01
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>10 462,96</b>	<b>0,08</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	1 348,32	1	10 462,96	0,08
<b>Электрические сети</b>					<b>168 854,91</b>	<b>1,27</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					20 324,26	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	64,00	2	8 970,24	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	8,00	2	996,96	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	44,00	2	5 483,28	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	108,00	2	3 363,12	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	4,00	2	299,12	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					148 530,65	1,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,04
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	64,00	1	117 391,36	0,88
- Фото-реле	313,69	единица	8,00	1	2 509,52	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	44,00	1	13 802,36	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	108,00	1	8 497,44	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	4,00	1	694,32	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>437 181,60</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	11 175,40	12	437 181,60	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>151 794,04</b>	<b>1,13</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	60,00	22	4 276,80	0,03
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	60,00	10	462,00	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	60,00	10	13 500,00	0,10
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	60,00	21	2 784,60	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 024,00	5	22 668,80	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 194,00	6	37 178,16	0,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 194,00	32	39 861,12	0,30
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	150,62	21	19 262,88	0,14
- Подметание территории	0,43	кв.м.	60,00	133	3 431,40	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 194,00	2	8 368,28	0,06
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>523 053,40</b>	<b>3,90</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	11 175,40	12	335 262,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	321,20	12	1 811,52	0,01
Проверка венканалов	35,82	вентканал	435,00	3	46 745,10	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,02
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					9 229,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	210,00	1	9 229,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					31 646,40	0,24
- от 6-10	1 318,60	шт.	24,00	1	31 646,40	0,24
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	216,00	1	95 672,88	0,71
<b>Осмотры</b>					<b>19 311,96</b>	<b>0,14</b>



- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	5 816,60	2	12 680,18	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 157,99	2	6 631,78	0,05
<b>Лифты*</b>					<b>530 348,88</b>	<b>3,95</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	395 527,56	2,95
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	30 438,12	0,23
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	4,00	12	88 746,60	0,66
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	13 775,48	0,10
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	4,00	1	1 745,04	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	4,00	1	116,08	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	156,876	4 955,71	0,04
Горячая вода (ГВС)				32 190,50	0,24
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	156,876	4 955,71	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	10,224	27 234,79	0,20
Электроэнергия		кВтч	51 541,333	346 873,17	2,59
Отведение сточных вод		куб.м.	313,752	9 255,68	0,07
ВСЕГО				393 275,06	2,94

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	135,00	340 704,90	2,54
ВСЕГО				340 704,90	2,54

**4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора**

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 298 289,12	9,68
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 957 333,61	14,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	393 275,06	2,94
4. Работы по текущему ремонту без резервов	340 704,90	2,54
5. Резерв на непредвиденные работы	2 649 925,91	19,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	6 639 528,60	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дзержинского, 4/1  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 908,3 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>576 627,00</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	4 908,30	12	546 588,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 4 908,30 12 30 038,76 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 676 717,80 28,46</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 065,26</b>	<b>0,05</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 065,26	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	700,00	2	1 078,00	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	704,70	2	1 987,26	0,03
<b>Инженерные сети</b>					<b>149 135,04</b>	<b>2,54</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					91 232,52	1,55
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 102,10	2	4 871,28	0,08
- Техническое обслуживание УУ					46 925,52	0,80
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	0,80
- Техническое обслуживание ИТП					39 435,72	0,67
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	3 286,31	ИТП в месяц	1,00	12	39 435,72	0,67
<b>Центральное отопление</b>					<b>48 179,24</b>	<b>0,82</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 434,76	1	11 133,74	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 045,50	0,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 434,76	1	25 883,07	0,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 434,76	1	10 215,49	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 434,76	1	946,94	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>9 723,28</b>	<b>0,17</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	1 253,00	1	9 723,28	0,17
<b>Электрические сети</b>					<b>76 274,99</b>	<b>1,30</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 313,44	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	17,00	2	2 118,54	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	21,00	2	653,94	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					67 961,55	1,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,10
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	0,93
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	17,00	1	5 332,73	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	21,00	1	1 652,28	0,03
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>378 098,54</b>	<b>6,41</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 908,30	12	192 012,72	3,26
Обслуживание мусоропровода					186 085,82	3,15
Работы по уборке мусоропровода					168 510,42	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,41	299	168 510,42	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					8 954,88	0,15
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	40,80	12	6 942,48	0,12
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	1,00	12	2 012,40	0,03
Периодические работы по уборке мусоропровода					8 152,64	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	1,00	2	3 682,52	0,06
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	40,80	2	4 361,52	0,07
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	1,00	2	108,60	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					467,88	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	7,00	2	467,88	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>461 901,66</b>	<b>7,84</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	165	2 059,20	0,03
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	484,00	22	34 499,52	0,59
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	484,00	10	3 726,80	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,00	10	4 500,00	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	484,00	21	22 462,44	0,38
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	9 450,00	5	105 840,00	1,80
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	9 450,00	6	109 998,00	1,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	9 450,00	32	117 936,00	2,00
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	66,00	21	8 440,74	0,14
- Подметание территории	0,43	кв.м.	484,00	133	27 679,96	0,47
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	9 450,00	2	24 759,00	0,42
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>250 708,56</b>	<b>4,26</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 908,30	12	147 249,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	408,10	12	2 301,72	0,04

Проверка венканалов	35,82	вентканал	206,00	2	14 757,84	0,25
Техническое обслуживание пожарной сигнализации					86 400,00	1,47
Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией, систем дымоудаления и противопожарного водоснабжения в домах повышенной этажности	7 200,00	объект	7 200,00	12	86 400,00	1,47
<b>Осмотры</b>					<b>12 800,62</b>	<b>0,22</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	4 488,00	2	9 783,84	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 436,56	2	3 016,78	0,05
<b>Лифты*</b>					<b>344 733,13</b>	<b>5,84</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	274 644,72	4,66
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,26
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,75
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	9 565,37	0,16
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	107,208	3 386,70	0,06
Горячая вода (ГВС)				148 552,66	2,52
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	723,756	22 863,45	0,39
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	47,184	125 689,21	2,13
Электроэнергия		кВтч	49 464,000	332 892,72	5,65
Отведение сточных вод		куб.м.	214,416	6 325,27	0,11
<b>ВСЕГО</b>				<b>491 157,35</b>	<b>8,34</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка цокольных окон	4 196,38	шт.	7,00	29 374,66	0,50
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	30,00	81 617,70	1,39
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	30,00	75 712,20	1,29
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	15,00	30 912,45	0,52
Смена светильника с лампой накаливания	623,82	шт.	14,00	8 733,48	0,15
Установка цокольных окон	4 196,38	шт.	2,00	8 392,76	0,14
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	20,00	42 477,60	0,72
<b>ВСЕГО</b>				<b>277 220,85</b>	<b>4,71</b>

**4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора**

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	576 627,00	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 676 717,80	28,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	491 157,35	8,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	277 220,85	4,71
5. Резерв на непредвиденные работы	-322 943,28	-5,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 698 779,72	45,82

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дзержинского, 6**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 803,3 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>328 156,56</b>	<b>9,76</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 803,30	12	312 175,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						



Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 611,30 12 15 981,12 0,48
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>554 545,42 16,50</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>8 415,28</b>	<b>0,25</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 415,28	0,25
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	800,00	2	1 232,00	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 006,50	2	4 775,48	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	802,60	2	2 407,80	0,07
<b>Инженерные сети</b>					<b>32 061,84</b>	<b>0,95</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					26,52	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	6,00	2	26,52	0,00
Центральное отопление					32 035,32	0,95
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	954,00	1	7 403,04	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 632,28	0,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	954,00	1	17 210,16	0,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	954,00	1	6 792,48	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	954,00	1	629,64	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>59 103,00</b>	<b>1,75</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 183,56	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	40,00	2	1 245,60	0,04
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	4,00	2	299,12	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					50 919,44	1,51
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,05
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	1,09
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	40,00	1	3 147,20	0,09
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	4,00	1	694,32	0,02
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>109 665,12</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 803,30	12	109 665,12	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>146 116,43</b>	<b>4,36</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	112,78	22	8 039,02	0,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	112,78	10	868,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,80	10	1 980,00	0,06
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	112,78	21	5 234,04	0,16
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 700,00	5	30 240,00	0,90
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 054,00	6	35 548,56	1,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 054,00	32	38 113,92	1,13
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	91,02	21	11 640,51	0,35
- Подметание территории	0,43	кв.м.	112,78	133	6 450,50	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 054,00	2	8 001,48	0,24
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>191 296,29</b>	<b>5,69</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 803,30	12	84 099,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	4,00	4	573,12	0,02
Проверка дымоходов					50 468,88	1,50
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	77,00	4	50 468,88	1,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 831,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,03
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 581,28	0,52
- от 6-10	1 098,83	шт.	16,00	1	17 581,28	0,52
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	77,00	1	34 105,61	1,01
<b>Осмотры</b>					<b>7 887,46</b>	<b>0,24</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 290,67	2	4 993,66	0,15

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 378,00	2	2 893,80	0,09
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	36,828	1 163,40	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 520,000	16 959,60	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	36,828	1 086,43	0,03
<b>ВСЕГО</b>				<b>19 209,43</b>	<b>0,56</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	15,00	30 912,45	0,92
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	7,00	19 044,13	0,57
<b>ВСЕГО</b>				<b>49 956,58</b>	<b>1,49</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	328 156,56	9,76
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	554 545,42	16,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	19 209,43	0,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	49 956,58	1,49
5. Резерв на непредвиденные работы	296 497,53	8,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 248 365,52	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дзержинского, 6/1**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 10 412,8 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>1 223 295,72</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	10 412,80	12	1 159 569,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 10 412,80 12 63 726,36 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>2 740 868,83 21,91</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>5 322,24</b>	<b>0,04</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 322,24	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 200,00	2	1 848,00	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 232,00	2	3 474,24	0,03
<b>Инженерные сети</b>					<b>92 141,35</b>	<b>0,74</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 079,46	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 149,20	2	5 079,46	0,04
<b>Центральное отопление</b>					<b>59 584,35</b>	<b>0,48</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 774,40	1	13 769,34	0,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					45 815,01	0,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 774,40	1	32 010,18	0,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 774,40	1	12 633,73	0,10
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 774,40	1	1 171,10	0,01
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>27 477,54</b>	<b>0,22</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	3 540,92	1	27 477,54	0,22
<b>Электрические сети</b>					<b>146 524,60</b>	<b>1,16</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					16 817,06	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	2,00	11	3 460,60	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	54,00	2	7 568,64	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	28,00	2	3 489,36	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	53,00	2	1 650,42	0,01
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					129 707,54	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	2,00	1	16 103,30	0,13
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	54,00	1	99 048,96	0,79
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	28,00	1	8 783,32	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	53,00	1	4 170,04	0,03
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>829 670,56</b>	<b>6,64</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	10 412,80	12	407 348,76	3,26
Обслуживание мусоропровода					422 321,80	3,38
Работы по уборке мусоропровода					357 334,90	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	2,99	299	357 334,90	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					31 332,00	0,25
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	125,00	12	21 270,00	0,17
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	5,00	12	10 062,00	0,08
Периодические работы по уборке мусоропровода					32 318,10	0,26
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	5,00	2	18 412,60	0,15
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	125,00	2	13 362,50	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	5,00	2	543,00	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 336,80	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	20,00	2	1 336,80	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>620 792,80</b>	<b>4,97</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	3,00	165	6 177,60	0,05
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 480,00	22	105 494,40	0,84
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 480,00	10	11 396,00	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	120,00	10	27 000,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 480,00	21	68 686,80	0,55
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	5 300,00	5	59 360,00	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	8 850,00	6	103 014,00	0,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	8 850,00	32	110 448,00	0,88
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	165,00	21	21 101,85	0,17
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 485,00	133	84 927,15	0,68
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	8 850,00	2	23 187,00	0,19
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>393 576,60</b>	<b>3,14</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	10 412,80	12	312 384,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 179,20	12	6 650,64	0,05
Проверка венканалов	35,82	вентканал	376,00	3	40 404,96	0,32

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 930,40	0,02
- до 32 мм	36,63	шт.	80,00	1	2 930,40	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,03
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					27 690,60	0,22
- от 6-10	1 318,60	шт.	21,00	1	27 690,60	0,22
<b>Осмотры</b>					<b>25 599,48</b>	<b>0,20</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	6 875,00	2	14 987,50	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	5 053,32	2	10 611,98	0,08
<b>Лифты*</b>					<b>627 241,20</b>	<b>5,02</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			5,00	12	459 915,84	3,68
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			5,00	12	38 047,68	0,30
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	5,00	12	110 933,28	0,89
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			5,00	1	16 018,00	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	5,00	1	2 181,30	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	5,00	1	145,10	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	156,300	4 937,52	0,04
Горячая вода (ГВС)				32 076,42	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	156,300	4 937,52	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	10,188	27 138,90	0,22
Электроэнергия		кВтч	42 072,000	283 144,56	2,27
Отведение сточных вод		куб.м.	312,600	9 221,70	0,07
<b>ВСЕГО</b>				<b>329 380,20</b>	<b>2,64</b>

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	30,00	82 586,70	0,66
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	20,00	36 213,40	0,29
Обрезка крон кустарников	277,72	шт.	12,00	3 332,64	0,03
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	40,00	102 450,80	0,82
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	15,00	49 943,25	0,40
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	50 383,10	шт.	1,00	50 383,10	0,40
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	30,00	75 712,20	0,61
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	50,00	103 041,50	0,82
ВСЕГО				503 663,59	4,03

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 223 295,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 740 868,83	21,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	329 380,20	2,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	503 663,59	4,03
5. Резерв на непредвиденные работы	1 389 244,42	11,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	6 186 452,76	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дзержинского, 7**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 797,5 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>558 255,96</b>	<b>9,70</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	4 797,50	12	534 249,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 922,60 12 24 006,36 0,42
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>713 141,46 12,42</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>16 057,20</b>	<b>0,28</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					16 057,20	0,28
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 500,00	2	2 310,00	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	3 840,00	2	9 139,20	0,16
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 536,00	2	4 608,00	0,08
<b>Инженерные сети</b>					<b>69 768,72</b>	<b>1,22</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					10 268,98	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	2 323,30	2	10 268,98	0,18
Центральное отопление					59 499,74	1,04
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 771,88	1	13 749,79	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					45 749,95	0,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 771,88	1	31 964,72	0,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 771,88	1	12 615,79	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 771,88	1	1 169,44	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>58 766,54</b>	<b>1,03</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 071,40	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	25,00	2	3 115,50	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	38,00	2	1 183,32	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					50 695,14	0,89
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,03
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,64
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	25,00	1	7 842,25	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	38,00	1	2 989,84	0,05
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>187 678,20</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 797,50	12	187 678,20	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>133 966,30</b>	<b>2,33</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	292,02	22	20 815,08	0,36
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	292,02	10	2 248,60	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	60,00	10	13 500,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	292,02	21	13 552,56	0,24
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	65,00	5	728,00	0,01
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 781,00	6	20 730,84	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 781,00	32	22 226,88	0,39
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	146,98	21	18 797,31	0,33
- Подметание территории	0,43	кв.м.	292,02	133	16 700,81	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 781,00	2	4 666,22	0,08
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>234 670,88</b>	<b>4,09</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 797,50	12	143 925,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	262,90	12	1 482,72	0,03
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,00
Проверка дымоходов					40 637,28	0,71
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	62,00	4	40 637,28	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 831,40	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 409,26	0,29
- до 5	1 172,09	шт.	14,00	1	16 409,26	0,29
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	62,00	1	27 461,66	0,48
<b>Осмотры</b>					<b>12 233,62</b>	<b>0,21</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 429,58	2	7 476,48	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 265,30	2	4 757,14	0,08

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп					
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	49,860	1 575,08	0,03
Электроэнергия		кВтч	25 778,667	173 490,43	3,01
Отведение сточных вод		куб.м.	49,860	1 470,87	0,03
ВСЕГО				176 536,38	3,07

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка светильника в МОП	1 850,65	место	10,00	18 506,50	0,32
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	2,00	81 268,32	1,41
Ремонт жесткой кровли	2 617,66	кв.м.	30,00	78 529,80	1,36
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	2,00	140 140,26	2,43
ВСЕГО				318 444,88	5,52

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	558 255,96	9,70
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	713 141,46	12,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	176 536,38	3,07
4. Работы по текущему ремонту без резервов	318 444,88	5,52
5. Резерв на непредвиденные работы	370 044,08	6,40
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 136 422,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дзержинского, 8/1  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 817,4 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>330 174,84</b>	<b>9,77</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 817,40	12	313 745,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 684,50 12 16 429,20 0,49
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>595 530,32 17,62</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 569,02</b>	<b>0,08</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 569,02	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	911,00	2	2 569,02	0,08
<b>Инженерные сети</b>					<b>35 749,58</b>	<b>1,06</b>
<b>Центральное отопление</b>					<b>33 853,35</b>	<b>1,00</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 008,14	1	7 823,17	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 030,18	0,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 008,14	1	18 186,85	0,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 008,14	1	7 177,96	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 008,14	1	665,37	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>1 896,23</b>	<b>0,06</b>
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	244,36	1	1 896,23	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>67 118,36</b>	<b>1,99</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 232,64	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	54,00	2	1 681,56	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					60 885,72	1,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,05
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	1,63
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	54,00	1	4 248,72	0,13
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>110 216,64</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 817,40	12	110 216,64	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>181 191,40</b>	<b>5,35</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	178,28	20	11 552,60	0,34
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	178,28	10	1 372,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	79,00	10	17 775,00	0,53
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	178,28	13	5 122,00	0,15
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 013,00	5	44 945,60	1,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 013,00	6	46 711,32	1,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 013,00	18	28 171,26	0,83
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	100,72	14	8 587,32	0,25
- Подметание территории	0,43	кв.м.	178,28	84	6 439,44	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 013,00	2	10 514,06	0,31
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>167 988,12</b>	<b>4,97</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 817,40	12	84 522,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	141,00	3	15 151,86	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					12 857,13	0,38
- до 32 мм	36,63	шт.	351,00	1	12 857,13	0,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					976,74	0,03
- до 5	976,74	шт.	1,00	1	976,74	0,03
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	123,00	1	54 480,39	1,61
<b>Осмотры</b>					<b>30 697,20</b>	<b>0,91</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 601,83	2	5 671,98	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	11 916,77	2	25 025,22	0,74
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту

Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	78,108	2 467,43	0,07
Горячая вода (ГВС)				16 020,90	0,47
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	78,108	2 467,43	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,088	13 553,47	0,40
Электроэнергия		кВтч	39 980,000	269 065,40	7,96
Отведение сточных вод		куб.м.	156,216	4 608,37	0,14
<b>ВСЕГО</b>				<b>292 162,10</b>	<b>8,64</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	330 174,84	9,77
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	595 530,32	17,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	292 162,10	8,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	47 596,10	1,40
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 265 463,36	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Дзержинского, 8/2  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 743,3 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>322 282,80</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 743,30	12	305 493,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 743,30 12 16 788,96 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>599 042,45 18,22</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 569,02</b>	<b>0,08</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 569,02	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	911,00	2	2 569,02	0,08
<b>Инженерные сети</b>					<b>35 749,58</b>	<b>1,09</b>
<b>Центральное отопление</b>					<b>33 853,35</b>	<b>1,03</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 008,14	1	7 823,17	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 030,18	0,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 008,14	1	18 186,85	0,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 008,14	1	7 177,96	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 008,14	1	665,37	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>1 896,23</b>	<b>0,06</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	244,36	1	1 896,23	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>70 082,30</b>	<b>2,13</b>
<b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>					<b>6 764,34</b>	<b>0,21</b>
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	52,00	2	1 619,28	0,05
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					63 317,96	1,92
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	1,67
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	52,00	1	4 091,36	0,12
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>107 317,92</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 743,30	12	107 317,92	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>181 191,40</b>	<b>5,52</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	178,28	20	11 552,60	0,35
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	178,28	10	1 372,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	79,00	10	17 775,00	0,54
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	178,28	13	5 122,00	0,16
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 013,00	5	44 945,60	1,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 013,00	6	46 711,32	1,42
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 013,00	18	28 171,26	0,86
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	100,72	14	8 587,32	0,26
- Подметание территории	0,43	кв.м.	178,28	84	6 439,44	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 013,00	2	10 514,06	0,32
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>167 549,93</b>	<b>5,09</b>
<b>Аварийное обслуживание</b>	2,50	кв.м.	2 743,30	12	82 299,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	137,00	3	14 722,02	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					12 857,13	0,39
- до 32 мм	36,63	шт.	351,00	1	12 857,13	0,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					976,74	0,03
- до 5	976,74	шт.	1,00	1	976,74	0,03
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	128,00	1	56 695,04	1,72
<b>Осмотры</b>					<b>34 582,30</b>	<b>1,05</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 601,83	2	5 671,98	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	13 766,82	2	28 910,32	0,88
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	81,336	2 569,40	0,08
Горячая вода (ГВС)				16 698,25	0,51
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	81,336	2 569,40	0,08
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,304	14 128,85	0,43
Электроэнергия		кВтч	39 642,667	266 795,15	8,10
Отведение сточных вод		куб.м.	162,672	4 798,82	0,15
<b>ВСЕГО</b>				<b>290 861,62</b>	<b>8,84</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	322 282,80	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	599 042,45	18,22
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	290 861,62	8,84
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	19 993,77	0,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 232 180,64	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Дзержинского, 9  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 904,4 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>339 203,40</b>	<b>9,73</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 904,40	12	323 433,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 576,70 12 15 769,44 0,45
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>503 691,80 14,45</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>10 887,04</b>	<b>0,32</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					10 887,04	0,32
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 030,00	2	1 586,20	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 598,00	2	6 183,24	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 039,20	2	3 117,60	0,09
<b>Инженерные сети</b>					<b>50 934,72</b>	<b>1,46</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 342,50	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 661,20	2	7 342,50	0,21
Центральное отопление					43 592,22	1,25
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 298,16	1	10 073,72	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 518,50	0,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 298,16	1	23 418,81	0,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 298,16	1	9 242,90	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 298,16	1	856,79	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>43 531,14</b>	<b>1,24</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 113,98	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	16,00	2	2 242,56	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	30,00	2	934,20	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					38 417,16	1,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	16,00	1	29 347,84	0,84
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	30,00	1	2 360,40	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>113 620,08</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 904,40	12	113 620,08	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>126 597,55</b>	<b>3,62</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	330,00	22	23 522,40	0,67
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	330,00	10	2 541,00	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	60,00	10	13 500,00	0,39
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	330,00	21	15 315,30	0,44
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	412,00	5	4 614,40	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 236,00	6	14 387,04	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 236,00	32	15 425,28	0,44
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	99,86	21	12 771,15	0,37
- Подметание территории	0,43	кв.м.	372,14	133	21 282,66	0,61
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 236,00	2	3 238,32	0,09
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>150 037,31</b>	<b>4,31</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 904,40	12	87 132,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	304,60	12	1 717,92	0,05
Проверка венканалов	35,82	вентканал	3,00	4	429,84	0,01
Проверка дымоходов					28 183,92	0,81
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	43,00	4	28 183,92	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 273,24	0,13
- от 11-15	1 343,02	шт.	2,00	1	2 686,04	0,08
- свыше 15	1 587,20	шт.	1,00	1	1 587,20	0,05

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 274,40	0,15
- от 6-10	1 318,60	шт.	4,00	1	5 274,40	0,15
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	43,00	1	19 045,99	0,55
<b>Осмотры</b>					<b>8 083,96</b>	<b>0,24</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 188,69	2	4 771,34	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 577,44	2	3 312,62	0,10
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	44,832	1 416,24	0,04
Электроэнергия		кВтч	3 060,000	20 593,80	0,59
Отведение сточных вод		куб.м.	44,832	1 322,54	0,04
<b>ВСЕГО</b>				<b>23 332,58</b>	<b>0,67</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	1,00	40 634,16	1,17
Ремонт входной группы	30 604,80	шт.	4,00	122 419,20	3,51
Установка цокольных окон	4 196,38	шт.	4,00	16 785,52	0,48
Установка информационного стенда	4 760,55	шт.	4,00	19 042,20	0,55
<b>ВСЕГО</b>				<b>198 881,08</b>	<b>5,71</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	339 203,40	9,73
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	503 691,80	14,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	23 332,58	0,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	198 881,08	5,71
5. Резерв на непредвиденные работы	228 278,50	6,55
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 293 387,36	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Котовского, 10 (часть 1)  
Площадь помещений многоквартирного дома - 741,9 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>87 158,40</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	741,90	12	82 617,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 741,90 12 4 540,44 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>189 037,31 21,22</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 611,62</b>	<b>0,52</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 611,62	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	438,00	2	674,52	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 099,75	2	2 617,40	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	439,90	2	1 319,70	0,15
<b>Инженерные сети</b>					<b>17 911,49</b>	<b>2,01</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 044,94	0,34
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	688,90	2	3 044,94	0,34
Центральное отопление					14 866,55	1,67
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	442,72	1	3 435,51	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 431,04	1,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	442,72	1	7 986,67	0,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	442,72	1	3 152,17	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	442,72	1	292,20	0,03
<b>Электрические сети</b>					<b>14 900,68</b>	<b>1,67</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 498,64	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	10,00	2	311,40	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 402,04	1,51
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,18
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	1,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	10,00	1	786,80	0,09
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>29 023,08</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	741,90	12	29 023,08	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>76 439,28</b>	<b>8,58</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	428,00	16	22 187,52	2,49
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	428,00	8	2 636,48	0,30
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	13,00	8	2 340,00	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	428,00	5	4 729,40	0,53
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	925,00	4	8 288,00	0,93
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 392,00	5	13 502,40	1,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 392,00	11	5 971,68	0,67
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	59,10	7	2 519,44	0,28
- Подметание территории	0,43	кв.м.	503,90	49	10 617,32	1,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 392,00	2	3 647,04	0,41
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>43 508,38</b>	<b>4,89</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	741,90	12	22 257,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	171,30	12	966,12	0,11
Проверка дымоходов					9 176,16	1,03
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	14,00	4	9 176,16	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,10
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 540,68	0,40
- от 6-10	1 098,83	шт.	2,00	1	2 197,66	0,25
- от 11-15	1 343,02	шт.	1,00	1	1 343,02	0,15
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	14,00	1	6 201,02	0,70
<b>Осмотры</b>					<b>2 642,78</b>	<b>0,29</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	622,52	2	1 357,10	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	612,23	2	1 285,68	0,14
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,516	300,61	0,03
Электроэнергия		кВтч	648,000	4 361,04	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	9,516	280,72	0,03
<b>ВСЕГО</b>				<b>4 942,37</b>	<b>0,55</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	10,00	21 238,80	2,39
<b>ВСЕГО</b>				<b>21 238,80</b>	<b>2,39</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	87 158,40	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	189 037,31	21,22
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 942,37	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	21 238,80	2,39
5. Резерв на непредвиденные работы	28 006,04	3,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	330 382,92	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Котовского, 6  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 757,5 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>323 951,16</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 757,50	12	307 075,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 757,50 12 16 875,96 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>423 719,07 12,81</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>11 467,04</b>	<b>0,35</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 467,04	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 080,00	2	1 663,20	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 738,50	2	6 517,64	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 095,40	2	3 286,20	0,10
<b>Инженерные сети</b>					<b>48 995,57</b>	<b>1,48</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					10 916,52	0,33
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	2 469,80	2	10 916,52	0,33
Центральное отопление					38 079,05	1,15
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 133,98	1	8 799,68	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 279,37	0,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 133,98	1	20 457,00	0,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 133,98	1	8 073,94	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 133,98	1	748,43	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>36 182,16</b>	<b>1,10</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 336,20	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	16,00	2	2 242,56	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	24,00	2	747,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					32 845,96	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,05
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	16,00	1	29 347,84	0,89
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	24,00	1	1 888,32	0,06
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>107 873,40</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 757,50	12	107 873,40	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>68 164,98</b>	<b>2,07</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	207,75	16	10 769,76	0,33
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	207,75	8	1 279,76	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	8	2 160,00	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	207,75	5	2 295,65	0,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 510,00	4	13 529,60	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 744,00	5	16 916,80	0,51
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 744,00	11	7 481,76	0,23
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	112,25	7	4 785,20	0,14
- Подметание территории	0,43	кв.м.	207,75	49	4 377,17	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 744,00	2	4 569,28	0,14
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>139 814,54</b>	<b>4,21</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 757,50	12	82 725,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	613,50	12	3 460,20	0,10
Проверка дымоходов					25 562,16	0,77
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	39,00	4	25 562,16	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 058,11	0,24
- от 6-10	1 098,83	шт.	1,00	1	1 098,83	0,03
- от 11-15	1 343,02	шт.	4,00	1	5 372,08	0,16
- свыше 15	1 587,20	шт.	1,00	1	1 587,20	0,05
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	39,00	1	17 274,27	0,52
<b>Осмотры</b>					<b>11 221,38</b>	<b>0,34</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 174,01	2	4 739,34	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 086,69	2	6 482,04	0,20
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заклочительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	30,348	958,69	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 076,000	13 971,48	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	30,348	895,27	0,03
ВСЕГО				15 825,44	0,48

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	10,00	18 106,70	0,55
ВСЕГО				18 106,70	0,55

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	323 951,16	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	423 719,07	12,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 825,44	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	18 106,70	0,55
5. Резерв на непредвиденные работы	446 367,59	13,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 227 969,96	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Котовского, 7  
Площадь помещений многоквартирного дома - 444,7 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>52 243,44</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	444,70	12	49 521,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 444,70 12 2 721,60 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>102 421,48 19,17</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 223,86</b>	<b>0,60</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 223,86	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	298,00	2	458,92	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	772,33	2	1 838,14	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	308,93	2	926,80	0,17
<b>Инженерные сети</b>					<b>13 098,36</b>	<b>2,46</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 317,16	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	298,00	2	1 317,16	0,25
Центральное отопление					11 781,20	2,21
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	350,84	1	2 722,52	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 058,68	1,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	350,84	1	6 329,15	1,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	350,84	1	2 497,98	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	350,84	1	231,55	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>6 344,16</b>	<b>1,18</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					751,16	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,06
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 593,00	1,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,30
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,69
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,06
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>17 396,64</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	444,70	12	17 396,64	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>33 658,80</b>	<b>6,30</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	59,00	16	3 058,56	0,57
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	59,00	8	363,44	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	7,00	8	1 260,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	59,00	5	651,95	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 013,00	4	9 076,48	1,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 084,00	5	10 514,80	1,97
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 084,00	11	4 650,36	0,87
- Подметание территории	0,43	кв.м.	59,00	49	1 243,13	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 084,00	2	2 840,08	0,53
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>27 255,82</b>	<b>5,10</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	444,70	12	13 341,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,98
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,88
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,88
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,66
<b>Осмотры</b>					<b>1 443,84</b>	<b>0,27</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	489,84	2	1 067,86	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	179,04	2	375,98	0,07
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,704	148,60	0,03
Электричество		кВтч	324,000	2 180,52	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	4,704	138,77	0,03
ВСЕГО				2 467,89	0,47

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	12,00	25 486,56	4,78
ВСЕГО				25 486,56	4,78

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	52 243,44	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	102 421,48	19,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 467,89	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	25 486,56	4,78
5. Резерв на непредвиденные работы	15 414,47	2,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	198 033,84	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Котовского, 8  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 854,5 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>334 902,96</b>	<b>9,78</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 854,50	12	317 877,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 782,00 12 17 025,84 0,50
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>428 016,11 12,51</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>11 520,02</b>	<b>0,34</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 520,02	0,34
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 090,00	2	1 678,60	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 749,00	2	6 542,62	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 099,60	2	3 298,80	0,10
<b>Инженерные сети</b>					<b>49 017,41</b>	<b>1,43</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					8 835,58	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 999,00	2	8 835,58	0,26
Центральное отопление					40 181,83	1,17
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 196,60	1	9 285,62	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 896,21	0,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 196,60	1	21 586,66	0,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 196,60	1	8 519,79	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 196,60	1	789,76	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>32 233,36</b>	<b>0,95</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 055,88	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	14,00	2	1 962,24	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	24,00	2	747,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					29 177,48	0,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,05
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	14,00	1	25 679,36	0,75
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	24,00	1	1 888,32	0,06
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>111 668,04</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 854,50	12	111 668,04	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>75 529,96</b>	<b>2,21</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	374,95	16	19 437,44	0,57
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	374,95	8	2 309,68	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	15,00	8	2 700,00	0,08
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	374,95	5	4 143,20	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	985,00	4	8 825,60	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 534,00	5	14 879,80	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 534,00	11	6 580,86	0,19
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	111,05	7	4 734,03	0,14
- Подметание территории	0,43	кв.м.	374,95	49	7 900,27	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 534,00	2	4 019,08	0,12
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>137 574,12</b>	<b>4,02</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 854,50	12	85 635,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	710,00	12	4 004,40	0,12
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,01
Проверка дымоходов					23 595,84	0,69
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	36,00	4	23 595,84	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,01
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 860,44	0,17
- от 11-15	1 343,02	шт.	2,00	1	2 686,04	0,08
- свыше 15	1 587,20	шт.	2,00	1	3 174,40	0,09
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	36,00	1	15 945,48	0,47
<b>Осмотры</b>					<b>10 473,20</b>	<b>0,30</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 537,37	2	5 531,46	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 353,21	2	4 941,74	0,14
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заклочительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	37,392	1 181,21	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 556,000	17 201,88	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	37,392	1 103,06	0,03
ВСЕГО				19 486,15	0,56

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	2,00	960 000,00	28,03
ВСЕГО				960 000,00	28,03

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	334 902,96	9,78
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	428 016,11	12,51
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	19 486,15	0,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	960 000,00	28,03
5. Резерв на непредвиденные работы	-471 239,22	-13,77
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 271 166,00	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Ленина, 16  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 374,5 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>513 916,32</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	4 374,50	12	487 144,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51	кв.м.	4 374,50	12	26 772,00	0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>					<b>1 004 528,22</b>	<b>19,14</b>
<b>Кровельные работы</b>					<b>14 322,56</b>	<b>0,28</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					14 322,56	0,28
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 289,00	2	1 985,06	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	4 375,00	2	12 337,50	0,24
<b>Инженерные сети</b>					<b>98 541,90</b>	<b>1,87</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 097,34	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	927,00	2	4 097,34	0,08
Центральное отопление					90 131,40	1,71
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 684,08	1	20 828,46	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					69 302,94	1,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 684,08	1	48 420,80	0,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 684,08	1	19 110,65	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 684,08	1	1 771,49	0,03
Горячее водоснабжение					4 313,16	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	555,82	1	4 313,16	0,08
<b>Электрические сети</b>					<b>100 972,06</b>	<b>1,94</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 331,40	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	40,00	2	5 606,40	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	44,00	2	1 370,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					89 640,66	1,71
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,08
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	40,00	1	73 369,60	1,40
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	44,00	1	3 461,92	0,07
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>368 734,66</b>	<b>7,02</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 374,50	12	171 130,44	3,26
Обслуживание мусоропровода					197 604,22	3,76
Работы по уборке мусоропровода					150 582,38	2,87
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,26	299	150 582,38	2,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					22 343,04	0,42
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	84,00	12	14 293,44	0,27
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	4,00	12	8 049,60	0,15
Периодические работы по уборке мусоропровода					24 144,08	0,46
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	4,00	2	14 730,08	0,28
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	84,00	2	8 979,60	0,17
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	4,00	2	434,40	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					534,72	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	8,00	2	534,72	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>230 174,60</b>	<b>4,37</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	4,00	165	8 236,80	0,16
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	562,91	22	40 124,26	0,76
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	562,91	10	4 334,40	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	64,00	10	14 400,00	0,27
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	562,91	21	26 124,63	0,50
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 940,00	5	21 728,00	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 440,00	6	28 401,60	0,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 440,00	32	30 451,20	0,58
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	139,09	21	17 788,26	0,34
- Подметание территории	0,43	кв.м.	562,91	133	32 192,65	0,61
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 440,00	2	6 392,80	0,12
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>175 656,44</b>	<b>3,35</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 374,50	12	131 235,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	951,00	12	5 363,64	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	161,00	3	17 301,06	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,01
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,01

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 753,44	0,36
- до 5	1 172,09	шт.	16,00	1	18 753,44	0,36
<b>Осмотры</b>					<b>16 126,00</b>	<b>0,31</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	4 868,22	2	10 612,72	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 625,37	2	5 513,28	0,11
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	73,272	2 314,66	0,04
Горячая вода (ГВС)				15 037,02	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	73,272	2 314,66	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,776	12 722,36	0,24
Электроэнергия		кВтч	33 601,333	226 136,97	4,31
Отведение сточных вод		куб.м.	146,544	4 323,05	0,08
<b>ВСЕГО</b>				<b>247 811,70</b>	<b>4,71</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	513 916,32	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 004 528,22	19,14
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	247 811,70	4,71
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	336 128,52	6,41
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 102 384,76	40,05

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ленина, 2**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 509,9 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>293 419,92</b>	<b>9,74</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 509,90	12	279 502,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 274,10 12 13 917,48 0,46
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>557 129,99 18,48</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>9 153,08</b>	<b>0,30</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 153,08	0,30
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	870,00	2	1 339,80	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 182,48	2	5 194,30	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	872,99	2	2 618,98	0,09
<b>Инженерные сети</b>					<b>46 673,33</b>	<b>1,55</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 017,34	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	908,90	2	4 017,34	0,13
Центральное отопление					42 655,99	1,42
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 270,28	1	9 857,37	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 798,62	1,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 270,28	1	22 915,85	0,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 270,28	1	9 044,39	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 270,28	1	838,38	0,03
<b>Электрические сети</b>					<b>11 530,18</b>	<b>0,37</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 759,36	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,03
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	24,00	2	747,36	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 770,82	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,13
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	24,00	1	1 888,32	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>98 187,24</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 509,90	12	98 187,24	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>217 749,82</b>	<b>7,23</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	541,27	22	38 581,62	1,28
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	541,27	10	4 167,80	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	48,00	10	10 800,00	0,36
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	541,27	21	25 120,41	0,83
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 500,00	5	28 000,00	0,93
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 529,00	6	29 437,56	0,98
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 529,00	32	31 561,92	1,05
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	97,73	21	12 498,78	0,41
- Подметание территории	0,43	кв.м.	541,27	133	30 955,75	1,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 529,00	2	6 625,98	0,22
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>166 863,94</b>	<b>5,54</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 509,90	12	75 297,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	38,90	12	219,36	0,01
Проверка дымоходов					41 190,44	1,37
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	62,00	4	40 637,28	1,35
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+1 вентканал)	138,29	дымоход	1,00	4	553,16	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					732,60	0,02
- до 32 мм	36,63	шт.	20,00	1	732,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,60	0,70
- от 6-10	1 318,60	шт.	16,00	1	21 097,60	0,70
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	58,00	1	25 689,94	0,85
<b>Осмотры</b>					<b>6 972,40</b>	<b>0,23</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 106,04	2	4 591,16	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 133,92	2	2 381,24	0,08

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп					
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	22,620	714,57	0,02
Электроэнергия		кВтч	10 102,667	67 990,95	2,26
Отведение сточных вод		куб.м.	22,620	667,29	0,02
ВСЕГО				69 372,81	2,30

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	4,00	162 536,64	5,40
Установка информационного стенда	4 760,55	шт.	2,00	9 521,10	0,32
ВСЕГО				172 057,74	5,72

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	293 419,92	9,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	557 129,99	18,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	69 372,81	2,30
4. Работы по текущему ремонту без резервов	172 057,74	5,72
5. Резерв на непредвиденные работы	25 728,22	0,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 117 708,68	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ленина, 20**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 374,9 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>44 043,24</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	374,90	12	41 748,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 374,90 12 2 294,40 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>116 525,55 25,91</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 815,18</b>	<b>0,85</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 815,18	0,85
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	298,00	2	458,92	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	937,50	2	2 231,26	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	375,00	2	1 125,00	0,25
<b>Инженерные сети</b>					<b>18 656,52</b>	<b>4,15</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 317,16	0,29
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	298,00	2	1 317,16	0,29
Центральное отопление					17 339,36	3,86
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	516,36	1	4 006,95	0,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 332,41	2,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	516,36	1	9 315,13	2,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	516,36	1	3 676,48	0,82
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	516,36	1	340,80	0,08
<b>Электрические сети</b>					<b>10 292,96</b>	<b>2,29</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 031,48	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,08
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 261,48	2,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,36
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,63
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,07
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>14 666,04</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	374,90	12	14 666,04	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>40 746,87</b>	<b>9,06</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	42,30	16	2 192,80	0,49
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	42,30	8	260,56	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	42,30	8	7 614,00	1,69
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	42,30	5	467,40	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 080,00	4	9 676,80	2,15
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 080,00	5	10 476,00	2,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 080,00	11	4 633,20	1,03
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	40,00	7	1 705,20	0,38
- Подметание территории	0,43	кв.м.	42,30	49	891,31	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 080,00	2	2 829,60	0,63
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>25 967,62</b>	<b>5,78</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	374,90	12	11 247,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,17
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,20
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	1,04
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	1,04
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,79
<b>Осмотры</b>					<b>2 380,36</b>	<b>0,52</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	730,90	2	1 593,36	0,35
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	374,76	2	787,00	0,17
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,792	214,56	0,05
Электроэнергия		кВтч	468,000	3 149,64	0,70
Отведение сточных вод		куб.м.	6,792	200,36	0,04
<b>ВСЕГО</b>				<b>3 564,56</b>	<b>0,79</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	20,00	36 378,00	8,09
<b>ВСЕГО</b>				<b>36 378,00</b>	<b>8,09</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	44 043,24	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	116 525,55	25,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 564,56	0,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	36 378,00	8,09
5. Резерв на непредвиденные работы	-33 560,87	-7,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	166 950,48	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ленина, 22**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 763,5 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>89 696,04</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	763,50	12	85 023,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 763,50 12 4 672,68 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>181 149,26 19,77</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>7 392,78</b>	<b>0,80</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 392,78	0,80
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	372,00	2	572,88	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 905,00	2	4 533,90	0,49
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	762,00	2	2 286,00	0,25
<b>Инженерные сети</b>					<b>31 864,28</b>	<b>3,47</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 313,88	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	523,50	2	2 313,88	0,25
Центральное отопление					29 550,40	3,22
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	880,00	1	6 828,80	0,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					22 721,60	2,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	880,00	1	15 875,20	1,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	880,00	1	6 265,60	0,68
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	880,00	1	580,80	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>14 461,40</b>	<b>1,58</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 374,08	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	6,00	2	186,84	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 087,32	1,43
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,18
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	1,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	6,00	1	472,08	0,05
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>29 868,12</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	763,50	12	29 868,12	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>46 153,88</b>	<b>5,05</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	81,00	16	4 199,04	0,46
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	81,00	8	498,96	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	42,00	8	7 560,00	0,83
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	81,00	5	895,05	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 125,00	4	10 080,00	1,10
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 125,00	5	10 912,50	1,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 125,00	11	4 826,25	0,53
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	42,00	7	1 790,46	0,20
- Подметание территории	0,43	кв.м.	116,00	49	2 444,12	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 125,00	2	2 947,50	0,32
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>47 854,04</b>	<b>5,22</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	763,50	12	22 905,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	151,50	12	854,52	0,09
Проверка дымоходов					9 176,16	1,00
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	14,00	4	9 176,16	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,04
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,14
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,77
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,77
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	14,00	1	6 201,02	0,68
<b>Осмотры</b>					<b>3 554,76</b>	<b>0,39</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 050,00	2	2 289,00	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	602,74	2	1 265,76	0,14
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	701,976	22 175,42	2,42
Электроэнергия		кВтч	7 526,667	50 654,47	5,53
Отведение сточных вод		куб.м.	727,812	21 470,45	2,34
ВСЕГО				94 300,34	10,29

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	1,00	70 070,13	7,65
ВСЕГО				70 070,13	7,65

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	89 696,04	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	181 149,26	19,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	94 300,34	10,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	70 070,13	7,65
5. Резерв на непредвиденные работы	-95 213,89	-10,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	340 001,88	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ленина, 24**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 371,2 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>43 608,60</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	371,20	12	41 336,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 371,20 12 2 271,72 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>106 867,34 24,01</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 788,32</b>	<b>0,85</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 788,32	0,85
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	298,00	2	458,92	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	930,00	2	2 213,40	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	372,00	2	1 116,00	0,25
<b>Инженерные сети</b>					<b>14 480,52</b>	<b>3,26</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 317,16	0,30
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	298,00	2	1 317,16	0,30
Центральное отопление					13 163,36	2,96
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	392,00	1	3 041,92	0,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 121,44	2,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	392,00	1	7 071,68	1,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	392,00	1	2 791,04	0,63
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	392,00	1	258,72	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>10 292,96</b>	<b>2,32</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 031,48	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,08
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 261,48	2,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,36
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,65
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,07
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>14 521,32</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	371,20	12	14 521,32	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>35 614,60</b>	<b>7,99</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	42,20	16	2 187,68	0,49
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	42,20	8	259,92	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	42,20	8	7 596,00	1,71
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	42,20	5	466,30	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	877,00	4	7 857,92	1,76
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	877,00	5	8 506,90	1,91
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	877,00	11	3 762,33	0,84
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	42,00	7	1 790,46	0,40
- Подметание территории	0,43	кв.м.	42,20	49	889,35	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	877,00	2	2 297,74	0,52
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>25 856,62</b>	<b>5,81</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	371,20	12	11 136,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,18
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,20
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	1,05
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	1,05
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,80
<b>Осмотры</b>					<b>2 313,00</b>	<b>0,52</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	700,00	2	1 526,00	0,34
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	374,76	2	787,00	0,18
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,724	275,59	0,06
Электроэнергия		кВтч	600,000	4 038,00	0,91
Отведение сточных вод		куб.м.	8,724	257,36	0,06
ВСЕГО				4 570,95	1,03

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	43 608,60	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	106 867,34	24,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 570,95	1,03
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	10 255,87	2,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	165 302,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ленина, 26**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 384,9 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>45 218,04</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	384,90	12	42 862,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 384,90 12 2 355,60 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>112 795,00 24,43</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 903,14</b>	<b>0,85</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 903,14	0,85
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	297,00	2	457,38	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	962,50	2	2 290,76	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	385,00	2	1 155,00	0,25
<b>Инженерные сети</b>					<b>15 594,98</b>	<b>3,37</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 312,74	0,28
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	297,00	2	1 312,74	0,28
Центральное отопление					14 282,24	3,09
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	425,32	1	3 300,48	0,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 981,76	2,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	425,32	1	7 672,77	1,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	425,32	1	3 028,28	0,66
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	425,32	1	280,71	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>11 608,86</b>	<b>2,52</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 405,28	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,12
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 203,58	2,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,35
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,59
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,07
- Датчик движения	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,14
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>15 057,24</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	384,90	12	15 057,24	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>37 421,92</b>	<b>8,09</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	18,00	16	933,12	0,20
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	18,00	8	110,88	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	18,00	8	3 240,00	0,70
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	18,00	5	198,90	0,04
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 195,00	4	10 707,20	2,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 195,00	5	11 591,50	2,51
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 195,00	11	5 126,55	1,11
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	47,00	7	2 003,61	0,43
- Подметание территории	0,43	кв.м.	18,00	49	379,26	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 195,00	2	3 130,90	0,68
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>26 707,12</b>	<b>5,80</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	384,90	12	11 547,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,14
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,29
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	1,02
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	1,02
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,77
<b>Осмотры</b>					<b>2 501,74</b>	<b>0,54</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	783,30	2	1 707,60	0,37
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	378,16	2	794,14	0,17
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,864	216,83	0,05
Электроэнергия		кВтч	468,000	3 149,64	0,68
Отведение сточных вод		куб.м.	6,864	202,49	0,04
ВСЕГО				3 568,96	0,77

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	45 218,04	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	112 795,00	24,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 568,96	0,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	9 821,68	2,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	171 403,68	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Ленина, 28  
Площадь помещений многоквартирного дома - 735,6 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>86 418,36</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	735,60	12	81 916,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 735,60 12 4 501,92 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>173 617,58 19,64</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 266,58</b>	<b>0,48</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 266,58	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	533,00	2	820,82	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	962,50	2	2 290,76	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	385,00	2	1 155,00	0,13
<b>Инженерные сети</b>					<b>26 360,50</b>	<b>2,98</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 675,86	0,30
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	605,40	2	2 675,86	0,30
Центральное отопление					23 684,64	2,68
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	705,32	1	5 473,28	0,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 211,36	2,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	705,32	1	12 723,97	1,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	705,32	1	5 021,88	0,57
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	705,32	1	465,51	0,05
<b>Электрические сети</b>					<b>10 732,24</b>	<b>1,21</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	1,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,18
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,83
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,07
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>28 776,72</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	735,60	12	28 776,72	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>55 597,42</b>	<b>6,29</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	62,00	16	3 214,08	0,36
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	62,00	8	381,92	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	62,00	8	11 160,00	1,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	62,00	5	685,10	0,08
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 441,00	4	12 911,36	1,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 441,00	5	13 977,70	1,58
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 441,00	11	6 181,89	0,70
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	47,00	7	2 003,61	0,23
- Подметание территории	0,43	кв.м.	62,00	49	1 306,34	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 441,00	2	3 775,42	0,43
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>45 179,94</b>	<b>5,12</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	735,60	12	22 068,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	72,40	12	408,36	0,05
Проверка дымоходов					7 865,28	0,89
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					732,60	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	20,00	1	732,60	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,20
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,80
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,80
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,60
<b>Осмотры</b>					<b>2 704,18</b>	<b>0,30</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	783,30	2	1 707,60	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	474,56	2	996,58	0,11
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	73,452	2 320,35	0,26
Электроэнергия		кВтч	8 741,333	58 829,17	6,66
Отведение сточных вод		куб.м.	359,832	10 615,04	1,20
ВСЕГО				71 764,56	8,12

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	86 418,36	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	173 617,58	19,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	71 764,56	8,12
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-4 223,06	-0,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	327 577,44	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Ленина, 30  
Площадь помещений многоквартирного дома - 591,3 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>69 465,84</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	591,30	12	65 847,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 591,30 12 3 618,72 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>192 650,59 27,16</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>5 618,02</b>	<b>0,80</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 618,02	0,80
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	533,00	2	820,82	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 340,00	2	3 189,20	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	536,00	2	1 608,00	0,23
<b>Инженерные сети</b>					<b>29 381,48</b>	<b>4,14</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 667,92	0,38
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	603,60	2	2 667,92	0,38
Центральное отопление					26 713,56	3,76
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	795,52	1	6 173,24	0,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 540,32	2,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	795,52	1	14 351,18	2,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	795,52	1	5 664,10	0,80
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	795,52	1	525,04	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>10 292,96</b>	<b>1,45</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 031,48	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 261,48	1,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,23
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,04
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>23 131,68</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	591,30	12	23 131,68	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>80 706,73</b>	<b>11,37</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	252,47	16	13 088,00	1,84
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	252,47	8	1 555,20	0,22
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	8	7 200,00	1,01
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	252,47	5	2 789,80	0,39
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 884,00	4	16 880,64	2,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 884,00	5	18 274,80	2,58
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 884,00	11	8 082,36	1,14
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	60,53	7	2 580,41	0,36
- Подметание территории	0,43	кв.м.	252,47	49	5 319,44	0,75
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 884,00	2	4 936,08	0,70
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>40 401,24</b>	<b>5,70</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	591,30	12	17 739,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	70,60	12	398,16	0,06
Проверка дымоходов					7 865,28	1,11
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					732,60	0,10
- до 32 мм	36,63	шт.	20,00	1	732,60	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,19
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,99
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,99
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,75
<b>Осмотры</b>					<b>3 118,48</b>	<b>0,44</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 008,80	2	2 199,18	0,31
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	437,76	2	919,30	0,13
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	530,616	16 762,16	2,36
Электроэнергия		кВтч	7 276,000	48 967,48	6,90
Отведение сточных вод		куб.м.	685,716	20 228,62	2,85
ВСЕГО				85 958,26	12,11

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	69 465,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	192 650,59	27,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	85 958,26	12,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-84 757,01	-11,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	263 317,68	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Ленина, 32  
Площадь помещений многоквартирного дома - 387,9 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>45 570,48</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	387,90	12	43 196,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 387,90 12 2 373,96 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>111 204,78 23,88</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 913,04</b>	<b>0,84</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 913,04	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	286,00	2	440,44	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	970,00	2	2 308,60	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	388,00	2	1 164,00	0,25
<b>Инженерные сети</b>					<b>18 846,61</b>	<b>4,04</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 264,12	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	286,00	2	1 264,12	0,27
Центральное отопление					17 582,49	3,77
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	523,60	1	4 063,14	0,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 519,35	2,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	523,60	1	9 445,74	2,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	523,60	1	3 728,03	0,80
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	523,60	1	345,58	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>10 622,42</b>	<b>2,29</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 124,90	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	7,00	2	217,98	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 497,52	2,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,35
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,58
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	7,00	1	550,76	0,12
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>15 174,60</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	387,90	12	15 174,60	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>33 180,21</b>	<b>7,12</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	20,00	16	1 036,80	0,22
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	20,00	8	123,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,00	8	3 600,00	0,77
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	20,00	5	221,00	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 053,00	4	9 434,88	2,03
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 053,00	5	10 214,10	2,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 053,00	11	4 517,37	0,97
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	20,00	7	852,60	0,18
- Подметание территории	0,43	кв.м.	20,00	49	421,40	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 053,00	2	2 758,86	0,59
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>27 163,42</b>	<b>5,84</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	387,90	12	11 637,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,13
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					732,60	0,16
- до 32 мм	36,63	шт.	20,00	1	732,60	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,28
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	1,01
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	1,01
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,76
<b>Осмотры</b>					<b>2 304,48</b>	<b>0,49</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	749,00	2	1 632,82	0,35
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	319,84	2	671,66	0,14
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,528	111,45	0,02
Электроэнергия		кВтч	240,000	1 615,20	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	3,528	104,08	0,02
ВСЕГО				1 830,73	0,39

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	45 570,48	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	111 204,78	23,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 830,73	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	14 133,65	3,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	172 739,64	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Ленина, 36  
Площадь помещений многоквартирного дома - 993,8 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>116 751,60</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	993,80	12	110 669,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 993,80 12 6 082,08 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>327 207,78 27,41</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>9 644,74</b>	<b>0,81</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 644,74	0,81
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	486,00	2	748,44	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 485,00	2	5 914,30	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	994,00	2	2 982,00	0,25
<b>Инженерные сети</b>					<b>39 489,08</b>	<b>3,30</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 148,12	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	486,00	2	2 148,12	0,18
Центральное отопление					37 340,96	3,12
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 112,00	1	8 629,12	0,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 711,84	2,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 112,00	1	20 060,48	1,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 112,00	1	7 917,44	0,66
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 112,00	1	733,92	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>19 283,78</b>	<b>1,61</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 744,84	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	8,00	2	996,96	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	10,00	2	311,40	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					16 538,94	1,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,13
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,92
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,05
- Датчик движения	313,69	единица	8,00	1	2 509,52	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	10,00	1	786,80	0,07
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>38 877,48</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	993,80	12	38 877,48	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>157 809,16</b>	<b>13,23</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 434,00	16	74 338,56	6,23
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 434,00	8	8 833,44	0,74
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	8	7 200,00	0,60
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесь песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 434,00	5	15 845,70	1,33
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	766,00	4	6 863,36	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	766,00	5	7 430,20	0,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	766,00	11	3 286,14	0,28
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	42,00	7	1 790,46	0,15
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 434,00	49	30 214,38	2,53
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	766,00	2	2 006,92	0,17
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>58 741,56</b>	<b>4,92</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	993,80	12	29 814,00	2,50
Проверка дымоходов					11 797,92	0,99
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	18,00	4	11 797,92	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,03
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,66
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,66
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	18,00	1	7 972,74	0,67
<b>Осмотры</b>					<b>3 361,98</b>	<b>0,28</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 120,00	2	2 441,60	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	438,28	2	920,38	0,08
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	300,420	9 490,27	0,80
Электроэнергия		кВтч	684,000	4 603,32	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	115,716	3 413,62	0,29
<b>ВСЕГО</b>				<b>17 507,21</b>	<b>1,48</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	116 751,60	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	327 207,78	27,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 507,21	1,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-18 907,55	-1,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	442 559,04	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Ленина, 4  
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 257,9 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>146 890,68</b>	<b>9,73</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	1 257,90	12	140 079,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 1 112,90 12 6 810,96 0,45
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>285 846,32 18,93</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 638,88</b>	<b>0,30</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 638,88	0,30
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	440,00	2	677,60	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 106,50	2	2 633,48	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	442,60	2	1 327,80	0,09
<b>Инженерные сети</b>					<b>26 676,90</b>	<b>1,77</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 395,88	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	768,30	2	3 395,88	0,22
Центральное отопление					23 281,02	1,55
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	693,30	1	5 380,01	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 901,01	1,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	693,30	1	12 507,13	0,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	693,30	1	4 936,30	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	693,30	1	457,58	0,03
<b>Электрические сети</b>					<b>5 523,88</b>	<b>0,36</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 368,00	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,02
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	12,00	2	373,68	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 155,88	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,11
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	12,00	1	944,16	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,02
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>49 209,00</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 257,90	12	49 209,00	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>112 303,22</b>	<b>7,44</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	131,94	22	9 404,78	0,62
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	131,94	10	1 015,90	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	24,00	10	5 400,00	0,36
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	131,94	21	6 123,39	0,41
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 767,00	5	19 790,40	1,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 084,00	6	24 257,76	1,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 084,00	32	26 008,32	1,72
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	57,06	21	7 297,50	0,48
- Подметание территории	0,43	кв.м.	131,94	133	7 545,09	0,50
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 084,00	2	5 460,08	0,36
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>83 271,78</b>	<b>5,52</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 257,90	12	37 737,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	328,30	12	1 851,60	0,12
Проверка венканалов	35,82	вентканал	4,00	4	573,12	0,04
Проверка дымоходов					18 352,32	1,22
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	28,00	4	18 352,32	1,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,70
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,70
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	28,00	1	12 402,04	0,82
<b>Осмотры</b>					<b>4 222,66</b>	<b>0,28</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 229,64	2	2 680,62	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	734,30	2	1 542,04	0,10

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп				
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и усуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,064	349,51	0,02
Электроэнергия		кВтч	3 858,667	25 968,83	1,72
Отведение сточных вод		куб.м.	11,064	326,39	0,02
ВСЕГО				26 644,73	1,76

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Утепление трубопровода	550,61	м.п.	15,00	8 259,15	0,55
Установка информационного стенда	4 760,55	шт.	1,00	4 760,55	0,32
ВСЕГО				13 019,70	0,87

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	146 890,68	9,73
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	285 846,32	18,93
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	26 644,73	1,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	13 019,70	0,87
5. Резерв на непредвиденные работы	87 766,61	5,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	560 168,04	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Ленина, 6  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 694,7 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>313 843,92</b>	<b>9,71</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 694,70	12	300 081,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 248,70 12 13 762,08 0,43
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>479 523,42 14,84</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>9 124,52</b>	<b>0,28</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 124,52	0,28
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	870,00	2	1 339,80	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 174,50	2	5 175,32	0,16
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	869,80	2	2 609,40	0,08
<b>Инженерные сети</b>					<b>53 305,97</b>	<b>1,65</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 303,36	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 426,10	2	6 303,36	0,19
Центральное отопление					47 002,61	1,46
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 399,72	1	10 861,83	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 140,78	1,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 399,72	1	25 250,95	0,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 399,72	1	9 966,01	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 399,72	1	923,82	0,03
<b>Электрические сети</b>					<b>6 345,00</b>	<b>0,20</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 592,12	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	24,00	2	747,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 752,88	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,05
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	24,00	1	1 888,32	0,06
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>105 416,64</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 694,70	12	105 416,64	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>131 746,98</b>	<b>4,07</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	300,57	22	21 424,70	0,66
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	300,57	10	2 314,40	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	48,00	10	10 800,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	300,57	21	13 949,46	0,43
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	434,00	5	4 860,80	0,15
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 823,00	6	21 219,72	0,66
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 823,00	32	22 751,04	0,70
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	97,43	21	12 460,35	0,39
- Подметание территории	0,43	кв.м.	300,57	133	17 190,25	0,53
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 823,00	2	4 776,26	0,15
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>165 582,03</b>	<b>5,13</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 694,70	12	80 841,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	556,10	12	3 136,44	0,10
Проверка дымоходов					37 360,08	1,16
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	57,00	4	37 360,08	1,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 197,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	50,00	1	2 197,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 823,20	0,49
- от 6-10	1 318,60	шт.	12,00	1	15 823,20	0,49
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	57,00	1	25 247,01	0,78
<b>Осмотры</b>					<b>8 002,28</b>	<b>0,25</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 370,75	2	5 168,24	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 349,54	2	2 834,04	0,09
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	22,524	711,53	0,02
Электроэнергия		кВтч	1 536,000	10 337,28	0,32
Отведение сточных вод		куб.м.	22,524	664,46	0,02
ВСЕГО				11 713,27	0,36

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	20,00	42 477,60	1,31
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	30,00	82 586,70	2,55
Смена светильника с лампой накаливания	623,82	шт.	8,00	4 990,56	0,15
Замена провода	288,42	м.п.	12,00	3 461,04	0,11
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	4,00	162 536,64	5,03
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	20,00	41 216,60	1,27
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	21 639,26	куб. м.	4,00	86 557,04	2,68
ВСЕГО				423 826,18	13,10

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	313 843,92	9,71
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	479 523,42	14,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 713,27	0,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	423 826,18	13,10
5. Резерв на непредвиденные работы	-28 902,95	-0,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 200 003,84	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Малышева, 19**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 730,1 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>85 772,16</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	730,10	12	81 303,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 730,10 12 4 468,20 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>189 160,92 21,57</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>5 422,66</b>	<b>0,62</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 422,66	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	534,00	2	822,36	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 285,00	2	3 058,30	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	514,00	2	1 542,00	0,18
<b>Инженерные сети</b>					<b>32 936,54</b>	<b>3,76</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 663,50	0,30
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	602,60	2	2 663,50	0,30
Центральное отопление					30 273,04	3,46
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	901,52	1	6 995,80	0,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 277,24	2,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	901,52	1	16 263,42	1,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	901,52	1	6 418,82	0,73
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	901,52	1	595,00	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>10 732,24</b>	<b>1,22</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	1,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,18
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,84
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,07
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>28 561,56</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	730,10	12	28 561,56	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>64 067,80</b>	<b>7,29</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	50,97	22	3 633,08	0,41
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	50,97	10	392,50	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	28,00	10	6 300,00	0,72
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	50,97	21	2 365,44	0,27
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 048,00	5	11 737,60	1,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 048,00	6	12 198,72	1,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 048,00	32	13 079,04	1,49
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	68,03	21	8 700,30	0,99
- Подметание территории	0,43	кв.м.	50,97	133	2 915,36	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 048,00	2	2 745,76	0,31
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>43 800,78</b>	<b>5,00</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	730,10	12	21 903,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,90
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,04
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,15
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,80
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,80
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,61
<b>Осмотры</b>					<b>3 639,34</b>	<b>0,42</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 247,18	2	2 718,86	0,31
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	438,32	2	920,48	0,11
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	775,476	24 497,29	2,80
Электроэнергия		кВтч	516,000	3 472,68	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	7,596	224,08	0,03
<b>ВСЕГО</b>				<b>28 194,05</b>	<b>3,23</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка информационного стенда	4 760,55	шт.	2,00	9 521,10	1,09
<b>ВСЕГО</b>				<b>9 521,10</b>	<b>1,09</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	85 772,16	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	189 160,92	21,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	28 194,05	3,23
4. Работы по текущему ремонту без резервов	9 521,10	1,09
5. Резерв на непредвиденные работы	12 479,89	1,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	325 128,12	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Малышева, 21  
Площадь помещений многоквартирного дома - 415,5 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>48 813,00</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	415,50	12	46 270,08	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 415,50 12 2 542,92 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>135 909,18 27,27</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 329,38</b>	<b>0,67</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 329,38	0,67
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	308,00	2	474,32	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	797,50	2	1 898,06	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	319,00	2	957,00	0,19
<b>Инженерные сети</b>					<b>17 160,50</b>	<b>3,44</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 571,32	0,32
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	355,50	2	1 571,32	0,32
Центральное отопление					15 589,18	3,12
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	464,24	1	3 602,50	0,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 986,68	2,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	464,24	1	8 374,89	1,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	464,24	1	3 305,39	0,66
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	464,24	1	306,40	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>6 344,16</b>	<b>1,27</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					751,16	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 593,00	1,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,32
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,74
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,06
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>16 254,36</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	415,50	12	16 254,36	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>63 611,88</b>	<b>12,77</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	161,77	22	11 530,86	2,31
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	161,77	10	1 245,60	0,25
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	15,00	10	3 375,00	0,68
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	161,77	21	7 507,71	1,51
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	650,00	5	7 280,00	1,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	650,00	6	7 566,00	1,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	650,00	32	8 112,00	1,63
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	47,23	21	6 040,23	1,21
- Подметание территории	0,43	кв.м.	161,77	133	9 251,48	1,86
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	650,00	2	1 703,00	0,34
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>26 819,32</b>	<b>5,38</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	415,50	12	12 465,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,05
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,18
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,94
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,94
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,71
<b>Осмотры</b>					<b>2 389,58</b>	<b>0,48</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	865,81	2	1 887,46	0,38
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	239,10	2	502,12	0,10
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,596	145,19	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 774,667	18 673,51	3,75
Отведение сточных вод		куб.м.	4,596	135,58	0,03
<b>ВСЕГО</b>				<b>18 954,28</b>	<b>3,81</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 813,00	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	135 909,18	27,27
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	18 954,28	3,81
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-18 645,94	-3,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	185 030,52	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Малышева, 23/34  
Площадь помещений многоквартирного дома - 961,9 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>110 895,60</b>	<b>9,61</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	961,90	12	107 117,16	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме					в течение срока действия Договора с последующей передачей документов	
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях					в течение срока действия Договора с последующей передачей информации	
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:					в течение срока действия Договора	
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме					в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД	
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ					в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД	
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам					в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией	
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества					в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией	
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД					в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД	
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом					в порядке, определяемом Управляющей организацией	
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями					в порядке, установленном действующим законодательством РФ	
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида					в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией	
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг					в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом	
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета					С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц	
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета					в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя	
Ввод приборов учета в эксплуатацию					в порядке, установленном действующим законодательством РФ	
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров					ежемесячно и на день прекращения Договора	
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов					ежемесячно	

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 617,40 12 3 778,44 0,33
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>175 124,94 15,16</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>6 312,40</b>	<b>0,54</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 312,40	0,54
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	698,00	2	1 074,92	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 462,98	2	3 481,90	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	585,19	2	1 755,58	0,15
<b>Инженерные сети</b>					<b>29 917,00</b>	<b>2,58</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 631,92	0,31
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	821,70	2	3 631,92	0,31
Центральное отопление					26 285,08	2,27
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	782,76	1	6 074,22	0,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 210,86	1,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	782,76	1	14 120,99	1,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	782,76	1	5 573,25	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	782,76	1	516,62	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>16 628,30</b>	<b>1,42</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 095,78	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	5,00	2	700,80	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	9,00	2	280,26	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 532,52	1,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,35
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	5,00	1	9 171,20	0,79
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	9,00	1	708,12	0,06
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>37 629,48</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	961,90	12	37 629,48	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>36 767,37</b>	<b>3,20</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	9,00	22	641,52	0,06
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	9,00	10	69,30	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	9,00	10	2 025,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	9,00	21	417,69	0,04
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	12,00	5	134,40	0,01
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 008,00	6	11 733,12	1,02
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 008,00	32	12 579,84	1,09
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	47,00	21	6 010,83	0,52
- Подметание территории	0,43	кв.м.	9,00	133	514,71	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 008,00	2	2 640,96	0,23
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>43 671,13</b>	<b>3,79</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	961,90	12	28 857,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	1,00	4	143,28	0,01
Проверка дымоходов					6 554,40	0,57
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	10,00	4	6 554,40	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,03
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 441,85	0,22
- от 6-10	1 098,83	шт.	1,00	1	1 098,83	0,10
- от 11-15	1 343,02	шт.	1,00	1	1 343,02	0,12
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	10,00	1	4 429,30	0,38
<b>Осмотры</b>					<b>4 199,26</b>	<b>0,37</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 474,08	2	3 213,50	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	469,41	2	985,76	0,09
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп				
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту
Заклочительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,064	349,51	0,03
Электроэнергия		кВтч	756,000	5 087,88	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	11,064	326,39	0,03
ВСЕГО				5 763,78	0,50

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка информационного стенда	4 760,55	шт.	1,00	4 760,55	0,41
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 400,69	место	6,00	8 404,14	0,73
Изготовление и установка ограничителя движения (метал)	2 540,48	шт.	3,00	7 621,44	0,66
ВСЕГО				20 786,13	1,80

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	110 895,60	9,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	175 124,94	15,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 763,78	0,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	20 786,13	1,80
5. Резерв на непредвиденные работы	115 782,87	10,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	428 353,32	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Малышева, 25  
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 118,0 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>130 945,44</b>	<b>9,76</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	1 118,00	12	124 500,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 1 053,10 12 6 444,96 0,48
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>220 737,68 16,45</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>5 298,58</b>	<b>0,39</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 298,58	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	522,00	2	803,88	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 255,50	2	2 988,10	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	502,20	2	1 506,60	0,11
<b>Инженерные сети</b>					<b>30 029,60</b>	<b>2,24</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 132,02	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	708,60	2	3 132,02	0,23
Центральное отопление					26 897,58	2,01
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	801,00	1	6 215,76	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 681,82	1,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	801,00	1	14 450,04	1,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	801,00	1	5 703,12	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	801,00	1	528,66	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>15 777,30</b>	<b>1,18</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 747,88	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	10,00	2	311,40	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 029,42	1,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,82
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	10,00	1	786,80	0,06
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>43 736,16</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 118,00	12	43 736,16	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>62 947,12</b>	<b>4,69</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	30,25	22	2 156,22	0,16
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	30,25	10	232,90	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	15,00	10	3 375,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	30,25	21	1 403,85	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 150,00	5	12 880,00	0,96
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 206,00	6	14 037,84	1,05
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 206,00	32	15 050,88	1,12
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	69,75	21	8 920,38	0,66
- Подметание территории	0,43	кв.м.	30,25	133	1 730,33	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 206,00	2	3 159,72	0,24
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>57 577,42</b>	<b>4,29</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 118,00	12	33 540,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,02
Проверка дымоходов					11 797,92	0,88
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	18,00	4	11 797,92	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,03
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,03
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 174,40	0,24
- свыше 15	1 587,20	шт.	2,00	1	3 174,40	0,24
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	18,00	1	7 972,74	0,59
<b>Осмотры</b>					<b>5 371,50</b>	<b>0,40</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 743,75	2	3 801,38	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	747,68	2	1 570,12	0,12
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заклочительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,260	324,11	0,02
Электроэнергия		кВтч	7 192,000	48 402,16	3,61
Отведение сточных вод		куб.м.	10,260	302,67	0,02
<b>ВСЕГО</b>				<b>49 028,94</b>	<b>3,65</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	3,00	210 210,39	15,67
<b>ВСЕГО</b>				<b>210 210,39</b>	<b>15,67</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	130 945,44	9,76
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	220 737,68	16,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	49 028,94	3,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	210 210,39	15,67
5. Резерв на непредвиденные работы	-113 054,69	-8,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	497 867,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Малышева, 26  
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 010,7 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>117 730,32</b>	<b>9,71</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	1 010,70	12	112 551,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 846,20 12 5 178,72 0,43
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>234 453,25 19,35</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 967,62</b>	<b>0,41</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 967,62	0,41
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	489,00	2	753,06	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 177,25	2	2 801,86	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	470,90	2	1 412,70	0,12
<b>Инженерные сети</b>					<b>33 441,82</b>	<b>2,77</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 161,38	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	489,00	2	2 161,38	0,18
Центральное отопление					31 280,44	2,59
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	931,52	1	7 228,60	0,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 051,84	1,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	931,52	1	16 804,62	1,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	931,52	1	6 632,42	0,55
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	931,52	1	614,80	0,05
<b>Электрические сети</b>					<b>15 039,22</b>	<b>1,24</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 542,28	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	9,00	2	280,26	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 496,94	1,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,13
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,91
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	9,00	1	708,12	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>39 538,56</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 010,70	12	39 538,56	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>87 584,84</b>	<b>7,21</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	145,07	22	10 340,66	0,85
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	145,07	10	1 117,00	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	25,00	10	5 625,00	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	145,07	21	6 732,60	0,56
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 250,00	5	14 000,00	1,15
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 250,00	6	14 550,00	1,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 250,00	32	15 600,00	1,29
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	62,93	21	8 048,04	0,66
- Подметание территории	0,43	кв.м.	145,07	133	8 296,54	0,68
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 250,00	2	3 275,00	0,27
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>50 446,37</b>	<b>4,17</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 010,70	12	30 321,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	4,00	4	573,12	0,05
Проверка дымоходов					9 831,60	0,81
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	15,00	4	9 831,60	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 637,20	0,22
- от 6-10	1 318,60	шт.	2,00	1	2 637,20	0,22
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	15,00	1	6 643,95	0,55
<b>Осмотры</b>					<b>3 434,82</b>	<b>0,29</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 153,68	2	2 515,02	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	438,00	2	919,80	0,08
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,140	320,32	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 561,333	10 507,77	0,87
Отведение сточных вод		куб.м.	10,140	299,13	0,02
<b>ВСЕГО</b>				<b>11 127,22</b>	<b>0,92</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	117 730,32	9,71
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	234 453,25	19,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 127,22	0,92
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	86 774,17	7,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	450 084,96	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Малышева, 27  
Площадь помещений многоквартирного дома - 392,4 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>46 099,08</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	392,40	12	43 697,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 392,40 12 2 401,44 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>139 981,59 29,73</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 005,70</b>	<b>0,64</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 005,70	0,64
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	296,00	2	455,84	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	712,25	2	1 695,16	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	284,90	2	854,70	0,18
<b>Инженерные сети</b>					<b>20 986,20</b>	<b>4,47</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 308,32	0,28
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	296,00	2	1 308,32	0,28
Центральное отопление					19 677,88	4,19
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	586,00	1	4 547,36	0,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 130,52	3,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	586,00	1	10 571,44	2,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	586,00	1	4 172,32	0,89
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	586,00	1	386,76	0,08
<b>Электрические сети</b>					<b>10 073,32</b>	<b>2,13</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					969,20	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	2,00	2	62,28	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 104,12	1,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,34
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,56
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	2,00	1	157,36	0,03
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>15 350,64</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	392,40	12	15 350,64	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>64 495,21</b>	<b>13,70</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	195,30	20	12 655,40	2,69
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	195,30	10	1 503,80	0,32
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,00	10	4 500,00	0,96
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	195,30	13	5 610,93	1,19
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	900,00	5	10 080,00	2,14
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	906,00	6	10 545,84	2,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	906,00	18	6 360,12	1,35
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	44,70	14	3 811,08	0,81
- Подметание территории	0,43	кв.м.	195,30	84	7 054,32	1,50
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	906,00	2	2 373,72	0,50
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>23 562,42</b>	<b>5,00</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	392,40	12	11 772,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,11
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 197,66	0,47
- от 6-10	1 098,83	шт.	2,00	1	2 197,66	0,47
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,75
<b>Осмотры</b>					<b>2 508,10</b>	<b>0,53</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	894,00	2	1 948,92	0,41
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	266,28	2	559,18	0,12
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,556	175,51	0,04
Электроэнергия		кВтч	384,000	2 584,32	0,55
Отведение сточных вод		куб.м.	5,556	163,90	0,03
ВСЕГО				2 923,73	0,62

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	46 099,08	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	139 981,59	29,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 923,73	0,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-14 260,88	-3,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	174 743,52	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Малышева, 28**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 631,0 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>74 129,88</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	631,00	12	70 268,16	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 631,00 12 3 861,72 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>171 209,80 22,58</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 557,86</b>	<b>0,60</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 557,86	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	449,00	2	691,46	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 080,00	2	2 570,40	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	432,00	2	1 296,00	0,17
<b>Инженерные сети</b>					<b>22 124,52</b>	<b>2,91</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 984,58	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	449,00	2	1 984,58	0,26
Центральное отопление					20 139,94	2,65
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	599,76	1	4 654,14	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 485,80	2,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	599,76	1	10 819,67	1,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	599,76	1	4 270,29	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	599,76	1	395,84	0,05
<b>Электрические сети</b>					<b>11 389,22</b>	<b>1,49</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 343,00	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	6,00	2	186,84	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 046,22	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,97
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	6,00	1	472,08	0,06
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>24 684,72</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	631,00	12	24 684,72	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>57 914,48</b>	<b>7,64</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	73,64	20	4 771,80	0,63
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	73,64	10	567,00	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	30,00	10	6 750,00	0,89
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	73,64	13	2 115,62	0,28
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 072,00	5	12 006,40	1,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 172,00	6	13 642,08	1,80
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 072,00	18	7 525,44	0,99
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	56,36	14	4 805,22	0,63
- Подметание территории	0,43	кв.м.	73,64	84	2 660,28	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 172,00	2	3 070,64	0,41
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>47 565,44</b>	<b>6,28</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	631,00	12	18 930,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,38
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,17
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,24
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,24
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,94
<b>Осмотры</b>					<b>2 973,56</b>	<b>0,40</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 033,34	2	2 252,68	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	343,28	2	720,88	0,10
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,808	183,47	0,02
Электроэнергия		кВтч	8 121,333	54 656,57	7,22
Отведение сточных вод		куб.м.	5,808	171,34	0,02
<b>ВСЕГО</b>				<b>55 011,38</b>	<b>7,26</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	74 129,88	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	171 209,80	22,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	55 011,38	7,26
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-19 354,14	-2,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	280 996,92	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Малышева, 29  
Площадь помещений многоквартирного дома - 504,7 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>59 292,24</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	504,70	12	56 203,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 504,70 12 3 088,80 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>103 141,91 17,00</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>5 306,02</b>	<b>0,87</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 306,02	0,87
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	460,00	2	708,40	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 284,25	2	3 056,52	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	513,70	2	1 541,10	0,25
<b>Инженерные сети</b>					<b>19 085,14</b>	<b>3,15</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 567,82	0,59
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	807,20	2	3 567,82	0,59
Центральное отопление					15 517,32	2,56
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	462,10	1	3 585,90	0,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 931,42	1,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	462,10	1	8 336,28	1,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	462,10	1	3 290,15	0,54
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	462,10	1	304,99	0,05
<b>Электрические сети</b>					<b>13 696,18</b>	<b>2,25</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 687,74	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,14
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	6,00	2	186,84	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 008,44	1,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,66
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	6,00	1	472,08	0,08
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,03
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>19 743,84</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	504,70	12	19 743,84	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>8 021,59</b>	<b>1,32</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	20,00	16	1 036,80	0,17
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	20,00	8	123,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,00	8	3 600,00	0,59
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	20,00	5	221,00	0,04
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	61,44	7	2 619,19	0,43
- Подметание территории	0,43	кв.м.	20,00	49	421,40	0,07
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>30 099,68</b>	<b>4,96</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	504,70	12	15 141,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	347,20	12	1 958,16	0,32
Проверка венканалов	35,82	вентканал	4,00	3	429,84	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 098,90	0,18
- до 32 мм	36,63	шт.	30,00	1	1 098,90	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					307,65	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	7,00	1	307,65	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					976,74	0,16
- до 5	976,74	шт.	1,00	1	976,74	0,16
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	23,00	1	10 187,39	1,68
<b>Осмотры</b>					<b>7 189,46</b>	<b>1,19</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	665,60	2	1 451,00	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 732,60	2	5 738,46	0,95
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	23,640	746,79	0,12
Электроэнергия		кВтч	3 474,667	23 384,51	3,86
Отведение сточных вод		куб.м.	23,640	697,38	0,12
<b>ВСЕГО</b>				<b>24 828,68</b>	<b>4,10</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	59 292,24	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	103 141,91	17,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	24 828,68	4,10
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	37 490,21	6,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	224 753,04	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Малышева, 30  
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 871,0 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>219 805,08</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	1 871,00	12	208 354,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 1 871,00 12 11 450,52 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>464 768,02 20,71</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>8 868,08</b>	<b>0,39</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 868,08	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	650,60	2	1 001,92	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 197,25	2	5 229,46	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	878,90	2	2 636,70	0,12
<b>Инженерные сети</b>					<b>45 483,15</b>	<b>2,03</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 751,30	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 301,20	2	5 751,30	0,26
Центральное отопление					39 731,85	1,77
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 183,20	1	9 181,63	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 550,22	1,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 183,20	1	21 344,93	0,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 183,20	1	8 424,38	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 183,20	1	780,91	0,03
<b>Электрические сети</b>					<b>38 290,18</b>	<b>1,71</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 313,68	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	12,00	2	1 681,92	0,07
- Датчик движения	62,31	единица	16,00	2	1 993,92	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	20,00	2	622,80	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					32 976,50	1,47
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,18
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	12,00	1	22 010,88	0,98
- Датчик движения	313,69	единица	16,00	1	5 019,04	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	20,00	1	1 573,60	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,02
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>73 193,52</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 871,00	12	73 193,52	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>194 981,73</b>	<b>8,68</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	369,72	22	26 353,58	1,17
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	369,72	10	2 846,80	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	35,00	10	7 875,00	0,35
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	369,72	21	17 158,68	0,76
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 800,00	5	31 360,00	1,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 830,00	6	32 941,20	1,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 830,00	32	35 318,40	1,57
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	98,28	21	12 569,13	0,56
- Подметание территории	0,43	кв.м.	369,72	133	21 144,34	0,94
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 830,00	2	7 414,60	0,33
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>95 014,76</b>	<b>4,24</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 871,00	12	56 130,00	2,50
Проверка дымоходов					19 663,20	0,88
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	30,00	4	19 663,20	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,02
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,21
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,21
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	30,00	1	13 287,90	0,59
<b>Осмотры</b>					<b>8 936,60</b>	<b>0,40</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 457,00	2	5 356,26	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 704,92	2	3 580,34	0,16
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	551,076	17 408,49	0,78
Электроэнергия		кВтч	1 872,000	12 598,56	0,56
Отведение сточных вод		куб.м.	649,056	19 147,15	0,85
ВСЕГО				49 154,20	2,19

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	10,00	27 205,90	1,21
ВСЕГО				27 205,90	1,21

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	219 805,08	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	464 768,02	20,71
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	49 154,20	2,19
4. Работы по текущему ремонту без резервов	27 205,90	1,21
5. Резерв на непредвиденные работы	72 260,52	3,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	833 193,72	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Малышева, 31**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 386,0 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>45 347,28</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	386,00	12	42 984,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 386,00 12 2 362,32 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>127 184,92 27,45</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 877,44</b>	<b>1,05</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 877,44	1,05
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	302,00	2	465,08	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 232,50	2	2 933,36	0,63
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	493,00	2	1 479,00	0,32
<b>Инженерные сети</b>					<b>26 585,66</b>	<b>5,75</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 334,84	0,29
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	302,00	2	1 334,84	0,29
Центральное отопление					25 250,82	5,46
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	751,96	1	5 835,21	1,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 415,61	4,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	751,96	1	13 565,36	2,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	751,96	1	5 353,96	1,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	751,96	1	496,29	0,11
<b>Электрические сети</b>					<b>9 853,68</b>	<b>2,12</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					906,92	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 946,76	1,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,35
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,58
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>15 100,32</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	386,00	12	15 100,32	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>43 456,08</b>	<b>9,38</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	165,61	16	8 585,28	1,85
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	165,61	8	1 020,16	0,22
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,00	8	3 600,00	0,78
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	165,61	5	1 830,00	0,40
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	851,00	4	7 624,96	1,65
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	851,00	5	8 254,70	1,78
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	851,00	11	3 650,79	0,79
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	74,39	7	3 171,28	0,68
- Подметание территории	0,43	кв.м.	165,61	49	3 489,29	0,75
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	851,00	2	2 229,62	0,48
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>23 516,94</b>	<b>5,07</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	386,00	12	11 580,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,13
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 344,18	0,51
- до 5	1 172,09	шт.	2,00	1	2 344,18	0,51
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,76
<b>Осмотры</b>					<b>3 794,80</b>	<b>0,82</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 363,89	2	2 973,28	0,64
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	391,20	2	821,52	0,18
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, поэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,436	171,72	0,04
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 503,56	0,54
Отведение сточных вод		куб.м.	5,436	160,36	0,03
<b>ВСЕГО</b>				<b>2 835,64</b>	<b>0,61</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	45 347,28	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	127 184,92	27,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 835,64	0,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-3 474,32	-0,74
6. Размер платы за содержание жилого помещения	171 893,52	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Малышева, 33**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 768,1 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>89 855,76</b>	<b>9,75</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	768,10	12	85 535,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 705,90 12 4 320,12 0,47
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>172 413,53 18,70</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>5 162,00</b>	<b>0,56</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 162,00	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	381,60	2	587,66	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 277,75	2	3 041,04	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	511,10	2	1 533,30	0,17
<b>Инженерные сети</b>					<b>26 706,26</b>	<b>2,90</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 530,00	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	572,40	2	2 530,00	0,27
Центральное отопление					24 176,26	2,63
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	719,96	1	5 586,89	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 589,37	2,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	719,96	1	12 988,08	1,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	719,96	1	5 126,12	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	719,96	1	475,17	0,05
<b>Электрические сети</b>					<b>9 853,68</b>	<b>1,07</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					906,92	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 946,76	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,17
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,80
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>30 048,12</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	768,10	12	30 048,12	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>51 500,33</b>	<b>5,59</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	335,61	16	17 398,08	1,89
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	335,61	8	2 067,36	0,22
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,00	8	3 600,00	0,39
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	335,61	5	3 708,50	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	872,00	5	8 458,40	0,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	872,00	11	3 740,88	0,41
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	74,39	7	3 171,28	0,34
- Подметание территории	0,43	кв.м.	335,61	49	7 071,19	0,77
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	872,00	2	2 284,64	0,25
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>44 940,78</b>	<b>4,87</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	768,10	12	23 043,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,04
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,14
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,76
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,76
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,58
<b>Осмотры</b>					<b>4 202,36</b>	<b>0,45</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 363,89	2	2 973,28	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	585,28	2	1 229,08	0,13
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	739,692	23 366,87	2,54
Электроэнергия		кВтч	528,000	3 553,44	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	793,776	23 416,39	2,54
ВСЕГО				50 336,70	5,47

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	3,00	6 371,64	0,69
ВСЕГО				6 371,64	0,69

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	89 855,76	9,75
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	172 413,53	18,70
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	50 336,70	5,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	6 371,64	0,69
5. Резерв на непредвиденные работы	23 072,65	2,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	342 050,28	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Окский пр., 1  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 785,0 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>437 129,28</b>	<b>9,62</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 785,00	12	421 497,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 554,20 12 15 631,68 0,34
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>542 896,43 11,94</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>9 933,96</b>	<b>0,21</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 933,96	0,21
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	942,00	2	1 450,68	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 369,63	2	5 639,72	0,12
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	947,85	2	2 843,56	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>45 534,40</b>	<b>1,01</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 151,12	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 617,90	2	7 151,12	0,16
Центральное отопление					38 383,28	0,85
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 143,04	1	8 869,99	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 513,29	0,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 143,04	1	20 620,44	0,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 143,04	1	8 138,44	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 143,04	1	754,41	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>19 056,96</b>	<b>0,43</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 206,04	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	28,00	2	3 489,36	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 850,92	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,04
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	28,00	1	8 783,32	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>148 069,20</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 785,00	12	148 069,20	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>104 573,73</b>	<b>2,29</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	265,38	24	20 635,92	0,45
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	265,38	10	2 043,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,80	10	1 530,00	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	265,38	33	19 354,17	0,43
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	504,00	6	6 773,76	0,15
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	504,00	7	6 844,32	0,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	504,00	39	7 665,84	0,17
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	99,42	28	16 953,16	0,37
- Подметание территории	0,43	кв.м.	265,38	188	21 452,68	0,47
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	504,00	2	1 320,48	0,03
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>206 224,34</b>	<b>4,53</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 785,00	12	113 550,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	4,00	4	573,12	0,01
Проверка дымоходов					41 948,16	0,92
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	64,00	4	41 948,16	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 197,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	50,00	1	2 197,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 753,44	0,41
- до 5	1 172,09	шт.	16,00	1	18 753,44	0,41
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	64,00	1	28 347,52	0,62
<b>Осмотры</b>					<b>9 503,84</b>	<b>0,21</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 659,49	2	5 797,68	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 764,84	2	3 706,16	0,08
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	30,192	953,77	0,02
Электроэнергия		кВтч	2 064,000	13 890,72	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	30,192	890,66	0,02
ВСЕГО				15 735,15	0,35

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	1,00	70 070,13	1,54
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	10,00	21 238,80	0,47
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	8,00	16 991,04	0,37
ВСЕГО				108 299,97	2,38

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	437 129,28	9,62
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	542 896,43	11,94
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 735,15	0,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	108 299,97	2,38
5. Резерв на непредвиденные работы	581 475,37	12,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 685 536,20	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Окский пр., 11  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 866,7 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>454 260,00</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 866,70	12	430 595,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 866,70 12 23 664,24 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>644 500,67 13,87</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>13 649,10</b>	<b>0,29</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					13 649,10	0,29
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 300,00	2	2 002,00	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	3 253,38	2	7 743,04	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 301,35	2	3 904,06	0,08
<b>Инженерные сети</b>					<b>62 734,10</b>	<b>1,35</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 701,16	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 516,10	2	6 701,16	0,14
Центральное отопление					56 032,94	1,21
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 668,64	1	12 948,65	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					43 084,29	0,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 668,64	1	30 102,27	0,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 668,64	1	11 880,72	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 668,64	1	1 101,30	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>65 770,72</b>	<b>1,41</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 168,32	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	24,00	2	3 363,84	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	18,00	2	2 243,16	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	36,00	2	1 121,04	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					57 602,40	1,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,07
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	24,00	1	44 021,76	0,95
- Фото-реле	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	18,00	1	5 646,42	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	36,00	1	2 832,48	0,06
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>151 265,28</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 866,70	12	151 265,28	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>152 042,79</b>	<b>3,26</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	111,80	22	7 969,06	0,17
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	111,80	10	860,90	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,80	10	1 530,00	0,03
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	111,80	21	5 188,68	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 900,00	5	32 480,00	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 918,50	6	33 971,34	0,73
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 918,50	32	36 423,04	0,78
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	153,10	21	19 579,98	0,42
- Подметание территории	0,43	кв.м.	111,80	133	6 393,31	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 918,50	2	7 646,48	0,16
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>187 180,98</b>	<b>4,04</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 866,70	12	116 001,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	216,10	12	1 218,84	0,03
Проверка дымоходов					31 461,12	0,68
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	48,00	4	31 461,12	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,02
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 197,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	50,00	1	2 197,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 065,08	0,30
- до 5	1 172,09	шт.	12,00	1	14 065,08	0,30
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	48,00	1	21 260,64	0,46
<b>Осмотры</b>					<b>11 857,70</b>	<b>0,26</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 541,62	2	7 720,74	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 969,98	2	4 136,96	0,09
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп				
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	35,568	1 123,59	0,02
Электроэнергия		кВтч	2 424,000	16 313,52	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	35,568	1 049,26	0,02
ВСЕГО				18 486,37	0,39

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	30,00	63 716,40	1,37
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	20,00	41 216,60	0,89
ВСЕГО				104 933,00	2,26

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	454 260,00	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	644 500,67	13,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	18 486,37	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	104 933,00	2,26
5. Резерв на непредвиденные работы	499 738,84	10,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 721 918,88	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Окский пр., 12  
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 365,6 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>157 793,04</b>	<b>9,63</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	1 365,60	12	152 073,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 934,60 12 5 719,80 0,35
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>315 715,70 19,27</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>7 680,98</b>	<b>0,47</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 680,98	0,47
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	730,00	2	1 124,20	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 831,50	2	4 358,98	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	732,60	2	2 197,80	0,13
<b>Инженерные сети</b>					<b>29 848,94</b>	<b>1,82</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 978,24	0,30
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 126,30	2	4 978,24	0,30
Центральное отопление					24 870,70	1,52
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	740,64	1	5 747,37	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 123,33	1,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	740,64	1	13 361,15	0,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	740,64	1	5 273,36	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	740,64	1	488,82	0,03
<b>Электрические сети</b>					<b>20 685,40</b>	<b>1,26</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 827,84	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	12,00	2	373,68	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					17 857,56	1,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,25
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,67
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,06
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	12,00	1	944,16	0,06
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>53 422,32</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 365,60	12	53 422,32	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>126 333,00</b>	<b>7,71</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	488,06	16	25 300,96	1,54
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	488,06	8	3 006,48	0,18
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	8	7 200,00	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	488,06	5	5 393,05	0,33
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 800,00	4	25 088,00	1,53
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 819,00	5	27 344,30	1,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 819,00	11	12 093,51	0,74
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	75,94	7	3 237,29	0,20
- Подметание территории	0,43	кв.м.	488,06	49	10 283,63	0,63
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 819,00	2	7 385,78	0,45
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>72 324,22</b>	<b>4,41</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 365,60	12	40 968,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	240,00	12	1 353,60	0,08
Проверка венканалов	35,82	вентканал	1,00	4	143,28	0,01
Проверка дымоходов					11 142,48	0,68
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	17,00	4	11 142,48	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	0,57
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	0,57
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	18,00	1	7 972,74	0,49
<b>Осмотры</b>					<b>5 420,84</b>	<b>0,34</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 240,39	2	2 704,06	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 293,70	2	2 716,78	0,17

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	22,860	722,15	0,04
Электроэнергия		кВтч	1 560,000	10 498,80	0,64
Отведение сточных вод		куб.м.	22,860	674,37	0,04
ВСЕГО				11 895,32	0,72

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	157 793,04	9,63
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	315 715,70	19,27
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 895,32	0,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	122 724,98	7,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	608 129,04	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Окский пр., 13  
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 964,8 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>230 824,68</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	1 964,80	12	218 800,08	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 1 964,80 12 12 024,60 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>294 217,55 12,47</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>7 595,40</b>	<b>0,32</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 595,40	0,32
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	720,00	2	1 108,80	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 811,90	2	4 312,32	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	724,76	2	2 174,28	0,09
<b>Инженерные сети</b>					<b>33 006,10</b>	<b>1,40</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 377,82	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 216,70	2	5 377,82	0,23
Центральное отопление					27 628,28	1,17
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	822,76	1	6 384,62	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 243,66	0,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	822,76	1	14 842,59	0,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	822,76	1	5 858,05	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	822,76	1	543,02	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>23 948,94</b>	<b>1,01</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 237,00	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	8,00	2	1 121,28	0,05
- Датчик движения	62,31	единица	10,00	2	1 246,20	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	12,00	2	373,68	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					20 711,94	0,87
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,07
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	8,00	1	14 673,92	0,62
- Датчик движения	313,69	единица	10,00	1	3 136,90	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	12,00	1	944,16	0,04
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>76 863,00</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 964,80	12	76 863,00	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>38 026,74</b>	<b>1,61</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	72,96	24	5 673,36	0,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	72,96	10	561,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,11
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	72,96	33	5 320,92	0,23
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	98,00	6	1 317,12	0,06
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	98,00	7	1 330,84	0,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	98,00	39	1 490,58	0,06
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	79,04	28	13 477,80	0,57
- Подметание территории	0,43	кв.м.	72,96	188	5 897,56	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	98,00	2	256,76	0,01
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>107 833,09</b>	<b>4,58</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 964,80	12	58 944,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	496,70	12	2 801,40	0,12
Проверка дымоходов					20 318,64	0,86
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	31,00	4	20 318,64	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	0,40
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	0,40
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	31,00	1	13 730,83	0,58
<b>Осмотры</b>					<b>6 944,28</b>	<b>0,29</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 738,97	2	3 790,96	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 501,58	2	3 153,32	0,13

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	27,792	877,95	0,04
Электроэнергия		кВтч	1 896,000	12 760,08	0,54
Отведение сточных вод		куб.м.	27,792	819,86	0,03
ВСЕГО				14 457,89	0,61

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление фасадного освещения	15 009,19	шт.	2,00	30 018,38	1,27
ВСЕГО				30 018,38	1,27

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	230 824,68	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	294 217,55	12,47
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	14 457,89	0,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	30 018,38	1,27
5. Резерв на непредвиденные работы	305 446,26	12,97
6. Размер платы за содержание жилого помещения	874 964,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Окский пр., 16  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 008,1 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>235 911,60</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 008,10	12	223 622,04	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 008,10 12 12 289,56 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>487 538,51 20,23</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>7 108,86</b>	<b>0,29</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 108,86	0,29
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	670,00	2	1 031,80	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 697,50	2	4 040,06	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	679,00	2	2 037,00	0,08
<b>Инженерные сети</b>					<b>34 554,13</b>	<b>1,43</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 961,40	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	670,00	2	2 961,40	0,12
Центральное отопление					31 592,73	1,31
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	940,82	1	7 300,76	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 291,97	1,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	940,82	1	16 972,39	0,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	940,82	1	6 698,64	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	940,82	1	620,94	0,03
<b>Электрические сети</b>					<b>15 832,18</b>	<b>0,68</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 986,92	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,04
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	15,00	2	1 869,30	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	21,00	2	653,94	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 845,26	0,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,17
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	15,00	1	4 705,35	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	21,00	1	1 652,28	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,02
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>78 556,92</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 008,10	12	78 556,92	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>216 134,30</b>	<b>8,96</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	3,00	222	8 311,68	0,34
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	465,21	24	36 174,72	1,50
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	465,21	10	3 582,10	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	36,00	10	8 100,00	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	465,21	33	33 927,63	1,41
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 592,00	6	21 396,48	0,89
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 701,00	7	23 099,58	0,96
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 701,00	39	25 872,21	1,07
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	79,79	28	13 605,76	0,56
- Подметание территории	0,43	кв.м.	465,21	188	37 607,52	1,56
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 701,00	2	4 456,62	0,18
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>130 570,34</b>	<b>5,42</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 008,10	12	60 243,00	2,50
Проверка дымоходов					31 461,12	1,31
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	48,00	4	31 461,12	1,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 197,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	50,00	1	2 197,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 065,08	0,58
- до 5	1 172,09	шт.	12,00	1	14 065,08	0,58
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	48,00	1	21 260,64	0,88
<b>Осмотры</b>					<b>4 781,78</b>	<b>0,19</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 482,73	2	3 232,36	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	737,82	2	1 549,42	0,06

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	17,448	551,18	0,02
Электроэнергия		кВтч	1 188,000	7 995,24	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	17,448	514,72	0,02
ВСЕГО				9 061,14	0,37

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	235 911,60	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	487 538,51	20,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	9 061,14	0,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	161 735,83	6,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	894 247,08	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Окский пр., 20  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 274,5 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>499 762,44</b>	<b>9,74</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	4 274,50	12	476 008,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 881,40 12 23 754,12 0,46
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>884 252,67 17,22</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>14 203,42</b>	<b>0,28</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					14 203,42	0,28
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 390,00	2	2 140,60	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	3 369,50	2	8 019,42	0,16
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 347,80	2	4 043,40	0,08
<b>Инженерные сети</b>					<b>59 759,99</b>	<b>1,15</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 745,96	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	847,50	2	3 745,96	0,07
Центральное отопление					53 811,28	1,04
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 602,48	1	12 435,24	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					41 376,04	0,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 602,48	1	28 908,74	0,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 602,48	1	11 409,66	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 602,48	1	1 057,64	0,02
Горячее водоснабжение					2 202,75	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	283,86	1	2 202,75	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>70 846,55</b>	<b>1,38</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 450,74	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	32,00	2	4 485,12	0,09
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	48,00	2	1 494,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					64 395,81	1,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,03
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	32,00	1	58 695,68	1,14
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	48,00	1	3 776,64	0,07
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>167 218,44</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 274,50	12	167 218,44	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>336 768,18</b>	<b>6,56</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	609,12	22	43 418,10	0,85
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	609,12	10	4 690,20	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	79,00	10	17 775,00	0,35
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	609,12	21	28 269,36	0,55
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 455,00	5	38 696,00	0,75
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	5 573,00	6	64 869,72	1,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	5 573,00	32	69 551,04	1,36
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	156,87	21	20 062,14	0,39
- Подметание территории	0,43	кв.м.	609,12	133	34 835,36	0,68
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	5 573,00	2	14 601,26	0,28
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>222 097,83</b>	<b>4,33</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 274,50	12	128 235,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	568,30	12	3 205,20	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,01
Проверка дымоходов					41 948,16	0,82
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	64,00	4	41 948,16	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 465,20	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	30,00	1	1 465,20	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,03
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 409,26	0,32
- до 5	1 172,09	шт.	14,00	1	16 409,26	0,32
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	65,00	1	28 790,45	0,56
<b>Осмотры</b>					<b>13 358,26</b>	<b>0,26</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 331,00	2	7 261,58	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 903,18	2	6 096,68	0,12

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп					
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту
Заклочительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	56,904	1 797,60	0,04
Горячая вода (ГВС)				11 675,01	0,23
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	56,904	1 797,60	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,708	9 877,41	0,19
Электроэнергия		кВтч	2 988,000	20 109,24	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	113,808	3 357,34	0,07
ВСЕГО				36 939,19	0,73

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	499 762,44	9,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	884 252,67	17,22
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	36 939,19	0,73
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	498 980,18	9,74
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 919 934,48	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Окский пр., 22  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 558,2 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>418 017,36</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 558,20	12	396 241,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 558,20 12 21 776,16 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>781 392,60 18,31</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>12 802,30</b>	<b>0,30</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					12 802,30	0,30
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 217,00	2	1 874,18	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	3 052,55	2	7 265,06	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 221,02	2	3 663,06	0,09
<b>Инженерные сети</b>					<b>58 177,17</b>	<b>1,37</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 604,96	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	815,60	2	3 604,96	0,08
Центральное отопление					54 572,21	1,29
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 625,14	1	12 611,09	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					41 961,12	0,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 625,14	1	29 317,53	0,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 625,14	1	11 571,00	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 625,14	1	1 072,59	0,03
<b>Электрические сети</b>					<b>80 260,74</b>	<b>1,88</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 812,68	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	28,00	2	3 924,48	0,09
- Фото-реле	62,31	единица	7,00	2	872,34	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	35,00	2	4 361,70	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	42,00	2	1 307,88	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					69 448,06	1,63
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,04
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	28,00	1	51 358,72	1,20
- Фото-реле	313,69	единица	7,00	1	2 195,83	0,05
- Датчик движения	313,69	единица	35,00	1	10 979,15	0,26
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	42,00	1	3 304,56	0,08
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>139 196,76</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 558,20	12	139 196,76	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>278 181,02</b>	<b>6,52</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	591,14	22	42 136,38	0,99
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	591,14	10	4 551,80	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	72,00	10	16 200,00	0,38
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	591,14	21	27 434,82	0,64
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 377,00	5	37 822,40	0,89
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 649,00	6	42 474,36	0,99
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 649,00	32	45 539,52	1,07
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	145,86	21	18 654,09	0,44
- Подметание территории	0,43	кв.м.	591,14	133	33 807,27	0,79
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 649,00	2	9 560,38	0,22
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>201 025,77</b>	<b>4,70</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 558,20	12	106 746,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	815,60	12	4 599,96	0,11
Проверка дымоходов					43 914,48	1,03
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	67,00	4	43 914,48	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 465,20	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	30,00	1	1 465,20	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 409,26	0,38
- до 5	1 172,09	шт.	14,00	1	16 409,26	0,38
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	59,00	1	26 132,87	0,61
<b>Осмотры</b>					<b>11 748,84</b>	<b>0,28</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 111,68	2	6 783,46	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 364,47	2	4 965,38	0,12
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп				
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	39,000	1 232,01	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 664,000	17 928,72	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	39,000	1 150,50	0,03
ВСЕГО				20 311,23	0,48

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	418 017,36	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	781 392,60	18,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	20 311,23	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	364 816,41	8,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 584 537,60	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Окский пр., 24  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 581,8 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>420 229,80</b>	<b>9,78</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 581,80	12	398 869,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 490,30 12 21 360,60 0,50
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>678 717,99 15,81</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 902,94</b>	<b>0,11</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 902,94	0,11
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 120,00	2	1 724,80	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 127,00	2	3 178,14	0,07
<b>Инженерные сети</b>					<b>51 554,58</b>	<b>1,20</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					8 278,66	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 873,00	2	8 278,66	0,19
<b>Центральное отопление</b>					<b>40 191,24</b>	<b>0,94</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 196,88	1	9 287,79	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 903,45	0,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 196,88	1	21 591,72	0,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 196,88	1	8 521,79	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 196,88	1	789,94	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>3 084,68</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	397,51	1	3 084,68	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>87 254,50</b>	<b>2,04</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 405,04	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	1,00	11	1 730,30	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,08
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	2,00	2	124,64	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	30,00	2	3 738,60	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	79,00	2	2 460,06	0,06
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					74 849,46	1,75
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	1,00	1	8 051,65	0,19
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	1,07
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	2,00	1	3 226,20	0,08
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	30,00	1	9 410,70	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	79,00	1	6 215,72	0,14
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>140 120,04</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 581,80	12	140 120,04	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>233 453,32</b>	<b>5,44</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	705,52	22	50 289,36	1,17
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	705,52	10	5 432,50	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	80,00	10	18 000,00	0,42
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	705,52	21	32 743,20	0,76
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 023,00	5	11 457,60	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 288,00	6	26 632,32	0,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 288,00	32	28 554,24	0,66
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	109,48	21	14 001,33	0,33
- Подметание территории	0,43	кв.м.	705,52	133	40 348,21	0,94
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 288,00	2	5 994,56	0,14
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>151 603,27</b>	<b>3,53</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 581,80	12	107 454,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	753,00	12	4 246,92	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	150,00	3	16 119,00	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 581,35	0,41
- до 5	1 172,09	шт.	15,00	1	17 581,35	0,41

<b>Осмотры</b>					<b>9 829,34</b>	<b>0,23</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 490,58	2	5 429,46	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 095,18	2	4 399,88	0,10
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	55,476	1 752,49	0,04
Горячая вода (ГВС)				11 374,17	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	55,476	1 752,49	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,612	9 621,68	0,22
Электроэнергия		кВтч	9 936,000	66 869,28	1,56
Отведение сточных вод		куб.м.	110,952	3 273,08	0,08
<b>ВСЕГО</b>				<b>83 269,02</b>	<b>1,94</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	10,00	21 238,80	0,49
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	10,00	27 528,90	0,64
Очистка подвала от мусора	3 748,17	т.	1,00	3 748,17	0,09
<b>ВСЕГО</b>				<b>52 515,87</b>	<b>1,22</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	420 229,80	9,78
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	678 717,99	15,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	83 269,02	1,94
4. Работы по текущему ремонту без резервов	52 515,87	1,22
5. Резерв на непредвиденные работы	374 068,56	8,68
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 608 801,24	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Окский пр., 3  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 319,7 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>386 583,48</b>	<b>9,70</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 319,70	12	369 681,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 761,70 12 16 901,64 0,42
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>581 833,55 14,63</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>9 145,74</b>	<b>0,23</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 145,74	0,23
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	871,00	2	1 341,34	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 180,00	2	5 188,40	0,13
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	872,00	2	2 616,00	0,07
<b>Инженерные сети</b>					<b>40 888,44</b>	<b>1,03</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 894,02	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	881,00	2	3 894,02	0,10
Центральное отопление					36 994,42	0,93
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 101,68	1	8 549,04	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 445,38	0,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 101,68	1	19 874,31	0,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 101,68	1	7 843,96	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 101,68	1	727,11	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>23 365,52</b>	<b>0,59</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 124,04	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Фото-реле	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	28,00	2	3 489,36	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					17 241,48	0,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,10
- Фото-реле	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,05
- Датчик движения	313,69	единица	28,00	1	8 783,32	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>129 866,64</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 319,70	12	129 866,64	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>166 909,99</b>	<b>4,21</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	235,28	24	18 295,44	0,46
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	235,28	10	1 811,70	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,80	10	1 530,00	0,04
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	235,28	33	17 159,01	0,43
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 062,40	6	27 718,68	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 062,40	7	28 007,42	0,70
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 062,40	39	31 369,26	0,79
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	97,32	28	16 595,04	0,42
- Подметание территории	0,43	кв.м.	235,28	188	19 019,96	0,48
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 062,40	2	5 403,48	0,14
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>204 093,70</b>	<b>5,12</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 319,70	12	99 591,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	14,00	4	2 005,92	0,05
Проверка дымоходов					46 536,24	1,17
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	71,00	4	46 536,24	1,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 753,44	0,47
- до 5	1 172,09	шт.	16,00	1	18 753,44	0,47
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	70,00	1	31 005,10	0,78
<b>Осмотры</b>					<b>7 563,52</b>	<b>0,19</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 449,22	2	5 339,30	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 059,15	2	2 224,22	0,06

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп					
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,016	916,62	0,02
Электроэнергия		кВтч	1 980,000	13 325,40	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	29,016	855,97	0,02
ВСЕГО				15 097,99	0,37

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	12,05
Окраска трубопровода	586,53	м.п.	40,00	23 461,20	0,59
ВСЕГО				503 461,20	12,64

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	386 583,48	9,70
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	581 833,55	14,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 097,99	0,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	503 461,20	12,64
5. Резерв на непредвиденные работы	-8 647,38	-0,23
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 478 328,84	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Окский пр., 3а  
Площадь помещений многоквартирного дома - 10 980,6 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>1 284 335,64</b>	<b>9,75</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	10 980,60	12	1 222 799,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 10 054,90 12 61 536,00 0,47
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>2 455 458,51 18,58</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>7 724,48</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					7 724,48	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 347,70	2	2 075,46	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	2 003,20	2	5 649,02	0,04
<b>Инженерные сети</b>					<b>107 781,56</b>	<b>0,80</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					9 852,62	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	2 229,10	2	9 852,62	0,07
<b>Центральное отопление</b>					<b>88 362,41</b>	<b>0,66</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 631,40	1	20 419,66	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					67 942,75	0,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 631,40	1	47 470,46	0,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 631,40	1	18 735,57	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 631,40	1	1 736,72	0,01
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>9 566,53</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	1 232,80	1	9 566,53	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>249 822,92</b>	<b>1,89</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					33 136,48	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	4,00	11	6 921,20	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	80,00	2	11 212,80	0,09
- Датчик движения	62,31	единица	88,00	2	10 966,56	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	120,00	2	3 736,80	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	4,00	2	299,12	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					216 686,44	1,64
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	4,00	1	32 206,60	0,24
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	80,00	1	146 739,20	1,11
- Датчик движения	313,69	единица	88,00	1	27 604,72	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	120,00	1	9 441,60	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	4,00	1	694,32	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>830 526,59</b>	<b>6,29</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	10 980,60	12	429 561,12	3,26
Обслуживание мусоропровода					400 965,47	3,03
Работы по уборке мусоропровода					345 383,87	2,62
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	2,89	299	345 383,87	2,62
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					27 107,52	0,20
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	112,00	12	19 057,92	0,14
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	4,00	12	8 049,60	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					27 137,28	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	4,00	2	14 730,08	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	112,00	2	11 972,80	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	4,00	2	434,40	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 336,80	0,01
- Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	20,00	2	1 336,80	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>225 699,34</b>	<b>1,72</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	4,00	222	11 082,24	0,08
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	432,06	24	33 596,88	0,25
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	432,06	10	3 326,90	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	191,50	10	43 087,50	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	432,06	33	31 510,05	0,24
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	504,50	6	6 780,48	0,05
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 034,50	7	14 048,51	0,11
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 034,50	39	15 734,94	0,12
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	169,44	28	28 892,92	0,22
- Подметание территории	0,43	кв.м.	432,06	188	34 928,52	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 034,50	2	2 710,40	0,02
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>433 130,98</b>	<b>3,27</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	10 980,60	12	329 418,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	905,40	12	5 106,48	0,04
Проверка венканалов	35,82	венканал	310,00	3	33 312,60	0,25
Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	274,40	1	33 501,50	0,25

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 662,80	0,02
- 33-40 мм	48,84	шт.	40,00	1	1 953,60	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					7 032,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	160,00	1	7 032,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,60	0,16
- от 6-10	1 318,60	шт.	16,00	1	21 097,60	0,16
<b>Осмотры</b>					<b>35 775,24</b>	<b>0,27</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	7 907,20	2	17 237,70	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	8 827,40	2	18 537,54	0,14
<b>Лифты*</b>					<b>564 997,40</b>	<b>4,28</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	429 009,96	3,26
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	30 438,12	0,23
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	4,00	12	88 746,60	0,67
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	14 941,60	0,11
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	4,00	1	1 745,04	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	4,00	1	116,08	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	124,788	3 942,05	0,03
Горячая вода (ГВС)				25 614,81	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	124,788	3 942,05	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	8,136	21 672,76	0,16
Электроэнергия		кВтч	62 760,000	422 374,80	3,21
Отведение сточных вод		куб.м.	249,576	7 362,49	0,06

ВСЕГО	459 294,15	3,49
-------	------------	------

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	12,00	39 954,60	0,30
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	8,00	95 221,60	0,72
Утепление трубопровода	550,61	м.п.	40,00	22 024,40	0,17
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	40,00	108 823,60	0,83
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	60,00	151 424,40	1,15
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	60,00	165 173,40	1,25
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	60,00	123 649,80	0,94
Установка светильника в МОП	1 850,65	место	20,00	37 013,00	0,28
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	10,00	18 189,00	0,14
Очистка подвала от мусора	3 748,17	т.	1,00	3 748,17	0,03
Замена участка наружного водостока	2 140,98	м.п.	18,00	38 537,64	0,29
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	8,00	16 991,04	0,13
Ремонт металлической кровли	3 299,90	кв.м.	20,00	65 998,00	0,50
Окраска газопровода	640,75	м.п.	100,00	64 075,00	0,49
Установка кокольных окон	4 196,38	шт.	12,00	50 356,56	0,38
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	2,00	5 122,54	0,04
Ремонт ограждения л/маршей	1 743,68	кв.м.	5,00	8 718,40	0,07
ВСЕГО				1 015 021,15	7,71

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 284 335,64	9,75
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 455 458,51	18,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	459 294,15	3,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 015 021,15	7,71
5. Резерв на непредвиденные работы	1 309 684,67	9,98
6. Размер платы за содержание жилого помещения	6 523 794,12	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Окский пр., 36  
Площадь помещений многоквартирного дома - 9 804,4 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>1 138 620,72</b>	<b>9,68</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	9 804,40	12	1 091 817,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 7 647,50 12 46 802,76 0,40
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 967 638,14 16,72</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 708,90</b>	<b>0,04</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 708,90	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 014,50	2	1 562,34	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 115,80	2	3 146,56	0,03
<b>Инженерные сети</b>					<b>86 831,57</b>	<b>0,74</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					8 315,34	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 881,30	2	8 315,34	0,07
<b>Центральное отопление</b>					<b>71 451,53</b>	<b>0,61</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 127,80	1	16 511,73	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					54 939,80	0,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 127,80	1	38 385,51	0,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 127,80	1	15 149,94	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 127,80	1	1 404,35	0,01
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>7 064,70</b>	<b>0,06</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	910,40	1	7 064,70	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>190 511,02</b>	<b>1,62</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					30 375,62	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	3,00	11	5 190,90	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	47,00	2	6 587,52	0,06
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	2,00	2	124,64	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	109,00	2	13 583,58	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	157,00	2	4 888,98	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					160 135,40	1,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	3,00	1	24 154,95	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	47,00	1	86 209,28	0,73
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	2,00	1	3 226,20	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	109,00	1	34 192,21	0,29
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	157,00	1	12 352,76	0,10
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>688 156,94</b>	<b>5,84</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	9 804,40	12	383 548,08	3,26
Обслуживание мусоропровода					304 608,86	2,58
Работы по уборке мусоропровода					262 922,66	2,23
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	2,20	299	262 922,66	2,23
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					20 330,64	0,17
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	84,00	12	14 293,44	0,12
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	3,00	12	6 037,20	0,05
Периодические работы по уборке мусоропровода					20 352,96	0,17
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	3,00	2	11 047,56	0,09
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	84,00	2	8 979,60	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	3,00	2	325,80	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 002,60	0,01
- Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	15,00	2	1 002,60	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>124 158,56</b>	<b>1,06</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	4,00	222	11 082,24	0,09
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	82,20	24	6 391,92	0,05
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	82,20	10	632,90	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	60,00	10	13 500,00	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	82,20	33	5 994,78	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 216,00	6	16 343,04	0,14
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 216,00	7	16 513,28	0,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 216,00	39	18 495,36	0,16
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	148,80	28	25 373,32	0,22
- Подметание территории	0,43	кв.м.	82,20	188	6 645,80	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 216,00	2	3 185,92	0,03
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>392 952,06</b>	<b>3,34</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	9 804,40	12	294 132,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	884,80	12	4 990,32	0,04
Проверка венканалов	35,82	венканал	261,00	3	28 047,06	0,24
Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	222,50	1	27 165,03	0,23



Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					11 098,89	0,09
- до 32 мм	36,63	шт.	303,00	1	11 098,89	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					11 646,75	0,10
- до 32 мм	43,95	шт.	265,00	1	11 646,75	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 279,01	0,08
- от 6-10	1 098,83	шт.	7,00	1	7 691,81	0,07
- свыше 15	1 587,20	шт.	1,00	1	1 587,20	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 593,00	0,06
- от 6-10	1 318,60	шт.	5,00	1	6 593,00	0,06
<b>Осмотры</b>					<b>23 274,70</b>	<b>0,20</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	6 944,00	2	15 137,92	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 874,66	2	8 136,78	0,07
<b>Лифты*</b>					<b>457 044,39</b>	<b>3,88</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	353 933,28	3,01
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	22 828,56	0,19
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	3,00	12	66 559,92	0,57
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	12 326,79	0,10
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	3,00	1	1 308,78	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	3,00	1	87,06	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	108,468	3 426,50	0,03
Горячая вода (ГВС)				22 254,31	0,19
в том числе:					

Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	108,468	3 426,50	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	7,068	18 827,81	0,16
Электроэнергия		кВтч	50 052,000	336 849,96	2,86
Отведение сточных вод		куб.м.	216,936	6 399,61	0,05
<b>ВСЕГО</b>				<b>368 930,38</b>	<b>3,13</b>

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	26,00	86 568,30	0,74
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	5,00	59 513,50	0,51
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	50,00	136 029,50	1,16
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	60,00	151 424,40	1,29
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	40,00	110 115,60	0,94
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	8,00	16 991,04	0,14
Утепление трубопровода	550,61	м.п.	25,00	13 765,25	0,12
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	60,00	123 649,80	1,05
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	6,00	12 743,28	0,11
Установка цокольных окон	4 196,38	шт.	6,00	25 178,28	0,21
Ремонт отмстки	1 818,90	кв.м.	15,00	27 283,50	0,23
Замена участка наружного водостока	2 140,98	м.п.	6,00	12 845,88	0,11
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	20,00	36 213,40	0,31
<b>ВСЕГО</b>				<b>812 321,73</b>	<b>6,92</b>

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 138 620,72	9,68
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 967 638,14	16,72
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	368 930,38	3,13
4. Работы по текущему ремонту без резервов	812 321,73	6,92
5. Резерв на непредвиденные работы	1 537 479,11	13,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 824 990,08	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Окский пр., 5  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 200,1 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>375 509,64</b>	<b>9,78</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 200,10	12	356 363,16	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 128,50 12 19 146,48 0,50
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>562 939,99 14,65</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>9 079,76</b>	<b>0,23</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 079,76	0,23
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	860,00	2	1 324,40	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 166,30	2	5 155,80	0,13
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	866,52	2	2 599,56	0,07
<b>Инженерные сети</b>					<b>34 078,20</b>	<b>0,89</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					44,20	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	10,00	2	44,20	0,00
Центральное отопление					34 034,00	0,89
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 013,52	1	7 864,92	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 169,08	0,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 013,52	1	18 283,90	0,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 013,52	1	7 216,26	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 013,52	1	668,92	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>18 677,06</b>	<b>0,49</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 106,36	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Фото-реле	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 570,70	0,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,04
- Фото-реле	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,05
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>125 187,96</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 200,10	12	125 187,96	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>152 658,23</b>	<b>3,97</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	243,42	24	18 928,32	0,49
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	243,42	10	1 874,30	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,80	10	1 530,00	0,04
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	243,42	33	17 752,68	0,46
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 701,00	6	22 861,44	0,60
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 701,00	7	23 099,58	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 701,00	39	25 872,21	0,67
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	97,38	28	16 605,12	0,43
- Подметание территории	0,43	кв.м.	243,42	188	19 677,96	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 701,00	2	4 456,62	0,12
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>216 441,06</b>	<b>5,63</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 200,10	12	96 003,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,01
Проверка дымоходов					51 124,32	1,33
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	78,00	4	51 124,32	1,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,01
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					30 474,24	0,79
- свыше 15	1 904,64	шт.	16,00	1	30 474,24	0,79
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	78,00	1	34 548,54	0,90
<b>Осмотры</b>					<b>6 817,72</b>	<b>0,18</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 053,10	2	4 475,76	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 115,22	2	2 341,96	0,06
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,196	922,30	0,02
Электроэнергия		кВтч	17 997,333	121 122,05	3,15
Отведение сточных вод		куб.м.	29,196	861,28	0,02
ВСЕГО				122 905,63	3,19

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	12,50
ВСЕГО				480 000,00	12,50

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	375 509,64	9,78
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	562 939,99	14,65
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	122 905,63	3,19
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	12,50
5. Резерв на непредвиденные работы	-116 286,74	-3,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 425 068,52	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Окский пр., 5а  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 265,6 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>383 210,64</b>	<b>9,78</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 265,60	12	363 657,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 195,00 12 19 553,40 0,50
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>615 901,83 15,71</b>



<b>Кровельные работы</b>					<b>9 079,76</b>	<b>0,23</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 079,76	0,23
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	860,00	2	1 324,40	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 166,30	2	5 155,80	0,13
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	866,52	2	2 599,56	0,07
<b>Инженерные сети</b>					<b>48 605,92</b>	<b>1,24</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					44,20	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	10,00	2	44,20	0,00
Центральное отопление					48 561,72	1,24
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 446,15	1	11 222,12	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 339,60	0,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 446,15	1	26 088,55	0,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 446,15	1	10 296,59	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 446,15	1	954,46	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>18 048,80</b>	<b>0,46</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 931,90	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 116,90	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,04
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>127 750,32</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 265,60	12	127 750,32	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>186 465,17</b>	<b>4,75</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	254,65	24	19 801,68	0,51
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	254,65	10	1 960,80	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	69,71	10	15 684,80	0,40
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	254,65	33	18 571,74	0,47
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 734,00	6	23 304,96	0,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 227,00	7	30 242,66	0,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 227,00	39	33 872,67	0,86
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	97,38	28	16 605,12	0,42
- Подметание территории	0,43	кв.м.	254,65	188	20 586,00	0,53
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 227,00	2	5 834,74	0,15
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>218 239,02</b>	<b>5,57</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 265,60	12	97 968,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,01
Проверка дымоходов					50 468,88	1,29
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	77,00	4	50 468,88	1,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,02
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					30 474,24	0,78
- свыше 15	1 904,64	шт.	16,00	1	30 474,24	0,78
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	78,00	1	34 548,54	0,88
<b>Осмотры</b>					<b>7 712,84</b>	<b>0,20</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 463,71	2	5 370,88	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 115,22	2	2 341,96	0,06

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп				
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту
Заклочительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	30,096	950,73	0,02
Электроэнергия		кВтч	2 052,000	13 809,96	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	30,096	887,83	0,02
ВСЕГО				15 648,52	0,39

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	18,00	32 740,20	0,84
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	15,00	31 858,20	0,81
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	4,00	140 660,56	3,59
ВСЕГО				205 258,96	5,24

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	383 210,64	9,78
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	615 901,83	15,71
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 648,52	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	205 258,96	5,24
5. Резерв на непредвиденные работы	234 217,09	5,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 454 237,04	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Окский пр., 7  
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 545,6 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>180 876,36</b>	<b>9,75</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	1 545,60	12	172 118,04	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 1 431,10 12 8 758,32 0,47
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>259 599,90 13,99</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 629,52</b>	<b>0,25</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 629,52	0,25
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	438,00	2	674,52	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 104,75	2	2 629,30	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	441,90	2	1 325,70	0,07
<b>Инженерные сети</b>					<b>21 406,98</b>	<b>1,14</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 935,96	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	438,00	2	1 935,96	0,10
Центральное отопление					19 471,02	1,04
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	579,84	1	4 499,56	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 971,46	0,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	579,84	1	10 460,31	0,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	579,84	1	4 128,46	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	579,84	1	382,69	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>11 965,58</b>	<b>0,65</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 884,16	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	10,00	2	1 246,20	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	12,00	2	373,68	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 081,42	0,49
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,22
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	10,00	1	3 136,90	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	12,00	1	944,16	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,02
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>60 463,92</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 545,60	12	60 463,92	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>64 061,26</b>	<b>3,44</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	94,72	24	7 365,36	0,40
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	94,72	10	729,30	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	26,70	10	6 007,50	0,32
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	94,72	33	6 907,89	0,37
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	235,00	6	3 158,40	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	717,00	7	9 736,86	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	717,00	39	10 905,57	0,59
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	56,97	28	9 714,60	0,52
- Подметание территории	0,43	кв.м.	94,72	188	7 657,24	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	717,00	2	1 878,54	0,10
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>92 903,36</b>	<b>5,02</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 545,60	12	46 368,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	4,00	4	573,12	0,03
Проверка дымоходов					20 318,64	1,10
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	31,00	4	20 318,64	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,57
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,57
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	30,00	1	13 287,90	0,72
<b>Осмотры</b>					<b>4 169,28</b>	<b>0,23</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 424,40	2	3 105,20	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	506,70	2	1 064,08	0,06

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп				
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту
Заклочительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	14,712	464,75	0,03
Электроэнергия		кВтч	23 909,333	160 909,81	8,68
Отведение сточных вод		куб.м.	14,712	434,00	0,02
ВСЕГО				161 808,56	8,73

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка информационного стенда	4 760,55	шт.	1,00	4 760,55	0,26
ВСЕГО				4 760,55	0,26

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	180 876,36	9,75
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	259 599,90	13,99
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	161 808,56	8,73
4. Работы по текущему ремонту без резервов	4 760,55	0,26
5. Резерв на непредвиденные работы	81 241,27	4,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	688 286,64	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Окский пр., 9  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 060,3 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>473 079,24</b>	<b>9,71</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	4 060,30	12	452 154,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 419,00 12 20 924,28 0,43
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>739 616,59 15,21</b>



<b>Кровельные работы</b>					<b>13 605,42</b>	<b>0,28</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					13 605,42	0,28
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 290,00	2	1 986,60	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	3 245,48	2	7 724,24	0,16
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 298,19	2	3 894,58	0,08
<b>Инженерные сети</b>					<b>147 056,21</b>	<b>3,02</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					9 253,28	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	2 093,50	2	9 253,28	0,19
Центральное отопление					137 802,93	2,83
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	4 103,72	1	31 844,87	0,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					105 958,06	2,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	4 103,72	1	74 031,11	1,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	4 103,72	1	29 218,49	0,60
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	4 103,72	1	2 708,46	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>60 511,00</b>	<b>1,25</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 672,88	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	24,00	2	3 363,84	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	36,00	2	1 121,04	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					53 838,12	1,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,07
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	24,00	1	44 021,76	0,90
- Фото-реле	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	36,00	1	2 832,48	0,06
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>158 838,96</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 060,30	12	158 838,96	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>153 932,60</b>	<b>3,17</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	113,50	24	8 825,76	0,18
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	113,50	10	874,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,50	10	1 912,50	0,04
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	113,50	33	8 277,72	0,17
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 202,00	6	29 594,88	0,61
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 202,00	7	29 903,16	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 202,00	39	33 492,42	0,69
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	153,10	28	26 106,64	0,54
- Подметание территории	0,43	кв.м.	113,50	188	9 176,28	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 202,00	2	5 769,24	0,12
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>194 590,02</b>	<b>4,00</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 060,30	12	121 809,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	644,20	12	3 633,24	0,07
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,01
Проверка дымоходов					28 183,92	0,58
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	43,00	4	28 183,92	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,02
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 339,44	0,40
- от 11-15	1 611,62	шт.	12,00	1	19 339,44	0,40
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	42,00	1	18 603,06	0,38
<b>Осмотры</b>					<b>11 082,38</b>	<b>0,23</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 541,62	2	7 720,74	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 600,78	2	3 361,64	0,07

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	45,852	1 448,46	0,03
Электроэнергия		кВтч	3 132,000	21 078,36	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	45,852	1 352,63	0,03
ВСЕГО				23 879,45	0,49

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт несущей балки пола	8 180,52	кв.м.	10,00	81 805,20	1,68
ВСЕГО				81 805,20	1,68

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	473 079,24	9,71
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	739 616,59	15,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	23 879,45	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	81 805,20	1,68
5. Резерв на непредвиденные работы	489 752,28	10,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 808 132,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 370  
Площадь помещений многоквартирного дома - 10 457,1 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>1 219 081,44</b>	<b>9,71</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	10 457,10	12	1 164 502,68	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 8 918,10 12 54 578,76 0,43
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>3 233 181,64 25,77</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 733,62</b>	<b>0,03</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 733,62	0,03
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 080,00	2	1 663,20	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 088,80	2	3 070,42	0,02
<b>Инженерные сети</b>					<b>111 341,41</b>	<b>0,88</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					9 605,98	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	2 173,30	2	9 605,98	0,08
<b>Центральное отопление</b>					<b>94 074,37</b>	<b>0,74</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 801,50	1	21 739,64	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					72 334,73	0,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 801,50	1	50 539,06	0,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 801,50	1	19 946,68	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 801,50	1	1 848,99	0,01
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>7 661,06</b>	<b>0,06</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	987,25	1	7 661,06	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>160 099,41</b>	<b>1,28</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					25 732,04	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	2,00	11	3 460,60	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	42,00	2	5 886,72	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	10,00	2	1 246,20	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	71,00	2	8 848,02	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	190,00	2	5 916,60	0,05
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	5,00	2	373,90	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					134 367,37	1,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	2,00	1	16 103,30	0,13
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	42,00	1	77 038,08	0,61
- Фото-реле	313,69	единица	10,00	1	3 136,90	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	71,00	1	22 271,99	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	190,00	1	14 949,20	0,12
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	5,00	1	867,90	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>780 707,13</b>	<b>6,22</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	10 457,10	12	409 081,80	3,26
Обслуживание мусоропровода					371 625,33	2,96
Работы по уборке мусоропровода					305 945,77	2,44
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	2,56	299	305 945,77	2,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					31 757,40	0,25
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	127,50	12	21 695,40	0,17
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	5,00	12	10 062,00	0,08
Периодические работы по уборке мусоропровода					32 585,36	0,26
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	5,00	2	18 412,60	0,15
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	127,50	2	13 629,76	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	5,00	2	543,00	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 336,80	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	20,00	2	1 336,80	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>1 067 246,11</b>	<b>8,51</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	3 388,60	24	263 497,44	2,10
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	3 388,60	10	26 092,20	0,21
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	100,00	10	22 500,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	3 388,60	33	247 130,73	1,97
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 224,00	6	56 770,56	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	5 046,00	7	68 524,68	0,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	5 046,00	39	76 749,66	0,61
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	110,40	28	18 825,52	0,15
- Подметание территории	0,43	кв.м.	3 388,60	188	273 934,80	2,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	5 046,00	2	13 220,52	0,11
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>461 771,38</b>	<b>3,69</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	10 457,10	12	313 713,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 360,80	12	7 674,96	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	335,00	3	35 999,10	0,29

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: - 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: - до 32 мм	43,95	шт.	100,00	1	4 395,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк): - от 6-10	1 318,60	шт.	20,00	1	26 372,00	0,21
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	164,00	1	72 640,52	0,58
<b>Осмотры</b>					<b>20 041,38</b>	<b>0,16</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	4 692,00	2	10 228,56	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	4 672,77	2	9 812,82	0,08
<b>Лифты*</b>					<b>627 241,20</b>	<b>5,00</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц	5,00	12	459 915,84	3,67
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			5,00	12	38 047,68	0,30
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	5,00	12	110 933,28	0,88
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			5,00	1	16 018,00	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	5,00	1	2 181,30	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	5,00	1	145,10	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	219,144	6 922,76	0,06
Горячая вода (ГВС)				44 993,93	0,36
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	219,144	6 922,76	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	14,292	38 071,17	0,30
Электроэнергия		кВтч	58 980,000	396 935,40	3,16
Отведение сточных вод		куб.м.	438,288	12 929,50	0,10

ВСЕГО	461 781,59	3,68
-------	------------	------

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	5,00	16 647,75	0,13
Очистка подвала от мусора	3 748,17	т.	1,00	3 748,17	0,03
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	3,00	6 182,49	0,05
ВСЕГО				26 578,41	0,21

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 219 081,44	9,71
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 233 181,64	25,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	461 781,59	3,68
4. Работы по текущему ремонту без резервов	26 578,41	0,21
5. Резерв на непредвиденные работы	1 272 149,16	10,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	6 212 772,24	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 372  
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 372,6 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>631 173,12</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	5 372,60	12	598 292,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						



Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 5 372,60 12 32 880,36 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 447 859,64 22,44</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 090,00</b>	<b>0,03</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 090,00	0,03
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	485,50	2	747,68	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	476,00	2	1 342,32	0,02
<b>Инженерные сети</b>					<b>115 425,89</b>	<b>1,79</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					56 731,25	0,88
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	916,60	2	4 051,38	0,06
- Техническое обслуживание УУ					46 925,52	0,73
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	0,73
- Техническое обслуживание ИТП					5 754,35	0,09
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	822,05	ИТП в месяц	1,00	7	5 754,35	0,09
<b>Центральное отопление</b>					<b>50 023,46</b>	<b>0,78</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 489,68	1	11 559,92	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 463,54	0,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 489,68	1	26 873,83	0,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 489,68	1	10 606,52	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 489,68	1	983,19	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>8 671,18</b>	<b>0,13</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	1 117,42	1	8 671,18	0,13
<b>Электрические сети</b>					<b>79 900,30</b>	<b>1,24</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 031,36	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	1,00	11	1 730,30	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,07
- Датчик движения	62,31	единица	15,00	2	1 869,30	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	37,00	2	1 152,18	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					70 868,94	1,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	1,00	1	8 051,65	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	0,85
- Датчик движения	313,69	единица	15,00	1	4 705,35	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	37,00	1	2 911,16	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>414 296,26</b>	<b>6,43</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	5 372,60	12	210 176,16	3,26
Обслуживание мусоропровода					204 120,10	3,17
Работы по уборке мусоропровода					185 242,46	2,87
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,55	299	185 242,46	2,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					9 754,68	0,15
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	45,50	12	7 742,28	0,12
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	1,00	12	2 012,40	0,03
Периодические работы по уборке мусоропровода					8 655,08	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	1,00	2	3 682,52	0,06
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	45,50	2	4 863,96	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	1,00	2	108,60	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					467,88	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	7,00	2	467,88	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>217 098,19</b>	<b>3,36</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	161,05	24	12 523,20	0,19
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	161,05	10	1 240,10	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	30,00	10	6 750,00	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	161,05	33	11 745,36	0,18
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 037,00	6	40 817,28	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 829,00	7	51 997,82	0,81
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 829,00	39	58 239,09	0,90
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	62,95	28	10 734,36	0,17
- Подметание территории	0,43	кв.м.	161,05	188	13 019,00	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 829,00	2	10 031,98	0,16
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>262 508,64</b>	<b>4,07</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	5 372,60	12	161 178,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	437,10	12	2 465,28	0,04
Проверка венканалов	35,82	вентканал	174,00	2	12 465,36	0,19

Техническое обслуживание пожарной сигнализации					86 400,00	1,34
- Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией, систем дымоудаления и противопожарного водоснабжения в домах повышенной этажности	7 200,00	объект	7 200,00	12	86 400,00	1,34
<b>Осмотры</b>					<b>24 164,20</b>	<b>0,37</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	4 773,86	2	10 407,02	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	6 551,04	2	13 757,18	0,21
<b>Лифты*</b>					<b>332 376,16</b>	<b>5,15</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	262 703,64	4,07
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,24
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,69
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	9 149,48	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 683,864	53 193,26	0,83
Горячая вода (ГВС)				100 530,28	1,56
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	489,696	15 469,50	0,24
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	31,932	85 060,78	1,32
Электроэнергия		кВтч	43 272,000	291 220,56	4,52
Отведение сточных вод		куб.м.	3 626,316	106 976,32	1,66
ВСЕГО				551 920,42	8,57

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	5 587,73	кв.м.	20,00	111 754,60	1,73
Замена деревянной двери	18 074,16	шт.	4,00	72 296,64	1,12
Изготовление и установка ограничителя движения (метал)	2 540,48	шт.	3,00	7 621,44	0,12
Изготовление контейнера на колесной опоре	26 633,77	шт.	1,00	26 633,77	0,41
Установка информационного стенда	4 760,55	шт.	1,00	4 760,55	0,07
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 400,69	место	34,00	47 623,46	0,74
Установка системы видеонаблюдения	39 145,70	шт.	7,00	274 019,90	4,25
Очистка подвала от мусора	3 748,17	т.	1,00	3 748,17	0,06
ВСЕГО				548 458,53	8,50

#### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	631 173,12	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 447 859,64	22,44
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	551 920,42	8,57
4. Работы по текущему ремонту без резервов	548 458,53	8,50
5. Резерв на непредвиденные работы	181 471,97	2,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 360 883,68	52,13

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 374  
Площадь помещений многоквартирного дома - 6 318,6 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>741 980,52</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	6 318,60	12	703 639,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 6 264,90 12 38 341,20 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 144 000,27 15,08</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 587,02</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 587,02	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 050,00	2	1 617,00	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 053,20	2	2 970,02	0,04
<b>Инженерные сети</b>					<b>88 452,62</b>	<b>1,16</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 139,38	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 389,00	2	6 139,38	0,08
<b>Центральное отопление</b>					<b>72 574,44</b>	<b>0,95</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 161,24	1	16 771,22	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					55 803,22	0,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 161,24	1	38 988,77	0,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 161,24	1	15 388,03	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 161,24	1	1 426,42	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>9 738,80</b>	<b>0,13</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	1 255,00	1	9 738,80	0,13
<b>Электрические сети</b>					<b>137 700,37</b>	<b>1,82</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					19 178,24	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	2,00	11	1 730,96	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	45,00	2	6 307,20	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	9,00	2	1 121,58	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	58,00	2	7 227,96	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	68,00	2	2 117,52	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	9,00	2	673,02	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					118 522,13	1,57
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	2,00	1	8 051,64	0,11
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	45,00	1	82 540,80	1,09
- Фото-реле	313,69	единица	9,00	1	2 823,21	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	58,00	1	18 194,02	0,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	68,00	1	5 350,24	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	9,00	1	1 562,22	0,02
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>247 183,68</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	6 318,60	12	247 183,68	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>320 157,28</b>	<b>4,22</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	625,22	24	48 617,04	0,64
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	625,22	10	4 814,20	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	135,00	10	30 375,00	0,40
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	625,22	33	45 597,42	0,60
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 610,00	6	35 078,40	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 610,00	7	35 443,80	0,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 610,00	39	39 698,10	0,52
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	135,78	28	23 153,20	0,31
- Подметание территории	0,43	кв.м.	625,22	188	50 541,92	0,67
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 610,00	2	6 838,20	0,09
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>329 365,62</b>	<b>4,34</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	6 318,60	12	189 558,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 389,00	12	7 833,96	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	261,00	3	28 047,06	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 953,60	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	40,00	1	1 953,60	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					10 108,50	0,13
- до 32 мм	43,95	шт.	230,00	1	10 108,50	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					34 283,60	0,45
- от 6-10	1 318,60	шт.	26,00	1	34 283,60	0,45
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	130,00	1	57 580,90	0,76
<b>Осмотры</b>					<b>16 553,68</b>	<b>0,22</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 206,67	2	6 990,54	0,09

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	4 553,88	2	9 563,14	0,13
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	104,976	3 316,19	0,04
Горячая вода (ГВС)				21 536,65	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	104,976	3 316,19	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,840	18 220,46	0,24
Электроэнергия		кВтч	27 764,000	186 851,72	2,46
Отведение сточных вод		куб.м.	209,952	6 193,58	0,08
ВСЕГО				217 898,14	2,86

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	6,33
ВСЕГО				480 000,00	6,33

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	741 980,52	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 144 000,27	15,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	217 898,14	2,86
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	6,33
5. Резерв на непредвиденные работы	254 183,47	3,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 838 062,40	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 376  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 916,7 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>460 134,00</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 916,70	12	436 163,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 916,70 12 23 970,24 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 100 841,65 23,39</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 724,02</b>	<b>0,05</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 724,02	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	457,00	2	703,78	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	716,40	2	2 020,24	0,04
<b>Инженерные сети</b>					<b>74 497,26</b>	<b>1,59</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 288,68	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	517,80	2	2 288,68	0,05
<b>Центральное отопление</b>					<b>66 477,66</b>	<b>1,42</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 979,68	1	15 362,32	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					51 115,34	1,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 979,68	1	35 713,43	0,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 979,68	1	14 095,32	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 979,68	1	1 306,59	0,03
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>5 730,92</b>	<b>0,12</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	738,52	1	5 730,92	0,12
<b>Электрические сети</b>					<b>85 692,43</b>	<b>1,82</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 146,22	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	1,00	11	1 730,30	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	36,00	2	5 045,76	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	44,00	2	1 370,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					77 546,21	1,64
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	1,00	1	8 051,65	0,17
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	36,00	1	66 032,64	1,40
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	44,00	1	3 461,92	0,07
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>317 587,10</b>	<b>6,75</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 916,70	12	153 221,28	3,26
Обслуживание мусоропровода					164 365,82	3,49
Работы по уборке мусоропровода					135 046,34	2,87
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,13	299	135 046,34	2,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					14 574,72	0,31
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	62,00	12	10 549,92	0,22
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					14 210,04	0,30
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	62,00	2	6 627,80	0,14
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					534,72	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	8,00	2	534,72	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>159 629,88</b>	<b>3,39</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	73,81	24	5 739,36	0,12
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	73,81	10	568,30	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	10	9 000,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	73,81	33	5 382,96	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 546,00	6	20 778,24	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 066,00	7	41 636,28	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 066,00	39	46 633,86	0,99
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	93,19	28	15 890,84	0,34
- Подметание территории	0,43	кв.м.	73,81	188	5 967,12	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 066,00	2	8 032,92	0,17
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>194 249,02</b>	<b>4,13</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 916,70	12	117 501,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	529,80	12	2 988,12	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	180,00	3	19 342,80	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,01
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,02

- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 186,00	0,28
- от 6-10	1 318,60	шт.	10,00	1	13 186,00	0,28
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	90,00	1	39 863,70	0,85
<b>Осмотры</b>					<b>15 565,34</b>	<b>0,33</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	4 814,92	2	10 496,52	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 413,72	2	5 068,82	0,11
<b>Лифты*</b>					<b>250 896,60</b>	<b>5,33</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	183 966,36	3,91
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,32
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,94
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 407,20	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	94,020	2 970,09	0,06
Горячая вода (ГВС)				19 304,57	0,41
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	94,020	2 970,09	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	6,132	16 334,48	0,35
Электроэнергия		кВтч	25 308,000	170 322,84	3,62
Отведение сточных вод		куб.м.	188,040	5 547,18	0,12
ВСЕГО				198 144,68	4,21

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

**4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора**

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	460 134,00	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 100 841,65	23,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	198 144,68	4,21
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	567 869,51	12,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 326 989,84	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 394**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 903,9 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>106 190,16</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	903,90	12	100 658,28	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 903,90 12 5 531,88 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>260 762,14 24,02</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 580,52</b>	<b>0,42</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 580,52	0,42
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	430,00	2	662,20	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 094,50	2	2 604,92	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	437,80	2	1 313,40	0,12
<b>Инженерные сети</b>					<b>21 988,14</b>	<b>2,03</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 212,90	0,30
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	726,90	2	3 212,90	0,30
Центральное отопление					18 775,24	1,73
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	559,12	1	4 338,77	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 436,47	1,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	559,12	1	10 086,52	0,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	559,12	1	3 980,93	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	559,12	1	369,02	0,03
<b>Электрические сети</b>					<b>19 209,24</b>	<b>1,76</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 416,64	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,08
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	10,00	2	311,40	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					16 792,60	1,54
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,37
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	1,01
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	10,00	1	786,80	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,03
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>35 360,52</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	903,90	12	35 360,52	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>128 450,90</b>	<b>11,83</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	499,37	22	35 595,12	3,28
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	499,37	10	3 845,10	0,35
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	18,00	10	4 050,00	0,37
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	499,37	21	23 175,81	2,14
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	398,00	5	4 457,60	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	805,00	6	9 370,20	0,86
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	805,00	32	10 046,40	0,93
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	56,63	21	7 242,48	0,67
- Подметание территории	0,43	кв.м.	499,37	133	28 559,09	2,63
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	805,00	2	2 109,10	0,19
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>47 099,78</b>	<b>4,34</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	903,90	12	27 117,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	296,90	12	1 674,48	0,15
Проверка дымоходов					7 865,28	0,73
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,43
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,43
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,49
<b>Осмотры</b>					<b>4 073,04</b>	<b>0,38</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 143,89	2	2 493,68	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	752,08	2	1 579,36	0,15
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	



Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	12,552	396,52	0,04
Электроэнергия		кВтч	852,000	5 733,96	0,53
Отведение сточных вод		куб.м.	12,552	370,28	0,03
<b>ВСЕГО</b>				<b>6 500,76</b>	<b>0,60</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт металлической кровли	3 299,90	кв.м.	6,00	19 799,40	1,83
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	1,00	40 634,16	3,75
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	5,00	10 304,15	0,95
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	6,00	16 323,54	1,50
<b>ВСЕГО</b>				<b>87 061,25</b>	<b>8,03</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	106 190,16	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	260 762,14	24,02
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 500,76	0,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	87 061,25	8,03
5. Резерв на непредвиденные работы	-57 989,55	-5,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	402 524,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Сапожковых, 10  
Площадь помещений многоквартирного дома - 9 745,8 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>1 144 936,56</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	9 745,80	12	1 085 292,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 9 745,80 12 59 644,32 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>2 291 876,92 19,57</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 517,56</b>	<b>0,04</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 517,56	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	972,30	2	1 497,34	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 071,00	2	3 020,22	0,03
<b>Инженерные сети</b>					<b>114 130,20</b>	<b>0,98</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 297,56	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	972,30	2	4 297,56	0,04
<b>Центральное отопление</b>					<b>103 081,21</b>	<b>0,88</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	3 069,72	1	23 821,03	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					79 260,18	0,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	3 069,72	1	55 377,75	0,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	3 069,72	1	21 856,41	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	3 069,72	1	2 026,02	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>6 751,43</b>	<b>0,06</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	870,03	1	6 751,43	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>180 644,94</b>	<b>1,52</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					22 730,28	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	4,00	11	4 846,16	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	60,00	2	8 409,60	0,07
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	23,00	2	2 866,26	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	191,00	2	5 947,74	0,05
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					157 914,66	1,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	4,00	1	22 542,60	0,19
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	60,00	1	110 054,40	0,94
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,01
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	23,00	1	7 214,87	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	191,00	1	15 027,88	0,13
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>773 682,64</b>	<b>6,61</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	9 745,80	12	381 255,72	3,26
Обслуживание мусоропровода					392 426,92	3,35
Работы по уборке мусоропровода					334 628,84	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	2,80	299	334 628,84	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					28 468,80	0,24
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	120,00	12	20 419,20	0,17
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	4,00	12	8 049,60	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					27 992,48	0,24
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	4,00	2	14 730,08	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	120,00	2	12 828,00	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	4,00	2	434,40	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 336,80	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	20,00	2	1 336,80	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>299 410,30</b>	<b>2,56</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	222	5 541,12	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	474,38	24	36 887,76	0,32
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	474,38	10	3 652,70	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	70,00	10	15 750,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	474,38	33	34 596,54	0,30
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 880,00	6	38 707,20	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 110,00	7	42 233,80	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 110,00	39	47 303,10	0,40
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	165,62	28	28 241,64	0,24
- Подметание территории	0,43	кв.м.	474,38	188	38 348,24	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 110,00	2	8 148,20	0,07
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>352 486,68</b>	<b>3,02</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	9 745,80	12	292 374,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	996,30	12	5 619,12	0,05

Проверка венканалов	35,82	вентканал	336,00	3	36 106,56	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,00
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 197,50	0,02
- до 32 мм	43,95	шт.	50,00	1	2 197,50	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 823,20	0,14
- от 6-10	1 318,60	шт.	12,00	1	15 823,20	0,14
<b>Осмотры</b>					<b>32 276,66</b>	<b>0,27</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	8 280,90	2	18 052,36	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	6 773,48	2	14 224,30	0,12
<b>Лифты*</b>					<b>534 727,94</b>	<b>4,57</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	399 759,24	3,42
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	30 438,12	0,26
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	4,00	12	88 746,60	0,76
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	13 922,86	0,12
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	4,00	1	1 745,04	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	4,00	1	116,08	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	98,880	3 123,62	0,03
Горячая вода (ГВС)				20 289,21	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	98,880	3 123,62	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,444	17 165,59	0,15
Электроэнергия		кВтч	60 121,333	404 616,57	3,46
Отведение сточных вод		куб.м.	197,760	5 833,92	0,05

ВСЕГО	433 863,32	3,72
-------	------------	------

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	30,00	63 716,40	0,54
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	1,00	40 634,16	0,35
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	1,00	35 165,14	0,30
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	8,00	14 551,20	0,12
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	280,00	289 640,40	2,48
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	5 587,73	кв.м.	50,00	279 386,50	2,39
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	20,00	66 591,00	0,57
Очистка подвала от мусора	3 748,17	т.	5,00	18 740,85	0,16
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	30,00	75 712,20	0,65
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	30,00	61 824,90	0,53
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	70,00	192 702,30	1,65
Утепление трубопровода	550,61	м.п.	100,00	55 061,00	0,47
ВСЕГО				1 193 726,05	10,21

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 144 936,56	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 291 876,92	19,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	433 863,32	3,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 193 726,05	10,21
5. Резерв на непредвиденные работы	725 771,87	6,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 790 174,72	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Сапожковых, 12  
Площадь помещений многоквартирного дома - 6 647,4 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>780 858,84</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	6 647,40	12	740 254,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 6 634,70 12 40 604,40 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 693 106,23 21,20</b>



<b>Кровельные работы</b>					<b>3 310,72</b>	<b>0,04</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 310,72	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	721,50	2	1 111,12	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	780,00	2	2 199,60	0,03
<b>Инженерные сети</b>					<b>88 752,23</b>	<b>1,11</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 189,04	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	721,50	2	3 189,04	0,04
<b>Центральное отопление</b>					<b>80 256,20</b>	<b>1,00</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 390,00	1	18 546,40	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					61 709,80	0,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 390,00	1	43 115,60	0,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 390,00	1	17 016,80	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 390,00	1	1 577,40	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>5 306,99</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	683,89	1	5 306,99	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>173 549,32</b>	<b>2,16</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					21 664,52	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	3,00	11	2 596,44	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	60,00	2	8 409,60	0,11
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	2,00	2	124,64	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	33,00	2	4 112,46	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	187,00	2	5 823,18	0,07
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					151 884,80	1,90
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	3,00	1	12 077,46	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	60,00	1	110 054,40	1,38
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	2,00	1	3 226,20	0,04
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	33,00	1	10 351,77	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	187,00	1	14 713,16	0,18
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>536 673,37</b>	<b>6,73</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	6 647,40	12	260 046,24	3,26
Обслуживание мусоропровода					276 627,13	3,47
Работы по уборке мусоропровода					228 265,57	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,91	299	228 265,57	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					21 351,60	0,27
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	90,00	12	15 314,40	0,19
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	3,00	12	6 037,20	0,08
Периодические работы по уборке мусоропровода					20 994,36	0,26
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	3,00	2	11 047,56	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	90,00	2	9 621,00	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	3,00	2	325,80	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					6 015,60	0,08
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	15,00	12	6 015,60	0,08
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>180 690,87</b>	<b>2,27</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	364,50	24	28 343,52	0,36
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	364,50	10	2 806,70	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	174,50	10	39 262,50	0,49
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	174,50	33	12 726,45	0,16
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	610,00	6	8 198,40	0,10
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	610,00	7	8 283,80	0,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	866,00	39	13 171,86	0,17
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	216,00	28	36 832,32	0,46
- Подметание территории	0,43	кв.м.	364,50	188	29 467,12	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	610,00	2	1 598,20	0,02
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>264 459,94</b>	<b>3,31</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	6 647,40	12	199 422,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	739,50	12	4 170,84	0,05
Проверка венканалов	35,82	вентканал	240,00	3	25 790,40	0,32

Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	136,70	1	16 689,70	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,00
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 197,50	0,03
- до 32 мм	43,95	шт.	50,00	1	2 197,50	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 823,20	0,20
- от 6-10	1 318,60	шт.	12,00	1	15 823,20	0,20
<b>Осмотры</b>					<b>21 921,82</b>	<b>0,27</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	5 936,70	2	12 942,00	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	4 276,10	2	8 979,82	0,11
<b>Лифты*</b>					<b>423 747,96</b>	<b>5,31</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	321 757,44	4,03
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	22 828,56	0,29
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	3,00	12	66 559,92	0,83
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	11 206,20	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	3,00	1	1 308,78	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	3,00	1	87,06	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	65,952	2 083,42	0,03
Горячая вода (ГВС)				13 527,15	0,17
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	65,952	2 083,42	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,296	11 443,73	0,14
Электроэнергия		кВтч	30 432,000	204 807,36	2,57
Отведение сточных вод		куб.м.	131,904	3 891,17	0,05

ВСЕГО	224 309,10	2,82
-------	------------	------

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	50,00	51 721,50	0,65
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	3,00	105 495,42	1,32
Установка датчика движения	1 845,51	шт.	2,00	3 691,02	0,05
Изготовление и установка забора	4 510,22	секций	2,00	9 020,44	0,11
ВСЕГО				169 928,38	2,13

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	780 858,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 693 106,23	21,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	224 309,10	2,82
4. Работы по текущему ремонту без резервов	169 928,38	2,13
5. Резерв на непредвиденные работы	1 081 150,69	13,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 949 353,24	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Сапожковых, 17**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 121,9 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>14 320,80</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	121,90	12	13 574,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 121,90 12 746,04 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>9 228,79 6,32</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>1 551,46</b>	<b>1,06</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 551,46	1,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	120,00	2	184,80	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	381,75	2	908,56	0,62
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	152,70	2	458,10	0,31
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>7 318,87</b>	<b>5,01</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	121,90	12	3 657,00	2,50
Проверка дымоходов					1 310,88	0,90
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	4	1 310,88	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,25
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 098,83	0,75
- от 6-10	1 098,83	шт.	1,00	1	1 098,83	0,75
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	2,00	1	885,86	0,61
<b>Осмотры</b>					<b>358,46</b>	<b>0,25</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	164,43	2	358,46	0,25

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка датчика движения	1 845,51	шт.	1,00	1 845,51	1,26
Ремонт оголовка дымохода	58 448,24	шт.	1,00	58 448,24	39,96
ВСЕГО				60 293,75	41,22

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	14 320,80	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 228,79	6,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	60 293,75	41,22

5. Резерв на непредвиденные работы	-30 246,30	-20,69
6. Размер платы за содержание жилого помещения	53 597,04	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Сапожковых, 19**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 120,9 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>14 203,32</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	120,90	12	13 463,40	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						



Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 120,90 12 739,92 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>9 061,30 6,25</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>1 536,06</b>	<b>1,07</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 536,06	1,07
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	110,00	2	169,40	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	381,75	2	908,56	0,63
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	152,70	2	458,10	0,32
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>7 166,78</b>	<b>4,93</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	120,90	12	3 627,00	2,50
Проверка дымоходов					1 310,88	0,90
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	4	1 310,88	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,25
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					976,74	0,67
- до 5	976,74	шт.	1,00	1	976,74	0,67
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	2,00	1	885,86	0,61
<b>Осмотры</b>					<b>358,46</b>	<b>0,25</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	164,43	2	358,46	0,25

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена светодиодного светильника с датчиком движения	3 397,75	шт.	1,00	3 397,75	2,34
Валка деревьев без корчевки	18 883,98	шт.	1,00	18 883,98	13,02
ВСЕГО				22 281,73	15,36

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	14 203,32	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 061,30	6,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	22 281,73	15,36

5. Резерв на непредвиденные работы	7 611,01	5,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	53 157,36	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Сапожковых, 21**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 121,4 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>14 262,00</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	121,40	12	13 519,08	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 121,40 12 742,92 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>9 076,30 6,23</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>1 536,06</b>	<b>1,05</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 536,06	1,05
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	110,00	2	169,40	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	381,75	2	908,56	0,62
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	152,70	2	458,10	0,31
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>7 181,78</b>	<b>4,93</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	121,40	12	3 642,00	2,50
Проверка дымоходов					1 310,88	0,90
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	4	1 310,88	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,25
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					976,74	0,67
- до 5	976,74	шт.	1,00	1	976,74	0,67
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	2,00	1	885,86	0,61
<b>Осмотры</b>					<b>358,46</b>	<b>0,25</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	164,43	2	358,46	0,25

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена провода	288,42	м.п.	5,00	1 442,10	0,99
Ремонт оголовка дымохода	58 448,24	шт.	1,00	58 448,24	40,12
ВСЕГО				59 890,34	41,11

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	14 262,00	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 076,30	6,23
4. Работы по текущему ремонту без резервов	59 890,34	41,11

5. Резерв на непредвиденные работы	-29 851,44	-20,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	53 377,20	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Сапожковых, 23**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 120,4 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>14 144,52</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	120,40	12	13 407,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						



Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 120,40 12 736,80 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>9 101,52 6,31</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>1 551,46</b>	<b>1,08</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 551,46	1,08
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	120,00	2	184,80	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	381,75	2	908,56	0,63
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	152,70	2	458,10	0,32
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>7 151,78</b>	<b>4,95</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	120,40	12	3 612,00	2,50
Проверка дымоходов					1 310,88	0,91
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	4	1 310,88	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,25
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					976,74	0,68
- до 5	976,74	шт.	1,00	1	976,74	0,68
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	2,00	1	885,86	0,61
<b>Осмотры</b>					<b>398,28</b>	<b>0,28</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	182,70	2	398,28	0,28

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 617,66	кв.м.	10,00	26 176,60	18,12
ВСЕГО				26 176,60	18,12

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	14 144,52	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 101,52	6,31
4. Работы по текущему ремонту без резервов	26 176,60	18,12

5. Резерв на непредвиденные работы	3 514,88	2,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	52 937,52	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Сапожковых, 24  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 271,9 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>501 758,76</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	4 271,90	12	475 718,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 4 254,90 12 26 040,00 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 036 907,15 20,23</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 052,92</b>	<b>0,04</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 052,92	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	454,10	2	699,32	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	480,00	2	1 353,60	0,03
<b>Инженерные сети</b>					<b>61 140,63</b>	<b>1,19</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 014,24	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	908,20	2	4 014,24	0,08
<b>Центральное отопление</b>					<b>53 331,75</b>	<b>1,04</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 588,20	1	12 324,43	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					41 007,32	0,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 588,20	1	28 651,13	0,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 588,20	1	11 307,98	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 588,20	1	1 048,21	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>3 794,64</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	489,00	1	3 794,64	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>99 946,22</b>	<b>1,94</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 626,76	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	40,00	2	5 606,40	0,11
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	12,00	2	1 495,44	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	81,00	2	2 522,34	0,05
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					89 319,46	1,73
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,08
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	40,00	1	73 369,60	1,43
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	12,00	1	3 764,28	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	81,00	1	6 373,08	0,12
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>341 817,09</b>	<b>6,66</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 271,90	12	167 116,68	3,26
Обслуживание мусоропровода					174 700,41	3,40
Работы по уборке мусоропровода					145 801,37	2,84
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,22	299	145 801,37	2,84
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					14 234,40	0,28
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	60,00	12	10 209,60	0,20
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,08
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 996,24	0,27
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	60,00	2	6 414,00	0,13
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					668,40	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	10,00	2	668,40	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>93 329,59</b>	<b>1,83</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	77,00	22	5 488,56	0,11
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	77,00	10	592,90	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	45,00	10	10 125,00	0,20
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	77,00	21	3 573,57	0,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 431,00	5	16 027,20	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 513,00	6	17 611,32	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 513,00	32	18 882,24	0,37
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	99,00	21	12 661,11	0,25
- Подметание территории	0,43	кв.м.	77,00	133	4 403,63	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 513,00	2	3 964,06	0,08
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>159 441,50</b>	<b>3,12</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 271,90	12	128 157,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	466,10	12	2 628,84	0,05
Проверка венканалов	35,82	венканал	161,00	3	17 301,06	0,34

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,01
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,01
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,21
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,21
<b>Осмотры</b>					<b>16 859,96</b>	<b>0,33</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	4 950,00	2	10 791,00	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 889,98	2	6 068,96	0,12
<b>Лифты*</b>					<b>262 319,24</b>	<b>5,12</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	195 004,56	3,80
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,30
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,87
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 791,64	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	41,748	1 318,82	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 575,04	0,17
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	41,748	1 318,82	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,724	7 256,22	0,14
Электроэнергия		кВтч	19 260,000	129 619,80	2,53
Отведение сточных вод		куб.м.	83,496	2 463,13	0,05
<b>ВСЕГО</b>				<b>141 976,79</b>	<b>2,78</b>

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Утепление трубопровода	550,61	м.п.	50,00	27 530,50	0,54
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	150,00	155 164,50	3,03
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	10,00	33 295,50	0,65
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	20,00	41 216,60	0,80
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	20,00	54 411,80	1,06
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	20,00	50 474,80	0,98
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	50,00	137 644,50	2,69
Очистка подвала от мусора	3 748,17	т.	10,00	37 481,70	0,73
Установка светильника в МОП	1 850,65	место	12,00	22 207,80	0,43
<b>ВСЕГО</b>				<b>559 427,70</b>	<b>10,91</b>

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	501 758,76	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 036 907,15	20,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	141 976,79	2,78
4. Работы по текущему ремонту без резервов	559 427,70	10,91
5. Резерв на непредвиденные работы	297 950,84	5,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 538 021,24	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Сапожковых, 9**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 9 407,7 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>1 104 992,04</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	9 407,70	12	1 047 641,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 9 371,00 12 57 350,52 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>2 305 154,50 20,38</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 488,96</b>	<b>0,04</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 488,96	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 028,80	2	1 584,36	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 030,00	2	2 904,60	0,03
<b>Инженерные сети</b>					<b>104 329,43</b>	<b>0,92</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 547,30	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 028,80	2	4 547,30	0,04
<b>Центральное отопление</b>					<b>92 484,70</b>	<b>0,82</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 754,16	1	21 372,28	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					71 112,42	0,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 754,16	1	49 685,05	0,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 754,16	1	19 609,62	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 754,16	1	1 817,75	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>7 297,43</b>	<b>0,06</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	940,39	1	7 297,43	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>214 293,52</b>	<b>1,88</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					24 723,58	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	4,00	11	3 461,92	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	80,00	2	11 212,80	0,10
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	44,00	2	5 483,28	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	119,00	2	3 705,66	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	4,00	2	299,12	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					189 569,94	1,67
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	4,00	1	16 103,28	0,14
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	80,00	1	146 739,20	1,30
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,01
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	44,00	1	13 802,36	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	119,00	1	9 362,92	0,08
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	4,00	1	694,32	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>748 505,09</b>	<b>6,62</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	9 407,70	12	368 029,20	3,26
Обслуживание мусоропровода					380 475,89	3,36
Работы по уборке мусоропровода					322 677,81	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	2,70	299	322 677,81	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					28 468,80	0,25
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	120,00	12	20 419,20	0,18
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	4,00	12	8 049,60	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					27 992,48	0,24
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	4,00	2	14 730,08	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	120,00	2	12 828,00	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	4,00	2	434,40	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 336,80	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	20,00	2	1 336,80	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>292 406,84</b>	<b>2,59</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	593,00	24	46 111,68	0,41
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	593,00	10	4 566,10	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	80,00	10	18 000,00	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	593,00	33	43 247,49	0,38
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 900,00	6	25 536,00	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 265,00	7	30 758,70	0,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 265,00	39	34 450,65	0,31
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	159,23	28	27 151,88	0,24
- Подметание территории	0,43	кв.м.	700,77	188	56 650,04	0,50
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 265,00	2	5 934,30	0,05
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>346 656,94</b>	<b>3,06</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	9 407,70	12	282 231,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 052,80	12	5 937,84	0,05
Проверка венканалов	35,82	вентканал	320,00	3	34 387,20	0,30

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,00
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,02
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,60	0,19
- от 6-10	1 318,60	шт.	16,00	1	21 097,60	0,19
<b>Осмотры</b>					<b>29 476,32</b>	<b>0,26</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	7 961,70	2	17 356,50	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	5 771,34	2	12 119,82	0,11
<b>Лифты*</b>					<b>564 997,40</b>	<b>5,01</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	429 009,96	3,80
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	30 438,12	0,27
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	4,00	12	88 746,60	0,79
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	14 941,60	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	4,00	1	1 745,04	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	4,00	1	116,08	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	95,184	3 006,86	0,03
Горячая вода (ГВС)				19 533,14	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	95,184	3 006,86	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,204	16 526,28	0,15
Электроэнергия		кВтч	48 406,667	325 776,87	2,89
Отведение сточных вод		куб.м.	190,368	5 615,86	0,05
<b>ВСЕГО</b>				<b>353 932,73</b>	<b>3,15</b>

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	100,00	103 443,00	0,92
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	23,00	63 316,47	0,56
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	16,00	40 379,84	0,36
Утепление трубопровода	550,61	м.п.	50,00	27 530,50	0,24
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	10,00	33 295,50	0,29
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	8,00	95 221,60	0,84
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	4,00	140 660,56	1,25
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	35,00	72 129,05	0,64
Очистка подвала от мусора	3 748,17	т.	5,00	18 740,85	0,17
Косметический ремонт подъезда 9 этажей	#####	шт.	2,00	2 600 000,00	23,03
ВСЕГО				3 194 717,37	28,30

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 104 992,04	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 305 154,50	20,38
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	353 932,73	3,15
4. Работы по текущему ремонту без резервов	3 194 717,37	28,30
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 369 493,88	-12,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 589 302,76	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Фурманова, 12**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 438,4 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>51 503,16</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	438,40	12	48 820,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 438,40 12 2 682,96 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>98 768,48 18,76</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 181,26</b>	<b>0,60</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 181,26	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	299,00	2	460,46	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	760,00	2	1 808,80	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	304,00	2	912,00	0,17
<b>Инженерные сети</b>					<b>13 353,96</b>	<b>2,53</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 321,58	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	299,00	2	1 321,58	0,25
Центральное отопление					12 032,38	2,28
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	358,32	1	2 780,56	0,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 251,82	1,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	358,32	1	6 464,09	1,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	358,32	1	2 551,24	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	358,32	1	236,49	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>6 344,16</b>	<b>1,21</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					751,16	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 593,00	1,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,31
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,70
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,06
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>17 150,16</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	438,40	12	17 150,16	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>29 764,60</b>	<b>5,66</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	65,18	16	3 378,88	0,64
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	65,18	8	401,52	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	4,00	8	720,00	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	65,18	5	720,25	0,14
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	810,00	4	7 257,60	1,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	843,00	5	8 177,10	1,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	843,00	11	3 616,47	0,69
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	44,82	7	1 910,65	0,36
- Подметание территории	0,43	кв.м.	65,18	49	1 373,47	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	843,00	2	2 208,66	0,42
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>27 555,22</b>	<b>5,23</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	438,40	12	13 152,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,00
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,09
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,89
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,89
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,67
<b>Осмотры</b>					<b>1 419,12</b>	<b>0,27</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	492,27	2	1 073,14	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	164,75	2	345,98	0,07
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	



Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,428	139,88	0,03
Электроэнергия		кВтч	3 297,333	22 191,05	4,22
Отведение сточных вод		куб.м.	4,428	130,63	0,02
ВСЕГО				22 461,56	4,27

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	51 503,16	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	98 768,48	18,76
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	22 461,56	4,27
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	22 495,04	4,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	195 228,24	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Чкалова, 11**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 441,6 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>51 879,24</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	441,60	12	49 176,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 441,60 12 2 702,64 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>82 777,97 15,60</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 213,62</b>	<b>0,60</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 213,62	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	302,00	2	465,08	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	767,75	2	1 827,24	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	307,10	2	921,30	0,17
<b>Инженерные сети</b>					<b>12 345,72</b>	<b>2,33</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 334,84	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	302,00	2	1 334,84	0,25
Центральное отопление					11 010,88	2,08
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	327,90	1	2 544,50	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 466,38	1,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	327,90	1	5 915,32	1,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	327,90	1	2 334,65	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	327,90	1	216,41	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>7 220,78</b>	<b>1,35</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 000,40	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 220,38	1,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,30
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,69
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Датчик движения	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,06
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>17 275,44</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	441,60	12	17 275,44	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>14 195,27</b>	<b>2,68</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	4,50	20	291,60	0,06
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	4,50	10	34,70	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	4,50	10	1 012,50	0,19
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесь песка с хлоридами	2,21	кв.м.	4,50	13	129,35	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	150,00	5	1 680,00	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	343,00	6	3 992,52	0,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	343,00	18	2 407,86	0,45
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	42,05	14	3 585,12	0,68
- Подметание территории	0,43	кв.м.	4,50	84	162,96	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	343,00	2	898,66	0,17
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>27 162,82</b>	<b>5,12</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	441,60	12	13 248,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,99
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,88
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,88
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,67
<b>Осмотры</b>					<b>1 364,32</b>	<b>0,26</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	456,92	2	996,08	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	175,35	2	368,24	0,07
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,764	150,49	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 169,333	7 869,61	1,49
Отведение сточных вод		куб.м.	4,764	140,54	0,03
ВСЕГО				8 160,64	1,55

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	15,00	27 283,50	5,15
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	10,00	21 238,80	4,01
Установка информационного стенда	4 760,55	шт.	1,00	4 760,55	0,90
ВСЕГО				53 282,85	10,06

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	51 879,24	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	82 777,97	15,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 160,64	1,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	53 282,85	10,06
5. Резерв на непредвиденные работы	552,66	0,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	196 653,36	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Чкалова, 13**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 422,9 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>49 682,28</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	422,90	12	47 094,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 422,90 12 2 588,16 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>100 661,61 19,83</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 064,98</b>	<b>0,60</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 064,98	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	288,00	2	443,52	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	732,25	2	1 742,76	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	292,90	2	878,70	0,17
<b>Инженерные сети</b>					<b>12 245,90</b>	<b>2,41</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 272,96	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	288,00	2	1 272,96	0,25
Центральное отопление					10 972,94	2,16
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	326,77	1	2 535,74	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 437,20	1,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	326,77	1	5 894,93	1,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	326,77	1	2 326,60	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	326,77	1	215,67	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>6 344,16</b>	<b>1,25</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					751,16	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 593,00	1,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,32
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,72
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,06
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>16 543,80</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	422,90	12	16 543,80	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>34 482,57</b>	<b>6,79</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	59,68	20	3 867,20	0,76
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	59,68	10	459,50	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	4,50	10	1 012,50	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	59,68	13	1 714,57	0,34
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	650,00	5	7 280,00	1,43
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	678,00	6	7 891,92	1,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	678,00	18	4 759,56	0,94
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	41,82	14	3 565,52	0,70
- Подметание территории	0,43	кв.м.	59,68	84	2 155,44	0,42
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	678,00	2	1 776,36	0,35
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>26 601,82</b>	<b>5,24</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	422,90	12	12 687,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,03
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,92
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,92
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,70
<b>Осмотры</b>					<b>1 378,38</b>	<b>0,28</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	456,54	2	995,26	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	182,44	2	383,12	0,08
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	



Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	штг.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,004	158,08	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 800,000	12 114,00	2,39
Отведение сточных вод		куб.м.	5,004	147,62	0,03
<b>ВСЕГО</b>				<b>12 419,70</b>	<b>2,45</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	20,00	42 477,60	8,37
<b>ВСЕГО</b>				<b>42 477,60</b>	<b>8,37</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 682,28	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	100 661,61	19,83
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	12 419,70	2,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	42 477,60	8,37
5. Резерв на непредвиденные работы	-16 915,35	-3,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	188 325,84	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Чкалова, 15/5  
Площадь помещений многоквартирного дома - 743,5 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>87 346,44</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	743,50	12	82 796,16	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 743,50 12 4 550,28 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>148 728,95 16,68</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>5 337,38</b>	<b>0,60</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 337,38	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	504,00	2	776,16	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 274,08	2	3 032,32	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	509,63	2	1 528,90	0,17
<b>Инженерные сети</b>					<b>19 286,32</b>	<b>2,17</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 227,68	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	504,00	2	2 227,68	0,25
Центральное отопление					17 058,64	1,92
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	508,00	1	3 942,08	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 116,56	1,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	508,00	1	9 164,32	1,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	508,00	1	3 616,96	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	508,00	1	335,28	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>10 732,24</b>	<b>1,20</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	1,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,18
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,82
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,07
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>29 085,72</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	743,50	12	29 085,72	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>37 666,93</b>	<b>4,23</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	81,36	20	5 272,20	0,59
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	81,36	10	626,50	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	9,00	10	2 025,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	81,36	13	2 337,53	0,26
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	581,00	5	6 507,20	0,73
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	581,00	6	6 762,84	0,76
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	581,00	18	4 078,62	0,46
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	65,64	14	5 596,50	0,63
- Подметание территории	0,43	кв.м.	81,36	84	2 938,32	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	581,00	2	1 522,22	0,17
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>44 324,94</b>	<b>4,97</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	743,50	12	22 305,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,88
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,89
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,89
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,60
<b>Осмотры</b>					<b>2 295,42</b>	<b>0,25</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	711,10	2	1 550,20	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	354,87	2	745,22	0,08
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,968	251,71	0,03
Электроэнергия		кВтч	540,000	3 634,20	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	7,968	235,06	0,03
<b>ВСЕГО</b>				<b>4 120,97</b>	<b>0,47</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	20 698,31	шт.	3,00	62 094,93	6,96
<b>ВСЕГО</b>				<b>62 094,93</b>	<b>6,96</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	87 346,44	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	148 728,95	16,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 120,97	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	62 094,93	6,96
5. Резерв на непредвиденные работы	28 804,19	3,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	331 095,48	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Чкалова, 3**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 751,5 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>88 286,28</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	751,50	12	83 687,04	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 751,50 12 4 599,24 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>193 270,86 21,45</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>5 517,10</b>	<b>0,62</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 517,10	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	525,00	2	808,50	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 315,25	2	3 130,30	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	526,10	2	1 578,30	0,18
<b>Инженерные сети</b>					<b>19 177,66</b>	<b>2,13</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 320,50	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	525,00	2	2 320,50	0,26
Центральное отопление					16 857,16	1,87
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	502,00	1	3 895,52	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 961,64	1,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	502,00	1	9 056,08	1,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	502,00	1	3 574,24	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	502,00	1	331,32	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>10 732,24</b>	<b>1,19</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	1,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,18
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,81
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,07
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>29 398,68</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	751,50	12	29 398,68	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>81 768,46</b>	<b>9,07</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	220,00	20	14 256,00	1,58
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	220,00	10	1 694,00	0,19
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	82,00	10	18 450,00	2,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	220,00	13	6 320,60	0,70
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	294,00	5	3 292,80	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 133,00	6	13 188,12	1,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 133,00	18	7 953,66	0,88
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	64,50	14	5 499,34	0,61
- Подметание территории	0,43	кв.м.	225,50	84	8 145,48	0,90
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 133,00	2	2 968,46	0,33
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>44 564,94</b>	<b>4,94</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	751,50	12	22 545,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,87
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,88
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,88
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,59
<b>Осмотры</b>					<b>2 111,78</b>	<b>0,24</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	692,30	2	1 509,22	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	286,93	2	602,56	0,07
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	



Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,080	128,89	0,01
Электроэнергия		кВтч	276,000	1 857,48	0,21
Отведение сточных вод		куб.м.	4,080	120,36	0,01
ВСЕГО				2 106,73	0,23

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	88 286,28	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	193 270,86	21,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 106,73	0,23
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	50 994,17	5,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	334 658,04	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Чкалова, 5  
Площадь помещений многоквартирного дома - 439,8 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>51 667,68</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	439,80	12	48 976,08	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 439,80 12 2 691,60 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>98 064,27 18,58</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 241,12</b>	<b>0,62</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 241,12	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	302,00	2	465,08	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	775,43	2	1 845,52	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	310,17	2	930,52	0,18
<b>Инженерные сети</b>					<b>12 462,59</b>	<b>2,36</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 334,84	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	302,00	2	1 334,84	0,25
Центральное отопление					11 127,75	2,11
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	331,38	1	2 571,51	0,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 556,24	1,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	331,38	1	5 978,10	1,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	331,38	1	2 359,43	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	331,38	1	218,71	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>8 097,40</b>	<b>1,54</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 249,64	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 847,76	1,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,31
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,70
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,06
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>17 205,00</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	439,80	12	17 205,00	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>28 595,32</b>	<b>5,41</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	79,54	20	5 154,20	0,98
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	79,54	10	612,50	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	4,50	10	1 012,50	0,19
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	79,54	13	2 285,14	0,43
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	197,00	5	2 206,40	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	507,00	6	5 901,48	1,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	507,00	18	3 559,14	0,67
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	42,96	14	3 662,82	0,69
- Подметание территории	0,43	кв.м.	79,54	84	2 872,80	0,54
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	507,00	2	1 328,34	0,25
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>27 108,82</b>	<b>5,13</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	439,80	12	13 194,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,99
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,89
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,89
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,67
<b>Осмотры</b>					<b>1 354,02</b>	<b>0,26</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	452,51	2	986,48	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	175,02	2	367,54	0,07
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,472	78,09	0,01
Электроэнергия		кВтч	168,000	1 130,64	0,21
Отведение сточных вод		куб.м.	2,472	72,92	0,01
<b>ВСЕГО</b>				<b>1 281,65</b>	<b>0,23</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	2,00	6 659,10	1,26
<b>ВСЕГО</b>				<b>6 659,10</b>	<b>1,26</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	51 667,68	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	98 064,27	18,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 281,65	0,23
4. Работы по текущему ремонту без резервов	6 659,10	1,26
5. Резерв на непредвиденные работы	14 429,86	2,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	172 102,56	32,61

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Чкалова, 7**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 442,7 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>52 008,48</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	442,70	12	49 299,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 442,70 12 2 709,36 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>95 819,77 18,06</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 146,22</b>	<b>0,60</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 146,22	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	296,00	2	455,84	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	751,50	2	1 788,58	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	300,60	2	901,80	0,17
<b>Инженерные сети</b>					<b>12 545,87</b>	<b>2,37</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 308,32	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	296,00	2	1 308,32	0,25
Центральное отопление					11 237,55	2,12
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	334,65	1	2 596,88	0,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 640,67	1,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	334,65	1	6 037,09	1,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	334,65	1	2 382,71	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	334,65	1	220,87	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>6 234,34</b>	<b>1,17</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					720,02	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	3,00	2	93,42	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 514,32	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,30
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,69
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	3,00	1	236,04	0,04
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>17 318,40</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	442,70	12	17 318,40	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>27 998,92</b>	<b>5,28</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	79,42	20	5 146,40	0,97
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	79,42	10	611,50	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	4,50	10	1 012,50	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	79,42	13	2 281,76	0,43
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	150,00	5	1 680,00	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	504,00	6	5 866,56	1,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	504,00	18	3 538,08	0,67
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	43,08	14	3 673,04	0,69
- Подметание территории	0,43	кв.м.	79,42	84	2 868,60	0,54
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	504,00	2	1 320,48	0,25
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>27 195,82</b>	<b>5,12</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	442,70	12	13 281,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,99
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,88
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,88
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,67
<b>Осмотры</b>					<b>1 380,20</b>	<b>0,26</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	466,70	2	1 017,40	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	172,76	2	362,80	0,07
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	



Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,740	149,74	0,03
Электроэнергия		кВтч	324,000	2 180,52	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	4,740	139,83	0,03
<b>ВСЕГО</b>				<b>2 470,09</b>	<b>0,47</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 617,66	кв.м.	20,00	52 353,20	9,85
Изготовление и установка забора	4 510,22	секций	7,00	31 571,54	5,94
<b>ВСЕГО</b>				<b>83 924,74</b>	<b>15,79</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	52 008,48	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	95 819,77	18,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 470,09	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	83 924,74	15,79
5. Резерв на непредвиденные работы	-37 079,88	-7,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	197 143,20	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Яблонева, 2**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 180,4 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>21 193,32</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	180,40	12	20 089,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 180,40 12 1 104,00 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>12 950,70 5,98</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>1 370,52</b>	<b>0,63</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 370,52	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	2,50	2	3,86	0,00
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	381,75	2	908,56	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	152,70	2	458,10	0,21
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>11 221,72</b>	<b>5,18</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	180,40	12	5 412,00	2,50
Проверка дымоходов					2 621,76	1,21
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	4,00	4	2 621,76	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,20
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					976,74	0,45
- до 5	976,74	шт.	1,00	1	976,74	0,45
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	4,00	1	1 771,72	0,82
<b>Осмотры</b>					<b>358,46</b>	<b>0,17</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	164,43	2	358,46	0,17

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 400,69	место	1,00	1 400,69	0,65
ВСЕГО				1 400,69	0,65

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	21 193,32	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	12 950,70	5,98
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 400,69	0,65

5. Резерв на непредвиденные работы	43 773,61	20,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	79 318,32	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.