

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Горького, 32  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 136,5 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>485 574,12</b>	<b>9,78</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	4 136,50	12	460 640,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 4 074,10 12 24 933,48 0,50
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>812 778,40 16,39</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 285,30</b>	<b>0,07</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 285,30	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 165,00	2	3 285,30	0,07
<b>Инженерные сети</b>					<b>55 990,05</b>	<b>1,13</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 099,10	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	927,40	2	4 099,10	0,08
Центральное отопление					49 441,51	1,00
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 472,35	1	11 425,44	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 016,07	0,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 472,35	1	26 561,19	0,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 472,35	1	10 483,13	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 472,35	1	971,75	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 449,44</b>	<b>0,05</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	315,65	1	2 449,44	0,05
<b>Электрические сети</b>					<b>69 480,82</b>	<b>1,40</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 602,50	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	42,00	2	1 307,88	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					62 878,32	1,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,08
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	1,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	42,00	1	3 304,56	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>161 819,88</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 136,50	12	161 819,88	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>296 464,81</b>	<b>5,97</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	6,00	222	16 623,36	0,33
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	436,00	24	33 903,36	0,68
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	436,00	10	3 357,20	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	216,00	10	48 600,00	0,98
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	436,00	33	31 797,48	0,64
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 140,00	6	28 761,60	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 257,00	7	30 650,06	0,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 257,00	39	34 328,97	0,69
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	160,00	28	27 283,20	0,55
- Подметание территории	0,43	кв.м.	436,00	188	35 246,24	0,71
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 257,00	2	5 913,34	0,12
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>211 831,20</b>	<b>4,28</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 136,50	12	124 095,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	927,40	12	5 230,56	0,11
Проверка венканалов	35,82	вентканал	170,00	3	18 268,20	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 296,70	0,07
- до 32 мм	36,63	шт.	90,00	1	3 296,70	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,62	0,43
- до 5	1 172,09	шт.	18,00	1	21 097,62	0,43
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	84,00	1	37 206,12	0,75
<b>Осмотры</b>					<b>13 906,34</b>	<b>0,28</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 868,10	2	6 252,46	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 644,70	2	7 653,88	0,15
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп				
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	74,616	2 357,12	0,05
Горячая вода (ГВС)				15 303,24	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	74,616	2 357,12	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,860	12 946,12	0,26
Электроэнергия		кВтч	9 132,000	61 458,36	1,24
Отведение сточных вод		куб.м.	149,232	4 402,34	0,09
ВСЕГО				83 521,06	1,69

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	485 574,12	9,78
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	812 778,40	16,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	83 521,06	1,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	476 076,82	9,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 857 950,40	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Горького, 34  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 378,8 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>514 421,40</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	4 378,80	12	487 623,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 4 378,80 12 26 798,28 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 159 224,24 22,08</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>5 448,04</b>	<b>0,11</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 448,04	0,11
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 300,00	2	2 002,00	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 222,00	2	3 446,04	0,07
<b>Инженерные сети</b>					<b>63 428,96</b>	<b>1,21</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 130,04	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	934,40	2	4 130,04	0,08
<b>Центральное отопление</b>					<b>55 310,28</b>	<b>1,05</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 647,12	1	12 781,65	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					42 528,63	0,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 647,12	1	29 714,04	0,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 647,12	1	11 727,49	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 647,12	1	1 087,10	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>3 988,64</b>	<b>0,08</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	514,00	1	3 988,64	0,08
<b>Электрические сети</b>					<b>92 080,14</b>	<b>1,76</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 813,74	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	40,00	2	5 606,40	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	68,00	2	2 117,52	0,04
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					83 266,40	1,59
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,08
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	40,00	1	73 369,60	1,40
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	68,00	1	5 350,24	0,10
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>361 699,34</b>	<b>6,89</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 378,80	12	171 298,68	3,26
Обслуживание мусоропровода					190 400,66	3,63
Работы по уборке мусоропровода					150 582,38	2,87
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,26	299	150 582,38	2,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					17 918,88	0,34
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	58,00	12	9 869,28	0,19
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	4,00	12	8 049,60	0,15
Периодические работы по уборке мусоропровода					21 364,68	0,41
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	4,00	2	14 730,08	0,28
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	58,00	2	6 200,20	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	4,00	2	434,40	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					534,72	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	8,00	2	534,72	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>419 923,40</b>	<b>7,98</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	4,00	165	8 236,80	0,16
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	914,00	22	65 149,92	1,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	914,00	10	7 037,80	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	126,00	10	28 350,00	0,54
Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	914,00	21	42 418,74	0,81
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 759,00	5	53 300,80	1,01
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	5 059,00	6	58 886,76	1,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	5 059,00	32	63 136,32	1,20
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	218,00	21	27 880,02	0,53
- Подметание территории	0,43	кв.м.	914,00	133	52 271,66	0,99
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	5 059,00	2	13 254,58	0,25
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>203 877,60</b>	<b>3,88</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 378,80	12	131 364,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	958,40	12	5 405,40	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	160,00	3	17 193,60	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 052,40	0,06
- до 32 мм	36,63	шт.	60,00	1	2 197,80	0,04
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,02
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,20
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,20
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,67
<b>Осмотры</b>					<b>12 766,76</b>	<b>0,25</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 027,60	2	6 600,16	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 936,48	2	6 166,60	0,12
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	75,648	2 389,72	0,05
Горячая вода (ГВС)				15 527,63	0,30
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	75,648	2 389,72	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,932	13 137,91	0,25
Электроэнергия		кВтч	26 160,000	176 056,80	3,35
Отведение сточных вод		куб.м.	151,296	4 463,23	0,08
<b>ВСЕГО</b>				<b>198 437,38</b>	<b>3,78</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	10,00	25 612,70	0,49
<b>ВСЕГО</b>				<b>25 612,70</b>	<b>0,49</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	514 421,40	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 159 224,24	22,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	198 437,38	3,78



4. Работы по текущему ремонту без резервов	25 612,70	0,49
5. Резерв на непредвиденные работы	206 755,56	3,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 104 451,28	40,05

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Горького, 35  
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 671,8 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>196 403,04</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	1 671,80	12	186 171,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 1 671,80 12 10 231,44 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>444 949,71 22,18</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>1 223,88</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 223,88	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	434,00	2	1 223,88	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>25 997,16</b>	<b>1,30</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 402,46	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	317,30	2	1 402,46	0,07
Центральное отопление					23 287,06	1,16
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	693,48	1	5 381,40	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 905,66	0,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	693,48	1	12 510,38	0,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	693,48	1	4 937,58	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	693,48	1	457,70	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>1 307,64</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	168,51	1	1 307,64	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>30 728,12</b>	<b>1,53</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 164,06	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	12,00	2	1 681,92	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	15,00	2	467,10	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					27 564,06	1,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	12,00	1	22 010,88	1,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	15,00	1	1 180,20	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,02
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>65 400,84</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 671,80	12	65 400,84	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>247 395,39</b>	<b>12,34</b>
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	735,00	22	52 390,80	2,61
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	735,00	10	5 659,50	0,28
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	80,00	10	18 000,00	0,90
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	735,00	21	34 111,35	1,70
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 088,00	5	23 385,60	1,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 193,00	6	25 526,52	1,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 193,00	32	27 368,64	1,36
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	103,00	21	13 172,67	0,66
- Подметание территории	0,43	кв.м.	735,00	133	42 034,65	2,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 193,00	2	5 745,66	0,29
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>68 261,28</b>	<b>3,39</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 671,80	12	50 154,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	317,30	12	1 789,56	0,09
Проверка венканалов	35,82	вентканал	68,00	3	7 307,28	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 098,90	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	30,00	1	1 098,90	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,35
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,35
<b>Осмотры</b>					<b>5 943,04</b>	<b>0,30</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 660,93	2	3 620,82	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 105,82	2	2 322,22	0,12
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заклочительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	467,976	14 783,36	0,74
Горячая вода (ГВС)				4 649,00	0,24
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	22,704	717,22	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,476	3 931,78	0,20
Электроэнергия		кВтч	5 136,000	34 565,28	1,72
Отведение сточных вод		куб.м.	878,028	25 901,83	1,29
ВСЕГО				79 899,47	3,99

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	196 403,04	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	444 949,71	22,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	79 899,47	3,99
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	29 653,42	1,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	750 905,64	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Дзержинского, 77  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 859,7 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>453 437,64</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 859,70	12	429 816,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 859,70 12 23 621,40 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 058 990,58 22,84</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 726,84</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 726,84	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	650,00	2	1 001,00	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	612,00	2	1 725,84	0,04
<b>Инженерные сети</b>					<b>51 995,49</b>	<b>1,11</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 042,92	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	462,20	2	2 042,92	0,04
<b>Центральное отопление</b>					<b>46 603,66</b>	<b>1,00</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 387,84	1	10 769,64	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 834,02	0,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 387,84	1	25 036,63	0,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 387,84	1	9 881,42	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 387,84	1	915,97	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>3 348,91</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	431,56	1	3 348,91	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>100 181,74</b>	<b>2,17</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 854,88	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	2,00	11	2 423,08	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	36,00	2	5 045,76	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	22,00	2	2 741,64	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	40,00	2	1 245,60	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					88 326,86	1,91
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	2,00	1	11 271,30	0,24
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	36,00	1	66 032,64	1,43
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	22,00	1	6 901,18	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	40,00	1	3 147,20	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>310 419,25</b>	<b>6,69</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 859,70	12	150 991,44	3,26
Обслуживание мусоропровода					159 427,81	3,43
Работы по уборке мусоропровода					132 657,33	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,11	299	132 657,33	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					13 009,20	0,28
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	52,80	12	8 984,40	0,19
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 226,56	0,28
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	52,80	2	5 644,32	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					534,72	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	8,00	2	534,72	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>152 486,32</b>	<b>3,29</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	307,00	22	21 882,96	0,47
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	307,00	10	2 363,90	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	85,00	10	19 125,00	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	307,00	21	14 247,87	0,31
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 449,00	5	16 228,80	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 519,00	6	17 681,16	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 519,00	32	18 957,12	0,41
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	160,00	21	20 462,40	0,44
- Подметание территории	0,43	кв.м.	307,00	133	17 557,33	0,38
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 519,00	2	3 979,78	0,09
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>176 599,18</b>	<b>3,81</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 859,70	12	115 791,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	474,20	12	2 674,44	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	144,00	3	15 474,24	0,33



Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 098,90	0,02
- до 32 мм	36,63	шт.	30,00	1	1 098,90	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,02
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 790,64	0,19
- от 6-10	1 098,83	шт.	8,00	1	8 790,64	0,19
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	72,00	1	31 890,96	0,69
<b>Осмотры</b>					<b>13 685,16</b>	<b>0,29</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	4 122,62	2	8 987,32	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 237,07	2	4 697,84	0,10
<b>Лифты*</b>					<b>250 896,60</b>	<b>5,42</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	183 966,36	3,97
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,33
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,96
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 407,20	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	46,140	1 457,56	0,03
Горячая вода (ГВС)				9 480,96	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	46,140	1 457,56	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,012	8 023,40	0,17
Электроэнергия		кВтч	29 562,667	198 956,75	4,30
Отведение сточных вод		куб.м.	92,280	2 722,26	0,06

ВСЕГО	212 617,53	4,59
-------	------------	------

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,31
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	85,00	217 707,95	4,70
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	4,00	13 318,20	0,29
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	30,00	75 712,20	1,63
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	30,00	82 586,70	1,78
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	30,00	61 824,90	1,33
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	15,00	40 808,85	0,88
Изготовление и установка забора	4 510,22	секций	25,00	112 755,50	2,43
Изготовление и установка ограничителя движения ЖБ	3 073,99	шт.	1,00	3 073,99	0,07
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	100,00	103 443,00	2,23
ВСЕГО				725 686,29	15,65

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	453 437,64	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 058 990,58	22,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	212 617,53	4,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	725 686,29	15,65
5. Резерв на непредвиденные работы	-157 607,04	-3,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 293 125,00	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дзержинского, 81**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 398,8 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>634 251,00</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	5 398,80	12	601 210,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 5 398,80 12 33 040,68 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 386 917,24 21,40</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>5 168,38</b>	<b>0,08</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 168,38	0,08
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 600,00	2	2 464,00	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	959,00	2	2 704,38	0,04
<b>Инженерные сети</b>					<b>77 595,13</b>	<b>1,19</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 931,40	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 115,70	2	4 931,40	0,08
<b>Центральное отопление</b>					<b>68 677,81</b>	<b>1,05</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 045,20	1	15 870,75	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					52 807,06	0,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 045,20	1	36 895,41	0,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 045,20	1	14 561,82	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 045,20	1	1 349,83	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>3 985,92</b>	<b>0,06</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	513,65	1	3 985,92	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>136 894,30</b>	<b>2,11</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					15 228,50	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	5,00	11	4 327,40	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	50,00	2	7 008,00	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	85,00	2	2 646,90	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					121 665,80	1,87
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	5,00	1	20 129,10	0,31
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	50,00	1	91 712,00	1,42
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	85,00	1	6 687,80	0,10
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>446 909,04</b>	<b>6,90</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	5 398,80	12	211 201,08	3,26
Обслуживание мусоропровода					235 707,96	3,64
Работы по уборке мусоропровода					185 242,46	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,55	299	185 242,46	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					22 824,00	0,36
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	75,00	12	12 762,00	0,20
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	5,00	12	10 062,00	0,16
Периодические работы по уборке мусоропровода					26 973,10	0,41
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	5,00	2	18 412,60	0,28
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	75,00	2	8 017,50	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	5,00	2	543,00	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					668,40	0,01
- Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	10,00	2	668,40	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>442 393,63</b>	<b>6,83</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 333,00	22	95 016,24	1,47
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 333,00	10	10 264,10	0,16
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	130,00	10	29 250,00	0,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 333,00	21	61 864,53	0,95
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 235,00	5	36 232,00	0,56
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 315,00	6	38 586,60	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 315,00	32	41 371,20	0,64
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	351,00	21	44 889,39	0,69
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 333,00	133	76 234,27	1,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 315,00	2	8 685,30	0,13
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>259 264,16</b>	<b>4,00</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	5 398,80	12	161 964,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 145,70	12	6 461,76	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	200,00	3	21 492,00	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 663,00	0,06
- до 32 мм	36,63	шт.	100,00	1	3 663,00	0,06

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: - до 32 мм	43,95	шт.	70,00	1	3 076,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк): - до 5 - от 6-10	1 172,09 1 318,60	шт.	10,00 5,00	1 1	11 720,90 6 593,00	0,18 0,10
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	100,00	1	44 293,00	0,68
<b>Осмотры</b>					<b>18 692,60</b>	<b>0,29</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 934,50	2	8 577,22	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	4 816,85	2	10 115,38	0,16
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	96,048	3 034,16	0,05
Горячая вода (ГВС)				19 720,27	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	96,048	3 034,16	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,264	16 686,11	0,26
Электроэнергия		кВтч	5 052,000	33 999,96	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	192,096	5 666,83	0,09
<b>ВСЕГО</b>				<b>62 421,22</b>	<b>0,97</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	2,00	28 910,00	0,45
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	7,00	23 306,85	0,36
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	15,00	41 293,35	0,64
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	20,00	50 474,80	0,78
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	50,00	51 721,50	0,80
Утепление фасада	7 447,60	кв.м.	30,00	223 428,00	3,45
Устройство откидного пандуса	18 660,71	шт.	5,00	93 303,55	1,44
<b>ВСЕГО</b>				<b>512 438,05</b>	<b>7,92</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	634 251,00	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 386 917,24	21,40
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	62 421,22	0,97
4. Работы по текущему ремонту без резервов	512 438,05	7,92

5. Резерв на непредвиденные работы	-1 364,23	-0,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 594 663,28	40,05

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дзержинского, 83**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 146,1 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>487 083,84</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	4 146,10	12	461 709,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						



Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 4 146,10 12 25 374,12 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>832 298,48 16,73</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 099,18</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 099,18	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 099,00	2	3 099,18	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>54 504,36</b>	<b>1,09</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 089,78	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	472,80	2	2 089,78	0,04
Центральное отопление					49 884,43	1,00
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 485,54	1	11 527,79	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 356,64	0,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 485,54	1	26 799,14	0,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 485,54	1	10 577,04	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 485,54	1	980,46	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 530,15</b>	<b>0,05</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	326,05	1	2 530,15	0,05
<b>Электрические сети</b>					<b>69 232,46</b>	<b>1,40</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 527,72	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	42,00	2	1 307,88	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					62 704,74	1,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,08
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	1,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	42,00	1	3 304,56	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>162 195,48</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 146,10	12	162 195,48	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>327 145,84</b>	<b>6,57</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	638,00	22	45 476,64	0,91
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	638,00	10	4 912,60	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	125,00	10	28 125,00	0,57
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	638,00	21	29 609,58	0,60
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 082,00	5	45 718,40	0,92
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 160,00	6	48 422,40	0,97
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 160,00	32	51 916,80	1,04
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	200,00	21	25 578,00	0,51
- Подметание территории	0,43	кв.м.	638,00	133	36 487,22	0,73
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 160,00	2	10 899,20	0,22
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>204 357,62</b>	<b>4,11</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 146,10	12	124 383,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	472,80	12	2 666,64	0,05
Проверка венканалов	35,82	вентканал	170,00	3	18 268,20	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 465,20	0,03
- до 32 мм	36,63	шт.	40,00	1	1 465,20	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 925,53	0,40
- до 5	1 172,09	шт.	17,00	1	19 925,53	0,40
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	85,00	1	37 649,05	0,76
<b>Осмотры</b>					<b>11 763,54</b>	<b>0,24</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 714,46	2	5 917,52	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 783,82	2	5 846,02	0,12
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	73,752	2 329,83	0,05
Горячая вода (ГВС)				15 148,08	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	73,752	2 329,83	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,812	12 818,25	0,26
Электроэнергия		кВтч	12 669,333	85 264,61	1,71
Отведение сточных вод		куб.м.	147,504	4 351,37	0,09
<b>ВСЕГО</b>				<b>107 093,89</b>	<b>2,16</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	487 083,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	832 298,48	16,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	107 093,89	2,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	435 786,03	8,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 862 262,24	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дзержинского, 85**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 422,4 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>519 543,48</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	4 422,40	12	492 478,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 4 422,40 12 27 065,04 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>778 073,25 14,65</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 195,06</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 195,06	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 133,00	2	3 195,06	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>58 235,99</b>	<b>1,10</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 788,82	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	857,20	2	3 788,82	0,07
Центральное отопление					50 883,78	0,96
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 515,30	1	11 758,73	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 125,05	0,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 515,30	1	27 336,01	0,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 515,30	1	10 788,94	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 515,30	1	1 000,10	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>3 563,39</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	459,20	1	3 563,39	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>58 095,00</b>	<b>1,10</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 459,38	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	35,00	2	1 089,90	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					52 635,62	0,99
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,08
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	0,86
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	35,00	1	2 753,80	0,05
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>173 004,24</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 422,40	12	173 004,24	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>246 989,96</b>	<b>4,65</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	371,00	22	26 444,88	0,50
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	371,00	10	2 856,70	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	63,00	10	14 175,00	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	371,00	21	17 218,11	0,32
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 622,00	5	40 566,40	0,76
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 652,00	6	42 509,28	0,80
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 652,00	32	45 576,96	0,86
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	210,00	21	26 856,90	0,51
- Подметание территории	0,43	кв.м.	371,00	133	21 217,49	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 652,00	2	9 568,24	0,18
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>228 344,96</b>	<b>4,29</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 422,40	12	132 672,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	857,20	12	4 834,56	0,09
Проверка венканалов	35,82	вентканал	200,00	3	21 492,00	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 663,00	0,07
- до 32 мм	36,63	шт.	100,00	1	3 663,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 076,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	70,00	1	3 076,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 313,90	0,34
- до 5	1 172,09	шт.	10,00	1	11 720,90	0,22
- от 6-10	1 318,60	шт.	5,00	1	6 593,00	0,12
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	100,00	1	44 293,00	0,83
<b>Осмотры</b>					<b>10 208,04</b>	<b>0,19</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 928,80	2	6 384,78	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 820,60	2	3 823,26	0,07
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заклочительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	38,148	1 205,10	0,02
Горячая вода (ГВС)				7 822,00	0,14
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	38,148	1 205,10	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,484	6 616,90	0,12
Электроэнергия		кВтч	9 806,667	65 998,87	1,24
Отведение сточных вод		куб.м.	76,296	2 250,73	0,04
ВСЕГО				77 276,70	1,44

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	9,04
ВСЕГО				480 000,00	9,04

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	519 543,48	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	778 073,25	14,65
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	77 276,70	1,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	9,04
5. Резерв на непредвиденные работы	131 471,73	2,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 986 365,16	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Дзержинского, 89  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 291,1 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>269 158,44</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 291,10	12	255 136,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						



Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 291,10 12 14 021,52 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>620 710,78 22,56</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>1 637,56</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 637,56	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	360,00	2	554,40	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	384,10	2	1 083,16	0,04
<b>Инженерные сети</b>					<b>30 621,74</b>	<b>1,11</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 265,00	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	286,20	2	1 265,00	0,05
<b>Центральное отопление</b>					<b>27 675,30</b>	<b>1,00</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	824,16	1	6 395,48	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 279,82	0,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	18,04	п.м. трубопровода	824,16	1	14 867,85	0,54
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.	7,12	п.м. трубопровода	824,16	1	5 868,02	0,21
- Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.						
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	824,16	1	543,95	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>1 681,44</b>	<b>0,06</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	216,68	1	1 681,44	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>50 282,76</b>	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 977,16	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	18,00	2	2 522,88	0,09
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	10,00	2	1 246,20	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					44 305,60	1,60
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	18,00	1	33 016,32	1,20
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	10,00	1	3 136,90	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,08
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>89 627,88</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 291,10	12	89 627,88	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>200 950,42</b>	<b>7,30</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	618,00	22	44 051,04	1,60
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	618,00	10	4 758,60	0,17
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	10	1 350,00	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	618,00	21	28 681,38	1,04
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 024,00	5	22 668,80	0,82
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 024,00	6	23 559,36	0,86
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 024,00	32	25 259,52	0,92
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	78,00	21	9 975,42	0,36
- Подметание территории	0,43	кв.м.	618,00	133	35 343,42	1,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 024,00	2	5 302,88	0,19
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>115 931,18</b>	<b>4,21</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 291,10	12	68 733,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	216,90	12	1 223,28	0,04
Проверка венканалов	35,82	вентканал	108,00	3	11 605,68	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 220,90	0,04
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,29
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,29
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	54,00	1	23 918,22	0,87
<b>Осмотры</b>					<b>6 211,00</b>	<b>0,23</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 020,61	2	4 404,92	0,16

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	860,04	2	1 806,08	0,07
<b>Лифты*</b>					<b>125 448,24</b>	<b>4,58</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	91 983,12	3,35
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	7 609,56	0,28
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	1,00	12	22 186,68	0,81
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 203,60	0,12
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	1,00	1	436,26	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	1,00	1	29,02	0,00

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	45,072	1 423,82	0,05
Горячая вода (ГВС)				9 255,42	0,33
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	45,072	1 423,82	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,940	7 831,60	0,28
Электроэнергия		кВтч	12 132,000	81 648,36	2,97
Отведение сточных вод		куб.м.	90,144	2 659,25	0,10
ВСЕГО				94 986,85	3,45

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,53
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	30,00	82 586,70	3,00
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	33 352,88	шт.	1,00	33 352,88	1,21

Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	25,00	63 093,50	2,29
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	30,00	81 617,70	2,97
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	10,00	20 608,30	0,75
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	15,00	49 943,25	1,82
Смена светильника с лампой накаливания	623,82	шт.	25,00	15 595,50	0,57
Изготовление и установка цветочницы	5 225,89	шт.	6,00	31 355,34	1,14
<b>ВСЕГО</b>				<b>392 608,17</b>	<b>14,28</b>

**4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора**

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	269 158,44	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	620 710,78	22,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	94 986,85	3,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	392 608,17	14,28
5. Резерв на непредвиденные работы	-16 275,92	-0,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 361 188,32	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дзержинского, 93**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 248,7 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>264 177,36</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 248,70	12	250 415,28	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 248,70 12 13 762,08 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>491 543,28 18,19</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>1 651,38</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 651,38	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	360,00	2	554,40	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	389,00	2	1 096,98	0,04
<b>Инженерные сети</b>					<b>30 311,24</b>	<b>1,12</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					941,02	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	212,90	2	941,02	0,03
<b>Центральное отопление</b>					<b>27 714,24</b>	<b>1,03</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	825,32	1	6 404,48	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 309,76	0,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	825,32	1	14 888,77	0,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	825,32	1	5 876,28	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	825,32	1	544,71	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>1 655,98</b>	<b>0,06</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	213,40	1	1 655,98	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>48 415,82</b>	<b>1,78</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 447,78	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	18,00	2	2 522,88	0,09
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	10,00	2	1 246,20	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	11,00	2	342,54	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					42 968,04	1,59
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	18,00	1	33 016,32	1,22
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	10,00	1	3 136,90	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	11,00	1	865,48	0,03
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>87 969,12</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 248,70	12	87 969,12	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>101 724,32</b>	<b>3,77</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	157,00	22	11 190,96	0,41
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	157,00	10	1 208,90	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	10	1 350,00	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	157,00	21	7 286,37	0,27
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 606,00	5	17 987,20	0,67
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 636,00	6	19 043,04	0,71
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 636,00	32	20 417,28	0,76
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	78,00	21	9 975,42	0,37
- Подметание территории	0,43	кв.м.	157,00	133	8 978,83	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 636,00	2	4 286,32	0,16
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>89 985,90</b>	<b>3,33</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 248,70	12	67 461,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	212,90	12	1 200,72	0,04
Проверка венканалов	35,82	вентканал	108,00	3	11 605,68	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,02
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,29
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,29
<b>Осмотры</b>					<b>6 037,26</b>	<b>0,22</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 019,58	2	4 402,68	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	778,37	2	1 634,58	0,06
<b>Лифты*</b>					<b>125 448,24</b>	<b>4,65</b>

Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	91 983,12	3,41
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	7 609,56	0,28
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	1,00	12	22 186,68	0,82
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 203,60	0,12
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	1,00	1	436,26	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	1,00	1	29,02	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	38,976	1 231,25	0,05
Горячая вода (ГВС)				8 007,98	0,30
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	38,976	1 231,25	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,544	6 776,73	0,25
Электроэнергия		кВтч	11 716,000	78 848,68	2,92
Отведение сточных вод		куб.м.	77,952	2 299,58	0,09
ВСЕГО				90 387,49	3,36

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	15,00	30 912,45	1,15
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	15,00	38 419,05	1,42
Замена деревянной двери	18 074,16	шт.	1,00	18 074,16	0,67
Смена автомата	1 639,88	шт.	1,00	1 639,88	0,06
Прокладка кабель канала	219,70	м.п.	15,00	3 295,50	0,12
Косметический ремонт подъезда 9 этажей	#####	шт.	1,00	1 300 000,00	48,18



ВСЕГО	1 392 341,04	51,60
-------	--------------	-------

**4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора**

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	264 177,36	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	491 543,28	18,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	90 387,49	3,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 392 341,04	51,60
5. Резерв на непредвиденные работы	-902 451,49	-33,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 335 997,68	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дзержинского, 95**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 852,9 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>452 638,68</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 852,90	12	429 058,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 852,90 12 23 579,76 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>998 941,47 21,59</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>1 866,84</b>	<b>0,04</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 866,84	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	662,00	2	1 866,84	0,04
<b>Инженерные сети</b>					<b>41 411,21</b>	<b>0,89</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 064,58	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	467,10	2	2 064,58	0,04
Центральное отопление					36 998,45	0,80
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 101,80	1	8 549,97	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 448,48	0,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 101,80	1	19 876,47	0,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 101,80	1	7 844,82	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 101,80	1	727,19	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 348,18</b>	<b>0,05</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	302,60	1	2 348,18	0,05
<b>Электрические сети</b>					<b>52 241,01</b>	<b>1,13</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 554,90	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,03
- Выключатель автоматический однополюсный	6,24	единица	72,00	2	898,56	0,02
- Выключатель автоматический трехполюсный	7,78	единица	4,00	2	62,24	0,00
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	20,00	2	2 492,40	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	70,00	2	2 179,80	0,05
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					44 686,11	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,12
- Выключатель автоматический однополюсный	311,63	единица	72,00	1	22 437,36	0,49
- Выключатель автоматический трехполюсный	404,17	единица	4,00	1	1 616,68	0,03
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,03
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	20,00	1	6 273,80	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	70,00	1	5 507,60	0,12
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>309 322,03</b>	<b>6,69</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 852,90	12	150 725,40	3,26
Обслуживание мусоропровода					158 596,63	3,43
Работы по уборке мусоропровода					132 657,33	2,87
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,11	299	132 657,33	2,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					12 498,72	0,27
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	49,80	12	8 473,92	0,18
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					12 905,86	0,28
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	49,80	2	5 323,62	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					534,72	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	8,00	2	534,72	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>133 828,70</b>	<b>2,88</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	3,00	165	6 177,60	0,13
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	117,00	22	8 339,76	0,18
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	117,00	10	900,90	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	48,00	10	10 800,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	117,00	21	5 429,97	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 972,00	5	22 086,40	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 152,00	6	25 049,28	0,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 152,00	32	26 856,96	0,58
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	124,00	21	15 858,36	0,34
- Подметание территории	0,43	кв.м.	117,00	133	6 691,23	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 152,00	2	5 638,24	0,12
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>179 353,16</b>	<b>3,88</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 852,90	12	115 587,00	2,50

Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	479,10	12	2 702,16	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	144,00	3	15 474,24	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 831,50	0,04
- до 32 мм	36,63	шт.	50,00	1	1 831,50	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,03
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,23
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,23
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	72,00	1	31 890,96	0,69
<b>Осмотры</b>					<b>10 984,60</b>	<b>0,24</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 963,10	2	6 459,56	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 154,78	2	4 525,04	0,10
<b>Лифты*</b>					<b>269 933,92</b>	<b>5,84</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	202 362,96	4,38
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,33
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,96
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 047,92	0,15
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	84,396	2 666,07	0,06
Горячая вода (ГВС)				17 338,34	0,38
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	84,396	2 666,07	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,508	14 672,27	0,32

Электроэнергия		кВтч	22 716,000	152 878,68	3,31
Отведение сточных вод		куб.м.	168,792	4 979,36	0,11
ВСЕГО				177 862,45	3,86

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	25,00	63 093,50	1,36
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	30,00	82 586,70	1,79
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	20,00	54 411,80	1,18
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	25,00	51 520,75	1,11
Окраска трубопровода	586,53	м.п.	40,00	23 461,20	0,51
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	115,00	294 546,05	6,37
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	50,00	51 721,50	1,12
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	1,00	70 070,13	1,52
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	1,00	9 901,70	0,21
Установка информационного стенда	4 760,55	шт.	2,00	9 521,10	0,21
Установка датчика движения	1 845,51	шт.	4,00	7 382,04	0,16
Прокладка кабель канала	219,70	м.п.	25,00	5 492,50	0,12
ВСЕГО				723 708,97	15,66

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	452 638,68	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	998 941,47	21,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	177 862,45	3,86
4. Работы по текущему ремонту без резервов	723 708,97	15,66
5. Резерв на непредвиденные работы	-64 066,61	-1,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 289 084,96	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Добролюбова, 16  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 789,1 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>327 663,48</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 789,10	12	310 594,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 789,10 12 17 069,28 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>630 713,87 18,85</b>



<b>Кровельные работы</b>					<b>2 093,86</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 093,86	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	742,50	2	2 093,86	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>40 882,59</b>	<b>1,22</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 284,06	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	743,00	2	3 284,06	0,10
Центральное отопление					35 339,59	1,05
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 052,40	1	8 166,62	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 172,97	0,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 052,40	1	18 985,30	0,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 052,40	1	7 493,09	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 052,40	1	694,58	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 258,94</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	291,10	1	2 258,94	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>47 950,98</b>	<b>1,44</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 690,16	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					43 260,82	1,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	1,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>109 109,64</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 789,10	12	109 109,64	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>279 425,32</b>	<b>8,33</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	5,00	165	10 296,00	0,31
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	541,00	22	38 562,48	1,15
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	541,00	10	4 165,70	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	84,00	10	18 900,00	0,56
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	541,00	21	25 107,81	0,75
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 296,00	5	36 915,20	1,10
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 566,00	6	41 508,24	1,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 566,00	32	44 503,68	1,33
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	150,00	21	19 183,50	0,57
- Подметание территории	0,43	кв.м.	541,00	133	30 939,79	0,92
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 566,00	2	9 342,92	0,28
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>141 699,86</b>	<b>4,25</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 789,10	12	83 673,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	743,00	12	4 190,52	0,13
Проверка венканалов	35,82	вентканал	110,00	3	11 820,60	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 564,10	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	70,00	1	2 564,10	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 197,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	50,00	1	2 197,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 892,99	0,39
- до 5	1 172,09	шт.	11,00	1	12 892,99	0,39
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	55,00	1	24 361,15	0,73
<b>Осмотры</b>					<b>9 551,62</b>	<b>0,29</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 074,17	2	4 521,70	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 395,20	2	5 029,92	0,15
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп				
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	50,220	1 586,45	0,05
Горячая вода (ГВС)				10 313,09	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	50,220	1 586,45	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,276	8 726,64	0,26
Электроэнергия		кВтч	7 149,333	48 115,01	1,44
Отведение сточных вод		куб.м.	100,440	2 962,98	0,09
ВСЕГО				62 977,53	1,89

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	327 663,48	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	630 713,87	18,85
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	62 977,53	1,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	231 397,24	6,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 252 752,12	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Добролюбова, 18  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 169,7 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>489 856,44</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	4 169,70	12	464 337,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 4 169,70 12 25 518,60 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>926 852,40 18,52</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 217,62</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 217,62	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 141,00	2	3 217,62	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>57 086,69</b>	<b>1,14</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 138,88	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	936,40	2	4 138,88	0,08
Центральное отопление					49 638,64	0,99
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 478,22	1	11 470,99	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 167,65	0,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 478,22	1	26 667,09	0,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 478,22	1	10 524,93	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 478,22	1	975,63	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>3 309,17</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	426,44	1	3 309,17	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>69 232,46</b>	<b>1,39</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 527,72	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	42,00	2	1 307,88	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					62 704,74	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,08
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	1,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	42,00	1	3 304,56	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>163 118,64</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 169,70	12	163 118,64	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>444 042,31</b>	<b>8,87</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	6,00	165	12 355,20	0,25
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 083,00	22	77 196,24	1,54
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 083,00	10	8 339,10	0,17
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	120,00	10	27 000,00	0,54
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 083,00	21	50 262,03	1,00
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 418,00	5	49 481,60	0,99
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 832,00	6	56 244,48	1,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 832,00	32	60 303,36	1,21
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	221,00	21	28 263,69	0,56
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 083,00	133	61 936,77	1,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 832,00	2	12 659,84	0,25
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>176 477,64</b>	<b>3,53</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 169,70	12	125 091,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	936,40	12	5 281,32	0,11
Проверка венканалов	35,82	вентканал	170,00	3	18 268,20	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 663,00	0,07
- до 32 мм	36,63	шт.	100,00	1	3 663,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 076,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	70,00	1	3 076,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,62	0,42
- до 5	1 172,09	шт.	18,00	1	21 097,62	0,42
<b>Осмотры</b>					<b>13 677,04</b>	<b>0,27</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 730,19	2	5 951,82	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 678,68	2	7 725,22	0,15
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	75,444	2 383,28	0,05
Горячая вода (ГВС)				15 489,23	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	75,444	2 383,28	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,920	13 105,95	0,26
Электроэнергия		кВтч	14 904,000	100 303,92	2,00
Отведение сточных вод		куб.м.	150,888	4 451,20	0,09
ВСЕГО				122 627,63	2,45

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	489 856,44	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	926 852,40	18,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	122 627,63	2,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	333 525,97	6,67
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 872 862,44	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Добролюбова, 23  
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 493,9 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>880 383,36</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	7 493,90	12	834 520,68	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 7 493,90 12 45 862,68 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 541 638,87 17,17</b>



<b>Кровельные работы</b>					<b>9 377,56</b>	<b>0,11</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					9 377,56	0,11
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	2 275,00	2	3 503,50	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	2 083,00	2	5 874,06	0,07
<b>Инженерные сети</b>					<b>101 129,57</b>	<b>1,13</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 683,04	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 512,00	2	6 683,04	0,07
<b>Центральное отопление</b>					<b>87 573,96</b>	<b>0,98</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 607,92	1	20 237,46	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					67 336,50	0,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 607,92	1	47 046,88	0,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 607,92	1	18 568,39	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 607,92	1	1 721,23	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>6 872,57</b>	<b>0,08</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	885,64	1	6 872,57	0,08
<b>Электрические сети</b>					<b>221 564,98</b>	<b>2,47</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					29 825,32	0,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	7,00	11	6 058,36	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	70,00	2	9 811,20	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	7,00	2	872,34	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	77,00	2	9 595,74	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	112,00	2	3 487,68	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					191 739,66	2,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	7,00	1	28 180,74	0,31
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	70,00	1	128 396,80	1,43
- Фото-реле	313,69	единица	7,00	1	2 195,83	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	77,00	1	24 154,13	0,27
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	112,00	1	8 812,16	0,10
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>619 045,55</b>	<b>6,89</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	7 493,90	12	293 161,32	3,26
Обслуживание мусоропровода					325 884,23	3,63
Работы по уборке мусоропровода					258 141,65	2,87
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	2,16	299	258 141,65	2,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					30 166,92	0,34
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	94,50	12	16 080,12	0,18
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	7,00	12	14 086,80	0,16
Периодические работы по уборке мусоропровода					36 639,90	0,41
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	7,00	2	25 777,64	0,29
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	94,50	2	10 102,06	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	7,00	2	760,20	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					935,76	0,01
- Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	14,00	2	935,76	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>264 532,73</b>	<b>2,95</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	165	4 118,40	0,05
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	498,00	22	35 497,44	0,39
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	498,00	10	3 834,60	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	180,00	10	40 500,00	0,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	498,00	21	23 112,18	0,26
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 209,00	5	24 740,80	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 239,00	6	26 061,96	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 239,00	32	27 942,72	0,31
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	347,00	21	44 377,83	0,49
- Подметание территории	0,43	кв.м.	498,00	133	28 480,62	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 239,00	2	5 866,18	0,07
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>306 793,56</b>	<b>3,41</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	7 493,90	12	224 817,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 554,00	12	8 764,56	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	280,00	3	30 088,80	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 884,00	0,06

- до 32 мм	36,63	шт.	120,00	1	4 395,60	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 076,50	0,03
- до 32 мм	43,95	шт.	70,00	1	3 076,50	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					35 162,70	0,39
- до 5	1 172,09	шт.	30,00	1	35 162,70	0,39
<b>Осмотры</b>					<b>19 194,92</b>	<b>0,21</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	4 670,19	2	10 181,02	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	4 292,33	2	9 013,90	0,10
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	145,188	4 586,49	0,05
Горячая вода (ГВС)				29 807,44	0,33
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	145,188	4 586,49	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	9,468	25 220,95	0,28
Электроэнергия		кВтч	18 926,667	127 376,47	1,42
Отведение сточных вод		куб.м.	290,376	8 566,09	0,10
<b>ВСЕГО</b>				<b>170 336,49</b>	<b>1,90</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	10,00	33 295,50	0,37
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	30,00	61 824,90	0,69
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	15,00	41 293,35	0,46
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	20,00	54 411,80	0,61
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	1,00	40 634,16	0,45
<b>ВСЕГО</b>				<b>231 459,71</b>	<b>2,58</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	880 383,36	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 541 638,87	17,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	170 336,49	1,90
4. Работы по текущему ремонту без резервов	231 459,71	2,58

5. Резерв на непредвиденные работы	777 749,97	8,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 601 568,40	40,05

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Добролюбова, 27  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 895,1 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>457 277,52</b>	<b>9,78</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 895,10	12	433 758,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 843,00 12 23 519,16 0,50
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 081 403,18 23,14</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 663,68</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 663,68	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	650,00	2	1 001,00	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	589,60	2	1 662,68	0,04
<b>Инженерные сети</b>					<b>42 069,46</b>	<b>0,90</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 061,04	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	466,30	2	2 061,04	0,04
<b>Центральное отопление</b>					<b>37 283,88</b>	<b>0,80</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 110,30	1	8 615,93	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 667,95	0,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 110,30	1	20 029,81	0,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 110,30	1	7 905,34	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 110,30	1	732,80	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 724,54</b>	<b>0,06</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	351,10	1	2 724,54	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>102 377,17</b>	<b>2,18</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 477,74	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	2,00	11	2 423,08	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	36,00	2	5 045,76	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	23,00	2	2 866,26	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	56,00	2	1 743,84	0,04
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					89 899,43	1,91
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	2,00	1	11 271,30	0,24
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	36,00	1	66 032,64	1,41
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	23,00	1	7 214,87	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	56,00	1	4 406,08	0,09
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>311 748,83</b>	<b>6,67</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 895,10	12	152 376,36	3,26
Обслуживание мусоропровода					159 372,47	3,41
Работы по уборке мусоропровода					132 657,33	2,84
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,11	299	132 657,33	2,84
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					12 975,24	0,28
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	52,60	12	8 950,44	0,19
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 205,18	0,28
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	52,60	2	5 622,94	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					534,72	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	8,00	2	534,72	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>192 249,66</b>	<b>4,10</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	165	4 118,40	0,09
- Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	425,00	22	30 294,00	0,65
- Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	425,00	10	3 272,50	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	84,00	10	18 900,00	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	425,00	21	19 724,25	0,42
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 894,00	5	21 212,80	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 964,00	6	22 860,96	0,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 964,00	32	24 510,72	0,52
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	140,00	21	17 904,60	0,38
- Подметание территории	0,43	кв.м.	425,00	133	24 305,75	0,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 964,00	2	5 145,68	0,11
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>169 542,52</b>	<b>3,64</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 895,10	12	116 853,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	478,30	12	2 697,60	0,06
Проверка венканалов	35,82	венканал	142,00	3	15 259,32	0,33
Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	170,60	1	20 828,55	0,45

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 102,56	0,09
- до 32 мм	36,63	шт.	112,00	1	4 102,56	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 010,85	0,02
- до 32 мм	43,95	шт.	23,00	1	1 010,85	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 790,64	0,19
- от 6-10	1 098,83	шт.	8,00	1	8 790,64	0,19
<b>Осмотры</b>					<b>9 855,26</b>	<b>0,21</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	1 990,91	2	4 340,18	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 626,23	2	5 515,08	0,12
<b>Лифты*</b>					<b>250 896,60</b>	<b>5,38</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	183 966,36	3,94
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,33
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,95
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 407,20	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	72,708	2 296,85	0,05
Горячая вода (ГВС)				14 923,31	0,32
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	72,708	2 296,85	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	4,740	12 626,46	0,27
Электроэнергия		кВтч	19 572,000	131 719,56	2,82
Отведение сточных вод		куб.м.	145,416	4 289,77	0,09
<b>ВСЕГО</b>				<b>153 229,49</b>	<b>3,28</b>

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	30,00	82 586,70	1,77
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	30,00	81 617,70	1,75
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	30,00	99 886,50	2,14
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	20,00	41 216,60	0,88
Окраска трубопровода	586,53	м.п.	30,00	17 595,90	0,38
Окраска газопровода	640,75	м.п.	60,00	38 445,00	0,82
Утепление трубопровода	550,61	м.п.	50,00	27 530,50	0,59
Смена автомата	1 639,88	шт.	2,00	3 279,76	0,07
Смена светильника с лампой накаливания	623,82	шт.	40,00	24 952,80	0,53
<b>ВСЕГО</b>				<b>417 111,46</b>	<b>8,93</b>

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	457 277,52	9,78
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 081 403,18	23,14
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	153 229,49	3,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	417 111,46	8,93
5. Резерв на непредвиденные работы	205 135,15	4,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 314 156,80	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Добролюбова, 29  
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 903,0 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>693 484,44</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	5 903,00	12	657 358,08	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 5 903,00 12 36 126,36 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 662 647,36 23,50</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 185,58</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 185,58	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	975,00	2	1 501,50	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	951,80	2	2 684,08	0,04
<b>Инженерные сети</b>					<b>68 259,72</b>	<b>0,96</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 096,40	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	474,30	2	2 096,40	0,03
<b>Центральное отопление</b>					<b>61 609,91</b>	<b>0,87</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 834,72	1	14 237,43	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					47 372,48	0,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 834,72	1	33 098,35	0,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 834,72	1	13 063,21	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 834,72	1	1 210,92	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>4 553,41</b>	<b>0,06</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	586,78	1	4 553,41	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>138 446,97</b>	<b>1,96</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					14 417,04	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	3,00	11	3 634,62	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	54,00	2	7 568,64	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	96,00	2	2 989,44	0,04
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					124 029,93	1,76
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	3,00	1	16 906,95	0,24
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	54,00	1	99 048,96	1,40
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	96,00	1	7 553,28	0,11
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>474 165,53</b>	<b>6,70</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	5 903,00	12	230 925,36	3,26
Обслуживание мусоропровода					243 240,17	3,44
Работы по уборке мусоропровода					203 167,51	2,87
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,70	299	203 167,51	2,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					19 462,80	0,28
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	78,90	12	13 425,60	0,19
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	3,00	12	6 037,20	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					19 807,78	0,28
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	3,00	2	11 047,56	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	78,90	2	8 434,42	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	3,00	2	325,80	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					802,08	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	12,00	2	802,08	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>329 327,06</b>	<b>4,66</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	3,00	165	6 177,60	0,09
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	721,00	22	51 392,88	0,73
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	721,00	10	5 551,70	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	94,00	10	21 150,00	0,30
Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	721,00	21	33 461,61	0,47
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 718,00	5	41 641,60	0,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 838,00	6	44 674,32	0,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 838,00	32	47 898,24	0,68
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	204,00	21	26 089,56	0,37
- Подметание территории	0,43	кв.м.	721,00	133	41 233,99	0,58
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 838,00	2	10 055,56	0,14
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>254 747,80</b>	<b>3,60</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	5 903,00	12	177 090,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	492,30	12	2 776,56	0,04
Проверка венканалов	35,82	венканал	216,00	3	23 211,36	0,33
Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	200,00	1	24 418,00	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					14 065,92	0,20
- до 32 мм	36,63	шт.	384,00	1	14 065,92	0,20

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 185,96	0,19
- от 6-10	1 098,83	шт.	12,00	1	13 185,96	0,19
<b>Осмотры</b>					<b>17 170,10</b>	<b>0,24</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	4 567,78	2	9 957,76	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 434,45	2	7 212,34	0,10
<b>Лифты*</b>					<b>376 344,60</b>	<b>5,32</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	275 949,48	3,90
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	22 828,56	0,32
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	3,00	12	66 559,92	0,94
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	9 610,80	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	3,00	1	1 308,78	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	3,00	1	87,06	0,00

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	98,448	3 109,97	0,04
Горячая вода (ГВС)				20 211,63	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	98,448	3 109,97	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,420	17 101,66	0,24
Электроэнергия		кВтч	32 506,667	218 769,87	3,09
Отведение сточных вод		куб.м.	196,896	5 808,43	0,08
<b>ВСЕГО</b>				<b>247 899,90</b>	<b>3,49</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	30,00	99 886,50	1,41
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	70,00	192 702,30	2,72
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	30,00	81 617,70	1,15
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	50,00	126 187,00	1,78
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	10,00	20 608,30	0,29
Замена участка внутреннего водостока	1 915,00	м.п.	30,00	57 450,00	0,81
Окраска металлического забора	551,23	кв.м.	50,00	27 561,50	0,39
Восстановление фасадного освещения	15 009,19	шт.	3,00	45 027,57	0,64
Смена светодиодного светильника с датчиком движения	3 397,75	шт.	3,00	10 193,25	0,14
Смена светильника с лампой накаливания	623,82	шт.	30,00	18 714,60	0,26
ВСЕГО				679 948,72	9,59

#### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	693 484,44	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 662 647,36	23,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	247 899,90	3,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	679 948,72	9,59
5. Резерв на непредвиденные работы	223 109,94	3,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 507 090,36	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Зеленая, 1  
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 986,0 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>230 411,40</b>	<b>9,67</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	1 986,00	12	221 160,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 1 511,50 12 9 250,44 0,39
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>301 485,23 12,67</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>1 971,18</b>	<b>0,08</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 971,18	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	699,00	2	1 971,18	0,08
<b>Инженерные сети</b>					<b>28 046,98</b>	<b>1,18</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 989,00	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	450,00	2	1 989,00	0,08
Центральное отопление					24 456,32	1,03
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	728,30	1	5 651,61	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 804,71	0,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	728,30	1	13 138,53	0,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	728,30	1	5 185,50	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	728,30	1	480,68	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>1 601,66</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	206,40	1	1 601,66	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>24 198,38</b>	<b>1,02</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 562,88	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	9,00	2	1 261,44	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	14,00	2	435,96	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					21 635,50	0,91
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,17
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	9,00	1	16 508,16	0,69
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	14,00	1	1 101,52	0,05
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>77 692,32</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 986,00	12	77 692,32	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>69 338,44</b>	<b>2,91</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	388,00	20	25 142,40	1,05
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	388,00	10	2 987,60	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,00	10	4 500,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	388,00	13	11 147,24	0,47
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	135,00	5	1 512,00	0,06
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	135,00	6	1 571,40	0,07
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	135,00	18	947,70	0,04
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	84,00	14	7 161,84	0,30
- Подметание территории	0,43	кв.м.	388,00	84	14 014,56	0,59
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	135,00	2	353,70	0,01
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>94 400,31</b>	<b>3,97</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 986,00	12	59 580,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	450,00	12	2 538,00	0,11
Проверка венканалов	35,82	вентканал	76,00	3	8 166,96	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,04
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 325,56	0,31
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,20
- от 6-10	1 318,60	шт.	2,00	1	2 637,20	0,11
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	33,00	1	14 616,69	0,61
<b>Осмотры</b>					<b>5 837,62</b>	<b>0,25</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 513,80	2	3 300,08	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 208,35	2	2 537,54	0,11
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	



- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	40,188	1 269,54	0,05
Горячая вода (ГВС)				8 238,07	0,34
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	40,188	1 269,54	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,616	6 968,53	0,29
Электроэнергия		кВтч	6 208,000	41 779,84	1,75
Отведение сточных вод		куб.м.	80,376	2 371,09	0,10
ВСЕГО				53 658,54	2,24

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	30,00	75 712,20	3,18
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	10,00	33 295,50	1,40
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,61
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	20,00	41 216,60	1,73
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	15,00	41 293,35	1,73
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	15,00	40 808,85	1,71
Окраска трубопровода	586,53	м.п.	30,00	17 595,90	0,74
Окраска металлического забора	551,23	кв.м.	25,00	13 780,75	0,58
Окраска газопровода	640,75	м.п.	50,00	32 037,50	1,34
Смена светильника с лампой накаливания	623,82	шт.	15,00	9 357,30	0,39
Установка датчика движения	1 845,51	шт.	2,00	3 691,02	0,15
ВСЕГО				323 243,97	13,56

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	230 411,40	9,67
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	301 485,23	12,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	53 658,54	2,24
4. Работы по текущему ремонту без резервов	323 243,97	13,56
5. Резерв на непредвиденные работы	-16 767,38	-0,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	892 031,76	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Зеленая, 12  
Площадь помещений многоквартирного дома - 9 309,5 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>1 091 407,68</b>	<b>9,77</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	9 309,50	12	1 036 705,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 8 938,20 12 54 701,76 0,49
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 697 098,55 15,18</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>7 081,02</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					7 081,02	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	2 511,00	2	7 081,02	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>96 297,02</b>	<b>0,85</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					9 455,70	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	2 139,30	2	9 455,70	0,08
Центральное отопление					81 102,41	0,72
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 415,20	1	18 741,95	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					62 360,46	0,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 415,20	1	43 570,21	0,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 415,20	1	17 196,22	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 415,20	1	1 594,03	0,01
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>5 738,91</b>	<b>0,05</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	739,55	1	5 738,91	0,05
<b>Электрические сети</b>					<b>159 921,60</b>	<b>1,43</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					14 927,86	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	2,00	11	2 423,08	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	69,00	2	9 671,04	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	91,00	2	2 833,74	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					144 993,74	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	2,00	1	11 271,30	0,10
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	69,00	1	126 562,56	1,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	91,00	1	7 159,88	0,06
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>364 187,64</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	9 309,50	12	364 187,64	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>582 903,69</b>	<b>5,21</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 605,10	22	114 411,44	1,02
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 605,10	10	12 359,30	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	613,10	10	137 947,50	1,23
Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 605,10	21	74 492,67	0,67
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 395,00	5	26 824,00	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 395,00	6	27 877,80	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 395,00	32	29 889,60	0,27
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	493,40	21	63 101,01	0,56
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 605,10	133	91 795,27	0,82
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 605,00	2	4 205,10	0,04
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>462 361,38</b>	<b>4,15</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	9 309,50	12	279 285,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	2 139,30	12	12 065,64	0,11
Проверка венканалов	35,82	вентканал	360,00	3	38 685,60	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					7 326,00	0,07
- до 32 мм	36,63	шт.	200,00	1	7 326,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 076,50	0,03
- до 32 мм	43,95	шт.	70,00	1	3 076,50	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					42 195,24	0,38
- до 5	1 172,09	шт.	36,00	1	42 195,24	0,38
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	180,00	1	79 727,40	0,71
<b>Осмотры</b>					<b>24 346,20</b>	<b>0,22</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 682,25	2	8 027,30	0,07
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	7 770,90	2	16 318,90	0,15
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	200,160	6 323,05	0,06
Горячая вода (ГВС)				41 101,75	0,37
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	200,160	6 323,05	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	13,056	34 778,70	0,31
Электроэнергия		кВтч	10 512,000	70 745,76	0,63
Отведение сточных вод		куб.м.	400,320	11 809,44	0,11
ВСЕГО				129 980,00	1,17

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	4,30
ВСЕГО				480 000,00	4,30

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 091 407,68	9,77
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 697 098,55	15,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	129 980,00	1,17
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	4,30
5. Резерв на непредвиденные работы	276 904,37	2,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 675 390,60	32,90

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Зеленая, 14  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 718,3 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>319 345,80</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 718,30	12	302 709,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 718,30 12 16 635,96 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>566 089,37 17,41</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 157,30</b>	<b>0,07</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 157,30	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	765,00	2	2 157,30	0,07
<b>Инженерные сети</b>					<b>39 323,09</b>	<b>1,22</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 483,60	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	561,90	2	2 483,60	0,08
Центральное отопление					34 681,43	1,07
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 032,80	1	8 014,53	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 666,90	0,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 032,80	1	18 631,71	0,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 032,80	1	7 353,54	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 032,80	1	681,65	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 158,06</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	278,10	1	2 158,06	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>47 454,26</b>	<b>1,46</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 540,60	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					42 913,66	1,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	1,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,07
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>106 339,92</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 718,30	12	106 339,92	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>227 284,57</b>	<b>6,98</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	581,00	22	41 413,68	1,27
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	581,00	10	4 473,70	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	180,00	10	40 500,00	1,24
Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	581,00	21	26 964,21	0,83
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 571,00	5	17 595,20	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 571,00	6	18 286,44	0,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 571,00	32	19 606,08	0,60
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	165,00	21	21 101,85	0,65
- Подметание территории	0,43	кв.м.	581,00	133	33 227,39	1,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 571,00	2	4 116,02	0,13
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>134 896,07</b>	<b>4,15</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 718,30	12	81 549,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	561,90	12	3 169,08	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	104,00	3	11 175,84	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 197,80	0,07
- до 32 мм	36,63	шт.	60,00	1	2 197,80	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,03
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 892,99	0,40
- до 5	1 172,09	шт.	11,00	1	12 892,99	0,40
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	52,00	1	23 032,36	0,71
<b>Осмотры</b>					<b>8 634,16</b>	<b>0,27</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	1 926,22	2	4 199,16	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 111,90	2	4 435,00	0,14
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	



Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	60,372	1 907,15	0,06
Горячая вода (ГВС)				12 391,91	0,38
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	60,372	1 907,15	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	3,936	10 484,76	0,32
Электроэнергия		кВтч	4 153,333	27 951,93	0,86
Отведение сточных вод		куб.м.	120,744	3 561,95	0,11
<b>ВСЕГО</b>				<b>45 812,94</b>	<b>1,41</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	5,00	16 647,75	0,51
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	2,00	28 910,00	0,89
<b>ВСЕГО</b>				<b>45 557,75</b>	<b>1,40</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	319 345,80	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	566 089,37	17,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	45 812,94	1,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	45 557,75	1,40
5. Резерв на непредвиденные работы	244 145,78	7,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 220 951,64	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Зеленая, 2а  
Площадь помещений многоквартирного дома - 673,8 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>78 886,92</b>	<b>9,76</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	673,80	12	75 034,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 629,50 12 3 852,60 0,48
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>203 269,22 25,15</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 556,32</b>	<b>0,57</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 556,32	0,57
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	448,00	2	689,92	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 080,00	2	2 570,40	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	432,00	2	1 296,00	0,16
<b>Инженерные сети</b>					<b>17 327,56</b>	<b>2,14</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 980,16	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	448,00	2	1 980,16	0,24
Центральное отопление					15 347,40	1,90
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	457,04	1	3 546,63	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 800,77	1,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	457,04	1	8 245,00	1,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	457,04	1	3 254,12	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	457,04	1	301,65	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>10 732,24</b>	<b>1,33</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	1,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,91
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>26 359,08</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	673,80	12	26 359,08	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>93 243,80</b>	<b>11,52</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	215,00	22	15 325,20	1,90
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	215,00	10	1 655,50	0,20
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	17,00	10	3 825,00	0,47
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	215,00	21	9 978,15	1,23
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	956,00	5	10 707,20	1,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 026,00	6	11 942,64	1,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 026,00	32	12 804,48	1,58
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	94,00	21	12 021,66	1,49
- Подметание территории	0,43	кв.м.	215,00	133	12 295,85	1,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 026,00	2	2 688,12	0,33
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>49 337,74</b>	<b>6,11</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	673,80	12	20 214,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,30
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,11
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,16
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,16
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,16
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,88
<b>Осмотры</b>					<b>1 712,48</b>	<b>0,22</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	540,42	2	1 178,12	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	254,46	2	534,36	0,07
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,144	194,09	0,02
Электроэнергия		кВтч	1 440,000	9 691,20	1,20
Отведение сточных вод		куб.м.	6,144	181,25	0,02
ВСЕГО				10 066,54	1,24

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	78 886,92	9,76
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	203 269,22	25,15
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	10 066,54	1,24
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	7 833,96	0,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	300 056,64	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Зеленая, 6  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 546,4 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>533 253,00</b>	<b>9,77</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	4 546,40	12	506 287,08	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 4 406,20 12 26 965,92 0,49
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 115 520,39 20,42</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 963,20</b>	<b>0,09</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 963,20	0,09
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 760,00	2	4 963,20	0,09
<b>Инженерные сети</b>					<b>59 605,81</b>	<b>1,09</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 525,00	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 250,00	2	5 525,00	0,10
Центральное отопление					49 460,66	0,91
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 472,92	1	11 429,86	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 030,80	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 472,92	1	26 571,48	0,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 472,92	1	10 487,19	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 472,92	1	972,13	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>4 620,15</b>	<b>0,08</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	595,38	1	4 620,15	0,08
<b>Электрические сети</b>					<b>69 394,66</b>	<b>1,28</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 565,00	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	48,00	2	1 494,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					62 829,66	1,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,07
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	1,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	48,00	1	3 776,64	0,07
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>389 360,92</b>	<b>7,12</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 546,40	12	177 855,12	3,26
Обслуживание мусоропровода					211 505,80	3,86
Работы по уборке мусоропровода					151 778,38	2,78
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,27	299	151 778,38	2,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					26 878,32	0,49
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	87,00	12	14 803,92	0,27
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	6,00	12	12 074,40	0,22
Периодические работы по уборке мусоропровода					32 047,02	0,58
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	6,00	2	22 095,12	0,40
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	87,00	2	9 300,30	0,17
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	6,00	2	651,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					802,08	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	12,00	2	802,08	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>346 598,52</b>	<b>6,34</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 070,00	20	69 336,00	1,27
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 070,00	10	8 239,00	0,15
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	64,00	20	5 017,60	0,09
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	64,00	10	576,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	16,00	10	3 600,00	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 134,00	13	32 579,82	0,60
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 762,00	5	53 334,40	0,98
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	5 082,00	6	59 154,48	1,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	5 082,00	18	35 675,64	0,65
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	291,00	14	24 810,66	0,45
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 134,00	84	40 960,08	0,75
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	5 082,00	2	13 314,84	0,24
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>233 181,34</b>	<b>4,28</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 546,40	12	136 392,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 286,00	12	7 253,04	0,13
Проверка венканалов	35,82	вентканал	168,00	3	18 053,28	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 395,60	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	120,00	1	4 395,60	0,08



Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: - до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк): - до 5	1 172,09	шт.	24,00	1	28 130,16	0,52
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	82,00	1	36 320,26	0,67
<b>Осмотры</b>					<b>12 415,94</b>	<b>0,22</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 086,76	2	6 729,14	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 708,00	2	5 686,80	0,10
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	80,172	2 532,63	0,05
Горячая вода (ГВС)				16 469,68	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	80,172	2 532,63	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,232	13 937,05	0,26
Электроэнергия		кВтч	17 664,000	118 878,72	2,18
Отведение сточных вод		куб.м.	160,344	4 730,15	0,09
<b>ВСЕГО</b>				<b>142 611,18</b>	<b>2,63</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	8,80
<b>ВСЕГО</b>				<b>480 000,00</b>	<b>8,80</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	533 253,00	9,77
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 115 520,39	20,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	142 611,18	2,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	8,80

5. Резерв на непредвиденные работы	-86 384,73	-1,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 184 999,84	40,05

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Зеленая, 7  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 542,5 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>298 692,96</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 542,50	12	283 132,80	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 542,50 12 15 560,16 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>493 925,26 16,17</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>1 875,30</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 875,30	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	665,00	2	1 875,30	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>36 699,69</b>	<b>1,20</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 268,78	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	513,30	2	2 268,78	0,07
Центральное отопление					34 430,91	1,13
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 025,34	1	7 956,64	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 474,27	0,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 025,34	1	18 497,13	0,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 025,34	1	7 300,42	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 025,34	1	676,72	0,02
<b>Электрические сети</b>					<b>36 813,52</b>	<b>1,20</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 621,82	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	15,00	2	2 102,40	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	21,00	2	653,94	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					33 191,70	1,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,13
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	15,00	1	27 513,60	0,90
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	21,00	1	1 652,28	0,05
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>99 462,60</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 542,50	12	99 462,60	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>182 459,45</b>	<b>5,97</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	3,00	165	6 177,60	0,20
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	247,00	22	17 606,16	0,58
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	247,00	10	1 901,90	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	79,00	10	17 775,00	0,58
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	247,00	21	11 463,27	0,38
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 243,00	5	25 121,60	0,82
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 283,00	6	26 574,12	0,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 283,00	32	28 491,84	0,93
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	213,00	21	27 240,57	0,89
- Подметание территории	0,43	кв.м.	247,00	133	14 125,93	0,46
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 283,00	2	5 981,46	0,20
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>128 687,70</b>	<b>4,22</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 542,50	12	76 275,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	513,30	12	2 895,00	0,09
Проверка дымоходов					29 494,80	0,97
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	60,00	3	29 494,80	0,97
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,20	0,06
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 490,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,04
- 33-40 мм	58,60	шт.	20,00	1	1 172,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 823,20	0,52
- от 6-10	1 318,60	шт.	12,00	1	15 823,20	0,52
<b>Осмотры</b>					<b>7 927,00</b>	<b>0,26</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	1 897,47	2	4 136,48	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 805,01	2	3 790,52	0,12
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3 496,308	110 448,37	3,62
Электроэнергия		кВтч	10 810,667	72 755,79	2,38
Отведение сточных вод		куб.м.	4 246,956	125 285,20	4,11
ВСЕГО				308 489,36	10,11

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	298 692,96	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	493 925,26	16,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	308 489,36	10,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	31 118,58	1,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 132 226,16	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Зеленая, 8  
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 081,3 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>127 031,04</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	1 081,30	12	120 413,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51	кв.м.	1 081,30	12	6 617,52	0,51	
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						<b>228 421,37</b>	<b>17,62</b>
<b>Кровельные работы</b>						<b>1 380,34</b>	<b>0,11</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли						1 380,34	0,11
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	325,00	2	500,50	0,04	



- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	312,00	2	879,84	0,07
<b>Инженерные сети</b>					<b>20 492,11</b>	<b>1,59</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 030,74	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	233,20	2	1 030,74	0,08
Центральное отопление					18 063,02	1,40
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	537,91	1	4 174,18	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 888,84	1,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	537,91	1	9 703,90	0,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	537,91	1	3 829,92	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	537,91	1	355,02	0,03
Горячее водоснабжение					1 398,35	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	180,20	1	1 398,35	0,11
<b>Электрические сети</b>					<b>28 393,05</b>	<b>2,19</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 338,64	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	10,00	2	1 401,60	0,11
- Датчик движения	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	12,00	2	373,68	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					25 054,41	1,92
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,31
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	10,00	1	18 342,40	1,41
- Датчик движения	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	12,00	1	944,16	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>89 719,73</b>	<b>6,92</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 081,30	12	42 300,48	3,26
Обслуживание мусоропровода					47 419,25	3,66
Работы по уборке мусоропровода					37 049,09	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	0,31	299	37 049,09	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					4 734,96	0,37
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	16,00	12	2 722,56	0,21
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	1,00	12	2 012,40	0,16
Периодические работы по уборке мусоропровода					5 501,52	0,42
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	1,00	2	3 682,52	0,28
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	16,00	2	1 710,40	0,13
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	1,00	2	108,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					133,68	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	2,00	2	133,68	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>40 992,84</b>	<b>3,16</b>
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	94,00	20	6 091,20	0,47
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	94,00	10	723,80	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	34,00	10	7 650,00	0,59
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	94,00	13	2 700,62	0,21
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	427,00	5	4 782,40	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	427,00	6	4 970,28	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	451,00	18	3 166,02	0,24
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	75,00	14	6 394,50	0,49
- Подметание территории	0,43	кв.м.	94,00	84	3 395,28	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	427,00	2	1 118,74	0,09
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>43 580,60</b>	<b>3,35</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 081,30	12	32 439,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	239,20	12	1 349,04	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	40,00	3	4 298,40	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,03
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,03

- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,36
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,36
<b>Осмотры</b>					<b>3 862,70</b>	<b>0,30</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	1 238,40	2	2 699,72	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	553,80	2	1 162,98	0,09
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	20,796	656,95	0,05
Горячая вода (ГВС)				4 269,08	0,33
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	20,796	656,95	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,356	3 612,13	0,28
Электроэнергия		кВтч	8 781,333	59 098,37	4,55
Отведение сточных вод		куб.м.	41,592	1 226,96	0,09
<b>ВСЕГО</b>				<b>65 251,36</b>	<b>5,02</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	127 031,04	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	228 421,37	17,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	65 251,36	5,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	98 969,07	7,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	519 672,84	40,05

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Зеленая, 8а  
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 071,3 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>125 856,24</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	1 071,30	12	119 299,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 1 071,30 12 6 556,32 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>260 318,51 20,24</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>1 380,34</b>	<b>0,11</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 380,34	0,11
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	325,00	2	500,50	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	312,00	2	879,84	0,07
<b>Инженерные сети</b>					<b>18 829,74</b>	<b>1,47</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 023,68	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	231,60	2	1 023,68	0,08
<b>Центральное отопление</b>					<b>16 639,89</b>	<b>1,30</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	495,53	1	3 845,31	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 794,58	1,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	495,53	1	8 939,36	0,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	495,53	1	3 528,17	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	495,53	1	327,05	0,03
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>1 166,17</b>	<b>0,09</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	150,28	1	1 166,17	0,09
<b>Электрические сети</b>					<b>28 173,41</b>	<b>2,19</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 276,36	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	10,00	2	1 401,60	0,11
- Датчик движения	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	10,00	2	311,40	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					24 897,05	1,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,31
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	10,00	1	18 342,40	1,43
- Датчик движения	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	10,00	1	786,80	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>80 970,77</b>	<b>6,30</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 071,30	12	41 909,28	3,26
Обслуживание мусоропровода					39 061,49	3,04
Работы по уборке мусоропровода					37 049,09	2,88
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	0,31	299	37 049,09	2,88
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					2 012,40	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	1,00	12	2 012,40	0,16
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>84 058,97</b>	<b>6,54</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	253,00	20	16 394,40	1,28
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	253,00	10	1 948,10	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	36,00	10	8 100,00	0,63
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	253,00	13	7 268,69	0,57
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 047,00	5	11 726,40	0,91
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 093,00	6	12 722,52	0,99
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 093,00	18	7 672,86	0,60
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	73,00	14	6 223,98	0,48
- Подметание территории	0,43	кв.м.	253,00	84	9 138,36	0,71
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 093,00	2	2 863,66	0,22
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>43 271,60</b>	<b>3,35</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 071,30	12	32 139,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	237,60	12	1 340,04	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	40,00	3	4 298,40	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,03
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,03
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,36
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,36

<b>Осмотры</b>					<b>3 633,68</b>	<b>0,28</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	1 061,11	2	2 313,22	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	628,79	2	1 320,46	0,10
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	18,192	574,69	0,04
Горячая вода (ГВС)				3 739,30	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	18,192	574,69	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,188	3 164,61	0,25
Электроэнергия		кВтч	6 689,333	45 019,21	3,50
Отведение сточных вод		куб.м.	36,384	1 073,33	0,08
<b>ВСЕГО</b>				<b>50 406,53</b>	<b>3,91</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	10,00	25 237,40	1,96
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	25,00	68 822,25	5,35
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	15,00	30 912,45	2,40
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	5,00	16 647,75	1,29
<b>ВСЕГО</b>				<b>141 619,85</b>	<b>11,00</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	125 856,24	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	260 318,51	20,24
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	50 406,53	3,91
4. Работы по текущему ремонту без резервов	141 619,85	11,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-63 334,29	-4,89
6. Размер платы за содержание жилого помещения	514 866,84	40,05

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Зеленая, 9**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 774,7 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>325 971,84</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 774,70	12	308 990,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 774,70 12 16 981,20 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>558 663,62 16,76</b>



<b>Кровельные работы</b>					<b>2 084,82</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 084,82	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	739,30	2	2 084,82	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>36 755,41</b>	<b>1,10</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 681,18	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	606,60	2	2 681,18	0,08
<b>Центральное отопление</b>					<b>31 903,68</b>	<b>0,95</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	950,08	1	7 372,62	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 531,06	0,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	950,08	1	17 139,44	0,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	950,08	1	6 764,57	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	950,08	1	627,05	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 170,55</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	279,71	1	2 170,55	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>47 950,98</b>	<b>1,44</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 690,16	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					43 260,82	1,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	1,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>108 546,24</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 774,70	12	108 546,24	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>213 636,17</b>	<b>6,41</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	3,00	165	6 177,60	0,19
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	548,00	22	39 061,44	1,17
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	548,00	10	4 219,60	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	85,00	10	19 125,00	0,57
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	548,00	21	25 432,68	0,76
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 550,00	5	17 360,00	0,52
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 710,00	6	19 904,40	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 710,00	32	21 340,80	0,64
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	197,00	21	25 194,33	0,76
- Подметание территории	0,43	кв.м.	548,00	133	31 340,12	0,94
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 710,00	2	4 480,20	0,13
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>140 059,04</b>	<b>4,21</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 774,70	12	83 241,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	606,60	12	3 421,20	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	110,00	3	11 820,60	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 564,10	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	70,00	1	2 564,10	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 892,99	0,39
- до 5	1 172,09	шт.	11,00	1	12 892,99	0,39
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	55,00	1	24 361,15	0,73
<b>Осмотры</b>					<b>9 630,96</b>	<b>0,28</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 059,20	2	4 489,06	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 448,52	2	5 141,90	0,15
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп				
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	49,560	1 565,60	0,05
Горячая вода (ГВС)				10 164,38	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	49,560	1 565,60	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,228	8 598,78	0,26
Электроэнергия		кВтч	2 604,000	17 524,92	0,53
Отведение сточных вод		куб.м.	99,120	2 924,04	0,09
ВСЕГО				32 178,94	0,98

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Прокладка кабель канала	219,70	м.п.	25,00	5 492,50	0,16
Смена светильника с лампой накаливания	623,82	шт.	10,00	6 238,20	0,19
ВСЕГО				11 730,70	0,35

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	325 971,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	558 663,62	16,76
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	32 178,94	0,98
4. Работы по текущему ремонту без резервов	11 730,70	0,35
5. Резерв на непредвиденные работы	317 739,14	9,55
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 246 284,24	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 17  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 857,6 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>452 474,88</b>	<b>9,77</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 857,60	12	429 582,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 740,60 12 22 892,52 0,49
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 024 467,84 22,11</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>5 101,38</b>	<b>0,11</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 101,38	0,11
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 809,00	2	5 101,38	0,11
<b>Инженерные сети</b>					<b>45 131,30</b>	<b>0,97</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 271,88	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	514,00	2	2 271,88	0,05
Центральное отопление					40 868,20	0,88
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 217,04	1	9 444,23	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 423,97	0,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 217,04	1	21 955,40	0,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 217,04	1	8 665,32	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 217,04	1	803,25	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>1 991,22</b>	<b>0,04</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	256,60	1	1 991,22	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>20 957,01</b>	<b>0,45</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 495,94	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	1,00	11	1 730,30	0,04
- Выключатель автоматический трехполюсный	7,78	единица	4,00	2	62,24	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	58,00	2	1 806,12	0,04
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					16 461,07	0,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	1,00	1	8 051,65	0,17
- Выключатель автоматический трехполюсный	404,17	единица	4,00	1	1 616,68	0,03
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	58,00	1	4 563,44	0,10
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>306 375,42</b>	<b>6,62</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 857,60	12	150 909,36	3,26
Обслуживание мусоропровода					155 466,06	3,36
Работы по уборке мусоропровода					129 072,32	2,79
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,08	299	129 072,32	2,79
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					12 777,84	0,28
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	51,44	12	8 753,04	0,19
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 081,18	0,28
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	51,44	2	5 498,94	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					534,72	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	8,00	2	534,72	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>186 834,55</b>	<b>4,03</b>
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	534,00	22	38 063,52	0,82
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	534,00	10	4 111,80	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	10	9 000,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	534,00	21	24 782,94	0,54
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 446,00	5	16 195,20	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 600,00	6	18 624,00	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 600,00	32	19 968,00	0,43
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	167,00	21	21 357,63	0,46
- Подметание территории	0,43	кв.м.	534,00	133	30 539,46	0,66
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 600,00	2	4 192,00	0,09
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>178 872,78</b>	<b>3,86</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 857,60	12	115 728,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	526,00	12	2 966,64	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	144,00	3	15 474,24	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 831,50	0,04

- до 32 мм	36,63	шт.	50,00	1	1 831,50	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,03
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,23
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,23
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	70,00	1	31 005,10	0,67
<b>Осмотры</b>					<b>11 261,48</b>	<b>0,24</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 058,11	2	6 666,68	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 188,00	2	4 594,80	0,10
<b>Лифты*</b>					<b>269 933,92</b>	<b>5,83</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	202 362,96	4,37
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,33
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,96
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 047,92	0,15
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	57,612	1 819,96	0,04
Горячая вода (ГВС)				11 825,23	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	57,612	1 819,96	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,756	10 005,27	0,22
Электроэнергия		кВтч	18 669,333	125 644,61	2,71
Отведение сточных вод		куб.м.	115,224	3 399,11	0,07
<b>ВСЕГО</b>				<b>142 688,91</b>	<b>3,08</b>

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	20,00	41 216,60	0,89
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	50,00	128 063,50	2,77
Смена автомата	1 639,88	шт.	2,00	3 279,76	0,07
Косметический ремонт подъезда 9 этажей	#####	шт.	2,00	2 600 000,00	56,17
ВСЕГО				2 772 559,86	59,90

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	452 474,88	9,77
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 024 467,84	22,11
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	142 688,91	3,08
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 772 559,86	59,90
5. Резерв на непредвиденные работы	-2 100 314,13	-45,35
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 291 877,36	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 19  
Площадь помещений многоквартирного дома - 625,4 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>72 676,32</b>	<b>9,68</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	625,40	12	69 644,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						



Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 495,40 12 3 031,80 0,40
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>162 803,00 21,69</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 417,90</b>	<b>0,59</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 417,90	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	300,00	2	462,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 105,00	2	2 629,90	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	442,00	2	1 326,00	0,18
<b>Инженерные сети</b>					<b>19 105,86</b>	<b>2,54</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					884,00	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	200,00	2	884,00	0,12
Центральное отопление					18 221,86	2,42
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	542,64	1	4 210,89	0,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 010,97	1,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	542,64	1	9 789,23	1,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	542,64	1	3 863,60	0,51
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	542,64	1	358,14	0,05
<b>Электрические сети</b>					<b>2 834,64</b>	<b>0,37</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					595,40	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 239,24	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>24 465,60</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	625,40	12	24 465,60	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>63 161,17</b>	<b>8,42</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	331,00	16	17 159,04	2,29
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	331,00	8	2 038,96	0,27
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	28,00	8	5 040,00	0,67
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	331,00	5	3 657,55	0,49
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	793,00	4	7 105,28	0,95
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	793,00	5	7 692,10	1,02
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	793,00	11	3 401,97	0,45
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	188,00	7	8 014,44	1,07
- Подметание территории	0,43	кв.м.	331,00	49	6 974,17	0,93
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	793,00	2	2 077,66	0,28
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>46 585,63</b>	<b>6,22</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	625,40	12	18 762,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,04
Проверка дымоходов					9 831,60	1,31
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	15,00	4	9 831,60	1,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,18
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,25
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,25
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	15,00	1	6 643,95	0,89
<b>Осмотры</b>					<b>2 232,20</b>	<b>0,29</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	598,32	2	1 304,34	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	441,84	2	927,86	0,12
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	961,212	30 364,69	4,05
Электроэнергия		кВтч	384,000	2 584,32	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	1 313,412	38 745,65	5,16
ВСЕГО				71 694,66	9,55

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	72 676,32	9,68
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	162 803,00	21,69
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	71 694,66	9,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-28 670,90	-3,81
6. Размер платы за содержание жилого помещения	278 503,08	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 21  
Площадь помещений многоквартирного дома - 611,9 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>71 406,84</b>	<b>9,72</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	611,90	12	68 141,16	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 533,60 12 3 265,68 0,44
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>175 013,74 23,84</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 417,90</b>	<b>0,60</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 417,90	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	300,00	2	462,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 105,00	2	2 629,90	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	442,00	2	1 326,00	0,18
<b>Инженерные сети</b>					<b>16 946,92</b>	<b>2,30</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 537,72	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	347,90	2	1 537,72	0,21
Центральное отопление					15 409,20	2,09
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	458,88	1	3 560,91	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 848,29	1,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	458,88	1	8 278,20	1,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	458,88	1	3 267,23	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	458,88	1	302,86	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>2 834,64</b>	<b>0,39</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					595,40	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 239,24	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,09
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>23 937,48</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	611,90	12	23 937,48	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>79 341,32</b>	<b>10,81</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	372,00	16	19 284,48	2,63
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	372,00	8	2 291,52	0,31
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	35,00	8	6 300,00	0,86
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	372,00	5	4 110,60	0,56
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 232,00	4	11 038,72	1,50
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 232,00	5	11 950,40	1,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 232,00	11	5 285,28	0,72
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	188,00	7	8 014,44	1,09
- Подметание территории	0,43	кв.м.	372,00	49	7 838,04	1,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 232,00	2	3 227,84	0,44
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>45 638,94</b>	<b>6,22</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	611,90	12	18 357,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	47,90	12	270,12	0,04
Проверка венканалов	35,82	вентканал	4,00	4	573,12	0,08
Проверка дымоходов					9 176,16	1,25
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	14,00	4	9 176,16	1,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,18
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,28
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,28
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	14,00	1	6 201,02	0,84
<b>Осмотры</b>					<b>1 896,54</b>	<b>0,26</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	598,32	2	1 304,34	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	282,00	2	592,20	0,08
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 553,592	49 077,97	6,68
Электроэнергия		кВтч	192,000	1 292,16	0,18
Отведение сточных вод		куб.м.	1 370,664	40 434,59	5,51
ВСЕГО				90 804,72	12,37

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	71 406,84	9,72
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	175 013,74	23,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	90 804,72	12,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-64 733,98	-8,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	272 491,32	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 23  
Площадь помещений многоквартирного дома - 621,3 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>72 716,76</b>	<b>9,75</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	621,30	12	69 187,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						



Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 576,60 12 3 528,84 0,47
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>132 366,93 17,74</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>6 118,40</b>	<b>0,81</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 118,40	0,81
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	300,00	2	462,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 580,00	2	3 760,40	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	632,00	2	1 896,00	0,25
<b>Инженерные сети</b>					<b>16 410,13</b>	<b>2,21</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 326,00	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	300,00	2	1 326,00	0,18
Центральное отопление					15 084,13	2,03
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	449,20	1	3 485,79	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 598,34	1,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	449,20	1	8 103,57	1,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	449,20	1	3 198,30	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	449,20	1	296,47	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>2 834,64</b>	<b>0,38</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					595,40	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 239,24	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>24 305,28</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	621,30	12	24 305,28	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>34 633,99</b>	<b>4,63</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	32,00	16	1 658,88	0,22
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	32,00	8	197,12	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	32,00	8	5 760,00	0,77
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	32,00	5	353,60	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	703,00	4	6 298,88	0,84
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	703,00	5	6 819,10	0,91
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	703,00	11	3 015,87	0,40
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	188,00	7	8 014,44	1,07
- Подметание территории	0,43	кв.м.	32,00	49	674,24	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	703,00	2	1 841,86	0,25
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>46 462,63</b>	<b>6,24</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	621,30	12	18 639,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,04
Проверка дымоходов					9 831,60	1,32
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	15,00	4	9 831,60	1,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,18
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,26
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,26
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	15,00	1	6 643,95	0,89
<b>Осмотры</b>					<b>1 601,86</b>	<b>0,21</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	528,39	2	1 151,90	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	214,27	2	449,96	0,06
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,748	181,58	0,02
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 665,08	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	5,748	169,57	0,02
<b>ВСЕГО</b>				<b>3 016,23</b>	<b>0,40</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	72 716,76	9,75
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	132 366,93	17,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 016,23	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	68 577,36	9,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	276 677,28	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 30  
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 855,9 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>677 666,40</b>	<b>9,64</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	5 855,90	12	652 113,00	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 4 175,40 12 25 553,40 0,36
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 275 959,41 18,14</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 639,10</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 639,10	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	702,00	2	1 081,08	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	907,10	2	2 558,02	0,04
<b>Инженерные сети</b>					<b>54 468,63</b>	<b>0,77</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 379,10	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	764,50	2	3 379,10	0,05
<b>Центральное отопление</b>					<b>47 930,74</b>	<b>0,68</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 427,36	1	11 076,31	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 854,43	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 427,36	1	25 749,57	0,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 427,36	1	10 162,80	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 427,36	1	942,06	0,01
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>3 158,79</b>	<b>0,04</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	407,06	1	3 158,79	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>81 143,64</b>	<b>1,13</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 545,68	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	2,00	11	1 730,96	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	32,00	2	4 485,12	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	54,00	2	1 681,56	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					72 597,96	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	2,00	1	8 051,64	0,11
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	32,00	1	58 695,68	0,84
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	54,00	1	4 248,72	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>475 445,96</b>	<b>6,76</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	5 855,90	12	229 082,76	3,26
Обслуживание мусоропровода					246 363,20	3,50
Работы по уборке мусоропровода					219 304,54	3,12
- Удаление мусора из мусороприемных камер (подвал)	611,22	куб.м.	1,20	299	219 304,54	3,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					13 186,20	0,19
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	53,84	12	9 161,40	0,13
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 337,74	0,18
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,10
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	53,84	2	5 755,50	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					534,72	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	8,00	2	534,72	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>164 836,24</b>	<b>2,35</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	470,00	22	33 501,60	0,48
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	470,00	10	3 619,00	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	32,00	10	7 200,00	0,10
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	470,00	21	21 812,70	0,31
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 556,00	5	17 427,20	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 556,00	6	18 111,84	0,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 556,00	32	19 418,88	0,28
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	100,00	21	12 789,00	0,18
- Подметание территории	0,43	кв.м.	470,00	133	26 879,30	0,38
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 556,00	2	4 076,72	0,06
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>215 346,12</b>	<b>3,08</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	5 855,90	12	175 677,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	74,50	12	420,24	0,01
Проверка венканалов	35,82	вентканал	193,00	3	20 739,78	0,30

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: - 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: - до 32 мм	43,95	шт.	50,00	1	2 197,50	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк): - от 6-10	1 318,60	шт.	12,00	1	15 823,20	0,23
<b>Осмотры</b>					<b>11 145,80</b>	<b>0,15</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 689,66	2	8 043,46	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 477,30	2	3 102,34	0,04
<b>Лифты*</b>					<b>269 933,92</b>	<b>3,84</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	202 362,96	2,88
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,22
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,63
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 047,92	0,10
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	40,032	1 264,61	0,02
Горячая вода (ГВС)				8 233,14	0,12
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	40,032	1 264,61	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	2,616	6 968,53	0,10
Электроэнергия		кВтч	28 621,333	192 621,57	2,74
Отведение сточных вод		куб.м.	80,064	2 361,89	0,03
<b>ВСЕГО</b>				<b>204 481,21</b>	<b>2,91</b>

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	15,00	49 943,25	0,71
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	30,00	82 586,70	1,18
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	30,00	81 617,70	1,16
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	20,00	41 216,60	0,59
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	30,00	75 712,20	1,08
Окраска трубопровода	586,53	м.п.	100,00	58 653,00	0,83
Утепление трубопровода	550,61	м.п.	100,00	55 061,00	0,78
Окраска газопровода	640,75	м.п.	50,00	32 037,50	0,46
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 400,69	место	5,00	7 003,45	0,10
Смена светодиодного светильника с датчиком движения	3 397,75	шт.	8,00	27 182,00	0,39
Смена автомата	1 639,88	шт.	4,00	6 559,52	0,09
Прокладка кабель канала	219,70	м.п.	25,00	5 492,50	0,08
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,21
ВСЕГО				537 520,42	7,66

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	677 666,40	9,64
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 275 959,41	18,14
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	204 481,21	2,91
4. Работы по текущему ремонту без резервов	537 520,42	7,66
5. Резерв на непредвиденные работы	783 479,88	11,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 479 107,32	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 32  
Площадь помещений многоквартирного дома - 630,4 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>73 770,48</b>	<b>9,75</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	630,40	12	70 201,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 583,20 12 3 569,16 0,47
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>123 596,21 16,35</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 668,90</b>	<b>0,62</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 668,90	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	438,00	2	674,52	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 115,75	2	2 655,48	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	446,30	2	1 338,90	0,18
<b>Инженерные сети</b>					<b>16 166,92</b>	<b>2,15</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					884,00	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	200,00	2	884,00	0,12
Центральное отопление					15 282,92	2,03
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	455,12	1	3 531,73	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 751,19	1,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	455,12	1	8 210,36	1,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	455,12	1	3 240,45	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	455,12	1	300,38	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>14 238,72</b>	<b>1,87</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 153,00	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 085,72	1,59
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,97
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>24 661,20</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	630,40	12	24 661,20	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>15 071,60</b>	<b>2,00</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	30,00	12	1 166,40	0,15
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	30,00	4	92,40	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	30,00	4	2 700,00	0,36
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	30,00	1	66,30	0,01
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	475,00	2	2 128,00	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	475,00	3	2 764,50	0,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	475,00	4	741,00	0,10
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	160,00	4	3 897,60	0,52
- Подметание территории	0,43	кв.м.	30,00	21	270,90	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	475,00	2	1 244,50	0,16
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>46 592,35</b>	<b>6,16</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	630,40	12	18 912,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	1,00	4	143,28	0,02
Проверка дымоходов					9 831,60	1,30
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	15,00	4	9 831,60	1,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,17
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,24
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,24
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	15,00	1	6 643,95	0,88
<b>Осмотры</b>					<b>2 196,52</b>	<b>0,29</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	552,24	2	1 203,88	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	472,69	2	992,64	0,13

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп				
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,748	181,58	0,02
Электроэнергия		кВтч	9 621,333	64 751,57	8,56
Отведение сточных вод		куб.м.	5,748	169,57	0,02
ВСЕГО				65 102,72	8,60

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	73 770,48	9,75
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	123 596,21	16,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	65 102,72	8,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	18 260,27	2,41
6. Размер платы за содержание жилого помещения	280 729,68	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 34  
Площадь помещений многоквартирного дома - 639,6 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>74 087,04</b>	<b>9,65</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	639,60	12	71 225,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 467,50 12 2 861,16 0,37
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>142 522,80 18,57</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>5 444,88</b>	<b>0,71</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 444,88	0,71
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	438,00	2	674,52	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 332,50	2	3 171,36	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	533,00	2	1 599,00	0,21
<b>Инженерные сети</b>					<b>16 166,92</b>	<b>2,11</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					884,00	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	200,00	2	884,00	0,12
Центральное отопление					15 282,92	1,99
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	455,12	1	3 531,73	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 751,19	1,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	455,12	1	8 210,36	1,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	455,12	1	3 240,45	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	455,12	1	300,38	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>2 834,64</b>	<b>0,37</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					595,40	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 239,24	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>25 021,20</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	639,60	12	25 021,20	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>46 270,68</b>	<b>6,03</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	409,00	12	15 901,92	2,07
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	409,00	4	1 259,72	0,16
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	32,00	4	2 880,00	0,38
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	409,00	1	903,89	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 290,00	2	5 779,20	0,75
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 310,00	3	7 624,20	0,99
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 310,00	4	2 043,60	0,27
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	113,00	4	2 752,68	0,36
- Подметание территории	0,43	кв.м.	409,00	21	3 693,27	0,48
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 310,00	2	3 432,20	0,45
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>44 576,20</b>	<b>5,80</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	639,60	12	19 188,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	8,00	4	1 146,24	0,15
Проверка дымоходов					7 865,28	1,02
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,17
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,22
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,22
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,69
<b>Осмотры</b>					<b>2 208,28</b>	<b>0,29</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	552,24	2	1 203,88	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	478,29	2	1 004,40	0,13
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	239,100	7 553,17	0,98
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 665,08	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	283,632	8 367,14	1,09
<b>ВСЕГО</b>				<b>18 585,39</b>	<b>2,42</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	74 087,04	9,65
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	142 522,80	18,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	18 585,39	2,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	49 631,49	6,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	284 826,72	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 36  
Площадь помещений многоквартирного дома - 635,1 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>72 896,76</b>	<b>9,56</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	635,10	12	70 724,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 354,90 12 2 172,00 0,28
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>119 102,18 15,64</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 380,26</b>	<b>0,58</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 380,26	0,58
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	200,00	2	308,00	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 137,50	2	2 707,26	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	455,00	2	1 365,00	0,18
<b>Инженерные сети</b>					<b>16 086,35</b>	<b>2,11</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					884,00	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	200,00	2	884,00	0,12
Центральное отопление					15 202,35	1,99
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	452,72	1	3 513,11	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 689,24	1,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	452,72	1	8 167,07	1,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	452,72	1	3 223,37	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	452,72	1	298,80	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>10 289,92</b>	<b>1,35</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 872,68	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,04
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 417,24	1,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,48
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>24 845,16</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	635,10	12	24 845,16	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>23 163,08</b>	<b>3,05</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	194,00	12	7 542,72	0,99
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	194,00	4	597,52	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	4	3 600,00	0,47
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	194,00	1	428,74	0,06
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	465,00	2	2 083,20	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	465,00	3	2 706,30	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	465,00	4	725,40	0,10
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	103,00	4	2 509,08	0,33
- Подметание территории	0,43	кв.м.	194,00	21	1 751,82	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	465,00	2	1 218,30	0,16
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>38 381,05</b>	<b>5,03</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	635,10	12	19 053,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	7,00	4	1 002,96	0,13
Проверка дымоходов					3 277,20	0,43
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	5,00	4	3 277,20	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,17
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,23
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,23
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	9,00	1	3 986,37	0,52
<b>Осмотры</b>					<b>1 956,36</b>	<b>0,26</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	549,08	2	1 197,00	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	361,60	2	759,36	0,10
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп				
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,616	177,41	0,02
Электроэнергия		кВтч	384,000	2 584,32	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	5,616	165,67	0,02
ВСЕГО				2 927,40	0,38

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Прокладка кабель канала	219,70	м.п.	10,00	2 197,00	0,29
Смена светильника с лампой накаливания	623,82	шт.	4,00	2 495,28	0,33
ВСЕГО				4 692,28	0,62

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	72 896,76	9,56
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	119 102,18	15,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 927,40	0,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	4 692,28	0,62
5. Резерв на непредвиденные работы	83 204,10	10,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	282 822,72	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 38  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 548,1 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>416 830,80</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 548,10	12	395 116,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 548,10 12 21 714,36 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>568 496,08 13,31</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 468,62</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 468,62	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	875,40	2	2 468,62	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>48 572,67</b>	<b>1,13</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 168,26	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	716,80	2	3 168,26	0,07
Центральное отопление					42 901,81	1,00
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 277,60	1	9 914,18	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 987,63	0,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 277,60	1	23 047,90	0,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 277,60	1	9 096,51	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 277,60	1	843,22	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 502,60</b>	<b>0,06</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	322,50	1	2 502,60	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>60 223,66</b>	<b>1,41</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 179,52	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					52 044,14	1,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,09
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,86
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>138 801,72</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 548,10	12	138 801,72	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>161 022,21</b>	<b>3,77</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	294,00	22	20 956,32	0,49
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	294,00	10	2 263,80	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	106,00	10	23 850,00	0,56
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	294,00	21	13 644,54	0,32
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 350,00	5	15 120,00	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 500,00	6	17 460,00	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 500,00	32	18 720,00	0,44
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	221,00	21	28 263,69	0,66
- Подметание территории	0,43	кв.м.	294,00	133	16 813,86	0,39
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 500,00	2	3 930,00	0,09
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>147 677,92</b>	<b>3,45</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 548,10	12	106 443,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	716,80	12	4 042,80	0,09
Проверка венканалов	35,82	вентканал	160,00	3	17 193,60	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 831,40	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 651,12	0,34
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	0,22
- от 6-10	1 318,60	шт.	4,00	1	5 274,40	0,12
<b>Осмотры</b>					<b>9 729,28</b>	<b>0,23</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 380,50	2	5 189,50	0,12

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 161,80	2	4 539,78	0,11
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,512	1 374,54	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 918,45	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,512	1 374,54	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,832	7 543,91	0,18
Электроэнергия		кВтч	11 121,333	74 846,57	1,76
Отведение сточных вод		куб.м.	87,024	2 567,21	0,06
<b>ВСЕГО</b>				<b>87 706,77</b>	<b>2,06</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	5,00	16 647,75	0,39
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	25,00	68 822,25	1,62
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	15,00	40 808,85	0,96
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	15,00	37 856,10	0,89
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	20,00	41 216,60	0,97
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	45,00	81 850,50	1,92
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	1,00	70 070,13	1,65
Посадка кустарника	2 197,04	шт.	16,00	35 152,64	0,83
Смена светодиодного светильника с датчиком движения	3 397,75	шт.	5,00	16 988,75	0,40
Смена автомата	1 639,88	шт.	2,00	3 279,76	0,08
<b>ВСЕГО</b>				<b>412 693,33</b>	<b>9,71</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	416 830,80	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	568 496,08	13,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	87 706,77	2,06
4. Работы по текущему ремонту без резервов	412 693,33	9,71
5. Резерв на непредвиденные работы	107 937,58	2,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 593 664,56	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 40  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 141,5 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>363 014,40</b>	<b>9,63</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 141,50	12	349 837,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 153,10 12 13 176,96 0,35
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>979 467,18 25,98</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 375,92</b>	<b>0,09</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 375,92	0,09
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	350,00	2	539,00	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 006,00	2	2 836,92	0,08
<b>Инженерные сети</b>					<b>30 864,58</b>	<b>0,82</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 741,92	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	394,10	2	1 741,92	0,05
<b>Центральное отопление</b>					<b>27 365,02</b>	<b>0,72</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	814,92	1	6 323,78	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 041,24	0,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	18,04	п.м. трубопровода	814,92	1	14 701,16	0,39
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.	7,12	п.м. трубопровода	814,92	1	5 802,23	0,15
- Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.						
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	814,92	1	537,85	0,01
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>1 757,64</b>	<b>0,05</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	226,50	1	1 757,64	0,05
<b>Электрические сети</b>					<b>55 545,39</b>	<b>1,47</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 472,42	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	18,00	2	2 522,88	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	19,00	2	2 367,78	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	40,00	2	1 245,60	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					48 072,97	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	18,00	1	33 016,32	0,88
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	19,00	1	5 960,11	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	40,00	1	3 147,20	0,08
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>249 950,02</b>	<b>6,64</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 141,50	12	122 895,48	3,26
Обслуживание мусоропровода					127 054,54	3,38
Работы по уборке мусоропровода					113 309,04	3,01
- Удаление мусора из мусороприемных камер (подвал)	611,22	куб.м.	0,62	299	113 309,04	3,01
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					6 725,88	0,18
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	27,70	12	4 713,48	0,13
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	1,00	12	2 012,40	0,05
Периодические работы по уборке мусоропровода					6 752,26	0,18
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	1,00	2	3 682,52	0,10
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	27,70	2	2 961,14	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	1,00	2	108,60	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					267,36	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	4,00	2	267,36	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>381 619,85</b>	<b>10,12</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 969,00	22	140 350,32	3,72
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 969,00	10	15 161,30	0,40
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	30,00	10	6 750,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 969,00	21	91 381,29	2,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	350,00	6	4 074,00	0,11
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	350,00	32	4 368,00	0,12
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	47,00	21	6 010,83	0,16
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 969,00	133	112 607,11	2,99
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	350,00	2	917,00	0,02
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>116 383,80</b>	<b>3,10</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 141,50	12	94 245,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	50,10	12	282,60	0,01
Проверка венканалов	35,82	вентканал	100,00	3	10 746,00	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 344,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,05
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,21
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,21
<b>Осмотры</b>					<b>6 760,66</b>	<b>0,17</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 504,63	2	5 460,10	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	619,31	2	1 300,56	0,03
<b>Лифты*</b>					<b>134 966,96</b>	<b>3,57</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	101 181,48	2,68
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	7 609,56	0,20
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	1,00	12	22 186,68	0,59
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 523,96	0,09
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	1,00	1	436,26	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	1,00	1	29,02	0,00

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	36,672	1 158,47	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 519,65	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	36,672	1 158,47	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,388	6 361,18	0,17
Электроэнергия		кВтч	18 278,667	123 015,43	3,26
Отведение сточных вод		куб.м.	73,344	2 163,65	0,06
<b>ВСЕГО</b>				<b>133 857,20</b>	<b>3,55</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	15,00	178 540,50	4,74
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	25,00	63 093,50	1,67
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	20,00	41 216,60	1,09
ВСЕГО				282 850,60	7,50

**4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора**

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	363 014,40	9,63
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	979 467,18	25,98
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	133 857,20	3,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	282 850,60	7,50
5. Резерв на непредвиденные работы	107 238,66	2,85
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 866 428,04	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 41  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 451,6 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>522 974,04</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	4 451,60	12	495 730,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 4 451,60 12 27 243,84 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>872 962,63 16,35</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 528,38</b>	<b>0,07</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 528,38	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 251,20	2	3 528,38	0,07
<b>Инженерные сети</b>					<b>59 597,51</b>	<b>1,12</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					884,00	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	200,00	2	884,00	0,02
Центральное отопление					55 057,77	1,03
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 639,60	1	12 723,30	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					42 334,47	0,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 639,60	1	29 578,38	0,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 639,60	1	11 673,95	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 639,60	1	1 082,14	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>3 655,74</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	471,10	1	3 655,74	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>75 600,89</b>	<b>1,42</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 804,34	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	2,00	11	1 730,96	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,08
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	48,00	2	1 494,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					67 796,55	1,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	2,00	1	8 051,64	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	1,03
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	48,00	1	3 776,64	0,07
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>174 146,64</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 451,60	12	174 146,64	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>367 953,25</b>	<b>6,88</b>
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	331,00	24	25 738,56	0,48
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	331,00	10	2 548,70	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	77,00	10	17 325,00	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	331,00	33	24 139,83	0,45
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	5 212,00	6	70 049,28	1,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	5 212,00	7	70 778,96	1,32
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	5 212,00	39	79 274,52	1,48
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	221,00	28	37 684,92	0,71
- Подметание территории	0,43	кв.м.	331,00	188	26 758,04	0,50
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	5 212,00	2	13 655,44	0,26
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>180 405,82</b>	<b>3,38</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 451,60	12	133 548,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	192,00	3	20 632,32	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 395,60	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	120,00	1	4 395,60	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 313,90	0,34
- до 5	1 172,09	шт.	10,00	1	11 720,90	0,22
- от 6-10	1 318,60	шт.	5,00	1	6 593,00	0,12
<b>Осмотры</b>					<b>11 730,14</b>	<b>0,22</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 161,73	2	6 892,58	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 303,60	2	4 837,56	0,09
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	



- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заклочительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	71,616	2 262,35	0,04
Горячая вода (ГВС)				14 697,02	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	71,616	2 262,35	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,668	12 434,67	0,23
Электроэнергия		кВтч	6 789,333	45 692,21	0,86
Отведение сточных вод		куб.м.	143,232	4 225,34	0,08
ВСЕГО				66 876,92	1,25

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	20,00	36 378,00	0,68
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	1,00	40 634,16	0,76
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	3,00	29 705,10	0,56
Смена автомата	1 639,88	шт.	2,00	3 279,76	0,06
Прокладка кабель канала	219,70	м.п.	25,00	5 492,50	0,10
Смена светильника с лампой накаливания	623,82	шт.	15,00	9 357,30	0,18
ВСЕГО				124 846,82	2,34

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	522 974,04	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	872 962,63	16,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	66 876,92	1,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	124 846,82	2,34
5. Резерв на непредвиденные работы	411 820,27	7,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 999 480,68	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Кирова пр., 41а**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 693,8 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>551 427,60</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	4 693,80	12	522 701,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 4 693,80 12 28 726,08 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>889 449,26 15,81</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 694,20</b>	<b>0,07</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 694,20	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 310,00	2	3 694,20	0,07
<b>Инженерные сети</b>					<b>61 166,07</b>	<b>1,09</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					884,00	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	200,00	2	884,00	0,02
Центральное отопление					56 540,66	1,00
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 683,76	1	13 065,98	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					43 474,68	0,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 683,76	1	30 375,03	0,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 683,76	1	11 988,37	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 683,76	1	1 111,28	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>3 741,41</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	482,14	1	3 741,41	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>73 627,04</b>	<b>1,30</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 243,64	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	2,00	11	1 730,96	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	42,00	2	1 307,88	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					66 383,40	1,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	2,00	1	8 051,64	0,14
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	0,98
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	42,00	1	3 304,56	0,06
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>183 621,48</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 693,80	12	183 621,48	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>367 594,37</b>	<b>6,53</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	125,00	24	9 720,00	0,17
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	125,00	10	962,50	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	125,00	10	28 125,00	0,50
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	125,00	33	9 116,25	0,16
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	6 062,00	6	81 473,28	1,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	6 062,00	7	82 321,96	1,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	6 062,00	39	92 203,02	1,64
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	221,00	28	37 684,92	0,67
- Подметание территории	0,43	кв.м.	125,00	188	10 105,00	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	6 062,00	2	15 882,44	0,28
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>187 671,82</b>	<b>3,34</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 693,80	12	140 814,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	192,00	3	20 632,32	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 395,60	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	120,00	1	4 395,60	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 313,90	0,33
- до 5	1 172,09	шт.	10,00	1	11 720,90	0,21
- от 6-10	1 318,60	шт.	5,00	1	6 593,00	0,12
<b>Осмотры</b>					<b>12 074,28</b>	<b>0,22</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 319,60	2	7 236,72	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 303,60	2	4 837,56	0,09
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	71,616	2 262,35	0,04
Горячая вода (ГВС)				14 697,02	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	71,616	2 262,35	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,668	12 434,67	0,22
Электроэнергия		кВтч	8 545,333	57 510,09	1,02
Отведение сточных вод		куб.м.	143,232	4 225,34	0,08
ВСЕГО				78 694,80	1,40

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	8,52
ВСЕГО				480 000,00	8,52

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	551 427,60	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	889 449,26	15,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	78 694,80	1,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	8,52
5. Резерв на непредвиденные работы	108 695,50	1,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 108 267,16	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 42  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 565,9 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>418 921,92</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 565,90	12	397 098,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 565,90 12 21 823,32 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>607 491,30 14,18</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 552,10</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 552,10	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	905,00	2	2 552,10	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>48 579,25</b>	<b>1,13</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 103,28	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	702,10	2	3 103,28	0,07
Центральное отопление					42 586,15	0,99
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 268,20	1	9 841,23	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 744,92	0,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 268,20	1	22 878,33	0,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 268,20	1	9 029,58	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 268,20	1	837,01	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 889,82</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	372,40	1	2 889,82	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>47 950,98</b>	<b>1,12</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 690,16	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					43 260,82	1,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,09
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,86
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>139 497,96</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 565,90	12	139 497,96	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>210 572,45</b>	<b>4,92</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	165	4 118,40	0,10
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	446,00	22	31 790,88	0,74
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	446,00	10	3 434,20	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	88,00	10	19 800,00	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	446,00	21	20 698,86	0,48
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 197,00	5	24 606,40	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 197,00	6	25 573,08	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 197,00	32	27 418,56	0,64
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	171,00	21	21 869,19	0,51
- Подметание территории	0,43	кв.м.	446,00	133	25 506,74	0,60
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 197,00	2	5 756,14	0,13
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>148 129,00</b>	<b>3,45</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 565,90	12	106 977,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	702,10	12	3 959,88	0,09
Проверка венканалов	35,82	вентканал	160,00	3	17 193,60	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 831,40	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 651,12	0,34
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	0,22
- от 6-10	1 318,60	шт.	4,00	1	5 274,40	0,12
<b>Осмотры</b>					<b>10 209,56</b>	<b>0,24</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 351,92	2	5 127,18	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 420,18	2	5 082,38	0,12

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома



Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп				
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту
Заклочительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	45,444	1 435,58	0,03
Горячая вода (ГВС)				9 331,11	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	45,444	1 435,58	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,964	7 895,53	0,18
Электроэнергия		кВтч	9 774,667	65 783,51	1,54
Отведение сточных вод		куб.м.	90,888	2 681,20	0,06
ВСЕГО				79 231,40	1,84

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	10,00	119 027,00	2,78
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,34
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	т/у	25,00	64 031,75	1,50
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	1,00	40 634,16	0,95
ВСЕГО				238 147,91	5,57

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	418 921,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	607 491,30	14,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	79 231,40	1,84
4. Работы по текущему ремонту без резервов	238 147,91	5,57
5. Резерв на непредвиденные работы	257 867,15	6,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 601 659,68	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 42а  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 576,6 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>420 179,04</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 576,60	12	398 290,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 576,60 12 21 888,84 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>674 612,07 15,73</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 521,08</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 521,08	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	894,00	2	2 521,08	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>48 499,50</b>	<b>1,14</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 324,72	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	752,20	2	3 324,72	0,08
Центральное отопление					42 301,41	0,99
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 259,72	1	9 775,43	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 525,98	0,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 259,72	1	22 725,35	0,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 259,72	1	8 969,21	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 259,72	1	831,42	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 873,37</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	370,28	1	2 873,37	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>54 526,60</b>	<b>1,26</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 559,40	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	10,00	2	1 246,20	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	32,00	2	996,48	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					47 967,20	1,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,09
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,85
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	10,00	1	3 136,90	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	32,00	1	2 517,76	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>139 916,64</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 576,60	12	139 916,64	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>236 453,77</b>	<b>5,52</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	165	2 059,20	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	426,00	22	30 365,28	0,71
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	426,00	10	3 280,20	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	88,00	10	19 800,00	0,46
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	426,00	21	19 770,66	0,46
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 840,00	5	31 808,00	0,74
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 870,00	6	33 406,80	0,78
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 870,00	32	35 817,60	0,83
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	221,00	21	28 263,69	0,66
- Подметание территории	0,43	кв.м.	426,00	133	24 362,94	0,57
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 870,00	2	7 519,40	0,18
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>184 166,88</b>	<b>4,29</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 576,60	12	107 298,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	752,20	12	4 242,36	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	160,00	3	17 193,60	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 831,40	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 651,12	0,34
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	0,22
- от 6-10	1 318,60	шт.	4,00	1	5 274,40	0,12
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,83

<b>Осмотры</b>					<b>8 527,60</b>	<b>0,20</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 322,72	2	5 063,52	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 649,56	2	3 464,08	0,08
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	44,076	1 392,36	0,03
Горячая вода (ГВС)				9 032,17	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	44,076	1 392,36	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,868	7 639,81	0,18
Электроэнергия		кВтч	8 157,333	54 898,85	1,28
Отведение сточных вод		куб.м.	88,152	2 600,48	0,06
<b>ВСЕГО</b>				<b>67 923,86</b>	<b>1,58</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	11,18
<b>ВСЕГО</b>				<b>480 000,00</b>	<b>11,18</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	420 179,04	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	674 612,07	15,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	67 923,86	1,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	11,18
5. Резерв на непредвиденные работы	-36 249,29	-0,85
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 606 465,68	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 43  
Площадь помещений многоквартирного дома - 14 767,1 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>1 725 408,00</b>	<b>9,74</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	14 767,10	12	1 644 464,28	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 13 226,10 12 80 943,72 0,46
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>3 652 535,35 20,63</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>9 740,24</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					9 740,24	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	2 234,00	2	3 440,36	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	2 234,00	2	6 299,88	0,04
<b>Инженерные сети</b>					<b>188 731,09</b>	<b>1,07</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					19 748,56	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	4 468,00	2	19 748,56	0,11
<b>Центральное отопление</b>					<b>155 461,97</b>	<b>0,88</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	4 629,60	1	35 925,70	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					119 536,27	0,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	4 629,60	1	83 517,98	0,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	4 629,60	1	32 962,75	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	4 629,60	1	3 055,54	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>13 520,56</b>	<b>0,08</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	1 742,34	1	13 520,56	0,08
<b>Электрические сети</b>					<b>234 406,56</b>	<b>1,33</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					32 126,92	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	2,00	11	1 730,96	0,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	3,00	11	5 190,90	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	70,00	2	9 811,20	0,06
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	2,00	2	124,64	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	65,00	2	8 100,30	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	199,00	2	6 196,86	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					202 279,64	1,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	2,00	1	8 051,64	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	3,00	1	24 154,95	0,14
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	70,00	1	128 396,80	0,72
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	2,00	1	3 226,20	0,02
- Фото-реле	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	65,00	1	20 389,85	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	199,00	1	15 657,32	0,09
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>1 097 992,60</b>	<b>6,19</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	14 767,10	12	577 689,00	3,26
Обслуживание мусоропровода					520 303,60	2,93
Работы по уборке мусоропровода					454 139,14	2,56
- Удаление мусора из мусорприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	3,80	299	454 139,14	2,56
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					32 055,24	0,18
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	129,25	12	21 993,24	0,12
- Уборка (мытьё без шланга) мусорприемных камер (бункера)	167,70	шт.	5,00	12	10 062,00	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					32 772,42	0,18
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	5,00	2	18 412,60	0,10
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	129,25	2	13 816,82	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	5,00	2	543,00	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 336,80	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	20,00	2	1 336,80	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>891 093,94</b>	<b>5,03</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	5,00	222	13 852,80	0,08
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 144,00	24	88 957,44	0,50
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 144,00	10	8 808,80	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	472,00	10	106 200,00	0,60
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 144,00	33	83 431,92	0,47
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	9 850,00	6	132 384,00	0,75
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	9 850,00	7	133 763,00	0,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	9 850,00	39	149 818,50	0,85
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	326,00	28	55 589,52	0,31
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 144,00	188	92 480,96	0,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	9 850,00	2	25 807,00	0,15



<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>560 602,10</b>	<b>3,17</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	14 767,10	12	443 013,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 752,60	12	9 884,64	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	506,00	3	54 374,76	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 465,20	0,01
- 33-40 мм	48,84	шт.	30,00	1	1 465,20	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 713,50	0,03
- до 32 мм	43,95	шт.	130,00	1	5 713,50	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					46 151,00	0,26
- от 6-10	1 318,60	шт.	35,00	1	46 151,00	0,26
<b>Осмотры</b>					<b>42 727,62</b>	<b>0,24</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	10 360,68	2	22 586,28	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	9 591,11	2	20 141,34	0,11
<b>Лифты*</b>					<b>627 241,20</b>	<b>3,54</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			5,00	12	459 915,84	2,60
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			5,00	12	38 047,68	0,21
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	5,00	12	110 933,28	0,63
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			5,00	1	16 018,00	0,09
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	5,00	1	2 181,30	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	5,00	1	145,10	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	319,368	10 088,84	0,06
Горячая вода (ГВС)				65 549,36	0,37
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	319,368	10 088,84	0,06

Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	20,820	55 460,52	0,31
Электроэнергия		кВтч	85 956,000	578 483,88	3,26
Отведение сточных вод		куб.м.	638,736	18 842,71	0,11
ВСЕГО				672 964,79	3,80

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	10,00	33 295,50	0,19
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	20,00	50 474,80	0,28
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	30,00	82 586,70	0,47
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	30,00	81 617,70	0,46
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	25,00	51 520,75	0,29
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	50,00	128 063,50	0,72
Косметический ремонт подъезда 9 этажей	#####	шт.	1,00	1 300 000,00	7,34
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	1,00	40 634,16	0,23
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	50 383,10	шт.	1,00	50 383,10	0,28
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	5 587,73	кв.м.	15,00	83 815,95	0,47
Окраска газопровода	640,75	м.п.	50,00	32 037,50	0,18
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	100,00	181 067,00	1,02
Изготовление и установка кармана мусоропровода	7 072,01	шт.	3,00	21 216,03	0,12
Замена участка наружного водостока	2 140,98	м.п.	15,00	32 114,70	0,18
Прокладка кабель канала	219,70	м.п.	30,00	6 591,00	0,04
ВСЕГО				2 175 418,39	12,27

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 725 408,00	9,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 652 535,35	20,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	672 964,79	3,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 175 418,39	12,27
5. Резерв на непредвиденные работы	547 102,91	3,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	8 773 429,44	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 44  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 565,6 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>418 886,76</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 565,60	12	397 065,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 565,60 12 21 821,52 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>667 816,09 15,60</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 498,52</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 498,52	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	886,00	2	2 498,52	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>47 072,57</b>	<b>1,10</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 168,70	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	716,90	2	3 168,70	0,07
Центральное отопление					41 048,19	0,96
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 222,40	1	9 485,82	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 562,37	0,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 222,40	1	22 052,10	0,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 222,40	1	8 703,49	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 222,40	1	806,78	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 855,68</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	368,00	1	2 855,68	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>47 950,98</b>	<b>1,12</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 690,16	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					43 260,82	1,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,09
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,86
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>139 486,32</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 565,60	12	139 486,32	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>239 254,96</b>	<b>5,60</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	398,00	20	25 790,40	0,60
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	398,00	10	3 064,60	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	88,00	10	19 800,00	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	398,00	13	11 434,54	0,27
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 462,00	5	49 974,40	1,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 510,00	6	52 496,40	1,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 510,00	18	31 660,20	0,74
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	221,00	14	18 842,46	0,44
- Подметание территории	0,43	кв.м.	398,00	84	14 375,76	0,34
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 510,00	2	11 816,20	0,28
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>183 637,80</b>	<b>4,28</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 565,60	12	106 968,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	716,90	12	4 043,28	0,09
Проверка венканалов	35,82	вентканал	160,00	3	17 193,60	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 831,40	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 651,12	0,34
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	0,22
- от 6-10	1 318,60	шт.	4,00	1	5 274,40	0,12
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,83
<b>Осмотры</b>					<b>7 914,94</b>	<b>0,18</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 208,00	2	4 813,44	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 476,90	2	3 101,50	0,07

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп				
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,464	1 373,03	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 916,94	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,464	1 373,03	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,832	7 543,91	0,18
Электроэнергия		кВтч	13 977,333	94 067,45	2,20
Отведение сточных вод		куб.м.	86,928	2 564,38	0,06
ВСЕГО				106 921,80	2,50

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	1,00	70 070,13	1,64
ВСЕГО				70 070,13	1,64

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	418 886,76	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	667 816,09	15,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	106 921,80	2,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	70 070,13	1,64
5. Резерв на непредвиденные работы	337 830,14	7,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 601 524,92	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 46  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 546,9 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>416 689,80</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 546,90	12	394 982,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 546,90 12 21 707,04 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>796 057,75 18,67</b>



<b>Кровельные работы</b>					<b>2 487,24</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 487,24	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	882,00	2	2 487,24	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>48 473,30</b>	<b>1,14</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 160,74	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	715,10	2	3 160,74	0,07
Центральное отопление					42 399,46	1,00
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 262,64	1	9 798,09	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 601,37	0,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 262,64	1	22 778,03	0,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 262,64	1	8 990,00	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 262,64	1	833,34	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 913,10</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	375,40	1	2 913,10	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>60 005,96</b>	<b>1,40</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 117,12	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	34,00	2	1 058,76	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					51 888,84	1,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,09
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,86
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	34,00	1	2 675,12	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>138 754,68</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 546,90	12	138 754,68	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>355 060,01</b>	<b>8,34</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 509,00	20	97 783,20	2,30
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 509,00	10	11 619,30	0,27
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	78,00	10	17 550,00	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 509,00	13	43 353,57	1,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 430,00	5	38 416,00	0,90
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 430,00	6	39 925,20	0,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 430,00	18	24 078,60	0,57
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	221,00	14	18 842,46	0,44
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 509,00	84	54 505,08	1,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 430,00	2	8 986,60	0,21
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>183 066,72</b>	<b>4,28</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 546,90	12	106 407,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	715,10	12	4 033,20	0,09
Проверка венканалов	35,82	вентканал	160,00	3	17 193,60	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 831,40	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 651,12	0,34
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	0,22
- от 6-10	1 318,60	шт.	4,00	1	5 274,40	0,12
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,83
<b>Осмотры</b>					<b>8 209,84</b>	<b>0,19</b>

- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 341,54	2	5 104,56	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 478,70	2	3 105,28	0,07
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, поэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	42,912	1 355,59	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 803,60	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	42,912	1 355,59	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,796	7 448,01	0,17
Электроэнергия		кВтч	13 190,667	88 773,19	2,09
Отведение сточных вод		куб.м.	85,824	2 531,81	0,06
<b>ВСЕГО</b>				<b>101 464,19</b>	<b>2,38</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	416 689,80	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	796 057,75	18,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	101 464,19	2,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	278 913,90	6,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 593 125,64	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 47  
Площадь помещений многоквартирного дома - 6 947,8 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>816 227,52</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	6 947,80	12	773 706,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 6 947,80 12 42 520,56 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 962 661,07 23,55</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>5 253,66</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 253,66	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 863,00	2	5 253,66	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>94 269,02</b>	<b>1,14</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 701,16	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 516,10	2	6 701,16	0,08
Центральное отопление					81 982,21	0,99
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 441,40	1	18 945,26	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					63 036,95	0,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 441,40	1	44 042,86	0,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 441,40	1	17 382,77	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 441,40	1	1 611,32	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>5 585,65</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	719,80	1	5 585,65	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>117 726,51</b>	<b>1,41</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 354,78	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	2,00	11	1 730,96	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	50,00	2	7 008,00	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	80,00	2	2 491,20	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					106 371,73	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	2,00	1	8 051,64	0,10
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	50,00	1	91 712,00	1,10
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	80,00	1	6 294,40	0,08
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>608 424,84</b>	<b>7,30</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	6 947,80	12	271 797,96	3,26
Обслуживание мусоропровода					336 626,88	4,04
Работы по уборке мусоропровода					239 020,60	2,87
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	2,00	299	239 020,60	2,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					43 606,08	0,52
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	138,00	12	23 482,08	0,28
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	10,00	12	20 124,00	0,24
Периодические работы по уборке мусоропровода					52 663,40	0,63
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	10,00	2	36 825,20	0,44
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	138,00	2	14 752,20	0,18
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	10,00	2	1 086,00	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 336,80	0,02
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	20,00	2	1 336,80	0,02
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>755 962,36</b>	<b>9,06</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	8,00	222	22 164,48	0,27
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 222,00	24	95 022,72	1,14
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 222,00	10	9 409,40	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	210,00	10	47 250,00	0,57
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 222,00	33	89 120,46	1,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	7 474,00	6	100 450,56	1,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	7 474,00	7	101 496,92	1,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	7 474,00	39	113 679,54	1,36
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	346,00	28	58 999,92	0,71
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 222,00	188	98 786,48	1,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	7 474,00	2	19 581,88	0,23
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>358 879,74</b>	<b>4,32</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	6 947,80	12	208 434,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 576,10	12	8 889,24	0,11
Проверка венканалов	35,82	вентканал	300,00	3	32 238,00	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 639,80	0,06
- до 32 мм	36,63	шт.	60,00	1	2 197,80	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	50,00	1	2 442,00	0,03

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: - до 32 мм	43,95	шт.	70,00	1	3 076,50	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк): - до 5	1 172,09	шт.	30,00	1	35 162,70	0,42
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	150,00	1	66 439,50	0,80
<b>Осмотры</b>					<b>22 144,94</b>	<b>0,26</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	4 758,24	2	10 372,96	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	5 605,70	2	11 771,98	0,14
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	152,292	4 810,90	0,06
Горячая вода (ГВС)				31 246,55	0,38
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	152,292	4 810,90	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	9,924	26 435,65	0,32
Электроэнергия		кВтч	8 004,000	53 866,92	0,65
Отведение сточных вод		куб.м.	304,584	8 985,23	0,11
<b>ВСЕГО</b>				<b>98 909,60</b>	<b>1,20</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Устройство откидного пандуса	18 660,71	шт.	1,00	18 660,71	0,22
<b>ВСЕГО</b>				<b>18 660,71</b>	<b>0,22</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	816 227,52	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 962 661,07	23,55
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	98 909,60	1,20
4. Работы по текущему ремонту без резервов	18 660,71	0,22

5. Резерв на непредвиденные работы	442 653,78	5,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 339 112,68	40,05

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 48  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 458,1 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>286 687,08</b>	<b>9,72</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 458,10	12	273 734,04	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						



Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 116,50 12 12 953,04 0,44
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>938 985,33 31,85</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>1 636,54</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 636,54	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	350,00	2	539,00	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	389,20	2	1 097,54	0,04
<b>Инженерные сети</b>					<b>37 184,06</b>	<b>1,26</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 267,26	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	739,20	2	3 267,26	0,11
<b>Центральное отопление</b>					<b>31 858,69</b>	<b>1,08</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	948,74	1	7 362,22	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 496,47	0,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	948,74	1	17 115,27	0,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	948,74	1	6 755,03	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	948,74	1	626,17	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 058,11</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	265,22	1	2 058,11	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>44 940,42</b>	<b>1,52</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 883,68	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	17,00	2	2 382,72	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	27,00	2	840,78	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					40 056,74	1,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,19
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	17,00	1	31 182,08	1,06
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	27,00	1	2 124,36	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>221 169,46</b>	<b>7,50</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 458,10	12	96 160,92	3,26
Обслуживание мусоропровода					125 008,54	4,24
Работы по уборке мусоропровода					111 479,16	3,78
- Удаление мусора из мусороприемных камер (подвал)	611,22	куб.м.	0,61	299	111 479,16	3,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					6 593,16	0,23
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	26,92	12	4 580,76	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	1,00	12	2 012,40	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					6 668,86	0,22
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	1,00	2	3 682,52	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	26,92	2	2 877,74	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	1,00	2	108,60	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					267,36	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	4,00	2	267,36	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>370 870,60</b>	<b>12,59</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 904,00	22	135 717,12	4,60
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 904,00	10	14 660,80	0,50
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	10	9 000,00	0,31
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 904,00	21	88 364,64	3,00
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	200,00	5	2 240,00	0,08
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	200,00	6	2 328,00	0,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	200,00	32	2 496,00	0,08
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	52,00	21	6 650,28	0,23
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 904,00	133	108 889,76	3,69
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	200,00	2	524,00	0,02
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>118 108,63</b>	<b>4,01</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 458,10	12	73 743,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	271,90	12	1 533,48	0,05
Проверка венканалов	35,82	вентканал	98,00	3	10 531,08	0,36

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: - 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: - до 32 мм	43,95	шт.	50,00	1	2 197,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк): - от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,27
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	49,00	1	21 703,57	0,74
<b>Осмотры</b>					<b>10 108,66</b>	<b>0,34</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 432,84	2	7 483,60	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 250,03	2	2 625,06	0,09
<b>Лифты*</b>					<b>134 966,96</b>	<b>4,57</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц	1,00	12	101 181,48	3,43
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	7 609,56	0,26
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	1,00	12	22 186,68	0,75
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 523,96	0,12
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	1,00	1	436,26	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	1,00	1	29,02	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	36,660	1 158,09	0,04
Горячая вода (ГВС)				7 519,27	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	36,660	1 158,09	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,388	6 361,18	0,22
Электроэнергия		кВтч	11 062,667	74 451,75	2,52
Отведение сточных вод		куб.м.	73,320	2 162,94	0,07

ВСЕГО	85 292,05	2,89
-------	-----------	------

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка датчика движения	1 845,51	шт.	2,00	3 691,02	0,13
Установка фотореле	1 804,27	шт.	2,00	3 608,54	0,12
ВСЕГО				7 299,56	0,25

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	286 687,08	9,72
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	938 985,33	31,85
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	85 292,05	2,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	7 299,56	0,25
5. Резерв на непредвиденные работы	142 142,34	4,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 460 406,36	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 49  
Площадь помещений многоквартирного дома - 10 269,0 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>1 197 571,56</b>	<b>9,72</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	10 269,00	12	1 143 555,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 8 826,10 12 54 015,72 0,44
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>2 389 398,52 19,40</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>10 540,06</b>	<b>0,09</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					10 540,06	0,09
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 638,00	2	2 522,52	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	2 843,10	2	8 017,54	0,07
<b>Инженерные сети</b>					<b>129 844,60</b>	<b>1,06</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					16 144,94	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	3 652,70	2	16 144,94	0,13
<b>Центральное отопление</b>					<b>102 803,15</b>	<b>0,84</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	3 061,44	1	23 756,77	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					79 046,38	0,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	3 061,44	1	55 228,38	0,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	3 061,44	1	21 797,45	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	3 061,44	1	2 020,55	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>10 896,51</b>	<b>0,09</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	1 404,19	1	10 896,51	0,09
<b>Электрические сети</b>					<b>185 900,56</b>	<b>1,51</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					28 341,72	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	3,00	11	3 634,62	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	50,00	2	7 008,00	0,06
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	3,00	2	186,96	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	79,00	2	9 844,98	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	215,00	2	6 695,10	0,05
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					157 558,84	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	3,00	1	16 906,95	0,14
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	50,00	1	91 712,00	0,74
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	3,00	1	4 839,30	0,04
- Фото-реле	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	79,00	1	24 781,51	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	215,00	1	16 916,20	0,14
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>744 662,78</b>	<b>6,05</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	10 269,00	12	401 723,28	3,26
Обслуживание мусоропровода					342 939,50	2,79
Работы по уборке мусоропровода					303 556,76	2,46
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	2,54	299	303 556,76	2,46
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					19 039,08	0,16
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	76,41	12	13 001,88	0,11
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	3,00	12	6 037,20	0,05
Периодические работы по уборке мусоропровода					19 541,58	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	3,00	2	11 047,56	0,09
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	76,41	2	8 168,22	0,07
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	3,00	2	325,80	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					802,08	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	12,00	2	802,08	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>528 515,52</b>	<b>4,28</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	3,00	222	8 311,68	0,07
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 542,00	24	119 905,92	0,97
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 542,00	10	11 873,40	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	183,00	10	41 175,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 542,00	33	112 458,06	0,91
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 592,00	6	21 396,48	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 582,00	7	21 483,56	0,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 582,00	39	24 062,22	0,20
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	229,00	28	39 049,08	0,32
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 542,00	188	124 655,28	1,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 582,00	2	4 144,84	0,03
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>386 789,54</b>	<b>3,13</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	10 269,00	12	308 070,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	2 032,70	12	11 464,44	0,09

Проверка венканалов	35,82	вентканал	355,00	3	38 148,30	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,01
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,01
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					26 372,00	0,21
- от 6-10	1 318,60	шт.	20,00	1	26 372,00	0,21
<b>Осмотры</b>					<b>26 800,86</b>	<b>0,22</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	6 673,14	2	14 547,44	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	5 834,96	2	12 253,42	0,10
<b>Лифты*</b>					<b>376 344,60</b>	<b>3,06</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	275 949,48	2,24
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	22 828,56	0,19
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	3,00	12	66 559,92	0,54
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	9 610,80	0,08
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	3,00	1	1 308,78	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	3,00	1	87,06	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	225,348	7 118,74	0,06
Горячая вода (ГВС)				46 244,78	0,38
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	225,348	7 118,74	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	14,688	39 126,04	0,32
Электроэнергия		кВтч	60 660,000	408 241,80	3,31
Отведение сточных вод		куб.м.	450,696	13 295,53	0,11



ВСЕГО	474 900,85	3,86
-------	------------	------

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	15,00	49 943,25	0,41
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	30,00	75 712,20	0,61
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	30,00	61 824,90	0,50
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	35,00	95 220,65	0,77
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	45,00	123 880,05	1,01
Утепление трубопровода	550,61	м.п.	50,00	27 530,50	0,22
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	1,00	40 634,16	0,33
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	5 587,73	кв.м.	50,00	279 386,50	2,27
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	50 383,10	шт.	3,00	151 149,30	1,23
Изготовление и установка цветочницы	5 225,89	шт.	2,00	10 451,78	0,08
Смена автомата	1 639,88	шт.	5,00	8 199,40	0,07
Смена светодиодного светильника с датчиком движения	3 397,75	шт.	5,00	16 988,75	0,14
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 400,69	место	2,00	2 801,38	0,02
Ремонт и окраска коколя	2 123,88	кв.м.	60,00	127 432,80	1,03
ВСЕГО				1 071 155,62	8,69

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 197 571,56	9,72
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 389 398,52	19,40
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	474 900,85	3,86
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 071 155,62	8,69
5. Резерв на непредвиденные работы	967 991,73	7,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	6 101 018,28	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 50  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 523,3 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>413 917,20</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 523,30	12	392 354,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 523,30 12 21 562,56 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>703 187,63 16,64</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 464,12</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 464,12	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	873,80	2	2 464,12	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>49 349,53</b>	<b>1,17</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 642,08	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	824,00	2	3 642,08	0,09
Центральное отопление					43 463,26	1,03
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 294,32	1	10 043,92	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 419,34	0,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 294,32	1	23 349,53	0,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 294,32	1	9 215,56	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 294,32	1	854,25	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 244,19</b>	<b>0,05</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	289,20	1	2 244,19	0,05
<b>Электрические сети</b>					<b>47 950,98</b>	<b>1,14</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 690,16	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					43 260,82	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,10
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,87
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>137 831,52</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 523,30	12	137 831,52	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>273 309,88</b>	<b>6,46</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	82,00	22	5 844,96	0,14
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	82,00	10	631,40	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	82,00	10	18 450,00	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	82,00	21	3 805,62	0,09
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	5 303,00	5	59 393,60	1,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	5 363,00	6	62 425,32	1,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	5 363,00	32	66 930,24	1,58
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	290,00	21	37 088,10	0,88
- Подметание территории	0,43	кв.м.	82,00	133	4 689,58	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	5 363,00	2	14 051,06	0,33
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>181 629,88</b>	<b>4,29</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 523,30	12	105 699,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	824,00	12	4 647,36	0,11
Проверка венканалов	35,82	вентканал	160,00	3	17 193,60	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,01
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 651,12	0,34
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	0,22
- от 6-10	1 318,60	шт.	4,00	1	5 274,40	0,12
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,84
<b>Осмотры</b>					<b>10 651,72</b>	<b>0,26</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 442,40	2	5 324,44	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 536,80	2	5 327,28	0,13
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп				
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,044	1 359,76	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 839,74	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,044	1 359,76	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,808	7 479,98	0,18
Электроэнергия		кВтч	2 256,000	15 182,88	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	86,088	2 539,60	0,06
ВСЕГО				27 921,98	0,66

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,34
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	5,00	16 647,75	0,39
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	20,00	41 216,60	0,97
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	50,00	128 063,50	3,03
ВСЕГО				200 382,85	4,73

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	413 917,20	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	703 187,63	16,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	27 921,98	0,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	200 382,85	4,73
5. Резерв на непредвиденные работы	237 115,78	5,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 582 525,44	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Кирова пр., 50а**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 510,2 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>412 378,32</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 510,20	12	390 895,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 510,20 12 21 482,40 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>804 524,99 19,09</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 636,70</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 636,70	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	935,00	2	2 636,70	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>54 564,20</b>	<b>1,29</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 673,02	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	831,00	2	3 673,02	0,09
Центральное отопление					44 430,36	1,05
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 323,12	1	10 267,41	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					34 162,95	0,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 323,12	1	23 869,08	0,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 323,12	1	9 420,61	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 323,12	1	873,26	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>6 460,82</b>	<b>0,15</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	832,58	1	6 460,82	0,15
<b>Электрические сети</b>					<b>51 019,15</b>	<b>1,21</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 562,50	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					45 456,65	1,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,10
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,87
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>137 319,00</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 510,20	12	137 319,00	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>365 466,10</b>	<b>8,68</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	845,00	22	60 231,60	1,43
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	845,00	10	6 506,50	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	80,00	10	18 000,00	0,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	845,00	21	39 216,45	0,93
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 065,00	5	45 528,00	1,08
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 135,00	6	48 131,40	1,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 135,00	32	51 604,80	1,23
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	290,00	21	37 088,10	0,88
- Подметание территории	0,43	кв.м.	845,00	133	48 325,55	1,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 135,00	2	10 833,70	0,26
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>182 619,36</b>	<b>4,33</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 510,20	12	105 306,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	831,00	12	4 686,84	0,11
Проверка венканалов	35,82	вентканал	160,00	3	17 193,60	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 831,40	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 651,12	0,35
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	0,22
- от 6-10	1 318,60	шт.	4,00	1	5 274,40	0,13
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,84
<b>Осмотры</b>					<b>10 900,48</b>	<b>0,26</b>



- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 537,86	2	5 532,54	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 556,16	2	5 367,94	0,13
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,692	1 380,23	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 956,11	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,692	1 380,23	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,844	7 575,88	0,18
Электроэнергия		кВтч	14 452,000	97 261,96	2,31
Отведение сточных вод		куб.м.	87,384	2 577,83	0,06
<b>ВСЕГО</b>				<b>110 176,13</b>	<b>2,61</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,34
<b>ВСЕГО</b>				<b>14 455,00</b>	<b>0,34</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	412 378,32	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	804 524,99	19,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	110 176,13	2,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	14 455,00	0,34
5. Резерв на непредвиденные работы	235 107,04	5,60
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 576 641,48	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 51  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 804,5 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>446 952,72</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 804,50	12	423 669,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 804,50 12 23 283,60 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 051 012,57 23,02</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 989,96</b>	<b>0,07</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 989,96	0,07
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	559,00	2	860,86	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	755,00	2	2 129,10	0,05
<b>Инженерные сети</b>					<b>52 756,43</b>	<b>1,16</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 983,50	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	675,00	2	2 983,50	0,07
<b>Центральное отопление</b>					<b>45 761,48</b>	<b>1,00</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 362,76	1	10 575,02	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 186,46	0,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 362,76	1	24 584,19	0,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 362,76	1	9 702,85	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 362,76	1	899,42	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>4 011,45</b>	<b>0,09</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	516,94	1	4 011,45	0,09
<b>Электрические сети</b>					<b>57 453,62</b>	<b>1,27</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 704,60	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	2,00	11	1 730,96	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	18,00	2	2 522,88	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	82,00	2	2 553,48	0,06
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					49 749,02	1,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	2,00	1	8 051,64	0,18
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	18,00	1	33 016,32	0,72
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	82,00	1	6 451,76	0,14
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>306 200,37</b>	<b>6,70</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 804,50	12	148 832,04	3,26
Обслуживание мусоропровода					157 368,33	3,44
Работы по уборке мусоропровода					130 265,33	2,85
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,09	299	130 265,33	2,85
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					13 213,44	0,29
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	54,00	12	9 188,64	0,20
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 354,84	0,29
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	54,00	2	5 772,60	0,13
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					534,72	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	8,00	2	534,72	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>218 132,75</b>	<b>4,78</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	575,00	24	44 712,00	0,98
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	575,00	10	4 427,50	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	75,00	10	16 875,00	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	575,00	33	41 934,75	0,92
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	850,00	6	11 424,00	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	850,00	7	11 543,00	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	850,00	39	12 928,50	0,28
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	150,00	28	25 578,00	0,56
- Подметание территории	0,43	кв.м.	575,00	188	46 483,00	1,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	850,00	2	2 227,00	0,05
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>146 279,12</b>	<b>3,20</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 804,50	12	114 135,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	687,00	12	3 874,68	0,08
Проверка венканалов	35,82	вентканал	144,00	3	15 474,24	0,34

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: - 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: - до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк): - от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,23
<b>Осмотры</b>					<b>16 303,72</b>	<b>0,35</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	4 237,38	2	9 237,48	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 364,88	2	7 066,24	0,15
<b>Лифты*</b>					<b>250 896,60</b>	<b>5,49</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	183 966,36	4,03
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,33
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,97
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 407,20	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	88,788	2 804,81	0,06
Горячая вода (ГВС)				18 212,29	0,40
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	88,788	2 804,81	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	5,784	15 407,48	0,34
Электроэнергия		кВтч	23 904,000	160 873,92	3,52
Отведение сточных вод		куб.м.	177,576	5 238,49	0,11
<b>ВСЕГО</b>				<b>187 129,51</b>	<b>4,09</b>

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	10,00	33 295,50	0,73
ВСЕГО				33 295,50	0,73

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	446 952,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 051 012,57	23,02
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	187 129,51	4,09
4. Работы по текущему ремонту без резервов	33 295,50	0,73
5. Резерв на непредвиденные работы	541 939,30	11,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 260 329,60	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 52  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 580,7 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>420 660,72</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 580,70	12	398 746,80	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 580,70 12 21 913,92 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>802 126,94 18,65</b>



<b>Кровельные работы</b>					<b>2 467,50</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 467,50	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	875,00	2	2 467,50	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>48 355,55</b>	<b>1,13</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 646,50	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	825,00	2	3 646,50	0,08
Центральное отопление					42 203,35	0,99
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 256,80	1	9 752,77	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 450,58	0,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 256,80	1	22 672,67	0,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 256,80	1	8 948,42	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 256,80	1	829,49	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 505,70</b>	<b>0,06</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	322,90	1	2 505,70	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>54 087,32</b>	<b>1,25</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 434,84	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	12,00	2	1 495,44	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					47 652,48	1,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,09
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,85
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	12,00	1	3 764,28	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>140 076,96</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 580,70	12	140 076,96	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>363 390,69</b>	<b>8,45</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	354,00	22	25 233,12	0,59
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	354,00	10	2 725,80	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	96,00	10	21 600,00	0,50
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	354,00	21	16 429,14	0,38
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	6 532,00	5	73 158,40	1,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	6 572,00	6	76 498,08	1,78
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	6 572,00	32	82 018,56	1,91
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	221,00	21	28 263,69	0,66
- Подметание территории	0,43	кв.м.	354,00	133	20 245,26	0,47
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	6 572,00	2	17 218,64	0,40
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>183 357,52</b>	<b>4,26</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 580,70	12	107 421,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	825,00	12	4 653,00	0,11
Проверка венканалов	35,82	вентканал	160,00	3	17 193,60	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,01
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 651,12	0,34
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	0,22
- от 6-10	1 318,60	шт.	4,00	1	5 274,40	0,12
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,82
<b>Осмотры</b>					<b>10 391,40</b>	<b>0,24</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 319,14	2	5 055,72	0,12

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 540,80	2	5 335,68	0,12
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,680	1 379,85	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 955,73	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,680	1 379,85	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,844	7 575,88	0,18
Электроэнергия		кВтч	8 202,667	55 203,95	1,28
Отведение сточных вод		куб.м.	87,360	2 577,12	0,06
ВСЕГО				68 116,65	1,58

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,34
ВСЕГО				14 455,00	0,34

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	420 660,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	802 126,94	18,65
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	68 116,65	1,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	14 455,00	0,34
5. Резерв на непредвиденные работы	302 947,89	7,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 608 307,20	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 53  
Площадь помещений многоквартирного дома - 6 055,2 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>711 364,92</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	6 055,20	12	674 307,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 6 055,20 12 37 057,80 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>1 702 011,06 23,42</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 164,10</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 164,10	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	900,00	2	1 386,00	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	985,14	2	2 778,10	0,04
<b>Инженерные сети</b>					<b>71 642,71</b>	<b>0,99</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 922,86	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 792,50	2	7 922,86	0,11
<b>Центральное отопление</b>					<b>59 069,90</b>	<b>0,82</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 759,08	1	13 650,46	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					45 419,44	0,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 759,08	1	31 733,80	0,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 759,08	1	12 524,65	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 759,08	1	1 160,99	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>4 649,95</b>	<b>0,06</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	599,22	1	4 649,95	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>77 201,76</b>	<b>1,07</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 996,88	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	3,00	11	2 596,44	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	27,00	2	3 784,32	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	60,00	2	1 868,40	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					68 204,88	0,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	3,00	1	12 077,46	0,17
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	27,00	1	49 524,48	0,68
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	60,00	1	4 720,80	0,06
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>485 648,68</b>	<b>6,67</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	6 055,20	12	236 879,40	3,26
Обслуживание мусоропровода					248 769,28	3,41
Работы по уборке мусоропровода					207 948,52	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,74	299	207 948,52	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					19 922,28	0,27
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	81,60	12	13 885,08	0,19
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	3,00	12	6 037,20	0,08
Периодические работы по уборке мусоропровода					20 096,40	0,27
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	3,00	2	11 047,56	0,15
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	81,60	2	8 723,04	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	3,00	2	325,80	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					802,08	0,01
- Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	12,00	2	802,08	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>430 100,48</b>	<b>5,91</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	3,00	222	8 311,68	0,11
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	336,00	24	26 127,36	0,36
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	336,00	10	2 587,20	0,04
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	355,00	24	33 398,40	0,46
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	355,00	10	3 195,00	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	691,00	33	50 394,63	0,69
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 875,00	6	65 520,00	0,90
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 925,00	7	66 881,50	0,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 925,00	39	74 909,25	1,03
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	176,00	28	30 011,52	0,41
- Подметание территории	0,43	кв.м.	691,00	188	55 860,44	0,77
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 925,00	2	12 903,50	0,18
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>236 389,17</b>	<b>3,26</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	6 055,20	12	181 656,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	910,50	12	5 135,28	0,07
Проверка венканалов	35,82	вентканал	210,00	3	22 566,60	0,31

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 098,90	0,02
- до 32 мм	36,63	шт.	30,00	1	1 098,90	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,02
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					24 613,89	0,34
- до 5	1 172,09	шт.	21,00	1	24 613,89	0,34
<b>Осмотры</b>					<b>20 519,56</b>	<b>0,28</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	4 930,27	2	10 747,98	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	4 653,13	2	9 771,58	0,13
<b>Лифты*</b>					<b>376 344,60</b>	<b>5,18</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	275 949,48	3,80
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	22 828,56	0,31
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	3,00	12	66 559,92	0,92
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	9 610,80	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	3,00	1	1 308,78	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	3,00	1	87,06	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	117,204	3 702,47	0,05
Горячая вода (ГВС)				24 064,63	0,33
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	117,204	3 702,47	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	7,644	20 362,16	0,28
Электроэнергия		кВтч	31 548,000	212 318,04	2,92
Отведение сточных вод		куб.м.	234,408	6 915,04	0,10
<b>ВСЕГО</b>				<b>247 000,18</b>	<b>3,40</b>

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	5,00	16 647,75	0,23
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	15,00	30 912,45	0,43
ВСЕГО				47 560,20	0,66

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	711 364,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 702 011,06	23,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	247 000,18	3,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	47 560,20	0,66
5. Резерв на непредвиденные работы	889 579,04	12,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 597 515,40	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 54  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 586,4 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>300 939,00</b>	<b>9,70</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 586,40	12	288 021,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						



Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 110,70 12 12 917,52 0,42
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>596 002,22 19,21</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 553,58</b>	<b>0,12</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 553,58	0,12
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	350,00	2	539,00	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 069,00	2	3 014,58	0,10
<b>Инженерные сети</b>					<b>27 853,39</b>	<b>0,91</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 727,34	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	390,80	2	1 727,34	0,06
<b>Центральное отопление</b>					<b>24 387,81</b>	<b>0,79</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	726,26	1	5 635,78	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 752,03	0,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	726,26	1	13 101,73	0,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	726,26	1	5 170,97	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	726,26	1	479,33	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>1 738,24</b>	<b>0,06</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	224,00	1	1 738,24	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>52 285,20</b>	<b>1,69</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 391,38	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	16,00	2	2 242,56	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	17,00	2	2 118,54	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	48,00	2	1 494,72	0,05
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					44 893,82	1,45
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,18
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	16,00	1	29 347,84	0,95
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	17,00	1	5 332,73	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	48,00	1	3 776,64	0,12
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>225 121,70</b>	<b>7,25</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 586,40	12	101 179,92	3,26
Обслуживание мусоропровода					123 941,78	3,99
Работы по уборке мусоропровода					111 479,16	3,59
- Удаление мусора из мусороприемных камер (подвал)	611,22	куб.м.	0,61	299	111 479,16	3,59
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					5 937,96	0,19
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	23,07	12	3 925,56	0,13
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	1,00	12	2 012,40	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					6 257,30	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	1,00	2	3 682,52	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	23,07	2	2 466,18	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	1,00	2	108,60	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					267,36	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	4,00	2	267,36	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>26 866,83</b>	<b>0,86</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	40,00	22	2 851,20	0,09
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	40,00	10	308,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	10	9 000,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	40,00	21	1 856,40	0,06
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	120,00	5	1 344,00	0,04
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	120,00	6	1 396,80	0,05
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	120,00	32	1 497,60	0,05
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	47,00	21	6 010,83	0,19
- Подметание территории	0,43	кв.м.	40,00	133	2 287,60	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	120,00	2	314,40	0,01
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>119 590,80</b>	<b>3,86</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 586,40	12	77 592,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	46,80	12	264,00	0,01
Проверка венканалов	35,82	вентканал	96,00	3	10 316,16	0,33

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: - 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: - до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк): - от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,25
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	48,00	1	21 260,64	0,69
<b>Осмотры</b>					<b>5 763,76</b>	<b>0,18</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 053,23	2	4 476,04	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	613,20	2	1 287,72	0,04
<b>Лифты*</b>					<b>134 966,96</b>	<b>4,34</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	101 181,48	3,26
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	7 609,56	0,25
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	1,00	12	22 186,68	0,71
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 523,96	0,11
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	1,00	1	436,26	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	1,00	1	29,02	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	38,856	1 227,46	0,04
Горячая вода (ГВС)				7 972,23	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	38,856	1 227,46	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,532	6 744,77	0,22
Электроэнергия		кВтч	10 452,000	70 341,96	2,27
Отведение сточных вод		куб.м.	77,712	2 292,50	0,07

ВСЕГО	81 834,15	2,64
-------	-----------	------

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	7,00	23 306,85	0,75
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	15,00	37 856,10	1,22
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	10,00	20 608,30	0,66
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	15,00	40 808,85	1,31
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	25,00	68 822,25	2,22
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	25,00	53 097,00	1,71
Прокладка кабель канала	219,70	м.п.	20,00	4 394,00	0,14
Установка датчика движения	1 845,51	шт.	5,00	9 227,55	0,30
Установка фотореле	1 804,27	шт.	5,00	9 021,35	0,29
ВСЕГО				267 142,25	8,60

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	300 939,00	9,70
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	596 002,22	19,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	81 834,15	2,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	267 142,25	8,60
5. Резерв на непредвиденные работы	290 714,30	9,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 536 631,92	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Кирова пр., 56а  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 533,5 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>415 115,64</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 533,50	12	393 490,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 533,50 12 21 625,08 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>603 833,48 14,25</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 473,70</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 473,70	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	877,20	2	2 473,70	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>48 568,13</b>	<b>1,14</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 966,70	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	671,20	2	2 966,70	0,07
Центральное отопление					42 697,64	1,00
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 271,52	1	9 867,00	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 830,64	0,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 271,52	1	22 938,22	0,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 271,52	1	9 053,22	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 271,52	1	839,20	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 903,79</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	374,20	1	2 903,79	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>51 457,46</b>	<b>1,21</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 687,12	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					45 770,34	1,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,09
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,87
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>138 230,52</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 533,50	12	138 230,52	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>170 211,69</b>	<b>4,03</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	153,00	22	10 905,84	0,26
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	153,00	10	1 178,10	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	52,00	10	11 700,00	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	153,00	21	7 100,73	0,17
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 483,00	5	27 809,60	0,66
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 461,00	6	28 646,04	0,68
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 461,00	32	30 713,28	0,72
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	289,00	21	36 960,21	0,87
- Подметание территории	0,43	кв.м.	153,00	133	8 750,07	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 461,00	2	6 447,82	0,15
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>182 417,04</b>	<b>4,30</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 533,50	12	106 005,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	671,20	12	3 785,52	0,09
Проверка венканалов	35,82	вентканал	160,00	3	17 193,60	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 831,40	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 651,12	0,34
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	0,22
- от 6-10	1 318,60	шт.	4,00	1	5 274,40	0,12
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,84
<b>Осмотры</b>					<b>10 474,94</b>	<b>0,25</b>

- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 367,48	2	5 161,10	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 530,40	2	5 313,84	0,13
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,776	1 382,88	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 990,72	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,776	1 382,88	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,856	7 607,84	0,18
Электроэнергия		кВтч	2 304,000	15 505,92	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	87,552	2 582,78	0,06
ВСЕГО				28 462,30	0,67

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	5,00	16 647,75	0,39
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	25,00	68 822,25	1,62
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	15,00	30 912,45	0,73
Ремонт отмстки	1 818,90	кв.м.	30,00	54 567,00	1,29
Установка датчика движения	1 845,51	шт.	2,00	3 691,02	0,09
Установка фотореле	1 804,27	шт.	2,00	3 608,54	0,09
Прокладка кабель канала	219,70	м.п.	15,00	3 295,50	0,08
Изготовление и установка лавочки	15 220,64	шт.	2,00	30 441,28	0,72
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	3,00	29 705,10	0,70
ВСЕГО				241 690,89	5,71

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	415 115,64	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	603 833,48	14,25
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	28 462,30	0,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	241 690,89	5,71
5. Резерв на непредвиденные работы	298 004,61	7,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 587 106,92	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Кирова пр., 58г  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 237,8 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>493 003,56</b>	<b>9,69</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	4 237,80	12	471 921,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 444,80 12 21 082,20 0,41
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>748 015,12 14,73</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 836,92</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 836,92	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 006,00	2	2 836,92	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>52 359,03</b>	<b>1,04</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 199,00	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	950,00	2	4 199,00	0,08
Центральное отопление					45 292,71	0,90
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 348,80	1	10 466,69	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					34 826,02	0,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 348,80	1	24 332,35	0,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 348,80	1	9 603,46	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 348,80	1	890,21	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 867,32</b>	<b>0,06</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	369,50	1	2 867,32	0,06
<b>Электрические сети</b>					<b>60 223,66</b>	<b>1,19</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 179,52	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					52 044,14	1,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,08
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,72
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,04
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>165 782,76</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 237,80	12	165 782,76	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>256 771,19</b>	<b>5,05</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	410,00	22	29 224,80	0,57
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	410,00	10	3 157,00	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	76,00	10	17 100,00	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	410,00	21	19 028,10	0,37
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 585,00	5	40 152,00	0,79
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 605,00	6	41 962,20	0,83
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 605,00	32	44 990,40	0,88
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	221,00	21	28 263,69	0,56
- Подметание территории	0,43	кв.м.	410,00	133	23 447,90	0,46
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 605,00	2	9 445,10	0,19
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>198 767,20</b>	<b>3,91</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 237,80	12	127 134,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	159,00	3	17 086,14	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 831,40	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 651,12	0,28
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	0,18
- от 6-10	1 318,60	шт.	4,00	1	5 274,40	0,10
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	78,00	1	34 548,54	0,68
<b>Осмотры</b>					<b>11 274,36</b>	<b>0,22</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 610,30	2	5 690,46	0,11

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 659,00	2	5 583,90	0,11
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	42,900	1 355,21	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 803,22	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	42,900	1 355,21	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,796	7 448,01	0,15
Электроэнергия		кВтч	25 944,000	174 603,12	3,43
Отведение сточных вод		куб.м.	85,800	2 531,10	0,05
ВСЕГО				187 292,65	3,69

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	5,00	16 647,75	0,33
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	20,00	50 474,80	0,99
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	25,00	51 520,75	1,01
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	10,00	27 205,90	0,53
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	2,00	960 000,00	18,88
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	30,00	82 586,70	1,62
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	30,00	31 032,90	0,61
Смена автомата	1 639,88	шт.	2,00	3 279,76	0,06
ВСЕГО				1 222 748,56	24,03

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	493 003,56	9,69
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	748 015,12	14,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	187 292,65	3,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 222 748,56	24,03
5. Резерв на непредвиденные работы	-747 609,69	-14,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 903 450,20	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 76  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 952,8 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>346 894,92</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 952,80	12	328 823,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 952,80 12 18 071,16 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>955 566,31 26,96</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 183,06</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 183,06	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	401,20	2	617,84	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	555,04	2	1 565,22	0,04
<b>Инженерные сети</b>					<b>127 464,89</b>	<b>3,60</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					97 227,93	2,74
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	739,30	2	3 267,70	0,09
- Техническое обслуживание УУ					88 205,88	2,49
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	7 350,49	УУТЭ в месяц	1,00	12	88 205,88	2,49
- Техническое обслуживание ИТП					5 754,35	0,16
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	822,05	ИТП в месяц	1,00	7	5 754,35	0,16
<b>Центральное отопление</b>					<b>28 396,60</b>	<b>0,81</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	845,64	1	6 562,17	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 834,43	0,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	845,64	1	15 255,35	0,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	845,64	1	6 020,96	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	845,64	1	558,12	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>1 840,36</b>	<b>0,05</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	237,16	1	1 840,36	0,05
<b>Электрические сети</b>					<b>75 387,05</b>	<b>2,13</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 269,96	0,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	51,00	2	6 355,62	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	57,00	2	1 774,98	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					63 117,09	1,79
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,16
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	1,04
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	51,00	1	15 998,19	0,45
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	57,00	1	4 484,76	0,13
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>223 875,69</b>	<b>6,32</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 952,80	12	115 513,56	3,26
Обслуживание мусоропровода					108 362,13	3,06
Работы по уборке мусоропровода					101 585,25	2,87
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	0,85	299	101 585,25	2,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					6 776,88	0,19
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	28,00	12	4 764,48	0,13
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	1,00	12	2 012,40	0,06
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>237 384,68</b>	<b>6,69</b>
- Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	344,00	24	26 749,44	0,75
- Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	344,00	10	2 648,80	0,07
- Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	279,00	24	26 248,32	0,74
- Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	279,00	10	2 511,00	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	34,00	10	7 650,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	623,00	33	45 435,39	1,28
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 317,00	6	17 700,48	0,50
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 317,00	7	17 884,86	0,50
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 317,00	39	20 031,57	0,57
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	98,00	28	16 710,96	0,47
- Подметание территории	0,43	кв.м.	623,00	188	50 363,32	1,42
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 317,00	2	3 450,54	0,10
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>138 817,52</b>	<b>3,92</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 952,80	12	88 584,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	344,10	12	1 940,76	0,05
Проверка венканалов	35,82	вентканал	98,00	3	10 531,08	0,30
Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	83,70	1	10 218,93	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 831,50	0,05

- до 32 мм	36,63	шт.	50,00	1	1 831,50	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					19 118,25	0,54
- до 32 мм	43,95	шт.	435,00	1	19 118,25	0,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 593,00	0,19
- от 6-10	1 318,60	шт.	5,00	1	6 593,00	0,19
<b>Осмотры</b>					<b>9 203,98</b>	<b>0,25</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 356,48	2	5 137,12	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 936,60	2	4 066,86	0,11
<b>Лифты*</b>					<b>141 249,44</b>	<b>3,99</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	107 252,52	3,03
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	7 609,56	0,21
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	1,00	12	22 186,68	0,63
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 735,40	0,11
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	1,00	1	436,26	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	1,00	1	29,02	0,00

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	32,304	1 020,48	0,03
Горячая вода (ГВС)				116 095,94	3,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	565,536	17 865,28	0,50
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	36,876	98 230,66	2,77
Электроэнергия		кВтч	14 904,000	100 303,92	2,83
Отведение сточных вод		куб.м.	64,608	1 905,94	0,05
<b>ВСЕГО</b>				<b>219 326,28</b>	<b>6,18</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту



Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

**4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора**

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	346 894,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	955 566,31	26,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	219 326,28	6,18
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	20 282,81	0,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 542 070,32	43,52

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 80  
Площадь помещений многоквартирного дома - 9 724,6 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>1 137 349,32</b>	<b>9,75</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	9 724,60	12	1 082 931,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 8 891,80 12 54 417,84 0,47
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>2 397 424,54 20,52</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>7 011,66</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					7 011,66	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 220,30	2	1 879,26	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 820,00	2	5 132,40	0,04
<b>Инженерные сети</b>					<b>184 871,22</b>	<b>1,58</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					104 747,69	0,90
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	2 440,60	2	10 787,46	0,09
- Техническое обслуживание УУ					88 205,88	0,76
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	7 350,49	УУТЭ в месяц	1,00	12	88 205,88	0,76
- Техническое обслуживание ИТП					5 754,35	0,05
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	822,05	ИТП в месяц	1,00	7	5 754,35	0,05
<b>Центральное отопление</b>					<b>72 141,59</b>	<b>0,61</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 148,35	1	16 671,20	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					55 470,39	0,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 148,35	1	38 756,23	0,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 148,35	1	15 296,25	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 148,35	1	1 417,91	0,01
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>7 981,94</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	1 028,60	1	7 981,94	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>176 166,84</b>	<b>1,50</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					27 650,94	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	3,00	11	3 634,62	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	48,00	2	6 727,68	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	94,00	2	11 714,28	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	159,00	2	4 951,26	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					148 515,90	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	3,00	1	16 906,95	0,14
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	48,00	1	88 043,52	0,75
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	94,00	1	29 486,86	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	159,00	1	12 510,12	0,11
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>715 205,41</b>	<b>6,12</b>
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	9 724,60	12	381 593,28	3,27
Обслуживание мусоропровода					333 612,13	2,85
Работы по уборке мусоропровода					305 945,77	2,62
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	2,56	299	305 945,77	2,62
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					20 330,64	0,17
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	84,00	12	14 293,44	0,12
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	3,00	12	6 037,20	0,05
Периодические работы по уборке мусоропровода					7 001,52	0,06
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	1,00	2	3 682,52	0,03
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	28,00	2	2 993,20	0,03
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	3,00	2	325,80	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					334,20	0,00
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	5,00	2	334,20	0,00
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>488 512,12</b>	<b>4,19</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	3,00	222	8 311,68	0,07
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 318,00	24	102 487,68	0,88
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 318,00	10	10 148,60	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	238,00	10	53 550,00	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 318,00	33	96 121,74	0,82
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 314,00	6	17 660,16	0,15
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 354,00	7	18 387,32	0,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 354,00	39	20 594,34	0,18
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	300,00	28	51 156,00	0,44
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 318,00	188	106 547,12	0,91
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 354,00	2	3 547,48	0,03
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>384 139,39</b>	<b>3,28</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	9 724,60	12	291 738,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 238,30	12	6 984,00	0,06

Проверка венканалов	35,82	вентканал	307,00	3	32 990,22	0,28
Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	153,00	1	18 679,77	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					16 752,12	0,14
- до 32 мм	36,63	шт.	412,00	1	15 091,56	0,13
- 33-40 мм	48,84	шт.	34,00	1	1 660,56	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 995,28	0,14
- от 6-10	1 318,60	шт.	10,00	1	13 186,00	0,11
- свыше 15	1 904,64	шт.	2,00	1	3 809,28	0,03
<b>Осмотры</b>					<b>17 769,94</b>	<b>0,15</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	5 952,80	2	12 977,10	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 282,30	2	4 792,84	0,04
<b>Лифты*</b>					<b>423 747,96</b>	<b>3,64</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	321 757,44	2,76
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	22 828,56	0,20
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	3,00	12	66 559,92	0,57
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	11 206,20	0,10
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	3,00	1	1 308,78	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	3,00	1	87,06	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	99,528	3 144,09	0,03
Горячая вода (ГВС)				201 178,82	1,73
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	980,100	30 961,36	0,27
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	63,900	170 217,46	1,46
Электроэнергия		кВтч	45 924,000	309 068,52	2,65
Отведение сточных вод		куб.м.	199,056	5 872,15	0,05
<b>ВСЕГО</b>				<b>519 263,58</b>	<b>4,46</b>

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	2,00	23 805,40	0,20
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	100,00	252 374,00	2,16
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	50,00	166 477,50	1,43
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	70,00	192 702,30	1,65
Замена участка наружного водостока	2 140,98	м.п.	20,00	42 819,60	0,37
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	50 383,10	шт.	3,00	151 149,30	1,30
Окраска газопровода	640,75	м.п.	70,00	44 852,50	0,38
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	5 587,73	кв.м.	350,00	1 955 705,50	16,76
Установка системы видеонаблюдения	39 145,70	шт.	3,00	117 437,10	1,01
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	3,00	105 495,42	0,90
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	3,00	105 495,42	0,90
Установка системы видеонаблюдения	39 145,70	шт.	12,00	469 748,40	4,03
ВСЕГО				3 628 062,44	31,09

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 137 349,32	9,75
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 397 424,54	20,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	519 263,58	4,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	3 628 062,44	31,09
5. Резерв на непредвиденные работы	-2 603 524,80	-22,30
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 078 575,08	43,52

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Кирова пр., 82  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 917,5 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>342 747,96</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 917,50	12	324 892,80	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 917,50 12 17 855,16 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>904 393,01 25,87</b>



<b>Кровельные работы</b>					<b>1 769,24</b>	<b>0,05</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 769,24	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	405,40	2	624,32	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	406,00	2	1 144,92	0,03
<b>Инженерные сети</b>					<b>128 275,43</b>	<b>3,67</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					97 246,95	2,77
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	743,60	2	3 286,72	0,09
- Техническое обслуживание УУ					88 205,88	2,52
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	7 350,49	УУТЭ в месяц	1,00	12	88 205,88	2,52
- Техническое обслуживание ИТП					5 754,35	0,16
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	822,05	ИТП в месяц	1,00	7	5 754,35	0,16
<b>Центральное отопление</b>					<b>28 396,60</b>	<b>0,82</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	845,64	1	6 562,17	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 834,43	0,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	845,64	1	15 255,35	0,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	845,64	1	6 020,96	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	845,64	1	558,12	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 631,88</b>	<b>0,08</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	339,16	1	2 631,88	0,08
<b>Электрические сети</b>					<b>56 386,25</b>	<b>1,61</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 873,48	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	87,00	2	2 709,18	0,08
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					49 512,77	1,42
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,16
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	1,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	87,00	1	6 845,16	0,20
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>228 417,25</b>	<b>6,54</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 917,50	12	114 132,60	3,26
Обслуживание мусоропровода					114 284,65	3,28
Работы по уборке мусоропровода					100 389,25	2,87
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	0,84	299	100 389,25	2,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					6 776,88	0,20
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	28,00	12	4 764,48	0,14
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	1,00	12	2 012,40	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					6 784,32	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	1,00	2	3 682,52	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	28,00	2	2 993,20	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	1,00	2	108,60	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					334,20	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	5,00	2	334,20	0,01
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>213 582,02</b>	<b>6,10</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	179,00	24	13 919,04	0,40
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	179,00	10	1 378,30	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,00	10	4 500,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	179,00	33	13 054,47	0,37
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 665,00	6	49 257,60	1,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 725,00	7	50 585,50	1,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 725,00	39	56 657,25	1,62
- Подметание территории	0,43	кв.м.	179,00	188	14 470,36	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 725,00	2	9 759,50	0,28
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>125 155,72</b>	<b>3,59</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 917,50	12	87 525,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	344,20	12	1 941,24	0,06
Проверка венканалов	35,82	венканал	100,00	3	10 746,00	0,31
Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	83,70	1	10 218,93	0,29

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 593,40	0,19
- до 32 мм	36,63	шт.	180,00	1	6 593,40	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 494,15	0,16
- от 6-10	1 098,83	шт.	5,00	1	5 494,15	0,16
<b>Осмотры</b>					<b>9 557,66</b>	<b>0,28</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 356,48	2	5 137,12	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 105,02	2	4 420,54	0,13
<b>Лифты*</b>					<b>141 249,44</b>	<b>4,03</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	107 252,52	3,06
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	7 609,56	0,22
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	1,00	12	22 186,68	0,63
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 735,40	0,11
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	1,00	1	436,26	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	1,00	1	29,02	0,00
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	866,052	27 358,58	0,78
Горячая вода (ГВС)				150 703,37	4,30
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	734,160	23 192,11	0,66
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	47,868	127 511,26	3,64
Электроэнергия		кВтч	16 164,000	108 783,72	3,11
Отведение сточных вод		куб.м.	2 498,796	73 714,48	2,11
<b>ВСЕГО</b>				<b>360 560,15</b>	<b>10,30</b>

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	342 747,96	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	904 393,01	25,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	360 560,15	10,30
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	125 644,04	3,55
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 733 345,16	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Козлова, 101**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 922,3 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>108 351,72</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	922,30	12	102 707,28	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 922,30 12 5 644,44 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>202 425,53 18,28</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>1 328,22</b>	<b>0,12</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 328,22	0,12
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	471,00	2	1 328,22	0,12
<b>Инженерные сети</b>					<b>21 791,37</b>	<b>1,97</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 011,10	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	455,00	2	2 011,10	0,18
<b>Центральное отопление</b>					18 589,89	1,68
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	553,60	1	4 295,94	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 293,95	1,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	553,60	1	9 986,94	0,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	553,60	1	3 941,63	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	553,60	1	365,38	0,03
<b>Горячее водоснабжение</b>					1 190,38	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	153,40	1	1 190,38	0,11
<b>Электрические сети</b>					<b>22 219,00</b>	<b>2,01</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 264,04	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,08
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	8,00	2	996,96	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	10,00	2	311,40	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					18 954,96	1,71
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,36
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,99
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,06
- Датчик движения	313,69	единица	8,00	1	2 509,52	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	10,00	1	786,80	0,07
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>36 080,40</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	922,30	12	36 080,40	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>66 770,36</b>	<b>6,03</b>
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	854,00	12	33 203,52	3,00
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	854,00	4	2 630,32	0,24
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	36,00	4	3 240,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	854,00	1	1 887,34	0,17
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	985,00	2	4 412,80	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 025,00	3	5 965,50	0,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 025,00	4	1 599,00	0,14
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	141,00	4	3 434,76	0,31
- Подметание территории	0,43	кв.м.	854,00	21	7 711,62	0,70
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 025,00	2	2 685,50	0,24
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>50 050,42</b>	<b>4,52</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	922,30	12	27 669,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	48,00	3	5 158,08	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 104,62	0,55
- до 5	976,74	шт.	4,00	1	3 906,96	0,35
- от 6-10	1 098,83	шт.	2,00	1	2 197,66	0,20
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	24,00	1	10 630,32	0,96
<b>Осмотры</b>					<b>4 185,76</b>	<b>0,37</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	934,00	2	2 036,12	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 023,64	2	2 149,64	0,19
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,184	353,30	0,03
Горячая вода (ГВС)				2 303,21	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	11,184	353,30	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	0,732	1 949,91	0,18
Электроэнергия		кВтч	588,000	3 957,24	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	22,368	659,86	0,06
<b>ВСЕГО</b>				<b>7 273,61</b>	<b>0,66</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	108 351,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	202 425,53	18,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 273,61	0,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	96 209,42	8,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	414 260,28	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Козлова, 103  
Площадь помещений многоквартирного дома - 627,4 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>73 706,88</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	627,40	12	69 867,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						



Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 627,40 12 3 839,64 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>140 949,16 18,69</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 319,46</b>	<b>0,57</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 319,46	0,57
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	300,00	2	462,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 077,50	2	2 564,46	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	431,00	2	1 293,00	0,17
<b>Инженерные сети</b>					<b>13 997,98</b>	<b>1,86</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 377,28	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	311,60	2	1 377,28	0,18
Центральное отопление					12 620,70	1,68
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	375,84	1	2 916,52	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 704,18	1,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	375,84	1	6 780,15	0,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	375,84	1	2 675,98	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	375,84	1	248,05	0,03
<b>Электрические сети</b>					<b>10 732,24</b>	<b>1,41</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,97
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>24 543,84</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	627,40	12	24 543,84	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>44 425,28</b>	<b>5,89</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	173,00	12	6 726,24	0,89
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	173,00	4	532,84	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	36,00	4	3 240,00	0,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	173,00	1	382,33	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 962,00	2	8 789,76	1,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 022,00	3	11 768,04	1,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 022,00	4	3 154,32	0,42
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	122,00	4	2 971,92	0,39
- Подметание территории	0,43	кв.м.	173,00	21	1 562,19	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 022,00	2	5 297,64	0,70
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>41 255,12</b>	<b>5,48</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	627,40	12	18 822,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,39
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,18
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 174,40	0,42
- свыше 15	1 587,20	шт.	2,00	1	3 174,40	0,42
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,94
<b>Осмотры</b>					<b>1 675,24</b>	<b>0,22</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	544,97	2	1 188,04	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	232,00	2	487,20	0,06
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	328,116	10 365,18	1,38
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 665,08	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	233,280	6 881,76	0,91
ВСЕГО				19 912,02	2,64

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	73 706,88	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	140 949,16	18,69
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	19 912,02	2,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	44 825,66	5,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	279 393,72	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Козлова, 105  
Площадь помещений многоквартирного дома - 613,9 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>71 707,80</b>	<b>9,73</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	613,90	12	68 363,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 546,40 12 3 343,92 0,45
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>134 379,79 18,22</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 734,12</b>	<b>0,63</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 734,12	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	596,00	2	917,84	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 066,00	2	2 537,08	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	426,40	2	1 279,20	0,17
<b>Инженерные сети</b>					<b>17 973,67</b>	<b>2,44</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 634,32	0,36
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	596,00	2	2 634,32	0,36
Центральное отопление					15 339,35	2,08
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	456,80	1	3 544,77	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 794,58	1,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	456,80	1	8 240,67	1,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	456,80	1	3 252,42	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	456,80	1	301,49	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>2 834,64</b>	<b>0,39</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					595,40	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 239,24	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,09
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>24 015,72</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	613,90	12	24 015,72	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>37 315,00</b>	<b>5,06</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	82,00	12	3 188,16	0,43
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	82,00	4	252,56	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	30,00	4	2 700,00	0,37
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	82,00	1	181,22	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 783,00	2	7 987,84	1,08
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 883,00	3	10 959,06	1,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 883,00	4	2 937,48	0,40
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	141,00	4	3 434,76	0,47
- Подметание территории	0,43	кв.м.	82,00	21	740,46	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 883,00	2	4 933,46	0,67
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>45 797,70</b>	<b>6,21</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	613,90	12	18 417,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,04
Проверка дымоходов					9 831,60	1,33
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	15,00	4	9 831,60	1,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,18
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,27
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,27
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	14,00	1	6 201,02	0,84
<b>Осмотры</b>					<b>1 708,94</b>	<b>0,23</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	566,40	2	1 234,76	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	225,80	2	474,18	0,06
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,832	184,23	0,03
Электроэнергия		кВтч	4 169,333	28 059,61	3,81
Отведение сточных вод		куб.м.	5,832	172,04	0,02
<b>ВСЕГО</b>				<b>28 415,88</b>	<b>3,86</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	71 707,80	9,73
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	134 379,79	18,22
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	28 415,88	3,86
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	38 878,49	5,30
6. Размер платы за содержание жилого помещения	273 381,96	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Козлова, 107**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 631,7 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>74 212,20</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	631,70	12	70 346,16	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						



Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 631,70 12 3 866,04 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>124 167,66 16,37</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 364,20</b>	<b>0,57</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 364,20	0,57
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	300,00	2	462,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 090,00	2	2 594,20	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	436,00	2	1 308,00	0,17
<b>Инженерные сети</b>					<b>16 907,30</b>	<b>2,24</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 589,44	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	359,60	2	1 589,44	0,21
Центральное отопление					15 317,86	2,03
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	456,16	1	3 539,80	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 778,06	1,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	456,16	1	8 229,13	1,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	456,16	1	3 247,86	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	456,16	1	301,07	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>2 834,64</b>	<b>0,37</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					595,40	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 239,24	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>24 712,08</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	631,70	12	24 712,08	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>25 594,88</b>	<b>3,38</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	236,00	12	9 175,68	1,21
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	236,00	4	726,88	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	30,00	4	2 700,00	0,36
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	236,00	1	521,56	0,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	492,00	2	2 204,16	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	492,00	3	2 863,44	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	492,00	4	767,52	0,10
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	132,00	4	3 215,52	0,42
- Подметание территории	0,43	кв.м.	236,00	21	2 131,08	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	492,00	2	1 289,04	0,17
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>47 922,56</b>	<b>6,31</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	631,70	12	18 951,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	59,60	12	336,12	0,04
Проверка дымоходов					10 487,04	1,38
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,17
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,24
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,24
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,93
<b>Осмотры</b>					<b>1 832,00</b>	<b>0,24</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	565,44	2	1 232,66	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	285,40	2	599,34	0,08
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	386,868	12 221,16	1,61
Электроэнергия		кВтч	3 205,333	21 571,89	2,85
Отведение сточных вод		куб.м.	465,360	13 728,12	1,81
ВСЕГО				47 521,17	6,27

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	74 212,20	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	124 167,66	16,37
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	47 521,17	6,27
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	35 407,65	4,68
6. Размер платы за содержание жилого помещения	281 308,68	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Козлова, 109**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 499,7 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>58 704,84</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	499,70	12	55 646,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 499,70 12 3 058,20 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>99 872,00 16,62</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 693,48</b>	<b>0,61</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 693,48	0,61
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	280,00	2	431,20	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	911,25	2	2 168,78	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	364,50	2	1 093,50	0,18
<b>Инженерные сети</b>					<b>14 585,98</b>	<b>2,43</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					884,00	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	200,00	2	884,00	0,15
Центральное отопление					13 701,98	2,28
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	408,04	1	3 166,39	0,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 535,59	1,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	408,04	1	7 361,04	1,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	408,04	1	2 905,24	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	408,04	1	269,31	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>14 238,72</b>	<b>2,35</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 153,00	0,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,06
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,09
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,04
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 085,72	2,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,27
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,22
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,10
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,31
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,10
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>19 548,24</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	499,70	12	19 548,24	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>16 769,58</b>	<b>2,80</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	133,00	12	5 171,04	0,86
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	133,00	4	409,64	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	30,00	4	2 700,00	0,45
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	133,00	1	293,93	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	400,00	2	1 792,00	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	400,00	3	2 328,00	0,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	445,00	4	694,20	0,12
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	52,00	4	1 266,72	0,21
- Подметание территории	0,43	кв.м.	105,00	21	948,15	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	445,00	2	1 165,90	0,19
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>28 832,62</b>	<b>4,80</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	499,70	12	14 991,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,87
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,06
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,78
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,78
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,59
<b>Осмотры</b>					<b>2 203,38</b>	<b>0,37</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	564,19	2	1 229,94	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	463,54	2	973,44	0,16
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	145,248	4 588,38	0,77
Электроэнергия		кВтч	1 629,333	10 965,41	1,83
Отведение сточных вод		куб.м.	322,920	9 526,14	1,59
ВСЕГО				25 079,93	4,19

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	58 704,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	99 872,00	16,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	25 079,93	4,19
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	38 869,67	6,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	222 526,44	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Козлова, 111**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 385,4 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>45 276,72</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	385,40	12	42 918,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						



Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 385,40 12 2 358,60 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>76 650,02 16,58</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 927,54</b>	<b>0,63</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 927,54	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	215,61	2	332,04	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	725,00	2	1 725,50	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	290,00	2	870,00	0,19
<b>Инженерные сети</b>					<b>9 944,34</b>	<b>2,15</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					572,84	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	129,60	2	572,84	0,12
Центральное отопление					9 371,50	2,03
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	279,08	1	2 165,66	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 205,84	1,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	279,08	1	5 034,60	1,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	279,08	1	1 987,05	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	279,08	1	184,19	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>2 395,36</b>	<b>0,52</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					470,84	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 924,52	0,42
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,35
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,07
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>15 076,80</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	385,40	12	15 076,80	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>21 749,64</b>	<b>4,71</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	99,00	12	3 849,12	0,83
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	99,00	4	304,92	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	42,00	4	3 780,00	0,82
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	99,00	1	218,79	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	741,00	2	3 319,68	0,72
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	741,00	3	4 312,62	0,93
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	741,00	4	1 155,96	0,25
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	81,00	4	1 973,16	0,43
- Подметание территории	0,43	кв.м.	99,00	21	893,97	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	741,00	2	1 941,42	0,42
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>23 033,38</b>	<b>4,98</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	385,40	12	11 562,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	129,60	12	730,92	0,16
Проверка дымоходов					5 243,52	1,13
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 587,20	0,34
- свыше 15	1 587,20	шт.	1,00	1	1 587,20	0,34
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,77
<b>Осмотры</b>					<b>1 522,96</b>	<b>0,33</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	382,33	2	833,48	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	328,32	2	689,48	0,15
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,088	160,73	0,03
Электричество		кВтч	348,000	2 342,04	0,51
Отведение сточных вод		куб.м.	5,088	150,10	0,03
<b>ВСЕГО</b>				<b>2 652,87</b>	<b>0,57</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	45 276,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	76 650,02	16,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 652,87	0,57
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	26 235,07	5,67
6. Размер платы за содержание жилого помещения	150 814,68	32,61

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Козлова, 114**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 480,4 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>408 877,32</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 480,40	12	387 577,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 480,40 12 21 300,00 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>782 681,30 18,78</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 463,56</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 463,56	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	873,60	2	2 463,56	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>49 239,59</b>	<b>1,19</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 160,74	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	715,10	2	3 160,74	0,08
Центральное отопление					43 210,75	1,04
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 286,80	1	9 985,57	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 225,18	0,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 286,80	1	23 213,87	0,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 286,80	1	9 162,02	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 286,80	1	849,29	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 868,10</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	369,60	1	2 868,10	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>51 457,46</b>	<b>1,23</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 687,12	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					45 770,34	1,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,10
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,88
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>136 153,20</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 480,40	12	136 153,20	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>356 708,27</b>	<b>8,56</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	4,00	165	8 236,80	0,20
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 151,00	22	82 043,28	1,96
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 151,00	10	8 862,70	0,21
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	70,00	10	15 750,00	0,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 151,00	21	53 417,91	1,28
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 380,00	5	26 656,00	0,64
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 530,00	6	29 449,20	0,71
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 530,00	32	31 574,40	0,76
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	221,00	21	28 263,69	0,68
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 151,00	133	65 825,69	1,58
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 530,00	2	6 628,60	0,16
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>178 044,24</b>	<b>4,27</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 480,40	12	104 412,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	715,10	12	4 033,20	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	160,00	3	17 193,60	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 761,80	0,11
- до 32 мм	36,63	шт.	80,00	1	2 930,40	0,07
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 209,24	0,30
- до 5	976,74	шт.	8,00	1	7 813,92	0,19
- от 6-10	1 098,83	шт.	4,00	1	4 395,32	0,11
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,85
<b>Осмотры</b>					<b>8 614,98</b>	<b>0,21</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 408,32	2	5 250,14	0,13

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 602,30	2	3 364,84	0,08
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	42,756	1 350,66	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 766,71	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	42,756	1 350,66	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,784	7 416,05	0,18
Электроэнергия		кВтч	13 026,667	87 669,47	2,10
Отведение сточных вод		куб.м.	85,512	2 522,60	0,06
<b>ВСЕГО</b>				<b>100 309,44</b>	<b>2,40</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	408 877,32	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	782 681,30	18,78
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	100 309,44	2,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	271 388,38	6,46
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 563 256,44	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Козлова, 116  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 535,8 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>415 385,76</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	3 535,80	12	393 746,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						



Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 3 535,80 12 21 639,12 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>670 077,04 15,77</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 538,00</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 538,00	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	900,00	2	2 538,00	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>54 017,97</b>	<b>1,27</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 094,00	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	700,00	2	3 094,00	0,07
Центральное отопление					48 028,79	1,13
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 430,28	1	11 098,97	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 929,82	0,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 430,28	1	25 802,25	0,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 430,28	1	10 183,59	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 430,28	1	943,98	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 895,18</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	373,09	1	2 895,18	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>51 457,46</b>	<b>1,20</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 687,12	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					45 770,34	1,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,09
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,86
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>138 320,52</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 535,80	12	138 320,52	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>235 020,33</b>	<b>5,54</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	532,00	22	37 920,96	0,89
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	532,00	10	4 096,40	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	64,00	10	14 400,00	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	532,00	21	24 690,12	0,58
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 457,00	5	27 518,40	0,65
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 532,00	6	29 472,48	0,69
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 532,00	32	31 599,36	0,74
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	221,00	21	28 263,69	0,67
- Подметание территории	0,43	кв.м.	532,00	133	30 425,08	0,72
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 532,00	2	6 633,84	0,16
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>178 350,84</b>	<b>4,20</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 535,80	12	106 074,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	700,00	12	3 948,00	0,09
Проверка венканалов	35,82	вентканал	160,00	3	17 193,60	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 209,24	0,28
- до 5	976,74	шт.	8,00	1	7 813,92	0,18
- от 6-10	1 098,83	шт.	4,00	1	4 395,32	0,10
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,84
<b>Осмотры</b>					<b>10 371,92</b>	<b>0,24</b>
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 425,50	2	5 287,60	0,12

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 421,10	2	5 084,32	0,12
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	42,756	1 350,66	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 766,71	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	42,756	1 350,66	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,784	7 416,05	0,17
Электроэнергия		кВтч	9 954,667	66 994,91	1,58
Отведение сточных вод		куб.м.	85,512	2 522,60	0,06
<b>ВСЕГО</b>				<b>79 634,88</b>	<b>1,87</b>

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	10,00	20 608,30	0,49
Очистка подвала от мусора	3 748,17	т.	3,00	11 244,51	0,27
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	75,00	192 095,25	4,53
Смена автомата	1 639,88	шт.	4,00	6 559,52	0,15
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	11,31
<b>ВСЕГО</b>				<b>710 507,58</b>	<b>16,75</b>

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	415 385,76	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	670 077,04	15,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	79 634,88	1,87
4. Работы по текущему ремонту без резервов	710 507,58	16,75
5. Резерв на непредвиденные работы	-287 465,38	-6,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 588 139,88	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Макеева, 1  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 563,3 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>536 096,40</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	4 563,30	12	508 169,04	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 4 563,30 12 27 927,36 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>826 129,02 15,08</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>3 138,66</b>	<b>0,06</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 138,66	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 113,00	2	3 138,66	0,06
<b>Инженерные сети</b>					<b>60 776,21</b>	<b>1,11</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 875,46	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	876,80	2	3 875,46	0,07
Центральное отопление					53 299,18	0,97
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 587,23	1	12 316,90	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 982,28	0,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 587,23	1	28 633,63	0,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 587,23	1	11 301,08	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 587,23	1	1 047,57	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>3 601,57</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	464,12	1	3 601,57	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>63 223,18</b>	<b>1,15</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 929,92	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	35,00	2	1 089,90	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					56 293,26	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,07
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	0,84
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	35,00	1	2 753,80	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>178 516,32</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 563,30	12	178 516,32	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>274 621,85</b>	<b>5,01</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	952,00	22	67 858,56	1,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	952,00	10	7 330,40	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	50,00	10	11 250,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	952,00	21	44 182,32	0,81
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 380,00	5	15 456,00	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 475,00	6	17 169,00	0,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 475,00	32	18 408,00	0,34
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	271,00	21	34 658,19	0,63
- Подметание территории	0,43	кв.м.	952,00	133	54 444,88	0,99
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 475,00	2	3 864,50	0,07
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>233 024,10</b>	<b>4,25</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 563,30	12	136 899,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	876,80	12	4 945,20	0,09
Проверка венканалов	35,82	вентканал	200,00	3	21 492,00	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 395,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	100,00	1	4 395,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 313,90	0,33
- до 5	1 172,09	шт.	10,00	1	11 720,90	0,21
- от 6-10	1 318,60	шт.	5,00	1	6 593,00	0,12
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	100,00	1	44 293,00	0,81
<b>Осмотры</b>					<b>12 828,70</b>	<b>0,24</b>

- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 948,59	2	6 427,92	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 047,99	2	6 400,78	0,12
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	54,960	1 736,19	0,03
Горячая вода (ГВС)				11 293,94	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	54,960	1 736,19	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,588	9 557,75	0,17
Электроэнергия		кВтч	34 514,667	232 283,71	4,24
Отведение сточных вод		куб.м.	109,920	3 242,64	0,06
ВСЕГО				248 556,48	4,53

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,26
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	1,00	35 165,14	0,64
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	15,00	41 293,35	0,75
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	15,00	40 808,85	0,75
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	25,00	63 093,50	1,15
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	10,00	33 295,50	0,61
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	2,00	140 140,26	2,56
Прокладка кабель канала	219,70	м.п.	25,00	5 492,50	0,10
Смена светильника с лампой накаливания	623,82	шт.	15,00	9 357,30	0,17
ВСЕГО				383 101,40	6,99

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	536 096,40	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	826 129,02	15,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	248 556,48	4,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	383 101,40	6,99
5. Резерв на непредвиденные работы	55 768,54	1,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 049 651,84	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Огородная, 88  
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 861,1 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>336 122,04</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	2 861,10	12	318 612,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно



Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 2 861,10 12 17 509,92 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>717 973,02 20,91</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>2 246,70</b>	<b>0,07</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 246,70	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	796,70	2	2 246,70	0,07
<b>Инженерные сети</b>					<b>49 010,74</b>	<b>1,42</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 596,80	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 040,00	2	4 596,80	0,13
Центральное отопление					41 625,77	1,21
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 239,60	1	9 619,30	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 006,47	0,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 239,60	1	22 362,38	0,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 239,60	1	8 825,95	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 239,60	1	818,14	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 788,17</b>	<b>0,08</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	359,30	1	2 788,17	0,08
<b>Электрические сети</b>					<b>47 950,98</b>	<b>1,40</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 690,16	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					43 260,82	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	1,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>111 926,28</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 861,10	12	111 926,28	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>333 604,92</b>	<b>9,73</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	4,00	165	8 236,80	0,24
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	944,00	22	67 288,32	1,96
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	944,00	10	7 268,80	0,21
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	50,00	10	11 250,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	944,00	21	43 811,04	1,28
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 123,00	5	34 977,60	1,02
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 123,00	6	36 351,72	1,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 123,00	32	38 975,04	1,14
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	182,00	21	23 275,98	0,68
- Подметание территории	0,43	кв.м.	944,00	133	53 987,36	1,57
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 123,00	2	8 182,26	0,24
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>162 757,04</b>	<b>4,73</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 861,10	12	85 833,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	160,00	3	17 193,60	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 688,00	0,13
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,10
- 33-40 мм	58,60	шт.	20,00	1	1 172,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 753,44	0,55
- до 5	1 172,09	шт.	16,00	1	18 753,44	0,55
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	1,03
<b>Осмотры</b>					<b>10 476,36</b>	<b>0,30</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 239,24	2	4 881,54	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 664,20	2	5 594,82	0,16
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп				
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, технического входа в техподполье	735,58	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	46,752	1 476,90	0,04
Горячая вода (ГВС)				9 596,19	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	46,752	1 476,90	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,048	8 119,29	0,24
Электроэнергия		кВтч	13 074,667	87 992,51	2,56
Отведение сточных вод		куб.м.	93,504	2 758,37	0,08
ВСЕГО				101 823,97	2,96

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	13,98
ВСЕГО				480 000,00	13,98

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	336 122,04	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	717 973,02	20,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	101 823,97	2,96
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	13,98
5. Резерв на непредвиденные работы	-350 827,39	-10,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 285 091,64	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Огородная, 93  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 222,3 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>496 035,72</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	4 222,30	12	470 195,28	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 4 222,30 12 25 840,44 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>858 431,79 16,93</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>6 562,56</b>	<b>0,13</b>
Техническое обслуживание мягкой кровли					6 562,56	0,13
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 500,00	2	2 310,00	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 508,00	2	4 252,56	0,08
<b>Инженерные сети</b>					<b>65 528,22</b>	<b>1,28</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 978,88	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	900,20	2	3 978,88	0,08
<b>Центральное отопление</b>					<b>57 801,26</b>	<b>1,13</b>
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 721,30	1	13 357,29	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					44 443,97	0,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 721,30	1	31 052,25	0,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 721,30	1	12 255,66	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 721,30	1	1 136,06	0,02
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>3 748,08</b>	<b>0,07</b>
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	483,00	1	3 748,08	0,07
<b>Электрические сети</b>					<b>74 851,33</b>	<b>1,47</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 129,02	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	47,00	2	1 463,58	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					66 722,31	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,08
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	1,09
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	47,00	1	3 697,96	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,01
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>165 176,40</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 222,30	12	165 176,40	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>311 041,00</b>	<b>6,14</b>
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	3,00	165	6 177,60	0,12
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	721,00	22	51 392,88	1,01
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	721,00	10	5 551,70	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	180,00	10	40 500,00	0,80
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	721,00	21	33 461,61	0,66
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 463,00	5	38 785,60	0,77
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 513,00	6	40 891,32	0,81
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 513,00	32	43 842,24	0,87
- Подметание территории	0,43	кв.м.	721,00	133	41 233,99	0,81
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 513,00	2	9 204,06	0,18
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>221 548,48</b>	<b>4,38</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 222,30	12	126 669,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	900,20	12	5 077,08	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	180,00	3	19 342,80	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 299,50	0,13
- до 32 мм	43,95	шт.	90,00	1	3 955,50	0,08
- 33-40 мм	58,60	шт.	40,00	1	2 344,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 441,80	0,46
- до 5	1 172,09	шт.	20,00	1	23 441,80	0,46
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	90,00	1	39 863,70	0,79
<b>Осмотры</b>					<b>13 723,80</b>	<b>0,27</b>

- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 560,40	2	7 761,68	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 839,10	2	5 962,12	0,12
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	71,172	2 248,32	0,04
Горячая вода (ГВС)				14 619,05	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	71,172	2 248,32	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,644	12 370,73	0,24
Электроэнергия		кВтч	20 157,333	135 658,85	2,68
Отведение сточных вод		куб.м.	142,344	4 199,15	0,08
ВСЕГО				156 725,37	3,08

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	20,00	66 591,00	1,31
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	15,00	41 293,35	0,81
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	10,00	25 237,40	0,50
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	2,00	81 268,32	1,60
Смена светодиодного светильника с датчиком движения	3 397,75	шт.	4,00	13 591,00	0,27
ВСЕГО				227 981,07	4,49

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	496 035,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	858 431,79	16,93
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	156 725,37	3,08
4. Работы по текущему ремонту без резервов	227 981,07	4,49
5. Резерв на непредвиденные работы	157 314,33	3,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 896 488,28	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год  
многоквартирного дома: Тельмана, 26  
Площадь помещений многоквартирного дома - 635,9 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>74 705,52</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	635,90	12	70 813,80	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						



Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 635,90 12 3 891,72 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>170 538,87 22,36</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>5 733,56</b>	<b>0,75</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 733,56	0,75
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	300,00	2	462,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 472,50	2	3 504,56	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	589,00	2	1 767,00	0,23
<b>Инженерные сети</b>					<b>17 298,33</b>	<b>2,27</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 539,92	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	348,40	2	1 539,92	0,20
Центральное отопление					15 758,41	2,07
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	469,28	1	3 641,61	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 116,80	1,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	469,28	1	8 465,81	1,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	469,28	1	3 341,27	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	469,28	1	309,72	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>15 334,98</b>	<b>2,00</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 464,52	0,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	8,00	2	996,96	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	10,00	2	311,40	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 870,46	1,68
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,96
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	8,00	1	2 509,52	0,33
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	10,00	1	786,80	0,10
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>24 876,36</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	635,90	12	24 876,36	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>57 225,92</b>	<b>7,51</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	394,00	12	15 318,72	2,01
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	394,00	4	1 213,52	0,16
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	26,00	4	2 340,00	0,31
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	394,00	1	870,74	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 086,00	2	9 345,28	1,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 229,00	3	12 972,78	1,70
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 229,00	4	3 477,24	0,46
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	94,00	4	2 289,84	0,30
- Подметание территории	0,43	кв.м.	394,00	21	3 557,82	0,47
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 229,00	2	5 839,98	0,77
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>47 985,44</b>	<b>6,29</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	635,90	12	19 077,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	48,40	12	273,00	0,04
Проверка дымоходов					10 487,04	1,37
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,17
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,23
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,23
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,93
<b>Осмотры</b>					<b>2 084,28</b>	<b>0,28</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	618,24	2	1 347,76	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	350,72	2	736,52	0,10

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп				
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	192,648	6 085,75	0,80
Электроэнергия		кВтч	2 349,333	15 811,01	2,07
Отведение сточных вод		куб.м.	534,012	15 753,35	2,06
ВСЕГО				37 650,11	4,93

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	74 705,52	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	170 538,87	22,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	37 650,11	4,93
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	284,50	0,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	283 179,00	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Тельмана, 28**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 642,8 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>75 516,12</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	642,80	12	71 582,16	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 642,80 12 3 933,96 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>177 431,18 23,00</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 373,16</b>	<b>0,57</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 373,16	0,57
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	300,00	2	462,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 092,50	2	2 600,16	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	437,00	2	1 311,00	0,17
<b>Инженерные сети</b>					<b>17 170,38</b>	<b>2,22</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 326,00	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	300,00	2	1 326,00	0,17
Центральное отопление					15 844,38	2,05
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	471,84	1	3 661,48	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 182,90	1,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	471,84	1	8 511,99	1,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	471,84	1	3 359,50	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	471,84	1	311,41	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>15 334,98</b>	<b>1,98</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 464,52	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	8,00	2	996,96	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	10,00	2	311,40	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 870,46	1,67
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,95
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	8,00	1	2 509,52	0,33
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	10,00	1	786,80	0,10
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>25 146,36</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	642,80	12	25 146,36	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>64 860,20</b>	<b>8,41</b>
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	531,00	12	20 645,28	2,68
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	531,00	4	1 635,48	0,21
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	64,00	4	5 760,00	0,75
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	531,00	1	1 173,51	0,15
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 910,00	2	8 556,80	1,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 998,00	3	11 628,36	1,51
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 998,00	4	3 116,88	0,40
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	95,00	4	2 314,20	0,30
- Подметание территории	0,43	кв.м.	531,00	21	4 794,93	0,62
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 998,00	2	5 234,76	0,68
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>47 919,44</b>	<b>6,22</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	642,80	12	19 284,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,36
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,17
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,22
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,22
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,92
<b>Осмотры</b>					<b>2 626,66</b>	<b>0,34</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	622,44	2	1 356,92	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	604,64	2	1 269,74	0,16
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,856	184,99	0,02
Электроэнергия		кВтч	6 777,333	45 611,45	5,91
Отведение сточных вод		куб.м.	5,856	172,75	0,02
ВСЕГО				45 969,19	5,95

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 516,12	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	177 431,18	23,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	45 969,19	5,95
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-12 664,77	-1,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	286 251,72	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Тельмана, 30**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 619,6 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
<b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>					<b>72 790,68</b>	<b>9,79</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	9,28	кв.м.	619,60	12	68 998,68	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						



Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора
<b>Услуги паспортной службы</b>	0,51 кв.м. 619,60 12 3 792,00 0,51
<b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>152 911,79 20,59</b>

<b>Кровельные работы</b>					<b>4 373,16</b>	<b>0,59</b>
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 373,16	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	300,00	2	462,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 092,50	2	2 600,16	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	437,00	2	1 311,00	0,18
<b>Инженерные сети</b>					<b>16 619,67</b>	<b>2,25</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 326,00	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	300,00	2	1 326,00	0,18
Центральное отопление					15 293,67	2,07
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	455,44	1	3 534,21	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 759,46	1,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	455,44	1	8 216,14	1,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	455,44	1	3 242,73	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	455,44	1	300,59	0,04
<b>Электрические сети</b>					<b>10 732,24</b>	<b>1,45</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,22
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,99
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
<b>Санитарное обслуживание</b>					<b>24 238,80</b>	<b>3,26</b>
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	619,60	12	24 238,80	3,26
<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>					<b>47 253,68</b>	<b>6,36</b>
- Сдвигание свежесвалившего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	382,00	12	14 852,16	2,00
- Подметание свежесвалившего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	382,00	4	1 176,56	0,16
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	32,00	4	2 880,00	0,39
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	382,00	1	844,22	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 661,00	2	7 441,28	1,00
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 661,00	3	9 667,02	1,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 661,00	4	2 591,16	0,35
- Подметание территории	0,43	кв.м.	382,00	21	3 449,46	0,46
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 661,00	2	4 351,82	0,59
<b>Особые и специализированные работы</b>					<b>47 199,04</b>	<b>6,34</b>
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	619,60	12	18 588,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,41
- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 220,90	0,16
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,26
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,26
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,95
<b>Осмотры</b>					<b>2 495,20</b>	<b>0,34</b>
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	564,37	2	1 230,32	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	602,32	2	1 264,88	0,17
<b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,856	184,99	0,02
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 665,08	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	5,856	172,75	0,02
ВСЕГО				3 022,82	0,40

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	72 790,68	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	152 911,79	20,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 022,82	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	47 195,03	6,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	275 920,32	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.