Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 78

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			81 091,18
установка диафрагм камерных до 80мм.-1шт.	раз	1,00	5 334,18
смена вентилей до 20 мм. тех.этаж-2шт.	раз	1,00	29 164,88
слив и наполнение ц\о- 8,2 тыс. куб.м., смена труб до 50мм.-1м., , смена труб 32мм.-1м., врезка в сеть до 32мм.- 1врезка.	раз	1,00	16 156,04
слив и наполнение ц\о- 4,9 тыс. куб.м., смена вентилей 20 мм. подвал-	раз	1,00	12 415,70
очистка канализ. внутренней - 18 м.,,очистка канализ. дворовой - 10 м.,	раз	1,00	17 929,01
монтаж хомута мусоропровода- 0,0004 т.констр.	раз	1,00	91,37
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			34 789,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 088,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 364,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 134,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	589,67
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 905,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 943,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 850,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 850,76
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 680,84
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 411,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	986,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00
Текущий ремонт электрических сетей			25 406,71
смена светильников п.1- 1шт.	раз	1,00	1 259,51
ремонт групповых щитков на л\кл со сменой автоматов п.2. 4эт.-1шт.	раз	1,00	4 775,09
рем. групповых щитков со сменой автоматов 1 п-д. 4эт., 2п-д. 4эт.-2шт.	раз	1,00	12 280,36
п.3 ,эт.3 ремонт групповых электр. щитков со сменой автоматов-1шт., автомат- 40А,-1шт. кабель АВВГ 2х2,5-2м.,дин рейка 300 мм.-0,2шт.	раз	1,00	7 091,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			77 501,26
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 070,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 491,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,40	4 524,98
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			290 935,67
установка металлич. столбов- 2 столба. усторойство металлич. ограждений -2,9 м.		6 866,54	6 866,54
установка дверного доводчика металлической двери-4шт.		20 392,13	20 392,13
ремонт герметизации межпанельных швов с вскрытием -с уст. упругой прокладки кв.10,11,14,15,19,23,24,27,32,36,54,55,57,58,61,66,67,70,74,76,77,78,79.-236,8 м. ремонт герметизации межпанельных швов без уст. упругой прокладки кв. 32,36,54,55,57,58,77 - 44 м.		251 622,35	251 622,35
замена колесных опор контейнеров-3шт.		3 226,58	3 226,58
замена колесных опор контейнера- 7шт.		7 528,70	7 528,70
закраска надписей 6 м.кв.		1 299,37	1 299,37
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	4 529,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 599,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 599,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	153055,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		153 055,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			291 423,45
Обслуживание мусоропровода			159 211,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 518,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 312,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	133 792,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	588,00
Уборка придомовой территории			132 212,29
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 875,12
Подметание территории	раз	69,00	20 792,46
Уборка отмосток	раз	16,00	7 975,68
Уборка придомовой территории в зимний период			71 165,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	3 799,68
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	2 696,20
Посыпка территории	раз	20,00	30 768,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	33 900,75
Уборка придомовой территории в летний период			6 698,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 698,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	29,00	20 706,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 060,23
Осмотры			11 028,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 288,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 740,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		253 659,66
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	245 033,76

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 471,52
Услуги по управлению			457 573,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	433 658,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 915,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			115 373,98
Электрическая энергия			104 238,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 484,00	104 238,44
Водоотведение	м.куб.	82,90	2 189,87
Горячая вода			7 769,18
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 592,69
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,45	1 176,49
Холодная вода	м.куб.	41,45	1 176,49
Особые и специализированные работы			158 968,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 917,68
Дератизация, дезинсекция			3 051,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 051,36
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			23 874,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 062,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 288,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	12 533,58
Итого			1 980 436,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 82

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			37 205,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 263,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 963,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 654,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	645,22
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 533,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 597,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 810,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 810,80
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 001,08
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	92,00	1 260,40
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	109,64
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40
Текущий ремонт электрических сетей			16 041,48
Смена светильников п.1 4эт 1шт.	раз	1,00	1 934,78
смена литеевого элемента ER26500-1шт.	раз	1,00	901,78
ремонт ВРУ-1шт.	раз	1,00	5 607,19
замена устройства ультрозвукового с блоком питания и контроля-1шт.	раз	1,00	7 597,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 218,21
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73

Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	46,00	3 183,66
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 837,96
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 203,45
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			20 663,15
окраска газопровода -27,7 м.кв., окраска уголков назопровода- 1,76 м.кв.		16 435,21	16 435,21
замена дверного доводчика -1шт.		4 227,94	4 227,94
Текущий ремонт			31 660,45
демонтаж направляющих, монтаж связкей и распорок, масляная окраска	раз	1,00	31 660,45
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 294,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 043,80	1 294,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-135236,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	135 236,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			201 764,30
Обслуживание мусоропровода			126 008,90
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 029,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	6 251,66
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	111 492,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	235,20
Уборка придомовой территории			75 755,40
Подметание территории	раз	51,00	9 690,00
Уборка отмосток	раз	10,00	6 378,40
Уборка придомовой территории в зимний период			47 253,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	6 768,18
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	680,00
Посыпка территории	раз	19,00	18 430,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	21 375,00
Уборка придомовой территории в летний период			3 530,24
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 530,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	29,00	8 903,58
Осмотры			12 999,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 629,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 370,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		261 182,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	252 270,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 757,76
Услуги по управлению			403 068,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	383 170,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 897,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			426 790,32
Электрическая энергия			113 910,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 684,00	113 910,12
Водоотведение	м.куб.	1 256,88	35 511,60
Горячая вода			184 346,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		156 540,01
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	988,51	27 806,61
Холодная вода	м.куб.	3 279,98	93 021,98
Особые и специализированные работы			251 372,69
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	103 305,84
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		17 199,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	17 199,40

Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		29 141,07
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 061,91
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	24 079,16
Дератизация, дезинсекция			2 987,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 987,04
Перерасчет платы за электрическую энергию, потребляемую в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз		42 351,58
Проверка дымоходов и вентканалов			10 020,18
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 020,18
Техническое обслуживание газового оборудования			13 607,58
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		966,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	5 681,46
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			32 760,00
Диагностика и поверка ВКТ-7;Диагностика ПРЭМ; Предповерочная подготовка; Поверка ПРЭМ-20, ПРЭМ-32, ПРЭМ-50; Поверка КТС-Б	раз	1,00	32 760,00
Итого			1 721 483,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 84

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			349 884,42
смена сгонов до 20 мм.-4 шт., смена вентилей 15 мм. -3шт	раз	1,00	6 762,14
смена вентилей до 20мм- тех.этаж- 12шт., смена вентилей на кран шар.15мм- 12шт., очистка канализ. сети внутр.- 9м., очистка канализ, сети дворовой -5м.	раз	1,00	26 463,40
слив и наполнение ц\о-7,38 тыс.куб.м., смена вентилей 20 мм.-12 шт. подвал., слив и наполнение ц\о-7,11 тыс. куб.м., смена вентилей 20 мм.кв.94-2шт. смена труб канализации 110 мм.п.1,2-31 м.,	раз	1,00	101 900,87
слив и наполнение цо-7,91 тыс. куб.м., смена труб до 50мм.- подвал-1м., смена труб до 32мм.- подвал-1м.,врезка в сети цо 32мм. подвал-1 врезка.	раз	1,00	16 027,95
слив и наполнение цо- 6,12 тыс. куб.м., смена труб до 80мм.-29м., врезка в сеть 15мм.- 6 врезок, смена вентилей 20 мм. 6шт..	раз	1,00	126 944,04
ремонт трубопровода	раз	1,00	65 809,68
очистка канализ. сети внутренней 36м., очистка канализ. сети дворовой-	раз	1,00	5 976,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 734,39
Сантехнические работы			46 660,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 693,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 736,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 147,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	809,43
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 698,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 531,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 737,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 737,34
Осмотр распределительных устройств			1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 818,48
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	102,00	1 397,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	7 398,00
Текущий ремонт электрических сетей			54 759,85
смена светильника-1шт.	раз	1,00	1 270,92
смена ламп люминесцентных-1шт.	раз	1,00	179,35
ремонт эл.этажных щитков со сменой автоматов-п.1 -7эт.,п.2- 6эт.-2шт., установка инф. стендов п-д.1,2-2 шт.-сверление отверстий -8шт.	раз	1,00	22 608,61
рем. групп.эл.щитков со сменой автоматов 1п-д. 2,7 эт., п-д.3 3,4 эт.	раз	1,00	30 700,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			118 805,29
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	51,00	3 529,71
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	96 810,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,70	818,35
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			489 575,57
Установка ограждения 76 секций.		253 544,48	253 544,48
навеска информационных щитов- 12 отв., установка и покраска цветочниц-3шт.		17 391,82	17 391,82
Монтаж ограждения по перимету дома 65 секций.		214 113,32	214 113,32
замена колесных опор контейнеров-3шт.		3 226,58	3 226,58
закраска надписей 6 м.кв.		1 299,37	1 299,37
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	20,00	12 941,20
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	раз		64 363,08
Текущий ремонт кровли			29 929,78
Разборка и устройство кровли кв.77,80 19,4м2.	раз	1,00	29 929,78
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 390,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 928,00	2 390,72
Зимняя уборка кровли			16 286,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	160,00	4 651,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	11 635,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	225521,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		225 521,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			415 310,52
Обслуживание мусоропровода			235 630,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 778,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	18 468,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	197 501,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	882,00
Уборка придомовой территории			179 679,88
Подметание территории	раз	188,00	28 861,76
Уборка отмосток	раз	28,00	21 911,68
Уборка придомовой территории в зимний период			50 094,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 799,68
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	2 472,48
Посыпка территории	раз	28,00	21 945,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	21 876,60
Уборка придомовой территории в летний период			33 993,60
Выкашивание газонов	раз	3,00	10 874,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	23 119,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	44 818,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		11 876,41

Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	3,00	168,99
Осмотры			16 017,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 586,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 431,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		353 306,13
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	341 401,68
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 672,88
Услуги по управлению			674 214,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	638 976,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 237,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			228 442,66
Электрическая энергия			210 643,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	34 290,00	210 643,86
Водоотведение	м.куб.	132,36	3 496,64
Горячая вода			12 423,75
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 545,34
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	66,18	1 878,41
Холодная вода	м.куб.	66,18	1 878,41
Особые и специализированные работы			225 093,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	172 273,20
Дератизация, дезинсекция			13 034,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 514,64
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 520,32
Проверка дымоходов и вентканалов			22 687,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 687,20
Техническое обслуживание газового оборудования			17 097,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 178,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			3 352 442,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 86

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			38 645,74
установка диафрагм камерных до 80мм.-1шт.	раз	1,00	5 334,18
прочистка вентканалов кв.4- 4м., прочистка вентканалов-36м.	раз	1,00	8 357,06
Очистка канализ. сети внутренней-30 м.	раз	1,00	11 603,68
очистка канализ. сети внутренней 9 м. очистка канализ. сети дворовой-5м., смена труб канализационных 110 мм. кв22 - 1,5м.	раз	1,00	13 350,82
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			33 111,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 842,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 020,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 264,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	557,86
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 905,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 569,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 793,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 793,34
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 450,64
Осмотр датчика движения	шт	42,00	2 302,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	986,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00

Текущий ремонт электрических сетей			21 078,32
смена автоматов -16А- 2шт., шина "0"- 1шт., смена светильника -1шт., смена датчика движения-1шт., смена ламп люминесцентн.- 1шт.	раз	1,00	9 838,93
ремонт силового предохр. шкафа-1шт.	раз	1,00	5 948,22
демонтаж, монтаж абонентск. трубки-1шт.,демонтаж, монтаж этажной муфты-1шт.,демонтаж, монтаж этажной муфты кв.71-1шт., провод до	раз	1,00	4 256,93
Восстановление домофонной связи.	раз	1,00	1 034,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			78 215,67
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	21,00	5 794,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 491,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 203,45
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 056,36
Установка сушилок для белья 2шт.		7 754,24	7 754,24
замена колесных опор контейнеров- 4шт.		4 302,12	4 302,12
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	9,00	5 823,54
Аварийная прочистка канализации протяженностью 30 п.м. в подъезде 1 по договору №117715-22 от 23.12.22г.	раз		12 000,00
Текущий ремонт кровли			13 964,77
Ремонт падуг кв.39,40 4,8м2	раз	1,00	13 964,77
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 599,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 599,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147851,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		147 851,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			222 644,62
Обслуживание мусоропровода			154 962,02
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 518,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 312,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	129 542,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	588,00
Уборка придомовой территории			67 682,60
Очистка урн от мусора	раз	222,00	7 312,68
Подметание территории	раз	98,00	8 602,44
Уборка отмосток	раз	15,00	7 477,20
Уборка придомовой территории в зимний период			24 874,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	3 166,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	930,24
Посыпка территории	раз	22,00	9 731,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	11 046,60
Уборка придомовой территории в летний период			4 728,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 728,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	36,00	14 688,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 786,14
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	337,98
Осмотры			10 972,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 232,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 740,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		235 537,42
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	227 601,12
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 781,92
Услуги по управлению			442 013,40

Услуга по управлению	месяц	12,00	418 911,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 101,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			104 822,41
Электрическая энергия			143 801,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 014,00	143 801,02
Водоотведение	м.куб.	528,72	14 853,62
Горячая вода			-114 603,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-97 009,58
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-604,03	-17 594,34
Холодная вода	м.куб.	2 138,49	60 771,69
Особые и специализированные работы			252 720,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 941,84
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		75 968,64
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	34 690,08
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	41 278,56
Дератизация, дезинсекция			2 958,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 958,96
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		2 264,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			18 558,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 062,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 288,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			1 652 574,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 92

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			66 801,23
смена сгонов-до 20 мм.-2 сгона., смена вентилей 15 мм.-2шт.	раз	1,00	8 757,98
слив и наполнение гвс, хвс- 3,98 тыс. куб.м, смене вентилей до 20 мм. -	раз	1,00	6 090,35
ремонт задвижек до 100 мм. без снятия с места -1шт. установка диафрагм 80 мм.-1шт.,	раз	1,00	21 494,06
прочистка вент. каналов кв.52,60,56,48- 96 м. прочистка дымохода кв. 52,60,56,48-48м.	раз	1,00	26 155,14
монтаж хомутов для крепления труб гвс.-0,0016 т. констр.	раз	1,00	1 305,97
демонтаж вентиляторов до 0,025 т. кв.56-1шт.	раз	1,00	2 997,73
Сантехнические работы			34 915,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 825,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 843,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 348,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	634,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 466,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 623,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 623,66
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 737,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 205,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			28 327,51
смена автоматов на 16А-1шт., шина "0" на дин рейку-1шт.	раз	1,00	2 744,41
Ремонт групповых щитков 2шт.	раз	1,00	13 302,74
ремонт групп. эл.щитков со сменой автоматов-2шт. 2п-д.2эт. 3п-д.5эт.	раз	1,00	12 280,36

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 009,49
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	3 045,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			200 342,97
Ремонт межпанельных швов кв.43 31,8м		25 943,24	25 943,24
ремонт герметиз. межпанельн. швов без уст. прокладки-кв.43,47,51,55,59-129,1 м.. герметизация панелей кв.43,47,51,55,59-17,49 м.кв. навеска рабочего троса- 1операц. навеска страховочн. троса- 1 операц. перенавеска раб. троса- 4 операц. разборка и устройство кровель рулонных- кв.20- 55 м.кв. устройство примыканий кровель 2,4 м. герметиз. швов стеновых		173 261,58	173 261,58
окраска масляная труб стальных -1,95 м.кв.		1 138,15	1 138,15
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Текущий ремонт кровли			144 949,61
разборка и устройство кровли рулонной- кв. 57- 48 м.кв., огрунтовка оснований- 41,5 м.кв., устр. примыканий- 4,4 м., герметзация швов- 48 м.	раз	1,00	52 873,57
Разборка и устройство кровли кв. 19,59 128м2.	раз	1,00	92 076,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 348,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 893,60	2 348,06
Зимняя уборка кровли			16 869,13
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	140,00	4 069,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	12 799,33
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122273,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		216 581,55
Вырезка сухих ветвей 300шт, погрузка, утилизация 0,8м3.		1,00	87 069,55
валка деревьв ствол до 24 мм.- 1дер., погрузка, перевозка -0,2 т., утилизация-0,3 т.		1,00	7 238,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			82 790,45
Уборка придомовой территории			82 790,45
Подметание территории	раз	49,00	6 582,66
Уборка отмосток	раз	8,00	9 189,20
Уборка придомовой территории в зимний период			14 002,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 039,76
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	480,78
Посыпка территории	раз	5,00	3 429,15
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	7 052,71
Уборка придомовой территории в летний период			17 162,68
Выкашивание газонов	раз	2,00	17 162,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	35 853,51
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 439,16
Осмотры			8 951,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 391,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 559,70
Услуги по управлению			365 546,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	346 440,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 105,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			66 652,94
Электрическая энергия			64 816,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 643,00	64 816,91
Водоотведение	м.куб.	33,50	885,06
Холодная вода	м.куб.	33,50	950,97
Особые и специализированные работы			162 372,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 403,20
Дератизация, дезинсекция			11 993,70

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 219,44
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 774,26
Проверка дымоходов и вентканалов			34 593,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	34 593,60
Техническое обслуживание газового оборудования			22 381,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 823,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			1 451 594,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 94

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			98 998,93
смена сгонов до 20 мм.-5 шт., смена вентилей 15 мм. 3шт. смена сгонов до 20 мм.-кв. 42,-1шт., установка заглушек до 100 мм.-1шт., кв.42.,	раз	1,00	9 613,34
Смена вентилей 1 шт, ремонт задвижек 1шт.	раз	1,00	6 454,54
слив и наполнение ц\о -8,11 тыс. куб.м., смена труб до 50 мм. 3м., врезка в сети до 20 мм.- 6., смена вентилейдо 20 мм.- 6шт., ремонт задвижек до 100 мм без снятия п.2-1шт.устр. диафрагм 80 мм.-1шт.	раз	1,00	82 931,05
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			34 924,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 770,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 827,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 309,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	632,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 449,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 704,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 704,36
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 216,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	575,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			29 889,68
смена пакетных выключателей 25А-1шт, 16А-2шт.., смена светильника-	раз	1,00	5 161,74
ремонт групповых эл.щитков со сменой автоматов 1п-д. 1эт.,3 п-д. 4эт-	раз	1,00	12 280,36
ремонт групповых щитков со сменой автоматов- п-д.3, 3эт.-1шт.	раз	1,00	7 091,75

рем. групповых щитков с заменой автоматов п.4 2эт.-1шт.	раз	1,00	5 355,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 568,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 453,41
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 166,21
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 061,72
смена дверных пружин-2шт.		1 152,13	1 152,13
Разборка и устройство кровель плоских кв.39 10м2., герметизация швов		10 826,77	10 826,77
закраска надписей 5 м.кв.		1 082,82	1 082,82
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Текущий ремонт кровли			183 553,52
разборка и устройство рулонных кровель-кв.77,78- 127 м.кв., устройство примыканий 6,8 м. герметизация стыков- 218м. разборка и устройство рулонных кровель-кв.18- 54,3 м.кв. устр. примыканий-2,4 м., герметизация швов -2,4 м.	раз	1,00	131 601,22
разборка и устройство кровель рулонных ,кв.40.-63 м.кв. , огрунтовка оснований-40,7м.кв., устройство примыканий к стенам-4,8 м.кв., герметизация швов мастикой-4,8 м., просушка -70 м.кв. ремонт цементной	раз	1,00	51 952,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 163,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 744,70	2 163,42
Зимняя уборка кровли			22 308,97
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	313,00	9 098,91
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	13 210,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	121381,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		144 465,92
валка деревьев ствол до 36см.-1дер. погрузка,перевозка- 0,9т., утилизация 1,2т.		1,00	11 015,83
валка деревьев диам. ствола до 36 см. -1 дер., погрузка и перевозка строительного мусора -0,6 т.		1,00	12 068,41
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			112 859,69
Уборка придомовой территории			112 859,69
Очистка урн от мусора	раз	165,00	7 246,80
Подметание территории	раз	64,00	19 237,12
Уборка отмосток	раз	10,00	8 683,20
Уборка придомовой территории в зимний период			34 842,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	4 452,75
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 613,64
Посыпка территории	раз	7,00	10 741,78
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	18 034,80
Уборка придомовой территории в летний период			19 661,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	10 795,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 565,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 301,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	22,00	23 188,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 392,20
Осмотры			8 998,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 447,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 550,60
Услуги по управлению			362 880,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	343 914,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 965,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			52 082,55
Электрическая энергия			50 256,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 261,00	50 256,29
Водоотведение	м.куб.	33,32	880,35

Холодная вода	м.куб.	33,32	945,91
Особые и специализированные работы			152 285,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	92 722,08
Дератизация, дезинсекция			4 349,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 349,28
Проверка дымоходов и вентканалов			34 593,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	34 593,60
Техническое обслуживание газового оборудования			20 620,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 062,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 288,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			1 269 852,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 96

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			143 536,94
смена труб канализации -кв.72-8,75 м.	раз	1,00	23 184,44
смена труб 32мм. на РР20мм. п-д.3-12м. сборка узлов РР20 -14 соед. смена вентилей 15мм.- 2 шт.	раз	1,00	13 023,89
слив и наполнение ц\о -4,37 тыс. куб.м., смена вентилей 20 мм. подвал-	раз	1,00	8 686,30
слив и наполнение цо- 6,03 тыс. куб. м. смена труб полвал 50 мм- 2м.,.врезка в сеть-1 врезка 40 мм. слив и наполнение цо- 8,2 тыс. куб. м. смена труб 32мм на РР20мм. кв.77-78.-1м. сборка узлов 20мм. кв.77,78-60	раз	1,00	40 236,57
слив и наполнение цо -4,02 тыс. куб.м., смена труб до 50 мм.-1м., врезка в сети до 20 мм.-2 врезки,смена вентилей 15 мм., кв.51-2 шт.,	раз	1,00	20 959,56
слив и наполнение гвс- 4,22 тыс. куб.м, смене вентилей до 20 мм. кв.62 - 1шт., ремонт задвижек до 100 мм.- 1шт.	раз	1,00	7 154,44
прочистка вент. каналов кв.73- 24 м.	раз	1,00	4 139,47
Очистка канализ. сети внутренней-9 м., очистка канализ. сети дворовой- 5м. переборка внутренней канализ. труб.-1м., слив и наполнение водой сист. ц\о- 4,28 тыс. куб.м. смена труб до 20мм. кв. 28-2м.	раз	1,00	17 187,78
очистка канализ. сети внутренней -9м. очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	8 964,49
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	991,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	2 725,47
Сантехнические работы			40 613,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 507,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 306,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 523,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	676,98
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 794,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 971,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 340,68

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 340,68
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 763,28
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 946,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	986,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			21 374,36
смена светильников на светодиодные, п-д3-1шт.	раз	1,00	2 433,96
смена светильника- 1 шт.	раз	1,00	1 259,51
смена автоматов: 16А-2 шт.., 25А- 2 шт.	раз	1,00	5 509,73
ремонт групповых щитков со сменой автоматов п-д.2 2эт. 4п-д. 2эт.-2шт.	раз	1,00	12 171,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			66 093,55
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 933,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 491,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 203,45
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			69 465,59
навеска информационного стенда-24 болтов. Смена пружины дверной -6		10 665,88	10 665,88
закраска надписей-5,3 м.кв.		1 147,81	1 147,81
демонтаж оконных коробок-4 шт.,снятие оконных переплетов и уст. оконных блоков ПВХ -4,72 м.кв., смена обделок и уст. подоконников- 6 м.п.		57 651,90	57 651,90
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 882,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 647,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 135,00	2 647,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	142045,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		142 045,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			82 419,02
Уборка придомовой территории			82 419,02
Подметание территории	раз	59,00	8 035,21
Уборка отмосток	раз	10,00	10 537,80
Уборка придомовой территории в зимний период			21 653,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	8 905,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	731,13
Посыпка территории	раз	7,00	4 867,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	7 150,08
Уборка придомовой территории в летний период			15 838,80
Выкашивание газонов	раз	3,00	15 838,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	23,00	26 353,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 480,38
Осмотры			11 271,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 100,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 171,36
Услуги по управлению			424 655,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	402 461,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 194,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			46 706,08
Электрическая энергия			26 821,39

Электрическая энергия	кВт.ч.	4 395,00	26 821,39
Водоотведение	м.куб.	147,82	3 904,96
Горячая вода			13 881,93
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 784,13
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	73,91	2 097,80
Холодная вода	м.куб.	73,91	2 097,80
Особые и специализированные работы			154 436,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	108 506,64
Дератизация, дезинсекция			5 372,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 372,64
Проверка дымоходов и вентканалов			16 070,10
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 070,10
Техническое обслуживание газового оборудования			24 486,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 928,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 222,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Итого			1 231 377,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Добролюбова, 10а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			24 829,11
слив и наполнение хвс- 3,66 тыс. куб. м., смена вентилей до 20 мм., кв.41-1шт.	раз	1,00	2 934,06
ремонт групповых щитков л\кл со сменой автоматов- п.2-3эт.- 1шт.	раз	1,00	7 091,75
очистка канализ. сети внутр.- 9 м. очистка канализ. сети дворовой- 5 м., установка диафрагм- до 80 мм.-1шт.	раз	1,00	14 803,30
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	495,54
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 734,39
Сантехнические работы			34 985,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 754,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 823,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 298,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	632,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 444,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 785,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 785,46
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 068,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	602,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			270 485,47
техподполье- смена светильника- 42 шт.,провод а трубке -360 м., пост кнопочный-2шт., монтаж шины-4шт., авт. выкл.-10 шт.,пускатель магн.-2шт., ящик с трансформ.-2шт., сигнальн. лампа- 2шт.,розетка-2шт.,провод -12м., щиток осветит.-2шт.,	раз	1,00	249 256,70

смена светильника -1 шт. п.2,3эт.	раз	1,00	1 259,51
ремонт групп. эл.щитков со сменой автоматов- п.1 -2эт.,п 2-5эт.,п. 3-4эт. - 3шт.	раз	1,00	19 969,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 334,18
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 522,62
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			181 066,19
Установка м/тамбурной двери 1шт.		40 462,91	40 462,91
разборка и устройство мягкой кровли кв.17- 54,8 м.кв., устройство примыканий- 1,8 м. герметизация швов панелей-1,8 м. разборка и устройство мягкой кровли кв.60- 5,52 м.кв., устройство примыканий- 2,3 м. герметизация швов панелей-2,3 м.		71 776,15	71 776,15
п.2,3 установка дверного доводчика -2шт.		10 196,08	10 196,08
Навес инфющитов 4шт, установка почтовых ящиков 4-хсекц. 2шт.		14 104,70	14 104,70
Замена межтамбурной двери 1 под. с устройством перегородки и окраска.		44 526,35	44 526,35
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Текущий ремонт кровли			217 990,55
разборка покрытий и устройство кровли рулонной-234 м.кв.,п-д.4, огрунтовка- 168 м.кв., устройство примыканий-18,2 м., герметизация швов-	раз	1,00	199 517,64
разборка и устройство кровли мягкой в 2 слоя- 19 м.кв., кв.20, устр. примыканий 0,3 м., герметизация швов панелей- 17,8 м.	раз	1,00	18 472,91
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 236,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 804,00	2 236,96
Зимняя уборка кровли			31 647,92
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	650,00	18 895,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	12 752,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	120268,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		126 075,42
вырезка сухих ветвей на дереве- 50 ветвей., погрузка, перевозка мусора- 0,5 т., утилизация -0,58 м.куб.		1,00	5 806,62
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			80 063,30
Уборка придомовой территории			80 063,30
Подметание территории	раз	58,00	1 057,92
Уборка отмосток	раз	16,00	12 520,96
Уборка придомовой территории в зимний период			11 087,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	6 649,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	293,76
Посыпка территории	раз	21,00	1 955,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 188,80
Уборка придомовой территории в летний период			27 047,70
Выкашивание газонов	раз	3,00	20 566,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	6 480,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	22,00	28 349,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 333,60
Осмотры			9 028,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 472,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 555,08
Услуги по управлению			359 553,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	340 761,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 792,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			107 537,91
Электрическая энергия			105 718,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 457,00	105 718,25
Водоотведение	м.куб.	33,20	877,18

Холодная вода	м.куб.	33,20	942,48
Особые и специализированные работы			151 916,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 872,00
Дератизация, дезинсекция			4 479,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 479,72
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 9	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			34 593,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	34 593,60
Техническое обслуживание газового оборудования			19 675,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 178,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			1 651 342,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Добролюбова, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			493 233,22
установка диафрагм камерных- до 80 мм.-2шт, смена труб на РР20-24 м. сборка узлов из РР20 - 30 соед. смена вентилей до 20 мм.-8м..	раз	1,00	46 113,29
Смена уч.труб с врезками 6шт 34м, смена вентилей 6шт.	раз	1,00	139 624,67
смена труб на РР32 мм. кв.21- 1,2 м. сборка узла РР32мм- 6 соед.	раз	1,00	3 074,47
смена сгонов до 20 мм.- 5шт., смена вентилей 15 мм.- 4шт.	раз	1,00	8 836,73
Смена вентилей кв.81 2шт, смена труб кв.81 4м, замена канализации под.1,2 72,8м.	раз	1,00	170 587,22
слив и наполнение хвс,гвс-7,84 тыс. куб.м., смена вентилей 15 мм. кв.143-2 шт.	раз	1,00	5 297,09
слив и наполнение гвс- 4,32 тыс. куб.м, смене вентилей до 20 мм. кв.39 - 2шт., смена труб до 20 мм., кв.39 -2,5 м.	раз	1,00	8 268,50
слив и наполнение водой ц\о- 9,11 тыс.куб.м., подвал- смена труб 50 мм.-1 м., смена труб 32мм.-1м., врезка в сеть 32 мм.-1врезка.	раз	1,00	16 557,97
ремонт задвижек до 100 мм. без снятия с места -2шт. установка диафрагм 80 мм.-2шт., ремонт групп.эл.щитков со сменой автоматов п.2 8эт-1шт.	раз	1,00	50 240,99
очистка канализ. сети внутренней -18м. очистка канализ. сети дворовой - 10м. , ремонт задвижек до 100 мм.-4шт.	раз	1,00	33 028,61
очистка канализ. сети внутр. с крыши- 30м.	раз	1,00	11 603,68
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Сантехнические работы			63 198,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 457,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 427,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 971,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 058,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 660,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 468,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 612,28

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 612,28
Осмотр распределительных устройств			1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 156,00
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 384,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 205,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	263,12
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	9 864,00
Текущий ремонт электрических сетей			36 042,52
смена светильника-1шт.	раз	1,00	1 270,92
смена светильника на кронштейне-1шт. смена лампы светодиодной-1шт.	раз	1,00	13 264,30
Ремонт ЩЭР 1шт.	раз	1,00	8 204,56
Ремонт групповых щитков 2шт.	раз	1,00	13 302,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			151 960,88
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	11 037,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	3 045,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	129 080,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,50	7 942,77
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			662 025,89
ремонт тротуара асфальтового -46,5 м.кв.		87 432,86	87 432,86
ремонт торотуара асфальтовыми смесями -176,5 м.кв.		348 670,13	348 670,13
Прочистка вент каналов 36м. кв.121 4м.		7 651,38	7 651,38
Окраска ограждения палисадников 51,44 м2.		24 948,32	24 948,32
Закраска надписей 5м2, окраска дверей 28,9м2.		6 496,93	6 496,93
герметизация панелей кв.69,73,77- 6,79 м.кв. навеска, перенавеска рабочего и страховочного троса- 5 операций.кв.69,73,77.		15 873,01	15 873,01
Герметизация м/панельных швов 144,9 м.п. 83,87,91,95,99,103,107,111,115,119		170 953,26	170 953,26
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 071,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	3 071,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	295021,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		345 306,56
спиливание ветвей до 20 срезов -1дерево, погрузка, перевозка-1,2 т., утилизация-1,8 м.куб.замена колесных опор контейнеров-2шт.		1,00	28 304,58
валка деревьев -2 дерева, погрузка -0,6 т., утилизация- 0,8 м.куб.		1,00	21 980,54
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			599 146,66
Обслуживание мусоропровода			308 864,02
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	25 037,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	24 624,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	258 025,78
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 176,00
Уборка придомовой территории			290 282,64
Подметание территории	раз	184,00	80 617,76
Уборка отмосток	раз	28,00	24 913,28
Уборка придомовой территории в зимний период			122 111,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	12 665,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	5 548,80
Посыпка территории	раз	29,00	57 385,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	46 512,00
Уборка придомовой территории в летний период			22 860,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	17 730,00

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 130,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	39 780,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		15 536,43
Осмотры			18 761,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 688,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 072,96
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		471 074,84
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	455 202,24
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 563,84
Услуги по управлению			881 991,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	835 894,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	46 097,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			258 208,29
Электрическая энергия			234 130,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	39 000,00	234 130,56
Водоотведение	м.куб.	179,11	4 731,69
Горячая вода			16 804,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 262,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	89,56	2 542,00
Холодная вода	м.куб.	89,56	2 542,00
Особые и специализированные работы			353 445,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	225 363,60
Дератизация, дезинсекция			17 233,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 959,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	11 274,30
Проверка дымоходов и вентканалов			30 249,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	30 249,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	62 340,80
Техническое обслуживание газового оборудования			18 257,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 338,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 933,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			4 384 075,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Добролюбова, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			54 624,10
смена вентилей 25мм.-2шт.	раз	1,00	4 750,16
слив и наполнение ц\о- 8,23 тыс. куб.м., смена труб до 32 мм. кв. 67-71., слив и наполнение ц\о- 4,19 тыс. куб. м. смена труб до 20 мм.- 1,5 м.	раз	1,00	15 512,50
Слив и наполнение сис-мы, смена участков труб 1,5м.	раз	1,00	5 083,40
слив и наполнение гвс- 3,22 тыс. куб.м, смена труб до 32 мм. -1 м. техэтаж.	раз	1,00	4 157,51
слив и наполнение водой ц\о- 8,2 тыс. куб.м., смена труб до 50 мм. подвал- 1м., смена труб до 32мм. подвал- 1м.,, врезка в сеть до 32мм.-1 врезка.	раз	1,00	16 156,04
Очистка канализ.сети внутр и дворовой 14м.	раз	1,00	8 964,49
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			34 720,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 088,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 364,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 134,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	589,67
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 905,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 943,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 782,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 782,48
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 286,26
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 411,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60

Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00
Текущий ремонт электрических сетей			25 673,65
смена светильника фасадного на кронштейне -1шт.	раз	1,00	13 120,28
Смена пакетных выключателей 2шт, смена светильников 1шт.	раз	1,00	3 945,59
ремонт групповых щитков без смены автоматов-2шт. п.1.	раз	1,00	7 400,44
Ремонт групповых щитков 1шт. кв.45	раз	1,00	1 207,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			76 518,05
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 070,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 851,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			49 545,22
Ремонт отмостки 8м2, ремонт тротуаров 16м2.		43 092,04	43 092,04
замена колесных опор контейнеров- 4шт.		4 302,12	4 302,12
Замена колесных опор контейнеров п.1		2 151,06	2 151,06
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 882,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 599,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 599,60
Зимняя уборка кровли			4 157,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 157,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-147965,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147 965,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			209 545,70
Обслуживание мусоропровода			153 902,00
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 518,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 312,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	128 482,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	588,00
Уборка придомовой территории			55 643,70
Подметание территории	раз	101,00	11 590,76
Уборка отмосток	раз	17,00	7 289,60
Уборка придомовой территории в зимний период			24 118,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	3 799,68
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	616,08
Посыпка территории	раз	16,00	9 374,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	10 328,40
Уборка придомовой территории в летний период			4 196,10
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 196,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	8 449,00
Осмотры			10 972,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 232,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 740,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		235 537,42
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	227 601,12
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 781,92
Услуги по управлению			442 271,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	419 234,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 037,00

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			187 282,39
Электрическая энергия			175 211,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 002,00	175 211,62
Водоотведение	м.куб.	89,74	2 370,56
Горячая вода			8 426,63
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 153,05
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	44,87	1 273,58
Холодная вода	м.куб.	44,87	1 273,58
Особые и специализированные работы			150 702,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	113 028,96
Дератизация, дезинсекция			2 941,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 941,56
Проверка дымоходов и вентканалов			15 313,86
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 313,86
Техническое обслуживание газового оборудования			19 417,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 921,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 288,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			1 500 675,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Добролюбова, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			32 438,45
Смена труб. канализ. 0,6м. под.1	раз	1,00	1 783,76
смена вентилей 25мм.-2шт.	раз	1,00	4 750,16
монтаж хомутов для гвс- 0,0016 т. констр., смена труб до 50 мм.- 2м., врезка в сеть - до 20 мм.- 2 врезки. смена крана 3\4-2шт.	раз	1,00	24 598,56
монтаж хомутов для гвс- 0,0016 т. констр.	раз	1,00	1 305,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	1 982,16
Сантехнические работы			34 326,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 088,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 364,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 134,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	589,67
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 905,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 943,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 388,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 388,26
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 669,88
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 411,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	986,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00
Текущий ремонт электрических сетей			28 699,10

смена светильников с люминесцентными лампами-1шт., провод до 16 мм.кв. 2м.	раз	1,00	3 775,94
смена выключателей на 16А- 8 шт., присоед. к сжимам проводов до 16мм.кв.- 15 шт., шина на рейку- 5 шт.,	раз	1,00	19 681,26
Восстановление домофонной связи под.1	раз	1,00	5 241,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			78 767,55
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 070,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 491,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,07
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			385 553,92
установка скамейки парковой -2шт. смена пружины-1шт.		23 536,27	23 536,27
Замена колесных опор контейнеров- 3шт.		3 226,58	3 226,58
герметизация швов с установкой прокладки п.1,2 -111 м.,,герметизация швов с без установки прокладки п.1,2 -170 м., герметизация панелей- п.1,2 - 4,58 м.кв., навеска страховочного троса п.1,2 - 1 операция.,,навеска рабочего троса п.1,2 - 3 операции.,		35 265,00	35 265,00
герметизация швов без уст. прокладки , кв.5- 15,7 м.п., герметиз. панелей- 3,35 м.кв., навеска рабочего троса-1шт., навеска страховочного троса-1шт., перенавеска рабочего троса-1шт., герметизация швов без уст. прокладки кв.41,45,49,53,57,61,65,69,73,77.-146,9 м.п., герметиз. панелей- 30 м.кв., навеска рабочего троса-1шт., навеска страховочного троса-1шт., перенавеска троса-3шт.		199 064,09	199 064,09
1 п-д. выравнивание штукат. -19,31 м.кв., окраска фасад. вх. группа- 19,31 м.кв., окраска фасад, за 2раза -22м.кв., выравн. штукат.внутри- 10,4 м.кв., окраска -10,4 м.кв., , окраска металл. поверх.- 7,31 м.кв. улучш. окраска-0,98 м.кв. 2 п-д. выравнивание штукат. -19,31 м.кв., окраска фасад. вх. группа- 19,31, окраска плинтусов-1,25 м.кв., окраска фасад, за 2раза -22м.кв., выравн. штукат.внутри- 10,4 м.кв., окраска -10,4 м.кв., , окраска металл. поверх.- 7,31 м.кв. улу		98 414,16	98 414,16
простая окраска стен 1п-д. -0,85 м.кв., окраска труб стальных п-д.1 - 0,63 м.кв. ремонт штукатурки п-д.1- 2м.кв., окраска улучшенная стен 1п-д. -2 м.кв., простая окраска стен 2 п-д. -0,85 м.кв., окраска труб стальных п-д.2 -0,63 м.кв. ремонт штукатурки п-д.2- 2,3м.кв., окраска улучшенная стен 2п-д.- 2,3 м.кв. окраска стен с расчитск. старой краски -		26 047,82	26 047,82
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 1 шт.	раз		21 454,34
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 599,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 599,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	151884,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		151 884,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			215 362,90
Обслуживание мусоропровода			156 025,06
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 518,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 312,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	130 605,94
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	588,00
Уборка придомовой территории			59 337,84
Подметание территории	раз	137,00	10 776,42
Уборка отмосток	раз	21,00	9 004,80
Уборка придомовой территории в зимний период			24 688,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	3 562,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	844,56
Посыпка территории	раз	27,00	10 842,66
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	9 439,20
Уборка придомовой территории в летний период			3 546,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 546,00

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	37,00	11 322,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 998,54
Осмотры			10 780,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 040,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 740,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		235 537,42
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	227 601,12
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 781,92
Услуги по управлению			453 575,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	430 338,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 236,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			149 589,57
Электрическая энергия			137 014,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 391,00	137 014,79
Водоотведение	м.куб.	93,55	2 471,40
Горячая вода			8 775,71
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 448,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	46,78	1 327,67
Холодная вода	м.куб.	46,78	1 327,67
Особые и специализированные работы			785 397,79
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 022,72
Дератизация, дезинсекция			2 307,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 307,60
Выполнение работ по монтажу узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды	раз		475 092,30
Проверка дымоходов и вентканалов			15 313,86
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 313,86
Техническое обслуживание газового оборудования			18 988,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 491,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 288,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			157 673,07
Сдача в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды	раз	1,00	118 773,07
Изготовление проектно-сметной документации по оснащению общедомовыми приборами учета	раз	1,00	38 900,00
Итого			2 607 690,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			258 415,93
Установка диафрагм ДУ 80мм 1шт.	раз	1,00	4 963,14
установка вентилей кранов 20 мм.- 13 шт.- кража.	раз	1,00	21 998,70
смена труб канализации 110 мм. п-д.2 -19,9 м.	раз	1,00	42 615,90
смена сгонов до 20 мм. кв.3 - 2шт., смена вентилей до 20 мм.-1шт.	раз	1,00	2 612,95
смена сгонов 20 мм.- 4шт., смена вентилей 15 мм.- 5шт.	раз	1,00	9 834,65
слив и наполнение цо-гвс -6,37 тыс.куб.м., смена вентилей 20 мм., кв.67-1шт., монтаж хомута-0,0004 т. констр.	раз	1,00	3 507,56
слив и наполнение цо- 8,62 тыс. куб. м. смена труб подвал 50 мм-3м.,смена труб подвал 32 мм-3м врезка в сеть 32мм. 3 врезки	раз	1,00	42 450,49
слив и наполнение гвс- 8,12 тыс.куб.м.смена труб до 80мм.-4,6м., врезка в сети до 32мм.- 1врезка., смена вентилей до 32мм.-1шт.,	раз	1,00	23 420,66
слив и наполнение гвс, хвс- 12,44 тыс. куб.м, смена вентилей до 20 мм. кв.94 - 2шт., ремонт задвижек до 100 мм.-п.3 - 1шт.	раз	1,00	11 081,06
разборка и прокладка труб канализации 110 мм., п-д.3 -16м.	раз	1,00	33 238,57
очистка канализ. сети внутренней 18 м. очистка канализ. сети дворовой-10м., смена труб канализационных 110 мм. кв22 - 14,5м., смена труб канализационных 110 мм. кв47 -3м.,	раз	1,00	62 692,25
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Сантехнические работы			62 075,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 704,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 495,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 143,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 065,11
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 128,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 542,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 700,36

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 700,36
Осмотр распределительных устройств			3 044,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 044,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 366,48
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 384,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 863,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	109,64
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 438,80
Текущий ремонт электрических сетей			49 788,91
смена светильников .п-д.1 -1 шт., провод до 6 мм.кв. тамбур п-д.1 -5,5 м., демонтаж, монтаж датчика движения- 1шт.	раз	1,00	6 579,04
смена автоматов 16А- 1 шт	раз	1,00	1 370,86
ремонт групп. эл.щитков со сменой автоматов - п.1-2эт.,п.2-9эт.,п.3-3,7эт.,п.4-9эт.- 5шт.	раз	1,00	41 839,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			92 242,80
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	14 165,46
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	11 037,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 706,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 837,96
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	58 086,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 406,90
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 989 558,50
установка элементов каркаса из брусьев- п.2,3 -0,06 м.куб.,демонтаж и установка почтовых ящиков- 6 шт.		42 607,72	42 607,72
Ремонт подъезда №2.		376 326,61	376 326,61
ремонт отмоски под.2 21,18м2.		52 081,22	52 081,22
рем. швов с уст. прокладки-кв.129,133,137,141. герметиз.панелей-14,36м.кв., ремонт п-да №1 -окраска по штукат.-445м.кв., окраска ранее окр.стен-283,78 м.кв., окраска улучшенная-273,4м.кв., окраска штукат.потолков- 19м.кв. окраска потолков-210м.кв.,окраска и штук.откосов-2,18 м.кв.окраска реш.-49,18м.кв.,окр.труб-2,8м.кв. вх.группа п.1-окр.фасад-23,16м.кв. окр.труб-8м.кв.		954 740,44	954 740,44
разборка асфальтобетонного покрытия -1,1 м. куб. конструкций., монтаж связей распорок, уголков, профилей-0,10134 т. констр., монтаж защитн. огражд.- 0,0801 т. констр., бетонирование ступеней-0,5 м.куб. окраска решеток, труб-2,1 м.кв., окраска поверхностей металлических-2 раза- 2,1 м.кв. окраска металлич. поверхн.- 3,2 м.кв.,, монтаж лотков, решеток из угл. стали п.2- 0,01132 т. констр., пробивка бнтонного пола-3м. борозд.		49 632,10	49 632,10
Косметический ремонт под.2		729 160,73	729 160,73
закраска надписей 1 м.кв.		216,58	216,58
герметизация панелей, кв.55 -18,83 м.кв., навеска, перенавеска рабочего троса кв. 85 -3 операции.		29 952,64	29 952,64
гермет. швов с уст. прокладки кв.127,131,135,139,143- 86,7 м. гермет. швов с уст. прокладки кв. 112,116,120,124,128,132,136,140,144-115,2 м. гермет. швов с уст. прокладки кв 89,93,97,101,105 -торец.,- 92,1 м гермет. швов без уст. прокладки кв 89,93,97,101,105 -торец.-34,5м. герметизация панелей кв 89,93,97,101,105 торец- 22,62 м.кв.		754 840,46	754 840,46
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	9,00	5 823,54
Текущий ремонт кровли			20 306,02
разборка и устройство кровли рулонной- п-д. 4 козырек-10 м.кв., огрунтовка оснований- 10м.кв., устр. примыканий- 0,4 м., герметзация швов-4,8 м., смена обделок из лист. стали 9 м.	раз	1,00	20 306,02
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 066,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 473,20	3 066,76

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	265503,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		280 776,30
валка деревьев -1 дерево, погрузка -0,6 т., утилизация- 0,8 м.куб.		1,00	15 272,58
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			448 028,86
Обслуживание мусоропровода			278 016,00
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	21 889,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 645,88
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	232 540,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	940,80
Уборка придомовой территории			170 012,86
Подметание территории	раз	70,00	22 211,00
Уборка отмосток	раз	13,00	12 333,36
Уборка придомовой территории в зимний период			63 198,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	27 310,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	2 271,20
Посыпка территории	раз	9,00	14 579,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	19 038,00
Уборка придомовой территории в летний период			27 186,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	27 186,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	26,00	45 084,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		13 981,97
Осмотры			20 373,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	9 106,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 267,18
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		450 558,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	435 467,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 783,16
Услуги по управлению			793 745,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	752 260,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	41 484,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			220 160,07
Электрическая энергия			173 573,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 571,00	173 573,47
Водоотведение	м.куб.	346,56	9 155,24
Горячая вода			32 512,97
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		27 594,58
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	173,28	4 918,39
Холодная вода	м.куб.	173,28	4 918,39
Особые и специализированные работы			269 211,71
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	202 815,36
Дератизация, дезинсекция			17 648,99
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 100,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	11 548,19
Проверка дымоходов и вентканалов			27 224,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 224,64
Техническое обслуживание газового оборудования			21 522,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 964,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Итого			5 996 419,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			19 255,35
смена вентилей до 20 мм. кв.16-2шт., смена сгонов до 20 мм. кв.16- 2шт.	раз	1,00	5 864,33
прочистка вент. каналов по стояку-48м.,прочистка дымохода вертикального-24 м.	раз	1,00	13 391,02
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			29 680,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 780,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 452,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 822,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	505,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 948,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 950,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 950,82
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 973,04
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 315,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60
Текущий ремонт электрических сетей			14 315,35
ремонт силового предохранительного шкафа- 1шт.	раз	1,00	8 175,15
Ремонт групп.эл.щитков со сменой автоматов 1 п.,3эт.- 1шт.	раз	1,00	6 140,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 055,05
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 311,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,75	1 323,80

Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			197 195,96
ремонт отдельных мест покрытий из асбест цементных листов -13,3 м.кв.,герметизация мастикой швов- 9,6 м.		17 334,65	17 334,65
ремонт балкона кв.25. устан. дерев. стоек под балки-10 м., разборка и усиление монолитн. перекрытий- 0,2 м.куб.,пробивка отверстий в стенах-20 шт., смена обделок из лист. стали отливы кв.25-5,5 м.,устр. стяжки-2,56 м.кв., гидроизол. мастикой-2,56 м.кв., ремонт металлич. ограждений -2,1		83 201,44	83 201,44
разборка м устройство слуховых окон-6шт.		83 850,61	83 850,61
очистка помещений от строительного мусора- 3 т., погрузка, пероевозка-мусора-3т.		12 809,26	12 809,26
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			3 933,91
перенавеска ухватов водосточных труб -1шт., перенавеска колен водост. труб- 1 шт. перенавеска прямых звеньв водост. труб- 1,4 м. перенавеска воронок -1шт..	раз	1,00	3 933,91
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 255,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 381,50	3 550,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 352,50	919,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 352,60	1 785,44
Зимняя уборка кровли			18 603,52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	18 603,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-7224,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		79 469,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	86 693,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 490,27
Уборка придомовой территории			36 490,27
Подметание территории	раз	84,00	5 330,64
Уборка отмосток	раз	14,00	5 853,12
Уборка придомовой территории в зимний период			13 333,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	1 187,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	794,92
Посыпка территории	раз	13,00	4 211,74
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	7 139,25
Уборка придомовой территории в летний период			2 915,60
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 915,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 057,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 565,47
Осмотры			4 951,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 035,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 915,48
Услуги по управлению			253 712,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	245 632,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 080,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			78 194,75
Электрическая энергия			51 091,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 203,00	51 091,55
Водоотведение	м.куб.	164,50	4 485,67
Холодная вода	м.куб.	810,51	22 617,53
Особые и специализированные работы			118 399,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 224,40
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 7	раз		714,00
Проверка дымоходов и вентканалов			21 260,32
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	20 756,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	14 026,68

Техническое обслуживание газового оборудования			16 174,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 255,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Итого			883 040,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			202 227,36
Установка диафрагм ДУ 80мм 1шт.	раз	1,00	4 963,14
установка вентилей кранов 20 мм.- 76 шт.- кража.	раз	1,00	128 607,73
смена труб канализ.110 мм. п-д.5-7,5 м.,	раз	1,00	16 171,80
смена труб 50 мм.-4 м., подвал., врезка в сети-4 врезки., смена кранов 15мм.- 4 шт., слив и наполнение водой ц\о кв. 23-4,1 тыс. куб. м.,, смена труб 32 мм. кв.23-1,5 м.,, смена кранов шаровых 15 мм.-2шт.	раз	1,00	47 930,38
слив инаполнение системы гвс -3,88 тыс. куб.м., смена вентилей 15 мм. кв.24-2шт.	раз	1,00	4 554,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Сантехнические работы			54 425,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 861,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 160,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 759,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	941,42
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 851,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 086,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 626,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 626,24
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 329,64
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 315,20
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00

Текущий ремонт электрических сетей			44 150,09
смена светильника -1 шт. п-д.5, 1эт.	раз	1,00	1 270,92
ремонт силового предохр. шкафа со сменой автоматов-1шт., автомат- 40А,-1шт. кабель АВВГ 2х2,5-5м.,дин рейка 300 мм.-0,25 шт., очистка помещ. от стр. мусора-0,03 т., затаривание мусора в мешки, погрузка- 0,03т.	раз	1,00	20 984,41
ремонт групповых эл.щитков со сменой автоматов 2п-д. 1эт.,5эт- 2шт.	раз	1,00	12 280,36
подвал. смена светильника-6шт., провод до 6мм.кв.- 3х15 мм.кв- 3м., смена ламп накаливания-15шт., смена плафонов- 12шт.	раз	1,00	9 614,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			59 996,13
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 322,08
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	3 128,97
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			45 701,63
установка скамеек п.1,2- 0,01 т. стальн.элементов.		22 384,15	22 384,15
п.2,3 установка инф. стенда -2 шт.		9 305,87	9 305,87
окраска труб стальных - 2,1 м.кв., ремонт штукатурки фасадов -5,6 м.кв., окраска металлич. поверхностей- 1,99 м.кв., окраска фасадов- 2,5 м.кв.,		14 011,61	14 011,61
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 733,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 204,40	2 733,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	142985,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		159 629,53
Валка деревьев 3шт, погрузка, утилизация 0,4м3.		1,00	16 644,49
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			97 074,24
Уборка придомовой территории			97 074,24
Подметание территории	раз	66,00	11 260,92
Уборка отмосток	раз	10,00	12 596,00
Уборка придомовой территории в зимний период			28 253,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	11 874,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	915,96
Посыпка территории	раз	6,00	5 226,36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	10 237,20
Уборка придомовой территории в летний период			15 247,80
Выкашивание газонов	раз	3,00	15 247,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	23,00	29 716,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 529,89
Осмотры			12 866,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 372,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 494,50
Услуги по управлению			427 465,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	405 124,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 341,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			61 023,50
Электрическая энергия			40 629,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 726,00	40 629,42
Водоотведение	м.куб.	151,73	4 008,31
Горячая вода			14 232,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 079,11
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,86	2 153,33
Холодная вода	м.куб.	75,86	2 153,33
Особые и специализированные работы			150 194,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	109 224,72
Дератизация, дезинсекция			5 831,88

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 831,88
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 10	раз		720,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 881,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 881,04
Техническое обслуживание газового оборудования			18 537,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 606,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	17,00	14 606,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 930,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 611,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Итого			1 339 617,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			813 916,21
Установка диафрагм ДУ 80мм 2шт., смена вентилей 2шт.	раз	1,00	16 317,22
установка вентилей до 20 мм.-29 шт. (кража).	раз	1,00	49 074,00
смена труб до 63 мм.на пп..- 4 м., , сборка узлов пп.40 мм. -14шт., смена кранов шаровых до 50 мм.-4шт., смена труб канализационных 110 мм.- 36 м., слив и наполнение водой ц\о- 7,3 тыс. куб.м., смена труб 32 мм.-3,4 м.	раз	1,00	122 193,97
смена сгонов 20 мм.-4шт., смена кранов 15 мм.-7шт.	раз	1,00	12 907,20
Смена вентилей 2шт кв.162; замена канализ 1м.	раз	1,00	9 682,09
слив и наполнение ц\о- 9,11 тыс. куб.м. смена труб до 80 мм.- 26 м., врезка в сеть 15 мм.-6 врезкок.,смена вентилей 15 мм.-6шт.,	раз	1,00	122 991,42
слив и наполнение ц\о, гвс- 2,2 тыс. куб.м., смена труб до 32 мм.- 2м., ремонт задвижек до 100 мм., без снятия- 1шт.уст. диафрагм 80 мм-1шт.	раз	1,00	25 150,09
слив и наполнение ц.о-7,8 тыс.куб.м.,смена вентилей 20мм.-14шт.,слив и наполнение ц.о.-7,8 тыс.куб.м., разборка труб 63 мм.-64м., разборка труб 32 мм.-8м.,прокладкка труб 50 мм-60м., сборка узлов 50мм. 102 соед.,прокладка труб 40мм.-4м.,сборка узлов 40мм 12 соед.,прокладка труб 25 мм.-8м., сборка узлов 25мм.-42 соед..	раз	1,00	183 029,19
слив и наполнение водой ц\о- 6,18 тыс.куб.м. смена труб до 50мм. подвал- 3м., смена труб до 32мм. подвал- 3м., врезка в сети до 32 мм.- 3 врезки.	раз	1,00	41 372,80
ремонт задвижек без снятия с места до 100 мм.-п.2-1шт., уст.диафрагм до 80 мм., 1шт., слив и наполнение водой хвс,гвс- 8,33 тыс. куб.м., смена вентилей 15 мм- 3 шт. кв.62.,,слив и наполнеие водой хвс, гвс- 4,12 тыс.	раз	1,00	30 101,08
Разборка и прокладка труб канализ кв.250-258 6,1м.	раз	1,00	15 944,83
Прочистка вентканалов кв.185, 4м. и стояк 36м.	раз	1,00	7 238,95
очистка канализац. сети внутренней 63м., очистка канализац. сети дворовой 30 м., слив и наполнение водой системы ц.о- 6,32 тыс. куб.м. демонтаж\монтаж конвектора- 1шт. смена труб до 32 мм.-1м., слив и наполнение водой системы ц.о- 4,36тыс. куб.м, смена труб до 20 мм. кв.61-	раз	1,00	73 219,32
очистка канализ. сети внутренней- 27м., очистка канализ. сети дворовой- 15м., слив и наполнение водой системы ц\о- 7,14 тыс. куб.м., смена вентилей 20мм.- 3шт., очистка помещ. от строит. мусора- 12 т., затаривание в мешки мусора, погрузка, перевозка- 12т.	раз	1,00	104 694,05
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	25,00	6 194,25
Сантехнические работы			169 187,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			112 393,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	30 981,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	78 541,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 870,45

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	12 063,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	33 802,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 928,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 928,02
Осмотр распределительных устройств			3 654,20
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 131,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			22 304,56
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 946,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	504,00	6 904,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	328,90
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	767,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	168,00	10 357,20
Текущий ремонт электрических сетей			41 198,37
Смена светильников 4шт под.1; счмена светильников 16шт; реонт групповых щитков на л/к по кв.65 1шт, провод 12м.	раз	1,00	39 814,37
смена пакетных выключателей 25А-1шт.	раз	1,00	1 384,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			182 602,29
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 933,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	252,00	17 440,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	763,45
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	1 931,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	84,00	135 534,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,25	6 859,67
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			689 454,37
установка ограничителей движения с окраской-9шт.		21 090,07	21 090,07
ремонт штукатурки и окраска стен п-д.4- 9 м.кв. окраска стен п-д.4 улучш.- 16,92 м.кв.,окраса простая п-д. 17,52 м.кв. ремонт штукат. и окраска улучш.п-д.4 - 6,5 м.кв. окраска металлич. поверх.- 8,95 м.кв., ремонт штукатурки и окраска стен п-д.5- 9 м.кв., окраска стен п-д.5-22,82 м.кв., окраска простая п-д.5- 18,47 м.кв. ремонт штукатурки потолков и окраска п-д.5- 10 м.кв. окраска металлич. поверх.- п.5- 7,95 м.кв. окраска плинтусов- и галтеей п.5 - 4,42 м.кв., окраска по дереву- 4,5 м.кв.		186 902,87	186 902,87
разборка асфальтобетонного покрытия -1,8 м. куб. конструкций., монтаж связей распорок, уголков, профилей-0,1369 т. констр., монтаж защитн. огражд.- 0,05678 т. констр., бетонирование ступеней-1 м.куб. окраска решеток, труб-1,9 м.кв., окраска поверхностей металлических-2 раза- 3,7		61 353,04	61 353,04
п-д.3 демонтаж площадок металлич.-0,559 т.,установка металлич. столбов-8шт., на подготовл. бетонный фундамент. монтаж металлич. площадок- 0,86 т. конструкции.,окраска труб-9,5 м.кв.		123 151,56	123 151,56
окраска труб газопровода- 110,7 м.кв., окраска уголков газопровода- 7,84 м.кв.		65 804,05	65 804,05
окраска металлич поверх. -1,2 м.кв., окраска фасада- 8м.кв.,		2 540,82	2 540,82
Монтаж ограждения палисадника под.2,5 - 68секц.		223 785,28	223 785,28
закраска надписей 3 м.кв.		1 213,02	1 213,02
герметизация швов стеновых панелей п.4 -козырек.- 9,8 м.		3 613,66	3 613,66

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	10,00	6 470,60
Аварийная прочистка канализации протяженностью 46 п.м. подъезд 4,5 по договору №084224-22 от 15.08.22г.	раз		15 840,00
Текущий ремонт кровли			259 993,56
смена обделок из листовой стали парапета- 1,7 м.	раз	1,00	1 791,04
ремонт элементов конструкц-35 м., смена обрешетки- 50,4 м.кв.,пробивка в кирп. стенах гнезд 130х130 мм.-12шт., герметиз. швов, стыков-24,4 м., смена обделок из лист. стали-21,4 м., (Ремонт. дерев. констр. строп. ног из досок козырек П-д.4).	раз	1,00	207 171,31
Разборка и устройство кровли козырька под.5 29,6м2.	раз	1,00	51 031,21
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 494,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	6 850,40	8 494,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	664671,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		664 671,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			504 831,22
Обслуживание мусоропровода			324 804,18
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 967,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 594,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	298 771,62
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			180 027,04
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 623,40
Подметание территории	раз	82,00	40 913,08
Уборка отмосток	раз	13,00	6 410,56
Уборка придомовой территории в зимний период			89 192,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	20 779,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	2 550,00
Посыпка территории	раз	11,00	26 675,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	39 187,50
Уборка придомовой территории в летний период			14 184,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	14 184,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	27,00	25 704,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		35 002,97
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	337,98
Осмотры			40 645,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	16 845,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	23 799,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		613 855,68
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	593 063,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 406,57
Услуги по управлению			1 965 181,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 883 236,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	81 945,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			697 573,99
Электрическая энергия			644 759,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	105 756,00	644 759,08
Водоотведение	м.куб.	392,93	10 380,16
Горячая вода			36 858,30
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		31 281,85
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	196,46	5 576,45
Холодная вода	м.куб.	196,46	5 576,45
Особые и специализированные работы			765 152,29
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	507 735,36
Дератизация, дезинсекция			136 246,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		17 949,36

Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	5,00	118 297,45
Проверка дымоходов и вентканалов			55 205,52
Проверка вентканалов	раз	3,00	55 205,52
Техническое обслуживание газового оборудования			65 964,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		37 117,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	32,00	37 117,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 766,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	120,00	4 639,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	15,00	1 127,70
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	23 080,26
Итого			7 513 669,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 15а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			321 389,11
установка вентилей кранов 20 мм.- 49 шт.- кража.	раз	1,00	82 918,12
смена сгонов 20мм. кв.68-1сгон. смена вентилей 25мм. кв.68-1шт., смена гибкой подводки-1прибор.кв.68.	раз	1,00	4 348,98
Смена вентилей кв.46 2шт	раз	1,00	4 852,22
слив и наполнение ц\о-8,78 тыс. куб.м., смена труб до 80 мм.-31 м., врезка в сети 15 мм.-6 врезок.,смена вентилей до 20 мм.-6шт.	раз	1,00	132 549,05
слив и наполнение цо- 7,61 тыс. куб. м. смена труб полвал 50 мм-1м., смена труб до 32мм-1м..врезка в сеть-1 врезка 32 мм.	раз	1,00	15 895,48
ремонт задвижек до 100 мм. без снятия с места п.2-1шт. установка диафрагм 80 мм.-1шт.,	раз	1,00	21 003,17
прочистка вент. каналов кв.68- 4 м. прочистка вент. каналов кв.68- 36 м.	раз	1,00	8 160,05
очистка канализ. сети внутренней- 9м., очистка канализ. сети дворовой- 5м., очистка помещ. от строит. мусора - 10т., заиаривание в мешки., погрузка, перевозка 10т.	раз	1,00	51 662,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			46 206,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 000,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 545,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 663,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	791,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 158,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 323,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 724,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 724,92
Осмотр распределительных устройств			2 283,93

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 283,93
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 179,86
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	904,20
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			31 943,01
подвал. провод ВВГ 3х1,5- 45м., смена ламп-5шт., коробка распаячная, ответвительная-1шт.	раз	1,00	13 431,92
демонтаж\монтаж предохранителей-до 100А-3шт., смена авт. выключателей 25А-7шт.	раз	1,00	18 511,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			109 143,57
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	10 624,08
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 283,93
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			553 682,16
ремонт герметизации межпанельных швов с вскрытием -с уст. упругой прокладки кв. 4,8,12,16,17,20,24,25,25,28,32,36,41,44,49,53,57,61,64,65,68,69,72,105.- 490,9 м. ремонт герметизации межпанельных швов без вскрытия - без. упругой прокладки кв. 4,8,12,16,17,20,24,25,25,28,32,36,41,44,49,53,57,61,64,65,68,69,72,105.- 62,1 м.		500 522,59	500 522,59
Окраска ограждения территории 19,2м2.		13 198,51	13 198,51
навес информационного щита -20 болтов.		6 007,94	6 007,94
краска металлич поверх. -1,м.кв., окраска фасада- 21м.кв.,		6 335,76	6 335,76
герметиз. мастикой швов п.2 , смена обделок листовой стали- 30м.,		27 617,36	27 617,36
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 298,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 853,40	2 298,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	202521,6
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		234 120,98
спиливание ветвей стовол до 50см.-1 дер., валка деревьев ствол до 16см-3 дерева, погрузка, перевозка- 1,6 т., утилизация- 1,8 м.куб		1,00	31 599,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			294 664,70
Обслуживание мусоропровода			211 556,58
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 493,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 032,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	177 325,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			83 108,12
Подметание территории	раз	60,00	6 817,20
Уборка отмосток	раз	9,00	6 271,20
Уборка придомовой территории в зимний период			19 989,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	3 562,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	563,04
Посыпка территории	раз	12,00	6 425,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	9 439,20
Уборка придомовой территории в летний период			17 730,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	17 730,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	25,00	32 300,00
Осмотры			15 121,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 279,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 842,30
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		337 919,22

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	326 600,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 087,37
Услуги по управлению			605 455,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	573 811,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	31 644,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			247 622,56
Электрическая энергия			221 755,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	36 519,00	221 755,75
Водоотведение	м.куб.	192,38	5 082,30
Горячая вода			18 054,21
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 323,91
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	96,19	2 730,30
Холодная вода	м.куб.	96,19	2 730,30
Особые и специализированные работы			199 366,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	154 704,00
Дератизация, дезинсекция			4 494,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 494,72
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 44	раз		2 028,00
Проверка дымоходов и вентканалов			20 418,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 418,48
Техническое обслуживание газового оборудования			17 720,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 801,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	2 255,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Итого			3 016 623,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 15б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			17 736,41
слив и наполнение водой ц\о- кв.27-8,21 тыс. куб.м., смена труб до 20мм..-6м.,слив и наполнение водой ц\о- кв.17-8,21 тыс. куб.м., ,смена труб до 20 мм..-1 м.,	раз	1,00	17 736,41
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			29 357,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 297,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 594,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 183,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	518,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 663,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 104,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 292,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 292,04
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 082,70
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 096,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	876,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 109,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			23 037,07
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 759,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 214,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	14 521,59
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38

Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 393,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 124,00	1 393,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	106914,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		106 914,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 980,32
Уборка придомовой территории			33 980,32
Подметание территории	раз	81,00	9 849,60
Уборка отмосток	раз	12,00	2 637,12
Уборка придомовой территории в зимний период			13 465,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	7,00	4 345,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	9 120,00
Уборка придомовой территории в летний период			1 418,40
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 418,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	27,00	6 609,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 630,35
Осмотры			9 658,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 312,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 345,22
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		136 797,11
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	132 104,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 615,04
Услуги по управлению			316 673,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	302 925,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 748,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			102 831,48
Электрическая энергия			93 864,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 396,00	93 864,28
Водоотведение	м.куб.	66,74	1 763,22
Горячая вода			6 256,74
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 309,50
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	33,37	947,24
Холодная вода	м.куб.	33,37	947,24
Особые и специализированные работы			104 757,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	81 671,04
Дератизация, дезинсекция			784,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		784,32
Проверка дымоходов и вентканалов			6 428,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	6 428,04
Техническое обслуживание газового оборудования			15 873,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 606,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	966,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 427,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	902,20
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	7 840,20
Итого			893 836,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			106 404,00
установка диафрагм камерных- до 80 мм.-1шт.	раз	1,00	5 334,18
смена сгонов 20 мм.-4шт., смена вентилей 20 мм.-4шт.	раз	1,00	9 039,67
слив и наполнение водой ц.о- 4,8 тыс. куб. м. смена труб до 20мм. кв.37 - 1м., смена вентилей до 20 мм. кв.37 -2шт.	раз	1,00	6 268,33
очистка помещ. от строит. мусора- 0,06 т., заитаривание, погрузка мусора- 6т., слив и наполнение ц\о- 6,21 тыс. куб. м., смена вентилей до 20мм.-	раз	1,00	32 066,72
слив и наполнение ц\о- 9,12 тыс.куб.м., разборка труб до 32мм. кв. 21,25,20.-20м., прокладка труб РР20 кв.70- 20м. сборка узла РР20мм.- 112 соед.,слив и наполнение ц\о- 9,12 тыс.куб.м.,разборка труб до 32мм. кв. 51- 5м., прокладка труб РР20 кв.51- 5м. сборка узла РР20мм.- 28 соед.	раз	1,00	53 695,10
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			27 742,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 186,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 013,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 708,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	464,46
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 928,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 469,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 158,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 158,84
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 214,18
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	575,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 849,50
Текущий ремонт электрических сетей			13 851,58
смена светильников с лампами накаливания-2шт.	раз	1,00	2 072,08
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	3 205,34
смена светильника на светодиодный п.2-1шт.	раз	1,00	2 433,96
ремонт групповых эл.щитков со сменой автоматов 3п-д.4эт.-1шт.	раз	1,00	6 140,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			31 158,44
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 453,41
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	24 202,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 406,90
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			138 802,92
Устройство ограждений без поручней, 4,8м; монтаж козырька под.3.		81 964,21	81 964,21
п.1,3 установка инф. стенда -2 шт.		9 305,87	9 305,87
окраска труб стальных -2,6 м.кв., окраска металлич. поверхностей- 5,67 м.кв., окраска фасада- 10,8 м.кв.		5 612,22	5 612,22
закраска надписей -3 м.кв.		649,70	649,70
доп работы по ремонту подъезда №3		41 270,92	41 270,92
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Ремонт подъезда 3 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		474 522,88
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 596,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 287,34	1 596,30
Зимняя уборка кровли			21 237,75
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	65,00	1 889,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	19 348,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	88843,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		88 843,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			72 113,50
Уборка придомовой территории			72 113,50
Подметание территории	раз	31,00	8 823,22
Уборка отмосток	раз	7,00	3 001,60
Уборка придомовой территории в зимний период			57 036,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	1 602,99
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 527,96
Посыпка территории	раз	18,00	26 155,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	27 750,45
Уборка придомовой территории в летний период			906,20
Выкашивание газонов	раз	1,00	906,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	15,00	2 346,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 678,67
Осмотры			6 908,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 376,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 532,60
Услуги по управлению			265 443,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	251 722,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 720,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			54 679,30
Электрическая энергия			45 988,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 622,00	45 988,70

Водоотведение	м.куб.	64,66	1 708,07
Горячая вода			6 064,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 147,37
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,33	917,58
Холодная вода	м.куб.	32,33	917,58
Особые и специализированные работы			97 309,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	67 866,48
Дератизация, дезинсекция			3 471,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 471,96
Проверка дымоходов и вентканалов			11 343,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 343,60
Техническое обслуживание газового оборудования			14 627,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 372,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 372,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 255,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Итого			1 412 818,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			21 828,33
слив и наполнение водой ц\о- 4,87 тыс. куб., смена труб канализации 110 мм.кв.56-3,55м.	раз	1,00	13 397,56
слив и наполнение водой ц.о- 4,12 тыс. куб. м. смена труб 32 мм на РР20 мм. -1,5м., сборка узла РР20 22соед. смена вентилей до 20 мм. кв.23 -2шт.	раз	1,00	8 430,77
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	240,69
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			27 697,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 264,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 034,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 763,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	466,46
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 927,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 492,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 012,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 012,56
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 036,36
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 644,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	411,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 849,50
Текущий ремонт электрических сетей			1 197,29

Ремонт групповых щитков 1шт. под.3	раз	1,00	1 197,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			33 226,64
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	4 139,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 038,15
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	24 202,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			16 857,29
окраска труб за 2 раза - 22,5 м.кв.		16 857,29	16 857,29
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 586,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 279,48	1 586,56
Зимняя уборка кровли			22 005,21
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	65,00	1 889,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	20 115,66
Особые и специализированные работы			-5 437,51
Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.			-5 437,51
Корректировка стоимости кровельных работ за 2022 год	раз		-5 437,51
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	88988,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		95 177,65
Валка ясеня у под.№1 0,6м3, погрузка, утилизация 0,6м3.		1,00	6 189,13
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 710,15
Уборка придомовой территории			48 710,15
Подметание территории	раз	11,00	2 470,38
Уборка отмосток	раз	2,00	1 404,32
Уборка придомовой территории в зимний период			26 624,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	10,00	11 465,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	15 159,15
Уборка придомовой территории в летний период			6 205,50
Выкашивание газонов	раз	1,00	6 205,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	12 005,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 686,32
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2022 год	раз	1,00	-13 007,91
Осмотры			6 895,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 325,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 570,16
Услуги по управлению			266 038,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	252 134,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 904,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			52 649,72
Электрическая энергия			44 008,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 890,00	44 008,26
Водоотведение	м.куб.	64,30	1 698,54
Горячая вода			6 030,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 117,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,15	912,52
Холодная вода	м.куб.	32,15	912,52
Особые и специализированные работы			107 015,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	67 977,36
Дератизация, дезинсекция			15 129,34
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 236,64
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	11 892,70
Проверка дымоходов и вентканалов			11 343,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 343,60

Техническое обслуживание газового оборудования			12 565,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 310,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	12,00	10 310,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 255,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Итого			694 367,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			281 975,01
установка вентилей до 20 мм.-44 шт.(кража).	раз	1,00	74 457,10
смена труб на PP 25 кв. 61- 1,2 м.	раз	1,00	976,90
смена сгонов до 20 мм. кв.35 -1 сгон.	раз	1,00	548,62
слив и наполнение ц\о-4,2 тыс.куб.м., смена труб до 32 мм. кв.44-48.врезка в сеть 20мм.-2 врезки.,врезка в сеть 32мм.-1 врезка., кран шар.32мм.-1шт..	раз	1,00	53 052,64
слив и наполнение хвс,гвс -6,77 тыс. куб.м., ремонт задижек до 100 мм.-1 шт., смена труб до 50 мм.-3 м., врезка в сети 20 мм.- 4 врезки.,смена вентилей 15 мм. кв.24-4шт., смена труб до 20 мм.-3 м., слив и наполнение хвс.гвс- 4,26 тыс. куб.м., смена труб до 50 мм.-6 м., врезка в сети 20 мм.- 6 врезок, смена вентилей -6шт.,смена труб до 20 мм.-1,5 м.,	раз	1,00	119 998,45
ремонт задвижек без снятия до 100 м.-1 шт., установка диафрагм до 80 мм.-1 шт.	раз	1,00	21 142,32
прочистка вентил. каналов кв.23- 24 м., смена жалюзийных решеток кв.23 1шт., смена вентилей 25 мм.-1шт.	раз	1,00	9 724,37
кв.28 смена сгонов 20 мм.-1шт., смена вентилей 20 мм.-1шт.	раз	1,00	2 074,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	1 982,16
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	24,00	5 946,48
Сантехнические работы			36 963,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 602,20
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 781,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 192,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	628,33
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 209,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 399,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 752,86

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 752,86
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 272,18
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	548,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			10 155,52
смена светильников-1шт.	раз	1,00	1 270,91
смена автоматов 16А- 1 шт,смена светильника- 1шт. шина "О"-1шт.	раз	1,00	2 744,41
Ремонт групп.эл.щитков со сменой автоматов 2 п.,4эт.- 1шт.	раз	1,00	6 140,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 867,25
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 384,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,07
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 176,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 755,30	2 176,58
Зимняя уборка кровли			19 166,29
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	19 166,29
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122522,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		125 885,83
вырезка сухих ветвей с автогидроподъемника- 10 ветвей., порузка, перевозка мусора- 0,2 т., утилтзация- 0,3 м.куб.		1,00	3 363,67
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			71 732,30
Уборка придомовой территории			71 732,30
Подметание территории	раз	33,00	627,00
Уборка отмосток	раз	7,00	6 003,20
Уборка придомовой территории в зимний период			6 997,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 166,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	136,00
Посыпка территории	раз	19,00	1 843,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	1 852,50
Уборка придомовой территории в летний период			28 163,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	19 306,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	8 857,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	29 940,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 452,26
Осмотры			8 953,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 468,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 484,30
Услуги по управлению			366 124,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	347 145,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 978,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			42 207,78
Электрическая энергия			30 605,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 103,00	30 605,51
Водоотведение	м.куб.	86,30	2 279,96
Горячая вода			8 097,51

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 872,71
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,15	1 224,80
Холодная вода	м.куб.	43,15	1 224,80
Особые и специализированные работы			140 406,19
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 593,28
Дератизация, дезинсекция			12 549,67
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 427,28
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 122,39
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			19 138,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 641,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Итого			1 171 691,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			128 074,18
смена сгонов до 20 мм.-4 шт., смена вентилей 20 мм.-4шт.	раз	1,00	9 039,67
слив и наполнение цо-7,1 тыс.куб.м., смена труб 32мм. кв.45 на РР20мм-1м., сборка узлов РР20 кв.70- 56 соед., слив и наполнение цо-7,1 тыс.куб.м смена труб 32 мм. кв.45 на РР20 -5м. сборка узлов РР20-28 соед.	раз	1,00	32 894,75
слив и наполнение хвс 3,26 тыс. куб.м, смена труб до 20 мм.-1 м. слив и наполнение гвс- 7,41 тыс. куб. м., смена труб канализ.110 мм. кв.64-68 - 4,5	раз	1,00	17 211,59
слив и наполнение водой ц\о по кв.17 -2,4 тыс. куб.м. , смена труб до 20 мм.- 2 м., смена вентилей до 20 мм.-2шт.	раз	1,00	5 988,05
слив и наполнение водой ц\о 4,33 тыс. куб., смена труб до 20мм, кв. 55,28-32.- 11м.смена вентилей 20мм, кв.28,32.- 4шт.,	раз	1,00	31 973,23
слив и наполнение водой ц.о- 4,28 тыс. куб.м., смена труб до 32 мм.-1м. смена конвектора-1шт..,слив и наполнение водой ц.о- 4,28 тыс. куб.м. смена конвектора кв.77-1шт.смена труб до 32 мм.-7м	раз	1,00	26 732,63
прочистка вентканалов кв.3- 24 м. канала.	раз	1,00	4 234,26
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 406,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	495,54
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Сантехнические работы			37 058,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 598,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 780,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 189,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	628,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 209,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 397,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 852,58

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 852,58
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 395,18
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 096,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			31 065,57
смена автоматов 16А- 1 шт,	раз	1,00	1 370,86
ремонт силового предохранительного шкафа-ВРУ-1шт., кабель до 16 мм. кв. -3м., смена светильников на светодиодн.-1шт.	раз	1,00	24 738,58
Демонтаж и монтаж д/движ 2шт.	раз	1,00	4 956,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 661,53
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 759,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 866 446,64
установка почтовых ящиков- 6 шт., сверление отверстий с заделкой стен ОСБ-36 отв.		33 978,50	33 978,50
ремонт подъезда №4		611 570,52	611 570,52
ремонт подъезда №3		595 686,94	595 686,94
рем. герметиз. швов без прокл. кв.60- 167,8 м. генрметиз. панелей кв.60- 31,4 м.кв.		206 728,44	206 728,44
разборка покрытий и оснований цементн. бетонных 3 п-д.-0,35 м.куб,устр. стяжек бетонных-0,1 м.кв., окраска полов-5 м.кв.,разборка покрытий и оснований цементн. бетонных 4 п-д.-0,35 м.куб,устр. стяжек бетонных-0,1 м.кв., окраска полов-5 м.кв., ограждение лестниц перилами-9м., уст. элементов каркасов из брусьев п-д.3,4-0,06 м.куб.		31 352,05	31 352,05
Покрытие стен лаком под.4 92,53м2, установка т/двери.		49 171,08	49 171,08
п-д.3. Демонтаж оконных коробок-5 шт., ,снятие оконных переплетов-- 7,53 м.кв., установка оконных блоков ПВХ-7,53 м.кв. проемов, уст. подоконных досок- ПВХ- 7,3 м.п., Демонтаж оконных коробок-5 шт., ,снятие оконных переплетов-- 7,53 м.кв., установка оконных блоков ПВХ-7,53 м.кв. проемов, уст. подоконных досок- ПВХ- 7,3 м.п		173 397,06	173 397,06
Ограждение лестничных площадок 2 под. 4,5м2; штукатурка и окраска откосов.		27 967,04	27 967,04
закраска надписей-2,5 м.кв.		1 010,86	1 010,86
Демонтаж и монтаж окон 5шт. под.2.		109 609,04	109 609,04
герметизация швов стеновых панелей п-д.3 козырек.-3,8 м.		1 401,19	1 401,19
герметизация швов панелей 2,3,4 п-д.козырьки-102 м., смена обделок листовой стали боковин- 3,26 м., смена обделок карнизов-14,8 м.		24 573,92	24 573,92
Текущий ремонт			637 217,27
косметический ремонт под. 2	раз	1,00	637 217,27
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 174,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 753,60	2 174,46
Зимняя уборка кровли			33 263,17
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	33 263,17
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122757,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		122 757,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			60 711,85
Уборка придомовой территории			60 711,85
Подметание территории	раз	30,00	3 591,00

Уборка отмосток	раз	6,00	7 428,96
Уборка придомовой территории в зимний период			30 052,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 699,52
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 071,00
Посыпка территории	раз	19,00	11 610,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	11 670,75
Уборка придомовой территории в летний период			4 326,12
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 326,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	16,00	15 313,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 464,64
Осмотры			9 015,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 532,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 483,26
Услуги по управлению			366 992,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	347 811,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 180,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			75 423,02
Электрическая энергия			63 788,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 686,00	63 788,70
Водоотведение	м.куб.	86,62	2 288,21
Горячая вода			8 116,86
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 887,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,31	1 229,25
Холодная вода	м.куб.	43,31	1 229,25
Особые и специализированные работы			163 794,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 772,80
Дератизация, дезинсекция			4 587,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 587,60
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 170,40
Техническое обслуживание газового оборудования			19 138,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 641,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Итого			3 593 803,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			643 282,90
установка диафрагм камерных до 80мм.-2шт. смена труб 32мм. на РР20мм. п-д.3-48м. сборка узлов РР20 -78 соед. смена вентилей 15мм.-	раз	1,00	73 111,15
смена труб до 20 мм. п.3 -6 м., смена труб до 32мм.-9 м., слив и наполнение ц\о- 4,21 тыс. куб. м.,смена труб до 32 мм. п.9-1м. врезка в сети до 25 мм.-4.врезки., смена вентилей до 20 мм. п.9,-4шт., слив и наполнение водой ц\о- 4,18 тыс. куб.м.смена труб до 32 мм п.10- 1м., смена вентилей до 20 мм.-п.10-4шт. врезка в сети 25 мм. п.10- 4врезки.	раз	1,00	94 338,96
Слив сис-мы цо, смена задвижек 1шт, установка диафрагм ДУ 80мм 1шт.	раз	1,00	18 849,59
слив и наполнение ц\о -6,78 тыс. куб. м. смена вентилей 20мм.-подвал-	раз	1,00	16 645,71
слив и наполнение цо- 4,09 тыс. куб. м. смена труб полвал 50 мм-6м.,смена труб подвал 32 мм-6м врезка в сеть 32мм.6 врезок. .слив и наполнение цо- 4,09 тыс. куб. м. смена труб подвал на РР20 мм.- 1м. кв.90-СЭС. сборка узлов РР20- 56 соединений.	раз	1,00	97 566,25
слив и наполнение гвс- 5,64 тыс. куб.м., смена вентилей до 20 мм., кв.63-1шт., смена труб до 20 мм.-2,4 м., кв.63.	раз	1,00	7 094,53
слив и наполнение гвс- 3,88 тыс. куб.м, смена вентилей до 20 мм., кв.106 -1шт., слив и наполнение ц\о- 3,74 тыс. куб.м., смена труб до 50 мм.-5 м.,	раз	1,00	14 455,27
слив и наполнение водой ц.о- 9,11 тыс. куб.м., смена труб до 80 мм. п-д. 7,8,9 - 6м., врезка в сети 25 мм.-5 врезок., кран 20 мм,-1шт., слив и наполнение водой ц.о- 4,23 тыс. куб.м. смена труб до 20 мм.- кв.44-1,9 м., смена вентилнй до 20 мм.-2шт., слив и наполнение водой ц.о- 9,11 тыс. куб.м.смена труб до 50 мм. п-д. 9-10, врезка в сети 20 мм.-8 врезок.,кран 20	раз	1,00	171 100,25
ремонт задвижек до 100 мм.-1шт., слив и наполнение ц\о-5,27 тыс. куб. м., смена труб 32 мм.кв.10-2,9 м., сборка узла пп. 20 мм.- 65 соед., слив и наполнение водой ц.о- 5,5 тыс.куб.м., смена труб 32 мм. пом. СЭС- 8,2 м., слив и наполнение водой системы ц.о 1-6 п-д. -6,72 тыс. куб.м., смена труб 20 мм.- 6 м., врезка в сети 15 мм.- 9 врезок., смена вентилей до 20 мм.- 9 шт.,рем. задвижек до 100 мм.ТУ-1шт.	раз	1,00	139 029,20
разборка и замена труб на РР20 кв.118, подвал-1,2 м.	раз	1,00	834,16
прочистка вент каналов.- 24 м.	раз	1,00	5 485,91
кв.28. прочистка вентканалов-24 м.,смена жалюзийн. решеток-1шт.	раз	1,00	4 771,92
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 925,52
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	10,00	2 477,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	41,00	10 158,57
Сантехнические работы			85 134,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			56 149,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 477,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	39 237,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 434,02

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 463,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 886,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 635,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 635,46
Осмотр распределительных устройств			2 131,58
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 131,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 220,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	166,00	2 274,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	328,90
Осмотр фото-реле	шт.	24,00	1 315,44
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	86,00	5 301,90
Текущий ремонт электрических сетей			28 279,99
смена автоматов 16А- 1 шт., смена светильника-1шт., уст. шины "О"-7шт.	раз	1,00	12 021,89
ремонт групповых щитков -2 шт.. п-д. 7,3эт., п-д.5 4эт.	раз	1,00	2 399,99
ремонт групп. эл. щитков на л\кл без смены автоматов-1шт.,	раз	1,00	1 686,95
рем. групповых эл. щитков со сменой автоматов -2 шт. 11 п-д.3эт., 6п-	раз	1,00	12 171,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			89 115,03
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	83,00	5 744,43
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	763,45
Обслуживание фото-реле	шт.	12,00	3 311,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	43,00	69 380,93
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	22,45	10 806,99
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			200 444,96
установка ограничителей движения с окраской-12шт.		34 081,55	34 081,55
уст. металлич. столбов- 4 столба., устр. металлич. огражден. без поручней 3,9 м., разборка покрытий асфальт.бетонных- 1,2 м.куб., пробивка борозд.- 1,1 м., монтаж металл. связей - 0,0411 т., монтаж защитн. ограждений- 0,0353 т., окраска металлич. паоверхн.решеток-т 1м.кв., окраска металлич поверхностей - 1,3 м.кв.		40 210,49	40 210,49
снятие дверных полотен -1,78 м.кв., демонтаж дверных коробок- 1шт.,установка металлич. дверных блоков-1,78 м .кв. проема.,окраска -2 раза- 3,57 м.кв.		24 916,08	24 916,08
ремонт штукат. фасадов- 32,2 м.кв., окраска фасадов-32,2 м.кв.		76 330,45	76 330,45
рем. штукатурки фасада здания- 4 м.кв. закраска надписей -8м.кв.		6 274,68	6 274,68
Прочистка вентканалов кв.131 24м.п.		4 253,63	4 253,63
монтаж конструкций люков- 0,05 т. конструкции.		14 378,08	14 378,08
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	10,00	6 470,60
Пуск, перепуск газа к ГО в подъезде 7	раз		7 200,00
Текущий ремонт кровли			178 004,35
Ремонт козырьков подъездов № 1,2,3,4,5,6,8,9,10. 26,1м2.	раз	1,00	74 187,88
разборка покрытий и устройство кровли рулонной-117 м.кв.,п-д.2, огрунтовка- 98 м.кв., устройство примыканий-6,9 м., герметизация швов-	раз	1,00	98 854,57
перенавеска ухватов водосточных труб -2шт., перенавеска колен водост. труб- 2шт. перенавеска прямых звеньв водост. труб- 0,7 м. перенавеска воронок -1шт..	раз	1,00	4 961,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 974,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 818,22	5 974,60

Зимняя уборка кровли			71 561,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 593,16	46 313,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	25 248,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	321135
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		376 796,28
спиливание ветвей ствол до 50 мм.-2дерева.,погрузка, перевозка-0,9 т., утилиз.-1,3 м.куб.		1,00	24 787,61
спиливание ветвей деревьев диам. ствола до 50 см. до 20 ветвей -1 дер. погрузка мусора- 0,6 т., утилизация -0,8 м.куб.		1,00	9 186,83
обрезка крон деревьев кол-во срезов до 15-20-2дерева., погрузка -0,2 т., утилизация-0,4 м.куб., валка деревьев-1,01 м.куб., вырезка ветвей- 20 ветвей.,обрезка и прореживание крон-1 дерево., погрузка -1,4 т., утилизация-1,6 м.куб.		1,00	21 686,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			88 569,38
Уборка придомовой территории			88 569,38
Подметание территории	раз	36,00	6 894,72
Уборка отмосток	раз	5,00	5 306,40
Уборка придомовой территории в зимний период			24 453,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	831,18
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	8,00	7 822,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	15 800,40
Уборка придомовой территории в летний период			11 386,60
Выкашивание газонов	раз	1,00	11 386,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	20,00	40 528,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		16 911,62
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2022 год	раз	1,00	-9 403,84
Осмотры			21 768,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	9 059,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 709,30
Услуги по управлению			946 666,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	909 882,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	36 784,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			168 128,16
Электрическая энергия			139 473,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 874,00	139 473,22
Водоотведение	м.куб.	213,12	5 630,13
Горячая вода			20 000,22
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 975,63
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	106,56	3 024,59
Холодная вода	м.куб.	106,56	3 024,59
Особые и специализированные работы			330 040,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	245 311,44
Дератизация, дезинсекция			25 938,09
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 306,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	16 631,13
Проверка дымоходов и вентканалов			28 075,41
Проверка вентканалов	раз	3,00	28 075,41
Техническое обслуживание газового оборудования			30 715,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 198,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	23 198,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 517,40

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	150,00	5 799,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 718,40
Итого			3 291 666,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Леваневского, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			3 770,24
слив и наполнение водой ц.о- 4,47 тыс. куб.м., смена вентилей 20мм.- кв.28-1шт.	раз	1,00	3 770,24
Сантехнические работы			35 356,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 308,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 700,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 987,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	620,83
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 721,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 310,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 016,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 016,04
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			394,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Текущий ремонт электрических сетей			14 752,92
смена светильников п.1 , 3эт.- 1шт, смена выключателя.- 1шт.	раз	1,00	1 509,48
ремонт ВРУ -смена автрматов 40А-1шт., смена кабеля 2х2,5 мм.кв.- 5м.	раз	1,00	7 103,24
рем. групп.эл.щитков со сменой автоматов 1 п-д. 1эт.,.-1шт.	раз	1,00	6 140,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 524,57
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28

Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 652,94
п.2 установка инф. стенда -1 шт.		4 652,94	4 652,94
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			122 546,70
разборка покрытий кровли мягкой- кв.31,47,15 -свесы-117 м.кв., огрунтовка оснований-79 м.кв., устройство кровель плоских-в два слоя 117 м.кв.,,устройство примыканий кровли 7,8 м., смена обделок из листовой стали- 7,3 м.,	раз	1,00	91 949,70
Разборка и устройство кровли кв.15 36м2.	раз	1,00	30 597,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 705,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 375,00	1 705,00
Зимняя уборка кровли			44 693,51
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	655,00	19 040,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	25 652,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	81592,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		81 592,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			85 684,72
Уборка придомовой территории			85 684,72
Подметание территории	раз	84,00	13 182,96
Уборка отмосток	раз	14,00	5 628,00
Уборка придомовой территории в зимний период			32 845,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 483,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	2 252,16
Посыпка территории	раз	13,00	9 280,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	17 829,60
Уборка придомовой территории в летний период			18 789,20
Выкашивание газонов	раз	1,00	3 152,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 863,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 773,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	15 238,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 296,84
Осмотры			6 328,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 830,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 497,48
Услуги по управлению			242 165,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	231 179,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 985,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			76 785,92
Электрическая энергия			70 213,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 642,00	70 213,14
Водоотведение	м.куб.	48,89	1 291,50
Горячая вода			4 587,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 893,68
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	24,44	693,80
Холодная вода	м.куб.	24,44	693,80
Особые и специализированные работы			81 828,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	62 327,76
Дератизация, дезинсекция			416,09
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	416,09
Проверка дымоходов и вентканалов			9 547,53
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 547,53
Техническое обслуживание газового оборудования			9 537,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 055,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	5 155,20

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	2 899,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			815 375,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Леваневского, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			46 263,40
установка диафрагм камерных до 80мм.-1шт. смена труб 32мм. на РР20мм. п-д.3-12м. сборка узлов РР20 -18 соед. смена вентилей 15мм.- 4шт.	раз	1,00	22 771,64
смена труб канализации 110 мм, -3,05 м. слив и наполнение гвс-3,3 тыс. куб.м., смена вентилей до 20 мм.. кв.44 -1 шт..	раз	1,00	10 896,59
смена сгонов до 20мм.- 1шт., смена вентилей до 32мм.-1шт.	раз	1,00	3 467,48
слив и наполнение водой ц\о 4,96тыс. куб., смена труб до 20мм., кв.28-2м., смена вентилей 20мм, кв.28.- 2шт.,	раз	1,00	9 127,69
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			37 575,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 901,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 864,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 401,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	635,98
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 532,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 489,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 651,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 651,60
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 508,16
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	1 972,80
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			23 491,23

смена автомата 16А кв.76-1шт.	раз	1,00	952,33
смена авоматов на 16А-4шт.	раз	1,00	5 483,45
ремонт групповых щитков на л\кл со сменой автоматов п.1. 4эт.-1шт	раз	1,00	4 775,09
рем. групп.эл.щитков со сменой автоматов 3 п-д. 2эт., 3п-д. 1эт.-2шт.	раз	1,00	12 280,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 395,72
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	4 983,12
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 503,86
установка скамейки п.1,2 -0,005 т. стальн. констр.		11 192,08	11 192,08
монтаж связей и распорок, швелеров стальных №40 -0,0045 т. конструкции. -направляющая для съезда колясок. 1000мм.- 1,6 шт.		1 311,78	1 311,78
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 164,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 745,80	2 164,80
Зимняя уборка кровли			23 966,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	338,00	9 825,66
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	14 140,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	119916,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		151 932,19
валка деревьев, ствол до 48см- 1дер., пргрузка, перевозка мусора- 1,5т., утилизация- 1,76 м.куб.		1,00	19 363,75
валка деревьев ствол до 36 см., разделка дерева- 1дер., погрузка, перевозка -0,6т., утилизация- 0,86 м.куб.		1,00	12 652,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			82 090,38
Уборка придомовой территории			82 090,38
Подметание территории	раз	79,00	12 728,48
Уборка отмосток	раз	12,00	10 934,40
Уборка придомовой территории в зимний период			36 089,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	8 588,86
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 306,56
Посыпка территории	раз	13,00	10 693,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	14 500,80
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	22 338,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 315,04
Осмотры			8 990,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 395,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 595,72
Услуги по управлению			358 499,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	339 762,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 736,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 450,93
Электрическая энергия			28 728,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 634,00	28 728,66
Водоотведение	м.куб.	87,14	2 302,14
Горячая вода			8 183,36
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 946,59
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,57	1 236,77
Холодная вода	м.куб.	43,57	1 236,77
Особые и специализированные работы			140 789,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 602,72

Дератизация, дезинсекция			19 966,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 264,44
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	15 701,88
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв.72	раз		714,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			13 381,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	6 873,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 866,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 641,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Итого			992 656,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Леваневского, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			69 561,34
смена труб канализации 110 мм. кв 29-33-37- 8,6 м., монтаж хомутов- 0,0004 т.констр.	раз	1,00	21 821,74
слив и наполнение водой ц\л- 6,78 тыс.куб. м., смена труб до 32 мм. на РР20 кв.73-5м.сборка узла РР20 -28 соед.	раз	1,00	11 868,87
слив и наполнение водой сист. ц\о- 4,12 тыс. куб.м., смена конвектора- 1шт., смена труб до 32 мм.-1м., слив и наполнение водой сист. ц\о- 4,12 тыс. куб.м.. смена труб до 20 мм.-1,2 м	раз	1,00	9 383,51
очистка канализ. внутренней - 9 м., очистка канализ. дворовой- 5м, слив и наполнение системы ц\о- 4,91 тыс. куб.м. смена труб до 20мм. кв.65- 4,8м. смена вентилей до 20 мм. кв.65-4шт.	раз	1,00	26 487,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 734,39
Сантехнические работы			37 702,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 905,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 865,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 404,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	636,07
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 532,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 490,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 774,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 774,20
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 110,16
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20

Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			43 390,52
шина "О" на ДИН рейку- 3шт. монтаж,демонтаж фотореле-1шт.,смена автоматов -16А-3шт., 25А- 4шт.	раз	1,00	16 211,41
ремонт эл. щитков л\кл. у кв. 23-1шт.	раз	1,00	1 188,57
ремонт силового предохранительного шкафа-1шт.- смена автоматов 40А-1шт., кабель АВВВГ 2х2,5 мм.кв.-5м. дин рейка 300мм -0,25шт.	раз	1,00	7 248,46
Ремонт групповых щитков 1шт.	раз	1,00	6 461,72
ремонт групп.эл.щитков со сменой автоматов 2 п-д.5эт, 1п-д. 5эт..-2шт.	раз	1,00	12 280,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 956,96
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 760,31
навеска информационного стенда-16 болтов. Смена пружины дверной -4		7 110,61	7 110,61
Закраска надписей п.4 торец-3 м.кв.		649,70	649,70
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			81 519,80
Разборка и устройство кровель кв. 17,79,80. 96,8м2	раз	1,00	81 519,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 204,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 778,00	2 204,72
Зимняя уборка кровли			11 264,43
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	11 264,43
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	121941,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		156 123,04
Расчистка площадей от кустарника вручную 250м2, пгорузка, утилизация 0,2м3.		1,00	6 703,56
вырезка сухих ветвей -10 ветв., погрузка, перевозка мусора- 0,1 т., утилизация - 0,46 м.куб.		1,00	3 725,78
валка деревьев диам. ствола до 48 см. -1 дер.., валка деревьев диам. ствола до 24 см. -1 дер., .погрузка и перевозка строительного мусора -1,2 т.утилизация -1,4 м.куб.		1,00	23 752,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			104 478,36
Уборка придомовой территории			104 478,36
Подметание территории	раз	79,00	20 893,92
Уборка отмосток	раз	11,00	10 023,20
Уборка придомовой территории в зимний период			52 900,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	7 757,68
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	3 786,24
Посыпка территории	раз	13,00	17 553,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	23 803,20
Уборка придомовой территории в летний период			4 137,00
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 137,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	16 524,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 421,69
Осмотры			9 053,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 456,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 596,80
Услуги по управлению			364 554,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	345 500,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 053,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			80 295,68

Электрическая энергия			68 562,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 212,00	68 562,92
Водоотведение	м.куб.	87,34	2 307,21
Горячая вода			8 186,07
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 946,59
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,67	1 239,48
Холодная вода	м.куб.	43,67	1 239,48
Особые и специализированные работы			128 208,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 149,76
Дератизация, дезинсекция			4 461,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 461,60
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв.49	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			14 176,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	6 873,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 866,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 436,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 150 396,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 101

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			221 814,52
смена труб 20 мм. на РР20 кв 47-1,2 м.,	раз	1,00	4 918,28
слив и наполнение хвс 4,12 тыс. куб.м, смена труб до 32 мм.-6 м. врезка в сети- до 15 мм.-6 шт., смена труб до 20 мм.-кв. 47-50-51 -3 м. вентилей до 20 мм. кв.47-50-51 - 6шт., слив и наполнение гвс- 4,12 тыс. куб. м., смена труб до 32мм., -7 м. врезка в сети- 15мм.- 6шт. смена труб до 20 мм.- кв.51-54-55-59 - 2м., смена вентилей до 20мм. кв.51-54-55-59 -6шт. смена труб канализ.110 мм. п.3 - 9 м.	раз	1,00	155 443,84
слив и наполнение ситемы хвс- 3,1 тыс. куб.м., смена вентилей до 20 мм. кв.40 -1шт.	раз	1,00	2 705,26
слив и наполнение водой цо- 5,41 тыс.куб.мю, смена вентилей до 20 мм кв.40-4 шт..	раз	1,00	8 104,46
слив и нап. сист цо- 4,23 тыс.куб.м. смена труб до 50 мм. подвал-4м., слив и нап. сист цо- 6,78 тыс.куб.м, смена труб 32 мм. кв.12 на РР20-5м.. сборка узла РР20.	раз	1,00	42 033,91
Ремонт задвижек 1шт, установка дросселя 1шт.	раз	1,00	8 608,77
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Сантехнические работы			25 586,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 131,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 997,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 670,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	463,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 453,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 002,08

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 002,08
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 077,72
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 973,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	575,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 849,50
Текущий ремонт электрических сетей			17 372,00
Провод в лотках 4м, демонтаж и монтаж этажной муфты 4шт.	раз	1,00	2 466,43
Замена кабеля 1,5м.	раз	1,00	1 192,43
демонтаж\монтаж абонентских трубок- 1шт.	раз	1,00	2 172,07
демонтаж, монтаэ абонентской трубки-1шт.демонтаж, монтаж этажной муфты- 1шт., кв.111.,демонтаж, монтаэ абонентской трубки-1шт	раз	1,00	4 616,12
демонтаж, монтаж этажной муфты-1шт., провод до 6 мм.кв.-4 м.	раз	1,00	2 136,35
демонтаж, монтаж этажной муфты -8шт.	раз	1,00	4 788,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 849,42
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 966,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 453,41
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	24 202,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 369,66
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			14 595,75
Установка ограничителей движ. с покраской 3шт.		13 787,04	13 787,04
Закраска надписей 2м2		808,71	808,71
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Текущий ремонт кровли			26 333,92
Разборка и устройство кровли рулонной кв.18-36 м.кв., устройство примыканий кровли кв.18 -2,2 м., герметиз.швов панелей-4,2 м., ремонт стяжки-кв.18-1место..	раз	1,00	26 333,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 591,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 283,20	1 591,16
Зимняя уборка кровли			24 622,79
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	157,00	4 563,99
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	20 058,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	88864,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		103 513,66
валка деревьев диам. ствола до 24 см. -2 дер., погрузка и перевозка строительного мусора -0,6 т.утилизация -0,8 м.куб.		1,00	14 649,58
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			106 971,13
Уборка придомовой территории			106 971,13
Подметание территории	раз	133,00	7 530,46
Уборка отмосток	раз	21,00	13 282,08
Уборка придомовой территории в зимний период			19 252,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	5 818,26
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	813,96
Посыпка территории	раз	21,00	5 418,42
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	7 201,95
Уборка придомовой территории в летний период			37 530,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	15 957,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 105,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	18 468,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	29 376,00

Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 679,77
Осмотры			6 836,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 323,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 512,46
Услуги по управлению			265 666,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	251 781,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 885,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			38 688,94
Электрическая энергия			37 317,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 214,00	37 317,82
Водоотведение	м.куб.	25,02	660,96
Холодная вода	м.куб.	25,02	710,16
Особые и специализированные работы			173 784,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	67 882,32
Дератизация, дезинсекция			5 194,10
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 219,84
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 974,26
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		1 962,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		1 962,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		1 962,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		1 962,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		1 962,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		1 962,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		1 962,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		1 962,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		1 962,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		1 962,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		1 962,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		1 962,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО в подъезде 3	раз		10 872,00
Проверка дымоходов и вентканалов			25 945,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	25 945,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 377,80
Техническое обслуживание газового оборудования			16 969,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 081 025,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 103

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			152 726,18
установка диафрагм камерных- до 80 мм.-1шт.	раз	1,00	10 668,36
смена труб ц\о 20 мм. кв.2- 1,6 м.	раз	1,00	819,25
слив и наполнение цо-8,2 тыс. куб.м., смена труб до 50мм.- подвал-1м., смена труб до 32мм.- подвал-1м.,врезка в сети цо 32мм. подвал-1 врезка. лив и наполнение цо-8,2 тыс. куб.м смена труб на РР20 кв.24- 5м. сборка узла	раз	1,00	29 026,46
слив и наполнение гц.о- 4,98 тыс. куб.м., сменам труб до 32 мм.- 5,2 м.,	раз	1,00	11 661,43
слив и наполнение водой ц\о- 4,21 тыс.куб.м., смена труб до 32 мм.-6 м. кв. 33-37., смена вентилей до 32 мм.- 4 шт., слив и наполнение водой ц\о- 4,21 тыс.куб.м, смена труб до 20 мм. кв.27-2м.,смена вентилей 20 мм.-2шт.	раз	1,00	35 567,76
слив и наполнение водой сист. ц\о- 4,78тыс. куб.м., смена конвектора кв.57-1шт., смена труб до 32 мм.-1м., очистка канализ. внутренней- 9м., очистка канализ дворовой-5 м.	раз	1,00	17 418,52
монтаж хомута -0,0004 т. констр., слив инаполнение цо- 4,11 тыс. куб.м., смена труб до 32 мм. кв.33-37 -4 м., сборка узла РР -16 соед., прокладка труб 20 мм-2 м., сборка узла РР-24 соед., слив и наполнение водой 5,11 тыс. куб. м., смена труб до 32 мм.- 2,21 м., слив и наполнение системы цо- 5,11 тыс. куб. м., смена труб на РР20 мм.- 2м., сборка узлов РР- 18 соед., слив и наполнение цо- 5,11 тыс. куб. м., смена труб на РР25 мм.- кв.74-2,4 м.,сборка узлов РР25 мм- 22 соед.	раз	1,00	35 188,13
кв.64.смена сгонов 20 мм.-1шт., смена вентилей 20 мм.-5шт.смена сгонов 20 мм.-5шт.	раз	1,00	12 376,27
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	16,00	3 964,32
Сантехнические работы			34 334,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 183,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 666,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 899,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	617,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 273,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 877,80

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 877,80
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 364,78
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			64 297,65
смена светильника на светодиодный п.1-1шт.	раз	1,00	2 433,96
смена ламп 1шт.	раз	1,00	66,24
кв.13-ремонт групповых щитков со сменой автоматов -1 шт., смена автоматов-1 шт.	раз	1,00	8 436,61
демонтаж-монтаж вызывной панели-1шт.,демонтаж-монтаж этажной муфты-1шт.,демонтаж-монтаж магнитного замка-1шт., демонтаж-монтаж блока питания-1шт.,демонтаж-монтаж кнопки вызова-1шт.кабель 4х0,5	раз	1,00	18 542,23
демонтаж, монтаж этажной муфты-3шт.првод в лотках до 6 мм.кв.-8 м.	раз	1,00	2 172,31
демонтаж, монтаж светильна на кронштейне п.3 -1шт-вышка,., демонтаж, устройство фотореле-1шт.провод до 16 мм.кв. -3 м.	раз	1,00	18 549,66
демонтаж и монтаж этажной муфты- 4шт.,демонт. электромагнита- 1шт., уст. магнитного замка-1шт.	раз	1,00	7 688,41
восст. домоф.связи кв.62,79. - демонт, млнтаж вызыв. панели- 1 шт., демонт. монт. абонентск. трубки-1шт.	раз	1,00	6 408,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 053,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	3 128,97
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			37 477,83
установка дверного доводчика к металлич. дверям.-1шт.		5 098,03	5 098,03
навес информационного щита -12болтов, установка бетонной цветочницы с окраской-3,шт.		17 391,82	17 391,82
Монтаж лотков, решеток, затворов из стали.		13 774,96	13 774,96
закраска надписей -3 м.кв.		1 213,02	1 213,02
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Текущий ремонт кровли			27 387,35
разборка и устройство кровли рулонной- кв. 18- 37 м.кв., огрунтовка оснований- 37 м.кв., устр. примыканий- 2,4 м., герметзация швов- 2,4 м.	раз	1,00	27 387,35
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 172,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 752,20	2 172,72
Зимняя уборка кровли			14 606,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	70,00	2 034,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	12 571,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	120355,2
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		124 559,95
вырезка сухих ветвей-10 ветвей., погрузка, перевозка -0,3 т. утилизация 0,9 м.куб.		1,00	4 204,75
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			122 237,28
Уборка придомовой территории			122 237,28
Очистка урн от мусора	раз	165,00	7 246,80
Подметание территории	раз	98,00	18 247,60
Уборка отмосток	раз	21,00	19 247,76
Уборка придомовой территории в зимний период			36 814,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	5 699,52
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 999,20

Посыпка территории	раз	13,00	12 357,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	16 758,00
Уборка придомовой территории в летний период			9 781,40
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 925,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 856,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	30 899,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 338,15
Осмотры			8 845,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 522,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 322,76
Услуги по управлению			359 811,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	341 006,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 805,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			41 156,64
Электрическая энергия			39 366,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 748,00	39 366,60
Водоотведение	м.куб.	32,66	862,89
Холодная вода	м.куб.	32,66	927,15
Особые и специализированные работы			184 547,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 938,00
Дератизация, дезинсекция			4 628,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 628,16
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		2 616,00
Проверка дымоходов и вентканалов			34 593,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	34 593,60
Техническое обслуживание газового оборудования			21 995,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 436,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 233 008,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 105

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			85 410,06
смене вентилей до 20 мм.-1 шт., отогрев запорн. арм.-1шт.	раз	1,00	1 611,97
смена труб канализации 110 мм, кв.35 -0,5 м. слив и наполнение гвс-3,7 тыс. куб.м., смена труб до 32 мм. кв.40 -1,2 м.	раз	1,00	4 594,48
смена сгонов 20 мм.-6шт., смена вентилей 20 мм.-6шт.	раз	1,00	13 559,54
слив и наполнение ц\о-3,99 тыс. куб. м, смена труб до 20 мм. кв29 - 2 м., смена вентилей до 20 мм. кв.29.-2шт.	раз	1,00	7 423,66
слив и наполнение ц.о- 4,12 тыс. куб.м, смена труб на РР32 мм.-1,2 м., кв.27., сборка узлов 32 мм., кв.27 -14 шт., смена вентилей до 20 мм.-п-д.2 - 2шт., слив и наполнение гвс- 4,21 тыс. куб.м .,смена вентилей до 20 мм.- кв.13 -1шт., смена труб до 20 мм. кв.38- чердак- 2шт.	раз	1,00	25 101,71
слив и наполнение водой гвс. ц\о- 6,12 тыс. куб., смена труб 50 мм. подвал -17 м.	раз	1,00	31 812,73
монтаж хомутов для крепления труб -0,0016 т. металло.констр.	раз	1,00	1 305,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	1 982,16
Сантехнические работы			28 810,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 809,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 460,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 843,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	505,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 957,67
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 043,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 043,74
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			328,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 371,88
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 166,21
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 152,13
Смена дверных приборов пружины 2шт.		1 152,13	1 152,13
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 354,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 435,00	3 606,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 373,94	934,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 374,00	1 813,68
Зимняя уборка кровли			9 487,94
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	9 487,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	69973,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		69 973,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			128 290,24
Уборка придомовой территории			128 290,24
Подметание территории	раз	124,00	34 915,92
Уборка отмосток	раз	18,00	11 577,60
Уборка придомовой территории в зимний период			61 660,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	1 424,88
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	4 031,04
Посыпка территории	раз	20,00	28 750,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	27 454,05
Уборка придомовой территории в летний период			3 086,99
Выкашивание газонов	раз	1,00	3 086,99
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 048,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		3 684,95
Осмотры			4 508,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 585,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 922,48
Услуги по управлению			207 185,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	198 258,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 926,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			104 587,64
Электрическая энергия			103 623,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 285,00	103 623,57
Водоотведение	м.куб.	17,59	464,76
Холодная вода	м.куб.	17,59	499,31
Особые и специализированные работы			109 134,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 452,08
Дератизация, дезинсекция			608,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		608,40
Проверка дымоходов и вентканалов			23 314,48
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	23 062,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	15 585,20
Техническое обслуживание газового оборудования			16 174,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 255,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Итого			769 484,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 67

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			193 020,65
Установка диафрагм Ду до 80мм 1шт.	раз	1,00	4 963,14
установка вентилей кранов 15 мм.- 62шт.кража.	раз	1,00	104 916,83
Смена участков труб кв.32 2,2м, врезка 2шт, смена вентилей кв.32 2шт.	раз	1,00	24 034,42
слив и наполнение ц\о- 6,78 тыс. куб.м., смена труб 32 мм на РР20мм. кв.45.-5м., , сборка узла 20мм.-- 28 соед.	раз	1,00	11 868,88
слив и наполнение сист.отопления,смена трубопровода,демонтаж,монтаж конвекторов	раз	1,00	39 832,48
прочистка вентканалов кв.57- 4м. канала., прочистка вентканалов стояк-36м. канала.	раз	1,00	7 404,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			63 123,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 408,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 414,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 936,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 057,55
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 657,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 453,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 604,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 604,52
Осмотр распределительных устройств			1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 252,08
Осмотр датчика движения	шт	88,00	4 823,28

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	1 972,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	263,12
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	109,64
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	9 864,00
Текущий ремонт электрических сетей			58 389,96
смена авоматов на 16А-2шт., на 25А-3шт., присоединение к зажимам проводов до 16 мм.кв.- 4 шт., шина "0"на дин рейку-3шт.	раз	1,00	11 182,27
Ремонт силового предохр.шкафа 1шт.	раз	1,00	13 578,46
Ремонт групповых щитков п.2 эт.4, кв.75,76	раз	1,00	13 803,31
кв. 84 -демонтаж и монтаж этажной муфты -1шт.,демонтаж и монтаж абонентских трубок-1шт.,	раз	1,00	2 863,48
демонтаж,монтаж абонентской трубки -1шт. провод до 6 мм.кв.-4м., демонтаж,монтаж этажной муфты-4шт.	раз	1,00	4 845,26
демонтаж, монтаж этажной муфты- 4шт.	раз	1,00	2 037,54
Восстановление домофонной связи	раз	1,00	10 079,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			157 288,60
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	12 141,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	4 983,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 837,96
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	129 080,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 647,59
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			227 309,05
ремонт герметизации межпанельных швов с вскрытием -с уст. упругой прокладки кв. 11,12,41,45,53,57,61,65,69,73,77,78.- 132м. ремонт герметизации межпанельных швов без вскрытия - без уст. упругой прокладки кв.11,12,41,45,53,57,61,65,69,73,77,78 -101,3 м.		195 914,92	195 914,92
окраска забора- 54 м.кв.		11 694,56	11 694,56
Окраска дверей, устранение надписей.		10 019,81	10 019,81
Замена колесных опор п.4 1шт.		1 075,52	1 075,52
замена колесных опор крнтейнеров- 4 шт.		4 302,12	4 302,12
замена колесных опор контейнеров -4шт.		4 302,12	4 302,12
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 071,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	3 071,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	296663,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		393 799,34
Спиливание скелетных ветвей 2дер, погрузка, утильзац 0,8м3		1,00	16 714,07
спиливание ветвей стовол до 50см.-1 дер., валка деревьев ствол до 16см-2 дерева, погрузка, перевозка- 1,98т., утилизация- 2,2 м.куб		1,00	31 628,15
ремонт тротуаров из асфальтобетонн. смеси-24,7 м.кв.		1,00	48 794,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			401 825,88
Обслуживание мусоропровода			309 924,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	25 037,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	24 624,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	259 085,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 176,00
Уборка придомовой территории			91 901,84
Очистка урн от мусора	раз	222,00	12 187,80
Подметание территории	раз	11,00	4 451,26
Уборка отмосток	раз	7,00	7 132,58
Уборка придомовой территории в зимний период			41 202,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	3 166,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	6,00	11 872,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	26 163,00
Уборка придомовой территории в летний период			13 396,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	13 396,00

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	13 532,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		15 622,88
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2022 год	раз	1,00	-51 651,58
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	2,00	112,66
Осмотры			22 485,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	10 443,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 041,86
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		471 074,84
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	455 202,24
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 563,84
Услуги по управлению			886 898,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	840 545,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	46 353,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			320 199,91
Электрическая энергия			296 736,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	47 465,00	296 736,97
Водоотведение	м.куб.	174,62	4 613,13
Горячая вода			16 371,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 893,23
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,31	2 478,29
Холодная вода	м.куб.	87,31	2 478,29
Особые и специализированные работы			344 263,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	226 617,60
Дератизация, дезинсекция			5 953,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 953,56
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		4 528,00
Проверка дымоходов и вентканалов			30 249,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	30 249,60
Техническое обслуживание газового оборудования			27 107,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 548,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	160,00	6 185,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			3 531 836,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 71

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			427 151,76
установка диафрагм камерных до 80мм.- 1шт., смена труб 32мм п.2 на РР20,25-41м., сборка узлов РР труб 20мм.-88 соед., сборка узлов РР труб 25мм-92 соед., смена вентилей на 15мм.- 20шт.	раз	1,00	106 960,73
смена сгонов до 20 мм.- 3шт., смена вентилей 15 мм.- 5шт.	раз	1,00	9 296,32
Смена вентилей 6шт, смена вентилей 1 шт,ремонт задвижек 2шт	раз	1,00	21 129,34
смена вентилей 25мм.-2шт.	раз	1,00	4 750,16
слив и наполнение цо- 6,79 тыс. куб. м., Смена труб до 80 мм.-20м.врезка в сети до 25 мм.-5 врезок. смена вентилей до 32 мм.-4шт.,	раз	1,00	94 264,30
слив и наполнение цо- 5,08 тыс. куб. м. смена труб полвал 50 мм-1м., смена труб полвал 32 мм-1м.врезка в сеть-1 врезка 32мм.	раз	1,00	15 175,51
слив и наполнение гвс, хвс- 6,74 тыс. куб.м, смена вентилей до 20 мм. кв.37 - 2шт., смена труб до 32 мм., кв.37 -6,2 м. слив и наполнение ц.о - 9,1 тыс. куб.м, смена вентилей до 20 мм. кв.52-2шт.,смена труб канализ. 110 мм., кв.141- 2,4 м.	раз	1,00	35 251,00
слив и наполнение водой ц.о- 6,88 тыс. куб. м. смена труб до 20мм. кв.37 - 2м., смена вентилей до 20 мм. кв.37 -2шт., ремонт задвижки до 100 мм.- 1шт.,, установка диафрагм до 80 мм. -1 шт.	раз	1,00	29 449,87
очистка канализ. сети внутренней- 9м., очистка канализ. сети дворовой- 5м., , слив и наполнение сист. ц\о 6,21 тыс. куб.м., смена крана шарового	раз	1,00	15 412,66
очистка канализ. сети внутренней 30м.,смена труб канализ.110 мм п-д.2,3 кв.1,5,2,6.- 33,8 м., крепление хомутами- 4,7 кг..,	раз	1,00	95 461,87
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	14,00	3 468,78
Сантехнические работы			63 173,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 439,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 422,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 958,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 058,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 659,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 462,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 612,28

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 612,28
Осмотр распределительных устройств			1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 704,08
Осмотр датчика движения	шт	88,00	4 823,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 315,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	263,12
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	9 864,00
Текущий ремонт электрических сетей			50 294,64
смена пакетных выключателей 16А-2шт. присоед. к зажимам.- 1шт.шина "0"-1шт.,, смена светильника фасадного на ДКУ 96Д.-1шт., смена фотореле-	раз	1,00	19 845,53
Ремонт силового предохранительного шкафа 1шт, монтаж датчиков 2шт.	раз	1,00	15 221,38
Ремонт ВРУ- смена автоматов 40А-2шт., кабель АВВг- 2х2,5- 1,21 м., дин рейка 150 мм.-1шт.	раз	1,00	15 227,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			153 341,48
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	12 141,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 322,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	129 080,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,75	5 174,84
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 143 576,09
Ремонт межпанельных швов 152,8м.п. кв.13,17,21,25,29,33,37.		250 825,02	250 825,02
ремонт герм.швов с уст. прокл. кв.8,12,16,20., -35,6 м.п., ремонт герм.швов без уст. прокл.-23,65 м.п., герметиз.панелей- 10,9 м.кв.,навеска стаховочн. и рабоч. троса-2 операц., перенавеска раб. троса-2 операц., ремонт герм.швов с уст. прокл. кв.148,152,156,160.- двор -65,6 м.п.,ремонт герм.швов без уст. прокл.-11,6 м.п. герметиз.панелей-10,6 м.навеска стаховочн. и рабоч. троса-2 операц., перенавеска раб. троса-1 операц.		209 928,96	209 928,96
п.4 установка доводчика дверного-1шт.		5 098,03	5 098,03
п.3.снятие дверных полотен-3м.кв., демонт.дверн. коробки- 1шт., установка металлич. дверных блоков- 2,73 м.кв. проема.,окраска 5м.кв. п.3 мусорокамера- .снятие дверных полотен-2 м.кв.,установка металлич. дверных блоков- 1,89 м.кв. проема.,окраска 4 м.кв. п.3 пандус.- разб.покрыт.асфальт.-2,2 м.куб., пробивка борозд-1,8м. монтаж каркаса металлич.-0,2т., монтаж огражд.-0,1 т.бетонн.подгот.-2,5 м.куб., основание-		189 566,41	189 566,41
Окрашивание фундамета и ВГ 23,8м2, закраска надписей 4м2.		5 325,22	5 325,22
окраска фасада- 2,2 м.кв. окраска металлич. поверх.фасада- 1,5 м.кв.		867,90	867,90
навеска инф.щитов- 20 болтов.,установка бетонной цветочницы-с окраской-7шт		38 176,48	38 176,48
замена колесных опор контейнеров- 7шт.		7 528,70	7 528,70
Замена колесных опор контейнеров п.4 2шт.		2 151,06	2 151,06
герметизация межпанельных швов с уст. прокладки кв.78,27,31,35,39 -25,6 м., герметизация щвов без прокладки- кв.78,27,31,35,39 -35,8 м.		89 917,66	89 917,66
восстановление герметизации швов с установкой прокладки- кв.13,17,21,25,29,33,37 -99,2 м., восстановление герметизации швов без установки прокладки- кв.13,17,21,25,29,33,37 -23,4 м.,, герметизация панелей кв. кв.13,17,21,25,29,33,37-16,7 м.кв.,, навеска страховоч. и раб. троса - кв.13,17,21,25,29,33,37-2 операции.,,,перенавеска рабочего троса- восст.герметиз.. швов с прокл. кв.148,152,156,160 торец.-97,85 м. герметиз.панелей кв.148,152,156,160-17,39 и.кв.		344 190,65	344 190,65
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 882,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 071,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	3 071,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	296027,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		305 607,92

спиливание скелетных ветвей ствола до 50 см- 1дер., погрузка,перевозка - 0,6т., утилизцация 0,9 м.куб.		1,00	9 580,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			727 077,30
Обслуживание мусоропровода			309 924,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	25 037,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	24 624,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	259 085,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 176,00
Уборка придомовой территории			417 153,26
Подметание территории	раз	159,00	116 187,66
Уборка отмосток	раз	21,00	21 386,40
Уборка придомовой территории в зимний период			212 133,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	88 659,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	2 121,60
Посыпка территории	раз	21,00	63 554,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	57 798,00
Уборка придомовой территории в летний период			22 362,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	16 548,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 814,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	45 084,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		15 589,39
Осмотры			22 508,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	10 447,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 061,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		471 074,84
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	455 202,24
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 563,84
Услуги по управлению			884 997,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	838 743,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	46 254,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			349 564,87
Электрическая энергия			326 406,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	52 389,00	326 406,45
Водоотведение	м.куб.	172,30	4 551,63
Горячая вода			16 161,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 716,25
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	86,15	2 445,27
Холодная вода	м.куб.	86,15	2 445,27
Особые и специализированные работы			349 231,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	226 131,84
Дератизация, дезинсекция			25 547,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 306,52
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	20 240,88
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 16	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			30 249,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	30 249,60
Техническое обслуживание газового оборудования			27 107,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 548,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	160,00	6 185,60

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			38 900,00
Изготовление проектно-сметной документации на установку общедомовых приборов учета	раз	1,00	38 900,00
Итого			4 997 014,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 73

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			45 423,26
слив и наполнение гвс- 9,33 тыс. куб.м, смене вентилей до 20 мм. кв.66 -	раз	1,00	8 173,16
ремонт задвижек до 100 мм.-2шт.	раз	1,00	6 600,90
прочистка вент. каналов кв.67- 4 м., прочистка вентканалов стояк-36 м.	раз	1,00	7 404,90
очистка канализ. сети внутр.- 45 м. установка диафрагм- до 80 мм.-1шт.	раз	1,00	23 244,30
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	495,54
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			44 781,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 516,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 687,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 023,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	804,90
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 372,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 478,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 414,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 414,26
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 605,14
Осмотр датчика движения	шт	112,00	6 138,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	212,00	2 904,40
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	56,00	3 452,40
Текущий ремонт электрических сетей			42 982,82

смена светильников-2шт.,демонтаж,монтаж датчика движения-1шт.	раз	1,00	8 161,91
смена светильника на светодиодный -2шт., эт.14.	раз	1,00	4 867,90
смена светильника -8шт.	раз	1,00	22 564,09
смена светильника -1 шт.	раз	1,00	1 259,51
ремонт силового распред. шкафа ВРУ-1шт.	раз	1,00	6 129,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			75 325,85
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	56,00	15 452,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	106,00	7 336,26
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	28,00	45 178,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 332,42
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			14 313,31
Окрашивание фундамета и ВГ 42м2.		10 011,19	10 011,19
Замена колесных опор контейнера 4шт.		4 302,12	4 302,12
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Аварийная прочистка канализации протяженностью 50 п.м. по договору №15/22 от 15.03.22г.	раз		16 800,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 359,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 096,20	1 359,28
Зимняя уборка кровли			581,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	581,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	150515,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		150 515,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			281 296,06
Обслуживание мусоропровода			182 538,62
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 399,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	7 500,90
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	166 226,84
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	411,60
Уборка придомовой территории			98 757,44
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 251,72
Подметание территории	раз	82,00	25 208,44
Уборка отмосток	раз	14,00	7 203,84
Уборка придомовой территории в зимний период			51 009,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	3 958,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	550,12
Посыпка территории	раз	12,00	18 833,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	27 667,80
Уборка придомовой территории в летний период			5 516,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 516,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 568,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 926,46
Осмотры			15 536,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 328,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 207,90
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		310 232,34
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	300 210,00
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-786,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 654,16
Услуги по управлению			449 235,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	426 461,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 773,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			168 553,53

Электрическая энергия			149 159,67
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	33 276,00	149 159,67
Водоотведение	м.куб.	144,24	3 810,47
Горячая вода			13 536,30
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 489,21
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	72,12	2 047,09
Холодная вода	м.куб.	72,12	2 047,09
Особые и специализированные работы			169 683,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	114 977,28
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Дератизация, дезинсекция			1 436,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 436,40
Перерасчет платы за электрическую энергию, потребляемую в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз	1,00	-33 368,96
Проверка дымоходов и вентканалов			10 524,34
Проверка вентканалов	раз	2,00	10 524,34
Техническое обслуживание пожарной сигнализаци	раз	12,00	76 114,20
Итого			1 818 208,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 77

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			203 174,33
чистка канализ. внутренней- 27м., очистка канализ дворовой- 15м., , слив и наполнение водой ц\о- 4,35 тыс. куб.м.., смена вентилей 15мм.-1шт.	раз	1,00	30 409,10
смена труб канализ. 110 мм.п-д.2-1м.,	раз	1,00	2 972,93
смена вентилей 15 мм.- 68 шт., подвал.	раз	1,00	115 070,06
Слив сис-мы ЦО, смена вентилей 2шт.	раз	1,00	5 831,62
слив и наполнение цо-6,12 тыс. куб.м., смена труб до 50мм.- подвал-2м.,.,врезка в сети цо 40мм. подвал-1 врезка.	раз	1,00	17 089,40
слив и наполнение водой сист. ц.о- -5,14 тыс. куб.м.,,демонтаж и установка радиатора отопления- 1шт., смена труб диам.до 32мм.-2м.,,слив и наполнение водой сист. ц.о- -7,12 тыс. куб.м.,,смена вентилей до 20мм.	раз	1,00	17 163,85
прочистка вент. каналов-4 м., кв.17, прочистка вент. каналов стояк- 36 м.	раз	1,00	7 232,47
прочистка вент. каналов кв.160 -4 м., прочистка вент. каналов стояк- 3,6 м.	раз	1,00	7 404,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	495,54
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	28,00	6 937,56
Сантехнические работы			63 187,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 457,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 427,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 971,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 058,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 660,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 468,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 601,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 601,42
Осмотр распределительных устройств			1 522,62

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 471,32
Осмотр датчика движения	шт	88,00	4 823,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	1 972,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	263,12
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	109,64
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	9 864,00
Текущий ремонт электрических сетей			181 794,68
смена этажной муфты- 4шт.смена координатных трубок- 1шт. демонт., монтаж этажной муфты кв.119-1 шт. демонт. монтаж координатн. трубок- 1 шт., демонтаж, монтаж коммутатора- 1номер., провод в коробах до 6 мм. кв.-	раз	1,00	19 156,40
смена светильника фасадного -1шт. смена фотореле-1шт.	раз	1,00	14 002,79
смена светильника на светодиодный п.1 -1шт.	раз	1,00	2 433,96
смена пакетных выключателей на 16А- 2шт., присоед. к зажимам кабелей до 16мм.- 2шт., смена пакетных выключателей на 16А-9шт.,смена пакетных выключателей на 25А-3шт., присоед. к зажимам проводов до 16мм.-5шт., провод до 6мм.кв.- 25м.,	раз	1,00	27 317,09
ремонт групповых эл.щитков п-д.2, 5эт.- 1шт.	раз	1,00	1 192,59
ремонт групповых эл.щитков л\кл.-п.3 6эт.-1шт.	раз	1,00	4 775,09
провод до 16мм.кв.-20м. смена светильников -2шт., замок электромагнитной блокировки-1шт., демонтаж датч.движения-1шт., смена выключателей 16А -12шт., присоединение к зажимм пров.до 16мм.кв.-10шт.,коробка ответвительная-1шт., короб ПВХ до 63мм.-8м., провод до	раз	1,00	42 919,74
монтаж этажной муфты кв.81-1шт., монтаж абонентских трубок-1шт., кабель сигнализации КСПВ- 4х0,5 мм.кв.-2м.	раз	1,00	2 516,48
демонтаж, монтаж этажной муфты-1 шт.,кв.25, демонтаж, монтаж абонентской трубки -1шт.	раз	1,00	2 751,24
демонтаж, монтаж этажной муфты-1 шт., демонтаж, монтаж коммутатора-1шт.	раз	1,00	10 079,64
демонтаж, монтаж этажной муфты, кв.135 -1шт.,демонтаж, монтаж этажной муфты, п.4-5шт.демонтаж, монтаж этажной муфты, кв.111 -1шт.	раз	1,00	4 256,34
демонтаж, монтаж абонентской муфты-1шт.демонтаж, монтаж вызывной панели-1шт., демонтаж, монтаж коммутатора -1шт., демонтаж, монтаж блока питания-1шт., демонтаж, монтаж абонентской трубки-4шт., програмирование ключей -125 шт.,провод до 6 мм.кв.-12м.	раз	1,00	50 393,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			157 840,48
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	12 141,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	4 983,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 837,96
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	129 080,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	5 295,18
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			221 423,36
установка ящиков почтовых-5 секционных- 32 шт., сверлен. отверстий-192 шт.		165 082,15	165 082,15
установка ограничителей движения с окраской-4шт., установка инф. стендов-2шт.		20 666,39	20 666,39
навес информационного щита -16 болтов		4 806,37	4 806,37
замена колесных опор контейнеров- 5шт.		5 377,64	5 377,64
замена колесных опор контейнеров -3шт.		3 226,58	3 226,58
Закраска надписей, покраска дверей.		6 327,94	6 327,94
Герметизация швов стеновых панелей п-д. 1,2,3,4 желоба козырьков. -4,4 м., смена обделок из стали- п-д.1,2,3 желоба коырьков- 12,8 м., смена стекол -1,5 м.кв., строительный мусор- 0,01515 т.		15 936,29	15 936,29
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	9,00	5 823,54
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 81 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		714,00
Текущий ремонт кровли			27 162,11

разброка и устройство кровель рулонных п-д.3 примык. к лифтам.- 18,6 м.кв., огрунтовка оснований- 12,4 м.кв. кровли. устр. примык. к стенам и парапетам без фартука до 600 мм. п-д.3 примык. к лифтам- 10,2 м.кв. герметизация швов стеновых панелей примыканий п-д.3 примык. к лифтам.- 11,6 м. шва., . ремонт цементной стяжки п-д.3 примык к лифтам- 2 места.	раз	1,00	27 162,11
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 071,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	3 071,24
Зимняя уборка кровли			12 209,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	420,00	12 209,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	294510
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		353 052,05
вырезка ветвей при высоте дерева более 5м.- 30 веток.,спиливание ветвей ствол до 50см.- 2 дерева., погрузка,перевозка- 1,8 т., утилизация- 2,8 м.куб.		1,00	36 228,43
валка деревьев диам. ствола до 40 мм- 1 дерево., погрузка -0,6 т., утилизация-0,8 м.куб.		1,00	15 272,58
Валка деревьев 1шт, погрузка, утилизация 0,4м3.		1,00	7 041,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			551 651,72
Обслуживание мусоропровода			308 864,02
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	25 037,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	24 624,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	258 025,78
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 176,00
Уборка придомовой территории			242 787,70
Подметание территории	раз	169,00	73 339,24
Уборка отмосток	раз	25,00	25 460,00
Уборка придомовой территории в зимний период			82 620,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	7 916,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	17,00	36 673,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	38 030,40
Уборка придомовой территории в летний период			17 079,90
Выкашивание газонов	раз	3,00	17 079,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	44 288,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		15 509,48
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	2,00	112,66
Осмотры			21 744,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	9 671,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 072,96
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		471 074,84
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	455 202,24
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 563,84
Услуги по управлению			880 462,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	834 444,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	46 017,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			373 550,87
Электрическая энергия			350 948,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	56 166,00	350 948,46
Водоотведение	м.куб.	168,07	4 440,04
Горячая вода			15 777,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 391,79
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	84,04	2 385,29
Холодная вода	м.куб.	84,04	2 385,29
Особые и специализированные работы			356 900,13
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	224 972,88
Дератизация, дезинсекция			20 642,73

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 941,68
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	14 701,05
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		4 528,00
Проверка дымоходов и вентканалов			30 249,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	30 249,60
Техническое обслуживание газового оборудования			26 698,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 140,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	180,00	6 958,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			3 932 181,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 79

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			61 975,44
слив и наполнение цо-7,49 тыс. куб.м., смена труб до 50мм.- подвал-1м., врезка в сети цо 32мм. подвал-1 врезка.	раз	1,00	15 842,46
слив и наполнение водой 4,82 тыс.куб.м., смена вентилей 15 мм.кв.20 -	раз	1,00	3 241,78
очистка канализ. внутренней - 9 м., очистка канализ. дворовой- 5м.,смена труб канализации110 мм.- кв.1,5,2,6 -3,5 м. слив и наполнение системы ц\о-9,12 тыс. куб.м. смена труб до 50мм.-1м., смена вентилей до 50мм.- 1шт., смена крана 3\4-1шт., смена труб до 20мм. кв.55- 2м. смена вентилей до 20 мм.-1шт. врезка в сеть до 20мм.- 1врезка.,	раз	1,00	42 891,20
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			44 024,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 516,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 687,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 023,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	804,90
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 372,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 478,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			657,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	657,66
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 329,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	202,00	2 767,40
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	56,00	3 452,40

Текущий ремонт электрических сетей			80 652,61
ремонт силового предохр.шкафа- 1шт.	раз	1,00	16 208,75
Ремонт групповых щитков 3шт.	раз	1,00	19 976,80
прокладка провода ПТПЖ -2х1,2 мм.кв.-3,5 м.	раз	1,00	7 205,83
Провод в лотках 4м, демонтаж и монтаж этажной муфты 4шт.	раз	1,00	2 466,43
демонтаж, монтаж этажной муфты-3 шт.,кв.25, демонтаж, монтаж абонентской трубки -3шт.,провод до 6 мм.кв.-12 м.	раз	1,00	2 392,49
демонтаж, монтаж этажн. муфты-1шт.,провод-2м., демонт.,монтаж электр.магнита-1шт.	раз	1,00	6 256,79
Восстановление домофонной связи.	раз	1,00	26 145,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			57 401,90
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	101,00	6 990,21
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	28,00	45 178,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 684,83
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			70 332,14
Ремонт ступеней входной группы.		62 575,32	62 575,32
Окрашивание фундамета и ВГ 12м2.		2 253,10	2 253,10
Навес инф.щитов 1шт.		1 201,60	1 201,60
замена колесных опор контейнеров- 4шт.		4 302,12	4 302,12
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	4 529,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 530,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 234,00	1 530,16
Зимняя уборка кровли			3 428,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 428,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	154206,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		154 206,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			215 579,58
Обслуживание мусоропровода			183 921,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 399,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	7 500,90
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	167 610,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	411,60
Уборка придомовой территории			31 657,80
Подметание территории	раз	83,00	6 118,76
Уборка отмосток	раз	14,00	7 203,84
Уборка придомовой территории в зимний период			13 506,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	4 749,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	326,40
Посыпка территории	раз	11,00	3 414,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	5 016,00
Уборка придомовой территории в летний период			1 891,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 891,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 937,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 120,84
Осмотры			21 823,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	13 615,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 207,90
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		287 681,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	277 761,24
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	9 766,14
Услуги по управлению			459 874,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	436 919,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 955,40

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			96 678,66
Электрическая энергия			77 073,48
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	17 230,00	77 073,48
Водоотведение	м.куб.	145,94	3 855,43
Горячая вода			13 678,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 607,21
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	72,97	2 071,27
Холодная вода	м.куб.	72,97	2 071,27
Особые и специализированные работы			233 775,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	117 796,80
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Дератизация, дезинсекция			1 095,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 095,12
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		2 338,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		2 338,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		2 338,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		2 338,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г	раз		2 338,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		2 338,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		2 338,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		2 338,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		2 338,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		2 338,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		2 338,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		2 338,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 713,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	10 713,40
Техническое обслуживание пожарной сигнализаци	раз	12,00	76 114,20
Итого			1 812 168,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 81

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			82 977,78
слив ии наполнение водой- 12,1 тыс. куб.м., смена вентилей кв.74 -2 шт., смена труб канализ.110 мм.- 56-2,1 м.кв.56.	раз	1,00	12 003,55
слив и наполнение гвс- 6,94 тыс. куб.м, смене вентилей до 20 мм. кв.82 - 2шт., смена труб до 20 мм., кв.82 -1 м.	раз	1,00	7 141,42
слив и наполнение водой ц\о- 9,1 тыс.куб.м., смена труб до 50мм.- 1м.,, врезка в сети до 15мм.-5 врезок. смена ветиля 20мм.-1шт.	раз	1,00	45 903,80
очистка канализ. сети внутр.- 18м. очистка канализ. сети дворовой-	раз	1,00	17 929,01
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	8,00	3 851,04
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			44 537,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 516,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 687,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 023,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	804,90
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 372,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 478,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 170,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 170,20
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 356,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	212,00	2 904,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	56,00	3 452,40
Текущий ремонт электрических сетей			73 089,39

смена светильников-2шт.,демонтаж,монтаж датчика движения-1шт.	раз	1,00	8 161,91
ремонт силового предохр. шкафа со сменой автоматов-1шт., автомат- 40А,-1шт. кабель АВВГ 2х2,5-5м.,дин рейка 300 мм.-0,25 шт	раз	1,00	8 175,14
демонтаж-монтаж этажной муфты-4шт.	раз	1,00	2 379,19
демонтаж, монтаж этажной муфты-10 шт.	раз	1,00	5 093,90
демонтаж, монтаж этажной муфты- 4шт.	раз	1,00	2 037,54
демонтаж, монтаж вызывной панели-2 шт., демонтаж, монтаж коммутатора-2шт., демонтаж,монтаж кнопки выхода-1шт. -	раз	1,00	47 241,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			59 597,27
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	106,00	7 336,26
Обслуживание ЩРЭ	шт.	28,00	45 178,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			44 887,35
ремонт штукат. фасадов- кв.78- 1,8 м.кв.ремонт поверхн. кирпичн. стен-1,3 м.кв., герметиз.швов- 4,2 м.		15 916,84	15 916,84
навеска информационных щитов-4шт. установка бетонных цветочниц с окраской- 3шт.		14 988,64	14 988,64
замена колесных опор крнтейнеров- 3шт.		3 226,58	3 226,58
замена колесных опор контейнеров- 10шт.		10 755,29	10 755,29
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Текущий ремонт кровли			21 852,78
разборка и устройство рулонных кровель- падуга- 7,2 м.кв., устройство примыканий 8,6 м. герметизация стыков- 108м. ремонт стяжки- 4 места.	раз	1,00	21 852,78
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 359,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 096,20	1 359,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	146990,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		146 990,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			268 101,23
Обслуживание мусоропровода			179 766,26
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 399,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	7 500,90
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	163 454,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	411,60
Уборка придомовой территории			88 334,97
Подметание территории	раз	84,00	23 556,96
Уборка отмосток	раз	14,00	6 228,32
Уборка придомовой территории в зимний период			50 048,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	8 410,75
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	3 512,88
Посыпка территории	раз	9,00	12 885,48
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	25 239,60
Уборка придомовой территории в летний период			4 125,18
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 125,18
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 375,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 740,82
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2022 год	раз	1,00	-16 744,24
Осмотры			15 419,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 212,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 207,90
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		311 018,54
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	300 210,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 654,16
Услуги по управлению			438 831,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	416 473,32

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 357,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			163 411,37
Электрическая энергия			143 762,28
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	31 363,00	143 762,28
Водоотведение	м.куб.	146,21	3 862,45
Горячая вода			13 711,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 636,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	73,10	2 075,00
Холодная вода	м.куб.	73,10	2 075,00
Особые и специализированные работы			203 361,17
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 284,48
Дератизация, дезинсекция			4 501,17
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 445,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 056,01
Проверка дымоходов и вентканалов			10 461,32
Проверка вентканалов	раз	2,00	10 461,32
Техническое обслуживание пожарной сигнализаци	раз	12,00	76 114,20
Итого			1 881 960,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 93а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			88 356,16
смена сгонов кв.52 до 20 м.- 2шт.	раз	1,00	1 088,34
смена сгонов 20 мм.-4шт., смена вентилей 20 мм.-6шт.	раз	1,00	12 482,86
слив и наполнение ц\о- 7,1 тыс. куб.м., смена труб до 50мм.-1м., , смена труб 50мм.-1м., врезка в сеть до 40мм.- 1врезка.	раз	1,00	17 097,13
слив и наполнение водой- 3,5 тыс. куб. м., смена вентилей 15 мм. кв. 78-1шт., смена труб канализ 110 мм- 1 м. , смена труб канализ 110 м.-2,5 м.	раз	1,00	10 280,80
слив и наполнение водой сист. ц\о- 4,78 тыс. куб.м., демонтаж-установка конвектора кв. 57-1шт., смена труб до 32 мм.- 4м.,очистка канализ. внутренней - 30 м	раз	1,00	25 190,84
ремонт задвижек до 100 мм. без снятия с места п.2-1шт. установка диафрагм 80 мм.-1шт.,закраска надписей 3 м.кв.	раз	1,00	22 216,19
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 229,93
Сантехнические работы			34 339,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 233,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 679,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 934,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	618,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 288,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 818,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 818,44
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 110,16
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			15 944,01
смена автоматов 16А	раз	1,00	2 909,57
ремонт групповых щитков	раз	1,00	6 363,23
п.2 ,эт.3 ремонт групповых электр. щитков со сменой автоматов-1шт., автомат- 40А,-1шт. кабель АВВГ 2х2,5-5м.,дин рейка 300 мм.-0,2 шт	раз	1,00	6 671,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 956,96
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 813,80
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Текущий ремонт кровли			202 063,69
разборка и устройствокровель плоских из рулонных матер. кв.78,60,79,80-259 м.кв. огрунтовка -122 м.кв. устройство примыканий 14,6 м. герметизация швов 21,8 м.,просушка кровли 260 м.кв., ремонт цементной	раз	1,00	192 410,64
кв.60-разборка и устройство кровель плоских в 2 слоя - 12,6 м.кв., огрунтовка оснований- 12,6 м.кв., устройство примыканий- 0,3 м., герметизация швов - стеновых панелей- 3,3 м.просушка кровли- 17 м.кв.	раз	1,00	9 653,05
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 183,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 760,60	2 183,14
Зимняя уборка кровли			21 221,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	730,00	21 221,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	121506
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		121 506,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 778,20
Уборка придомовой территории			43 778,20
Подметание территории	раз	41,00	1 184,08
Уборка отмосток	раз	9,00	7 814,88
Уборка придомовой территории в зимний период			8 836,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	5 699,52
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	155,04
Посыпка территории	раз	7,00	1 032,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	1 949,40
Уборка придомовой территории в летний период			7 392,80
Выкашивание газонов	раз	1,00	3 152,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 240,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	22,00	18 550,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 398,76
Осмотры			8 810,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 480,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 329,88
Услуги по управлению			363 252,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	344 267,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 985,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			68 864,56
Электрическая энергия			67 150,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 218,00	67 150,82
Водоотведение	м.куб.	31,27	826,12
Холодная вода	м.куб.	31,27	887,62
Особые и специализированные работы			155 732,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	92 817,12
Дератизация, дезинсекция			4 532,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 532,76
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 21	раз		1 428,00
Проверка дымоходов и вентканалов			34 593,60

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	34 593,60
Техническое обслуживание газового оборудования			22 360,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 801,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 255,40
Итого			1 187 558,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 99

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			157 894,30
установка диафрагм камерных до 80мм.-2шт.	раз	1,00	10 668,36
смена труб канализ.110 мм. кв. 2,6,7,10 -9,45 м.	раз	1,00	23 793,44
слив и наполнение ц\о - 3,98 тыс.куб.м. смена труб до 50 мм. подвал- 1м., врезка в сети до 40 мм.-1 врезка.	раз	1,00	15 719,10
слив и наполнение цо- 4,3 тыс.куб.м., смена труб до 50 мм.-6м., смена вентилей 32 мм- 1шт., врезка всети-1 шт., смена труб до 32 мм.-3 м., сборка узла РР32-30 соед.	раз	1,00	65 991,37
слив и наполнение водой хвс,гвс- 3,87тыс. куб.м., смена труб 32мм кв.2,3,7,10,11,14,15-18м., смена вентилей 20 мм.-8шт.	раз	1,00	36 676,91
прочистка вент. каналов кв\26-24 м., прочистка дымохода из кирпича кв.26-12 м.	раз	1,00	5 045,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			25 174,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 872,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 926,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 489,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	456,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 375,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 926,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 926,80
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 545,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	520,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 849,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			29 487,63
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 314,99
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	24 202,65
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			595 192,09
установка ограничителей движения с окраской- 7шт.		19 880,92	19 880,92
Ремонт подъезда №3		416 948,98	416 948,98
Ремонт балкона кв. 38- уст. дерев. стойки под балки -10 м.разборка и усилениние ж\б перекр.-0,2 м.куб. пробивка отв.-20шт. смена обделок- 5,5 м.,стяжка- 2,56 м.кв., гидроизоляц.-2,56 м.кв. рем. металл.огр.-2,1м.кв. Ремонт балкона кв. 34- уст. дерев. стойки под балки -10 м.разборка и усилениние ж\б перекр.-0,2 м.куб. пробивка отв.-20шт. смена обделок- 5,5 м.,стяжка- 2,56 м.кв., гидроизоляц.-2,56 м.кв. рем.		157 553,50	157 553,50
закраска надписей-2м.кв.		808,69	808,69
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 12 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		714,00
Текущий ремонт кровли			101 050,48
Разборка и устройство кровли рулонной кв.18-27 м.кв., устройство примыканий кровли кв.18 -5,2 м., герметиз.швов панелей-5,2 м., ремонт стяжки-кв.18-4места. Разборка и устройство кровли рулонной кв.60-12,5 м.кв., устройство примыканий кровли кв.60 -7,1 м., герметиз.швов панелей-10,7 м., ремонт стяжки-кв.60-2места. окраска труб-4,16 м.кв..окраска стен-74,1 м.кв.,окраска фасадов-1,1 м.кв.,окраска металлич.забора-23,3 м.кв.,окраска металлич.поверх.67,2 м.кв.	раз	1,00	101 050,48
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 591,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 283,20	1 591,16
Зимняя уборка кровли			34 129,92
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	135,00	3 924,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	30 205,47
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89579,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		89 579,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			62 336,24
Уборка придомовой территории			62 336,24
Подметание территории	раз	52,00	6 184,88
Уборка отмосток	раз	10,00	6 700,00
Уборка придомовой территории в зимний период			10 394,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	791,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	6,00	3 538,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	6 064,80
Уборка придомовой территории в летний период			13 474,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	13 474,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	22,00	25 581,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 717,44
Осмотры			6 806,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 293,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 512,46
Услуги по управлению			267 805,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	253 808,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 996,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 542,78
Электрическая энергия			11 151,25

Электрическая энергия	кВт.ч.	1 901,00	11 151,25
Водоотведение	м.куб.	25,39	670,79
Холодная вода	м.куб.	25,39	720,74
Особые и специализированные работы			149 652,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 428,80
Дератизация, дезинсекция			14 545,42
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 098,76
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	11 446,66
Проверка дымоходов и вентканалов			25 945,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	25 945,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 377,80
Техническое обслуживание газового оборудования			17 355,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 436,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 544 913,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 99а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			161 619,28
Установка диафрагм ДУ 80мм 1шт.	раз	1,00	4 963,14
смена труб 32мм. на РР20 -28м, сборка узлов РР20-98 шт.,смена вентилей до 20мм.-7шт.,	раз	1,00	38 518,12
слив и наполнение сист.ц\о- 5,23 тыс. куб.м., смена задвижек 100мм.-2шт., ремонт задвижек без снятия до 100 мм.- 2шт.,установка диафрагм 100 мм.х100мм.-2шт., очистка канализ. внутр.-18м., наружней- 10м..	раз	1,00	70 228,48
слив и наполнение водой ц\о- 4,11 тыс.куб.м., смена труб 50 мм.-2 м., врезка в действ. сети 32 мм.- 4 врезки.,смена вентилей 32 мм.-4 шт., устройство металлич. перил-ограждение- 5 м. п-д.2.	раз	1,00	47 909,54
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Сантехнические работы			24 901,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 623,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 857,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 315,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	450,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 300,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 977,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 977,64
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 753,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	575,40
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 849,50
Текущий ремонт электрических сетей			16 349,51
смена автоматов 16А- 3 шт	раз	1,00	4 112,57

ремонт групповых щитков на л\кл со сменой автоматов п.2. 4эт.-1шт.	раз	1,00	4 775,09
ремонт групп. щитков со сменой автоматов ,29 кв.- 1шт.	раз	1,00	7 461,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			30 025,24
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 453,41
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	24 202,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			330 648,66
установка ограничителей движения с окраской-9шт.		25 561,16	25 561,16
смена окон п.2,3 -- демонтаж оконных коробок-10 короб.,снятие оконных переплетов -14 м.кв. оконных переплетов, установка оконных блоков ПВХ-14 м.кв. проема., смена обделок из лист стали-13м., установка подоконных досок-ПВХ- 15 м.п.		221 026,72	221 026,72
ремонт герметизации межпанельных швов без вскрытия -52,25 м. кв.1,5,9,13,17 греметизация панелей кв.1,5,9,17 -7,06 м.кв. навеска рабочего и страховочного торса кв.1,5,9,13,17 -2 опер. перенгавеска рабочего троса кв.1,5,9,13,17 -2 операции.облицовка декоративн. пластиковыми панелями п-д.2,3 -5 м.кв., установка уголков ПВХ на клее п-д.2,3 -28 м.п.		80 456,02	80 456,02
навеска информационного щита- 12 болтов.		3 604,76	3 604,76
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			33 370,49
Разборка и устройство кровли кв.59 46м2.	раз	1,00	33 370,49
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 591,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 283,20	1 591,16
Зимняя уборка кровли			27 059,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	450,00	13 081,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	13 978,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-88121,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		11 427,98
вырезка сухих ветвей -10 ветв., погрузка, перевозка мусора- 0,1 т., утилизация - 0,57 м.куб.		1,00	3 833,34
валка деревьев с примен.АГП ствол до 36мм.- 0,34 м.куб.,обрезка крон деревьев ствол до 400 мм.--1 дерево., погрузка, перевозка -1,1 т., утилизация-1,4 м.куб.		1,00	7 594,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	88 121,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			86 452,18
Уборка придомовой территории			86 452,18
Подметание территории	раз	62,00	17 481,52
Уборка отмосток	раз	11,00	7 370,00
Уборка придомовой территории в зимний период			24 864,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 424,88
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	6,00	8 636,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	14 802,90
Уборка придомовой территории в летний период			11 032,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	11 032,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	27,00	25 704,00
Осмотры			6 821,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 308,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 512,46
Услуги по управлению			263 445,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	249 676,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 768,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			22 058,55
Электрическая энергия			20 697,31

Электрическая энергия	кВт.ч.	3 443,00	20 697,31
Водоотведение	м.куб.	24,84	656,20
Холодная вода	м.куб.	24,84	705,04
Особые и специализированные работы			149 758,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	67 314,72
Дератизация, дезинсекция			15 765,18
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 180,48
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	12 584,70
Проверка дымоходов и вентканалов			25 945,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	25 945,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 377,80
Техническое обслуживание газового оборудования			17 355,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 436,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 172 540,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Макеева, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			784 426,10
установка диафрагм камерных- до 80 мм.-1шт.	раз	1,00	5 334,18
смена сгонов 20 мм.-4шт., смена вентилей 15 мм.-3шт., прочистка вент. каналов кв.51-12 м.смена жалюз. решеток кв.51-1шт.	раз	1,00	9 464,30
Смена вентилей 2шт, смена труб кв.18 2шт, смена труб 22м, смена вентилей 16шт.	раз	1,00	191 719,09
слив и наполнение системы- ц.о- 3,9 тыс.куб, смена труб до 20 мм.-2,1 м., смена вентилей до 20 мм.- 6шт., смена труб канализ 110 мм.- 1 м., монтаж хомутов - 0,0004 т. констр.,слив и наполнение системы-3,74 тыс. куб. м., смена вентилей кв. 68 до 20 мм.-1шт., слив и наполнение системы- 5,21 тыс. куб. м., смена труб до 50 мм.-12 м.,,врезка в сети до 32 мм.-2 врезки.,смена труб до 32 мм.- 6 м., врезка в сети до 20 мм.-4 врезки., смена труб до 20 мм.- 2 м., врезка в сети до 15 мм.-4 врезки., смена спу	раз	1,00	140 885,54
слив и наполнение водой ц\о- 3,99 тыс.куб.м., смена труб труб до 50 мм.- 2м., врезка в сети до 20 мм-3 врезки, смена вентилей до 20 мм-3шт.	раз	1,00	31 772,12
слив и наполнение водой ц\о 5,32 тыс. куб., смена труб до 50мм, кв. 64-68-72-76-80.- 26м. врезка в в сети 15мм., кв.64- 68-72-76-80.- - 5 врезок., смена вентилей 15мм.- 5шт.,	раз	1,00	101 050,36
слив и наполнение водой хвс, гвс- 4,6 тыс. куб.м., смена труб до 50 мм-38 м., врезка в сети до 25 мм.-7 врезок., смена вентилей до 32 мм.-7шт.,врезка всети до 20 мм.-7 врезок, .врезка всети до 20 мм.-7 врезок., смена спускников до 20 мм.-7шт.	раз	1,00	265 557,38
прочистка вентканалов кв.17-24 м.канала.	раз	1,00	4 234,26
подвал, слив и наполнение водой ц\о- 4,74 тыс. куб.м., смена труб до 50 мм. -1м. врезка до 40 мм. -1врезка.	раз	1,00	16 479,86
очистка канализ. сети внутр.- 18 м. очистка канализ. сети дворовой-	раз	1,00	17 929,01
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	991,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	2 725,47
Сантехнические работы			37 810,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 962,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 880,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 444,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	637,54
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 549,23

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 507,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 790,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 790,50
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 351,32
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	876,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			21 933,58
смена светильника на светодиодный п.3 1шт.	раз	1,00	2 433,96
смена автоматов 16А- 4 шт, 25А- 1шт. присоед. к зажимам-5шт.	раз	1,00	7 706,78
п-д.1 2эт. смена датч. движения-1шт., п-д.4 ремонт групповых щитков со сменой автоматов-1шт.	раз	1,00	11 792,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 539,18
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 214,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 406,90
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			183 041,78
ремонт швов без прокладки-кв.--1,2,6,9,10,13,14,17,18 --150,9 м. , герметизация панелей- кв--.-1,2,6,9,10,13,14,17,18--19,11 м.кв., навеска рабочего троса-кв.--1,2,6,9,10,13,14,17,18-1 операция., пренавеска троса кв.-1,2,6,9,10,13,14,17,18 -4 операции.		152 123,66	152 123,66
ремонт герметизациии межпанельных швов с вскрытием- с уст. упругой прокладки кв.24. - 24,6 м., ремонт герметизациии межпанельных швов без вскрытия- без уст. упругой прокладки кв.24. - 2,2 м		24 421,12	24 421,12
закраска надписей 4 п-д. торец. -3 м.кв.		6 497,00	6 497,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Текущий ремонт кровли			51 676,80
Разборка и устройство кровель кв.17 26,3м2; кв.80 27,2м2.	раз	1,00	51 676,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 164,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 745,16	2 164,00
Зимняя уборка кровли			45 443,38
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	465,00	13 517,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	31 925,83
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122522,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		122 522,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 566,67
Уборка придомовой территории			52 566,67
Подметание территории	раз	6,00	1 151,40
Уборка отмосток	раз	4,00	3 559,04
Уборка придомовой территории в зимний период			20 790,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	8,00	7 837,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	12 953,25
Уборка придомовой территории в летний период			18 293,38
Выкашивание газонов	раз	2,00	9 069,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 708,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 514,75
Уборка газонов от случайного мусора	раз	8,00	8 772,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 452,26
Осмотры			9 108,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 479,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 629,44
Услуги по управлению			366 051,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	347 145,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 905,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 707,71
Электрическая энергия			13 973,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 292,00	13 973,56
Водоотведение	м.куб.	87,36	2 307,88
Горячая вода			8 186,43
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 946,59
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,68	1 239,84
Холодная вода	м.куб.	43,68	1 239,84
Особые и специализированные работы			141 371,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 593,28
Дератизация, дезинсекция			12 720,38
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 487,76
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 232,62
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			19 933,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 436,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 903 992,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Макеева, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			35 464,11
смена труб канализации 110 мм- 3,5 м. кв.46	раз	1,00	8 643,28
слив и наполнение ц\о - 6,78 тыс.куб.м. смена труб на РР20 кв.4-5м. сборка узлов кв.4 РР20-28.соед..	раз	1,00	12 243,24
слив и наполнение водой ц\о- 3,99 тыс.куб.м., смена труб до 20 мм. кв.35-2 м., смена вентилей до 20 мм.- 2шт.,	раз	1,00	9 911,76
прочистка вент. каналов кв.35- 24 м.	раз	1,00	4 665,83
Сантехнические работы			28 699,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 070,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 256,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 326,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	487,05
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 939,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 735,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 954,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 954,36
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 693,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	602,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 849,50
Текущий ремонт электрических сетей			13 365,28
смена светильника п.1 3эт.- 1шт.	раз	1,00	2 018,14
смена автоматов 16А- 1 шт, 25А- 1шт. присоед. к зажимам-5шт.	раз	1,00	3 258,48

ремонт групповых эл.щитков со сменой автоматов- 1шт.	раз	1,00	8 088,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			29 847,95
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 522,62
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	24 202,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,70	2 262,49
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			610 907,22
Ремонт подъезда №2		493 643,92	493 643,92
Навес инф.щитов 3шт.		3 604,76	3 604,76
Монтаж откидного пандуса под.3 1шт, смена пружины 1шт.		5 297,08	5 297,08
Демонтаж и установка окон 5шт под.2		108 361,46	108 361,46
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 589,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 281,86	1 589,50
Зимняя уборка кровли			13 052,82
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 325,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	10 727,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89714,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		89 714,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 312,14
Уборка придомовой территории			29 312,14
Подметание территории	раз	12,00	1 586,88
Уборка отмосток	раз	4,00	2 787,20
Уборка придомовой территории в зимний период			13 274,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	593,70
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	8,00	4 780,16
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	7 900,20
Уборка придомовой территории в летний период			5 054,40
Выкашивание газонов	раз	1,00	3 191,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 863,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	12,00	6 609,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 724,54
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2022 год	раз	1,00	-10 963,56
Осмотры			6 893,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 310,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 583,06
Услуги по управлению			268 208,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	254 190,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 017,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			44 641,23
Электрическая энергия			35 874,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 946,00	35 874,82
Водоотведение	м.куб.	65,23	1 723,27
Горячая вода			6 117,32
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 191,50
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,62	925,82
Холодная вода	м.куб.	32,62	925,82
Особые и специализированные работы			112 272,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 531,76
Дератизация, дезинсекция			17 340,06
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 143,04
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	14 197,02
Проверка дымоходов и вентканалов			11 343,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 343,60

Техническое обслуживание газового оборудования			15 057,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 372,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 372,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 284 741,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Макеева, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			188 434,02
слив и наполнение ц\о- 6,01 тыс. куб.м., смена труб до 50мм.-2м., , смена труб 50мм.-2м., врезка в сеть до 40мм.- 2врезки.	раз	1,00	28 619,73
слив и наполнение цо- 3,9 тыс. куб.м., смена труб до 32 мм.- 3,4 м., смена вентилей 32 мм.- 1шт., врезка в сети 15 мм.- 6 врезок.,смена труб до 20 мм.- 15 м. смена вентилей 15 мм.-кв.3,4 8 шт.слив и наполнение гвс- 3,87 тыс. куб.м., смена труб до 20 мм. гвс- кв.45- 1,5 м., смена вентилей подвал-кв.45-	раз	1,00	100 649,22
слив и наполнение водой ц\о- 5,39 тыс. куб.м.,смена вентилей до 20 мм. кв.15-2шт. слив и наполнение водой ц\о- 4,36 тыс. куб.м смена труб до 20мм. кв. 30- 1,5м.,	раз	1,00	11 739,26
слив и наполнение водой гц\о- 4,67 тыс. куб, смена вентилей 20 мм. подвал -8шт.	раз	1,00	15 863,17
ремонт задвижек до 100 мм.-1шт., уст. диафрагм.80 мм.-1шт.	раз	1,00	21 142,32
ремонт групповых щитков л\кл со сменой автоматов- п.4,-2эт.- 1шт.	раз	1,00	6 287,46
прочистка вентканалов кв.78 -24 м.	раз	1,00	4 132,86
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 477,70
Сантехнические работы			37 556,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 666,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 799,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 237,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	629,97
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 550,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 418,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 921,26

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 921,26
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 557,16
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			16 855,59
смена автоматов 16А- 3 шт, 25А- 2шт. присоед. к зажимам-3шт.	раз	1,00	7 384,20
ремонт групп. щитков со сменой автоматов 1 п-д. 4эт.-1шт.	раз	1,00	6 140,20
ремонт групп. щитков л/кл. со сменой автоматов п.3 ,эт.1,2 .- 2шт.	раз	1,00	3 331,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 573,62
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,80	2 792,00
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			359 624,32
Установка скамьи 1шт, навес инф.доски 4шт.		15 998,45	15 998,45
снятие дверных полотен -3,52 м.кв., демонтаж дверных коробок- 1 коробка., установка металлич. дверных блоков- 3,52 м.кв.,, окраска металлич. поверхностей за 2 раза- 7,04 м.кв., установка дверного доводчика -		81 440,40	81 440,40
закраска надписей торец 4 п-д. -8 м.кв.		1 732,56	1 732,56
герметизация швов с установкой прокладки кв.35,36 -39,6 м..,,герметизация швов с без установки прокладки кв.80,63,64,67,68,71,72,75,76,79 -195 м., герметизация панелей- кв. 80,63,64,67,68,71,72,75,76,79 -22,12 м.кв., навеска страховочного троса кв.80,63,64,67,68,71,72,75,76,79 - 1 операция.,,навеска рабочего троса кв.80,63,64,67,68,71,72,75,76,79 - 1 операция., ,перенавесска рабочего троса		228 930,66	228 930,66
Герметизация м/панельных швов 27,2м.п. кв.57		31 522,25	31 522,25
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 171,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 750,80	2 171,00
Зимняя уборка кровли			21 630,03
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,00	3 488,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	18 141,63
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122459,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		122 459,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 337,58
Уборка придомовой территории			23 337,58
Подметание территории	раз	5,00	625,10
Уборка отмосток	раз	4,00	3 559,04
Уборка придомовой территории в зимний период			12 906,67
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	7,00	4 467,82
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	8 438,85
Уборка придомовой территории в летний период			3 058,25
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 260,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 797,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	6,00	3 188,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 449,06

Осмотры			9 051,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 541,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 509,62
Услуги по управлению			366 104,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	346 969,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 134,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			64 161,83
Электрическая энергия			51 939,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 689,00	51 939,45
Водоотведение	м.куб.	90,89	2 401,03
Горячая вода			8 531,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 241,57
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	45,44	1 289,89
Холодная вода	м.куб.	45,44	1 289,89
Особые и специализированные работы			142 977,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 545,76
Дератизация, дезинсекция			14 373,58
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 698,12
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 675,46
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			19 933,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 436,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 419 154,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Макеева, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			192 091,80
смена труб 32 мм. кв.65-69 2м.	раз	1,00	2 151,48
слив и наполнение сист.гвс- 4,84 тыс. куб.м.,смена труб до 20 мм. кв. 28-3м., кран шар 15мм.- 2шт.слив и наполнение сист.ц.о- 4,84 тыс. куб.м. смена труб до 32мм.- 2м., врезка в сеть 15мм.- 2врезки, .смена вентилей до 20мм.-	раз	1,00	35 390,86
слив и наполнение гвс- 4,24 тыс. куб.м., смена труб до 80 мм.- 26м., врезка в действущие сети 15 мм.- 5 врезок.,смена вентилей до 20мм.-5шт.	раз	1,00	109 574,30
слив и наполнение водой ц\о- 4,24 тыс. куб.м., смена труб до 20мм. кв. 38-34- 15м., смена вентилей до 20 мм.- 4шт.,	раз	1,00	35 816,59
слив и наполнение водой ц\о , хвс,гвс кв.52.- 0,511 тыс. куб. м., смена вентилей до 20 мм. 2 шт., смена труб до 32 мм на 20 мм..-2 м.	раз	1,00	4 786,33
прочистка вент.каналов кв.42- 24м.	раз	1,00	4 372,24
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			37 397,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 662,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 798,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 234,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	629,86
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 528,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 417,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 789,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 789,34
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 186,92
Осмотр датчика движения	шт	14,00	767,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	712,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			27 883,62
смена автоматов 16А- 4 шт, 25А-1шт.присоед. к зажимам-4шт.	раз	1,00	7 538,90
смена автомата 16А кв.42-1шт.	раз	1,00	901,78
ремонт групп. эл. щитков со сменой автоматов п.1-2эт., п.3-2эт. -2шт.	раз	1,00	13 302,74
рем. групп.эл.щитков со сменой автоматов 1 п-д. 3эт.,.-1шт.	раз	1,00	6 140,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 123,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	1 931,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	1 799,46
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 203,45
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			69 855,39
п.2 установка дверного доводчика-1шт.		5 098,04	5 098,04
Закраска надписей торец 1 п.- 9 м.кв.		1 949,11	1 949,11
герметизация швов без прокладки кв.53,,56,57,60 (двор)- 54,5 м., Герметизация панелей кв. кв.53,,56,57,60 (двор)- 5,31 м.кв.. навеска страховоч.ного, рабочего и перенавеска рабочего троса- 4 операции. кв.53,,56,57,60 (двор).		62 808,24	62 808,24
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Текущий ремонт кровли			136 040,63
разборка и устройство кровли рулонной- кв. 18,40,79- 188 м.кв., огрунтовка оснований- 188 м.кв., устр. примыканий- 4,4 м., герметзация	раз	1,00	136 040,63
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 180,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 758,60	2 180,66
Зимняя уборка кровли			45 155,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	890,00	25 872,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	19 282,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	123507,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		152 726,38
Валка деревьев 2шт, погрузка, утилизация 0,8м3.		1,00	21 980,54
валка дерева ствол до 24 см-1дер., погрузка перевозка-0,2 т., утилизация-0,3 м.куб.		1,00	7 238,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 737,78
Уборка придомовой территории			36 737,78
Подметание территории	раз	6,00	396,72
Уборка отмосток	раз	4,00	3 559,04
Уборка придомовой территории в зимний период			6 826,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	7,00	2 362,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	4 463,10
Уборка придомовой территории в летний период			17 388,00
Выкашивание газонов	раз	1,00	7 092,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 140,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	6 156,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	8 568,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 504,13
Осмотры			8 949,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 455,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 494,34
Услуги по управлению			369 234,72

Услуга по управлению	месяц	12,00	349 936,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 298,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			48 886,79
Электрическая энергия			37 104,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 376,00	37 104,80
Водоотведение	м.куб.	87,70	2 316,68
Горячая вода			8 220,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 976,13
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,85	1 244,59
Холодная вода	м.куб.	43,85	1 244,59
Особые и специализированные работы			150 950,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 345,68
Дератизация, дезинсекция			21 546,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 485,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	17 060,60
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			19 933,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 436,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 334 697,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Макеева, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			66 907,05
смена труб канализации кв.110 мм. кв.21-25, кв.11- 1,2м	раз	1,00	3 455,05
Слив сис-мы цо, смена вентилей 2шт, смена труб кв.44 2м.	раз	1,00	7 497,97
слив и наполнение ц.о -5,01 тыс. куб.м, смене вентилей до 20 мм. - 6шт. подвал.	раз	1,00	9 486,79
ремонт задвижек без снятия до 100 м.-1 шт., установка диафрагм до 80 мм.-1 шт.	раз	1,00	21 142,32
Разборка и прокладка канализ кв.21-25 7,35м.	раз	1,00	19 839,01
прочистка вент. каналов по стояку-24м..	раз	1,00	5 485,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Сантехнические работы			45 718,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 088,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 293,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 025,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	768,43
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 162,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 048,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 418,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 418,66
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 348,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	959,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50

Текущий ремонт электрических сетей			17 232,27
смена автоматов 16А- 3 шт,. присоед. к зажимам-5 шт.	раз	1,00	4 951,91
рем. групп.эл.щитков со сменой автоматов 3 п-д. 3эт., 5п-д. 2эт.-2шт.	раз	1,00	12 280,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 035,47
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 422,35
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 166,21
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			112 385,74
установка инф. стендов- п.3,4 -2шт.		9 305,87	9 305,87
снятие дверных полотен -7,04 м.кв. , демонтаж дверных коробок -2 шт., установка дверных металлич. блоков - 7,04 м.кв. проема., дверь металлич. 2200х1600мм.- 2шт. замена металлич. доводчика -1 шт. окраска металлич. поверхностей - 14,08 м.кв.		103 079,87	103 079,87
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Замена крана на газопроводе	раз		2 860,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 740,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 209,84	2 740,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	168732,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		218 276,23
спиливание ветвей свол до 50 мм-2 шт., погрузка, перевозка -2,6 т., утилизация-3,4 м.куб..		1,00	38 396,48
Вырезка сухих ветвей 30 шт., погрузка, утилизация 1,2м3.		1,00	11 147,51
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 111,60
Уборка придомовой территории			42 111,60
Подметание территории	раз	27,00	2 144,34
Уборка отмосток	раз	5,00	5 092,00
Уборка придомовой территории в зимний период			8 389,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	6,00	2 432,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 956,50
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	19,00	26 486,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 885,79
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2022 год	раз	1,00	-1 394,00
Осмотры			11 024,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 533,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 491,72
Услуги по управлению			502 081,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	478 074,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 006,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			94 055,30
Электрическая энергия			79 764,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 121,00	79 764,33
Водоотведение	м.куб.	106,30	2 808,07
Горячая вода			9 974,34
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 465,78
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	53,15	1 508,56
Холодная вода	м.куб.	53,15	1 508,56
Особые и специализированные работы			238 113,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	128 892,72
Дератизация, дезинсекция			25 659,90

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 498,04
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	20 161,86
Проверка дымоходов и вентканалов			18 527,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 527,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	38 183,74
Техническое обслуживание газового оборудования			26 849,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 620,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	20 620,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 228,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 419 136,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Макеева, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			221 415,25
смена труб канализ.110 мм.-1м. п-д.1	раз	1,00	2 972,93
слив и наполнение водой ц\о- 4,36 тыс. куб., смена труб до 20мм.-1,5м.,,смена труб до 20мм. подвал-1,5м.,слив и наполнение водой ц\о- 4,36 тыс. куб.,смена труб до 20мм.-кв. 44,48,52,56.-25м., смена кранов 15мм.-	раз	1,00	73 092,19
слив и наполнение водой ц\о 5,23 тыс. куб., смена задвижек 100 мм.-1шт., ремонт задвижки без снятия- 2шт., уст. диафрагм. до 100мм.- 2шт., слив и наполнение водой сист. ц.\о 5,23 иыс. кубм., смена труб до 50мм.- -12м. врезка в в сети до 20мм.- 6врезок., смена вентилей 20мм.- 6шт., слив и наполнение водой ц.о- 4,33 тыс. куб.м., смена вентилей до 20мм. кв. 59-6шт., слив и наполнение ц\о-5,23 тыс. куб.м.,смена труб до 32мм.-2м.,смена вентилей до 20мм. -2шт.	раз	1,00	142 560,62
слив и наполнение водой ц\о 3,59 тыс. куб.м., смена труб до20 мм.- 1 м.	раз	1,00	2 789,51
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	1 982,16
Сантехнические работы			38 498,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 026,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 898,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 488,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	639,16
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 528,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 526,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 416,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 416,72
Осмотр распределительных устройств			761,31

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 803,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			22 861,86
смена авоматов на 16А-3шт., присоединение к зажимам проводов до 16 мм.кв.- 4 шт	раз	1,00	4 784,03
ремонт групп. эл. щитков со сменой автоматов п.1-2эт., п.3-2эт. -2шт.	раз	1,00	13 302,74
рем. групповых щитков с заменой автоматов п.2 2эт.-1шт.	раз	1,00	4 775,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 158,58
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,70	336,97
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			113 652,88
Простая масляная окраска по дереву ДИП- 3 м.кв.		602,71	602,71
п.4 снятие оконных коробок-5шт., установка оконных блоков ПВХ-1260х1330-4шт. , 1260х 620-1шт. смена обделок 6,5 м., уст. подоконных досок- 7,5 м.		103 145,76	103 145,76
п.2 установка дверного доводчика -1 шт.		5 098,04	5 098,04
навеска информационного щита- 16 болтов.		4 806,37	4 806,37
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Текущий ремонт кровли			124 101,33
Разборка и устройство кровель кв18 33,4м2, кв.40 36,0м2.	раз	1,00	60 198,17
кв.17-19-разборка и устройство кровель плоских в 2 слоя - 88 м.кв., огрунтовка оснований- 5,27 м.кв., устройство примыканий- 5,2 м., герметизация швов - стеновых панелей- 10,6 м.просушка кровли- 104 м.кв.	раз	1,00	63 903,16
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 185,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 762,70	2 185,74
Зимняя уборка кровли			47 755,57
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	500,00	14 535,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	33 220,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122083,2
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		140 927,20
Валка деревьев 1шт, погрузка, утилизация 0,4м3.		1,00	18 844,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			54 740,08
Уборка придомовой территории			54 740,08
Подметание территории	раз	33,00	5 567,76
Уборка отмосток	раз	7,00	6 228,32
Уборка придомовой территории в зимний период			21 056,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	4 749,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	299,20
Посыпка территории	раз	7,00	5 975,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	10 032,00
Уборка придомовой территории в летний период			12 708,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	10 638,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 070,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	15,00	9 180,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 429,15
Осмотры			9 393,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 752,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 640,34
Услуги по управлению			364 977,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	345 902,40

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 075,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			59 029,42
Электрическая энергия			47 404,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 930,00	47 404,26
Водоотведение	м.куб.	86,45	2 283,75
Горячая вода			8 114,51
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 887,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,22	1 226,90
Холодная вода	м.куб.	43,22	1 226,90
Особые и специализированные работы			142 314,65
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 258,00
Дератизация, дезинсекция			13 161,01
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 653,12
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 507,89
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			20 770,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 274,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 397 504,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Макеева, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			179 868,04
смена труб канализации 110 мм.- 1 м., ремонт задвижек до 100 мм.-п-д.2-1шт., слив и наполнение цо-6,2 тыс. куб. м., смена труб до 20 мм.- кв.20- 1,5	раз	1,00	10 600,04
Смена труб 20,5м, смена вентилей 10шт, смена труб кв.45 6м.	раз	1,00	121 335,55
смена сгонов 20 мм.-3шт., смена вентилей 15мм.-5шт.	раз	1,00	9 296,32
слив и наполнение ц\о-5,01 тыс. куб.м., смена вентилей подвал 20 мм.-	раз	1,00	10 690,09
слив и наполнение водой ц.о- 3,17 тыс. куб. м. смена труб до 50мм. -1,5м., смена вентилей до 20 мм. -2шт. врезка в сети до 20 мм.-2 врезки.	раз	1,00	21 658,58
ремонт групповых щитков л\кл со сменой автоматов п.3- 1эт.- 1шт.	раз	1,00	6 287,46
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Сантехнические работы			28 210,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 812,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 185,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 146,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	480,45
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 680,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 657,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 059,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 059,90
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 638,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	32,00	438,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 849,50
Текущий ремонт электрических сетей			27 547,09
смена автоматов 16А- 3 шт, присоед. к зажимам-2шт.	раз	1,00	4 448,30
ремонт эл.щитков со сменой автоматов п.1 -1эт,п.2- 3эт .-2шт.	раз	1,00	16 735,56
п.2-ремонт групповых щитков со сменой автоматов -1 шт., смена светильника-1 шт.	раз	1,00	6 363,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			29 708,63
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	16,00	1 107,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	24 202,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,80	1 347,86
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			660,64
закраска надписей фасад-3м.кв.		660,64	660,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Текущий ремонт кровли			22 161,89
разборка покрытий кровли мягкой- кв.17,20 -26,3 м.кв., огрунтовка оснований-14,2 м.кв., устройство кровель плоских-в два слоя 26,3 м.кв.,,устройство примыканий кровли 4,8 м., герметизация швов- 4,8 м.	раз	1,00	22 161,89
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 611,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 299,80	1 611,76
Зимняя уборка кровли			19 800,93
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,00	3 488,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	16 312,53
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	91539,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		128 343,27
спиливание ветвей дерева ствол до 50 см-2дер., погрузка перевозка-1,2 т., утилизация- 1,6 м.куб.		1,00	18 965,95
валка деревьев диам. ствола до 16 см. -3 дер., погрузка и перевозка строительного мусора -0,6 т.утилизация -0,8 м.куб.		1,00	17 838,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 142,66
Уборка придомовой территории			43 142,66
Подметание территории	раз	57,00	3 313,98
Уборка отмосток	раз	9,00	6 319,44
Уборка придомовой территории в зимний период			7 911,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	2 137,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	208,08
Посыпка территории	раз	7,00	2 077,74
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	3 488,40
Уборка придомовой территории в летний период			9 216,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 698,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 518,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	22,00	16 381,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 820,63
Осмотры			6 813,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 348,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 465,82
Услуги по управлению			273 663,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	259 360,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 303,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			31 699,08
Электрическая энергия			22 711,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 936,00	22 711,76
Водоотведение	м.куб.	66,84	1 765,73
Горячая вода			6 272,97

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 324,35
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	33,42	948,62
Холодная вода	м.куб.	33,42	948,62
Особые и специализированные работы			123 017,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	69 925,68
Дератизация, дезинсекция			3 312,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 312,84
Проверка дымоходов и вентканалов			11 343,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 343,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 377,80
Техническое обслуживание газового оборудования			15 057,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 372,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 372,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			930 140,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Макеева, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			142 208,71
смена труб на РР25 мм. кв.23- 1,2 м. сборка узла РР25мм-20 соед.	раз	1,00	2 374,37
смена сгонов 20мм.-1шт., смена вентилей до50 мм.-1шт.	раз	1,00	4 166,75
смена сгонов 20 мм.-4шт., смена вентилей 15 мм.-4шт.	раз	1,00	8 298,40
смена вентилей до 20мм.- 1шт., отогрев пробок радиатоп- 1шт.	раз	1,00	1 584,89
смена вентилей 15 мм.кв.61-2 шт., отогрев запорной арматуры-1шт.	раз	1,00	1 464,50
слив и наполнение сист.ц\о- 4,36 тыс. куб.м., смена труб до 20 мм. кв.55-2м., смена кранов шар.3\4-2шт.	раз	1,00	11 300,42
слив и наполнение гвс- 4,4 тыс. куб.м, смене вентилей до 32 мм. - 2шт., смена сгонов до 20 мм., кв.70 -2 шт.	раз	1,00	7 378,73
слив и наполнение водой ц\о -6,12 тыс. куб. м., ,смена труб до 50 мм.-1,5 м. подвал, смена вентилей 20 мм.-4шт., врезка в сеть 20 мм.-4шт.	раз	1,00	40 730,46
ремонт задвижек без снятия до 100 мм-1шт., установка диафрагм до 80 мм-1шт.	раз	1,00	21 142,32
прочистка вентканалоа-кв.51- 24 м.	раз	1,00	4 665,83
п-д.2. Копание ям - 3,7 м.куб, смена труб канализации 160мм.подвал-колодец 6,3 м. смена труб канализационных подвал 110мм. п-д.2- 9,6м.	раз	1,00	39 102,04
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	962,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			37 236,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 759,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 824,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 302,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	632,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 186,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 446,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 844,42

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 844,42
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 233,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			17 838,43
смена светильника на светодиодный -1 шт.	раз	1,00	3 251,80
смена автоматов 16А- 1 шт, 25А- 1,. присоед. к зажимам-2шт.	раз	1,00	3 090,60
ремонт групповых щитков со сменой автоматов 2эт.-1шт.	раз	1,00	5 355,83
ремонт групп.эл. щитков со сменой автоматов 2п-д.3эт.- 1шт.	раз	1,00	6 140,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 749,44
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			42 784,22
Ремонт тротуаров под.2 21м2.		41 484,85	41 484,85
закраска надписей- 6м.кв.		1 299,37	1 299,37
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Пуск, перепуск газа к ГО, замена крана на газопроводе	раз		4 950,00
Текущий ремонт кровли			31 039,86
разборка и устройство кровель рулонных кв.17 свесы- 33 м.кв. устр. примыканий кв.17 -5 м. герметиз. швов свесов- кв.17- 10,6 м. смена металл. обделок- свесов- 5м.,	раз	1,00	31 039,86
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 167,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 747,60	2 167,02
Зимняя уборка кровли			25 402,71
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	250,00	7 267,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	18 135,21
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	119798,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		297 234,98
спиливание ветвей дерева ствол до 50см-14дер., погрузка,перевозка мусора- 7,4 т., утилизация- 8,6 м.куб.		1,00	158 214,08
валка деревьв ствол до 48см-1 дер. погрузка, перевозка -1,98 т., утилизация-2,24 м.куб.		1,00	19 222,14
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 527,02
Уборка придомовой территории			46 527,02
Подметание территории	раз	5,00	440,80
Уборка отмосток	раз	3,00	2 669,28
Уборка придомовой территории в зимний период			9 551,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	8,00	3 600,64
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	5 950,80
Уборка придомовой территории в летний период			22 322,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	16 745,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 577,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	11 543,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 308,85
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2022 год	раз	1,00	-2 760,28
Осмотры			9 000,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 466,38

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 534,16
Услуги по управлению			358 148,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	339 429,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 718,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			44 954,32
Электрическая энергия			34 196,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 802,00	34 196,66
Водоотведение	м.куб.	80,04	2 114,44
Горячая вода			7 507,27
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 371,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,02	1 135,95
Холодная вода	м.куб.	40,02	1 135,95
Особые и специализированные работы			162 315,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 512,96
Дератизация, дезинсекция			4 574,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 574,52
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 170,40
Техническое обслуживание газового оборудования			19 933,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 436,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 272 221,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Макеева, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			197 577,34
Смена уч.труб с врезками 4шт 25м, смена вентилей 4шт.	раз	1,00	97 301,78
слив и наполнение цо- 4,33 тыс. куб. м., смена труб до 20 мм-1,1 м., смена вентилей 15 мм., кв.65 -2шт.	раз	1,00	6 200,84
слив и наполнение хвс -3,5 тыс. куб.м., смена вентилей 15 мм.,пд..3-1 шт., слив и наполнение хвс, гвс- 5,22 тыс. куб.м.- смена вентилей 15 мм, кв.9 -	раз	1,00	9 118,55
слив и наполнение гвс- 4,11 тыс. куб.м., смена труб до 20 мм. кв.66- 1,5 м.	раз	1,00	3 697,36
слив и наполнение водой ц\о- 4,5 тыс. куб.м., смена труб до 32 мм..-7,8 м.,,кв.37, смена ветилей 32мм., кв.37-2 шт.,,слив и наполнение водой ц\о- 5,1 тыс. куб.м., смена труб до 32 мм..-8 м.,кв.21-25-29., слив и наполнение водой ц\о- 4,44 тыс. куб.м., смена труб до 32 мм..-6,1 м. кв.29-33.,	раз	1,00	42 457,13
разборка и прокладка труб канализ.110 мм.-кв.34-38- 8.7 м., слив и наполн. ц\о -2,47 тыс. куб.м., смена крана 20 мм.-кв.5 -2шт., смена труб 32мм. на РР25 - 4м.	раз	1,00	34 547,88
кв.78 прочистка вент. каналов-24 м.	раз	1,00	4 253,80
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	991,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 477,70
Сантехнические работы			38 086,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 144,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 931,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 571,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	642,18
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 564,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 562,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 815,32

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 815,32
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 516,34
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	739,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			8 909,78
смена авоматов на 16А-5шт, на 25А-1шт.присоед. к зажимам проводов до 16мм.кв.-4шт.	раз	1,00	8 909,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 987,87
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	1 868,67
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,30	1 588,55
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			40 432,08
установка ограничителей движения с окраской- 7 шт.		19 880,92	19 880,92
валка деревьев		20 551,16	20 551,16
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 188,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 765,20	2 188,84
Зимняя уборка кровли			19 417,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	19 417,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	123890,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		123 890,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 996,98
Уборка придомовой территории			28 996,98
Подметание территории	раз	30,00	1 197,00
Уборка отмосток	раз	6,00	5 338,56
Уборка придомовой территории в зимний период			4 322,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	8,00	1 629,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	2 693,25
Уборка придомовой территории в летний период			6 602,37
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 001,07
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 601,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	15,00	11 536,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 524,34
Осмотры			9 179,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 487,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 692,24
Услуги по управлению			370 381,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	351 023,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 357,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			82 879,29
Электрическая энергия			71 203,66

Электрическая энергия	кВт.ч.	11 774,00	71 203,66
Водоотведение	м.куб.	86,83	2 293,89
Горячая вода			8 149,42
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 917,10
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,42	1 232,32
Холодная вода	м.куб.	43,42	1 232,32
Особые и специализированные работы			167 563,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 638,72
Дератизация, дезинсекция			37 866,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 527,72
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4,00	33 338,72
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			19 933,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 436,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 156 938,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Макеева, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			129 656,60
смена труб на РР50 мм. п.3,4 подвал- 2,5 м. сборка узла РР50мм-16 соед. смена труб на РР25мм. п.3,4-подвал-2,5м., сборка узла РР25мм.-п.3,4 подвал-15 соед.	раз	1,00	9 569,48
смена сгонов 20 мм.-5шт., смена вентилей 15 мм.-4шт.	раз	1,00	8 836,73
смена вентилей 15 мм.п.-2шт. отогрев запорной арматуры-2шт.,смена труб кв. 44 на РР50мм.-2,5 м.,	раз	1,00	9 008,14
слив и наполнение ц\о- 6,69 тыс. куб.м., смена труб до 50мм.-2м., , смена труб 32мм.-1м., врезка в сеть до 40мм.- 1врезка.	раз	1,00	16 916,05
слив и наполнение водой ц\о -5,14 тыс. куб. м., ,смена труб до 50 мм.-1,5 м. подвал, смена вентилей 20 мм.-2шт., врезка в сеть 20 мм.-2шт.	раз	1,00	21 868,73
Разборка и прокладка труб кв.74,78 2,5м; Разборка и прокладка труб 1,2п 1,2м.	раз	1,00	4 640,02
Разборка и прокладка труб кв.64 5м. цо 10м.	раз	1,00	2 772,85
очистка канализ. сети внутренней 18м. очистка канализ. сети дворовой-10м., смена труб канализационных 110 мм. кв22 - 5,2м. слив и наполнение ц\о 4,96 тыс. куб. смена вентилей 20 мм кв.36- 1шт.	раз	1,00	36 773,68
очистка канализ. сети внутр.- 18м. очистка канализ. сети дворовой- 10	раз	1,00	17 929,01
демонтаж, монтаж трубопровода	раз	1,00	1 341,91
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	240,69
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			37 411,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 575,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 774,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 173,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	627,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 537,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 391,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 907,28

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 907,28
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 227,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	46,00	630,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			22 696,24
смена автоматов 16А- 2 шт,смена светильника- 1шт. присоед. к зажимам-	раз	1,00	4 113,48
ремонт групповых щитков без смены автоматов-1 шт.	раз	1,00	5 334,30
ремонт групп.эл.щитков со сменой автоматов 1п-д. 4эт.-1шт.	раз	1,00	6 140,20
п.2-ремонт групповых щитков со сменой автоматов -1 шт.,	раз	1,00	7 108,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 708,77
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	23,00	1 591,83
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,20	1 059,04
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 248,50
закраска надписей торец 4 п-д.-15 м.кв.		3 248,50	3 248,50
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 172,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 752,20	2 172,72
Зимняя уборка кровли			47 299,62
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	100,00	2 907,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	44 392,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	121181,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		121 181,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 479,64
Уборка придомовой территории			26 479,64
Подметание территории	раз	5,00	501,60
Уборка отмосток	раз	4,00	3 559,04
Уборка придомовой территории в зимний период			8 234,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	8,00	3 104,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	5 130,00
Уборка придомовой территории в летний период			9 901,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 486,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 415,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	6,00	4 284,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 381,65
Осмотры			8 976,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 507,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 469,58
Услуги по управлению			362 281,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	343 346,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 934,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 301,69
Электрическая энергия			27 781,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 903,00	27 781,59
Водоотведение	м.куб.	85,61	2 261,58

Горячая вода			8 043,58
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 828,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,80	1 214,94
Холодная вода	м.куб.	42,80	1 214,94
Особые и специализированные работы			172 596,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	92 568,96
Дератизация, дезинсекция			13 798,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 675,68
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	9 123,22
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 170,40
Техническое обслуживание газового оборудования			19 933,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 436,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 026 508,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Макеева, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			494 182,15
смена труб канализации кв.110 мм. кв.35- 3м., смена труб канализации кв.110 мм. кв.8-4- 9,5м., слив и наполнение водой сист. ц\о 5,81 тыс. куб.м., смена труб до 20мм. кв.55- 12м., смена труб до 50мм.- 24м., смена вентилей до 20мм.-12шт., смена вентилей до 50мм.-12шт., всезка в сеть до 20мм.-12 врезок.	раз	1,00	257 038,68
слив и наполнение гвс- 4,12 тыс.куб.м., смена труб до 80 мм.-12м.,врезка в сети 15мм.-3 врезки..,смена вентилей 15мм.- 3шт.	раз	1,00	58 261,01
слив и наполнение водой ц\о- 7,32 тыс. куб.м., смена труб 32 мм. на РР20мм. кв.70- 5 м.,сборка узлов РР20 кв.70-28 соед., слив и наполнение водой ц\о- 7,32 тыс. куб.м., смена труб 32 мм. на РР25мм. кв. 1,5,9,13,17- 35 м. сборка узлов РР25 кв.1,5,9,13,17-104 соед.	раз	1,00	70 995,30
слив и наполнение водой ц\о- 5,14 тыс. куб.м., смена конвектора кв.17- 1шт., слив и наполнение водой ц\о- 5,14 тыс. куб.м смена труб до 32мм. кв.1- кв.13 - 23 м.,	раз	1,00	107 887,16
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	14,00	3 468,78
Сантехнические работы			37 894,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 045,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 903,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 502,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	639,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 538,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 532,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 778,08

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 778,08
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 381,78
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			7 325,18
смена светильника на светодиодный -1шт., ремонт групповых щитков без смены автоматов-1шт.	раз	1,00	7 325,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 144,09
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			139 008,61
спиливание скелетных ветвей		26 984,52	26 984,52
рем. герметиз. швов без прокл. кв.24,28,32,36,40- 90,9 м. генрметиз. панелей кв.24,28,32,36,40-15,59 м.кв.		108 321,83	108 321,83
демонтаж качелей- 0,048 т. мет. конструкц.		3 702,26	3 702,26
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Текущий ремонт кровли			91 691,94
Разборка и устройство кровли рулонной кв.37,18,40-96,8 м.кв., устройство примыканий кровли кв.37,18,40 -5,8 м., герметиз.швов панелей-24,4 м., ремонт стяжки-кв.37,18,40-15 мест.	раз	1,00	91 691,94
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 174,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 753,68	2 174,56
Зимняя уборка кровли			6 476,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	70,00	2 034,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 441,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122694,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		148 905,61
верезка сухих ветвей 50 ветвей., погрузка, перевозка мусора- 0,3 т., утилизация- 0,43 м.куб.		1,00	3 745,19
валка деревьев автогидроподъемником- диам. ствола до 52 см-2,68 м.куб., погрузка перевозка автотранспортом мусора- 2,68 м.куб.		1,00	22 465,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 344,52
Уборка придомовой территории			29 344,52
Подметание территории	раз	54,00	923,40
Уборка отмосток	раз	9,00	6 898,32
Уборка придомовой территории в зимний период			3 448,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 781,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	30,60
Посыпка территории	раз	7,00	611,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 026,00
Уборка придомовой территории в летний период			5 222,00
Выкашивание газонов	раз	1,00	3 152,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 070,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	12 852,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 461,36
Осмотры			9 101,88

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 446,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 655,04
Услуги по управлению			366 806,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	347 635,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 171,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			53 914,50
Электрическая энергия			42 184,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 962,00	42 184,34
Водоотведение	м.куб.	87,29	2 305,93
Горячая вода			8 185,41
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 946,59
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,64	1 238,82
Холодная вода	м.куб.	43,64	1 238,82
Особые и специализированные работы			164 421,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 725,28
Дератизация, дезинсекция			4 467,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 467,84
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 170,40
Техническое обслуживание газового оборудования			19 933,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 436,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 613 631,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Фрунзе, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			138 440,58
чистка канализ. внутренней- 9м., очистка канализ дворовой- 5м.,	раз	1,00	8 964,49
установка вентилей кранов до 20 мм.- 41 шт.	раз	1,00	62 569,39
смена труб канализации 50 мм.кв.65- 1,3 м., слив и наполнение хвс-7,1 тыс. куб.м.,смена вентилей до 20 мм. кв.65-1шт.	раз	1,00	8 341,54
смена сгонов до 20 мм.-3 шт., смена вентилей 15 мм.- 4шт.	раз	1,00	7 760,06
слив и наполнениние водой цо-7,12 тыс. куб.м., смена труб до 50 мм.- 4м.,врезка в сети -4врезки, до 20 мм., смена вентилей до 20 мм.- 4шт.,	раз	1,00	45 289,19
слив и наполнение гвс- 6,88 тыс. куб., смена вентилей 15 мм-2шт кв.39..	раз	1,00	5 515,91
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			50 527,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 811,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 044,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 928,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	837,98
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 772,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 867,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 075,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 075,56
Осмотр распределительных устройств			3 044,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 044,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 626,94
Осмотр датчика движения	шт	108,00	5 919,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 863,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82

Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40
Текущий ремонт электрических сетей			22 548,94
смена светильника по кв.46- 1шт.,,смена светильника п.2 у лифта- 1шт.,	раз	1,00	2 541,83
смена автоматов на 16А-1шт, на 25А-1шт., присоед. к зажимам проводов сеч. до 16 мм.кв.-3шт..	раз	1,00	3 258,48
демонтаж, монтаж светильников (фасад)	раз	1,00	16 748,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			65 643,80
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	14 165,46
Обслуживание датчика движения	шт.	54,00	14 900,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 706,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 925,52
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			195 535,21
ремонт тротуаров асфальтов.- 71 м.кв.		140 258,24	140 258,24
окраска масляная металлических поверхностей -1,99 м.кв.		302,46	302,46
п.1 снятие оконных ререплетов -17 м.кв., рем. штукатурки откосов- 3,4 м.кв п.2 снятие оконных ререплетов -16,5 м.кв., рем. штукатурки		54 974,51	54 974,51
Текущий ремонт кровли			22 938,66
п.2 -разборка и устройство кровель плоских в 2 слоя - 18 м.кв., огрунтовка оснований- 18 м.кв., устройство примыканий- 9,6 м., герметизация швов - стеновых панелей- 9,6 м .просушка кровли- 40 м.кв.	раз	1,00	22 938,66
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 132,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 050,40	714,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 175,90	6 418,12
Зимняя уборка кровли			22 674,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	780,00	22 674,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	150228,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		189 889,33
вырезка ветвей при высоте дерева более 5м.- 60 веток.,спиливание ветвей ствол до 50см.- 2 дерева., погрузка,перевозка- 2,4 т., утилизация- 3,2 м.куб.		1,00	39 660,49
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			283 885,80
Обслуживание мусоропровода			157 284,26
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 713,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 434,50
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	131 665,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			126 601,54
Подметание территории	раз	108,00	23 721,12
Уборка отмосток	раз	16,00	16 294,40
Уборка придомовой территории в зимний период			33 364,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	2 256,06
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 179,12
Посыпка территории	раз	12,00	13 455,84
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	16 473,00
Уборка придомовой территории в летний период			24 934,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	20 488,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 446,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	28 288,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 911,36
Осмотры			21 415,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 120,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	16 295,02
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		233 827,76

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	225 956,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 716,86
Услуги по управлению			449 121,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	425 648,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 473,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			94 538,43
Электрическая энергия			74 343,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 110,00	74 343,90
Водоотведение	м.куб.	150,24	3 968,98
Горячая вода			14 093,33
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 961,11
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,12	2 132,22
Холодная вода	м.куб.	75,12	2 132,22
Особые и специализированные работы			149 191,23
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	114 758,16
Дератизация, дезинсекция			9 672,79
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 352,08
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 320,71
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое обслуживание газового оборудования			11 147,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 868,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Итого			1 971 300,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Фрунзе, 42а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			39 829,33
чистка канализ. внутренней- 30м.,	раз	1,00	11 603,68
слив и наполнение ц.о - 7,31 тыс. куб. м., смена вентилей до 20 мм.,- 3шт., слив и наполнение ц.о - 4,82 тыс. куб. м. смена труб до 32 мм.- 2м.кв.65, сборка узла РР 20 мм.- 6шт.	раз	1,00	11 906,09
слив и наполнение хвс-3,1 тыс. куб.м., смена вентилей 25мм.-2шт.подвал	раз	1,00	5 218,18
монтаж хомута -0,0004 т. констр., рнмонт задвижек до 100мм. подвал-1шт., смена выкл.- 1шт.	раз	1,00	3 657,23
кв.38 прочистка вент. каналов-4 м.,прочистка вент. каналов-36 м.,	раз	1,00	7 444,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			46 060,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 808,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 492,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 529,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	786,83
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 934,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 265,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 052,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 052,40
Осмотр распределительных устройств			3 044,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 044,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 669,56
Осмотр датчика движения	шт	46,00	2 521,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	46,00	630,20

Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	38,00	2 342,70
Текущий ремонт электрических сетей			64 108,99
смена светильника -1 шт. п.1 9эт., монтаж д.движения- 1 шт., провод до 6 мм.кв.- 26 м.	раз	1,00	9 934,05
ремонт групповых щитков со сменой автоматов-кв.29-1шт., ремонт групповых щитков без смены автоматов пд.3 эт.2-1шт., смена светильника - 1шт.,	раз	1,00	17 805,34
Прокладка провода 90м, смена светильников 4шт.	раз	1,00	36 369,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			53 189,23
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	14 165,46
Обслуживание датчика движения	шт.	23,00	6 346,62
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	23,00	1 591,83
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	19,00	30 656,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,95	1 901,46
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			609 056,86
устр. металлич. огражд. без поручней-7 м.п.		10 141,25	10 141,25
ремонт тротуаров из асфальт.смеси- 12 м.кв.		23 705,62	23 705,62
ремонт герметизации межпанельных швов с вскрытием -с уст. упругой прокладки кв. 24,40,44,48,52,56,60,61,64,68,72,76.- 238,65 м. ремонт герметизации межпанельных швов с без вскрытия - без уст. упругой прокладки кв. 24,35,56,,60,61,72,76.- 140,35 м.		323 182,73	323 182,73
ремонт асфальтового покрытия- 10,5 м.кв.		19 088,51	19 088,51
Обрамление ступеней уголком (между домами Фруне 42а, 44).		12 081,12	12 081,12
копание ям в ручную 2,7 м.куб., засыпка ям, траншей- 2,4 м.куб, монтаж лотков решеток- 0,4057 т.металлоконструкций., установка арматурных стыков- 0,0062 т.окраска решеток, труб - 30,5 м.кв.		200 243,70	200 243,70
кв.28-восстановление герметизации межпанельных швов с уст. прокладки - 1,7 м., ремонт герметиз. стыков -9,7 м.		12 009,70	12 009,70
замена колесных опор контейнеров- 8шт.		8 604,23	8 604,23
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 976,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	524,40	356,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 306,00	1 619,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	158423,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		158 423,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			259 656,44
Обслуживание мусоропровода			164 096,06
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 294,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 171,18
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	139 101,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	529,20
Уборка придомовой территории			95 560,38
Подметание территории	раз	100,00	31 160,00
Уборка отмосток	раз	15,00	6 110,40
Уборка придомовой территории в зимний период			19 239,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	2 256,06
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	486,88
Посыпка территории	раз	12,00	8 334,24
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	8 162,40
Уборка придомовой территории в летний период			14 026,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	14 026,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	25 024,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 342,88
Осмотры			12 469,72

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 669,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 800,62
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		230 408,45
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	222 667,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 586,75
Услуги по управлению			473 618,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	448 865,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 753,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			78 925,52
Электрическая энергия			68 091,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 068,00	68 091,96
Водоотведение	м.куб.	80,62	2 129,71
Горячая вода			7 559,78
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 415,71
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,31	1 144,07
Холодная вода	м.куб.	40,31	1 144,07
Особые и специализированные работы			152 560,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	121 017,60
Дератизация, дезинсекция			3 422,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 422,64
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв.13	раз		2 604,00
Проверка дымоходов и вентканалов			14 368,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 368,56
Техническое обслуживание газового оборудования			11 147,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 868,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Итого			2 204 211,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Фрунзе, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			84 192,04
Смена труб 4м, смена вентилей 2шт.	раз	1,00	11 292,31
Смена преобразователя давления 1шт.	раз	1,00	12 077,12
слив и наполнение ц\о- 4,51 тыс. куб.м, смена труб 32мм.- 1 м., врезка в сеть 25мм.-1 врезка.,врезка в сеть 15мм.-1 врезка.,	раз	1,00	18 212,58
слив и наполнение гвс- 5,64 тыс. куб.м. смена вентилей до 20 мм., кв.63-1 шт.,смена труб до 20 мм.-2,4 м., слив и наполнение гвс- 6,55 тыс. куб.м .,смена труб до 32 мм. РР пом. ВРУ-1 шт. сборка узлов РР 20 мм.-1 шт.	раз	1,00	12 003,55
слив и наполнение водой ц\о- 4,11 тыс.куб.м., смена вентилей 20 мм. подвал-2шт.	раз	1,00	8 589,88
очистка канализационной сети вутренней- 18м.,очистка канализационной сети дворовой - 10м., слив и наполнение ц\о - 6,12 тыс. куб. м., смена вентилей до 20мм.- 1шт.	раз	1,00	22 016,60
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,50	722,07
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			47 066,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 808,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 492,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 529,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	786,83
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 934,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 265,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 058,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 058,48
Осмотр распределительных устройств			2 131,58

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 131,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 750,62
Осмотр датчика движения	шт	132,00	7 234,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	206,00	2 822,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	38,00	2 342,70
Текущий ремонт электрических сетей			7 441,97
смена светильника-1шт., демонтаж\монтаж датчика движения-1шт.	раз	1,00	4 371,50
смена светильника на светидиодн.- 1 шт.	раз	1,00	2 820,50
смена выключателей-п.1 2эт.-1шт.	раз	1,00	249,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			66 769,56
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание датчика движения	шт.	66,00	18 212,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	103,00	7 128,63
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	19,00	30 656,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 406,90
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			748 193,50
Установка почтовых ящиков 3шт.		14 068,90	14 068,90
ремонт метаддич. ограждений- 0,75 м.кв. окраска решеток,труб- 2м.кв.		10 706,84	10 706,84
ремонт герм.швов с уст. прокл. кв.42,46,50,54,58,62,66,70,74., -87,65 м.п., ремонт герм.швов без уст. прокл.-3,25 м.п., герметиз.панелей- 19,03 м.кв.,навеска стаховочн. и рабоч. троса-2 операц., перенавеска рабочего троса-2 операц.		162 289,15	162 289,15
ремонт герм.швов с уст. прокл. кв.12,40., -11,85 м.п., ремонт герм.швов без уст. прокл.кв.12,40-8 м.п., герметиз.панелей- кв.12,40 4,56 м.кв.,навеска стаховочн. и рабоч. троса-2 операц., ремонт герм.швов с уст. прокл. кв42,46,50,54,58,62,66,70,74- 205,6 м.п., ремонт герм.швов без уст. прокл.кв.42,46,50,54,58,62,70,74.герметиз.панелей- кв42,46,50,54,58,62,70,74.,навеска стаховочн. и рабоч. троса-2 операц. перенавеска рабочего троса-7 операций.		421 599,42	421 599,42
п.1 выравнивание штукатурк.- 5м.кв., окраска -5м.кв. улучш.окраска стен- 15,34 м.кв, окраска дверей- 11,71 м.кв., окраска металл.поверх.-2,92м.кв. п.2 выравнивание штукатурк.- 5м.кв., окраска -5м.кв. улучш.окраска стен- 9,77 м.кв, окраска дверей- 5,89 м.кв., окраска металл. поверх.-2,92м.кв. п.2 вх.группа - окраска фасада-2,32 м.кв.,окраска по дереву-4,6 м.кв., окраска труб-5,9 м.кв., окраска металл. поверхн.-6,2 м.кв. окраска решеток- 4,2 м.кв.рем.штук.фасад.-2,5 м.кв.		91 067,90	91 067,90
замена колесных опор контейнеров-4шт.		4 302,12	4 302,12
демонтаж,монтаж входной двери		44 159,17	44 159,17
Текущий ремонт кровли			33 761,45
разборка и устройство кровли рулонной кв.39,72,73-падуги. ,14,3 м.кв. устройство примыканий кв.39,72,73-падуги.-17,8 м., герметизация швов падуг кв.39,72,73- 28,6 м, окраска двери 1,99 м.кв.	раз	1,00	33 761,45
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 330,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 046,00	711,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 306,00	1 619,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	158937,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		158 937,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			239 293,22
Обслуживание мусоропровода			164 096,06
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 294,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 171,18
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	139 101,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	529,20
Уборка придомовой территории			75 197,16
Подметание территории	раз	52,00	9 524,32
Уборка отмосток	раз	16,00	7 032,32
Уборка придомовой территории в зимний период			18 365,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 899,84

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	514,08
Посыпка территории	раз	10,00	7 333,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	8 618,40
Уборка придомовой территории в летний период			14 775,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	14 775,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	30,00	25 500,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 370,00
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2022 год	раз	1,00	-4 162,50
Осмотры			13 513,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 712,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 800,62
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		230 408,45
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	222 667,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 586,75
Услуги по управлению			475 158,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	450 324,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 834,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			266 643,26
Электрическая энергия			194 542,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	31 913,00	194 542,73
Водоотведение	м.куб.	830,99	23 945,93
Горячая вода			14 303,74
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 105,43
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,50	2 198,31
Холодная вода	м.куб.	1 172,95	33 850,86
Особые и специализированные работы			239 651,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	121 410,96
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		69 637,92
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	11,00	31 799,24
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	11,00	37 838,68
Дератизация, дезинсекция			9 798,02
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 413,28
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 384,74
Проверка дымоходов и вентканалов			13 990,44
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 990,44
Техническое обслуживание газового оборудования			11 147,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 868,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			13 666,00
Поверка тепловычислителя, ПД-Р и поверка расходомера	раз	1,00	13 666,00
Итого			2 635 828,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Фрунзе, 45

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			294 532,90
установка диафрагм камерных до 80мм.-1шт. смена вентилей 15мм.- 69	раз	1,00	104 258,04
Установка диафрагм ДУ 80мм 2шт.	раз	1,00	9 926,26
смена вентилей до 50 мм.-1 шт., отогрев арматуры запорной- 1 шт.смена блока питания -10вр220-12 -1шт.	раз	1,00	6 430,60
слив и наполнение ц\о- 6,15 тыс. куб. м., очистка канализ. внутренней- 9м., очистка канализ дворовой- 5м.,	раз	1,00	59 810,36
слив и наполнение ц\о 8,8 тыс.куб.м.., ремонт задвижки до 100 мм. без снятия-1шт., уст. диафрагм до 80 мм-, смена труб 32 мм. кв.107-1,2 м.,смена вентилей 32 мм-1шт.	раз	1,00	29 703,72
слив и наполнение ц\о -9,11 тыс. куб.м., смена вентилей 20 мм. кв.145-	раз	1,00	8 462,27
слив и наполнение хвс,гвс- 7,51 тыс. куб.м, смена труб до 50 мм.-6,2 м. кв.87-колясочная.	раз	1,00	17 706,85
слив и наполнение водой- ц\о-4,44 тыс. куб.м., смена вентилей до 20 мм.-2 шт., кв.45.	раз	1,00	4 405,03
слив и наполнение водой ц\о- 3,98 тыс.куб.м., подвал- смена труб 50 мм.-2 м., врезка в сеть 40 мм.-1врезка.	раз	1,00	15 719,10
очистка канализ. сети внутр.- 27м. очистка канализ. сети дворовой- 15 м., установка диафрагм- до 80 мм.-1шт. слив и нап.ц\о- 6,14 тыс. куб.м., смена вентилей до 20 мм. кв.55., монтаж хомутов -0,0016 т. констр.,	раз	1,00	38 110,67
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	240,69
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			63 165,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 457,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 427,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 971,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 058,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 660,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 468,30

Техническое обслуживание инженерных сетей			3 578,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 578,52
Осмотр распределительных устройств			1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 923,32
Осмотр датчика движения	шт	88,00	4 823,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 315,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	263,12
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	9 864,00
Текущий ремонт электрических сетей			20 739,17
смена светильника на светодиодный п.3 -1шт.	раз	1,00	2 433,96
смена ламп люминесцентн.-1шт.	раз	1,00	179,35
смена блока питания 10ВР220-12-1шт.	раз	1,00	3 773,23
смена автоматов 32А кв.103-1шт.	раз	1,00	1 478,53
смена автоматов 25А-1шт. кв.85.	раз	1,00	1 083,01
ремонт групповых щитков со сменой автоматов- 1шт.	раз	1,00	6 816,45
ремонт групповых щитков	раз	1,00	4 974,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			153 893,36
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	12 141,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 322,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	129 080,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,70	4 669,40
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			43 495,98
установка дверного доводчика -4шт.		20 392,13	20 392,13
ремонт металлич. ограждений- 0,87 м.кв.		1 593,26	1 593,26
замена колесных опор контейнеров-4шт.		4 302,12	4 302,12
замена колесных опор контейнеров п.4 -2 шт.		2 151,06	2 151,06
замена колесных опор контейнеров -14 шт.		15 057,41	15 057,41
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	4 529,42
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 15 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		2 592,00
Аварийная прочистка канализации протяженностью 30 п.м. подъезд 4 по договору №087760-22 от 05.09.22г.	раз		12 000,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 325,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 844,60	1 254,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	3 071,24
Зимняя уборка кровли			12 209,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	420,00	12 209,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	294485,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		294 485,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			450 325,86
Обслуживание мусоропровода			308 864,02
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	25 037,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	24 624,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	258 025,78
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 176,00
Уборка придомовой территории			141 461,84
Подметание территории	раз	142,00	25 900,80
Уборка отмосток	раз	21,00	17 109,12
Уборка придомовой территории в зимний период			37 912,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	6 332,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 240,32
Посыпка территории	раз	25,00	14 744,00

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	15 595,20
Уборка придомовой территории в летний период			14 184,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	14 184,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	34,00	46 355,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		15 508,22
Осмотры			22 510,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	10 437,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 072,96
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		471 074,84
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	455 202,24
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 563,84
Услуги по управлению			880 389,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	834 376,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	46 013,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-5 138,40
Электрическая энергия			225 403,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	36 686,00	225 403,42
Водоотведение	м.куб.	274,21	6 974,26
Горячая вода			-292 996,87
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-248 554,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-1 562,38	-44 442,83
Холодная вода	м.куб.	1 949,11	55 480,79
Особые и специализированные работы			371 018,63
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	224 954,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		75 968,64
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	34 690,08
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	41 278,56
Дератизация, дезинсекция			16 830,07
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 904,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 925,11
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 82	раз		720,00
Проверка дымоходов и вентканалов			30 249,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	30 249,60
Техническое обслуживание газового оборудования			22 295,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 737,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Итого			3 136 748,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Фрунзе, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			137 081,90
смена труб 32 мм. на РР20 - 8м., сборка узлов РР20-10 соед., смена вентилей 20мм.-1шт.	раз	1,00	9 618,56
смена комплекта термопреобразователя КТС-Б-РТ100-2шт.	раз	1,00	38 100,04
Слив сис-мы цо, смена уч.труб 18м, разборка и прокладка канализ. 6,65м, смена вентилей 4шт, смена уч.труб 10м.	раз	1,00	58 953,79
слив и наполнение водой- ц\о-5,111 тыс. куб.м., смена труб 20 мм- 4,5 м., смена вентилей 15 мм., кв.45-2 шт., слив и наполнение водой ц\о- 8,9 тыс. куб.м., смена труб 20 мм.-11 м.,	раз	1,00	30 409,51
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			70 536,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 052,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 694,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 181,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 176,15
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 603,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 850,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 030,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 030,16
Осмотр распределительных устройств			4 566,21
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	4 566,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 384,80
Осмотр датчика движения	шт	186,00	10 194,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	258,00	3 534,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	12,00	394,68

Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00
Текущий ремонт электрических сетей			13 466,42
ремонт силового предохр. шкафа со сменой атоматов -1 шт., монтаж хомутов трубопроводов гвс -0,0032 т. конструкц.	раз	1,00	12 259,08
Ремонт групповых щитков 1шт. под.3	раз	1,00	1 207,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			122 123,06
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	21 248,19
Обслуживание датчика движения	шт.	93,00	25 662,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	129,00	8 928,09
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	6,00	916,14
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,70	2 262,49
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 528,70
замена колесных опор контейнеров-5шт.		5 377,64	5 377,64
Замена колесных опор контейнеров п.2 2шт.		2 151,06	2 151,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 807,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 996,80	1 357,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 395,00	5 449,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	316383
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		316 383,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			332 990,18
Обслуживание мусоропровода			227 232,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 310,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	221 921,68
Уборка придомовой территории			105 757,78
Подметание территории	раз	147,00	31 281,60
Уборка отмосток	раз	22,00	6 839,36
Уборка придомовой территории в зимний период			64 886,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	7 480,62
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	3 046,40
Посыпка территории	раз	28,00	30 419,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	23 940,00
Уборка придомовой территории в летний период			669,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	669,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	36,00	2 080,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		16 661,37
Осмотры			21 190,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	8 640,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 550,38
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		380 489,49
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	367 550,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	12 707,28
Услуги по управлению			936 053,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	896 418,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	39 634,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			115 043,40
Электрическая энергия			229 215,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	37 144,00	229 215,92
Водоотведение	м.куб.	388,74	10 111,15
Горячая вода			-154 409,34
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-131 009,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-823,23	-23 399,98

Холодная вода	м.куб.	1 059,80	30 125,67
Особые и специализированные работы			431 283,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	241 681,44
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		31 653,60
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	5,00	14 454,20
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	17 199,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		88 630,08
Техническое обслуживание ИТП (тип 2 в отопительный период)	месяц	7,00	20 235,88
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	7,00	20 235,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	24 079,16
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	24 079,16
Дератизация, дезинсекция			112,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		112,32
Проверка дымоходов и вентканалов			20 418,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 418,48
Техническое обслуживание газового оборудования			48 787,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 759,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	12 759,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		13 377,48
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	336,00	10 825,92
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	66,00	2 551,56
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	22 650,66
Итого			2 934 842,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Фрунзе, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			43 430,96
смена вентилей 32мм.-1шт., отогрев пробок радиатора-1шт.	раз	1,00	1 973,30
слив и наполнение цо- 8,23 тыс. куб. м. смена труб полвал 50 мм-2м.,.врезка в сеть-1 врезка 40 мм.	раз	1,00	17 596,22
слив и наполнение цо,хвс,гвс-6,88 тыс. куб.м., смена вентилей 15 мм.кв.39-2шт. переборка труб канализ.100 мм.-1м.	раз	1,00	8 488,84
очистка канализ. сети внутренней 9м., очистка канализ. сети дворовой- 5м.	раз	1,00	8 964,49
обрезка внутр.газопровода до 50 мм. кв56-1 обрезка., смена сгонов до 20 мм. кв.56-1шт.	раз	1,00	6 408,11
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 477,70
Сантехнические работы			35 147,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 416,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 454,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 363,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	598,05
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 904,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 042,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 783,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 783,24
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 845,28
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 411,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	986,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56

Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00
Текущий ремонт электрических сетей			21 516,86
смена светильника фасадного-1шт. замена фотореле-1шт.	раз	1,00	15 562,40
смена светильника тамбур кв.59-60, демонтаж, монтаж датч. движения кв.59-60 -1шт., ремонт групповых эл.щитков п-д.1 6 эт., п-д.2 7 эт. -2шт.	раз	1,00	5 954,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			79 196,18
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 070,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 491,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,30	2 551,31
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			353 155,07
устройство теплоизоляции по утеплителю- 40 м.кв., смена обделок из листовой стали- 14 м.		216 537,76	216 537,76
устр. наружной теплоизоляции с штукатуркой по утеплителю -19 м.кв., рем. штукатурки откосов с люлек- 11,8 м.кв., смена обделок из листовой стали- 14 м.		118 239,34	118 239,34
окраска забора 39 м.кв.		8 446,10	8 446,10
Навес инф.щитов 2шт.		2 403,17	2 403,17
замена колесных опор контейнеров- 3шт.		3 226,58	3 226,58
замена колесных опор контейнеров -п-д.4-4шт.		4 302,12	4 302,12
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	4 529,42
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		42 908,71
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 530,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 234,04	1 530,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147737,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		147 737,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			251 090,56
Обслуживание мусоропровода			155 205,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 668,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 406,28
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	129 542,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	588,00
Уборка придомовой территории			95 884,86
Подметание территории	раз	24,00	9 539,52
Уборка отмосток	раз	9,00	3 955,68
Уборка придомовой территории в зимний период			57 653,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	1 899,84
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	9,00	16 971,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	38 782,80
Уборка придомовой территории в летний период			11 169,90
Выкашивание газонов	раз	3,00	11 169,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	19,00	13 566,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 780,14
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию придомовой территории (подметание территории и уборка газонов от случайного мусора) за март 2022 года	раз	1,00	-5 005,32
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2022 год	раз	1,00	-8 729,92
Осмотры			11 273,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 358,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 914,76

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		235 537,42
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	227 601,12
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 781,92
Услуги по управлению			441 672,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	418 588,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 083,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			119 087,17
Электрическая энергия			126 811,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 983,00	126 811,83
Водоотведение	м.куб.	-14,42	-1 005,96
Горячая вода			-7 187,87
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-6 160,82
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-32,26	-1 027,05
Холодная вода	м.куб.	17,84	469,17
Особые и специализированные работы			609 266,57
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 854,72
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		4 163,01
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	1,00	723,13
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	1,00	3 439,88
Дератизация, дезинсекция			8 491,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 942,76
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 549,16
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			11 147,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 868,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			457 484,16
Монтаж узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды	раз	1,00	457 484,16
Итого			2 406 240,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Фрунзе, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			103 078,13
установка дифрагм камерных до 80мм.-1шт.	раз	1,00	5 334,18
смена труб канализации 110 мм. кв.34-38, -8,7 м., слив и наполнение ц\о-3,47 тыс. куб.м. смена вентилей в кв.5 20 мм.-2шт., смена труб на РР25-4м.	раз	1,00	34 547,88
Слив сис-мы цо, смена вентилей 2шт.	раз	1,00	7 028,15
слив и наполнение ц\о -3,18 тыс.куб.м., смена вентилей до 20 мм. кв.119,-1 шт. слив и наполнение ц\о -4,33 тыс.куб.м., смена вентилей до 20 мм., подвал.-1 шт.	раз	1,00	5 459,07
слив и наполнение цо-7,11 тыс. куб.м., смена труб до 50мм.- подвал-1м., смена труб до 32мм.- подвал-1м.,врезка в сети цо 32мм. подвал-1 врезка.	раз	1,00	15 674,62
слив и наполнение хвс, гвс- 8,14 тыс. куб.м., смена вентилей 15 мм.-4шт. подвал.	раз	1,00	8 140,73
очистка канализ. сети внутренней -9м. очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	8 964,49
очистка канализ. сети внутр.- 18м. очистка канализ. сети дворовой- 10	раз	1,00	17 929,01
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			46 656,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 693,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 736,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 147,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	809,43
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 698,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 531,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 733,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 733,08
Осмотр распределительных устройств			1 522,62

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 380,00
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	102,00	1 397,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	7 398,00
Текущий ремонт электрических сетей			27 228,89
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов- 3шт., п-д.1 , смена светильника п.1 -1шт.	раз	1,00	21 256,51
ремонт групповых щитков на л\кл со сменой автоматов п.3 6эт.-1шт.	раз	1,00	4 775,09
ремонт групп. эл. щитков- п.1 ,7эт.-1шт.	раз	1,00	1 197,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			117 701,53
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	51,00	3 529,71
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	96 810,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,10	5 343,31
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 004 486,11
устройство покрытий из линолиума в комнату- 18м.кв.		11 931,98	11 931,98
установка ограничителей движения с окраской-2шт		5 680,28	5 680,28
Ремонт межпанельных швов кв.1,5,9 46,56м.п.		155 200,91	155 200,91
ремонт герметизации межпанельных швов с вскрытием -55,8 м. кв.28,32,36,40, ремонт герметизации межпанельных швов без вскрытиия -10,8 м. кв.28,32,36,40, греметизация панелей кв.28,32,36,40 -9,1 м.кв. навеска рабочего и страховочного торса -2 опер. перенгавеска рабочего троса кв.28,32,36,40 -4 операции.		112 103,42	112 103,42
ремонт герм.швов с уст. прокл. кв.13,17,21,25,29,33,37., -101,2 м.п., ремонт герм.швов без уст. прокл.-18,9 м.п., герметиз.панелей- 15,21 м.кв.,навеска стаховочн. и рабоч. троса-2 операц., перенавеска рабочего		181 267,02	181 267,02
навеска инф.щитов- 8 болтов.,установка бетонной цветочницы-с окраской-12шт.		57 551,27	57 551,27
кв. 17,21,25,29,33,37 -ремонт восст. межпанельных швов с ус. прокладки-131,9 м. ремонт восс. межпанельных швов без уст. прокладки- 2,25 м.		139 081,01	139 081,01
замена колесых опор-контейнеров 4шт.		4 302,13	4 302,13
замена колесных опор контейнеров п.4 -6 шт.		6 453,17	6 453,17
герметизация швов с прокладкой кв.27,31,35,39- 66,1 м., Герметизация панелей кв. кв.27,31,35,39- 11,46 м.кв.. навеска страховоч.ного, рабочего и перенавеска рабочего троса- 6 операциий кв.27,31,35,39. герметизация швов с прокладкой кв.55,59,63,67,71,75,79,78- 112,9 м., Герметизация панелей кв. кв.55,59,63,67,71,75,79,78- 18,66 м.кв.. навеска страховоч.ного, рабочего и перенавеска рабочего троса- 8 операциий		330 914,92	330 914,92
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Текущий ремонт кровли			48 499,10
Разборка и устройство кровли кв.77,78 4,8м2.	раз	1,00	17 206,34
разборка и устройство кровель рулонных , огрунтовка оснований кв.37,38, падуги. устройство примыканий к стенам-7,2 м.кв., герметизация швов мастикой-8,4 м., просушка -6 м.кв., разборка и устройство кровель рулонных , огрунтовка оснований кв.39,40, падуги.-5,4 м.кв. устройство примыканий к стенам-7,8 м.кв., герметизация швов мастикой-8,8 м., просушка -6,6 м.кв. ремонт цементной стяжки-3 места.	раз	1,00	31 292,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 313,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 865,68	2 313,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	223468,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		235 146,77
спиливание ветвей свол 50мм -1дер. погрузка,перевозка- 1,5т., утилизация 1,79 м.куб.		1,00	11 678,33
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			421 138,68

Обслуживание мусоропровода			233 504,56
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 778,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	18 468,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	195 375,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	882,00
Уборка придомовой территории			187 634,12
Подметание территории	раз	45,00	32 558,40
Уборка отмосток	раз	11,00	5 896,00
Уборка придомовой территории в зимний период			115 186,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	7 599,36
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	2 371,84
Посыпка территории	раз	12,00	40 600,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	64 615,20
Уборка придомовой территории в летний период			13 593,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	13 593,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	24,00	20 400,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		11 768,30
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	4,00	225,32
Осмотры			16 618,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 186,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 431,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		353 306,13
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	341 401,68
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 672,88
Услуги по управлению			667 986,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	633 160,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	34 825,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			233 030,80
Электрическая энергия			214 880,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	34 231,00	214 880,71
Водоотведение	м.куб.	135,00	3 566,39
Горячая вода			12 667,75
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 751,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	67,50	1 915,95
Холодная вода	м.куб.	67,50	1 915,95
Особые и специализированные работы			225 013,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	170 705,04
Дератизация, дезинсекция			14 548,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 507,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 041,00
Проверка дымоходов и вентканалов			22 876,26
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 876,26
Техническое обслуживание газового оборудования			16 883,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 964,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Итого			3 536 361,07