# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 78 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 428,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	493,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 354 195,45
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 314 438,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 980 436,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 688 197,70
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	28 659,06
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 322 502,46
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 247 964,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	45 878,97

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	433 658,28			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	8,16
Работы по содержанию помещений,	279 458,46			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС			74D 17	28,38
Электрическая энергия	297 064,69		KB. M	1,96
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих	297 004,09			
конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих				
конструкций и непссущих конструкций) многоквартирных				
HOMOR				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	4,73
работы по содержанию и резерв на				
непрелвиленные работы		П		0.74
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,74
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику	ICD M	0.03
Работы по содержанию и ремонту	234 227,84	110 Графику	KB. M	0,03
оборудования и систем инженерно-	25-1 227,04			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
•				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере	час	481,38
D ~ C		необходимости		404.20
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей	1	необходимости		1

Консервация системы ГВС (осмотр системы,	По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение			
ремонтных работ, пробный пуск.)			
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке	необходимости		
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	KB. M	0,01
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
	П		0.16
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,16
электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов	год По графику	пог. м	0,58
с регулировкой	110 графику	IIOI . M	0,50
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности	Потрафику	nor. m	10,07
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
<del>-</del>			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.	110 графику	1101.111	0,20
_			
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	KB. M	1,53
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	текушего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении	KB. M	0,48
	текушего ремонта		
Техническое обслуживание	OTHER TOO D FOR	кв. м	1,46
техническое оослуживание	Один раз в год	KD. W	1,10

	.=	1		ı
Работы по содержанию и ремонту	159 211,16	1		
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	KB. M	0,24
мусоропровода				
Периодические работы по дезинфекции		По графику	KB. M	0,23
мусоропровода		Б		2.52
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	KB. M	2,52
Уборка загрузочных клапанов		По графику		29,40
мусоропроводов	253 659,66			
Работы по содержанию и ремонту	255 059,00			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе		0		<b>55</b> 10
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	шт.	77,19
опасных объектов (лифтов)		Ежемесячно	7470 317	4.61
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	4,61
(комплексное, СЛКЛ, аварийное) Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	15 124,80	110 графику	ш1.	1,00
1 1	13 124,00			
систем дымоудаления и вентиляции				
п		TT 1		21.51
Проверка вентканалов	22.054.04	По графику	IIIT.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	23 874,94			
систем внутридомового газового				
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,17
газопровода и газового оборудования		TT 1		105.40
Проверка герметичности фасадного		По графику	пог. м	107,40
газопровода		П А		0.04
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,04
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания	116 917,68			
Обеспечение устранения аварий на	110 917,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе		Г		2.20
Аварийное обслуживание	2.051.26	Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	3 051,36			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,06
пользования				
Работы по содержанию земельного	140 272,52			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
-				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	шт.	10,98
31 3 1		неделю		,
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	19,79
прелварительной обработки хлоридами		необходимости		·
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
Voodeniieuotdodaiiii im hokmi ituem				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
		необхолимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	IIIT.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		2.0=
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием Уборка газонов от случайного мусора		По так фун	TATE 3.4	0.24
		По графику По графику	KB. M	0,34 5,36
Уборка отмосток		тто графику	кв. м	5,30
Unavag nabaga (varama)	22.015.04	Потрафику		
Прочая работа (услуга)	23 915,04			
Прочая работа (услуга) Услуги паспортной службы Итого	23 915,04 1 980 436,43	Ежемесячно	кв. м	0,45

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	pvб.	0.00

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	113 514,53
Начислено потребителям	руб.	3 250 849,24
Оплачено потребителями	руб.	3 325 688,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 250 849,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 274 489,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	863 732,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 674,87

Генеральный директор ООО

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Р.М.Истомин

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 82 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 684,80
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	228,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	481,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,20
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	905 523,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 840 722,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	135 236,76
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 721 483,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	889 525,09
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	14 371,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 601 748,26
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 570 264,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	45 854,79

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	383 170,80			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	439 789,94			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				28,25
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	3,34
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,89
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,89
Снижение платы.				20.26
Холодная вода Холодная вода на нужды ГВС				28,36 28,13
Электрическая энергия			KB. M	2.43
Работы по содержанию и ремонту	53 617,92		KD. W	2,73
конструктивных элементов (несущих	33 017,52			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ломов Текйщий ремонт, дополнительные услуги и				0,35
			KB. M	0,33
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы Текущий ремонт		При проведении	KB, M	0,68
Tekyham pemoni		текушего ремонта	KD. W	0,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	0,09
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту	232 139,82			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
•				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы ГВС (осмотр системы,	По графику	ПОГ. М	6,83
составление описи недостатков, проведение			,
ремонтных работ, пробный пуск.)			
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
горячего водоснабжения в стояке	необходимости	11011 111	,
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	КВ. М	0,03
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,13
электрических сетей	гол	KD. W	0,13
Особые и специализированные работы.	По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных	необходимости		ŕ
работ			
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой			45.05
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение	1		
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
-	При проведении	KB. M	0,34
	ттри проведении	ND. W	0,34
Текущий ремонт электрических сетей			
	текушего ремонта Ежемесячно	KB. M	0.37
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	текущего ремонта	КВ. М	0,37
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и	текущего ремонта	KB. M	0,37

Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,03
электрооборулования и электрических сетей Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия		необходимости	P) 0.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	126 008,90			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе				0.4=
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	кв. м	0,17
мусоропровода Периодические работы по дезинфекции		По графику	кв. м	0,13
мусоропровода		Tio Tpuqiinj	1.57 1.1	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	KB. M	2,38
Уборка загрузочных клапанов		По графику		29,40
мусоропроволов Работы по содержанию и ремонту	261 182,14			
лифта (лифтов) в многоквартирном	201 102,14			
лифта (лифтов) в многоквартирном ломе				
Томе Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	IIIT.	77,19
опасных объектов (лифтов)		, , 1		
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	5,39
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)		П 1		1.00
Техническое освидетельствование лифтов Работы по содержанию и ремонту	10 020,18	По графику	IIIT.	1,00
систем дымоудаления и вентиляции	10 020,18			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	шт.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	13 607,58			•
систем внутридомового газового				
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,15
газопровода и газового оборудования Проверка герметичности фасадного		По графику	пог. м	107,40
газопровода		110 графику	1101 . M	107,40
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,02
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания	102 205 04			
Обеспечение устранения аварий на	103 305,84			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,20
Проведение дератизации и	2 987,04			_,,
дезинсекции помещений, входящих в	,			
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,06
пользования Работы по содержанию земельного	75 755,40			
участка с элементами озеленения и	75 755,40			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,97
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	19,79
предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без		необходимости По мере	KB. M	0,68
предварительной обработки территории		необходимости	KB. W	0,00
смесью песка с хлоридами с		посолодимости		
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,94
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		,
покрытием				
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток Прочая работа (услуга)	19 897,92	По графику	КВ. М	5,36
Услуги паспортной службы	17 071,94	Ежемесячно	KB. M	0,45

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	308 286,35
Начислено потребителям	руб.	2 053 730,47
Оплачено потребителями	руб.	2 221 485,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 053 730,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 093 823,08
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	545 664,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	140 531,60

Генеральный директор ООО

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено ленежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	74 124.01

Р.М.Истомин

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 84 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме		ī
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 525,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	787,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 759 625,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 410 226,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 352 442,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 817 409,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	177 827,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 404 381,43
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 349 656,59
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	232 552,21

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	638 976,96			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	469 981,52			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38 2,69
Электрическая энергия	615 486,91		KB. M	2,09
Работы по содержанию и ремонту	015 480,91			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, вхола в техполполье		необходимости		
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		20.05
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	29,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		необходимости По мере	M	35,53
Очистка кровли от снега, соивание сосулек		необходимости	M	35,53
Текущий ремонт кровли		При проведении	KB. M	0,38
текущий ремонт кровли		текушего ремонта	KD. W	0,50
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	6,25
		текушего ремонта		, ,
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту	587 004,00			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
•				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и	По мере	час	481,38
электрических сетей Консервация системы ГВС (осмотр системы,	необходимости По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение	По графику	1101.141	0,02
ремонтных работ пробный пуск )			
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
· ~	——————————————————————————————————————		245.55
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	ПОГ. М	247,77
отопления в стояке Осмотр распределительных устройств	необходимости Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства	110 1 pupini	1.57	2,5 .
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	кв. м	0,16
электрических сетей	год		,
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой			45.05
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного		1	
значения с поддержанием его не менее 10		1	
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,		1	
узла ввода и установленного на них		1	
оборудования. Снижение давления до		1	
рабочего уровня. Составление акта		1	
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.		1	
Снятие заглушек. Открытие запорной		1	
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой		1	
водой. Проведение пробной топки системы		1	
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	кв. м	4,47
m v	текушего ремонта	ļ	2
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении	кв. м	0,70
Техническое обслуживание	текушего ремонта Один раз в год	KB. M	1,52
1 ICOROC COCAL J MAIDMINIC	один раз в год	KD. WI	1,52

p (	225 500 (2			
Работы по содержанию и ремонту	235 799,63			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	кв. м	0,24
мусоропровода		-		0.2
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	KB. M	0,24
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,52
Уборка загрузочных клапанов		По графику		29,40
мусоропроводов Устранение засора мусоропровода		По мере	пог. м	56,33
		необходимости		
Работы по содержанию и ремонту	353 306,13			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	шт.	77,19
опасных объектов (лифтов)		один раз в год	mi.	
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	4,36
(комплексное, СЛКЛ, аварийное) Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	22 687,20	110 графику	mr.	1,00
систем дымоудаления и вентиляции	,			
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				
Проверка вентканалов	15 005 04	По графику	IIIT.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	17 097,84			
систем внутридомового газового оборулования				
ОООБУЛОВАНИЯ Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,18
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,04
резьбовых соединений и сварных стыков на				
Обеспечение устранения аварий на	172 273,20			
внутридомовых инженерных системах	,			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание	12.024.06	Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	13 034,96			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	кв. м	10,62
п		необходимости		0.07
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	KB. M	0,06
пользования Работы по содержанию земельного	191 556,29			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOY10		П 1		1.07
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без		По графику По мере	KB. M KB. M	1,97 19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости	ND: 191	
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
Санитарное обслуживание. Корректировка		необхолимости По мере	THE STATE OF THE S	-1,00
санитарное оослуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,71
Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток		По графику	кв. м	5,36
Прочая работа (услуга)	35 237,76	7		
Услуги паспортной службы Итого	2 252 442 42	Ежемесячно	KB. M	0,45
ИТОГО	3 352 442,40			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	484 614,33
Начислено потребителям	руб.	5 158 351,56
Оплачено потребителями	руб.	5 357 497,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 158 351,56
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 135 216,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 370 544,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	285 468,85

Генеральный директор ООО

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	216 704,08

Р.М.Истомин

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 86 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме	F	17-1
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	KB. M	4 278,10
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	515,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	794 935,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 110 472,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	27 168,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 652 574,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 280 001,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	515 710,81
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 118 258,29
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 253 422,86
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	349 124,62

Наименование работ (услуг)	фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	418 911,60			
иногоквартирным домом				
услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	8,16
Работы по содержанию помещений,	263 646,51			
ходящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				28,09
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
одвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Сепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	-1,89
Уборка помещений общего пользования «		Ежемесячно	КВ. М	2,88
Колодная вода				28,42
Колодная вода на нужды ГВС				29,13
Электрическая энергия	45 444 25		KB. M	2,80
Работы по содержанию и ремонту	45 444,27			
сонструктивных элементов (несущих				
онструкций и ненесущих				
онструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
ехэтаж, входа в техполполье		необходимости		
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
тоимости выполненных работ.		необходимости		
Гекущий ремонт кровли		При проведении	KB. M	0,27
The state of the s		текушего ремонта		0.22
Гекущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,23
ехническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта	TOD 14	0.02
	285 579,81	По графику	KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	405 5/9,81			
борудования и систем инженерно-				
ехнического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
иногоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере	час	481,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и		необходимости По мере	час	481,38
внеплановый осмотр электроооорудования и лектрических сетей		необходимости	740	401,30

In EDG/	T 1		6.02
Консервация системы ГВС (осмотр системы,	По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение			
ремонтных работ, пробный пуск.) Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного	HOL. M	0,02
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха	3333		
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
~	_		
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
Отопления в стояке	необходимости Один раз в месяц	I/D 3/	ΛΛ1
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления,	Один раз в месяц По графику	KB. M KB. M	0,01 1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства	110 графику	RD. M	1,94
водоснаожения и водоотведения. Устроиства в чердачных и подвальных помещениях			
в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и			
проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,16
электрических сетей	Пол		1.00
Особые и специализированные работы.	По мере необходимости		-1,00
Корректировка стоимости выполненных работ	неооходимости		
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой			-,
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	KB. M	0,75
, , <sub>1</sub>	текушего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении	кв. м	0,41
	текушего ремонта		
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и	Ежемесячно	KB. M	1,48
УУ ()			

Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,52
электрооборулования и электрических сетей	155 200 00			
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном	155 300,00			
ломе				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	кв. м	0,24
мусоропровода		П 1		0.24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	КВ. М	0,24
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,52
Уборка загрузочных клапанов		По графику		29,40
мусоропроводов Устранение засора мусоропровода		По мере	пог. м	56,33
э странение засора мусоропровода		необходимости	HOI. M	30,33
Работы по содержанию и ремонту	235 537,42			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе		0 = = = = = = = = = = = = = = = = = = =	****	77 10
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	ШТ.	77,19
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	4,43
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)				
Техническое освидетельствование лифтов	15 124,80	По графику	IIIT.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 124,60			
систем ды моудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	18 558,64			
систем внутридомового газового				
оборулования Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,32
газопровода и газового оборудования		110 графику	KB. M	0,32
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,04
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания Обеспечение устранения аварий на	112 941,84			
внутридомовых инженерных системах	112 741,04			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	2 958,96			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многок вартирном ломе Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,06
пользования		•		•
Работы по содержанию земельного	75 468,74			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,97
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	шт.	10,98
Очистка территорий от наледи без		неделю По мере	KB. M	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости		,
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,38
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,94
Санитарное обслуживание. Корректировка		необхолимости По мере	IIIT.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	23 101,80			
Услуги паспортной службы	1 652 574 20	Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	1 652 574,39			

Генеральный директор ООО

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 153 595,41
Начислено потребителям	руб.	2 421 310,98
Оплачено потребителями	руб.	3 355 989,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 421 310,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 468 107,40
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	643 328,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	218 916,80

# Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	114 401,42

Р.М.Истомин

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 92 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	KB. M	3 538,00
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	279,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-277 029,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 385 763,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 451 594,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-342 859,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	300 009,45
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 392 202,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 413 192,50
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	279 019,75

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность вы полнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	346 440,96			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	197 877,42			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)				·
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	0,96
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода				28,38
Электрическая энергия			КВ. М	1,53
Работы по содержанию и ремонту	367 745,07			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
помор				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	29,07
		необходимости		25.52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	35,53
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,03
работы по содержанию и резерв на				
непрелвиленные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении	KB. M	3,41
T V TED		текушего ремонта		4.60
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	4,69
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта	74D 34	0.06
	174 515,28	По графику	кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту	1/4 515,28			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы центрального		После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного	HOI. M	0,03
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		Cesona		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,02
Осмотр распределительных устроисть		По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства		потрафику	KB. W	1,5 .
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	KB. M	0,09
электрических сетей		гол	KD. W	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,58
с регулировкой				
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы		По графику	HOT M	6,26
слив холоднои воды из системы центрального отопления в канализацию.		тю графику	пог. м	0,20
центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
-		П		4
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	1,57
Текущий ремонт электрических сетей		текущего ремонта При проведении	КВ. М	0,67
Техническое обслуживание		текущего ремонта Один раз в год	KB. M	0,92
электрооборудования и электрических сетей		один раз в год	AD. W	0,92
Работы по содержанию и ремонту	34 593,60			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	144,14
вентканала)				

Работы по содержанию и ремонту	22 381,92			
систем внутридомового газового	,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,44
газопровода и газового оборудования		Tre Tpuquity	1137 111	٠,
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,09
резьбовых соединений и сварных стыков на		1 1 3		,
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	93 403,20			
внутридомовых инженерных системах	Ź			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,20
Проведение дератизации и	11 993,70			Í
дезинсекции помещений, входящих в	, .			
состав общего имущества в				
•				
многок вартирном ломе Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	10,62
дезинескция в подвалах от насекомых		необходимости	KD. WI	10,02
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,10
пользования		один раз в месяц	KD. M	0,10
Работы по содержанию земельного	183 537,88			
участка с элементами озеленения и	100 007,00			
-				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
смете		текушего ремонта		
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	19,79
прелварительной обработки хлорилами		необходимости		
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
исовершенствовании им помычтием		TT 1		0.20
Подметание территории		По графику По мере	KB. M	0,38
Посыпка территории		необхолимости	KB. M	1,94
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		,,,,
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		,
покрытием				
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,34
Уборка отмосток		По графику	кв. м	5,36
Прочая работа (услуга)	19 105,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	1 451 594,23			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	596 346,51
Начислено потребителям	руб.	2 582 844,90
Оплачено потребителями	руб.	2 112 425,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 582 844,90
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 587 259,36
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	686 247,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 066 766,00

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	264 322,82

Генеральный директор ООО "ДЕТАРТАМЕНТ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 94 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 512,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	277,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	419 492,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 375 658,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 269 852,22
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	525 298,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	593 942,60
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 382 050,78
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 500 761,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	475 232,36

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	343 914,60			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	182 462,69			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода				28,38
Электрическая энергия	224 222 02		KB. M	1,19
Работы по содержанию и ремонту	224 322,93			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	29,07
		необходимости		25.52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
Текущий ремонт кровли		необходимости При проведении	KB. M	4,36
текущий ремоит кровли		текушего ремонта	KB. W	4,50
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB, M	0,31
, —,		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту	205 564,31			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		

( T			
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке	необходимости	1101 . M	247,77
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства	1 1 3		,
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
1 1 1			0.00
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,08
электрических сетей	ГОЛ	T07.1/	0.50
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности	110 графику	1101 . M	13,67
проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	VP M	2,35
токущии ремонт инженерных сетеи	три проведении текушего ремонта	кв. м	2,35
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении	KB. M	0,71
Tokymani pemoni sijekipii ieekink eeren	текушего ремонта	RD. W	0,71
Техническое обслуживание	Один раз в год	кв. м	0,84
электрооборудования и электрических сетей	•		
Работы по содержанию и ремонту 34 593	3,60		
систем дымоудаления и вентиляции			
, ,			
(1 + 2	По графику	TITE	144,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2	110 графику	шт.	144,14

Работы по содержанию и ремонту	20 620,72			
систем внутридомового газового	,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,44
газопровода и газового оборудования		1 1 3		,
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,05
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	92 722,08			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,20
Проведение дератизации и	4 349,28			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,10
пользования				
Работы по содержанию земельного	142 336,13			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOMO				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
смете		текушего ремонта		40.00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	IIIT.	10,98
Ovventus TampyTamyž at valtavy 622		нелелю	700 37	19,79
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	19,79
прелварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы		необхолимости Один раз в год	куб. м	1,15
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,68
предварительной обработки территории		необходимости	ADV III	0,00
смесью песка с хлоридами с		песоходимости		
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,38
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,94
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	IIIT.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необхолимости		2.05
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,71
Уборка газонов от глучайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	18 965,88			- 7
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	1 269 852,22			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 082 969,93
Начислено потребителям	руб.	2 431 917,04
Оплачено потребителями	руб.	2 295 641,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 431 917,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 448 784,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	646 146,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 219 245.85

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	141 333,64



# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 96 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме	E	Hydronyca
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 110,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	473,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-851 606,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 624 147,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 231 377,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-458 836,54
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	335 864,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 631 627,97
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 612 968,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	354 524,42

	Годовая	Периодичность		
Наименование работ (услуг)	фактическая	выполнения работ	Ел.изм	Стоимость на
Tianmonogamie pacor (jenyi)	стоимость работ	(оказания услуг)	24.113.11	ед.измерения
P. C. ( )	(услуг)	(		
Работы (услуги) по управлению	402 461,04			
многоквартирным домом		T.		0.46
Услуга по управлению	200 022 04	Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	200 023,04			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
D				26.42
Водоотведение		т 1		26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)		По графику		0.00
Осмотр наружных каменных конструкций		110 графику	KB. M	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	0,24 2,88
		Ежемесячно	KB. M	28,38
Холодная вода Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия			KB. M	0,54
Работы по содержанию и ремонту	75 995,35		KD. W	0,54
конструктивных элементов (несущих	13 993,33			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
HOMOB		T		CAR 0.0
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	IIIT.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		1 /1
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	1,41
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта	7470 3.6	0,05
	286 367,84	По графику	KB. M	0,05
Работы по содержанию и ремонту	280 307,84			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необхолимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.)				

Консервация системы центрального			
	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
горячего водоснабжения в стояке	необходимости		
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке	необходимости		
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	кв. м	0,18
электрических сетей	ГОЛ		
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой			
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
• • •			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
-			
плотность. Сдача системы центрального	TT 1		
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
	При прородолии	MD M	2.01
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении текушего ремонта	KB. M	2,91
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении	KB. M	0,43
Тауууулаанаа абажуууу	текушего ремонта Один раз в год	KB. M	1,34
техническое оослуживание		Ī	_,
Техническое обслуживание электрооборулования и электрических сетей		l	
электрооборудования и электрических сетей			

Проверка вентканалов		По графику	шт.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	24 486,92			
систем внутридомового газового	·			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,38
газопровола и газового оборулования		т 1		0.12
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,12
резьбовых соединений и сварных стыков на газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	108 506,64			
внутридомовых инженерных системах	100 200,04			
в многоквартирном ломе				
В многокваютионом ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,20
Проведение дератизации и	5 372,64			, .
дезинсекции помещений, входящих в	,			
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,11
пользования				
Работы по содержанию земельного	89 899,40			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
D. D.		П 1		1.07
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без		По графику По мере	KB. M KB. M	1,97 19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости	KB. M	19,79
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		-,
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOVNLITHEM				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
Санитарное обслуживание. Корректировка		необходимости По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости	mı.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		,
покрытием				
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,34
Уборка отмосток	00 10 1 10	По графику	КВ. М	5,36
Прочая работа (услуга)	22 194,60	Г.		0.4=
Услуги паспортной службы Итого	1 221 255 55	Ежемесячно	KB. M	0,45
ИТОГО	1 231 377,57			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	900 267,84
Начислено потребителям	руб.	3 317 110,99
Оплачено потребителями	руб.	3 348 559,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 317 110,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 316 223,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	881 337,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	868 818,97

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58 120,43

Генеральный директор ООО "ДГХ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 10а за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 480,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	276,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	624 071,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 363 046,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 651 342,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	335 775,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	552 345,88
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 372 724,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 460 207,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	464 863,10

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	340 761,60			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	236 834,71			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,88
Холодная вода				28,38
Электрическая энергия	42645600		KB. M	2,53
Работы по содержанию и ремонту	436 176,92			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	IIIT.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		20.05
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необхолимости	кв. м	29,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		необходимости		,
Текущий ремонт кровли		При проведении	кв. м	5,22
		текушего ремонта		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	4,34
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель	255 052 50	По графику	KB. M	0,05
Работы по содержанию и ремонту	375 952,79			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		

V avaannayiig ayarayii yayimayi yara	После	TOP M	6,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного	пог. м	0,03
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха	Cesona		
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
горячего волоснабжения в стояке	необходимости		
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
Отопления в стояке	необходимости	IID M	0.02
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления,	Один раз в месяц По графику	KB. M KB. M	0,02 1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства	110 графику	KD, M	1,77
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,07
электрических сетей	год		
Особые и специализированные работы.	По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных	необходимости		
работ Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	Пог. м	0,58
с регулировкой	Потрафику	nor. w	0,20
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи			
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	KB. M	0,59
Taranna ya na wa na	текушего ремонта	7.00 3.7	( 40
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текушего ремонта	KB. M	6,48
Техническое обслуживание	Один раз в год	KB. M	0,89
электрооборулования и электрических сетей	,,FA		

Работы по содержанию и ремонту	34 593,60			
систем дымоудаления и вентиляции	34 373,00			
енетем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	144,14
вентканала)		1 1 5		,
Работы по содержанию и ремонту	19 675,44			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,40
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания	04.053.00			
Обеспечение устранения аварий на	91 872,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание	4 450 50	Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	4 479,72			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном поме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,11
пользования	00.000.70			
Работы по содержанию земельного	92 203,52			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
томо				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
CMETE		текушего ремонта		19,79
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	19,79
прелварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без		необходимости По мере	KB. M	0,68
предварительной обработки территории		необходимости	KB. W	0,00
смесью песка с хлоридами с		нсооходимости		
усовершенствовани и покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необхолимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		По графику	100 14	1,71
Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M KB. M	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	18 792,00	220 графии		2,50
Услуги паспортной службы	20 //2,00	Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	1 651 342,30			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	981 475,25
Начислено потребителям	руб.	2 423 422,81
Оплачено потребителями	руб.	2 167 785,20
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 423 422,81
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 433 463,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	643 889,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 237 112,86

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	135 197,79

Генеральный директор ООО "ДЕХ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 13 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме		1
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 536,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 066,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 934 298,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 461 174,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 384 075,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 011 398,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	903 163,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 510 489,17
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 650 305,84
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	763 347,13

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	835 894,08			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	571 990,73			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС Электрическая энергия			TCD 34	28,38 2,29
Работы по содержанию и ремонту	668 332,43		кв. м	2,29
<u> </u>	000 332,43			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	6,46
m		текушего ремонта		0.02
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту	772 272,62			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необхолимости	час	481,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск )				

·				
Консервация системы центрального		После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
Ликвидация воздушных пробок в системе		По мере	пог. м	247,77
горячего водоснабжения в стояке		необходимости		,
Ликвидация воздушных пробок в системе		По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке		необходимости	11011111	,
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства		rpsoping	112.111	1,77
•				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	KB. M	0,16
электрических сетей		два и облес раз в	KD. W	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,58
с регулировкой		110 графику	HOL. M	0,50
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности		110 графику	HOL. W	13,07
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
-				
плотность. Сдача системы центрального		п. 1		
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
· ·		П		4.04
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	4,81
m v		текушего ремонта		0.25
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,35
Таууууулаана абаштага		текушего ремонта		1 40
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,48
электрооборудования и электрических сетей	200.074.00			
Работы по содержанию и ремонту	308 864,02			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе				

356 104,19 9 46 097,16	По графику При проведении текущего ремонта По мере необходимости По рафику По графику По графику По графику	кв. м руб. кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	1,97 1,00 19,79 0,68 0,38 1,94 -1,00 2,85 1,71 0,34 5,36
A	При проведении текущего ремонта По мере необходимости По мере необходимости По графику По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По рафику По графику По графику	руб.  КВ. М	1,00 19,79 0,68  0,38 1,94 -1,00 2,85  1,71 0,34
	При проведении текущего ремонта По мере необходимости По мере необходимости По графику По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По рафику По графику По графику	руб.  КВ. М	1,00 19,79 0,68  0,38 1,94 -1,00 2,85  1,71 0,34
	При проведении текущего ремонта По мере необходимости По мере необходимости  По графику По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере	руб.  КВ. М  КВ. М  КВ. М  КВ. М  КВ. М  КВ. М	1,00 19,79 0,68  0,38 1,94 -1,00 2,85
	При проведении текущего ремонта По мере необходимости По мере необходимости  По графику По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере	руб. КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М	1,00 19,79 0,68 0,38 1,94 -1,00
	При проведении текущего ремонта По мере необхолимости По мере необходимости  По графику По мере необхолимости По мере необхолимости По мере необхолимости По мере	руб. КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М	1,00 19,79 0,68 0,38 1,94 -1,00
	При проведении текущего ремонта По мере необходимости По мере необходимости  По графику По мере необходимости По мере необходимости	руб. КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М	1,00 19,79 0,68 0,38 1,94 -1,00
	При проведении текущего ремонта По мере необхолимости По мере необходимости  По графику По мере необхолимости По мере	руб. КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М	1,00 19,79 0,68 0,38 1,94
	При проведении текущего ремонта По мере необхолимости По мере необходимости По графику По мере необхолимости	руб. КВ. М КВ. М	1,00 19,79 0,68 0,38 1,94
	При проведении текущего ремонта По мере необхолимости По мере необходимости По графику	руб. КВ. М КВ. М	1,00 19,79 0,68
	При проведении текущего ремонта По мере необхолимости По мере необходимости	руб. КВ. М КВ. М	1,00 19,79 0,68
	При проведении текушего ремонта По мере необхолимости По мере	руб.	1,00
	При проведении текушего ремонта По мере необхолимости По мере	руб.	1,00
	При проведении текушего ремонта По мере необходимости	руб.	1,00
	При проведении текушего ремонта По мере	руб.	1,00
	При проведении текушего ремонта	руб.	1,00
	При проведении		
356 104,19			
356 104,19			
256 104 10			
1	Один раз в месяц	KB. M	0,06
	необходимости		
+	По мере	KB. M	10,62
17 233,50			
15 000 50	Ежемесячно	KB. M	2,20
			<u> </u>
x			
225 363,60			
	110 I paqiiky	<b>УД.</b>	507,05
+	По графику	ел.	389,63
	По графику	KB. M	0,04
+	По графику	KB. M	0,14
80 598,64			
00 500 64	По графику	шт.	31,51
30 249,60	- F - T - M		2,00
+	По графику	літ.	1,00
	Ежемесячно	KB. M	4,44
	•		
+	Один раз в год	ШТ.	77,19
4/1 0/4,84			
471 D74 D4			
	По графику		29,40
	Ежедневно	KB. M	2,52
	110 графику	KB. M	0,24
	П		0.01
	Один раз в месяц	KB. M	0,24
	225 363,60	По графику  Ежедневно По графику  471 074,84  Один раз в год  Ежемесячно По графику  30 249,60  По графику  По графику  По графику  По графику  По графику  Ежемесячно  17 233,50	По графику  Ежедневно По графику  471 074,84  Один раз в год  Ежемесячно  По графику  По графику  По графику  По графику  По графику  Кв. м  По графику  Кв. м

Авансовые платежи потребителей (на начало периола)	руб.	0.00

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 785 597,89
Начислено потребителям	руб.	6 512 854,74
Оплачено потребителями	руб.	6 884 424,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 512 854,74
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 576 213,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 730 428,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 414 028,14

Генеральный директор ООО

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	573 834,84

Р.М.Истомин

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 15 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 266,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	15,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	534,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 718 127,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 237 459,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	147 965,16
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 500 675,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 306 946,54
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	470 702,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 101 582,10
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 055 640,71
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	516 643,39

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	419 234,64			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	198 254,91			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
подвальных помещений (2022 устаревшая)		1 1 3		,
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,88
Снижение платы. Холодная вода				28,38
Холодная вода Колодная вода На нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия			кв. м	3.41
Работы по содержанию и ремонту	59 184,90		RD. HI	0,11
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
номов Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		011,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
,		необходимости		, in the second of the second
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	0,96
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	205 178,55			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ пробный пуск )				

1		<del></del>	I	6.00
Консервация системы центрального		После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
Ликвидация воздушных пробок в системе		По мере	пог. м	247,77
горячего волоснабжения в стояке		необходимости	nor. w	241,11
Ликвидация воздушных пробок в системе		По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке		необходимости	11017 111	,
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства				<u> </u>
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,16
электрических сетей		- · ·	KB. M	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов		год По графику	пог. м	0,58
с регулировкой		iio ipaqiing	11017 11	0,20
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
проведения испытании на прочность и плотность. Сдача системы центрального				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.		110 графику	1101.1/1	0,20
центрального отопления в канализацию.  Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	1,06
T. V		текушего ремонта		0.50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,50
Техническое обслуживание		Текушего ремонта	I/D M	1,49
лехническое оослуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,49
Работы по содержанию и ремонту	153 902,00			
мусоропроводов в многоквартирном	100 702,00			
ломе			ı	

Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	KB. M	0,24
мусоропровода		П 1		0.24
Периодические работы по дезинфекции		По графику	KB. M	0,24
мусоропровода Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	KB. M	2,50
Уборка загрузочных клапанов		По графику	KD. W	29,40
мусоропроводов		потрафику		25,10
Работы по содержанию и ремонту	235 537,42			
лифта (лифтов) в многоквартирном	,			
ломе				
томе Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	шт.	77,19
опасных объектов (лифтов)		, , ,		, .
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	4,43
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)				
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	IIIT.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	15 313,86			
систем дымоудаления и вентиляции				
•				
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	19 417,84			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,32
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,06
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания	112.020.07			
Обеспечение устранения аварий на	113 028,96			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				2.20
Аварийное обслуживание	2 0 41 5 6	Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	2 941,56			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе		0		0.06
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,06
пользования	55 642 <b>7</b> 0			
Работы по содержанию земельного	55 643,70			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOMO.		TT 1		1.05
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без		По графику	KB. M	1,97 19,79
предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	KB. M	19,79
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,68
предварительной обработки территории		необходимости	KD. W	0,00
смесью песка с хлоридами с		псооходимости		
усовершенствованным поувытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,94
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		Па 1		0.24
Уборка газонов от случайного мусора		По графику По графику	KB. M	0,34 5,36
Уборка отмосток Прочая работа (услуга)	23 037,00	тто графику	KB. M	5,30
Услуги паспортной службы	43 037,00	Ежемесячно	KB. M	0,45
Услуги наспортной служові Итого	1 500 675,34	LINCINCON 1HU	AD. IVI	0,43
111510	1 300 073,34			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 132 513,69
Начислено потребителям	руб.	3 631 627,03
Оплачено потребителями	руб.	3 481 427,48
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 631 627,03
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 661 304,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	964 902,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 282 713,24

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	205 530,68



# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 19 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 303,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	91,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	556,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 865 712,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 296 722,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 607 690,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 554 744,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	310 024,90
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 267 862,75
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 198 573,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	379 313,83

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	430 338,84			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	312 254,67			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС		_	кв. м	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,82
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия	411 107 10		KB. M	2,55
Работы по содержанию и ремонту	411 196,10			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
номор		_		
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	IIIT.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости	~	1.00
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ. Текйщий ремонт, дополнительные услуги и		необходимости	KB. M	2,31
работы по содержанию и резерв на			KB. M	2,31
раооты по содержанию и резерв на непредвиденные работы				
Текущий ремонт TEP		При проведении	KB. M	4,85
, —,		текушего ремонта		,,,,,
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	819 132,49			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
*				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы ГВС (осмотр системы,	По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение			,
ремонтных работ, пробный пуск.)			
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.			
внутридомовой системе до раоочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке	необходимости		
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	KB. M	0,01
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	кв. м	0,16
электрических сетей Особые и специализированные работы.	год По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных	необходимости		-1,00
пабот	необходимости		
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой			
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до			
ооорудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
раоочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и			
проведения испытании на прочность и плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.	110 графику	nor. w	0,20
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
-	Пам жа ак	I/D 37	0.00
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	KB. M	0,60
Текущий ремонт электрических сетей	текушего ремонта При проведении	KB. M	0,53
	текушего ремонта		
Техническое обслуживание	Один раз в год	кв. м	1,46
техни теское обелуживание	одии раз в год		

Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия Работы по содержанию и ремонту	156 025,06	необходимости		
мусоропроводов в многоквартирном	130 023,00			
ломе				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	кв. м	0,23
мусоропровода Периодические работы по дезинфекции		По графику	кв. м	0,23
мусоропровода		Tre Tpuquing	10.11	,, <u>,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,</u>
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	KB. M	2,43
Уборка загрузочных клапанов		По графику		29,40
мусоропроволов Работы по содержанию и ремонту	235 537,42			
лифта (лифтов) в многоквартирном	200 001,12			
ломе				
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	шт.	77,19
опасных объектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	TCD 1/	4,23
техническое оослуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,23
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	15 313,86			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	HIM	31,51
проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту	18 988,24	110 графику	ШТ.	31,31
систем внутридомового газового	10 700,24			
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,31
газопровода и газового оборудования		п 1		0.05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на		По графику	кв. м	0,05
резьоовых соединении и сварных стыков на				
Обеспечение устранения аварий на	116 022,72			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				2.20
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и	2 307,60	Ежемесячно	кв. м	2,20
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	2 307,00			
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,04
пользования	(7.22(.29)			
Работы по содержанию земельного	67 336,38			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
HOMO				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	19,79
предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без		необходимости По мере	KB. M	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		3,00
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствования и покрытием Подметание территории		По графику	КВ. М	0,38
Посыпка территории		По графику	KB. M	1,94
		необходимости		·
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с		необхолимости По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		_,,,,
покрытием				0.24
Уборка газонов от случайного мусора Уборка отмосток		По графику По графику	KB. M	0,34 5,36
Прочая работа (услуга)	23 236,80	110 графику	КВ. М	3,30
Услуги паспортной службы	20 20 0,00	Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	2 607 690,18			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	638 378,92

Начислено потребителям	руб.	3 434 969,70
Оплачено потребителями	руб.	3 424 959,43
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 434 969,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 461 773,79
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	912 651,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	648 389,19

Генеральный директор ООО "ДГ

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Р.М.Истомин

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 11 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

нмущества в многоквартирном доме	E	17-1
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 682,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 203,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 583 589,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 014 822,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 996 419,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	601 992,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 137 477,04
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 028 861,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 860 471,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 305 866,96

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	752 260,56			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	8,16
Работы по содержанию помещений,	506 037,61			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,30
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия	2 010 == 4 02		KB. M	1,88
Работы по содержанию и ремонту	3 018 754,82			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
HOMOR				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	IIIT.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		0.22
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,32
работы по содержанию и резерв на				
непрелвиленные работы Текущий ремонт кровли		При проведении	KB. M	0,22
текущии ремонт кровли		текушего ремонта	KB. M	0,22
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	32,10
Tekymin pemoni 121		текушего ремонта	RD. W	02,10
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	480 827,44			1,11
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
,				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы ГВС (осмотр системы,	По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение			
ремонтных работ, пробный пуск.)			
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
~			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке	необходимости		0.00
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	KB. M	0,03
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,12
электрических сетей	гол	KD. M	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой	1 1 3		- )
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
-			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
The state of the s			2,80
T	l <del>rr</del>		7 80
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	KB. M	2,00
	текушего ремонта		
Текущий ремонт инженерных сетей  Текущий ремонт электрических сетей	текушего ремонта При проведении	KB. M	0,54
	текушего ремонта		

Работы по содержанию и ремонту	278 016,00			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе				
жемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	кв. м	0,24
мусоропровода		один раз в месяц	KB. W	0,24
мусовопровода Периодические работы по дезинфекции		По графику	KB. M	0,25
		110 графику	кв. м	0,25
мусоропровода		Г		2.52
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	KB. M	2,52
Уборка загрузочных клапанов		По графику		29,40
мусоропроволов				
Работы по содержанию и ремонту	450 558,96			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе				
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	шт.	77,19
опасных объектов (лифтов)		один раз в год	mi.	,,,,,,
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	4,72
		Ежемесячно	KB. M	4,72
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)		TT 1		1.00
Техническое освидетельствование лифтов	27 22 4 4 4	По графику	IIIT.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	27 224,64			
систем дымоудаления и вентиляции				
•				
Проверка вентканалов		По графику	шт.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	21 522,72	Ποτραφιική	mr.	51,51
	21 322,12			
систем внутридомового газового				
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,20
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,03
резьбовых соединений и сварных стыков на		1 1 3		,
газопроводе в полъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	202 815,36			
* *	202 013,30			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,20
Проведение дератизации и	17 648,99			
дезинсекции помещений, входящих в	/			
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	10,62
		необходимости		
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,07
пользования				
Работы по содержанию земельного	199 267,41			
-	155 201,11			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
÷				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении		1,00
			руб.	1,00
смете		текущего ремонта		10 =0
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствовани и покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
тосынка территории		110 мере необхолимости	AD. IVI	1,94
Commonwoo of our ways It				1 00
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	IIIT.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	41 484,96			,
Услуги паспортной службы	71 707,70	Ежемесячно	KD W	0,45
Услуги паспортной служоы Итого	5 996 419,47	LINCINCONTHU	КВ. М	0,45
	5 990 4 I 9.4 /			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 055 105,12
Начислено потребителям	руб.	6 013 083,85
Оплачено потребителями	руб.	5 696 150,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 013 083,85
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 047 629,38
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 597 642,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 372 038,45

Генеральный директор ООО

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	329 378,92

Р.М.Истомин

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 12 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 496,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 012,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	146,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	349 142,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	982 529,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	7 224,48
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	883 040,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	441 407,33
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	12 919,18
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	584 914,46
Получено денежных средств от граждан	руб.	601 093,85
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	3 260,21
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	245 632,32			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	162 615,29			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
1 1 //				
Водоотведение				27,27
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,92
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,24
Снижение платы. Холодная вода				27,91
Электрическая энергия			KB. M	1.72
Работы по содержанию и ремонту	226 636,17		KD: W	1,72
конструктивных элементов (несущих	220 000,17			
конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих				
- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		,
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,43
работы по содержанию и резерв на				
непрелвиленные работы				0.12
Текущий ремонт кровли		При проведении	KB. M	0,13
Текущий ремонт ТЕР		текушего ремонта При проведении	TO M	6,20
текущии ремонт тег		текушего ремонта	кв. м	0,20
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,21
Работы по содержанию и ремонту	81 334,36	110 1 pagint ;	1121 111	V,=-1
оборудования и систем инженерно-	=======================================			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
· ·				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного	1101 . M	0,03
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха	Сезона		
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
горячего водоснабжения в стояке Осмотр распределительных устройств	необходимости Один раз в месяц	KB. M	0,05
Осмотр распределительных устроисть Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства	Pad.m.)		2,24
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	кв. м	0,07
электрических сетей	Гол		-1,00
Особые и специализированные работы.	По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных работ	необходимости		
панот: Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой	· F ··· F ···· y		-,
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
проведения испытании на прочность и плотность. Сдача системы центрального			
плотность. Сдача системы центрального  Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.	110 Γραφτική	1101 . IVI	0,20
центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
цептрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	KB. M	0,65
	текушего ремонта При проведении	KB. M	0,65
Текущий ремонт инженерных сетей	текушего ремонта		

Работы по содержанию и ремонту	21 260,32			
систем дымоудаления и вентиляции				
,, 3,,				
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	31,51
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	144,14
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	30 200,92			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,47
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	389,63
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	66 224,40			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,20
Работы по содержанию земельного	41 055,74			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
* ''				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,97
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости		ŕ
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODQUULIM HOVNLITHEM				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		2.05
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием Уборка газонов от случайного мусора		По графику	TCD A	Λ 2.4
Уборка газонов от случаиного мусора Уборка отмосток		По графику По графику	KB. M	0,34 5,36
уборка отмосток Прочая работа (услуга)	8 080,56	110 Графику	KB. M	5,30
Прочая работа (услуга) Услуги паспортной службы	<u> </u>	Ewayaaguua	TCD A C	Λ 15
Услуги паспортнои служоы Итого	002 040 00	Ежемесячно	KB. M	0,45
PITOFO	883 040,08			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	25 644,50
Начислено потребителям	руб.	1 048 156,59
Оплачено потребителями	руб.	1 035 744,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 048 156,59
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 130 395,78
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	278 489,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 056,50

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДЕТХ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 13 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	4 137,30
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	486,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-997 760,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 634 895,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 339 617,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-702 482,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	271 892,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 642 426,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 694 162,73
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	220 155,81

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	405 124,44			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	216 875,20			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС		-	KB. M	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Золодная вода на нужды і ВС Электрическая энергия			KB. M	28,38 0,82
Работы по содержанию и ремонту	51 023,33		KD. W	0,02
	31 023,33			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	IIIT.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,28
работы по содержанию и резерв на				
непрелвиленные работы		П		0.64
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,64
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику	KB. M	0,06
Работы по содержанию и ремонту	373 529,99	110 графику	KD. W	0,00
оборудования и систем инженерно-	313 327,77			
1				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
пемонтных работ пробный пуск )				

Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного	HOL. M	0,03
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха	сезона		
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке Осмотр распределительных устройств	необходимости Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр распределительных устроиств	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства	Потрафику	1121 111	1,27
в чердачных и подвальных помещениях			
в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	кв. м	0,13
электрических сетей	гол		4.00
Особые и специализированные работы.	По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных	необходимости		
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	HOE M	0,58
с регулировкой	110 графику	пог. м	0,50
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности	110 1 puq.m.y	11011 111	10,0.
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	ПОГ. М	6,26
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	KB. M	4,07
Такуший рамонт апактачноских сотой	текушего ремонта	KD M	ΛοΛ
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текушего ремонта	KB. M	0,89
Техническое обслуживание	Один раз в год	кв. м	1,21
электрооборудования и электрических сетей			

Работы по содержанию и ремонту	15 881,04			
систем дымоудаления и вентиляции	,			
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	18 537,00			
систем внутридомового газового				
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,29
газопровода и газового оборудования		П 1		0.00
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания Обеспечение устранения аварий на	109 224,72			
	107 224,72			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,20
Проведение дератизации и	5 831,88	Linewest ine	KD. W	2,20
дезинсекции помещений, входящих в	2 02 1,00			
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,12
пользования		- 7		-,
Работы по содержанию земельного	121 248,62			
участка с элементами озеленения и	ŕ			
л благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
смете		текущего ремонта		40 =0
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	19,79
предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без		необходимости По мере	KB. M	0,68
предварительной обработки территории		необходимости	KB. M	0,00
смесью песка с хлоридами с		необходимости		
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		2.05
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,85
территории с усовершенствованным покрытием		необходимости		
покрытием Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	22 341,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,45
Итого	1 339 617,70			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	789 523,24
Начислено потребителям	руб.	3 230 760,86
Оплачено потребителями	руб.	3 239 475,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 230 760,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 248 387,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	858 394,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	780 808,12

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	175 571,66



# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 15 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	15 175,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	4 057,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 728,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	12 867 144,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	10 050 852,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 513 669,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	15 404 326,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	982 011,58
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 957 558,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	8 099 626,90
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	839 943,52

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	1 883 236,56			
многоквартирным домом	·			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	1 402 890,85			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
1 1 "				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС		-	KB. M	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,41
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38 3,31
Электрическая энергия	980 253,03		КВ. М	5,51
Работы по содержанию и ремонту	980 253,03			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
HOMOD		П		(47.00
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, вхола в техполполье Общестроительные работы. Корректировка		необходимости По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости	pyo.	-1,00
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и		необходимости	KB. M	0,01
работы по содержанию и резерв на			KD. W	0,01
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении	кв. м	1,33
		текушего ремонта		,
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	3,53
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,04
Работы по содержанию и ремонту	1 246 164,40			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
мпогоквартирном домеј				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы ГВС (осмотр системы,	По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение			
ремонтных работ, пробный пуск.)			( 0.2
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
горячего волоснабжения в стояке	необходимости		
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке	необходимости		0.00
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	кв. м	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,11
электрических сетей	ГОЛ		0.50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	пог. м	0,58
с регулировкои Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности	Потрифіку	1101.111	12,07
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	Пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.	Tio Tpuquity		3,20
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
нентрального отопления в ломе			
центрального отопления в доме.			
центрального отопления в доме. Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	KB. M	4,18
Текущий ремонт инженерных сетей	текущего ремонта		4,18
·	текушего ремонта При проведении	KB. M	
Текущий ремонт инженерных сетей	текущего ремонта		0,21 0,94

Работы по содержанию и ремонту	325 142,16			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	кв. м	0,07
мусоропровода		TT 1		0.06
Периодические работы по дезинфекции		По графику	кв. м	0,06
мусоропровода Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	KD M	1,53
Уборка загрузочных клапанов		По графику	KB. M	29,40
мусоропроводов		110 графику		27,40
Устранение засора мусоропровода		По мере	пог. м	56,33
		необходимости		,
Работы по содержанию и ремонту	613 855,68			
лифта (лифтов) в многоквартирном	,			
ломе				
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	шт.	77,19
опасных объектов (лифтов)		•		•
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	3,04
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)				
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	IIIT.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	55 205,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	шт.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	65 964,60			
систем внутридомового газового				
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,19
газопровода и газового оборудования		T 1		40= 40
Проверка герметичности фасадного		По графику	пог. м	107,40
газопровода Проверка на герметичность фланцевых,		II a manadayyyyy	7470 3.6	0,03
		По графику	KB. M	0,03
резьбовых соединений и сварных стыков на				
Обеспечение устранения аварий на	507 735,36			
внутридомовых инженерных системах	307 733,30			
в многоквартирном ломе				
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	136 246,81	Excesses mo	RD: M	2,20
дезинсекции помещений, входящих в	100 2 10,01			
состав общего имущества в				
многок вартирном ломе Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	10,62
деятескит в подвания от насекомых		необходимости	KD. M	10,02
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,09
пользования		, , ,		,
Работы по содержанию земельного	215 030,01			
участка с элементами озеленения и	•			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
-				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	шт.	10,98
		неделю		
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
<u> </u>		П 1		0.00
Подметание территории		По графику По мере	KB. M	0,38 1,94
Посыпка территории		•	KB. M	1,94
Санитарное обслуживание. Корректировка		необходимости По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		_,00
покрытием				
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	81 945,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	7 513 669,98			
				·

Генеральный директор ООО

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 962 277,85
Начислено потребителям	руб.	12 216 054,15
Оплачено потребителями	руб.	12 476 601,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	12 216 054,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	12 263 833,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 245 736,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 701 730,78

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	981 536,30

Р.М.Истомин

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 15а за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме	Г	TT 1
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 860,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	668,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 695 736,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 062 436,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 016 623,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 741 549,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	435 448,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 046 734,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 952 971,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	529 211,30

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	573 811,20			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	465 265,62			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС Электрическая энергия			KB. M	28,38 3,15
Работы по содержанию и ремонту	559 215,68		KB. M	3,13
- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	339 213,00			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	7,21
работы по содержанию и резерв на				
непрелвиленные работы				
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,67
T. C		текушего ремонта		0.02
Техническое обслуживание мягких кровель	E25 1(F 22	По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту	525 165,22			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
пемонтных пабот пробный пуск )				

Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного	HOL. M	0,03
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха	ссзона		
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере необходимости	пог. м	247,77
отопления в стояке Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			ŕ
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
	П		0.16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Два и более раз в	KB. M	0,16
Особые и специализированные работы.	гол По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных	необходимости		1,00
пабот.	псооходимости		
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой			·
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			- /
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
	П		4 7=
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении текушего ремонта	КВ. М	4,57
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении	кв. м	0,45
ı	TOTAL TITLE OF CO.		
Техническое обслуживание	текушего ремонта Один раз в год	KB. M	1,55

		T		1
Работы по содержанию и ремонту	211 556,58			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	КВ. М	0,23
мусоропровода				•
Периодические работы по дезинфекции		По графику	кв. м	0,24
мусоропровода				
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,52
Уборка загрузочных клапанов		По графику		29,40
мусоропроводов				
Работы по содержанию и ремонту	337 919,22			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе				
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	шт.	77,19
опасных объектов (лифтов)		·		·
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	4,64
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)				
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	IIIT.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	20 418,48			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	шт.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	17 720,84	FT		<u> </u>
систем внутридомового газового	17 720,01			
· -				
оборулования Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,20
		110 графику	KB. M	0,20
газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,05
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KD. WI	0,03
резьоовых соединении и сварных стыков на газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	154 704,00			
• •	154 704,00			
внутридомовых инженерных системах				
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЛОМЕ		Emarcagnina	7470 . 74	2,20
Аварийное обслуживание	4 494,72	Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	4 494,72			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,06
пользования				
Работы по содержанию земельного	114 707,50			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
смете		текушего ремонта	1.7	-,- •
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		ŕ
смесью песка с хлоридами с				
усовершенстворани и покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,38
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,94
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	31 644,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	3 016 623,06			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 182 290,22
Начислено потребителям	руб.	4 341 205,25
Оплачено потребителями	руб.	4 266 916,64

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 341 205,25
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 359 679,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 153 433,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 256 578,83

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	332 347,96

Генеральный директор ООО "ДГХ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 156 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	KB. M	2 546,00
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	547,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	397,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 978 454,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 616 715,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	893 836,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 701 333,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	36 622,68
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 335 174,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 339 235,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	32 561,26

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	302 925,36			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	219 404,52			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,06
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия	1 202 = (		KB. M	2,69
Работы по содержанию и ремонту	1 393,76			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ломор				
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,04
Работы по содержанию и ремонту	75 199,68			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
milot okbapinphom dome,				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.)				

1				
Консервация системы центрального		После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
Ликвидация воздушных пробок в системе		По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке		необходимости		,
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	KB. M	0,09
электрических сетей		гол	KD. M	0,00
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,58
с регулировкой		1 1 2		ŕ
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.		110 графику	1101.191	0,20
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
				0.54
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	0,51
Тауууулаауаа абаштуулга		Текущего ремонта	Yan 17	0.44
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,66
электрооборудования и электрических сетей	136 707 11			
Работы по содержанию и ремонту	136 797,11			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе Страхование гражданской ответственности		OHIVE #62 7 7	TTT	77 10
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	IIIT.	77,19
опасных ооъектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	3,78
1 5 recitor occas minime sin prob		Likeween 1110	KD. M	3,70

Техническое освидетельствование лифтов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования	15 873,68	По графику	IIIT.	31,51
систем дымоудаления и вентиляции  Проверка вентканалов  Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового	15 873,68	По графику	ШТ.	31,51
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового	15 873,68	По графику	шт.	31,51
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового	15 873,68	110 графику	mi.	31,51
систем внутридомового газового	13 673,06			
* * *				
COCONTINODOUTIE				
		По графику	7470 3.4	0,16
Проверка герметичности внутреннего		110 графику	кв. м	0,10
газопровода и газового оборудования Проверка герметичности фасадного		По графику	пог. м	107,40
газопровода		110 графику	HOL. M	107,40
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KD. W	0,07
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	81 671,04			
внутридомовых инженерных системах	Ź			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,20
Проведение дератизации и	784,32			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,02
пользования				
Работы по содержанию земельного	39 610,67			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
7016				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Подметание территории		По графику	кв. м	0,38
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,94
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		2.05
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0.24
Уборка газонов от случаиного мусора Уборка отмосток		По графику	KB. M KB. M	0,34 5,36
Прочая работа (услуга)	13 748,40	110 графику	N.D. IVI	3,30
Услуги паспортной службы	13 /40,40	Ежемесячно	KB. M	0,45
Услуги паспортной служов	893 836,58	UHPKOOMOAG	ND. W	0,45

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	55 613,75
Начислено потребителям	руб.	1 947 844,00
Оплачено потребителями	руб.	1 951 661,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 947 844,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 955 269,22
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	517 531,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	51 795,77

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	192 952,45

Генеральный директор ООО "ДТХ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 18 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 540,90
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	29,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	207,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-253 197,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 015 837,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	225 398,37
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 412 818,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-424 780,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	19 485,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 009 003,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 028 401,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	87,39

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	251 722,92			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	150 431,44			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)		1 1 3		, i
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия			KB. M	1,49
Работы по содержанию и ремонту	636 806,91			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
намов Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, вхола в техполполье		необходимости		
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	29,07
		необходимости		25.50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
		необходимости	74D 34	0,18
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,18
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	4,32
текущий ремонт тет		текушего ремонта	KD. WI	7,32
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,05
Работы по содержанию и ремонту	186 034,80	то графии,	ADV III	0,00
оборудования и систем инженерно-	200 02 1,00			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и	По мере	час	481,38
электрических сетей	необходимости	rac	101,50
Консервация системы ГВС (осмотр системы,	По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение			
пемонтных пабот ппобный пуск	После	T-7 16	6.92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного	пог. м	6,83
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха	Сезона		
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
горячего водоснабжения в стояке	необходимости		
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	кв. м	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	кв. м	0,10
электрических сетей	Гол	T-7 1/	0,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	пог. м	0,58
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального	По годания	пот м	( ) (
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
•			2.15
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	KB. M	3,45
Текущий ремонт электрических сетей	текушего ремонта При проведении	кв. м	0,45
2 mg main pomoin shearph found coron	текушего ремонта	AD. W	
Техническое обслуживание	Один раз в год	кв. м	1,01
электрооборулования и электрических сетей			,

Работы по содержанию и ремонту	11 343,60			
систем дымоудаления и вентиляции	22010,00			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	шт.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	14 627,68			
систем внутридомового газового	,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,40
газопровода и газового оборудования		1 1 7		,
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на		1 1 7		ŕ
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	67 866,48			
внутридомовых инженерных системах	0.000,00			
в многоквартирном ломе				
в многок вартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	3 471,96	L/RCMCC/IIIO	KB. W	2,20
-	3 471,90			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе		0		0.11
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,11
пользования	E ( E00 1E			
Работы по содержанию земельного	76 792,17			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOMO				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,97
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	19,79
прелварительной обработки хлорилами		необхолимости		
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усорениеистрорацици поунциием				0.20
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
		необходимости		1.00
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости По мере	I'm M	2.05
Сдвигание свежевыпавшего снега с		-	кв. м	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка тазонов от случаиного мусора Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
у оорка отмосток Прочая работа (услуга)	13 720,92	110 графику	ND. W	3,30
Услуги паспортной службы	13 140,94	Ежемесячно	КВ. М	0.45
Услуги паспортной служоы Итого	1 412 818,88	OHPKJOMSKA	KB. M	0,45
Y11010	1 412 010,00			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	193 566,12
Начислено потребителям	руб.	2 082 286,25
Оплачено потребителями	руб.	2 028 801,02
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 082 286,25
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 107 875,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	553 251,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	247 051,35

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	103 857,44

Генеральный директор ООО "ДГХ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 20 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 574,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	206,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-774 499,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 017 497,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	694 367,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-451 369,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	126 794,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 010 771,94
Получено денежных средств от граждан	руб.	968 599,00
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	168 967,71

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность вы полнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	252 134,16			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	148 533,54			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС		_	KB. M	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,95
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС Электрическая энергия			KB. M	28,38 1,46
Работы по содержанию и ремонту	35 011,55		KD. M	1,40
	33 011,33			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Корректировка стоимости выполненных		По мере		1,00
работ. (Кровельные работы)		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	29,07
		необходимости		25.50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
Текущий ремонт ТЕР		необхолимости При проведении	КВ. М	0,56
текущий ремонт тел		текушего ремонта	KB. M	0,50
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,05
Работы по содержанию и ремонту	91 189,74	110 графику	KD. W	0,02
оборудования и систем инженерно-	71 107,74			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере	час	481,38
Dyvarrayany × aayama a		необходимости	***	401 20
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей	<u>l</u>	необходимости		

Консервация системы ГВС (осмотр системы,	По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение			,
ремонтных работ, пробный пуск.)	П		( 02
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы	отопительного сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха	ссзона		
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
горячего волоснабжения в стояке	необходимости		245 5
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке Осмотр распределительных устройств	необходимости Один раз в месяц	KB. M	0,03
Осмотр распределительных устроисть	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			<i>y</i> -
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,13
электрических сетей	год		0.50
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности	110 Грифику	nor. w	13,07
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			,
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	KB. M	0,72
			-
	текущего ремонта	<del> </del>	
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении	кв. м	0,04
Текущий ремонт электрических сетей  Техническое обслуживание		КВ. М КВ. М	0,04

Работы по содержанию и ремонту	11 343,60			
систем дымоудаления и вентиляции	,			
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	12 565,60			
систем внутридомового газового				
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,34
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания	<b></b>			
Обеспечение устранения аварий на	67 977,36			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	15 129,34			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном поме				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	10,62
		необходимости		
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,11
пользования	46 === 60			
Работы по содержанию земельного	46 577,69			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOMO				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
смете		текушего ремонта		
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
Санитарное обслуживание. Корректировка		необхолимости По мере	ШТ.	1 00
		-	IIIT.	-1,00
стоимости выполненных работ. Слвигание свежевыпавшего снега с		необходимости По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости	RD. W	2,03
покрытием		псооходимости		
уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	13 904,52			- 1
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	694 367,10			,

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	419 326,10
Начислено потребителям	руб.	2 136 673,83
Оплачено потребителями	руб.	2 071 352,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 136 673,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 136 935,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	567 702,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	484 647,65

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	154 715,33



# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 22 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 514,50
Общая площадь исмещений	KB. M	30,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	276,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
		55 754,79
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 400 921,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 171 691,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	284 984,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	718 385,76
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 395 186,71
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 432 391,51
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	681 180,96

	Годовая	Периодичность		
Наименование работ (услуг)	фактическая	выполнения работ	Ел.изм	Стоимость на
Transieriobanne pador (yenyr)	стоимость работ	(оказания услуг)	ьд.изм	ед.измерения
	(услуг)	(оказания услуг)		
Работы (услуги) по управлению	347 145,96			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	173 682,98			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
2				25.40
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,92
подвальных помещений (2022 устаревшая)				0.04
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия			KB. M	0,72
Работы по содержанию и ремонту	23 284,05			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
HOMOR				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
		необходимости		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту	386 645,49			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необхолимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
пемонтных пабот, ппобный пуск.)				

Консервация системы центрального		После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		·
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
· · · · ·				
Ликвидация воздушных пробок в системе		По мере	пог. м	247,77
горячего волоснабжения в стояке		необходимости		
Ликвидация воздушных пробок в системе		По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке		необходимости		0.00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
		Про у болоо ноо р	700 16	0.12
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,12
электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов		год По графику	пог м	0,58
с регулировкой		110 графику	ПОГ. М	0,50
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	15,87
отопления в канализацию для возможности		110 графику	nor. w	13,07
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текушего ремонта	кв. м	6,63
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текушего ремонта	кв. м	0,24
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,01
электрооборудования и электрических сетей		- A P 210A	112.11	1,31
Работы по содержанию и ремонту	15 124,80			
	12 12 1,50			
систем дымоудаления и вентиляции				

Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	19 138,44			,-
систем внутридомового газового	2, 200,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,39
газопровода и газового оборудования		110 графику	KD. W	0,57
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,06
резьбовых соединений и сварных стыков на		потрафику	KD: NI	0,00
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	93 593,28			
внутридомовых инженерных системах	, c c, c, c			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,20
Проведение дератизации и	12 549,67			,
дезинсекции помещений, входящих в	, .			
состав общего имущества в				
•				
многок вартирном ломе Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	10,62
дезинескция в подвалах от насекомых		необходимости	KD. W	10,02
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,10
пользования		один раз в месяц	KD. W	0,10
Работы по содержанию земельного	81 548,23			
участка с элементами озеленения и	01 540,25			
1-				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
смете		текушего ремонта	pyo.	1,00
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости	ADV III	
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		,
смесью песка с хлоридами с				
усовершенстворанным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,94
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необхолимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		По графику	TCD AV	1 71
Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	1,71 0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	18 978,36	110 графику	ND. W	5,30
Услуги паспортной службы	10 7/0,30	Ежемесячно	VP M	0,45
Услуги паспортной служоы Итого	1 171 691,26	UHPKOOMOAGI	KB. M	0,43
111010	1 1/1 091,20			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 674 747,24
Начислено потребителям	руб.	2 978 379,09
Оплачено потребителями	руб.	2 663 718,10
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 978 379,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 987 732,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	791 338,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 989 408,23

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	463 158,74



# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 24 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 552,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	277,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	372 729,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 403 608,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 593 803,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 817 465,37
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	401 800,87
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 400 969,63
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 427 528,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	375 242,33

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	347 811,84			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	207 196,02			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,92
подвальных помещений (2022 устаревшая)		77 1		0.00
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	0,16 2,88
У оорка помещении оощего пользования  Холодная вода		Ежемесячно	кв. м	28,38
Холодная вода Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия			кв. м	1,50
Работы по содержанию и ремонту	2 541 042,72		RD. W	1,50
конструктивных элементов (несущих	2011012,72			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		,,,,
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
•		необходимости		·
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	28,32
работы по содержанию и резерв на				
непрелвиленные работы				
Текущий ремонт		При проведении	KB. M	14,95
T v TED		текушего ремонта		15.45
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	15,47
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику	IID M	0.05
	247 601,42	110 графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту	24/ 001,42			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере	час	481,38
1		необходимости		

Внеплановый осмотр электрооборудования и	По мере	час	481,38
электрических сетей Консервация системы ГВС (осмотр системы,	необходимости По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение	Потрафику	HOI. M	0,03
ремонтных работ, пробный пуск )			
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
ć			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
порячего волоснабжения в стояке	необходимости	TOT 16	245 55
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере необхолимости	пог. м	247,77
отопления в стояке Осмотр распределительных устройств	неооходимости Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр распределительных устроисть Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			,
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,10
электрических сетей	гол		
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой	По графику	HOE M	15,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	Потрафику	пог. м	15,67
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального	— ,		
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	KB. M	3,00
Текущий ремонт электрических сетей	текушего ремонта		0,73
	При проведении	KB. M	0.73

т с		0		0.05
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,95
электрооборудования и электрических сетей	15 124 90			
Работы по содержанию и ремонту	15 124,80			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	шт.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	50 308,84			
систем внутридомового газового	ŕ			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,39
газопровола и газового оборулования		1 1 3		- )
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,06
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в полъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	389,63
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	93 772,80			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	4 587,60			
дезинсекции помещений, входящих в	ŕ			
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,11
пользования		,, 1		-,
Работы по содержанию земельного	67 176,49			
участка с элементами озеленения и	,			
благоустройства, иными объектами,				
* *				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
Wendenmenetdodannim novalithem		т 1		0.20
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,94
Санитарное обслуживание. Корректировка		необходимости По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости	ш1.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости	KD: W	2,03
покрытием		поолодимости		
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	19 180,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	3 593 803,33			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 003 902,59
Начислено потребителям	руб.	2 922 828,77
Оплачено потребителями	руб.	3 099 095,83
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 922 828,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 939 470,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	776 578,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	827 635,53

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	225 670,43

Генеральный директор ООО "ДТХ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 28 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименования параметра	Е пинина намарання	Информация
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	KB. M	6 811,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2 480,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	683,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 957 058,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 671 866,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 291 666,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 337 258,05
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	271 692,39
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 685 411,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 665 260,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	291 842,99

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	909 882,48			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	511 031,74			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,17
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38 1,38
Электрическая энергия	469 655,99		KB. M	1,58
Работы по содержанию и ремонту	409 055,99			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	29,07
0		необходимости		35,53
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
Текущий ремонт кровли		необходимости При проведении	KB, M	1,76
текущий ремонт кровли		текушего ремонта	KB. W	1,70
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB, M	1,98
1 thy 14 m p t 11 12 1		текушего ремонта	1121 111	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту	882 533,23			Í
оборудования и систем инженерно-	<b>'</b>			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
•				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	час	481,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и	По мере	час	481,38
электрических сетей Консервация системы ГВС (осмотр системы,	необходимости По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение	,	2227.22	2,22
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	пог. м	247,77
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке Осмотр распределительных устройств	необходимости Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			,
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Два и более раз в	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов	год По графику	пог. м	0,58
с регулировкой	П 1		15.05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	Ho графику	пог. м	15,87
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального	п		
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры Заполнение системы пентрального			
арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой			
отопления дома деаэрированной сетевой			

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,28
T		текушего ремонта		0.00
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,88
электрооборулования и электрических сетей Работы по содержанию и ремонту	28 075,41			
	20 073,41			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	шт.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	30 715,80			
систем внутридомового газового				
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,23
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания	245 211 44			
Обеспечение устранения аварий на	245 311,44			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе		E		2.20
Аварийное обслуживание	25 029 00	Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	25 938,09			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе		П		10.72
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	10,62
Дератизация подвалов и мест общего		необхолимости Один раз в месяц	KB. M	0,09
пользования		один раз в месяц	KD: M	0,00
Работы по содержанию земельного	151 738,44			
участка с элементами озеленения и	,			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
-				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
смете		текущего ремонта		
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	19,79
прелварительной обработки хлорилами		необходимости		0.20
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38 1,94
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,94
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		2,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		Ź
покрытием				
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	36 784,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	3 291 666,94			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	793 372,66
Начислено потребителям	руб.	5 487 452,08
Оплачено потребителями	руб.	5 319 232,05
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 522 547,51
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 532 242,98
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 467 309,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	961 592,69

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	271 011,57

Генеральный директор ООО "ДТХ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Леваневского, дом 2 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 034,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	326,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	156,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	819 037,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	932 933,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	815 375,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	936 595,24
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	50 177,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	809 839,65
Получено денежных средств от граждан	руб.	716 303,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	143 713,02

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	231 179,28			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	164 706,74			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,92
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС Электрическая энергия			100 14	28,38 2,51
Работы по содержанию и ремонту	174 245,21		кв. м	2,31
	174 243,21			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	29,07
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
Текущий ремонт кровли		необходимости	***	4,38
текущии ремонт кровли		При проведении	кв. м	4,38
Текущий ремонт ТЕР		текушего ремонта При проведении	КВ. М	0,17
текущий ремонт тел		текушего ремонта	KD. W	0,17
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту	62 448,71			
оборудования и систем инженерно-	. = ,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.) Консервация системы центрального		После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного	IIOI. W	0,03
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,03
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода		П 7		0.04
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,01
электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов		гол По графику	пог. м	0,58
с регулировкой		110 графику	1101.191	0,50
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности				<u> </u>
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта				
раоочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и				
проведения испытании на прочность и плотность. Сдача системы центрального				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.		110 I paquinty	1101.11	0,20
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	0,13
		текушего ремонта	ND. W	0,13
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,53
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,16
электрооборулования и электрических сетей	0 = 4= ==			
Работы по содержанию и ремонту	9 547,53			
систем дымоудаления и вентиляции				
Прорения решуманар		По професс	TTTO	21 51
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	31,51

Работы по содержанию и ремонту	9 537,00			
систем внутридомового газового	,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,29
газопровода и газового оборудования		1 1 3		,
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,05
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	62 327,76			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,20
Проведение дератизации и	416,09			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе		_		
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	кв. м	10,62
7.5	00.004.76	необходимости		
Работы по содержанию земельного	89 981,56			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
домо				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,97
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости	_	1.15
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,15
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	KB, M	1.94
		необходимости		,
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		·
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,71
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток	10.005.74	По графику	кв. м	5,36
Прочая работа (услуга)	10 985,76	E		0.45
Услуги паспортной службы Итого	915 275 (4	Ежемесячно	KB. M	0,45
ИТОГО	815 375,64			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	161 607,50
Начислено потребителям	руб.	1 794 619,21
Оплачено потребителями	руб.	1 540 506,43
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 794 619,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 801 160,85
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	476 820,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	415 720,28

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	141 194,82



# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Леваневского, дом 4 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 469,80
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	279,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-191 452,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 371 126,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	992 656,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	187 017,80
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 137 156,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 381 411,31
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 829 246,50
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	689 321,72

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	339 762,84			
многоквартирным домом	·			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	169 357,99			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)		1 1 7		<b>'</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия			KB. M	0,69
Работы по содержанию и ремонту	40 576,44			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
HOMOB				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	29,07
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
m v v		необходимости		0.02
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,03
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB, M	0,27
текущии ремонт тег		1 1	KB. M	0,27
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику	KB. M	0.05
Работы по содержанию и ремонту	163 724,92	110 графику	KB. M	0,03
	105 124,92			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы ГВС (осмотр системы,	По графику	ПОГ. М	6,83
составление описи недостатков, проведение			,
ремонтных работ, пробный пуск )			
Консервация системы центрального	После	ПОГ. М	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.			
наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке	необходимости		0.04
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	KB. M	0,01
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	кв. м	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
расширительных оаков на чердаке. проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
	T .		0.46
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	кв. м	0,18
электрических сетей Особые и специализированные работы.	год По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных	необходимости		-1,00
пабот	псооходимости		
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой			
Слив воды из системы центрального	По графику	ПОГ. М	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного			
гидравлического пресса до прооного значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
провеления испытании на прочность и			
проведения испытаний на прочность и плотность. Слача системы пентрального		l	
плотность. Сдача системы центрального	По графику	пог. м	6.26
плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.	По графику	пог. м	6,26
плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной	По графику	пог. м	6,26
плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального	По графику	пог. м	6,26
плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой	По графику	пог. м	6,20
плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы	По графику	пог. м	6,26
плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.			
плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы	При проведении	пог. м	1,11
плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	При проведении текушего ремонта		
плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	кв. м	1,11

Работы по содержанию и ремонту	15 124,80			
систем дымоудаления и вентиляции	10 12 1,00			
енетем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	шт.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	13 381,80			
систем внутридомового газового	10 001,00			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,26
газопровода и газового оборудования		iio ipaqiinj	1121 112	0,20
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,06
резьбовых соединений и сварных стыков на		1 1 7		ŕ
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	91 602,72			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,20
Проведение дератизации и	19 966,32			
дезинсекции помещений, входящих в	,			
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	10,62
Actimical and a marketing in the content of the con		необходимости	1121 112	10,02
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,10
пользования				ŕ
Работы по содержанию земельного	120 421,37			
участка с элементами озеленения и	ŕ			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
*				
и эксплуатации многоквартирного				
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
смете		текушего ремонта	1 3	,
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	19,79
прелварительной обработки хлорилами		необходимости		
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENHELICTRODALIII IM HOKNI ITHEM				0.40
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
Санитарное обслуживание. Корректировка		необходимости	TTT/T	-1,00
санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	IIIT.	-1,00
стоимости выполненных расот. Сдвигание свежевыпавшего снега с		неоохолимости По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости	KD. W	2,03
покрытием		псоолодимости		
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,34
Уборка отмосток		По графику	кв. м	5,36
Прочая работа (услуга)	18 736,92			•
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	992 656,12			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 694 367,68
Начислено потребителям	руб.	3 040 249,96
Оплачено потребителями	руб.	3 426 381,76
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 040 249,96
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 085 527,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	807 777,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 308 235,88

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	588 898,83

Генеральный директор ООО "ДТХ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Леваневского, дом 6 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
		3 528,40
Общая площадь жилых помещений	KB. M	
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	279,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	219 372,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 394 282,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 150 396,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	463 258,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 143 200,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 403 920,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 584 187,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	962 932,87

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	345 500,88			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	211 290,66			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС		_	KB. M	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС			KB, M	28,38 1.62
Электрическая энергия Работы по содержанию и ремонту	104 043,38		KB. M	1,02
конструктивных элементов (несущих	104 043,36			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
номор				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		25.52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
Т		необходимости		1,93
Текущий ремонт кровли		При проведении	KB. M	1,93
Текущий ремонт ТЕР		текушего ремонта При проведении	KB. M	0,18
текущий ремонт тел		текушего ремонта	KD. W	0,10
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0.05
Работы по содержанию и ремонту	198 513,64	/		3,00
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ пробный пуск )				

Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного	HOL. M	0,03
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха	ССЗОНА		
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	пог. м	247,77
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	КВ. М	0,02
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			ŕ
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
	П б		0.10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Два и более раз в	KB. M	0,10
Особые и специализированные работы.	гол По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных	необходимости		1,00
работ.	псооходимости		
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой	1 1 0		·
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			-,
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
	Па		1 / 4
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении текушего ремонта	KB. M	1,64
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении	KB. M	1,02
Техническое обслуживание	текушего ремонта	КВ. М	0,94
пехническое оослуживание	Один раз в год		

Работы по содержанию и ремонту	15 124,80			
систем дымоудаления и вентиляции	10 12 1,00			
опотом дымоўдамення и вентимидіні				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	14 176,60			·
систем внутридомового газового	-,			
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,25
газопровода и газового оборудования		1 1 3		,
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	93 149,76			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	4 461,60			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,11
пользования		1		,
Работы по содержанию земельного	145 081,61			
участка с элементами озеленения и	,			
благоустройства, иными объектами,				
* ÷				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
смете		текущего ремонта	13	,
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости		·
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODEDIHEUCTDODQUULIM HOVDLITHEM				0.50
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,94
Санитарное обслуживание. Корректировка		необходимости	HIT	-1,00
		По мере	IIIT.	-1,00
стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с		необходимости По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости	KD. W	2,03
покрытием		поолодимости		
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	19 053,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,45
Итого	1 150 396,29			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 645 886,15
Начислено потребителям	руб.	2 911 486,28
Оплачено потребителями	руб.	2 691 820,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 911 486,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 928 594,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	773 565,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 865 552,09

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	369 235,71

Генеральный директор ООО ТАГУ Р.М.Истомин 27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 101 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	2 571,30
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	208,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 037 625,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 007 126,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	23 544,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 081 025,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 087 979,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	301 846,39
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 016 449,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	971 826,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	346 469,34

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	251 781,72			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	134 389,36			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,88
Холодная вода				28,38
Электрическая энергия	(0.004.00		KB. M	1,21
Работы по содержанию и ремонту	69 084,80			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
номов Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	29,07
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
Текущий ремонт кровли		необходимости При проведении	7475 3.6	0.85
1 екущии ремонт кровли			KB. M	0,85
Текущий ремонт ТЕР		текушего ремонта При проведении	КВ. М	0,47
текущий ремонт тел		текушего ремонта	KD. W	0,47
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0.05
Работы по содержанию и ремонту	346 215,44			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере	час	481,38
D v 5		необходимости		404.20
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей	<u> </u>	необходимости		

V avaannawyg avataygy yayraa m yara	Посто	HOE W	6,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.	После отопительного	пог. м	0,83
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха	Cosona		
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
горячего волоснабжения в стояке	необходимости		
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	ПОГ. М	247,77
Отопления в стояке	необходимости	740. 14	0.02
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления,	Один раз в месяц По графику	КВ. М КВ. М	0,02 1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства	Потрафику	KD. W	1,54
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,16
электрических сетей	гол		
Особые и специализированные работы.	По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных	необходимости		
работ Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой	Потрафику	1101 . M	0,50
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	ПОГ. М	6,26
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	KB. M	7,19
Tarrana	текушего ремонта		0.54
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении	кв. м	0,56
Техническое обслуживание	текущего ремонта Один раз в год	кв. м	1,16
электрооборулования и электрических сетей			_,10

Работы по содержанию и ремонту	25 945,20			
	23 943,20			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	IIIT.	144,14
вентканала)		1 1 3		ŕ
Работы по содержанию и ремонту	40 346,84			
систем внутридомового газового	ŕ			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,45
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,10
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания		TT 1		200.62
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	389,63
оборудования	67 882 22			
Обеспечение устранения аварий на	67 882,32			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе		F		2.20
Аварийное обслуживание	5 194,10	Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	5 194,10			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
МНОГОКВАПТИПНОМ ЛОМЕ П		П		10.62
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	кв. м	10,62
Дератизация подвалов и мест общего		необходимости Один раз в месяц	KB. M	0,10
пользования		один раз в месяц	KD. M	0,10
Работы по содержанию земельного	126 300,48			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
-				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
смете		текушего ремонта		•
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,15
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенстворации и покруттием Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Подметание территории Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
10ppinopin		необхолимости	ND. W	1,27
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				<b>3</b> = -
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,71
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток	12 005 00	По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга) Услуги паспортной службы	13 885,08	Externaceurs	I/D M	0,45
услуги паспортнои служоы Итого	1 081 025,34	Ежемесячно	KB. M	0,45
11101U	1 001 025,34			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	533 075,77
Начислено потребителям	руб.	1 874 813,44
Оплачено потребителями	руб.	1 816 112,82
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 874 813,44
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 883 628,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	498 127,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	591 776,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	184 879,18

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 103 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 482,50
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	272,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 655 507,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 364 025,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	31 392,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 233 008,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 493 098,30
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	509 671,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 371 052,13
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 605 865,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	274 858,01

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	341 006,40			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	8,16
Работы по содержанию помещений,	170 357,44			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода				28,38
Электрическая энергия			KB. M	0,94
Работы по содержанию и ремонту	84 880,04			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
намов Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	29,07
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
T. V		необходимости		0.66
Текущий ремонт кровли		При проведении	кв. м	0,66
Текущий ремонт ТЕР		Текушего ремонта	KB. M	0,90
текущии ремонт тег		При проведении	KB. M	0,90
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику	KB. M	0.05
Работы по содержанию и ремонту	332 023,49	110 Γραφιίκη	KD. W	0,03
оборудования и систем инженерно-	222 020,45			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного	HOL. M	0,03
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха	сезона		
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке	необходимости		0.03
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	кв. м	0,08
электрических сетей	ГОЛ		•
Особые и специализированные работы.	По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных	необходимости		
работ.			
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой			4 5 0 5
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
проведения испытании на прочность и плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
	110 графику	1101 . M	0,20
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	кв. м	3,65
Текущий ремонт электрических сетей	текущего ремонта При проведении	VD M	1,54
текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта	KB. M	
Техническое обслуживание	Один раз в год	KB. M	0,91
электрооборудования и электрических сетей			

Работы по содержанию и ремонту	34 593,60			
систем дымоудаления и вентиляции	34 373,00			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	144,14
вентканала)		1 1 3		,
Работы по содержанию и ремонту	21 995,32			
систем внутридомового газового	,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,44
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания	0.4.0.0.0.0			
Обеспечение устранения аварий на	91 938,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	4 628,16			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,11
пользования	155 = 20 10			
Работы по содержанию земельного	132 780,18			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOMO				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
смете Очистка урн от мусора		текушего ремонта Два и более раз в	IIIT.	10,98
Очистка урн от мусора		два и оолее раз в нелелю	ш1.	10,90
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости	ALDI III	,
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
<u> </u>				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
Санитарное обслуживание. Корректировка		необхолимости По мере	IIIT.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости	ш1.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		_,00
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,71
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	18 805,56			
Услуги паспортной службы	4.000.000.00	Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	1 233 008,19			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	nys	0,00
	py6.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	954 120,74
Начислено потребителям	руб.	2 409 289,52
Оплачено потребителями	руб.	2 304 003,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 409 289,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 435 696,89
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	640 134,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 059 406,49

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	438 189,94

Генеральный директор ООО "ДЕТХ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 105 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 653,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	371,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	146,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	48 511,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	793 034,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	769 484,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	72 061,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	103 038,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	650 496,01
Получено денежных средств от граждан	руб.	673 118,84
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	80 415,99

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	198 258,60			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	179 069,70			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,20
Холодная вода			74D 37	28,38 4,74
Электрическая энергия	18 288,91		KB. M	4,/4
Работы по содержанию и ремонту	10 200,91			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
JOMOD		-		< 4 <b>=</b> 0 <
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		25 52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
Текущий ремонт ТЕР		необходимости При проведении	KB. M	0,05
текущий ремонт ты		текушего ремонта	KB. W	0,03
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,29
Работы по содержанию и ремонту	123 831,30	1 7/	- <del></del>	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
оборудования и систем инженерно-	<u> </u>			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		

,	1	1	1
Консервация системы центрального	Посл	е пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопител	ьного	
Установка заглушек. Заполнение системы	сезон	a	
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
The state of the s	Поле	TOT 16	247.77
Ликвидация воздушных пробок в системе	По ме	-	247,77
Озметь получения в стояке	необходи		0.02
Осмотр распределительных устройств	Один раз в По граф		0,03
Осмотр системы центрального отопления,	110 граф	рику кв. м	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
	Два и боле	2 7 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	0,02
Осмотр электрооборудования и			0,02
электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов	гол По граф		0,58
	Потраф	ouky nor. M	0,50
с регулировкой Слив воды из системы центрального	По граф	рику пог. м	15,87
	Потраф	onky nor. M	13,67
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
•			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По граф	оику пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			<u> </u>
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При прове текущего р		3,91
Техническое обслуживание	Один раз		0,20
электрооборудования и электрических сетей	- A Pus	,,	3,20
	3 314,48		
систем дымоудаления и вентиляции	<i>'</i>		
опотем дымоудаления и вентиляции			
Проверка вентканалов	По граф		31,51
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2	По граф	рику шт.	144,14
вентканала)			

Работы по содержанию и ремонту	31 759,44			
	31 /39,44			
систем внутридомового газового				
оборулования Проверка герметичности внутреннего		По графику	TCD AV	0,64
проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		110 графику	KB. M	0,04
Пазопровода и газового осорудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,10
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KB. M	0,10
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	389,63
оборудования		1 1 3		,
Обеспечение устранения аварий на	53 452,08			
внутридомовых инженерных системах	,			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,20
Проведение дератизации и	608,40			,
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многок вартирном ломе Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,03
пользования		Один раз в месяц	KB. M	0,03
Работы по содержанию земельного	131 975,19			
участка с элементами озеленения и	131 > 73,1>			
1-				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	1,97
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	19,79
прелварительной обработки хлорилами		необходимости		
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
<u> исоренивностворанным помнытием</u>		TT 1		0.20
Подметание территории		По графику По мере	KB. M	0,38
Посыпка территории		110 мере необходимости	KB. M	1,94
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	IIIT.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необхолимости	ш1.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости	1127 1/1	2,00
покрытием		песоходимости		
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	8 926,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,45
Итого	769 484,90			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	194 714,52
Начислено потребителям	руб.	1 137 640,32
Оплачено потребителями	руб.	1 031 929,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 137 640,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 144 933,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	302 264,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300 425,49

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84 972,93

Генеральный директор ООО "ДТХ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 67 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме	E	IIvah anarawa
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 584,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 039,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 830 006,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 485 998,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	54 336,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 531 836,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 838 503,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	834 521,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 502 045,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 526 886,71
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	809 680,30

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	840 545,28			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	639 348,43			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)		T 1		0.06
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г	KB. M	0,13
Уборка помещений общего пользования Холодная вода		Ежемесячно	KB. M	2,88 28,38
Холодная вода Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия			KB. M	2,88
Работы по содержанию и ремонту	232 968,53		KD. W	2,00
конструктивных элементов (несущих	202 > 00,00			
конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Намов Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	IIIT.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	1,90
работы по содержанию и резерв на				
непрелвиленные работы				
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	0,30
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель	F 40 FF2 4F	По графику	KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	548 572,17			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ пробный пуск )				

Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
· ~			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
горячего водоснабжения в стояке	необходимости		
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке	необходимости		
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	кв. м	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
	п б		0.17
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	кв. м	0,17
электрических сетей	ГОЛ		1.00
Особые и специализированные работы.	По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных	необходимости		
работ Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
	110 графику	HOL. W	0,50
с регулировкой Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
•	110 графику	nor. M	13,67
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			ŕ
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	кв. м	1,87
	текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении	кв. м	0,57
	текущего ремонта		
Техническое обслуживание	Один раз в год	KB. M	1,53
электрооборулования и электрических сетей	oд раз 2 год	1	

D. C	210.027.50			1
Работы по содержанию и ремонту	310 036,70			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе		0		0.04
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	кв. м	0,24
мусоропровода Периодические работы по дезинфекции		По графику	KB. M	0,24
мусоропровода		110 графику	KD. W	0,27
м чеоропровода Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	КВ. М	2,52
Уборка загрузочных клапанов		По графику		29,40
мусоропроводов				
Устранение засора мусоропровода		По мере	ПОГ. М	56,33
n c	471 074 04	необходимости		
Работы по содержанию и ремонту	471 074,84			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	IIIT.	77,19
опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	ш1.	17,13
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	4,42
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)				,
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	ШТ.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	30 249,60			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	27 107,12			
систем внутридомового газового				
оборулования		- T		0.40
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,18
газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KD. W	0,00
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	226 617,60			
внутридомовых инженерных системах	ŕ			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	5 953,56			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе		_		
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,06
пользования Работы по содержанию земельного	153 009,44			
_	155 009,44			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
смете		текущего ремонта		·
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	шт.	10,98
		неделю		10 ==
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	19,79
предварительной обработки хлоридами Подметание территории		необходимости По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По прафику	KB. M	1,94
11 'F		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	46 353,60	,		3,60
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,45
Итого	3 531 836,87			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 863 574,59

Начислено потребителям	руб.	6 887 816,07
Оплачено потребителями	руб.	6 982 991,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 887 816,07
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 964 146,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 830 053,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 768 399,39

Генеральный директор ООО "ДГ

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 077 680,06

Р.М.Истомин

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 71 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме		ī
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 565,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 025,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 388 840,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 476 382,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 997 014,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 868 208,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	705 134,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 491 975,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 608 442,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	588 667,05

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	838 743,60			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	668 100,55			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия	1 150 520 (0		KB. M	3,18
Работы по содержанию и ремонту	1 150 529,69			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	IIIT.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,01
работы по содержанию и резерв на				
непрелвиленные работы				44.40
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	11,12
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта	74D 3.5	0.03
	761 020 06	По графику	KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	761 028,06			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
пемонтных работ пробный пуск )				

Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
	П		245 55
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере необходимости	пог. м	247,77
отопления в стояке Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	KB. M	0,01
Осмотр распределительных устроисть Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства	110 Tpuquity	ALDV AII	
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			0.4.5
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,16
электрических сетей	ГОЛ		1.00
Особые и специализированные работы.	По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных	необходимости		
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой	Потрафику	1101 . M	0,20
Слив воды из системы центрального	По графику	ПОГ. М	15,87
отопления в канализацию для возможности			·
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.	110 графику	1101 . W	0,20
центрального отопления в канализацию.  Снятие заглушек. Открытие запорной			
снятие заглушек. Открытие запорнои арматуры. Заполнение системы центрального			
арматуры. заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	кв. м	4,16
	текушего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении	KB. M	0,49
1	При проведении текушего ремонта		
Техническое обслуживание	При проведении	KB. M	1,49
1	При проведении текушего ремонта		

Document to a community of the state of the	200 024 04			
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном	309 924,04			
мусоропроводов в многоквартирном ломе				
ломе Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	кв. м	0,24
мусоропровода				
Периодические работы по дезинфекции		По графику	KB. M	0,24
мусоропровода Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	KB. M	2,52
Уборка загрузочных клапанов		По графику	KD. W	29,40
мусоропроводов		1 1 7		
Работы по содержанию и ремонту	471 074,84			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе		0		77 10
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	IIIT.	77,19
опасных ооъектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	4,43
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)				, -
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	IIIT.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	30 249,60			
систем дымоудаления и вентиляции				
П		П 1		31,51
Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту	27 107,12	По графику	IIIT.	31,51
систем внутридомового газового	2/ 10/,12			
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,18
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания Обеспечение устранения аварий на	226 131,84			
внутридомовых инженерных системах	220 131,04			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,20
Проведение дератизации и	25 547,40			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многокваптипном ломе		П		10.63
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	KB. M	10,62
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,05
пользования		,, ,		
Работы по содержанию земельного	442 323,41			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
смете		текушего ремонта	1.5	
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости		0.69
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории		По мере необходимости	KB. M	0,68
смесью песка с хлоридами с		неооходимости		
VCORENIUS ICTROPARIU IM FIOURI ITHEM				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,94
Санитарное обслуживание. Корректировка		необхолимости По мере	шт.	-1,00
санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		необходимости	ш1.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		Π- 1		4 = 4
Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора		По графику По графику	KB. M	1,71 0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M KB. M	5,30
Прочая работа (услуга)	46 254,24	-F-T-M)		
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	4 997 014,39			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 125 687,37
Начислено потребителям	руб.	6 661 203,11
Оплачено потребителями	руб.	6 467 548,56
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 661 203,11
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 680 940,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 769 843,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 319 341,92

Генеральный директор ООО

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 035 280,73

Р.М.Истомин

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 73 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 217,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	137,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	858,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	401 684,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 157 391,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	786,20
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 818 208,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	740 081,42
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	504 186,29
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 096 807,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 266 927,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	334 066,36

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	426 461,16			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	334 605,49			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия	2 < 200 20		KB. M	2,85
Работы по содержанию и ремонту	36 289,29			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
номов Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	29,07
		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,27
T. C		текушего ремонта		0.02
Техническое обслуживание мягких кровель	105 551 00	По графику	KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	195 571,90			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере	час	481,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и		необходимости По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости	час	401,30
электрических сетеи	1	неооходимости		1

Консервация системы ГВС (осмотр системы,	По грофия	HOE M	6,83
составление описи недостатков, проведение	По графику	пог. м	0,83
ремонтных работ, пробный пуск.)			
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
- ~	П		245 55
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
горячего водоснабжения в стояке Ликвидация воздушных пробок в системе	необходимости По мере	пог. м	247,77
ликвидация воздушных прооок в системе отопления в стояке	необходимости	11U1 . M	4 <del>4</del> 1,11
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр распределительных устроисть	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства	- F T XJ		_,,,
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
	П		0.24
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	кв. м	0,24
электрических сетей Особые и специализированные работы.	год По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных	необходимости		-1,00
пабот	песоходимости		
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой			·
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.	1 1 7		~,=0
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.	i l		
•	При продолжение	I'm M	0.07
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	KB. M	0,87
•	При проведении текушего ремонта При проведении	KB. M	0,87

Текническое обслуживание электроческих сетей работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме дежемесячные работы по обслуживанию мусолоповода Перводические работы по дезинфекции мусолоповода Ежемесячные работы по дезинфекции мусолоповода Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме дежемеся предварительной обласов дежемеся предварительной обласов дежемеся предварительной обласов дежемеся предварительной обласов дежемеся д		
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном поме  Ежемсезчине работы по обслуживанию мусопопровода Периодические работы по дезинфекции По графии мусопопровода Периодические работы по дезинфекции По графии мусопопровода Работы по уборке мусоропровода Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном поме Снижение платы за простой лифта По мере необходим Один раз в многоквартирном поме Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СПКЛ, аварийное) Техническое обслуживание пожарной (комплексное) Техническое обслуживание пожарной (комплексное) Техническое обслуживание пожарной (комплексное) Проверев вентканалов По графии Проверение дератизации и 1436,40 дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартином ломе Дератизация подвалов в мест общего (один раз в м многок вартином ломе Дератизация подвалов в мест общего (один раз в м многок вартиного (один раз в м многок вартиного (один раз в м ногок вартиного (один раз в м пользовании и в ксплуатации многок вартирного (один раз в м пользовании подметание газонов (по мере необходим необходим помесные свежевыпавшего снета без по мере необходим (помести выполненных работ (помес	год кв. м	1,44
мусоропроводов в многоквартирном доме  вежемскачные работы по обслуживанию мусоропровода  Работы по суборке мусоропровода  Уборка загрузочных клапанов мусоропровода  Работы по содержанию и ремонту дифта (лифтов) в многоквартирном доме  Спижение платы за простой лифта  Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)  Техническое обслуживание лифтов (комплексное. СПКЛ, аварийное)  Техническое обслуживание лифтов Работы по обеспечению требований пожарной безопасноти  Техническое обслуживание лифтов (дитализани)  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  Техническое обслуживание пожарной сигнализании  Проверка вентканалов  Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартилном ломе  Аварийное обслуживание  Проведение дератизации и дезинественного подъзования  Работы по содержанию и ремонту систем ды моудаления и вентиляции  Проверка вентканалов  Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартилном ломе  Аварийное обслуживание  Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартилном ломе  Аварийное обслуживание  Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного  Выканивание газонов  Очнстка ури от мусора  Два и более необходим помереварительной обработки хродилами  Подметание вежевыпавшего снега без по мере необходим не		
Вежемсеячные работы по обслуживанию муселопровода   Периодические работы по дезинфекции муселопровода   Периодические работы по дезинфекции муселопровода   Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме   По графия муселопровода   По графия делей работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме   По мере необхолиме делей работы по содержанию премонту обестов (пифтов)   По графия работы по обеспечению требований делей работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   По 524,34   По графия   Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   Проверка вентканалов   По графия   П		
Периодические работы по дезинфекции По графия Мусопоптовола Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов Мусопоптоволов Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном ломе Снижение платы за простой лифта Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов) Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Техническое обслуживание лифтов Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Техническое обслуживание пожарной ситиализани Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и перадомовых инженерных системах в многоквартирном ломе Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания предназначенными для обслуживания предназначенными для обслуживания и эксплуатации иногоквартирного  выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хроризами Подметание сежевыпавшего снета без предварительной обработки территории емесью песка с хлоридами с совенныецияхования Подметание территории Посытка		
Периодические работы по дезинфекции Месопопововла Ежедневи Уборка загрузочных клапанов мусопопровола По графия мусопопроволов Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме Стижение платы за простой лифта По мере необхолим Один раз в мастомости по обеспечению требований пожанься объектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов (комплектов, с. С.К.Г. авалийное) Техническое обслуживание лифтов (комплектов, с. С.К.Г. авалийное) Техническое обслуживание лифтов (комплектов, с. С.К.Г. авалийное) Техническое обслуживание лифтов Работы по обеспечению требований пожанной безопасности Техническое обслуживание пожарной (комплектов, с. С.К.Г. авалийное) По графия Работы по содержанию и ремонту систем ды моудаления и вентиляции Проверка вентканалов По графия Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартинном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартинном ломе Дератизации подывалов и мест общего общего имущества в многок вартинном ломе Дератизации многок вартирного Очастка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного Выкашивание газонов По графия объектами, предназначенными для обслуживания по по коре два и более предварительной обработки хлориами (по мере предварительной обработки хлориами (по мере предварительной обработки хлориами (по мере предварительной обработки территории (по сывка территории По сывка территории По сывка территории По сывка территории (по мере предварительной обработки хлориами По мере предварительной обработки хлориами (по мере предвар	песяц кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов и деятизации и дезинескции помещений, входящих в миногоквартирим домества общего имущества в миногоквартирию дагатост одержанию и ремонту один раз в могокартири один один один один один один один оди	KV KB. M	0,14
По графия мусолоповодода Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКІ, аварийное) Техническое обелуживание лифтов (комплексное, СЛКІ, аварийное) Техническое обелуживание лифтов (помплексное, СЛКІ, аварийное) Техническое обелуживание лифтов (помплексное, СЛКІ, аварийное) Техническое обелуживание лифтов (помплексное, СЛКІ, аварийное) Техническое обелуживание пожарной (пожарной безопасности техническое обелуживание и пожарной (пожарной безопасности и пожентемном поме Аварийное обелуживание и проверка вентканалов (по графия обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок ватипном ломе Аварийное обелуживание и пожарной (пожарной пожарной обеста и пожарной пожарной пожарной пожарной пожарной пожарного (пожарной пожарной пожарние территории (помесью песка с хлоридами (помесью песка с	Ky KB. W	0,17
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном ломе.  Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)  Техническое обслуживание лифтов (комплексное СЛКЛ аварийное)  Техническое обслуживание лифтов (техническое обслуживание пожарной безопасности Техническое обслуживание пожарной ситем дымо дымо дымо дымо дымо дымо дымо дым		3,18
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном ломе Снижение платы за простой лифта Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, ававийное) Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, ававийное) Техническое обслуживание лифтов (динариз в по графия работы по обеспечению требований пожарной безопасности Техническое обслуживание пожарной сигнализаци Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  Проверка вентканалов Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартирном земельного участка с элементами оземельного участка с элементами оземельного участка с олементами озеленения и благоустройства, ины ми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного  Выкащивание газонов Очистка территорий с обработки территории смесью песка с хлоридами смесью песка с хлоридами помещенных васт общего предварительной обработки хлоридами Пометание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами смесью песка с хлоридами смесью песка с хлоридами помещенных работ.  Сдвитание свежевыпавшего снега с помере необходиме собходиме стормости выполненных работ.  Сдвитание свежевыпавшего снега с помере необходиме померенного и смесью песка с хлоридами померенных работ.  Сдвитание свежевыпавшего снега с помереннобходиме померенного и смесью песка с хлоридами померенных работ.  Сдвитание свежевыпавшего снега с помереннобходиме помереннобходиме необходиме померенного и смесью песка с территории с усовершенствованным помереннобходиме необходиме померенного и выполненных работ.	ку	29,40
лифта (лифтов) в многоквартирном доме.  Снижение платы за простой лифта  Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)  Техническое обслуживание лифтов		
По мере необхолима По мере необхолима Один раз в могок вартири моме дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию в мест общего пользования Работы по содержанию моме дератизация подвалов и мест общего пользования по содержанию моме дератизация по деятизация и дератизация и дератизация по деятизация и деятизация по деятизация по деятизация и деятизация по деятизация и дератизация и деятизация и деятизация и деятизация по деятизация и деятизация по деятизация и дератизация по деятизация и дератизация по деятизация и дератизация по деятизация и дератизация по деятизация по деятизация по деятизация и дератизация по деятизация по деят		
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное) Техническое освидетельствование лифтов Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Техническое обслуживание пожарной сигнализаци Проверка вентканалов Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартирном ломе Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного  Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с  комплексноемы для обслуживания и объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного  Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с  комплексноемы для обслуживания и объектами, предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с  комплексноемы для обслуживания и объектами, подметание территории подметание территории Подметание территории Подметание территории Помере предварительной обработки территории Подметание свежевыпавшего спега с территории с усовершенствованным поколитием		-1,00
Техническое обслуживание лифтов (комплексное. СЛКЛ. аварийное) Техническое освидетельствование лифтов Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Техническое обслуживание пожарной сигнализани Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинеекции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартирном ломе Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного Выкащивание газонов Очистка урн от мусора Два и более неделю Очистка территорий от наледи без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с моготы выполненных работ. Сдвитание свежевыпавшего снега с территории внеобходимс По мере стоимости выполненных работ. Сдвитание свежевыпавшего снега с территории ускорершенствованным покрытием необходимс По мере территории свехны выполненных работ. Сдвитание свежевывнавшего снега с территории усковершенствованным покрытием		77,19
По графия   По		
Техническое обвидетельствование лифтов Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Техническое обслуживание пожарной сигнализаци Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирином ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартивиом ломе Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкащивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с месью песка с хлоридами с месью песка с хлоридами с месью песка с хлоридами с подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвитание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием покрытием покрытием покрытием пократитем покрытием пократитем	но кв. м	5,74
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Техническое обслуживание пожарной сигнализаци Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  Проверка вентканалов Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартириюм ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартириом земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного  Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с мсово песка с хлоридами с мсоверниентвованиями померенных работ. Сдвитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвитание свежевыпавшего снега с территории у сусовершенствованным покрытием  По мере территории у сусовершенствованным покрытием  По мере территории у сусовершенствованным покрытием	ку шт.	1,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации  Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  Проверка вентканалов Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартирном ломе Дератизация подвалов и мест общего пользования  Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного  Выкашивание газонов Очистка урн от мусора Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с коемениеи-твораницы подметание территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвитание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере территории с усовершенствованным покрытием По мере территории с усовершенствованным покрытием		·
работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  Проверка вентканалов Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартирном ломе Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного  Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами смесью песка с хлоридами с колеменсие торитории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвитание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере территории с усовершенствованным покрытием По мере территории с усовершенствованным покрытием По мере территории с усовершенствованным покрытием		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  Проверка вентканалов Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартивном ломе Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без поельварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с мсовениемствовании и потектием Посыпка территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвитание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	но шт.	6 342,85
Проверка вентканалов Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартирном ломе Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного  Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершентвованиями покрытием Подметание территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием  По мере необходимс по мере		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсек ции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартирном ломе Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного  Выкапивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с клоревшенствования м постытием Подметание территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покънтием		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах  в многок вартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсек ции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартирном ломе Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, ины ми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного  Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с коррениентерритории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покъзтием  114 977,28   Ежемесяч  1 436,40  1 436,40  1 436,40  1 436,40  1 436,40  1 436,40  1 436,40  1 436,40  1 683,90  Один раз в м	KY IIIT.	31,51
внутридомовых инженерных системах в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном ломе Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного  Выкашивание газонов Очистка урн от мусора  Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами смесью песка с хлоридами смесью песка с хлоридами с усовершенствовании помытиры по мере необходимс стоимости выполненных работ.  Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным помытием	MI.	01,01
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартивном ломе Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного  Выкашивание газонов Очистка урн от мусора  Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенстворации м покрытием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием  Помере необходимс		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартивном ломе Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного  Выкашивание газонов Очистка урн от мусора  Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с мсовершенствованиции покрытием Подметание территории Посыпка территории  Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием  1 436,40  1 436,40  1 436,40  1 0 683,90  Один раз в м Поб 683,90  По графия  По графия  По графия  По графия По мере необходимо покрытием покрытием необходимо покрытием покрытием покрытием		
дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном ломе Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного  Выкашивание газонов Очистка урн от мусора  Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием  Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.  Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Помера стоимости сусовершенствованным покрытием Помера стоимости сусовершенствованным необходимост помера с пом	но кв. м	2,20
состав общего имущества в многоквартирном доме Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Очистка урн от мусора По графи Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с исовершенствоварыным покрытием Подметание территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвитание свежевыпавшего снега с По мере территории с усовершенствованным покрытием  Один раз в м Один ра		
МНОГОКВАРТИВНОМ ПОМЕ Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Очистка урн от мусора  Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усорершенстворациим покрытием Посыпка территории  Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвитание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием  Один раз в м		
Пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного  Выкашивание газонов Очистка урн от мусора  Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с мосью песка с хлоридами с подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного  ——————————————————————————————————	иесяц кв. м	0,03
участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного  Выкашивание газонов Очистка урн от мусора Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с  усовершенствования поубытием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		
благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного  Выкашивание газонов Очистка урн от мусора Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствовании покрытием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка Стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с по мере территории с усовершенствованным покрытием		
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного  Выкашивание газонов Очистка урн от мусора Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка Стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с по мере территории с усовершенствованным покрытием		
и эксплуатации многоквартирного  Выкашивание газонов Очистка урн от мусора Очистка территорий от наледи без По мере предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с по мере территории с усовершенствованным покрытием		
Очистка урн от мусора  Очистка территорий от наледи без По мере предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием  Два и более необходимо необходимо покрытием  Два и более необходимо покрытием  По мере необходимо необходимо покрытием		
Очистка урн от мусора  Очистка территорий от наледи без По мере предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованил покрытием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием  Два и более необходимо необходимо покрытием  Два и более необходимо покрытием  По мере необходимо покрытием	KY KB. M	1,97
Очистка территорий от наледи без По мере предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без По мере предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованилы покрытием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		10,98
предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованил покрытием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Помере Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории По мере необходимс Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере		19,79
предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствовании м покрытием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием  необходимо		0,68
усовершенствованием покрытием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории По мере необходимс Санитарное обслуживание. Корректировка Стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По крытием По крафия По графия По мере необходимс		,
Подметание территории         По графи           Посыпка территории         По мере           Санитарное обслуживание. Корректировка         По мере           стоимости выполненных работ.         необходимс           Сдвигание свежевыпавшего снега с         По мере           территории с усовершенствованным         необходимс           покрытием         необходимс		
Посыпка территории  Санитарное обслуживание. Корректировка  Стоимости выполненных работ.  Сдвигание свежевыпавшего снега с  территории с усовершенствованным  покрытием  По мере	KY KB. M	0,38
Санитарное обслуживание. Корректировка         По мере стоимости выполненных работ.         необходимо необходимо покрытием           Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием         необходимо необходимо необходимо покрытием		1,94
стоимости выполненных работ.         необходимо           Сдвигание свежевыпавшего снега с         По мере           территории с усовершенствованным         необходимо           покрытием         необходимо		-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с По мере территории с усовершенствованным необходимо покрытием		-1,00
покрытием		2,85
	ости	
Уборка газонов от случайного мусора По графи		0,34
Уборка отмосток По графи	KY KB. M	5,36
Прочая работа (услуга) <b>22 773,96</b> Услуги паспортной службы Ежемесяч	но кв. м	0,45
Услуги паспортной служом Ежемесячі Итого 1 818 208,88	IIO KD, M	0,43

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 016 017,11

Начислено потребителям	руб.	3 264 342,30
Оплачено потребителями	руб.	3 247 312,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 264 342,30
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 263 129,63
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	867 317,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 033 046,67

Генеральный директор ООО "ДГ

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	263 775,76

Р.М.Истомин

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 77 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 521,70
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 000,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 873 176,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 453 440,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	54 336,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 932 181,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 448 771,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 081 189,71
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 469 891,95
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 680 423,18
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	870 658,48

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	834 444,84			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	689 805,17			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
- man and and and an extension				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38 3,43
Электрическая энергия	270 403,65		KB. M	3,43
Работы по содержанию и ремонту	270 403,05			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
намов Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техполполье		необходимости	mı.	047,00
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости	F.J	
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	29,07
•		необходимости		·
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,16
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении	кв. м	0,27
The second secon		текушего ремонта		2.04
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	2,01
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта	7472.77	0.03
	692 055,69	По графику	KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	094 055,09			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и	По мере	час	481,38
электрических сетей Консервация системы ГВС (осмотр системы,	необходимости По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение	The Tpupiney	11011 11	0,00
ремонтных работ пробный пуск )			
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы	отопительного сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха	сезона		
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
горячего водоснабжения в стояке	необходимости		
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке Осмотр распределительных устройств	необходимости Один раз в месяц	I/D M	0,01
Осмотр распределительных устроиств Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства	The space of the s		_,
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода			
	Про у болоо доо р	740. 17	0,17
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Два и более раз в гол	кв. м	0,17
Особые и специализированные работы.	По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных	необходимости		
работ Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	HOE W	0,58
проверка на прогрев отопительных приооров с регулировкой	110 графику	пог. м	0,50
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального	п ,		
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	KB. M	1,99
_	текушего ремонта		·

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	1,78
Техническое обслуживание		текушего ремонта Один раз в год	KB. M	1,54
электрооборулования и электрических сетей		- V I		
Работы по содержанию и ремонту	308 976,68			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	KB. M	0,24
мусоропровода		один раз в месяц	KD. W	0,24
Периодические работы по дезинфекции		По графику	KB. M	0,24
мусоропровода Работы по уборке мусоропровода		Emanyanya	740.37	2.52
Уборка загрузочных клапанов		Ежедневно По графику	KB. M	2,52 29,40
мусоропроводов		потрафику		25,10
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	56,33
Работы по содержанию и ремонту	471 074,84	неооходимости		
лифта (лифтов) в многоквартирном	, ,			
ломе				
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	шт.	77,19
опасных объектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	4,45
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)		L/KCMCC/I-IIIO	KB. W	7,73
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	30 249,60			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	26 698,92	110 графику	mı.	31,31
систем внутридомового газового	20 03 0,3 2			
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,18
газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	I/D M	0,08
проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	кв. м	0,08
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	224 972,88			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе		Б		2.20
<u>Аварийное обслуживание</u> Проведение дератизации и	20 642,73	Ежемесячно	KB. M	2,20
дезинсекции помещений, входящих в	20 042,73			
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	10,62
п		необходимости		0.06
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного	316 839,23			
участка с элементами озеленения и	, , , ,			
лагоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
D. WANNERS TO STATE T		Полиофуни	740.37	1.07
Выкашивание газонов Выполнение работ по благоустройству по		По графику При проведении	кв. м руб.	1,97 1,00
смете		текушего ремонта	F7.0.	
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	19,79
предварительной обработки хлоридами Подметание территории		необхолимости По графику	I/D 1/	0.20
Подметание территории Посыпка территории		По графику По мере	KB. M KB. M	0,38 1,94
		необходимости	-13. 11.2	
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с		необходимости По мере	I/D M	2,85
сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным		По мере необходимости	кв. м	4,85
покрытием		псоолодимости		
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток	46 017,24	По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	46 DT7 741		1	
Услуги паспортной службы	40 017,24	Ежемесячно	КВ. М	0,45

Генеральный директор ООО

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 149 533,35
Начислено потребителям	руб.	6 841 423,90
Оплачено потребителями	руб.	6 977 797,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 841 423,90
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 889 306,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 817 727,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 013 159,58

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	23
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 672 928,40

Р.М.Истомин

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 79 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 251,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	211,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	868,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	45,86
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	401 577,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 455 527,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	28 056,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 812 168,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 072 992,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	71 237,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 347 146,57
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 388 794,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	29 589,37

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	436 919,04			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	272 708,46			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,87
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС Электрическая энергия			ICD. M	28,38 1.43
Работы по содержанию и ремонту	79 820,37		KB. M	1,43
конструктивных элементов (несущих	19 020,31			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		,
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	1,31
		текушего ремонта		0.00
Техническое обслуживание мягких кровель	202 ((2.15	По графику	KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	282 663,15			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	481,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ пробный пуск )				

Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного	1101 . M	0,03
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха	Сезона		
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке Осмотр распределительных устройств	необходимости Один раз в месяц	КВ. М	0,02
Осмотр распределительных устроиств	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства	1 1		
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,12
Электрических сетей	Гол По мере		-1,00
Особые и специализированные работы.	По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных работ.	необходимости		
пакот: Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой	The Trumping	11011111	0,20
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			•
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального	Π:: - 1	705	(2)
Слив холодной воды из системы	По графику	ПОГ. М	6,26
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	кв. м	1,15
Текущий ремонт электрических сетей	текушего ремонта При проведении	KB. M	1,50
	текущего ремонта		
Техническое обслуживание	Один раз в год	кв. м	1,07
электрооборудования и электрических сетей			

Работы по содержанию и ремонту	183 921,78			
мусоропроводов в многоквартирном	100 > 21,10			
ломе				
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,14
мусоропровода Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	3,12
Уборка загрузочных клапанов		По графику		29,40
мусоропроводов	207 (01 7)			
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном	287 681,76			
ломе Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	шт.	77,19
опасных объектов (лифтов)				
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	5,16
(комплексное, СЛКЛ, аварийное) Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по обеспечению требований	76 114,20	110 графику	ш1.	1,00
пожарной безопасности	70 11 1,20			
Техническое обслуживание пожарной		Ежемесячно	ШТ.	6 342,85
сигнализаци				,
Работы по содержанию и ремонту	10 713,40			
систем дымоудаления и вентиляции				
		77 1		24.54
Проверка вентканалов	117.707.00	По графику	IIIT.	31,51
Обеспечение устранения аварий на	117 796,80			
внутридомовых инженерных системах				
в многок вартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	1 095,12	Еженеел по	KB. III	2,20
дезинсекции помещений, входящих в	,			
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,02
пользования				
Работы по содержанию земельного	39 778,64			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,97
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
		необходимости		1.00
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	ШТ.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		,
покрытием				
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34 5.36
Уборка отмосток	22 055 40	По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга) Услуги паспортной службы	22 955,40	Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	1 812 168,12	L/ACMCCA-1HU	ND. IVI	0,43

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	319 441,11
Начислено потребителям	руб.	3 291 664,23
Оплачено потребителями	руб.	3 539 768,31
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 291 664,23
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 303 016,17
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	874 576,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	71 337,03

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	142 972,60



# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 81 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 140,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	112,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	870,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 622 921,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 106 865,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 881 960,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 398 016,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	672 926,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 058 474,53
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 179 788,79
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	551 612,41

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	416 473,32			
многоквартирным домом	·			
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	8,16
Работы по содержанию помещений,	325 821,95			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)		1 1 3		ŕ
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия	70 (07 (5		KB. M	2,82
Работы по содержанию и ремонту	70 687,65			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
намов Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текущий ремонт кровли		При проведении	KB. M	0,43
		текушего ремонта		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,88
T		текушего ремонта		0.02
Техническое обслуживание мягких кровель	252 142 12	По графику	KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	273 142,12			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере	час	481,38
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		необходимости		404.50
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей Консервация системы ГВС (осмотр системы,		необходимости По графику	TOP W	6,83
		110 графику	пог. м	0,83
составление описи недостатков, проведение пемонтных работ пробный пуск )				ĺ

	T		1	
Консервация системы центрального		После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
Ликвидация воздушных пробок в системе		По мере	пог. м	247,77
горячего водоснабжения в стояке		необходимости	11011111	,
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства		1 1 3		,
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,12
электрических сетей		гол		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,58
с регулировкой				45.05
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
-				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
				1.62
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	1,63
T. v		текушего ремонта		1.42
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	1,43
Toyuwaayaa afarrarrarra		Текушего ремонта		1 18
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,17
электрооборулования и электрических сетей	179 766,26			
Работы по содержанию и ремонту	119 /00,20			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе		0		0.00
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	кв. м	0,16
мусоропровода			<u>i                                      </u>	

Периодические работы по дезинфекции		По графику	КВ. М	0,15
мусоропровода		T.		2.20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	KB. M	3,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		29,40
мусовопроводов Работы по содержанию и ремонту	311 018,54			
лифта (лифтов) в многоквартирном	311 010,34			
ломе Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	IIIT.	77,19
опасных объектов (лифтов)		один раз в год	mi.	77,10
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	5,88
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)				·
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по обеспечению требований	76 114,20			
пожарной безопасности				
Техническое обслуживание пожарной		Ежемесячно	шт.	6 342,85
сигнализаци	10.141.55			
Работы по содержанию и ремонту	10 461,32			
систем дымоудаления и вентиляции				
<del>-</del>				24.54
Проверка вентканалов	112 204 40	По графику	IIIT.	31,51
Обеспечение устранения аварий на	112 284,48			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе		Г		2.20
Аварийное обслуживание	4 501 17	Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	4 501,17			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
МНОГОК ВАРТИРНОМ ЛОМЕ ПОМИРОЖНИЯ В НО ИРОЛОМ ОТ ИОСОМОМИ		По мере	T/D 1/	10,62
Дезинсекция в подвалах от насекомых		необходимости	КВ. М	10,02
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,03
пользования		- 7 7		*,**
Работы по содержанию земельного	79 331,55			
участка с элементами озеленения и	ŕ			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
н эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием Подметание территории		По графику	КВ. М	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
-10-201110		необходимости		2,5 .
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		<u></u>
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	22 357,68			2,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,45
Итого	1 881 960,24			, ,
	, = -			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 280 635,87
Начислено потребителям	руб.	3 320 907,40
Оплачено потребителями	руб.	3 354 120,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 377 654,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 405 986,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	897 423,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 247 423,09

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	532 192,07



# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 93а за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 515,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	260,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	862 256,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 377 068,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 187 558,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 051 767,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	845 708,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 383 676,27
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 486 765,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	742 618,92

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	344 267,16			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	199 181,36			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)				0.04
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода			747 74	28,38 1,59
Электрическая энергия Работы по содержанию и ремонту	228 703,23		кв. м	1,59
<u> </u>	226 703,23			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
TOMOD		П		(47.00
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, вхола в техполполье Очистка кровли от снега более 40 см		необходимости По мере	KB. M	29,07
Очистка кровли от снега более 40 см		необходимости	KD. M	27,07
Текущий ремонт кровли		При проведении	KB. M	4,79
, —,		текущего ремонта		-,
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,05
Работы по содержанию и ремонту	191 940,32			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного	HOL. M	0,03
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха	сезона		
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	пог. м	247,77
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	кв. м	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			ŕ
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
	П		0.10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Два и более раз в	KB. M	0,10
Особые и специализированные работы.	гол По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных	необходимости		1,00
пабот.	псооходимости		
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой	1 1 1		·
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			ĺ
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	KB. M	2,09
	текущего ремонта	KD. W	
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении	КВ. М	0,38
Техническое обслуживание	текушего ремонта Один раз в год	кв. м	0,95
техническое оослуживание			

Работы по содержанию и ремонту	34 593,60			
систем дымоудаления и вентиляции	0.000,00			
оногом дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	144,14
вентканала)		1 1 3		,
Работы по содержанию и ремонту	22 360,52			
систем внутридомового газового	ŕ			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,44
газопровода и газового оборудования		1 1 3		,
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,09
резьбовых соединений и сварных стыков на				·
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	92 817,12			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,20
Проведение дератизации и	4 532,76			
дезинсекции помещений, входящих в	ŕ			
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,11
пользования		, , ,		-,
Работы по содержанию земельного	50 176,96			
участка с элементами озеленения и	,			
благоустройства, иными объектами,				
* *				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости	KD. M	10,10
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		,
смесью песка с хлоридами с				
усорениеистрорациим поунитием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		2.05
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		По профица	76D 34	1 71
Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора		По графику По графику	KB. M KB. M	1,71 0,34
Уборка тазонов от случаиного мусора Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	18 985,32	110 графику	KD. W	5,50
Услуги паспортной службы	10 703,32	Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	1 187 558,35	Ememeen ino	KD: III	0912

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 497 743,00
Начислено потребителям	руб.	2 580 546,25
Оплачено потребителями	руб.	2 281 961,31
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 580 546,25
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 584 142,89
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	685 636,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 796 327,94

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	698 640,73



# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 99 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 592,00
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	211,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-119 934,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 015 234,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 544 913,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-649 613,40
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 150 206,33
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 019 952,37
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 161 023,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 009 134,78

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	253 808,64			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	108 928,54			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода				28,38
Электрическая энергия	724 (10.02		KB. M	0,36
Работы по содержанию и ремонту	734 618,83			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		20.07
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	29,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		необходимости По мере	M	35,53
очнетка кровин от спега, сонвание сосулск		необхолимости	IVI	33,33
Текущий ремонт кровли		При проведении	KB. M	3,25
J —, F		текушего ремонта		-,
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	19,14
		текушего ремонта		,
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту	216 854,30			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном домеј				

Консервация системы центрального		После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
Ликвидация воздушных пробок в системе		По мере необходимости	пог. м	247,77
отопления в стояке Осмотр распределительных устройств		неооходимости Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства		1 1		
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	KB. M	0,08
электрических сетей		два и оолее раз в	KB. W	0,00
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,58
с регулировкой		1 1 3		,
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального		п '		
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	5,08
Техническое обслуживание		текущего ремонта Один раз в год	KB. M	0,95
электрооборудования и электрических сетей		-д Раз 2 год	1.0.1.1.1	
Работы по содержанию и ремонту	25 945,20			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2	ĺ	По графику	IIIT.	144,14

Работы по содержанию и ремонту	40 733,44			
систем внутридомового газового	ŕ			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,45
газопровода и газового оборудования		,		·
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,11
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	389,63
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	68 428,80			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе		Г		2.20
Аварийное обслуживание	1 4 5 4 5 4 2	Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	14 545,42			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	кв. м	10,62
		необходимости		
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,10
пользования	( <b>=</b> 0 <b>=</b> 2 (0			
Работы по содержанию земельного	67 053,68			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости		.,.
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
ПОКПЫТИЕМ V.C.		TT 1		0.24
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34 5 36
Уборка отмосток	12 007 00	По графику	кв. м	5,36
Прочая работа (услуга)	13 996,80	Eventonguyo	740.14	0.45
Услуги паспортной службы Итого	1 544 012 (5	Ежемесячно	кв. м	0,45
ИТОГО	1 544 913,65			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 020 041,15
Начислено потребителям	руб.	1 819 395,65
Оплачено потребителями	руб.	1 642 087,08
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 819 395,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 829 754,63
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	483 403,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 197 349,72

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	452 549,48

Генеральный директор ООО "ДТХ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 99а за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 549,80
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	207,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	328 908,77
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	998 705,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	88 121,04
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 172 540,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	66 953,24
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	189 247,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	911 447,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	850 594,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	250 100,59

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	249 676,44			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	28 879,95			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)		- T		0.04
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно Ежемесячно	KB. M	2,88 -2,88
Уборка помещений общего пользования.		Сжемесячно	KB. M	-2,00
Снижение платы. Холодная вода				28,38
Электрическая энергия			KB. M	0.68
Работы по содержанию и ремонту	393 964,13		RDI III	3,00
конструктивных элементов (несущих	0,0,0,1,20			
конструкций и ненесущих				
* *				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	29,07
-		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	2,63
работы по содержанию и резерв на				
неппелвиленные паботы		При проведении		1,09
Текущий ремонт кровли			KB. M	1,09
Текущий ремонт ТЕР		текушего ремонта При проведении	KB. M	8,18
текущий ремойт ты		текушего ремонта	KD. W	0,10
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,05
Работы по содержанию и ремонту	238 611,99			3,02
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		( 02
Консервация системы центрального		После	ПОГ. М	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
Ликвидация воздушных пробок в системе		По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке		необходимости		
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	KB. M	0,09
электрических сетей		ГОЛ		0.50
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,58
с регулировкой Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности		110 графику	nor. w	15,07
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.		1 1 7		,
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	5,28
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текушего ремонта	кв. м	0,53
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	0,98
электрооборулования и электрических сетей	25 045 20			
Работы по содержанию и ремонту	25 945,20			
систем дымоудаления и вентиляции				
			<u> </u>	

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	144,14
вентканала) Работы по содержанию и ремонту	40 733,44			
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	40 733,44			
систем внутридомового газового				
оборулования Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,45
газопровода и газового оборудования		110 графику	KB. M	0,45
Пазопровода и газового ооорудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,11
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KD. W	0,11
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	389,63
оборудования		1 1 5		
Обеспечение устранения аварий на	67 314,72			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	15 765,18			
дезинсекции помещений, входящих в	,			
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	кв. м	10,62
<u></u>		необходимости		,,-
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,10
пользования		-		
Работы по содержанию земельного	97 880,16			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
смете		текушего ремонта		
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	19,79
предварительной обработки хлорилами		необходимости		
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
CHRYSTOWN OF STREET		необходимости	740. 14	2.95
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере необходимости	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		неооходимости		
покрытием Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	13 768,92			2400
Услуги паспортной службы	20,000	Ежемесячно	кв. м	0,45
Итого	1 172 540,13			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	501 443,40
Начислено потребителям	руб.	1 680 271,23
Оплачено потребителями	руб.	1 639 476,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 680 271,23
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 679 462,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	446 438,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	542 237,69

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	206 748,96

Генеральный директор ООО ТАГУ Р.М.Истомин 27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 10 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме	T.	TT 1
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 501,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	44,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	280,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	804 978,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 400 921,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 903 992,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	301 907,42
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	291 808,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 392 408,49
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 428 888,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	255 328,09

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	347 145,96			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	157 338,31			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г	KB. M	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода Холодная вода на нужды ГВС				28,38 28,38
Электрическая энергия			KB. M	0,33
Работы по содержанию и ремонту	284 267,14		KB. W	0,55
конструктивных элементов (несущих	204 207,14			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
II.		П		647,06
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	047,00
техэтаж, вхола в техполполье Очистка кровли от снега более 40 см		необходимости По мере	KB. M	29,07
O THE TRA REPOBLIE OF CHEET A GOLICE TO CM		необходимости	KD. W	25,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,57
работы по содержанию и резерв на				·
непрелвиленные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении	кв. м	1,21
		текущего ремонта		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	3,73
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель	00504504	По графику	KB. M	0,05
Работы по содержанию и ремонту	895 945,04			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и	По мере	час	481,38
электрических сетей	необходимости		•
Консервация системы ГВС (осмотр системы,	По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение			
ремонтных работ пробный пуск ) Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного	1101.111	0,02
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
горячего волоснабжения в стояке	необходимости		245 55
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке Осмотр распределительных устройств	необходимости Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр распределительных устроиств	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			-,,,
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,10
электрических сетей	ГОЛ		
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой Слив воды из системы центрального	По графици	HOE M	15,87
отопления в канализацию для возможности	По графику	пог. м	15,67
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.	Пам жаза	V.D.	10 44
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении текушего ремонта	KB. M	18,44
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении	КВ. М	0,52
	текущего ремонта		

Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,95
электрооборулования и электрических сетей	4.5.4.5.6			
Работы по содержанию и ремонту	15 124,80			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	шт.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	19 933,24			
систем внутридомового газового	ŕ			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,39
газопровола и газового оборулования				·
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	93 593,28			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,20
Проведение дератизации и	12 720,38			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	10,62
		необходимости		·
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,11
пользования				
Работы по содержанию земельного	59 018,93			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,15
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	IIIT.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		2.05
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,71
Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M KB. M	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	18 905,40	110 графику	KD. W	3,30
Услуги паспортной службы	10 702,40	Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	1 903 992,48	Zanearon IIIo	2001.112	0,10
31 0	エフロンファニッサロ			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	681 736,28
Начислено потребителям	руб.	2 882 037,43
Оплачено потребителями	руб.	2 757 489,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 882 037,43
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 890 600,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	765 740,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	806 283,73

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	317 362,12

Генеральный директор ООО "ДЕХ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 11 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	KB. M	2 595,90
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	209,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-264 544,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 025 795,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 284 741,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-523 489,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	91 590,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 033 935,15
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 028 542,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	96 983,14

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	254 190,48			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	141 249,23			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
подвальных помещений (2022 устаревшая)		1 1 2		·
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия	(2( 0.42 ( (		KB. M	1,15
Работы по содержанию и ремонту	626 843,66			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
намов Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	IIIT.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	29,07
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
		необходимости		10.11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	19,61
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику		0,05
	113 094,34	110 графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту	115 094,54			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
пемонтных пабот пробный пуск )				

Консервация системы центрального		После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства		no rpaqiing	ADV III	
в чердачных и подвальных помещениях				
-				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	KB. M	0,09
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,58
с регулировкой				
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
		Пат		4 4 4
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	1,14
Такуннуй рамонт а пактрунгаакиу аатай		текушего ремонта	TCD AC	0.42
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,43
Техническое обслуживание		текущего ремонта Один раз в год	KB. M	0,96
электрооборудования и электрических сетей		один раз в год	N.D. IVI	0,90
	11 343,60			
	11 343,00			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проравка рантканакар		По графику	TTT TTT	21 51
Проверка вентканалов	15 057 20	тто графику	IIIT.	31,51
* * *	15 057,28			
систем внутридомового газового				
оборулования				l l

Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,40
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,09
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания	(0.521.5(			
Обеспечение устранения аварий на	68 531,76			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание	4= 240.04	Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	17 340,06			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	10,62
		необходимости		
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,10
пользования				
Работы по содержанию земельного	23 073,12			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости		,
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,15
Подметание территории		По графику	кв. м	0,38
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,94
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	IIIT.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		п '		
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток	1401703	По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	14 017,92	D		0.45
Услуги паспортной службы	1 204 741 47	Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	1 284 741,45			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	314 668,24
Начислено потребителям	руб.	2 036 636,13
Оплачено потребителями	руб.	2 090 391,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 036 636,13
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 058 882,28
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	541 122,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	260 913,03

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5
Полушено ленежных свелств по везультатам пветензионно-исковой ваботы	nyh	260 084 54

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М.Истомин

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 12 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	KB. M	3 543,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	291,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	837 584,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 400 209,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 419 154,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	818 640,27
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	516 824,81
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 404 393,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 392 357,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	528 860,74

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	346 969,68			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	195 672,93			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)		1 1 7		, in the second of the second
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия			кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту	385 366,53			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
HOMOR				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	29,07
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	8,46
T		текушего ремонта		0.05
Техническое обслуживание мягких кровель	299 246,99	По графику	KB. M	0,05
Работы по содержанию и ремонту	299 240,99			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
пемонтных пабот пробный пуск )				

Tr.		<del></del>		( 02
Консервация системы центрального		После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
Ликвидация воздушных пробок в системе		По мере	пог. м	247,77
горячего водоснабжения в стояке		необходимости	nor. w	247,77
Ликвидация воздушных пробок в системе		По мере	ПОГ. М	247,77
отопления в стояке		необходимости		ŕ
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-				
состояния креплении, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода				
		T .		0.42
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,13
электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов		год По графику	пог. м	0,58
с регулировкой		110 графику	HOI. W	0,50
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности				·
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.		- r TJ		3,20
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	4,43
, —,		текушего ремонта		,,
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,40
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,02
электрооборулования и электрических сетей	15 134 00			<del>                                     </del>
Работы по содержанию и ремонту	15 124,80			
СИСТЕМ ДЫМОУДАЛЕНИЯ И ВЕНТИЛЯЦИИ		По графику	HYT	31,51
Проверка вентканалов		тто графику	ШТ.	31,31

Работы по содержанию и ремонту	19 933,24			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,39
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	93 545,76			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	14 373,58			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	10,62
		необходимости		
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,11
пользования				
Работы по содержанию земельного	29 786,64			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOYO				4.0=
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,15
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,94
Санитарное обслуживание. Корректировка		необходимости По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости	mi.	1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		2,00
покрытием		позоходимости		
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	19 134,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,45
Итого	1 419 154,51			

Оощая информация по предоставлениям коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 141 239,90
Начислено потребителям	руб.	2 937 508,94
Оплачено потребителями	руб.	2 572 945,56
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 937 508,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 934 618,29
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	780 479,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 505 803,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	196 069,51

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М.Истомин

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 14 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 573,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	281,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 279 255,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 412 183,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 334 697,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 201 769,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	443 311,86
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 422 816,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 367 705,83
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	498 422,59

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	349 936,68			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	181 343,59			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия	255 920 07		кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту	255 820,07			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	29,07
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
Текущий ремонт кровли		необходимости	***	3,17
текущии ремонт кровли		При проведении	кв. м	3,17
Текущий ремонт ТЕР		текушего ремонта При проведении	KB. M	1,63
текущий ремонт тел		текушего ремонта	KD. W	1,03
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0.05
Работы по содержанию и ремонту	304 887,22			3,45
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы ГВС (осмотр системы,	По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение			
ремонтных работ, пробный пуск.)			
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
горячего волоснабжения в стояке Пикрыпания розлушных пробок в системе	необходимости По мере	пог м	247,77
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере необходимости	ПОГ. М	241,11
отопления в стояке Осмотр распределительных устройств	неооходимости Один раз в месяц	КВ. М	0,02
Осмотр распределительных устроисть	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства	1 1 7		-,- •
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,10
электрических сетей	два и облее раз в	KD. W	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой	1 1 3		
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение		l	
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного			
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10			
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них			
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до			
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и			
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального			
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.	По графику	пог. м	6,26
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной	По графику	пог. м	6,26
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального	По графику	пог. м	6,26
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой	По графику	пог. м	6,26
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы	По графику	пог. м	6,26
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой	По графику	пог. м	6,26
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы	По графику	пог. м	ŕ
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении текушего ремонта		6,26
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	При проведении текушего ремонта При проведении		4,48
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении текушего ремонта	KB. M	ŕ

Работы по содержанию и ремонту	15 124,80			
систем дымоудаления и вентиляции	, , , , ,			
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	19 933,24			
систем внутридомового газового	,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,38
газопровода и газового оборудования		1 1 3		,
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	94 345,68			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,20
Проведение дератизации и	21 546,56			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	кв. м	10,62
		необходимости		- , -
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,10
пользования				
Работы по содержанию земельного	72 461,17			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
смете		текушего ремонта		·
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,15
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,94
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	IIIT.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		2.05
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,71
Уборка газонов от глучайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	19 298,04			2,00
Услуги паспортной службы	27 270,04	Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	1 334 697,05			.,

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 255 357,35
Начислено потребителям	руб.	2 799 930,04
Оплачено потребителями	руб.	2 561 038,38
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 799 930,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 816 374,92
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	743 925,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 494 249,01

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	241 737,30

Генеральный директор ООО "ДЕТХ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 2 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Науменования параметра	Ещиние намерания	Информония
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 445,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	436,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	340,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	346 899,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 929 289,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 419 136,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	857 053,03
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	817 903,39
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 777 994,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 223 637,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	372 260,37

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	478 074,84			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	8,16
Работы по содержанию помещений,	273 812,40			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС		Б	KB. M	0,14
Уборка помещений общего пользования Холодная вода		Ежемесячно	KB. M	2,88 28,38
Холодная вода Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия			KB. M	1,36
Работы по содержанию и ремонту	120 574,18		TEST III	2,00
конструктивных элементов (несущих	, ,			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
HOMOB II		П		(47.0)
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье Общестроительные работы. Корректировка		необходимости По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости	pyo.	-1,00
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и		псооходимости	кв. м	1,76
работы по содержанию и резерв на				,
непрелвиленные работы				
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,16
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель	105 405 45	По графику	KB. M	0,05
Работы по содержанию и ремонту	185 407,67			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы ГВС (осмотр системы,	По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение			
пемонтных пабот, пробный пуск.)			
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке	необходимости		,
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
1 11 1			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	кв. м	0,07
электрических сетей	год		0.50
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
•	110 графику	IIOI . M	13,07
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального	П 1		(20
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	кв. м	1,14
, t	текушего ремонта		2,27
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении	KB. M	0,29
	текушего ремонта		
T		TCD 14	0,80
Техническое обслуживание	Один раз в год	кв. м	0,00

Работы по содержанию и ремонту	18 527,88			
систем дымоудаления и вентиляции	,			
onerom Abino) Amienini ii Beninin Aini				
Проверка вентканалов		По графику	шт.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	65 033,34			,
систем внутридомового газового	00 000,00			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,35
газопровода и газового оборудования		1 1 3		- /
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,11
резьбовых соединений и сварных стыков на				·
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	389,63
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	128 892,72			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,20
Проведение дератизации и	25 659,90			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	кв. м	10,62
		необходимости		
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,09
пользования				
Работы по содержанию земельного	99 147,38			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOMO				
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
смете		текушего ремонта		
Подметание территории		По графику	кв. м	0,38
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,94
C		необходимости		1.00
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости По мере	700 M	2,85
Сдвигание свежевыпавшего снега с		необходимости	кв. м	2,05
территории с усовершенствованным покрытием		необходимости		
покрытием Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	24 006,24	110 I pospiik j		2,00
Услуги паспортной службы	_1000,21	Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	1 419 136,55		-	-,

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 867 294,93
Начислено потребителям	руб.	3 750 086,20
Оплачено потребителями	руб.	3 225 075,23
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 750 086,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 746 604,33
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	996 376,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 392 305,90

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	275 298,05

Генеральный директор ООО ТАГУ Р.М.Истомин 27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 4 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 532,50
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	277,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 191 718,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 395 902,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 397 504,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 193 320,41
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	148 295,73
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 407 333,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 624 992,57
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	69 363,20
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	345 902,40			
многоквартирным домом	·			
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	190 505,68			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)		1 1 3		, i
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия			КВ. М	1,12
Работы по содержанию и ремонту	289 636,70			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техполполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	29,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и		необходимости	KB. M	0,01
работы по содержанию и резерв на				*,*-
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении	КВ. М	2,93
		текушего ремонта		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	2,67
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,05
Работы по содержанию и ремонту	330 056,49			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
иногоквартирном домој				

Внеплановый осмотр электрооборудования и	По мере	час	481,38
электрических сетей	необходимости		•
Консервация системы ГВС (осмотр системы,	По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение			
ремонтных работ пробный пуск ) Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного	nor. m	0,02
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
горячего волоснабжения в стояке	необходимости		245 55
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке Осмотр распределительных устройств	необходимости Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр распределительных устроиств Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			-,,,
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,09
электрических сетей	гол		
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой Слив воды из системы центрального	По графику	HOE M	15,87
отопления в канализацию для возможности	110 графику	пог. м	15,67
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального	<del></del>		
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.	Пауг граде амагичи	KD M	5,22
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении текушего ремонта	KB. M	
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении	KB. M	0,54
	текущего ремонта		

Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	0,92
электрооборудования и электрических сетей	15 10 1 00			
Работы по содержанию и ремонту	15 124,80			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	шт.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	20 770,84			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,39
газопровола и газового оборулования		1 1 5		,
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,10
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	93 258,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,20
Проведение дератизации и	13 161,01			_,,
дезинсекции помещений, входящих в	10 101,01			
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе		IT		10.62
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	10,62
Пополучно учето по тра и по тра по тр		необходимости	700 16	Λ11
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,11
пользования	90.012.22			
Работы по содержанию земельного	80 013,23			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
HOMO				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
смете		текушего ремонта		
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,15
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIHEUCTDODQUULIM HOVNLITHEM				0.00
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
		необходимости		1.00
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	IIIT.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		2.05
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием Уборка газонов от случайного мусора		По професси	100 M	0.24
у оорка газонов от случаиного мусора Уборка отмосток		По графику По графику	KB. M	0,34 5,36
	10.075.57	110 графику	KB. M	5,30
Прочая работа (услуга) Услуги паспортной службы	19 075,56	Ежемесячно	I/D 3/	0.45
	1 207 504 51	ОНРКЭЭМЭЖЭ	КВ. М	0,45
Итого	1 397 504,71			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	554 768,24
Начислено потребителям	руб.	3 063 062,92
Оплачено потребителями	руб.	2 700 465,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 063 062,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 089 051,58
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	813 838,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	917 365,98

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	216 909,48

Генеральный директор ООО "ДТХ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 5 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме	E	Herd on seasons
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 648,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	214,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-428 366,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 046 660,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	930 140,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-311 846,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	408 504,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 054 021,87
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 252 484,87
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	210 041,80

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	259 360,68			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	130 052,16			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия	46 922 46		KB. M	0,71
Работы по содержанию и ремонту	46 823,46			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	IIIT.	647,06
техэтаж, входа в техполполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	29,07
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
Т		необходимости		0.70
Текущий ремонт кровли		При проведении	KB. M	0,70
Текущий ремонт ТЕР		текушего ремонта При проведении	КВ. М	0,02
TORYMAN POMORT TEL		текушего ремонта	ND. W	0,02
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0.05
Работы по содержанию и ремонту	271 816,26			3,00
оборудования и систем инженерно-	2.1313,20			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы ГВС (осмотр системы,	По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение			
ремонтных работ, пробный пуск.)			
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
горячего волоснабжения в стояке	необходимости		
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке	необходимости		<b>^</b>
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,08
электрических сетей	ГОЛ		0.50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	пог. м	0,58
с регулировкои Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности	Потрифіку	1101.111	10,07
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.	Tio Tpuquity		0,20
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
inposequine inpositori formiti energini			
		l	
центрального отопления в доме.			<b>-</b>
	При проведении	кв. м	5,66
центрального отопления в доме. Текущий ремонт инженерных сетей	текущего ремонта		5,66
центрального отопления в доме.	текушего ремонта При проведении	KB. M	
центрального отопления в доме. Текущий ремонт инженерных сетей	текущего ремонта		5,66 0,87 0,93

Работы по содержанию и ремонту	11 343,60			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	шт.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	38 435,08			
систем внутридомового газового				
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,39
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания		TT 1		200.62
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	389,63
оборудования	(0.025.(0			
Обеспечение устранения аварий на	69 925,68			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	3 312,84			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,10
пользования				
Работы по содержанию земельного	84 767,44			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
смете		текущего ремонта		
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,15
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
<u> исоренивнотроранным помнытием</u>		TT 1		0.20
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,94
Санитарное обслуживание. Корректировка		необходимости По мере	THAT.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости	ШТ.	-1,00
Стоимости выполненных расот. Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости	KD. WI	2,03
покрытием		псооходимости		
покрытием Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	14 303,04	. , ,		. ,-
Услуги паспортной службы	,0	Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	930 140,24			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	961 840,18
Начислено потребителям	руб.	2 228 906,98
Оплачено потребителями	руб.	2 220 837,62
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 228 906,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 249 180,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	592 207,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	969 909,54

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	173 337,79

Генеральный директор ООО "ДТ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 6 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 466,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	256,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	110 044,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 369 782,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 272 221,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	207 605,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	357 992,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 382 761,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 381 206,90
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	359 546,67

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	339 429,84			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	173 753,62			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода Холодная вода на нужды ГВС				28,38 28,38
Электрическая энергия			KB. M	0.82
Работы по содержанию и ремонту	108 284,99		KB. M	0,02
конструктивных элементов (несущих	100 204,77			
1.0				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		20.05
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	29,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		необходимости По мере	M	35,53
Очистка кровли от снега, соивание сосулек		необходимости	M	33,33
Текущий ремонт кровли		При проведении	KB, M	0,75
текущий ремонт кровли		текушего ремонта	KD. W	0,75
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	1,03
		текушего ремонта		,,,,
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту	242 206,29			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
•				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	час	481,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и	По мере	час	481,38
электрических сетей Консервация системы ГВС (осмотр системы,	необходимости По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение			-,
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим			
верхних точках. Опрессовка раоочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего волоснабжения в стояке	По мере необходимости	пог. м	247,77
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке Осмотр распределительных устройств	необходимости Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	кв. м	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			·
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода	П		0.00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Два и более раз в	KB. M	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов	год По графику	пог. м	0,58
с регулировкой			
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	кв. м	3,42
	текущего ремонта		

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,43
Техническое обслуживание		текушего ремонта Один раз в год	KB. M	0,91
электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	KD. W	0,51
Работы по содержанию и ремонту	15 124,80			
систем дымоудаления и вентиляции				
онетем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	шт.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	51 103,64			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,40
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания				-00.4
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	389,63
оборудования	01.513.07			
Обеспечение устранения аварий на	91 512,96			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе		_		
Аварийное обслуживание	4 4	Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	4 574,52			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе		_		
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,11
пользования	225 511 01			
Работы по содержанию земельного	227 511,81			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
HOMO				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	руб.	1,00
смете Погрузка и перевозка опавшей листвы		текушего ремонта Один раз в год	куб. м	1,15
Подметание территории		Один раз в год По графику	KyO. M KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
посына территерии		необходимости	KD. M	1,5 .
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		<u> </u>
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток	40 =46 = 4	По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	18 718,56			a
Услуги паспортной службы	1.050.001.00	Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	1 272 221,03			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	946 330,69
Начислено потребителям	руб.	2 948 107,02
Оплачено потребителями	руб.	2 798 997,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 948 107,02
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 942 663,37
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	783 295,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 095 440,06

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	311 392,84

Генеральный директор ООО "ДТ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 7 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 584,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	278,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-707 342,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 416 569,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 156 938,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-447 712,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	624 616,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 426 508,87
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 363 168,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	687 956,76

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	351 023,64			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	215 949,57			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)				0.04
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС Уборка помещений общего пользования		E	KB. M	0,16
Уоорка помещении оощего пользования Холодная вода		Ежемесячно	кв. м	2,88 28,38
Холодная вода Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия			KB. M	1,66
Работы по содержанию и ремонту	64 626,32			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
намов Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
T Y TED		необходимости		0.04
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,94
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику	KB. M	0.05
Работы по содержанию и ремонту	302 896,65	110 графику	KD. W	0,03
оборудования и систем инженерно-	302 070,02			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном ломе)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
пемонтных пабот пробный пуск )				

<u>-</u>				
Консервация системы центрального		После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		cesona		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
-				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
узлов ввода и установленного на них				
Ликвидация воздушных пробок в системе		По мере	пог. м	247,77
горячего волоснабжения в стояке		необходимости		·
Ликвидация воздушных пробок в системе		По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке		необходимости		,
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр распределительных устронеть		По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 I payriky	KD. W	1,74
*				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	KB. M	0,15
электрических сетей		гол		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,58
с регулировкой				
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
Слив холодной воды из системы		По графику	HOE W	6,26
		тто графику	пог. м	0,20
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	4,59
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,21
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,07
электрооборудования и электрических сетей				, , ,
Работы по содержанию и ремонту	15 124,80			
	10 12 1500			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	31,51

Работы по содержанию и ремонту	19 933,24			
систем внутридомового газового	,			
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,38
газопровода и газового оборудования		1 1 3		-,-
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на				·
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	94 638,72			
внутридомовых инженерных системах	ŕ			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	37 866,44			
дезинсекции помещений, входящих в	ŕ			
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	кв. м	10,62
		необходимости		,
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,11
пользования		•		·
Работы по содержанию земельного	35 521,32			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,97
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,15
Подметание территории		По графику	кв. м	0,38
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,94
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		- ·		
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток	40.255.00	По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	19 357,92			
Услуги паспортной службы	4.45.000.00	Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	1 156 938,62			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 476 174,06
Начислено потребителям	руб.	3 063 062,39
Оплачено потребителями	руб.	2 967 526,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 063 062,39
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 074 348,74
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	813 838,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 571 709,72

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	481 947,78

Генеральный директор ООО ДІ

Р.М.Истомин

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 8 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 506,40
		0,00
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	274,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	312 411,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 385 589,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 026 508,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	671 492,05
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 149 334,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 395 147,29
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 380 108,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 164 373,45

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность вы полнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	343 346,64			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	169 459,73			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия	55 200 00		KB. M	0,66
Работы по содержанию и ремонту	55 309,08			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
намов Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, вхола в техполполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	29,07
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
T V TED		необходимости		0.00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	0,08
Техническое обслуживание мягких кровель		текущего ремонта	7470 3.5	0,05
	234 001,02	По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту	254 001,02			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере	час	481,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и		необходимости По мере	час	481,38
		•	440	401,30
электрических сетей	<u>ı</u>	необходимости		

Консервация системы ГВС (осмотр системы,	По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение			
ремонтных работ, пробный пуск.)			
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
·			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	ПОГ. М	247,77
горячего водоснабжения в стояке Ликвидация воздушных пробок в системе	необходимости По мере	пог м	247,77
	По мере необходимости	пог. м	241,77
отопления в стояке Осмотр распределительных устройств	неооходимости Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр распределительных устроисть	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства	1 1		-,- •
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,08
электрических сетей	два и облес раз в	KB. W	0,00
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой	1 1 2		
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального	T 1		
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы			
волои Провеление пробнои топки системы			
		l l	
центрального отопления в доме.			
	При проведении	кв. м	3,08
центрального отопления в доме. Текущий ремонт инженерных сетей	текущего ремонта		3,08
центрального отопления в доме.	текушего ремонта При проведении	KB. M	
центрального отопления в доме. Текущий ремонт инженерных сетей	текущего ремонта		3,08 0,54 0,90

Работы по содержанию и ремонту	15 124,80			
систем дымоудаления и вентиляции	· == -,00			
onerem germer gament in Bentrum gim				
Проверка вентканалов		По графику	шт.	31.51
Работы по содержанию и ремонту	51 103,64	• • •		,
систем внутридомового газового	21 100,01			
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,39
газопровода и газового оборудования		iio ipuqiinj	ADI M	0,00
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на		1 1 3		,
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	389,63
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	92 568,96			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,20
Проведение дератизации и	13 798,90			
дезинсекции помещений, входящих в	ŕ			
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	кв. м	10,62
		необходимости		,
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,11
пользования				·
Работы по содержанию земельного	32 861,29			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
±				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,97
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,15
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,94
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	IIIT.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		П 1		0.24
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34 5.36
Уборка отмосток	10.024.74	По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	18 934,56	E		0.45
Услуги паспортной службы	1.027 500 72	Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	1 026 508,62			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 646 964,18
Начислено потребителям	руб.	2 990 721,45
Оплачено потребителями	руб.	2 476 881,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 990 721,45
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 018 631,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	794 617,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 160 803,65

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	427 106,70

Генеральный директор ООО "ДЕТХ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 9 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 550,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	279,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	696 364,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 402 897,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 613 631,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	485 630,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	675 808,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 412 217,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 542 913,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	545 112,34

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	347 635,56			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	185 711,34			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия	241 202 44		KB. M	0,99
Работы по содержанию и ремонту	241 292,44			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж. входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	29,07
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	35,53
T. V		необходимости		2.15
Текущий ремонт кровли		При проведении	кв. м	2,15
Текущий ремонт ТЕР		текушего ремонта При проведении	7470 3.5	3,26
текущии ремонт тег			кв. м	3,20
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику	KB. M	0.05
Работы по содержанию и ремонту	593 382,94	110 Ι μαφηίκη	KD. W	0,03
	373 302,74			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы ГВС (осмотр системы,	По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение			
ремонтных работ, пробный пуск.)			
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
горячего волоснабжения в стояке Пикрилания розлуши купробок в системе	необходимости По мере	HOE M	247,77
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере необходимости	пог. м	241,11
отопления в стояке Осмотр распределительных устройств	неооходимости Один раз в месяц	КВ. М	0,02
Осмотр распределительных устроисть	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства	1 1 7		-,- •
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,13
электрических сетей	два и облее раз в	KD. W	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой	1 1 3		
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение			
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего			
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи			
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного			
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10			
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них			
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до			
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и			
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального			
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.	По графику	пог. м	6,26
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной	По графику	пог. м	6,26
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального	По графику	пог. м	6,26
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой	По графику	пог. м	6,26
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы	По графику	пог. м	6,26
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой	По графику	пог. м	6,26
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы	По графику	пог. м	ŕ
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей			11,60
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	При проведении текушего ремонта При проведении		11,60
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении текушего ремонта	KB. M	6,26 11,60 0,17 1,01

Работы по содержанию и ремонту	15 124,80	T	1	
систем дымоудаления и вентиляции				
енетем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	шт.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	51 103,64	,		
систем внутридомового газового	21 100,01			
* *				
оборулования Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,39
газопровода и газового оборудования		110 графику	KB. W	0,57
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на		rre rpuquity	TED III	0,00
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	389,63
оборудования		1 1 3	, ,	,
Обеспечение устранения аварий на	93 725,28			
внутридомовых инженерных системах	,			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,20
Проведение дератизации и	4 467,84	Lime in the	RDI III	_,
дезинсекции помещений, входящих в	1 107,01			
состав общего имущества в				
многок вартирном ломе		O = 1111 = 00 P 1400 = 11	700 1 f	0,10
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,10
пользования Работы по содержанию земельного	62 016,53			
_	02 010,33			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	I/D M	1,97
Выполнение работ по благоустройству по		При проведении	кв. м руб.	1,00
		текушего ремонта	pyo.	1,00
смете Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости	RD. M	12,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,15
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		,
смесью песка с хлоридами с				
VCODEDIHEUCTDODAULIM HOVDLITHEM				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		П 1		0.34
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток	10 171 00	По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	19 171,08	E	7470 1 -	Λ 45
Услуги паспортной службы	1 (12 (21 47	Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	1 613 631,45			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 483 230,40
Начислено потребителям	руб.	2 801 466,89
Оплачено потребителями	руб.	2 612 313,09
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 801 466,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 824 481,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	744 333,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 672 384,20

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	310 082,51

Генеральный директор ООО "ДЕТХ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 42 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме	Г	TT 1
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	KB. M	4 346,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	521,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 437 769,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 271 690,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 971 300,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 738 159,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	287 952,87
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 279 066,29
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 310 021,20
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	256 997,96

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	425 648,40			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	8,16
Работы по содержанию помещений,	266 182,95			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)		1 1 3		<b>'</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия			KB. M	1,43
Работы по содержанию и ремонту	248 280,87			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	29,07
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,01
работы по содержанию и резерв на				
непрелвиленные работы				0.44
Текущий ремонт кровли		При проведении	KB. M	0,44
Текущий ремонт ТЕР		текушего ремонта		3,74
текущий ремонт тег		При проведении	кв. м	3,74
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику	KB. M	0.14
Работы по содержанию и ремонту	293 238,46	110 графику	KB. W	0,17
	293 230,40			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере	час	481,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и		необходимости По мере	час	481,38
		-	час	401,30
электрических сетей	<u> </u>	необходимости		

Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.)				( 02
Консервация системы центрального		После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
O S V S TO A S S TO A S		O = 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	7472 3.4	0.06
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,06 1,94
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,20
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,58
с регулировкой				
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
-				
плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы		По графику	HOP M	6,26
		тто графику	пог. м	0,20
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	2,65
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,43
		текушего ремонта		
Tavarragasaaaaaaaaa	•			1 26
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,26
электрооборулования и электрических сетей	155 201 21	Один раз в год	KB. M	1,20
электрооборудования и электрических сетей Работы по содержанию и ремонту	157 284,26	Один раз в год	кв. м	1,20
электрооборудования и электрических сетей	157 284,26	Один раз в год	KB. M	1,20

Уборка загрузочных калалаю   Вографику   29,40	Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	КВ. М	0,24
Работы по уборке аусоропровода   Расилевно   Ок. м.   2,52    Уборка загрурочных каналов   Работы по уборке аусоропровода   Работы по уборке аусоропровода   Работы по содержанию и ремонту    Тамифа (лафоторы в многоквартириюм   Работы по содержанию премонту    Тамифа (лафоторы в многоквартириюм   Расилевно   Одиц раз в год    Техническое обдержанию премонту   13 612,32    По графику   По графику   По графику   По графику    По графику   По графику   По графику   По графику   По графику    По графику   По	мусоропровода		По грофици	VD W	0.24
Работы по уборке мусоропуюмода   Расециенно   Ук. м   2,25   Доргорова доргором   29,40   Доргорова доргорова   29,40   Дор			110 графику	KB. M	0,24
ВОСОВЛЕНИЕМ В В ВОСОВЕТЬ В В В ВОСОВЕТЬ В В В В ВОСОВЕТЬ В В В В В В В В В В В В В В В В В В В	Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,52
Работы по содержания и ремонту партирном добе доставования граждаеской ответственности опесита, объектов и моготов в многок вартирном доме доставования граждаеской ответственности опесита, объектов / диформ (правиту) доставования граждаеской ответственности опесита, объектов / диформ (правиту) доставования правиту доставования по правиту доставования по правиту доставования дост			По графику		29,40
лифта (дифтов) в много квартирном приме Сържование тражданеской ответственности опъема (дели приме) Сържование тражданеской ответственности опъема (дели приме) Техническое оселиретельнование дифтов (дели приме) Техническое оселиретельного (дели приме) Технический в доли приме (дели приме) Технический в доли приме) Технический в доли приме (дели приме) Технический в доли приме) Технический в доли приме (дели приме) Технический в доли приме) Технический в доли приме (дели приме) Технический в доли приме) Технический в доли приме (дели приме) Технический в доли приме) Технический в доли приме (дели приме)		222 925 57			
Index		233 827,76			
Страхование гражданской ответственности опешах объесться (тиблов)   Страхование гражданской ответственности опешах объесться (тиблов)   Ежемессячно   Кв. м.					
Веденской объектов (тибтов)   Веденской объектов (ток)   Веденской (ток)   Веденской объектов (ток)   Веденской объектов (ток)   Веденской объектов (ток)   Веденской (ток)   Веденс	ЛОМС Страхование гражданской ответственности		Олин раз в гол	ШТ	77.19
Техническое обслуживание лифтов (смоитвеженое СШК) аваенбиле (По графику пт. 1.400			ogim puo brog		,25
Техническое севидетельствование лифтов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентилящии  Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем наупридомоного газового оболудования Проверка гражитиристи внутреннего назововова и ремонту назововова и ремонту назововова и ремонту назововова и ремонту назововова и пакового оболудования Проверка перементичности внутреннего назововова и влюжети заявия По графику кв. м  Оли назововова и пакового оболудования По графику кв. м  Оли назововова и влюжети заявия По графику кв. м  Оли назововова и влюжети заявия По графику кв. м  Оли назововова и влюжети заявия По графику кв. м  Оли назововова и влюжети заявия По графику кв. м  Оли назововова и влюжети заявия По графику кв. м  Оли назововова и влюжети заявия По графику кв. м  Оли назововова и влюжети заявия По графику кв. м  Оли назововова и влюжети заявия По графику кв. м  Оли назовова по кв. м  Оли назововова и влюжети заявия По графику кв. м  Оли назововова по кв. м  Оли назововова и влюжети заявия по подъования По коре кв. м  Оли назововова и влюжети заявия по подъования по содержанию земельного участка с эдементами озеленения и обагоустройства, иными объектами, и эксплуатации мистокпартирного Выканивание газовов Выконивание газовов Выконивание работ по багоустройству по смете подъования по содержанию земельного подъования по содержанию земельного подъования по содержанию имеет общего подъования по подъования по подъования по подъования по содержанию имеет общего подъования по содержания по по содержания по места с по подъования по подъования по подъования по подежания семежнивания по подъования по подъовани	Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	4,33
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентилящии  Проверка венткывалов  По графику проверка венткывалов  По графику проверка перыпридомового газового обломудования Проверка нерменичность фанисвых, режбовых содениемий и свярим стыхов на пазоповолова и девового обломудования Проверка на герменичность фанисвых, прежбовых содениемий и свярим стыхов на пазоповолова и девового обломудования Проверка на герменичность фанисвых, прежбовых содениемий и свярим стыхов на пазоповолова и девового обломудования Проверка на герменичность фанисвых, режбовых содениемий и свярим стыхов на пазоповолова и девового обломудования Проверсение устранения заварий на внутридомовых инженерных системах в мисток ваптиниюм ломе деяниескири помещений, входящих в состав общего имущества в мисток ваптиниюм деяние Деяниескири в подвалах от насекомых деяниеский в подвалах от насекомых деяний в подвалах от насекомыми подмении в необходимости деяниеской в подвалах на пазывания деяниеской в подвалах на пазыва			T 1		4.00
Потрафику   Пот		12 (12 22	11о графику	IIIT.	1,00
Проверка вентканалов		13 012,32			
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового болудования Проверка герментичности внутреннего гладивовали и такового оболудования Проверка перментичности фланцевых, режбовых соединений с девных стаков на гладивовали и такового оболудования Проверка на герментичности фланцевых, режбовых соединений с девных стаков на гладивовали и такового оболудования по графику кв. м  0,18 графику кв. м  0,18 графику кв. м  0,04 режбовых соединений с девных стаков на гладивовали и такового оболудования по графику кв. м  0,04 режбовых соединения заварий на внутридомовых инженерных системах в минатиск каптиним лиме девностуживание  114 758,16  внутридомовых инженерных системах в минатиск каптиним лиме девностуживание  9 672,79  девносения в подватих от насекомых  По мере кв. м  10,62 Дератизация подвалов и мест общего подъзования по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, ины ми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного  Выкапивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без По мере по предвиганьной обработих момпами Подметание съежеваняването снета без предвиганьной обработих и территории необходимости нео	систем дымоудаления и вентиляции				
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового болудования Проверка герментичности внутреннего гладивовали и такового оболудования Проверка перментичности фланцевых, режбовых соединений с девных стаков на гладивовали и такового оболудования Проверка на герментичности фланцевых, режбовых соединений с девных стаков на гладивовали и такового оболудования по графику кв. м  0,18 графику кв. м  0,18 графику кв. м  0,04 режбовых соединений с девных стаков на гладивовали и такового оболудования по графику кв. м  0,04 режбовых соединения заварий на внутридомовых инженерных системах в минатиск каптиним лиме девностуживание  114 758,16  внутридомовых инженерных системах в минатиск каптиним лиме девностуживание  9 672,79  девносения в подватих от насекомых  По мере кв. м  10,62 Дератизация подвалов и мест общего подъзования по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, ины ми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного  Выкапивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без По мере по предвиганьной обработих момпами Подметание съежеваняването снета без предвиганьной обработих и территории необходимости нео	Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	31.51
аботулования Проверка герменчиости внутренцего По графику ка. м 0,18 Проверка герменчиости внутренцего По графику ка. м 0,04 Проверка на грамого обомулования Проверсания обожулования Проверсания		11 147,96	1 1 /		,-
Проверка герметичность витревнего тазоновована и дезоновото веромования		ŕ			
1300Повола и газового оболузования   По графику   кв. м   0,04	оборулования				
Проверям на герметичность фианцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на изоположное и польеные запыше Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартичном ломе. Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартичном ломе. Денинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартичном ломе. Денинсекция в подвалах от насекомых По мере кв. м 10,62 Дератизация подвалов и мест общего Один раз в месяц кв. м 0,06 пользования подвалов и мест общего пользования и благоустройства, ины ми объектами, предназначенным и для обслуживания и эксплуатации многок вартирного и эксплуатации многок вартирного Выкашивание тазонов По мере кв. м 1,97 постваютельной обработки хлонилами Подметание несежевыванието снета без по мере кв. м 19,79 постваютельной обработки территории сместе По мере кв. м 1,97 постваютельной обработки территории смесью песка с хлоридами с моготории По мере кв. м 1,97 по мере кв. м 1,94 необходимости сторитории смесью песка с хлоридами с кв. м 1,94 необходимости необхо			По графику	кв. м	0,18
резьбовых соединений и сварных стыков на изоанововое в польсоте задания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в мнагоклативном поме Аварийное обслуживание	газопровода и газового оборудования		П 1		0.04
пазапловоде в польселе завния Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок валучином поме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многок валучином поме Деянизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и озеления и эксплуатации многоквартирного замащивание газонов Выкацивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без подватизация подвалок и насекомым Предварительной обработки хловилами Подметацие свежевыпавшего систа без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполнениих покимичем Подметацие территории По мере кв. м 1,94  Санитарне обслуживание. Корректировка по мере кв. м 1,94  Кв. м 2,85  Территория с усовершенствованным покомимости По мере кв. м 1,94  Кв. м 1,91  Но графику кв. м 1,11  Уборка газонов от листьем и травы По графику кв. м 1,11  Уборка газонов от листьем и травы По графику кв. м 1,31  Нороди за работа (услуга)  Вежмесячно кв. м 1,94  Вежмесячно кв. м			110 графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартинном ломе Аварийос обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многок варативым ломе Деяинскция в подвалах от насекомых Помере Деяинскция подвалах от насеком Помере Деяинскция подвалах от насекомых Помере Деяинскция подвалах от насеком Помере Деяиние подвалах от насеком Помере Деяинскция подвалах от насеком Помере Деяиние побходимости Деяком Помере Деяинскция подвалах от насеком Помере Деяиние					
Внутридомовых инженерных системах в многоквартином ламе Аварийное обсулживание		114 758,16			
В АВДИТОК ВЕЛУШИНОМ ЛОМЕ АВДИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАВНИЕ Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мытогих валитиным люме Дезинсекция в подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов В По графику кв. м 1,97 Выполнение работ по благоустройству по смете текушего вемонта По мере инобходимости Подметание сежевыпавшего онета без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с Санитарное обслуживание. Корректировка стормости выполнения мабот. Сдвитание территории По мере по по мере по по прафику кв. м 1,97 Выкашивание газонов По графику кв. м 1,97 По мере по по прафику кв. м 1,97 По мере по кв. м 1,97 По мере по по мере по кв. м 1,97 По мере по по мере по по мере по по мере по по прафику кв. м 1,97 По мере по по мере по по мере по мере по по мере по по мере по по мере по по прафику кв. м 1,97 По мере по мере по мере по мере по по мере по по мере по по мере по по по мере по по мере по по мере по по по мере по по по мере по по мере по по мере по по по мере по по по мере по п	* *	ŕ			
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в милогог вартиньми томе Дезинсекция в подвалах от насекомых помет по мере кв. м подования подвалах от насекомых помет по Один раз в месяц кв. м подования подвалов и мест общего Один раз в месяц кв. м подования подвалов и мест общего Один раз в месяц кв. м подования подвалов и мест общего Один раз в месяц кв. м подования и благоустройства, ины ми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного По графику кв. м подования и уксплуатации многок вартирного По графику кв. м подования по благоустройству по текчиего текчието текч	в многоквартирном ломе				
дезинеекции помещений, входящих в состав общего имущества в миолок валучимом ломе Дезинескция в подвалах от насекомых По мере кв. м 10,62 необхолимости Кв. м 0,06 нользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкащивание газонов При проведении руб. 1,00 необхолимости При проведении руб. 1,00 необхолимости По мере кв. м 19,79 необхолимости Носмется от среднативной обработки территории необхолимости необхолимости необхолимости Пометание территории Помере кв. м 1,94 необхолимости Кв. м 1,94 необ			Ежемесячно	кв. м	2,20
Состав общего имущества в   Мисток валтиниом ламе   Дезинскирия в подвалах от насекомых   По мере   кв. м   10,62   необходимости   Кв. м   0,06   необходимости   необходимости   кв. м   1,97   необходимости	*	9 672,79			
По мере   кв. м   10,62					
Деянисекция в подвалах от насекомых  Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного  Выкашивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без По мере предварительной обработки хлоондами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с  Санитарное обслуживание. Корректировка По мере По мере прафику кв. м 19,79  кв. м 19,79  кв. м 19,79  кв. м 10,62  Кв. м 19,79  кв. м 10,62  кв. м 10,63  по графику кв. м 10,63  по графику кв. м 1,94  по мере кв. м 1,94  по графику кв. м 1,71  уборка газонов от листьев и травы уборка газонов от листьев и травы уборка газонов от случайното мусора По графику кв. м 1,71  уборка газонов от случайното мусора По графику кв. м 1,74  уборка газонов от случайното мусора По графику кв. м 1,74  уборка газонов от случайното мусора По графику кв. м 1,74  уборка газонов от случайното мусора По графику кв. м 1,74  уборка газонов от случайното мусора По графику кв. м 1,74  уборка газонов от случайното мусора По графику кв. м 1,74  уборка газонов от случайното мусора По графику кв. м 1,74  уборка газонов от случайното мусора По графику кв. м 1,74  уборка газонов от случайното мусора По графику кв. м 1,74  уборка газонов от случайното мусора  по графику кв. м 1,74  уборка газонов от случайното мусора	•				
Необходимости   Необходимос			По мере	KB M	10.62
Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкапимание газонов Выполнение работ по благоустройству по Смете Очистка территорий от наледи без По мере предварительной обработки длорилами Подметание сежевыпавляето снета без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с месью песка с квв. м м м м м м м м м м м м м м м м м м м	дезинескция в подвалах от насекомых		_	KB. W	10,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, ины ми объектами, предназначенны ми для обслуживания и эксплуатации многок вартирного  Выкапивание газонов Выкапивание газонов Выполнение работ по благоустройству по При проведении руб. 1,000 смете Очистка территорий от наледи без По мере Кв. м 19,79 предварительной обработки хлоридами необходимости Подметание свежевыпавшего снета без предварительной обработки территории необходимости необходимости Подметание территории По мере Кв. м 0,68 предварительной обработки территории необходимости необходимости необходимости по мере Кв. м 1,94 предварительной обработки клоридами по мере Кв. м 1,94 предварительной обработки территории по мере Кв. м 1,71 предработа (услуга) По графику Кв. м 1,71 уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 1,71 уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 1,74 уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 1,74 уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 1,74 уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 1,74 уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 1,74 уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 1,74 уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 1,74 уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 1,74 уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 1,74 уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 1,74 уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 1,74 уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 1,74 уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 1,74 уборка тазонов от случайного мусора По графику Кв. м 1,74 уборка	Дератизация подвалов и мест общего		1	кв. м	0,06
участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного  Выкашивание газонов Выкашивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без По мере Кв. м Подметание свежевыпавшего снега без По мере предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с моделивествования покрытием Подметание территории Подметание территории Помере Помере Помере Кв. м О,68 Помере Кв. м О,68 Помере Кв. м О,33 Помере Кв. м О,34 Помере Кв. м О,35 Помере Кв. м О,36 Помере Кв. м О,45 Помере Кв. м О,45 Помере Кв. м О,66 Помере Кв. м О,68 Помере					
благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного  Выкашивание газонов  По графику кв. м 1,97  Выполнение работ по благоустройству по смете  Очистка территорий от наледи без По мере кв. м 19,79  предварительной обработки хлорилами  Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствования помости по мере кв. м 0,38  По мере кв. м 0,38  По мере кв. м 0,68  предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствования помости по мере кв. м 1,94  Подметание территории По мере кв. м 1,94  Санитарное обслуживание. Корректировка По мере шт1,00  стоимости выполненных работ. Срвигание свежевыпавшего снега с По мере кв. м 2,85  территории с усовершенствованным помости необходимости  иокоътцием  Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,71  Уборка отмосток По графику кв. м 1,71  Прочая работа (услуга) 23 473,32  Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,45	-	174 173,39			
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного  Выкашивание газонов  Выкапивание газонов  По графику  Кв. м  1,97  Выполнение работ по благоустройству по Смете  Очистка территорий от наледи без По мере По мере По мере По мере Кв. м  19,79  Подметание свежевыпавшего снега без По мере Кв. м  10,68  По мере Кв. м  10,48  По графику Кв. м  10,44  По мере Кв. м  10,44  По мере Кв. м  10,44  По мере Кв. м  10,45  По графику Кв. м  10,45  По графику Кв. м  10,44					
и эксплуатации многоквартирного         По графику         кв. м         1,97           Выкашивание газонов         При проведении         руб.         1,00           Выполнение работ по благоустройству по смете         Текущего ремонта         1,00           Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами         Необходимости         19,79           По мере кв. м         19,79         1,00           предварительной обработки территории         необходимости         кв. м         0,68           предварительной обработки территории         необходимости         кв. м         0,38           Посыпка территории         По графику         кв. м         0,38           Посыпка территории         По мере кв. м         1,94           Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.         необходимости         теобходимости           Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием         необходимости         кв. м         2,85           Чоборка газонов от дистьев и травы         По графику         кв. м         1,71           Уборка газонов от случайного мусора         По графику         кв. м         0,34           Уборка отмосток         По графику         кв. м         5,36           Прочая работа (услуга)         23 473,32					
Выкашивание газонов Выкашивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без По мере праварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с морением территории Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Помере пескодимости По мере перкодимости По мере пескодимости По мере перкодимости По мере пе	*				
Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без При проведении Текушего ремонта По мере По мере По мере По мере Кв. м Момытием По мере Кв. м Момытием По мере Кв. м Момытием По графику Кв. м Момытием По г	и эксплуатации многоквартирного				
Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без При проведении Текушего ремонта По мере По мере По мере По мере Кв. м Момытием По мере Кв. м Момытием По мере Кв. м Момытием По графику Кв. м Момытием По г	Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1.97
смете         текушего ремонта           Очистка территорий от наледи без         По мере         кв. м         19,79           предварительной обработки хлоридами         необхолимости          0,68           предварительной обработки территории         необходимости         кв. м         0,68           предварительной обработки территории         необходимости         кв. м         0,38           Подметание территории         По мере         кв. м         0,38           Пометание территории         По мере         кв. м         1,94           Санитарное обслуживание. Корректировка         По мере         шт.         -1,00           стоимости выполненных работ.         необходимости         по мере         кв. м         2,85           территории с усовершенствованным покрытием         необходимости         необходимости         по мере         кв. м         2,85           территории с усовершенствованным покрытием         необходимости         необходимости         по мере         кв. м         2,85           территории с усовершенствованным покрытием         необходимости         необходимости         необходимости         необходимости         по графику         кв. м         2,34         уборка газонов от листьев и травы         1,71         1,71         1,71         1,71					1,00
предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усоренивноствования покрытием Подметание территории По графику По мере необходимости По мере кв. м О,38 По мере кв. м О,38 По мере кв. м О,38 По мере необходимости По мере пит. Санитарное обслуживание. Корректировка по мере пит. Сдвигание свежевыпавшего снега с по мере по мере кв. м О,38 По мере пит. Одвигание свежевыпавшего снега с по мере кв. м О,38 По мере пит. Одвигание свежевыпавшего снега с по мере кв. м О,38 По мере пит. Одвигание свежевыпавшего снега с по мере кв. м О,38 По мере пит. Одвигание свежевыпавшего снега с по мере кв. м О,38 По мере пит. Одвигание свежевыпавшего снега с по мере кв. м О,38 По графику кв. м О,34 Оборка газонов от листьев и травы По графику кв. м О,34 Оборка отмосток По графику кв. м О,34	смете				
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с  усовершенствованили покрытием Подметание территории Подметание территории По графику По мере КВ. М О,38 Посыпка территории По мере КВ. М О,38 Посыпка территории По мере КВ. М О,38 Посыпка территории По мере КВ. М О,38 По мере ППТ. Одитарное обслуживание. Корректировка Стоимости выполненных работ. По мере КВ. М О,38 По мере КВ. М О,48 По мере КВ. М О,45 По графику КВ. М О,34 Обрка газонов от листьев и травы По графику КВ. М О,34 Обрка отмосток По графику КВ. М О,45			_	кв. м	19,79
предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенстворации и покрытием Подметание территории По графику кв. м 0,38 Посыпка территории По мере кв. м 1,94 Необхолимости По мере шт1,00 Санитарное обслуживание. Корректировка по мере шт. необхолимости Сдвигание свежевыпавшего снега с по мере кв. м 2,85 Территории с усовершенствованным необходимости Имогранием Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,71 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,34 Уборка отмосток По графику кв. м 5,36 Прочая работа (услуга) 23 473,32 Услуги паспортной службы				KD M	0.68
смесью песка с хлоридами с усовершенствования и покрытием Подметание территории По графику кв. м 1,94 необходимости По мере ипт. 1,00 необходимости По мере ипт. 1,00 необходимости Выполненных работ. По мере ипт. 1,00 необходимости Необходимости Необходимости Необходимости По мере ипт. 1,00 необходимости По мере ипт. 1,00 необходимости Необходимости Необходимости Необходимости Необходимости Необходимости Необходимости Необходимости По графику из необходимости По графику из необходимости Их необ			*	KB. M	0,00
Исовершенствование портитием         По графику         кв. м         0,38           Посыпка территории         По мере необхолимости         кв. м         1,94           Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.         По мере необхолимости         шт.         -1,00           Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием         Необходимости         кв. м         2,85           Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора         По графику кв. м         1,71           Уборка отмосток         По графику кв. м         0,34           Прочая работа (услуга)         23 473,32         Ежемесячно         кв. м         0,45			псооходимости		
Посыпка территории       По мере необхолимости       кв. м       1,94         Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.       По мере необхолимости       шт.       -1,00         Сдвигание свежевыпавшего снега стерритории с усовершенствованным покрытием       Необходимости       кв. м       2,85         Уборка газонов от листьев и травы       По графику кв. м       1,71         Уборка газонов от случайного мусора       По графику кв. м       0,34         Уборка отмосток       По графику кв. м       5,36         Прочая работа (услуга)       23 473,32       Кв. м       0,45	<u> Исорериненствораниции помрытием</u>				
Необхолимости   По мере	Подметание территории				0,38
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.       По мере необхолимости       шт.       -1,00         Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием       По мере необходимости       кв. м       2,85         Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора       По графику кв. м       1,71         Уборка отмосток       По графику кв. м       0,34         Прочая работа (услуга)       23 473,32         Услуги паспортной службы       Ежемесячно       кв. м       0,45	Посыпка территории			кв. м	1,94
стоимости выполненных работ.         необходимости           Сдвигание свежевыпавшего снега с         По мере         кв. м         2,85           территории с усовершенствованным покрытием         необходимости         1,71           Уборка газонов от листьев и травы         По графику         кв. м         1,71           Уборка газонов от случайного мусора         По графику         кв. м         0,34           Уборка отмосток         По графику         кв. м         5,36           Прочая работа (услуга)         23 473,32         Кв. м         0,45           Услуги паспортной службы         Ежемесячно         кв. м         0,45	Санитарное обслуживание. Корректировия		неооходимости По мере	ШТ	-1 00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием       По мере необходимости       кв. м       2,85         Уборка газонов от листьев и травы       По графику кв. м       1,71         Уборка газонов от случайного мусора       По графику кв. м       0,34         Уборка отмосток       По графику кв. м       5,36         Прочая работа (услуга)       23 473,32         Услуги паспортной службы       Ежемесячно       кв. м       0,45			_	шт.	-1,00
покрытием         По графику         кв. м         1,71           Уборка газонов от листьев и травы         По графику         кв. м         0,34           Уборка газонов от случайного мусора         По графику         кв. м         0,34           Уборка отмосток         По графику         кв. м         5,36           Прочая работа (услуга)         23 473,32            Услуги паспортной службы         Ежемесячно         кв. м         0,45				кв. м	2,85
Уборка газонов от листьев и травы         По графику         кв. м         1,71           Уборка газонов от случайного мусора         По графику         кв. м         0,34           Уборка отмосток         По графику         кв. м         5,36           Прочая работа (услуга)         23 473,32            Услуги паспортной службы         Ежемесячно         кв. м         0,45	территории с усовершенствованным		необходимости		
Уборка газонов от случайного мусора         По графику         кв. м         0,34           Уборка отмосток         По графику         кв. м         5,36           Прочая работа (услуга)         23 473,32			П- 1		4 = 4
Уборка отмосток         По графику         кв. м         5,36           Прочая работа (услуга)         23 473,32					
Прочая работа (услуга)         23 473,32           Услуги паспортной службы         Ежемесячно         кв. м         0,45					
Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,45		23 473.32	220 I parpine,	10, 11	2,50
Итого 1 971 300,64			Ежемесячно	кв. м	0,45
	Итого	1 971 300,64			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	640 433,44

Начислено потребителям	руб.	3 336 544,34
Оплачено потребителями	руб.	3 291 533,89
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 336 544,34
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 359 772,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	886 500,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	685 443,89

Генеральный директор ООО "ДГ

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	77 458,82

Р.М.Истомин

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 42a за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме	F	II 1
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 584,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	559,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 624 134,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 395 598,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 204 211,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 815 521,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	119 951,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 403 945,13
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 433 520,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	90 375,66

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	448 865,28			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	249 818,28			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС		-	KB. M	0,12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода Холодная вода на нужды ГВС				28,38 28,38
Электрическая энергия			KB. M	1,24
Работы по содержанию и ремонту	614 268,20		KB. W	1,27
конструктивных элементов (несущих	014 200,20			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	5,88
работы по содержанию и резерв на				
непрелвиленные работы		П		5.20
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	5,20
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику	KB. M	0.04
Работы по содержанию и ремонту	218 141,64	110 графику	KB. W	0,04
* * *	210 141,04			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск )				

Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
горячего волоснабжения в стояке	необходимости		
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке	необходимости		
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	KB. M	0,06
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
	Про уг болоо пор р	740. 37	0.10
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,10
электрических сетей Особые и специализированные работы.	год По мере		-1,00
	•		-1,00
Корректировка стоимости выполненных	необходимости		
работ Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой	110 графику	IIOI . W	0,50
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности	потрафику	nor. w	15,07
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
7			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них	i		
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
рабочего уровня. Составление акта			
рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и	По графику	пог. м	6,26
рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального	По графику	пог. м	6,26
рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.	По графику	пог. м	6,26
рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной	По графику	пог. м	6,26
рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального	По графику	пог. м	6,26
рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой	По графику	пог. м	6,26
рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы	По графику	пог. м	6,26
рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой	По графику	пог. м	ŕ
рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы	По графику	Пог. М	0,72
рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении текушего ремонта		0,72
рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления дома деаэрированной сетемы	При проведении		ŕ
рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении текушего ремонта	кв. м	0,72

			T	
Работы по содержанию и ремонту	164 096,06			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе				
ломе Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	KB. M	0,22
мусоропровода		Один раз в месяц	KD. W	0,22
мусовопровода Периодические работы по дезинфекции		По графику	KB. M	0,22
мусоропровода		110 графику	KD. W	0,22
мусовопровода Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	KB. M	2,53
Уборка загрузочных клапанов		По графику	KB. M	29,40
		110 графику		29,40
мусоропроводов	220 400 45			
Работы по содержанию и ремонту	230 408,45			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе				
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	шт.	77,19
опасных объектов (лифтов)				
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	4,05
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)				,
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	14 368,56			_,···
	14 300,50			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	11 147,96			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,17
газопровода и газового оборудования		потрафику	KD. W	0,17
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,03
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KD. W	0,03
газопроволе в полъезле злания	121 017 (0			
Обеспечение устранения аварий на	121 017,60			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	3 422,64			
дезинсекции помещений, входящих в	ŕ			
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе		O = 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Y4D 14	0,06
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,00
пользования	102 002 26			
Работы по содержанию земельного	103 903,26			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
* ' ' '			l	
и эксплуатации многоквартирного				
ТОМО		П		1.07
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	1,97
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М КВ. М	1,97 19,79
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хдоридами		По мере необходимости	кв. м	19,79
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без		По мере необходимости По мере		
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хдоридами		По мере необходимости	кв. м	19,79
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без		По мере необходимости По мере	кв. м	19,79
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории		По мере необхолимости По мере необходимости	кв. м	19,79
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с		По мере необходимости По мере	кв. м	19,79
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствования покрытием Подметание территории		По мере необхолимости По мере необходимости	KB. M	19,79 0,68
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с		По мере необхолимости По мере необходимости  По графику По мере	KB. M  KB. M	19,79 0,68 0,38
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствования покрытием Подметание территории		По мере необхолимости По мере необходимости По графику	KB. M  KB. M	19,79 0,68 0,38
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованиям покрытием Подметание территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере необхолимости По мере необходимости  По графику По мере необхолимости По мере	KB. M  KB. M  KB. M  KB. M	19,79 0,68 0,38 1,94
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованием покрытием Подметание территории Посыпка территории		По мере необхолимости По мере необходимости  По графику По мере необхолимости По мере необхолимости	KB. M  KB. M  KB. M  KB. M	19,79 0,68 0,38 1,94 -1,00
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенстворанным покрытием Подметание территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере необхолимости По мере необходимости  По графику По мере необхолимости По мере необхолимости По мере	KB. M  KB. M  KB. M  KB. M	19,79 0,68 0,38 1,94
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенстворанным покрытием Подметание территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным		По мере необхолимости По мере необходимости  По графику По мере необхолимости По мере необхолимости	KB. M  KB. M  KB. M  KB. M	19,79 0,68 0,38 1,94 -1,00
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенстворациим покрытием Подметание территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необхолимости По мере необходимости  По графику По мере необхолимости По мере необхолимости По мере необхолимости По мере	KB. M  KB. M  KB. M  KB. M  KB. M	19,79 0,68 0,38 1,94 -1,00 2,85
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от случайного мусора		По мере необхолимости По мере необходимости  По графику По мере необхолимости По мере необхолимости По мере необхолимости По мере необходимости По рафику	KB. M  KB. M  KB. M  KB. M  IIIT.  KB. M	19,79 0,68 0,38 1,94 -1,00 2,85
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенстворациим покрытием Подметание территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от случайного мусора	24 753 60	По мере необхолимости По мере необходимости  По графику По мере необхолимости По мере необхолимости По мере необхолимости По мере	KB. M  KB. M  KB. M  KB. M  KB. M	19,79 0,68 0,38 1,94 -1,00 2,85
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованием покрытием Подметание территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от случайного мусора Уборка отмосток Прочая работа (услуга)	24 753,60	По мере необхолимости По мере необходимости  По графику По мере необхолимости По мере необхолимости По мере необхолимости По мере необходимости По графику По графику	KB. M  KB. M  KB. M  KB. M  IIIT.  KB. M  KB. M	19,79 0,68 0,38 1,94 -1,00 2,85 0,34 5,36
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от случайного мусора Уборка отмосток	24 753,60 2 204 211,53	По мере необхолимости По мере необходимости  По графику По мере необхолимости По мере необхолимости По мере необхолимости По мере необходимости По рафику	KB. M  KB. M  KB. M  KB. M  IIIT.  KB. M	19,79 0,68 0,38 1,94 -1,00 2,85

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	348 776,18
Начислено потребителям	руб.	3 370 850,74
Оплачено потребителями	руб.	3 491 628,64

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 370 850,74
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 384 499,33
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	895 615,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	227 998,28

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	77 901,26

Генеральный директор ООО "ДТХ"

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 44 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

имущества в многоквартирном доме	F	17-1
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	KB. M	4 598,90
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	542,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	397 283,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 403 385,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 635 828,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	164 840,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	813 936,86
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 411 285,39
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 503 442,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	93 905,87

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	450 324,24			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	439 094,62			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				28,82
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода				28,86
Холодная вода на нужды ГВС			700 16	29,12
Электрическая энергия	784 285,67		KB. M	3,53
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих	704 205,07			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Текущий ремонт кровли		При проведении	KB. M	0,61
текущий ремонт кровли		текушего ремонта	KD. W	0,01
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	13,56
1 thy 14 m p t 11 12 1		текушего ремонта	ADI III	10,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,04
Работы по содержанию и ремонту	307 033,05			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере	час	481,38
		необхолимости		
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		( 02
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
пемонтных пабот ппобный пуск )				

Voltannoulli aliatami i halitno il horo	После	HOE M	6,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного	пог. м	0,83
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха	ССЗОНА		
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
горячего водоснабжения в стояке	необходимости	1101.111	2,,,,
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	кв. м	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,23
электрических сетей	гол		
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой	П 1		15.05
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной	1		
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	KB. M	1,53
	текушего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении	KB. M	0,13
	текушего ремонта		
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и	Ежемесячно	KB. M	1,26
УУ () Техническое обслуживание	Один раз в год	кв. м	1,21
электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год	RD. W	1,21
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и	По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия	необходимости		

	1			
Работы по содержанию и ремонту	164 096,06			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	КВ. М	0,22
мусоропровода Периодические работы по дезинфекции		По графику	KB. M	0,22
мусоропровода		110 графику	KB. M	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,52
Уборка загрузочных клапанов		По графику		29,40
мусоропроводов	220 400 45			
Работы по содержанию и ремонту	230 408,45			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	шт.	77,19
опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	mi.	77,17
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	4,03
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)				
Техническое освидетельствование лифтов	12 000 44	По графику	IIIT.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	13 990,44			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	шт.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	11 147,96	по графии)	mi,	02,02
систем внутридомового газового	, .			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,17
газопровода и газового оборудования		П 1		0.02
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,03
резьбовых соединений и сварных стыков на				
Обеспечение устранения аварий на	121 410,96			
внутридомовых инженерных системах	,			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,20
Проведение дератизации и	9 798,02			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многок картирном ломе Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	10,62
дезинескции в подвания от насексивия		необходимости	KD. M	10,02
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,06
пользования	<b>=</b> 0.404.66			
Работы по содержанию земельного	79 404,66			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,97
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	19,79
прелварительной обработки хлорилами		необходимости		
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
Санитариод обощующего Установа		необходимости	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	1 00
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необхолимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		,,,,
покрытием				
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34 5 36
Уборка отмосток Прочая работа (услуга)	24 834,12	По графику	KB. M	5,36
Услуги паспортной службы	<u> </u>	Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	2 635 828,25			·, ic
	,			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 503 786,24

Начислено потребителям	руб.	2 866 487,57
Оплачено потребителями	руб.	4 086 716,69
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 866 487,57
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 857 383,96
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	761 609,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	283 557,12

Генеральный директор ООО "ДГ

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Р.М.Истомин

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 45 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	8 521,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	1 064,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 248 619,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 453 074,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 136 748,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 564 945,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	692 650,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 468 587,01
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 530 540,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	630 696,54

Наименование работ (услуг)	фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
аботы (услуги) по управлению	834 376,32			
иногоквартирным домом				
<sup>7</sup> слуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	8,16
Работы по содержанию помещений,	311 857,96			
ходящих в состав общего имущества				
многоквартирном доме				
Водоотведение				25,43
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
одвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	0,96
епловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	-2,43
борка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	2,88
Колодная вода				28,46
Колодная вода на нужды ГВС				28,45
Электрическая энергия	<b>70.170.0</b> 6		KB. M	2,20
аботы по содержанию и ремонту	79 152,36			
онструктивных элементов (несущих				
онструкций и ненесущих				
онструкций) многоквартирных				
имор. Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
ехэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
тоимости выполненных работ.		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	КВ. М	29,07
		необходимости		0.40
Гекущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,43
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		текушего ремонта		0.04
ехническое обслуживание мягких кровель	624 100 57	По графику	KB. M	0,04
Работы по содержанию и ремонту	634 109,57			
борудования и систем инженерно-				
ехнического обеспечения, входящих				
состав общего имущества в				
иногоквартирном доме)				
внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере	час	481,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и		необходимости По мере	час	481,38
лектрических сетей		необходимости	час	401,30

осствение оциста недоститься, проведение ремонтильствой голования толь побывай втем 2 Консервация системы интеграционого ополителного устоящих выпользовать предеставляющей доматуры. Установка заглучие. Заполнение системы выпользовать предоставляющей водитуры предоставляющей водитуры предоставляющей водитуры предоставляющей водитуры предоставляющей водитуры предоставляющей предоставляющей карент водитуры предоставляющей предоставляющей проведения предоставляющей карент водитуры предоставляющей карент водитуры предоставляющей карент водитуры предоставляющей предоставляющей предоставляющей карент водитуры предоставляющей карент водитуры предоставляющей предоставляющей предоставляющей предоставляющей предоставляющей проведения предоставляющей проведения предоставляющей проведения предоставляющей предоставляющей проведения предоставляющей проведения проведения проведения проведения предоставляющей простоящей карент предоставляющей простоящей проведения проведения проведения проведения проведения проведения простоящей карент проведения простоящей карент проведения простоящей карент проведения провед	Консервация системы ГВС (осмотр системы,	По графиил	HOP M	6,83
поментильная найон, инобициа посл.   После отопителных запратите запорной архитуры, отопительного отопительного установа затупуры.   Тотопительного установа затупуры запратительного установа затупуры за установа за		По графику	пог. м	0,83
Колсерация елегова центрального ополнения задачите выпораждува отовления задачите выпораждува пределя на пределя установка заглущее. Заполнения системы тестноскай сестовы ворой с удажением водату мерел выстранного отовления при помощи далагитем устан выстра установка выпораждува отовления при помощи далагитем устан выстра установка выпораждува отовления при помощи праватического пресе за приботого наичения с поддержанием сто ве менее 10 мил. Преворае петемы по противот и плотиостт. Сигасите даванения во наутрального отовления при помощи праватического пресе за приботого наичения с поддержанием сто ве менее 10 мил. Преворае системы противоть и плотиостт. Сигасите даванения во наутратуратура пресе за пределения пресе за пределения пределения пределения и пределения и пределения пределения и пределения реговатили работы.  По экре пределения реговаратили работы пределения пределения реговатили работы по готовления пределения пред				
ополнения: Закратие запорной арматуры. Установал визущее. Заполнение системы переводум очерез воздуховировация реализования в нерхнит голика. Опрессова работны при помощи гидравляческого пресса до проблюто закачение голодоражитем от не менее 10 мми. Преверая системы вы рабочего уровия. Наруживай сельствуациям пробрем с истеме до вы пробрем уровия. Наруживай сельствуациям пробрем с истеме по видутризововой системе до рабочего уровия. Наруживай сельствуациям пробрем с истеме по видутризововой системе до рабочего уровия. Наруживай сельствуациям пробрем с истеме по видутризововой системе до рабочего уровия. Наруживай сельствуациям пробрем с истеме по потология в потология в потология в потология в пробрем с истеме по потология в потология потология в пото		После	пог. м	6,83
Устатовка затлупна. Заполнение системы теплоснай жения водой судательно модух и перез полухованующих регоряющих откаж, отпрессовар аботич даваением узая высод. ИПП, трубопроводов. Подавите даваения во внутрицемовой системе, пергоратовко пресед до пребото започения с поддержащиме от не менее 10 мгм. Проверае пресед до преботов измучения с поддержащиме от не менее 10 мгм. Проверае пресед до преботов измучения с поддержащиме от не менее 10 мгм. Проверае петемы та противость и плотивость. Сипление даваения до противость и плотивость. Сипление даваения до предостав до преботов условного условного условного условного условного условного условного условного условного можемибаения и голове с постеме с постем да условного можемибаения и голове с постем и до предостав до предоста до предостав до предостав до предоста до предостав до п		отопительного		ŕ
тепностабления водой с уданением водухуха через воздуховировые доводи в уданением водух вы доводите д		сезона		
верез воздуховащуение угройства в верхинк точики. Опрессовка работим даюжением узав восод, ИТП, прубогроводов. Педизите давления во опутрущения от пресса до пребото начения с поддержанием его не менее 10 мин. Провера системы в промент и предоста выпостот. Симение дамения в помутрущением от петем с рабочето урона. Наружний осмогр туркопроводов, ИТП, утлов вода и угражновенного на и и предоста выпостот. Симение дамения в помутрущения об системы дамения в предоста выпостот. Симение дамения в предоста в	•			
верхнит гочках. Опрессова рабочим далжение уста в подажение уста в подажение уста в подажение уста в подажение уста в подажения по изгрупциомовії в сестеми вигрипромовії в пере подажения в подажени				
равлением узав вода, ИТП, трубопроводов, Полятия давления во внутраньного отопления при покопи гигравлического пресед ар пробито заячения с пестом пресед ар пробито заячения с пестом пресед ар пробито заячения с пресед ар пробито за заячения с пресед ар пробито заячения с пробито за заячения с пробито за заячения с пробито за				
Подвати давления во витуридомоной естеме при помощи гидравлического пресез до проблего нашения с подвержанием от ов венее 10 мин. Проверка системы на прочность и полтотисть. Сигнасийс давления с подвержанием от овержанием до давления с подвержанием образовать образовать до давления в помощения давления в помощения давления д				
енстеме вентрального отолления при поколи наражинеского пресед аз предоста изменять с поддержанием его не менее 10 маня. Проверва системы да процест и плотность. Сингаеми, давасния в от менее 10 маня. Проверва системы да процест и плотность. Сингаеми, давасния в от менее 10 маня. Проверва системы да процест уровия. Наруживай осмотр трубопроводов. ИПП, услоя вкода и установлением от вим.  Наруживай осмотр трубопроводов. ИПП, услоя вкода и установлением в системе постеме пос				
пидравического пресса до проблого извъед извъед до проблого из предела из проблого извъед извъед до проблого извъед до проб	, .			
мин. Проверка сетемы в променения в променения в пот. м. 19 мере пот. м. 247,77 менерования в пот. м. 10 мере пот. м. 247,77 менерования в пот. м. 10 мере пот. м. 247,77 менерования в пот. м. 10 мере пот. м. 247,77 менерования в пот. м. 10 мере пот. м. 247,77 менерования в пот. м. 10 мере пот. м. 247,77 менерования в пот. м. 10 мере пот. м. 247,77 менерования в пот. м. 10 менерования пот. м. 10 мен	•			
мии. Проверка системы на прочиссть и плотность. Спитежине завъяния во выхуряцьюмной системе, до рабочего уровия. Наружный смостур трубопроворов, ИТП, урлов ввода и установленного на вих Пимент в месбходимимости пот. м. 247,77 гольного пот. м. 24				
шогность. Силжение давления по  вирупридомной система, рабочето уровия.  Наружный семоту пубоопроводов, ИПП,  узлов ввода и установленного на них  Гимендиция вискулных пробок в системе  помере пог. м 247,77  дижендиция котоже  необхолимости  Осмотр распределительных устройств  Осмотр распределительных устройств  Осмотр распределительных устройства  постанов на подостведения. Устройства  и чердичных и подчальных помещениях  вестные, задижеке, запорной ярматуры  распирительных баков на чердиних крымо в  вестные, задижеке, запорной ярматуры  распирительных баков на чердиних приборов  состоящия крепления, баков на чердиних приборов  состоящия креплений, распросорудования и  достном для магистрального торубопровода  Осмогр электрооборудования и  достном для магистрального торубопровода  Осмогр электрооборудования и  достном для магистрального торубопровода  Осмобо и специализированные работы.  Коррестировка стоимости выполненных  добом и специализированных риборов  сестоящия креплений, приворов  потольном к выпальнанию, и  добот  проверена ва прогрев отопительных приборов  сестоящия воды их системы пентрального  топления к выпальнанию, или в  комум их системы пентрального  топления к выпальнанию, или  проверения ремонтных работ.  Проверения ремонтных работ.  Проверения ремонтных работ.  Проверения ремонтных работ.  Составления сага на примыме усистемы  пентрального отопления (учел выса, ИПП,  уробопровода, апорная арматура).  Промывае системы пентрального  потольния к расправного  потольния к расправного  потольного к дама  потольного  потольно				
выутрацовомой системе, до рабочего уровия. НПП, ужов явода и установленного на вих  Ликмудация вохудинах пробов в системе  горожего постемей контакт пробов в системе  необхолимости  нео				
Наружный сменту трубонгроводов, ИТП, уздов ввода и установленного на вих   Ликвидация воздушных пробок в системе  пот. м (247,77  клювярация колудных пробок в системе  необходимости  пот. м (247,77  клювярация колудных пробок в системе  необходимости  пот. м (247,77  клювярация колудных пробок в системе  необходимости  пот. м (247,77  клювярация колудных пробок в системе  необходимости  пот. м (247,77  клювярация колудных пробок в системе  необходимости  пот. м (247,77  клювярация колушных пробок в системе  необходимости  пот. м (247,77  клюва	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			
уклов ввода и установленного на них риборов в системе получет воложений выстраны пробос в системе получет вы соложений выстраны пробос в системе получет вы соложений вы стояме. По мере полум 247,77 голожения в стояме. По мере получет вы соложений вы стояме. По мере получет вы соложений вы стояме. Осмотр системы дентраньного отпления вы соложениях пробоствения. Устройства чельных устройства чельных устройства чельных устройства чельных менерамых проворях состоямия регулирующих хранов и выпланых на подвальных помещениях. Проверка состоямия регулирующих хранов и выпланых баков на черавке. Проверка состоямия регулирующих хранов и выпланых стоямост выполненных постанов для магистрального трубопровода Осмотр эмектрооборудования и для и проверка челожения проверка челожения проверка челожения проверка не поболимости проверка на протрев отопительных приборов в системы из системы и системы и приворов в системы отопительных узлах системы отопительных узлах системы отопителия дома. Заполнение ремонтных работ по стакльных узлах системы отопителия дома. Заполнение системы отопителия дома. Заполнение поставления усла выодения усла вы орботото запачения смет на промыму системы при помощи правычного отопителия дома. Заполнение системы долиговой воод по отопителия дома. Заполнение системы дентрального отопителия дома. Заполнение системы дентрального отопителия дома. Заполнение системы дентрального отопительна выпланизацию поставления смет проверения и пределения реализация дома. Отопительна дома дентрального отопительна выправленого отопитель				
Пиввидания воздушных пробок в системе повежения в стояме полителя волоснайжения в стояме полителя волоснайжения в стояме полителя волоснайжения в стояме полителя в стояме в стояме в стояме полителя в стояме в стояме полителя в стояме полителя в стояме в стояме полителя в полителя				
Полятель волоснабажения в стояке   Необходимости   Необходи				
Пизвадащия воздушных пробок в системе поплания к пробок в системе поплания к пробок в системе поплания к проведенительных устройств подастия к подвастным устройств подастия к подвастным устройств подастия к подвастным устройств подастия к подвастных помещениях подастных помещениях подастных помещениях подастных даторной арматуры расшерительных баков на чредаже. Проверка состояния креплания подвесок и прокладен подаставок двя минтерального трубопровода Осмотр электрооборудования и двя подаставок двя минтерального трубопровода Осмотр электрооборудования и двя подаставок двя минтерального топления креплания подастам двя минтерального подастамок двя минтерального подастам в манализацию двя роможивости проведения ремонтных улак системы центрального гополения (усел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промакка системы центрального отопления и колодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта па промыму системы центрального отопления (усел ввода, ИТП, уза ввода и установления отоп в них оборууювания сомот рубопроводов, ИТП, уза ввода и установления отоп ресса до пробного начачения с подсержания от подастам и помощи подастия домок с согластия в канализацию постажения с подсержания и промения и согластия в канализацию. Сизтем загорной вода и установления от отоп с них оборууювания. Сизтеме давления до пробного отопления (усел по проведения и согластным и пентрального отопления в канализацию. Сизтем загорной в при помощи по	-	По мере	пог. м	247,77
осмотр дентреденительных устройств Осмотр распреденительных устройств Осмотр распреденительных остройства в чердичных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиней, задижек, запорнай зрамитуры расширительных баков на чердиченых проверка состояния регулирующих кранов и вентиней, задижек, запорнай зрамитуры расширительных баков на чердиже. Проверка осстояния креплений, подвесов и проклавлок- подставок для магистрального трубопровода Осмотр электрооборудования и завестических сетей Особые и специализированные работы. Корректировая стоимости выполненых набот. Сли воды из системы пентрального отопления к ванализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ па отдельных узаах системы отопления (улея пвода, ИТП, трубопроводы со слиновы в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промыву системы пентрального отопления колодной водой со слиновы в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промыву системы пентрального отопления подържанием стотопления (улея пвода, ИТП, ула выода и установленного на них оборудования при помощи гидравлического пресса до пробного значения с подържанием сто не менее 10 мин. Наружнай осмотр трубопровода, ИТП, ула выода и установленного на них оборудования. Синжение давления дло рабочего уровня. Составление акта проведения использованием системы проведения использования от констемы проведения пентатаній на пречисость и плотность. Салча системы центрального отопления дома деагрированной стоис системы центрального отопления в канализацию. Слат салчущек. Откратие запорной адмитуры. Заполнение системы центрального отопления дома деагрированной сетемы центрального отопления в доме.  Теуший ремонт инженерных сстей  При проведении использования техничего отопления в доме.  Теуший ремонт инженерных сстей				
Осмотр распределеннях устройства Осмотр системы дентрального отопления водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердживах и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентныей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на черджик. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода Осмотр электрооборудования и магистранноских сетей Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных набох Проверка па прогрев отопительных приборов с регулировкой Сли води и системы центрального Отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Сли воды и системы центрального отопления холодной водой ос ливом в канализацию после завершения режовитных работ. Оставления системы центрального отопления холодной водой ос опвом в канализацию после завершения режовитных работ. Оставления сата на промянку системы центрального отопления дома. Заполнение енстемы холодной водой до рабочего двядения. Полятие давления при помощи надражные сохото преска до пробного двядения. Полятие давления при проведения режовитных работ. Оставление давления при помощи надражные сохото преска до пробного двядения. Полятие двядения при помощи надражные сохото преска до пробного двядения. Полятие двядения при помощи надражные сохото преска до пробного двядения. Полятие двядения при проведения центрального отопления системы центрального отопление системы центрального отопления одна пенетами причисть и плотность. Сдача системы центрального отопления доля двядированной стемы центрального отопления в канализацию. Ситие затушек. Открытие запорной арматуры. Заполение системы центрального отопления в доме.  При проведении рабоного томи системы центрального отопления в доме.  При проведении премого томи системы центрального отопления в доме.  При проведении премого томи системы центрального отопления в доме.  Техуший ремонт инженерных сетей  При проведении премогот и техушего отопления и		_	ПОГ. М	247,77
Осмотр системы центрального отопления, проверка системы и подолждения Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния вретулирующих кранов и вентилей, задижек, запоряба фяматуры расширительных баков на чераже. Проверка состояния вретулирующих кранов и вентилей, задижек, запоряба фяматуры расширительных баков на чераже. Проверка состояния вретулирующих кранов и деят пол Осмотр электрооборудования и магистрального трубопровода Осмотр электрооборудования и магистрального выпольных проверка и пол Ол. 17 пол Осмотр электрооборудования и магистрального выпольных проверка и пол магистрального потопления канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение после завершения ремонтных работ. Осставление акта в промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы центрального отопления дома. Заполнение системы центрального проведение ремонтных работ. Осставление акта в промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы центрального проседения дома. Заполнение отопления и проведения испатаций на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления в канализацию. Отого ромян. Составление акта промоботь дому проведения испатаций на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопление започемы потнисния в канализацию. Открыти запорной армитуры. Эпотном в канализацию. Открыти започного отопление системы центрального отопление системы центрального отопление започной стаки системы центрального отопление системы центрального отопления в доме. При проведении ремонт инженерных сегей При проведении дкв. М. В. м. 2,88 стаков ремонтных в доме.			TOD 3.5	0.01
водоставления и водоотведения. Устройства в чердачных и поддальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задижек, запорной арматуры реасширительных баков ва чердаж. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода Осмотр электрооборудования и дветических сетей Тол Особае и специализирования работы. По мере необходимости вайог Проверка толительных приборов пределативного потоличных приборов под прафику пот. м 0,58 слегунировкой По графику пот. м 0,58 слегунировкой По графику пот. м 15,87 отоличных работ потоличных работ. Проведение ремонтных работ потоличных работ потоличном потоличных пото	Осмотр систем и неитрали него отогдания			
а черадения и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры распирительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвеско и прокладок-подставок для магистрального трубопровода Осмотр электрооборудования и дектических сегей гол поставок для магистрального трубопровода Осмотр электрооборудования и подватим при поставов и поставов и поставов для магистрального топления к поставов и поставов поставов и поставо		110 графику	кв. М	1,94
Проверка осстояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка осстояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопіровода Осмотр электрооборудования и дектимческих сетей тол Особые и специализированные работы. По мере необходимости необход	-			
вентнисй, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокадок- подставок для магистрального трубопровода Осмотр электрооборудования и По мере Необходимости Новерк а портев отопительных приборов с негущновкой Сли воды и ас системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ и в отдельных узлах системы отопления (узел вводы, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодиой водой со сливом в канализацию после завернения ремонтных работ. Составление якта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи тидравлического пресса до пробято значения с поддержавием сто не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узда ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровы. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Слача системы центрального отопления в канализацию. Стив холодной вода и за системы центрального отопления в канализацию. Стив холодной вода из системы центрального отопления в канализацию. Стив холодной вода из системы центрального отопления в канализацию. Стивте заглучиес. Откратие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления в канализацию. Стивте заглучиесь отопления в прочность и плотность. Сама системы центрального отопления в канализацию. Стивте заглучиесь отопления в канализацию. Стивте заглучиесь отопления в канализацию. Стите заглучиесь отопления в канализацию. Стите заглучиесь отопления в канализацию. Стите заглучиесь ото	_			
расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для матистрального трубопровода  Осмогр электрооборудования и Два и более раз в толектрических сетей  Особые и специализированные работы. По мере необходимости  набог  Проверка на прогрев отопительных приборов съетулирововой  Слив воды из системы центрального  Отопления работ. Проверка на прогрев отопительных приборов съетулирововой  Слив воды из системы центрального  Отопления работ. Проведение  ремонтных работ. Проведение  ремонтных работ. Проведение  ремонтных работ проведение  ремонтных работ проведение  ремонтных работ потопления  холодной водой со сливом ва канализацию  после завершения ремонтных работ.  Составление акта на промывку системы  проведения с поддержанием сто не менее 10  мин. Наружный осмот рубопроводов, ИПП,  узла ввода и установленного на них  оборудования. Спижение давления до  рабочего уровия. Составление акта  проведения испътаний на прочность и  плотность. Слача системы центрального  Слив холодной воды из системы  центрального отопления в  канализацию.  По графику  пог. м  6,26  Святе застушем. Откратите запорной  арматуры. Заполнение системы центрального  отопления дома давърнованного  погления дома давърнованного  прабочего уровия. Составление акта  проведения испътатаний на прочность и  плотность. Слача системы центрального  Слив холодной воды из системы  центрального отопления в канализацию.  Сятие заглушем. Откратите запорной  арматуры. Заполнение системы центрального  отопления дома давърнованной сетевой  водой. Проведение пробной топки системы  центрального отопления в доме.  При проведении  текущий ремонт инженерных сетей  текущий ремонт инженерных сетей  текущий ремонта				
состоящия креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода   Осмотр электро-борудования и для и более раз в кв. м дод и магистрального тоголления кработь. В доб по стедили проведении проведении проведении проведении проведении проведения прогом пог. м доб п				
Подставок для магистрального трубопровода Осмотр электрооборудования и лестических сетей Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных пабот По мере необходимости Проверка на прогрев отопительных приборов с ветуливовкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узаях системы отопления (уса ввозды бити, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление ката на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Полятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием ото не менее 10 мин. Наружанію смотр трубопроводь, НПІ, узла ввода и установленного на них оборудования. Сигжение давления до рабочего уровия. Составление акта проведения испътаций на прочность и проотность. Сдача системы пентрального Слив холодной воды из системы пентрального слив холодной воды из системы пентрального отопления дома деаэрированной сетевой варкитуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  При проведении текущий ремонт инженерых сетей  При проведении текущего ремонта				
Осмотр электрооборудования и Два и более раз в кв. м 0,17 электических сетей гол По мере необходимости выполненных приборов необходимости необходимости выполненных приборов необходимости необходимости по мере по мете необходимости по мере необходимости по мере по мете необходимости по мере по мете необходимости не по мете необходимости н				
Особые и специализированные работы. По мере   1,000				
По мере		Два и более раз в	KB. M	0,17
Корректировка стоимости выполненных дабот Проверка на прогрев отопительных приборов СРЕЗУПИОВВКОЙ СЛИВ воды из системы центрального ОТОЛЕНИЯ В КАНАЛИЗАЦИЮ ДЛЯ ВОЗМОЖНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ В КАНАЛИЗАЦИЮ ДЛЯ ВОЗМОЖНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОИТНЫХ РАБОТ. П. Проведение Ремонтных работ. Проведение Ремонтных работ на отдельных узахах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием сго не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровия. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Слача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэпрованной стехой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремоит инженерных сетей При проведении кв. м 2,88 стекущий ремоит инженерных сетей				1.00
По графику пог. м 0,58 с ветудновкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей При проведении текущего ремонта		-		-1,00
По графику пог. м 0,58 с регулновкой  Спетупновкой  Спетупновкой  По графику пог. м 15,87 пог.		необходимости		
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ из отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составления системы дентрального отопления системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровия. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей При проведении кв. м 2,88 гекущего ремонта		По графику	пог м	0.58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узсл ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмогр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установлениюто на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной драбочего уровня. Составление отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей При проведении кв. м 2,88 текущего ремонта		Потрафику	1101 . M	0,50
отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ.  Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей При проведении кв. м 2,88 текущего ремонта		По графику	пог. м	15.87
проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установлению то на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерых сетей При проведении кв. м 2,88 текущего ремонта	•			
ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Подиятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей При проведении кв. м 2,88				
системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей При проведении кв. м 2,88				
трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального Слив холодной воды из системы (снатие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей  При проведении  Кв. м  2,88				
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ.  Составление акта на промывку системы пентрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сстевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей При проведении кв. м 2,88	· · · · · ·			
холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ.  Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей При проведении кв. м 2,88				
после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной воды до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглущек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей При проведении текущего ремонта				
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей При проведении кв. м 2,88				
центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы пентрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей При проведении кв. м 2,88				
системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей  При проведении кв. м  2,88				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального стопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей При проведении кв. м 2,88	_			
гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей При проведении кв. м 2,88	_			
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей При проведении кв. м 2,88	_			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы (плотность отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей При проведении текушего ремонта				
узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального  Слив холодной воды из системы центрального  Слив холодной воды из системы центрального  Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей  При проведении кв. м 2,88	-			
оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального  Слив холодной воды из системы По графику пог. м 6,26 центрального отопления в канализацию.  Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей При проведении кв. м 2,88				
рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей  При проведении текушего ремонта				
проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального  Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.  Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей  При проведении текушего ремонта				
плотность. Сдача системы центрального  Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.  Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей  При проведении текушего ремонта				
Слив холодной воды из системы По графику пог. м 6,26 центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей При проведении текушего ремонта				
центрального отопления в канализацию.  Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей  При проведении текушего ремонта				
Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей  При проведении кв. м 2,88	Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей При проведении кв. м 2,88	-			
отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей При проведении кв. м 2,88 текушего ремонта				
водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей  При проведении кв. м 2,88 текушего ремонта				
центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей  При проведении кв. м 2,88 текушего ремонта	отопления дома деаэрированной сетевой			
Текущий ремонт инженерных сетей При проведении кв. м <b>2,88</b> текушего ремонта	водой. Проведение пробной топки системы			
текушего ремонта	центрального отопления в доме.			
	Текущий ремонт инженерных сетей		кв. м	2,88
текущии ремоит электрических сетей при проведении кв. м 0,20	Такулний памонт эпактринализм датай		I/D M	0.20
текушего ремонта	токущий ремонт электрических сетей	• •	AD. M	0,20

Техническое обслуживание ИТП, АИТП и		Ежемесячно	кв. м	0,74
УУ () Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,51
электрооборудования и электрических сетей		одии раз в год	KD. W	1,01
Работы по содержанию и ремонту	308 864,02			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	кв. м	0,24
мусоропровода		T 1		0.24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	KB. M	0,24
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	KB. M	2,52
Уборка загрузочных клапанов		По графику		29,40
мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту	471 074,84			
лифта (лифтов) в многоквартирном	,.			
ломе				
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	IIIT.	77,19
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	4,45
(комплексное. СЛКЛ. аварийное)				1.00
Техническое освидетельствование лифтов Работы по содержанию и ремонту	30 249,60	По графику	IIIT.	1,00
систем дымоудаления и вентиляции	30 245,00			
Проверка вентканалов	22 205 02	По графику	шт.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	22 295,92			
систем внутридомового газового оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,18
газопровода и газового оборудования		По графику	MD M	0.04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	кв. м	0,04
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	224 954,40			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	16 830,07			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многок вартирном ломе Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	кв. м	10,62
		необходимости		
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	KB. M	0,06
пользования Работы по содержанию земельного	156 970,06			
участка с элементами озеленения и	,			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,97
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	19,79
прелварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без		необходимости По мере	KB. M	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		,
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованил покрытием Подметание территории		По графику	кв. м	0,38
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,94
Санитарное обслуживание. Корректировка		необхолимости По мере	ШТ.	-1,00
санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		необходимости	ш1.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,34
Уборка отмосток	4/0/2/	По графику	КВ. М	5,36
Прочая работа (услуга)	46 013,40			
Услуги паспортной службы	10 010,10	Ежемесячно	кв. м	0,45

Генеральный директор ООО

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 394 170,12
Начислено потребителям	руб.	5 146 196,66
Оплачено потребителями	руб.	5 006 015,31
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 146 196,66
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 157 493,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 367 315,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 534 351,47

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	354 980,64

Р.М.Истомин

27.03.2023

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 47 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Е жини и изморония	Muchania
	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	KB. M	7 339,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 814,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 292,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	10 106 607,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 784 193,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 934 842,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	11 955 958,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	152 978,67
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 849 141,25
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 929 979,70
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	766 182,88

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	896 418,48			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	452 616,86			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,01
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	-1,47
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,56
Холодная вода				28,43
Холодная вода на нужды ГВС				28,42
Электрическая энергия	112262		KB. M	2,58
Работы по содержанию и ремонту	14 336,32			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
TOMOR				
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,08
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту	490 695,85			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.)				

Ţ			
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
· ~	<del></del>		245 55
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
горячего волоснабжения в стояке	необходимости		0.05
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	KB. M	0,05
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
	П		0.22
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	кв. м	0,22
электрических сетей	ГОЛ	T07.16	0.50
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой	По графица	HOE M	15,87
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,67
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.	110.15.44.11.7		3,20
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	KB. M	1,54
	текушего ремонта		,-
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении	кв. м	0,15
	текушего ремонта		-,20
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и	Ежемесячно	кв. м	0,36
уу ()			-,
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и	Ежемесячно	кв. м	1,00
УУ (в отопительный период)			
Техническое обслуживание	Один раз в год	KB. M	1,37
электрооборудования и электрических сетей	•		*

<u>-</u>				
Работы по содержанию и ремонту	227 232,40			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	кв. м	0,06
мусоропровода		Г		2.40
Работы по уборке мусоропровода	200 400 40	Ежедневно	KB. M	2,49
Работы по содержанию и ремонту	380 489,49			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе Страхование гражданской ответственности		07777 #00 7 707	****	77.10
страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	IIIT.	77,19
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	4,13
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)		EMONOCH IIIO	KD. M	.,10
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	ШТ.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	20 418,48			
систем дымоудаления и вентиляции	ŕ			
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	48 787,26			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,14
газопровода и газового оборудования				
Проверка герметичности фасадного		По графику	пог. м	107,40
газопровола		T 1		0.15
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,15
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания Обеспечение устранения аварий на	241 681,44			
	241 001,44			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	112,32	Direction inc	ADT III	_,
дезинсекции помещений, входящих в	,-			
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,00
пользования		•		•
Работы по содержанию земельного	122 419,15			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
помо				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,97
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости	740.16	0.70
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,68
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,94
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	IIIT.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости	IAT 37	2.05
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,85
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	39 634,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	2 934 842,97			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 634 429,46
Начислено потребителям	руб.	3 754 463,55
Оплачено потребителями	руб.	4 524 221,38
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 754 463,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 787 044,82

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	997 539,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	864 671,63

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	623 749,07



# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 48 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 274,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	509,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	945 630,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 234 010,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 406 240,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	773 400,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	337 434,81
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 241 793,10
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 326 423,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	252 804,57

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	418 588,44			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	8,16
Работы по содержанию помещений,	278 097,41			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				69,76
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,92
подвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	-0,12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,88
Холодная вода				26,31
Холодная вода на нужды ГВС			74D 17	31,84 2,47
Электрическая энергия	402 123,40		KB. M	2,47
Работы по содержанию и ремонту	402 123,40			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		•
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	6,88
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель	<b></b>	По графику	KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	656 055,33			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	481,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей		необходимости		·
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск )				

Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке	необходимости		
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	кв. м	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях	1		
Проверка состояния регулирующих кранов и	1		
вентилей, задвижек, запорной арматуры	1		
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,17
электрических сетей	гол	ALDI III	·,_,
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой	110 1 purpuncy	11011 111	0,00
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности	110 1 purpuncy	11011 111	20,07
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
-			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного	1		
значения с поддержанием его не менее 10	1		
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,	1		
узла ввода и установленного на них	1		
оборудования. Снижение давления до	1		
рабочего уровня. Составление акта	1		
7	1		
проведения испытаний на прочность и	1		
плотность. Сдача системы центрального	<del></del>		2
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.	1		
Снятие заглушек. Открытие запорной	1		
арматуры. Заполнение системы центрального	1		
отопления дома деаэрированной сетевой	1		
водой. Проведение пробной топки системы	1		
центрального отопления в доме.	1		
Текущий ремонт инженерных сетей	При проведении	KB. M	0,85
	текушего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении	KB. M	0,42
	текущего ремонта		
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и	Ежемесячно	KB. M	0,08
УУ (в отопительный период)			
Техническое обслуживание	Один раз в год	KB. M	1,54
электрооборудования и электрических сетей			
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и	По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия	необходимости		

Работы по содержанию и ремонту	155 205,70			
мусоропроводов в многоквартирном	,			
ломе				
жемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	KB. M	0,25
мусоропровода		,, ,		, ,
Периодические работы по дезинфекции		По графику	KB. M	0,24
мусоропровода				·
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,53
Уборка загрузочных клапанов		По графику		29,40
мусоропроводов				
Работы по содержанию и ремонту	235 537,42			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе				
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	IIIT.	77,19
опасных объектов (лифтов)		_		
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	4,44
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)		т 1		1.00
Техническое освидетельствование лифтов	17 12 4 00	По графику	IIIT.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	15 124,80			
систем дымоудаления и вентиляции				
_				
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	11 147,96			
систем внутридомового газового				
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,18
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,04
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания	112 054 72			
Обеспечение устранения аварий на	112 854,72			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе		T.		2.20
Аварийное обслуживание	0.404.02	Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и	8 491,92			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	кв. м	10,62
T		необходимости		0.06
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,06
пользования	00.020.50			
Работы по содержанию земельного	89 929,76			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOMO				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,97
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	19,79
предварительной обработки хлоридами		необходимости		0.55
Подметание территории		По графику	KB. M	0,38
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,94
Countropues of our results Vana comment		необходимости	XXX	1 00
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	IIIT.	-1,00
стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с		необходимости По мере	KB. M	2,85
* *		необходимости	KD. W	2,03
территории с усовершенствованным покрытием		псоолодимости		
покрытием Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,34
Уборка отмосток		По графику	KB. M	5,36
Прочая работа (услуга)	23 083,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,45
Итого	2 406 240,78			
	, -			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	770 722,39
Начислено потребителям	руб.	3 178 430,18
Оплачено потребителями	руб.	3 172 260,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 178 430,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 255 571,36

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	844 490,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	776 892,06

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	273 705,85



# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 50 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 449,20
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	16,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	803,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 648 402,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 379 183,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 536 361,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 491 225,84
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	530 455,46
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 382 511,46
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 229 232,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	683 734,29

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	633 160,56			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	8,16
Работы по содержанию помещений,	473 117,36			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				26,42
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,92
полвальных помешений (2022 устаревшая)				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,88
Холодная вода				28,38
Холодная вода на нужды ГВС				28,38
Электрическая энергия	1.055.220.02		кв. м	2,77
Работы по содержанию и ремонту	1 057 239,83			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	647,06
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	1,44
работы по содержанию и резерв на				
непрелвиленные работы		П		0.62
Текущий ремонт кровли		При проведении текупего ремонта	кв. м	0,63
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	11,50
текущий ремонт ты		текушего ремонта	KD. M	11,50
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0.03
Работы по содержанию и ремонту	314 887,74	110 I parquitty	1131 111	3,00
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере	час	481,38
Dyorusony vy concern a very a concern		необходимости	т	401 20
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	481,38
электрических сетей	<u> </u>	необходимости		1

Консервация системы ГВС (осмотр системы,	По графику	пог. м	6,83
составление описи недостатков, проведение			
ремонтных работ, пробный пуск.)			
Консервация системы центрального	После	пог. м	6,83
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
Ликвидация воздушных пробок в системе	По мере	пог. м	247,77
отопления в стояке	необходимости	11011 111	<b>2</b> ,
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	KB. M	1,94
водоснабжения и водоотведения. Устройства			,
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	KB. M	0,16
электрических сетей	год		
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,58
с регулировкой	П 1		15.05
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	15,87
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
Слив холодной воды из системы	По графику	пог. м	6,26
центрального отопления в канализацию.			
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального	•		
арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой			
арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы			
арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	T.		100
арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы	При проведении	кв. м	1,33
арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей	текушего ремонта		
арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	текушего ремонта При проведении	KB. M	1,33 0,35
арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.  Текущий ремонт инженерных сетей	текушего ремонта		

Работы по содержанию и ремонту	233 729,88			
мусоропроводов в многоквартирном	200 725,000			
ломе				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	кв. м	0,24
мусоропровода Периодические работы по дезинфекции		По графику	кв. м	0,24
мусоропровода				2.50
Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов		Ежедневно По графику	KB. M	2,52 29,40
мусоропроводов		110 графику		25,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	56,33
Работы по содержанию и ремонту	353 306,13	neconominaem		
лифта (лифтов) в многоквартирном	·			
ломе Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	шт.	77,19
опасных объектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	4,40
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	KB. M	4,40
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	22 876,26			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	31,51
Работы по содержанию и ремонту	16 883,04			·
систем внутридомового газового				
оборулования Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,18
газопровода и газового оборудования		потрафику	KD. W	0,10
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,04
резьбовых соединений и сварных стыков на				
Обеспечение устранения аварий на	170 705,04			
внутридомовых инженерных системах	,			
в многоквартирном ломе		_		
Аварийное обслуживание	14 540 00	Ежемесячно	KB. M	2,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	14 548,80			
состав общего имущества в				
многок вартирном доме Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	10,62
деятескция в подванах от насекомых		необходимости	KD. W	10,02
п -			74D 3.6	
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,06
пользования	211 080 75	Один раз в месяц	KB. M	0,06
пользования Работы по содержанию земельного	211 080,75	Один раз в месяц	KB. M	0,06
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и	211 080,75	Один раз в месяц	KB. M	0,06
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	211 080,75	Один раз в месяц	KB. M	0,06
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания	211 080,75	Один раз в месяц	KB. M	0,06
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	211 080,75			,
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного выкашивание газонов	211 080,75	По графику	KB. M	1,97
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	211 080,75			1,97 1,00
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без	211 080,75	По графику При проведении текушего ремонта По мере	KB. M	1,97
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного выкашивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами	211 080,75	По графику При проведении текушего ремонта По мере необхолимости	кв. м руб. кв. м	1,97 1,00 19,79
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без	211 080,75	По графику При проведении текушего ремонта По мере необхолимости По мере	кв. м руб.	1,97 1,00
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного выкашивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами	211 080,75	По графику При проведении текушего ремонта По мере необхолимости	кв. м руб. кв. м	1,97 1,00 19,79
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с	211 080,75	По графику При проведении текушего ремонта По мере необхолимости По мере необходимости	кв. м руб. кв. м кв. м	1,97 1,00 19,79 0,68
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с	211 080,75	По графику При проведении текушего ремонта По мере необходимости По мере необходимости По графику	кв. м руб. кв. м	1,97 1,00 19,79 0,68
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного выкашивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствоващили покрытием Подметание территории Посыпка территории	211 080,75	По графику При проведении текушего ремонта По мере необхолимости По мере необходимости  По графику По мере необхолимости	кв. м руб. кв. м кв. м	1,97 1,00 19,79 0,68 0,38 1,94
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенстворациим покрытием Подметание территории Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка	211 080,75	По графику При проведении текушего ремонта По мере необхолимости По мере необходимости  По графику По мере необхолимости По мере	кв. м руб. кв. м кв. м	1,97 1,00 19,79 0,68
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного выкашивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованиями покрытием Подметание территории Посыпка территории	211 080,75	По графику При проведении текушего ремонта По мере необхолимости По мере необходимости  По графику По мере необхолимости По мере необхолимости	кв. м руб. кв. м кв. м	1,97 1,00 19,79 0,68 0,38 1,94
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершентвованным покрытием Подметание территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным	211 080,75	По графику При проведении текушего ремонта По мере необхолимости По мере необходимости  По графику По мере необхолимости По мере	кв. м руб. кв. м кв. м кв. м	1,97 1,00 19,79 0,68 0,38 1,94
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного выкашивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованиями покрытием Подметание территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с	211 080,75	По графику При проведении текушего ремонта По мере необхолимости По мере необходимости  По графику По мере необхолимости По мере необхолимости По мере	кв. м руб. кв. м кв. м кв. м	1,97 1,00 19,79 0,68 0,38 1,94
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного выкашивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенстворациим покрытием Подметание территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от случайного мусора Уборка отмосток		По графику При проведении текушего ремонта По мере необхолимости По мере необходимости По графику По мере необхолимости По мере необхолимости По мере необхолимости По мере	кв. м руб. кв. м кв. м кв. м шт.	1,97 1,00 19,79 0,68 0,38 1,94 -1,00 2,85
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного выкашивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенстворациим покрытием Подметание территории  Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от случайного мусора Уборка отмосток Прочая работа (услуга)	211 080,75 34 825,68	По графику При проведении текушего ремонта По мере необходимости По графику По графику	КВ. М руб. КВ. М КВ. М КВ. М ШТ. КВ. М	1,97 1,00 19,79 0,68 0,38 1,94 -1,00 2,85 0,34 5,36
пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного выкашивание газонов Выполнение работ по благоустройству по смете Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенстворациим покрытием Подметание территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от случайного мусора Уборка отмосток		По графику При проведении текущего ремонта По мере необходимости По графику По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере	кв. м руб. кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	1,97 1,00 19,79 0,68 0,38 1,94 -1,00 2,85

Генеральный директор ООО

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 108 616,81
Начислено потребителям	руб.	5 117 137,04
Оплачено потребителями	руб.	5 151 417,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 117 137,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 151 146,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 359 594,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 074 336,45

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	348 729,66

Р.М.Истомин

27.03.2023