

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Дачная, 14
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 024,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					209 192,04	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	2 024,70	12	198 258,60	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	2 024,70	12	10 933,44	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					307 516,01	12,65
Кровельные работы					6 284,46	0,26
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 284,46	0,26
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	679,40	2	923,98	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	1 698,50	2	3 566,86	0,15
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	679,40	2	1 793,62	0,07
Инженерные сети					27 897,50	1,15

Техническое обслуживание инженерных сетей					2 636,08	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	679,40	2	2 636,08	0,11
Центральное отопление					25 261,42	1,04
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	855,16	1	5 840,74	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 420,68	0,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	855,16	1	13 571,39	0,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	855,16	1	5 353,30	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	855,16	1	495,99	0,02
Электрические сети					5 271,74	0,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 323,99	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,01
- Фото-реле	54,81	единица	3,00	2	328,86	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	18,00	2	493,20	0,02
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	3,00	2	197,34	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 947,75	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,06
- Фото-реле	275,94	единица	3,00	1	827,82	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	18,00	1	1 245,78	0,05
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	3,00	1	458,07	0,02
Санитарное обслуживание					69 973,68	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	2 024,70	12	69 973,68	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					99 578,17	4,09
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	2,00	114	2 503,44	0,10
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	159,00	20	9 063,00	0,37
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	159,00	10	1 081,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	23,00	10	4 551,70	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	159,00	13	4 009,98	0,17
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	2 569,00	5	25 304,65	1,04
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	2 569,00	6	26 357,94	1,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	2 569,00	18	15 722,28	0,65
- Подметание территории	0,38	кв.м.	159,00	84	5 075,28	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	2 569,00	2	5 908,70	0,24
Особые и специализированные работы					95 174,74	3,92
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	2 024,70	12	53 452,08	2,20
Проверка дымоходов					27 674,88	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	48,00	4	27 674,88	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 675,30	0,07
- до 32 мм	38,66	шт.	30,00	1	1 159,80	0,05
- 33-40 мм	51,55	шт.	10,00	1	515,50	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 372,48	0,51
- до 5	1 031,04	шт.	12,00	1	12 372,48	0,51
Осмотры					3 335,72	0,14
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	1 596,48	2	3 065,24	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	147,00	2	270,48	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	17,232	493,87	0,02
Электроэнергия		кВтч	12 636,000	77 698,76	3,20
Отведение сточных вод		куб.м.	17,232	443,90	0,02
ВСЕГО				78 636,53	3,24

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 715,52	т/у	1,00	12 715,52	0,52
ВСЕГО				12 715,52	0,52

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	209 192,04	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	307 516,01	12,65
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	78 636,53	3,24
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 715,52	0,52
5. Резерв на непредвиденные работы	184 974,42	7,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	793 034,52	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Дачная, 1а
Площадь помещений многоквартирного дома - 276,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					28 516,32	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	276,00	12	27 025,92	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	276,00	12	1 490,40	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						44 610,34	13,47
Кровельные работы						4 135,92	1,25
Техническое обслуживание жесткой кровли						4 135,92	1,25
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	210,00	2	285,60	0,09	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	1 220,00	2	2 562,00	0,77	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	488,00	2	1 288,32	0,39	
Электрические сети						2 421,31	0,73

Осмотр электрооборудования и электрических сетей					507,39	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,09
- Фото-реле	54,81	единица	1,00	2	109,62	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	1,00	2	27,40	0,01
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	1,00	2	65,78	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 913,92	0,58
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,43
- Фото-реле	275,94	единица	1,00	1	275,94	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	1,00	1	69,21	0,02
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	1,00	1	152,69	0,05
Санитарное обслуживание					9 538,56	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	276,00	12	9 538,56	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					12 202,97	3,68
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,45	кв.м.	44,00	12	1 821,60	0,55
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,79	кв.м.	44,00	4	139,04	0,04
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	777,00	2	3 061,38	0,92
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	777,00	3	3 986,01	1,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	777,00	4	1 056,72	0,32
- Подметание территории	0,38	кв.м.	44,00	21	351,12	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	777,00	2	1 787,10	0,54
Особые и специализированные работы					14 679,96	4,44
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	276,00	12	7 286,40	2,20
Проверка дымоходов					2 882,80	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	5,00	4	2 882,80	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					386,60	0,12
- до 32 мм	38,66	шт.	10,00	1	386,60	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 124,16	1,25
- до 5	1 031,04	шт.	4,00	1	4 124,16	1,25
Осмотры					1 631,62	0,49
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,68	кв.м.	485,60	2	1 631,62	0,49
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	0,768	22,01	0,01
Электроэнергия		кВтч	6 829,200	41 992,75	12,68
Отведение сточных вод		куб.м.	0,768	19,78	0,01
ВСЕГО				42 034,54	12,70

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	28 516,32	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	44 610,34	13,47
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	42 034,54	12,70
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-7 057,52	-2,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	108 103,68	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



(Handwritten signature)

Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Дачная, 2а
Площадь помещений многоквартирного дома - 585,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					60 535,20	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	585,90	12	57 371,28	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	585,90	12	3 163,92	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						84 127,51	11,96
Кровельные работы						3 991,80	0,56
Техническое обслуживание жесткой кровли						3 991,80	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	431,00	2	586,16	0,08	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	1 079,10	2	2 266,12	0,32	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	431,64	2	1 139,52	0,16	
Электрические сети						7 542,42	1,07

Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 782,10	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	2,00	11	609,18	0,09
- Фото-реле	54,81	единица	2,00	2	219,24	0,03
- Датчик движения	54,81	единица	6,00	2	657,72	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	6,00	2	164,40	0,02
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	2,00	2	131,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 760,32	0,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	2,00	1	2 832,16	0,40
- Фото-реле	275,94	единица	2,00	1	551,88	0,08
- Датчик движения	275,94	единица	6,00	1	1 655,64	0,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	6,00	1	415,26	0,06
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	2,00	1	305,38	0,04
Санитарное обслуживание					20 248,68	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	585,90	12	20 248,68	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					20 195,25	2,88
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,45	кв.м.	30,00	12	1 242,00	0,18
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,79	кв.м.	30,00	4	94,80	0,01
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 425,00	2	5 614,50	0,80
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 425,00	3	7 310,25	1,04
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 425,00	4	1 938,00	0,28
- Подметание территории	0,38	кв.м.	90,00	21	718,20	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 425,00	2	3 277,50	0,47
Особые и специализированные работы					29 775,52	4,23
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	585,90	12	15 467,76	2,20
Проверка дымоходов					6 918,72	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	12,00	4	6 918,72	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					429,60	0,06
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					773,20	0,11
- до 32 мм	38,66	шт.	20,00	1	773,20	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 186,24	0,88
- до 5	1 031,04	шт.	6,00	1	6 186,24	0,88
Осмотры					2 373,84	0,34
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,68	кв.м.	681,00	2	2 288,16	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	46,56	2	85,68	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,920	226,99	0,03
Электроэнергия		кВтч	540,000	3 320,46	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	7,920	204,02	0,03
ВСЕГО				3 751,47	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

Устройство заземления	34 168,73	шт.	1,00	34 168,73	4,86
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 232,13	место	2,00	2 464,27	0,35
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	35 744,33	л/марш	1,00	35 744,33	5,08
ВСЕГО				72 377,33	10,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 535,20	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	84 127,51	11,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 751,47	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	72 377,33	10,29
5. Резерв на непредвиденные работы	8 693,85	1,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	229 485,36	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Дачная, 30
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 512,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					362 921,88	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	3 512,60	12	343 953,84	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	3 512,60	12	18 968,04	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					501 275,31	11,92
Кровельные работы					1 928,44	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 928,44	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	777,60	2	1 928,44	0,05
Инженерные сети					38 850,25	0,93
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 812,62	0,07

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	724,90	2	2 812,62	0,07
Центральное отопление					36 037,63	0,86
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	1 219,96	1	8 332,33	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 705,30	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	1 219,96	1	19 360,77	0,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	1 219,96	1	7 636,95	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	1 219,96	1	707,58	0,02
Электрические сети					42 952,01	1,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 345,31	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	69,21	единица	1,00	11	761,31	0,02
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	20,00	2	2 466,00	0,06
- Фото-реле	54,81	единица	2,00	2	219,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	28,00	2	767,20	0,02
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	2,00	2	131,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					38 606,70	0,92
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 541,36	единица	1,00	1	3 541,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	20,00	1	32 270,20	0,77
- Фото-реле	275,94	единица	2,00	1	551,88	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	28,00	1	1 937,88	0,05
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	2,00	1	305,38	0,01
Санитарное обслуживание					121 395,48	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	3 512,60	12	121 395,48	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					120 959,87	2,88
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	4,00	114	5 006,88	0,12
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	184,00	20	10 488,00	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	184,00	10	1 251,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	48,00	10	9 499,20	0,23
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	184,00	13	4 640,48	0,11
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	2 895,00	5	28 515,75	0,68
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	2 981,00	6	30 585,06	0,73
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	2 981,00	18	18 243,72	0,43
- Подметание территории	0,38	кв.м.	184,00	84	5 873,28	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	2 981,00	2	6 856,30	0,16
Особые и специализированные работы					166 557,56	3,95
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	3 512,60	12	92 732,64	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	724,90	12	4 523,40	0,11
Проверка дымоходов					46 124,80	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	80,00	4	46 124,80	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					751,80	0,02
- 41-50 мм	75,18	шт.	10,00	1	751,80	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 866,20	0,09
- до 32 мм	38,66	шт.	20,00	1	773,20	0,02
- 33-40 мм	51,55	шт.	60,00	1	3 093,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 558,72	0,44
- от 6-10	1 159,92	шт.	16,00	1	18 558,72	0,44
Осмотры					8 631,70	0,20
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,96	кв.м.	2 418,60	2	4 643,72	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	2 167,38	2	3 987,98	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.			по факту	

Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	98,976	2 836,65	0,07
Электроэнергия		кВтч	2 268,000	13 945,93	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	33,192	855,03	0,02
ВСЕГО				17 637,61	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска МАФ	494,58	кв.м.	30,00	14 837,45	0,35
Замена запорной арматуры стояковой	2 928,88	шт.	4,00	11 715,52	0,28
Ремонт ИТП	12 715,52	т/у	1,00	12 715,52	0,30
ВСЕГО				39 268,49	0,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	362 921,88	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	501 275,31	11,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 637,61	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	39 268,49	0,93
5. Резерв на непредвиденные работы	454 711,83	10,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 375 815,12	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Димитрова, 10
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 636,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					372 878,04	8,54
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	3 636,60	12	356 095,92	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	3 107,80	12	16 782,12	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					457 235,51	10,48
Кровельные работы					2 422,96	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 422,96	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	977,00	2	2 422,96	0,06
Инженерные сети					56 264,35	1,29
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 686,24	0,04

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	434,60	2	1 686,24	0,04
Центральное отопление					54 578,11	1,25
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	1 847,60	1	12 619,11	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					41 959,00	0,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	1 847,60	1	29 321,41	0,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	1 847,60	1	11 565,98	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	1 847,60	1	1 071,61	0,02
Электрические сети					51 479,09	1,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 132,37	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	69,21	единица	1,00	11	761,31	0,02
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	19,00	2	2 342,70	0,05
- Фото-реле	54,81	единица	4,00	2	438,48	0,01
- Датчик движения	54,81	единица	24,00	2	2 630,88	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	35,00	2	959,00	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					44 346,72	1,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 541,36	единица	1,00	1	3 541,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	19,00	1	30 656,69	0,70
- Фото-реле	275,94	единица	4,00	1	1 103,76	0,03
- Датчик движения	275,94	единица	24,00	1	6 622,56	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	35,00	1	2 422,35	0,06
Санитарное обслуживание					125 680,92	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	3 636,60	12	125 680,92	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					63 810,93	1,46
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	7,00	114	8 762,04	0,20
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	111,00	20	6 327,00	0,14
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	111,00	10	754,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	46,00	10	9 103,40	0,21
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	111,00	13	2 799,42	0,06
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	559,00	5	5 506,15	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 362,00	6	13 974,12	0,32
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 619,00	18	9 908,28	0,23
- Подметание территории	0,38	кв.м.	111,00	84	3 543,12	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 362,00	2	3 132,60	0,07
Особые и специализированные работы					150 435,52	3,45
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	3 636,60	12	96 006,24	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	434,60	12	2 711,88	0,06
Проверка дымоходов					37 476,40	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	65,00	4	37 476,40	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 611,00	0,04
- 33-40 мм	42,96	шт.	20,00	1	859,20	0,02
- 41-50 мм	75,18	шт.	10,00	1	751,80	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 319,60	0,05
- до 32 мм	38,66	шт.	60,00	1	2 319,60	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 310,40	0,24
- до 5	1 031,04	шт.	10,00	1	10 310,40	0,24
Осмотры					7 141,74	0,16
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,96	кв.м.	2 536,50	2	4 870,08	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	1 234,60	2	2 271,66	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.			по факту	

Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 412,256	40 475,26	0,93
Электроэнергия		кВтч	12 234,000	75 226,87	1,72
Отведение сточных вод		куб.м.	32,520	837,72	0,02
ВСЕГО				116 539,85	2,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 928,88	шт.	2,00	5 857,76	0,13
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	4 915,31	кв.м.	24,00	117 967,50	2,70
ВСЕГО				123 825,26	2,83

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	372 878,04	8,54
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	457 235,51	10,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	116 539,85	2,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	123 825,26	2,83
5. Резерв на непредвиденные работы	353 904,78	8,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 424 383,44	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Известковский пос., 10
Площадь помещений многоквартирного дома - 412,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					42 619,56	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	412,50	12	40 392,00	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	412,50	12	2 227,56	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						77 994,02	15,78
Кровельные работы						2 782,40	0,56
Техническое обслуживание жесткой кровли						2 782,40	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	300,80	2	409,08	0,08	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	752,00	2	1 579,20	0,32	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	300,80	2	794,12	0,16	
Инженерные сети						12 887,39	2,61

Техническое обслуживание инженерных сетей					1 167,10	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	300,80	2	1 167,10	0,24
Центральное отопление					11 720,29	2,37
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	396,76	1	2 709,87	0,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 010,42	1,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	396,76	1	6 296,58	1,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	396,76	1	2 483,72	0,50
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	396,76	1	230,12	0,05
Электрические сети					5 991,54	1,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					781,39	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,06
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	2,00	2	246,60	0,05
- Фото-реле	54,81	единица	1,00	2	109,62	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	2,00	2	54,80	0,01
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	1,00	2	65,78	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 210,15	1,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,29
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	2,00	1	3 227,02	0,65
- Фото-реле	275,94	единица	1,00	1	275,94	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	2,00	1	138,42	0,03
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	1,00	1	152,69	0,03
Санитарное обслуживание					14 256,00	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	412,50	12	14 256,00	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					22 039,39	4,47
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	1,00	37	406,26	0,08
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	217,00	12	7 421,40	1,50
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	217,00	4	590,24	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	18,00	4	1 424,88	0,29
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	217,00	1	420,98	0,09
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	789,00	2	3 108,66	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	789,00	3	4 047,57	0,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	789,00	4	1 073,04	0,22
- Подметание территории	0,38	кв.м.	217,00	21	1 731,66	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	789,00	2	1 814,70	0,37
Особые и специализированные работы					18 749,96	3,79
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	412,50	12	10 890,00	2,20
Проверка дымоходов					2 919,60	0,59
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	121,65	дымоход	8,00	3	2 919,60	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					429,60	0,09
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					386,60	0,08
- до 32 мм	38,66	шт.	10,00	1	386,60	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 124,16	0,83
- до 5	1 031,04	шт.	4,00	1	4 124,16	0,83
Осмотры					1 287,34	0,26
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	632,16	2	1 213,74	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	40,00	2	73,60	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,064	145,13	0,03
Электроэнергия		кВтч	7 963,081	48 964,98	9,89
Отведение сточных вод		куб.м.	5,064	130,45	0,03
ВСЕГО				49 240,56	9,95

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 619,56	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	77 994,02	15,78
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	49 240,56	9,95
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-8 286,14	-1,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	161 568,00	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Известковский пос., 11
Площадь помещений многоквартирного дома - 413,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					42 764,16	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	413,90	12	40 529,04	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	413,90	12	2 235,12	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						74 258,48	14,96
Кровельные работы						2 782,40	0,56
Техническое обслуживание жесткой кровли						2 782,40	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	300,80	2	409,08	0,08	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	752,00	2	1 579,20	0,32	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	300,80	2	794,12	0,16	
Инженерные сети						12 887,39	2,60

Техническое обслуживание инженерных сетей					1 167,10	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	300,80	2	1 167,10	0,23
Центральное отопление					11 720,29	2,37
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	396,76	1	2 709,87	0,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 010,42	1,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	396,76	1	6 296,58	1,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	396,76	1	2 483,72	0,50
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	396,76	1	230,12	0,05
Электрические сети					7 341,44	1,49
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 165,05	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,06
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	2,00	2	246,60	0,05
- Фото-реле	54,81	единица	1,00	2	109,62	0,02
- Датчик движения	54,81	единица	3,00	2	328,86	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	4,00	2	109,60	0,02
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	1,00	2	65,78	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 176,39	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,29
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	2,00	1	3 227,02	0,65
- Фото-реле	275,94	единица	1,00	1	275,94	0,06
- Датчик движения	275,94	единица	3,00	1	827,82	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	4,00	1	276,84	0,06
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	1,00	1	152,69	0,03
Санитарное обслуживание					14 304,36	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	413,90	12	14 304,36	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					15 895,43	3,20
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	89,00	12	3 043,80	0,61
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	89,00	4	242,08	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	10,00	4	791,60	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	89,00	1	172,66	0,03
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	859,00	2	3 384,46	0,68
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	859,00	3	4 406,67	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	859,00	4	1 168,24	0,24
- Подметание территории	0,38	кв.м.	89,00	21	710,22	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	859,00	2	1 975,70	0,40
Особые и специализированные работы					19 760,12	3,98
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	413,90	12	10 926,96	2,20
Проверка дымоходов					3 892,80	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	121,65	дымоход	8,00	4	3 892,80	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					429,60	0,09
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					386,60	0,08
- до 32 мм	38,66	шт.	10,00	1	386,60	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 124,16	0,83
- до 5	1 031,04	шт.	4,00	1	4 124,16	0,83
Осмотры					1 287,34	0,25
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	632,16	2	1 213,74	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	40,00	2	73,60	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час			по факту	

Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,800	137,57	0,03
Электроэнергия		кВтч	12 080,619	74 283,73	14,96
Отведение сточных вод		куб.м.	4,800	123,65	0,02
ВСЕГО				74 544,95	15,01

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 764,16	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	74 258,48	14,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	74 544,95	15,01
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-29 451,19	-5,94
6. Размер платы за содержание жилого помещения	162 116,40	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Известковский пос., 12
Площадь помещений многоквартирного дома - 812,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					83 947,56	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	812,50	12	79 560,00	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	812,50	12	4 387,56	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					131 522,15	13,46
Кровельные работы					6 876,56	0,70
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 876,56	0,70
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	740,00	2	1 006,40	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	1 860,00	2	3 906,00	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	744,00	2	1 964,16	0,20
Инженерные сети					19 567,21	2,00

Техническое обслуживание инженерных сетей					2 871,20	0,29
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	740,00	2	2 871,20	0,29
Центральное отопление					16 696,01	1,71
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	565,20	1	3 860,32	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 835,69	1,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	565,20	1	8 969,72	0,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	565,20	1	3 538,15	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	565,20	1	327,82	0,03
Электрические сети					11 129,68	1,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 712,51	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	69,21	единица	1,00	11	761,31	0,08
- Фото-реле	54,81	единица	4,00	2	438,48	0,04
- Датчик движения	54,81	единица	9,00	2	986,58	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	12,00	2	328,80	0,03
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	3,00	2	197,34	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 417,17	0,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 541,36	единица	1,00	1	3 541,36	0,36
- Фото-реле	275,94	единица	4,00	1	1 103,76	0,11
- Датчик движения	275,94	единица	9,00	1	2 483,46	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	12,00	1	830,52	0,09
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	3,00	1	458,07	0,05
Санитарное обслуживание					28 080,00	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	812,50	12	28 080,00	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					22 263,38	2,28
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	3,00	37	1 218,78	0,13
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	147,00	12	5 027,40	0,52
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	147,00	4	399,84	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	47,00	4	3 720,52	0,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	147,00	1	285,18	0,03
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	820,00	2	3 230,80	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	820,00	3	4 206,60	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	820,00	4	1 115,20	0,11
- Подметание территории	0,38	кв.м.	147,00	21	1 173,06	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	820,00	2	1 886,00	0,19
Особые и специализированные работы					42 042,52	4,31
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	812,50	12	21 450,00	2,20
Проверка дымоходов					11 678,40	1,20
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	121,65	дымоход	24,00	4	11 678,40	1,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 181,40	0,12
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,04
- 41-50 мм	75,18	шт.	10,00	1	751,80	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					773,20	0,08
- до 32 мм	38,66	шт.	20,00	1	773,20	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 959,52	0,71
- от 6-10	1 159,92	шт.	6,00	1	6 959,52	0,71
Осмотры					1 562,80	0,16
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	813,96	2	1 562,80	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	328,044	9 401,74	0,96
Электроэнергия		кВтч	30 426,693	187 093,74	19,19
Отведение сточных вод		куб.м.	8,532	219,78	0,02
ВСЕГО				196 715,26	20,17

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	83 947,56	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	131 522,15	13,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	196 715,26	20,17
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-93 944,97	-9,60
6. Размер платы за содержание жилого помещения	318 240,00	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Известковский пос., 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 326,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					137 064,36	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	1 326,60	12	129 900,72	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	1 326,60	12	7 163,64	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						190 122,04	11,95
Кровельные работы						5 850,60	0,37
Техническое обслуживание жесткой кровли						5 850,60	0,37
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	600,00	2	816,00	0,05	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	1 595,25	2	3 350,02	0,21	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	638,10	2	1 684,58	0,11	
Инженерные сети						25 969,99	1,63

Техническое обслуживание инженерных сетей					2 566,62	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	661,50	2	2 566,62	0,16
Центральное отопление					23 403,37	1,47
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	792,26	1	5 411,14	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 992,23	1,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	792,26	1	12 573,17	0,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	792,26	1	4 959,55	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	792,26	1	459,51	0,03
Электрические сети					13 821,09	0,88
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 385,65	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	3,00	11	913,77	0,06
- Фото-реле	54,81	единица	5,00	2	548,10	0,03
- Датчик движения	54,81	единица	12,00	2	1 315,44	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	15,00	2	411,00	0,03
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	3,00	2	197,34	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 435,44	0,67
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	3,00	1	4 248,24	0,27
- Фото-реле	275,94	единица	5,00	1	1 379,70	0,09
- Датчик движения	275,94	единица	12,00	1	3 311,28	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	15,00	1	1 038,15	0,07
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	3,00	1	458,07	0,03
Санитарное обслуживание					45 847,32	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	1 326,60	12	45 847,32	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					40 500,34	2,54
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	2,00	37	812,52	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	160,00	12	5 472,00	0,34
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	160,00	4	435,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	160,00	4	12 665,60	0,80
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	160,00	1	310,40	0,02
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 534,00	2	6 043,96	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 534,00	3	7 869,42	0,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 534,00	4	2 086,24	0,13
- Подметание территории	0,38	кв.м.	160,00	21	1 276,80	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 534,00	2	3 528,20	0,22
Особые и специализированные работы					55 192,10	3,46
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	1 326,60	12	35 022,24	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	61,50	12	383,76	0,02
Проверка дымоходов					10 378,08	0,65
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	18,00	4	10 378,08	0,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 448,50	0,15
- до 32 мм	38,66	шт.	50,00	1	1 933,00	0,12
- 33-40 мм	51,55	шт.	10,00	1	515,50	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 959,52	0,44
- от 6-10	1 159,92	шт.	6,00	1	6 959,52	0,44
Осмотры					2 940,60	0,19
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	1 395,00	2	2 678,40	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	142,50	2	262,20	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту

Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. stools	по факту
---------------------------------	-------	-------------	----------

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	17,136	491,12	0,03
Электроэнергия		кВтч	44 782,996	275 370,65	17,30
Отведение сточных вод		куб.м.	17,136	441,42	0,03
ВСЕГО				276 303,19	17,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	137 064,36	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	190 122,04	11,95
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	276 303,19	17,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-83 886,95	-5,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	519 602,64	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Известковский пос., 6
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 345,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					139 048,08	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	1 345,80	12	131 780,76	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	1 345,80	12	7 267,32	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						194 777,92	12,08
Кровельные работы						5 854,56	0,36
Техническое обслуживание жесткой кровли						5 854,56	0,36
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	600,00	2	816,00	0,05	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	1 596,50	2	3 352,66	0,21	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	638,60	2	1 685,90	0,10	
Инженерные сети						25 969,99	1,62

Техническое обслуживание инженерных сетей						2 566,62	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	661,50	2		2 566,62	0,16
Центральное отопление						23 403,37	1,46
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	792,26	1		5 411,14	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления						17 992,23	1,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	792,26	1		12 573,17	0,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	792,26	1		4 959,55	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	792,26	1		459,51	0,03
Электрические сети						28 425,95	1,78
Осмотр электрооборудования и электрических сетей						4 299,05	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 2)							
- 4 автомата	69,21	единица	1,00	11		761,31	0,05
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	9,00	2		1 109,70	0,07
- Фото-реле	54,81	единица	4,00	2		438,48	0,03
- Датчик движения	54,81	единица	12,00	2		1 315,44	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	15,00	2		411,00	0,03
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	4,00	2		263,12	0,02
						24 126,90	1,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей						3 541,36	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 541,36	единица	1,00	1		3 541,36	0,22
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	9,00	1		14 521,59	0,90
- Фото-реле	275,94	единица	4,00	1		1 103,76	0,07
- Датчик движения	275,94	единица	12,00	1		3 311,28	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	15,00	1		1 038,15	0,06
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	4,00	1		610,76	0,04
						46 510,80	2,88
Санитарное обслуживание						46 510,80	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	1 345,80	12		46 510,80	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории						26 507,50	1,64
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	111,00	12		3 796,20	0,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	111,00	4		301,92	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	36,00	4		2 849,76	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	111,00	1		215,34	0,01
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 450,00	2		5 713,00	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 450,00	3		7 438,50	0,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 450,00	4		1 972,00	0,12
- Подметание территории	0,38	кв.м.	111,00	21		885,78	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 450,00	2		3 335,00	0,21
						57 979,64	3,58
Особые и специализированные работы						57 979,64	3,58
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	1 345,80	12		35 529,12	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	62,10	12		387,48	0,02
Проверка дымоходов						10 378,08	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	18,00	4		10 378,08	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:						859,20	0,05
- 33-40 мм	42,96	шт.	20,00	1		859,20	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:						1 546,40	0,10
- до 32 мм	38,66	шт.	40,00	1		1 546,40	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):						9 279,36	0,57
- от 6-10	1 159,92	шт.	8,00	1		9 279,36	0,57
Осмотры						3 529,48	0,22
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	1 395,00	2		2 678,40	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	462,54	2		851,08	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома							
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп							
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.					по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.					по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.					по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.					по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка					по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.					по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.					по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.					по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.					по факту

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	25,020	717,07	0,04
Электроэнергия		кВтч	51 537,638	316 904,93	19,62
Отведение сточных вод		куб.м.	17,484	450,39	0,03
ВСЕГО				318 072,39	19,69

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	139 048,08	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	194 777,92	12,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	318 072,39	19,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-124 775,47	-7,74
6. Размер платы за содержание жилого помещения	527 122,92	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Известковский пос., 9
Площадь помещений многоквартирного дома - 421,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					43 497,72	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	421,00	12	41 224,32	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	421,00	12	2 273,40	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						95 633,68	18,95
Кровельные работы						2 782,40	0,55
Техническое обслуживание жесткой кровли						2 782,40	0,55
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	300,80	2	409,08	0,08	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	752,00	2	1 579,20	0,31	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	300,80	2	794,12	0,16	
Инженерные сети						12 887,39	2,56

Техническое обслуживание инженерных сетей					1 167,10	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	300,80	2	1 167,10	0,23
Центральное отопление					11 720,29	2,33
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	396,76	1	2 709,87	0,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 010,42	1,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	396,76	1	6 296,58	1,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	396,76	1	2 483,72	0,49
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	396,76	1	230,12	0,05
Электрические сети					2 517,92	0,49
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					534,79	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,06
- Фото-реле	54,81	единица	1,00	2	109,62	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	2,00	2	54,80	0,01
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	1,00	2	65,78	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 983,13	0,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,28
- Фото-реле	275,94	единица	1,00	1	275,94	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	2,00	1	138,42	0,03
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	1,00	1	152,69	0,03
Санитарное обслуживание					14 549,76	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	421,00	12	14 549,76	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					42 090,91	8,35
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	308,00	12	10 533,60	2,09
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	308,00	4	837,76	0,17
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	19,00	4	1 504,04	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	308,00	1	597,52	0,12
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	2 055,00	2	8 096,70	1,60
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	2 055,00	3	10 542,15	2,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	2 055,00	4	2 794,80	0,55
- Подметание территории	0,38	кв.м.	308,00	21	2 457,84	0,49
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	2 055,00	2	4 726,50	0,94
Особые и специализированные работы					19 517,96	3,87
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	421,00	12	11 114,40	2,20
Проверка дымоходов					3 892,80	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	121,65	дымоход	8,00	4	3 892,80	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					386,60	0,08
- до 32 мм	38,66	шт.	10,00	1	386,60	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 124,16	0,82
- до 5	1 031,04	шт.	4,00	1	4 124,16	0,82
Осмотры					1 287,34	0,25
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	632,16	2	1 213,74	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	40,00	2	73,60	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,076	145,48	0,03
Электроэнергия		кВтч	5 353,200	32 916,83	6,52
Отведение сточных вод		куб.м.	5,076	130,76	0,03
ВСЕГО				33 193,07	6,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	43 497,72	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	95 633,68	18,95
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	33 193,07	6,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-7 427,19	-1,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	164 897,28	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: К. Маркса, 41
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 746,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					487 513,44	8,56
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	4 746,50	12	464 777,28	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	4 210,40	12	22 736,16	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					984 317,57	17,25
Кровельные работы					2 374,14	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 374,14	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	621,01	2	844,58	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	616,76	2	1 529,56	0,03
Инженерные сети					52 780,51	0,93

Техническое обслуживание инженерных сетей					3 442,72	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	887,30	2	3 442,72	0,06
Центральное отопление					46 441,60	0,82
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	1 572,16	1	10 737,85	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 703,75	0,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	1 572,16	1	24 950,18	0,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	1 572,16	1	9 841,72	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	1 572,16	1	911,85	0,02
Горячее водоснабжение					2 896,19	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,83	п.м. трубопровода	424,04	1	2 896,19	0,05
Электрические сети					98 815,64	1,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 612,48	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	96,89	единица	2,00	11	2 131,58	0,04
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	40,00	2	4 932,00	0,09
- Трансформатор понижающий	27,41	единица	1,00	2	54,82	0,00
- Фото-реле	54,81	единица	2,00	2	219,24	0,00
- Датчик движения	54,81	единица	22,00	2	2 411,64	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	68,00	2	1 863,20	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					87 203,16	1,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 957,47	единица	2,00	1	9 914,94	0,17
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	40,00	1	64 540,40	1,13
- Трансформатор понижающий	1 418,98	единица	1,00	1	1 418,98	0,02
- Фото-реле	275,94	единица	2,00	1	551,88	0,01
- Датчик движения	275,94	единица	22,00	1	6 070,68	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	68,00	1	4 706,28	0,08
Санитарное обслуживание					315 684,00	5,53
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	4 746,50	12	164 039,04	2,88
Обслуживание мусоропровода					151 644,96	2,65
Работы по уборке мусоропровода					127 419,84	2,24
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	351,60	куб.м.	1,20	302	127 419,84	2,24
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					11 785,68	0,20
- Профилактический осмотр мусоропровода	12,47	пог.м.	55,10	12	8 245,20	0,14
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	147,52	шт.	2,00	12	3 540,48	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					11 851,44	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 619,69	ствол	2,00	2	6 478,76	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	47,02	пог.м.	55,10	2	5 181,60	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	47,77	шт.	2,00	2	191,08	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					588,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	29,40	клапан	10,00	2	588,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					94 720,36	1,65
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	2,00	114	2 503,44	0,04
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	293,00	20	16 701,00	0,29
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	293,00	10	1 992,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	41,00	10	8 113,90	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	293,00	13	7 389,46	0,13
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 392,00	5	13 711,20	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 871,00	6	19 196,46	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 872,00	18	11 456,64	0,20
- Подметание территории	0,38	кв.м.	293,00	84	9 352,56	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 871,00	2	4 303,30	0,08
Особые и специализированные работы					155 921,66	2,74
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	4 746,50	12	125 307,60	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	708,80	12	4 422,96	0,08
Проверка венканалов	31,51	вентканал	158,00	3	14 935,74	0,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					429,60	0,01
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 546,40	0,03
- до 32 мм	38,66	шт.	40,00	1	1 546,40	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 279,36	0,16
- от 6-10	1 159,92	шт.	8,00	1	9 279,36	0,16

Осмотры					9 690,86	0,17
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,96	кв.м.	3 252,00	2	6 243,84	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	1 873,38	2	3 447,02	0,06
Лифты*					254 330,40	4,47
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	191 759,64	3,37
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 595,64	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	14 965,92	0,26
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	566,89	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	623,58	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 652,86	лифт в месяц	2,00	12	39 668,52	0,70
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 896,00	0,12
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 957,11	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	442,97	лифт	2,00	1	885,94	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	34,116	977,76	0,02
Горячая вода (ГВС)				6 528,98	0,12
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	34,116	977,76	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,196	5 551,22	0,10
Электроэнергия		кВтч	31 375,200	192 926,10	3,39
Отведение сточных вод		куб.м.	68,232	1 757,66	0,03
ВСЕГО				202 190,50	3,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 421,62	м.п.	32,00	77 491,68	1,36
Замена запорной арматуры стояковой	2 928,88	шт.	17,00	49 790,97	0,87
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 220,04	м.п.	60,00	133 202,16	2,34
Ремонт ИТП	12 715,52	т/у	2,00	25 431,04	0,45
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 232,13	место	46,00	56 678,12	1,00
Установка светильника в МОП	3 160,32	место	6,00	18 961,93	0,33
Валка деревьев без корчевки	16 611,53	шт.	2,00	33 223,05	0,58
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	35 744,33	л/марш	1,00	35 744,33	0,63
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	4 915,31	кв.м.	12,00	58 983,75	1,04
ВСЕГО				489 507,03	8,60

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	487 513,44	8,56
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	984 317,57	17,25
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	202 190,50	3,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	489 507,03	8,60
5. Резерв на непредвиденные работы	316 992,42	5,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 480 520,96	43,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: К. Маркса, 43
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 097,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					423 302,04	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	4 097,00	12	401 178,24	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	4 097,00	12	22 123,80	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					614 816,55	12,52
Кровельные работы					2 256,80	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 256,80	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	910,00	2	2 256,80	0,05
Инженерные сети					67 915,86	1,39
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 311,96	0,07

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	853,60	2	3 311,96	0,07
Центральное отопление					61 800,05	1,26
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	2 092,08	1	14 288,91	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					47 511,14	0,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	2 092,08	1	33 201,31	0,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	2 092,08	1	13 096,42	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	2 092,08	1	1 213,41	0,02
Горячее водоснабжение					2 803,85	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,83	п.м. трубопровода	410,52	1	2 803,85	0,06
Электрические сети					80 018,00	1,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 812,53	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	69,21	единица	1,00	11	761,31	0,02
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	30,00	2	3 699,00	0,08
- Трансформатор понижающий	27,41	единица	1,00	2	54,82	0,00
- Фото-реле	54,81	единица	6,00	2	657,72	0,01
- Датчик движения	54,81	единица	36,00	2	3 946,32	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	57,00	2	1 561,80	0,03
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	2,00	2	131,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					69 205,47	1,40
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 541,36	единица	1,00	1	3 541,36	0,07
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	30,00	1	48 405,30	0,98
- Трансформатор понижающий	1 418,98	единица	1,00	1	1 418,98	0,03
- Фото-реле	275,94	единица	6,00	1	1 655,64	0,03
- Датчик движения	275,94	единица	36,00	1	9 933,84	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	57,00	1	3 944,97	0,08
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	2,00	1	305,38	0,01
Санитарное обслуживание					141 592,32	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	4 097,00	12	141 592,32	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					167 642,73	3,41
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	6,00	114	7 510,32	0,15
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	454,50	20	25 906,60	0,53
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	454,50	10	3 090,60	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	37,50	10	7 421,30	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	454,50	13	11 462,49	0,23
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	3 426,00	5	33 746,10	0,69
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	3 426,00	6	35 150,76	0,71
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	3 426,00	18	20 967,12	0,43
- Подметание территории	0,38	кв.м.	454,50	84	14 507,64	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	3 426,00	2	7 879,80	0,16
Особые и специализированные работы					147 067,72	3,00
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	4 097,00	12	108 160,80	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	853,60	12	5 326,44	0,11
Проверка венканалов	31,51	вентканал	168,00	3	15 881,04	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					429,60	0,01
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					773,20	0,02
- до 32 мм	38,66	шт.	20,00	1	773,20	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 496,64	0,34
- до 5	1 031,04	шт.	16,00	1	16 496,64	0,34
Осмотры					8 323,12	0,17
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,96	кв.м.	2 782,80	2	5 342,98	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	1 619,64	2	2 980,14	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	78,456	2 248,55	0,05
Горячая вода (ГВС)				15 019,40	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	78,456	2 248,55	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,052	12 770,85	0,26
Электроэнергия		кВтч	11 178,000	68 733,52	1,40
Отведение сточных вод		куб.м.	156,912	4 042,05	0,08
ВСЕГО				90 043,52	1,84

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 715,52	т/у	1,00	12 715,52	0,26
ВСЕГО				12 715,52	0,26

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	423 302,04	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	614 816,55	12,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	90 043,52	1,84
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 715,52	0,26
5. Резерв на непредвиденные работы	478 092,89	9,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 618 970,52	32,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: К. Маркса, 47
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 202,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					434 171,28	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	4 202,20	12	411 479,40	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	4 202,20	12	22 691,88	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					969 396,68	19,22
Кровельные работы					2 368,32	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 368,32	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	616,75	2	838,78	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	616,75	2	1 529,54	0,03
Инженерные сети					51 730,79	1,03

Техническое обслуживание инженерных сетей					2 393,00	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	616,75	2	2 393,00	0,05
Центральное отопление					46 441,60	0,92
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	1 572,16	1	10 737,85	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 703,75	0,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	1 572,16	1	24 950,18	0,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	1 572,16	1	9 841,72	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	1 572,16	1	911,85	0,02
Горячее водоснабжение					2 896,19	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,83	п.м. трубопровода	424,04	1	2 896,19	0,06
Электрические сети					92 792,38	1,84
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 546,69	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	96,89	единица	1,00	11	1 065,79	0,02
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	40,00	2	4 932,00	0,10
- Трансформатор понижающий	27,41	единица	1,00	2	54,82	0,00
- Фото-реле	54,81	единица	2,00	2	219,24	0,00
- Датчик движения	54,81	единица	22,00	2	2 411,64	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	68,00	2	1 863,20	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					82 245,69	1,63
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 957,47	единица	1,00	1	4 957,47	0,10
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	40,00	1	64 540,40	1,28
- Трансформатор понижающий	1 418,98	единица	1,00	1	1 418,98	0,03
- Фото-реле	275,94	единица	2,00	1	551,88	0,01
- Датчик движения	275,94	единица	22,00	1	6 070,68	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	68,00	1	4 706,28	0,09
Санитарное обслуживание					296 873,04	5,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	4 202,20	12	145 228,08	2,88
Обслуживание мусоропровода					151 644,96	3,00
Работы по уборке мусоропровода					127 419,84	2,53
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	351,60	куб.м.	1,20	302	127 419,84	2,53
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					11 785,68	0,23
- Профилактический осмотр мусоропровода	12,47	пог.м.	55,10	12	8 245,20	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	147,52	шт.	2,00	12	3 540,48	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					11 851,44	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 619,69	ствол	2,00	2	6 478,76	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	47,02	пог.м.	55,10	2	5 181,60	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	47,77	шт.	2,00	2	191,08	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					588,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	29,40	клапан	10,00	2	588,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					119 513,27	2,37
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	2,00	114	2 503,44	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	560,60	20	31 954,20	0,63
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	560,60	10	3 812,10	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	36,60	10	7 243,10	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	560,60	13	14 138,28	0,28
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 471,00	5	14 489,35	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 471,00	6	15 092,46	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 471,00	18	9 002,52	0,18
- Подметание территории	0,38	кв.м.	560,60	84	17 894,52	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 471,00	2	3 383,30	0,07
Особые и специализированные работы					142 595,44	2,82
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	4 202,20	12	110 938,08	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	477,40	12	2 979,00	0,06
Проверка венканалов	31,51	вентканал	160,00	3	15 124,80	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 181,40	0,02
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,01
- 41-50 мм	75,18	шт.	10,00	1	751,80	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 092,80	0,06
- до 32 мм	38,66	шт.	80,00	1	3 092,80	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 279,36	0,18

- от 6-10	1 159,92	шт.	8,00	1	9 279,36	0,18
Осмотры					9 193,04	0,18
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,96	кв.м.	3 252,00	2	6 243,84	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	1 602,83	2	2 949,20	0,06
Лифты*					254 330,40	5,05
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	191 759,64	3,80
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 595,64	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	14 965,92	0,30
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	566,89	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	623,58	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 652,86	лифт в месяц	2,00	12	39 668,52	0,79
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 896,00	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 957,11	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	442,97	лифт	2,00	1	885,94	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	46,836	1 342,32	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 956,29	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	46,836	1 342,32	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,012	7 613,97	0,15
Электроэнергия		кВтч	21 612,000	132 892,19	2,64
Отведение сточных вод		куб.м.	93,672	2 412,99	0,05
ВСЕГО				145 603,79	2,90

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 421,62	м.п.	50,00	121 080,75	2,40
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 220,04	м.п.	30,00	66 601,08	1,32
Замена запорной арматуры стояковой	2 928,88	шт.	14,00	41 004,33	0,81

Замена запорной арматуры стояковой	2 928,88	шт.	19,00	55 648,73	1,10
Валка деревьев без корчевки	16 611,53	шт.	2,00	33 223,05	0,66
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	35 744,33	л/марш	2,00	71 488,66	1,42
ВСЕГО				389 046,60	7,71

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	434 171,28	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	969 396,68	19,22
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	145 603,79	2,90
4. Работы по текущему ремонту без резервов	389 046,60	7,71
5. Резерв на непредвиденные работы	257 851,37	5,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 196 069,72	43,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: К. Маркса, 49
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 455,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					460 352,64	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	4 455,60	12	436 292,40	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	4 455,60	12	24 060,24	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 041 078,04	19,46
Кровельные работы					2 270,98	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 270,98	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	591,40	2	804,30	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	591,40	2	1 466,68	0,03
Инженерные сети					51 632,43	0,96

Техническое обслуживание инженерных сетей					2 294,64	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	591,40	2	2 294,64	0,04
Центральное отопление					46 441,60	0,87
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	1 572,16	1	10 737,85	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 703,75	0,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	1 572,16	1	24 950,18	0,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	1 572,16	1	9 841,72	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	1 572,16	1	911,85	0,02
Горячее водоснабжение					2 896,19	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,83	п.м. трубопровода	424,04	1	2 896,19	0,05
Электрические сети					92 792,38	1,73
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 546,69	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	96,89	единица	1,00	11	1 065,79	0,02
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	40,00	2	4 932,00	0,09
- Трансформатор понижающий	27,41	единица	1,00	2	54,82	0,00
- Фото-реле	54,81	единица	2,00	2	219,24	0,00
- Датчик движения	54,81	единица	22,00	2	2 411,64	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	68,00	2	1 863,20	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					82 245,69	1,54
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 957,47	единица	1,00	1	4 957,47	0,09
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	40,00	1	64 540,40	1,21
- Трансформатор понижающий	1 418,98	единица	1,00	1	1 418,98	0,03
- Фото-реле	275,94	единица	2,00	1	551,88	0,01
- Датчик движения	275,94	единица	22,00	1	6 070,68	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	68,00	1	4 706,28	0,09
Санитарное обслуживание					313 062,74	5,85
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	4 455,60	12	153 985,56	2,88
Обслуживание мусоропровода					159 077,18	2,97
Работы по уборке мусоропровода					134 852,06	2,52
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	351,60	куб.м.	1,27	302	134 852,06	2,52
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					11 785,68	0,22
- Профилактический осмотр мусоропровода	12,47	пог.м.	55,10	12	8 245,20	0,15
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	147,52	шт.	2,00	12	3 540,48	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					11 851,44	0,22
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 619,69	ствол	2,00	2	6 478,76	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	47,02	пог.м.	55,10	2	5 181,60	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	47,77	шт.	2,00	2	191,08	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					588,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	29,40	клапан	10,00	2	588,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					169 419,23	3,16
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	2,00	114	2 503,44	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	657,50	20	37 477,60	0,70
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	657,50	10	4 471,00	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	127,50	10	25 232,30	0,47
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	657,50	13	16 582,15	0,31
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	2 278,00	5	22 438,30	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	2 053,00	6	21 063,78	0,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	2 278,00	18	13 941,36	0,26
- Подметание территории	0,38	кв.м.	657,50	84	20 987,40	0,39
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	2 053,00	2	4 721,90	0,09
Особые и специализированные работы					149 361,88	2,79
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	4 455,60	12	117 627,84	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	489,70	12	3 055,68	0,06
Проверка венканалов	31,51	вентканал	160,00	3	15 124,80	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 181,40	0,02
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,01
- 41-50 мм	75,18	шт.	10,00	1	751,80	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 092,80	0,06
- до 32 мм	38,66	шт.	80,00	1	3 092,80	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 279,36	0,17

- от 6-10	1 159,92	шт.	8,00	1	9 279,36	0,17
Осмотры					8 208,00	0,16
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,96	кв.м.	3 252,00	2	6 243,84	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	1 067,48	2	1 964,16	0,04
Лифты*					254 330,40	4,76
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	191 759,64	3,59
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 595,64	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	14 965,92	0,28
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	566,89	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	623,58	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 652,86	лифт в месяц	2,00	12	39 668,52	0,74
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 896,00	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 957,11	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	442,97	лифт	2,00	1	885,94	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	41,544	1 190,65	0,02
Горячая вода (ГВС)				7 955,26	0,15
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	41,544	1 190,65	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,676	6 764,61	0,13
Электроэнергия		кВтч	23 713,200	145 812,47	2,73
Отведение сточных вод		куб.м.	83,088	2 140,35	0,04
ВСЕГО				157 098,73	2,94

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 421,62	м.п.	65,00	157 404,98	2,94
Замена запорной арматуры стояковой	2 928,88	шт.	14,00	41 004,33	0,77
Замена запорной арматуры стояковой	2 928,88	шт.	20,00	58 577,61	1,10

Ремонт фасада	1 868,30	кв.м.	65,00	121 439,27	2,27
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 220,04	м.п.	60,00	133 202,16	2,49
Окраска МАФ	494,58	кв.м.	40,00	19 783,26	0,37
Ремонт ИТП	12 715,52	т/у	2,00	25 431,04	0,48
ВСЕГО				556 842,65	10,42

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	460 352,64	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 041 078,04	19,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	157 098,73	2,94
4. Работы по текущему ремонту без резервов	556 842,65	10,42
5. Резерв на непредвиденные работы	113 124,50	2,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 328 496,56	43,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: К. Маркса, 53
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 265,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					440 659,80	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	4 265,00	12	417 628,80	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	4 265,00	12	23 031,00	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					934 964,63	18,29
Кровельные работы					2 282,36	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 282,36	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	590,10	2	802,54	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	596,70	2	1 479,82	0,03
Инженерные сети					51 627,37	1,01

Техническое обслуживание инженерных сетей					2 289,58	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	590,10	2	2 289,58	0,04
Центральное отопление					46 441,60	0,91
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	1 572,16	1	10 737,85	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 703,75	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	1 572,16	1	24 950,18	0,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	1 572,16	1	9 841,72	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	1 572,16	1	911,85	0,02
Горячее водоснабжение					2 896,19	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,83	п.м. трубопровода	424,04	1	2 896,19	0,06
Электрические сети					90 280,52	1,77
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 834,29	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	96,89	единица	1,00	11	1 065,79	0,02
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	40,00	2	4 932,00	0,10
- Трансформатор понижающий	27,41	единица	1,00	2	54,82	0,00
- Фото-реле	54,81	единица	2,00	2	219,24	0,00
- Датчик движения	54,81	единица	22,00	2	2 411,64	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	42,00	2	1 150,80	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					80 446,23	1,58
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 957,47	единица	1,00	1	4 957,47	0,10
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	40,00	1	64 540,40	1,26
- Трансформатор понижающий	1 418,98	единица	1,00	1	1 418,98	0,03
- Фото-реле	275,94	единица	2,00	1	551,88	0,01
- Датчик движения	275,94	единица	22,00	1	6 070,68	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	42,00	1	2 906,82	0,06
Санитарное обслуживание					300 106,40	5,86
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	4 265,00	12	147 398,40	2,88
Обслуживание мусоропровода					152 708,00	2,98
Работы по уборке мусоропровода					128 482,88	2,51
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	351,60	куб.м.	1,21	302	128 482,88	2,51
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					11 785,68	0,23
- Профилактический осмотр мусоропровода	12,47	пог.м.	55,10	12	8 245,20	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	147,52	шт.	2,00	12	3 540,48	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					11 851,44	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 619,69	ствол	2,00	2	6 478,76	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	47,02	пог.м.	55,10	2	5 181,60	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	47,77	шт.	2,00	2	191,08	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					588,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	29,40	клапан	10,00	2	588,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					83 161,12	1,64
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	2,00	114	2 503,44	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	237,00	20	13 509,00	0,26
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	237,00	10	1 611,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	44,00	10	8 707,60	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	237,00	13	5 977,14	0,12
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 274,00	5	12 548,90	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 274,00	6	13 071,24	0,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	2 408,00	18	14 736,96	0,29
- Подметание территории	0,38	кв.м.	237,00	84	7 565,04	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 274,00	2	2 930,20	0,06
Особые и специализированные работы					144 032,44	2,81
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	4 265,00	12	112 596,00	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	442,00	12	2 758,08	0,05
Проверка венканалов	31,51	вентканал	160,00	3	15 124,80	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 181,40	0,02
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,01
- 41-50 мм	75,18	шт.	10,00	1	751,80	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 092,80	0,06
- до 32 мм	38,66	шт.	80,00	1	3 092,80	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 279,36	0,18

- от 6-10	1 159,92	шт.	8,00	1	9 279,36	0,18
Осмотры					9 144,02	0,18
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,96	кв.м.	3 252,00	2	6 243,84	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	1 576,18	2	2 900,18	0,06
Лифты*					254 330,40	4,97
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	191 759,64	3,75
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 595,64	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	14 965,92	0,29
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	566,89	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	623,58	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 652,86	лифт в месяц	2,00	12	39 668,52	0,78
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 896,00	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 957,11	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	442,97	лифт	2,00	1	885,94	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	48,684	1 395,28	0,03
Горячая вода (ГВС)				9 312,60	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	48,684	1 395,28	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,132	7 917,32	0,15
Электроэнергия		кВтч	27 435,600	168 701,50	3,30
Отведение сточных вод		куб.м.	97,368	2 508,20	0,05
ВСЕГО				181 917,58	3,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 928,88	шт.	32,00	93 724,18	1,83
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 232,13	место	43,00	52 981,72	1,04
Замена трубопровода центрального отопления	2 421,62	м.п.	44,00	106 551,06	2,08

Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 220,04	м.п.	60,00	133 202,16	2,60
Ремонт ИТП	12 715,52	т/у	2,00	25 431,04	0,50
ВСЕГО				411 890,16	8,05

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	440 659,80	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	934 964,63	18,29
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	181 917,58	3,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	411 890,16	8,05
5. Резерв на непредвиденные работы	259 456,83	5,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 228 889,00	43,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: К. Маркса, 55
Площадь помещений многоквартирного дома - 6 440,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					665 473,80	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	6 440,90	12	630 692,88	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	6 440,90	12	34 780,92	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 421 043,39	18,36
Кровельные работы					3 453,86	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 453,86	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	853,20	2	1 160,36	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	924,80	2	2 293,50	0,03
Инженерные сети					79 309,79	1,02

Техническое обслуживание инженерных сетей					3 310,42	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	853,20	2	3 310,42	0,04
Центральное отопление					68 053,07	0,88
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	2 303,76	1	15 734,68	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					52 318,39	0,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	2 303,76	1	36 560,67	0,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	2 303,76	1	14 421,54	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	2 303,76	1	1 336,18	0,02
Горячее водоснабжение					7 946,30	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,83	п.м. трубопровода	1 163,44	1	7 946,30	0,10
Электрические сети					135 440,04	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					15 259,73	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	96,89	единица	1,00	11	1 065,79	0,01
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	60,00	2	7 398,00	0,10
- Трансформатор понижающий	27,41	единица	1,00	2	54,82	0,00
- Фото-реле	54,81	единица	3,00	2	328,86	0,00
- Датчик движения	54,81	единица	33,00	2	3 617,46	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	102,00	2	2 794,80	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					120 180,31	1,55
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 957,47	единица	1,00	1	4 957,47	0,06
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	60,00	1	96 810,60	1,25
- Трансформатор понижающий	1 418,98	единица	1,00	1	1 418,98	0,02
- Фото-реле	275,94	единица	3,00	1	827,82	0,01
- Датчик движения	275,94	единица	33,00	1	9 106,02	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	102,00	1	7 059,42	0,09
Санитарное обслуживание					455 042,02	5,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	6 440,90	12	222 597,48	2,88
Обслуживание мусоропровода					232 444,54	3,00
Работы по уборке мусоропровода					194 315,86	2,51
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	351,60	куб.м.	1,83	302	194 315,86	2,51
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					18 778,32	0,24
- Профилактический осмотр мусоропровода	12,47	пог.м.	90,00	12	13 467,60	0,17
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	147,52	шт.	3,00	12	5 310,72	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					18 468,36	0,24
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 619,69	ствол	3,00	2	9 718,14	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	47,02	пог.м.	90,00	2	8 463,60	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	47,77	шт.	3,00	2	286,62	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					882,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	29,40	клапан	15,00	2	882,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					131 317,28	1,69
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	3,00	114	3 755,16	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	374,00	20	21 318,00	0,28
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	374,00	10	2 543,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	72,00	10	14 248,80	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	374,00	13	9 432,28	0,12
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	2 216,00	5	21 827,60	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	2 216,00	6	22 736,16	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	3 010,00	18	18 421,20	0,24
- Подметание территории	0,38	кв.м.	374,00	84	11 938,80	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	2 216,00	2	5 096,80	0,07
Особые и специализированные работы					216 775,32	2,81
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	6 440,90	12	170 039,76	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	690,50	12	4 308,72	0,06
Проверка венканалов	31,51	вентканал	240,00	3	22 687,20	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 181,40	0,02
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,01
- 41-50 мм	75,18	шт.	10,00	1	751,80	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 639,20	0,06
- до 32 мм	38,66	шт.	120,00	1	4 639,20	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 919,04	0,18

- от 6-10	1 159,92	шт.	12,00	1	13 919,04	0,18
Осмотры					18 209,48	0,23
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,96	кв.м.	4 903,20	2	9 414,14	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	4 780,08	2	8 795,34	0,11
Лифты*					381 495,60	4,93
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	287 639,40	3,72
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 595,64	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	22 448,88	0,29
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	566,89	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	623,58	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 652,86	лифт в месяц	3,00	12	59 502,84	0,77
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	10 344,00	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 957,11	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	442,97	лифт	3,00	1	1 328,91	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	75,732	2 170,48	0,03
Горячая вода (ГВС)				14 486,31	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	75,732	2 170,48	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,872	12 315,83	0,16
Электроэнергия		кВтч	38 917,200	239 301,86	3,10
Отведение сточных вод		куб.м.	151,464	3 901,71	0,05
ВСЕГО				259 860,36	3,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 715,52	т/у	3,00	38 146,56	0,49
Замена трубопровода центрального отопления	2 421,62	м.п.	76,00	184 042,74	2,38
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 232,13	место	63,00	77 624,38	1,00

Замена запорной арматуры стояковой	2 928,88	шт.	30,00	87 866,42	1,14
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 220,04	м.п.	90,00	199 803,24	2,59
ВСЕГО				587 483,34	7,60

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	665 473,80	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 421 043,39	18,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	259 860,36	3,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	587 483,34	7,60
5. Резерв на непредвиденные работы	432 153,51	5,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 366 014,40	43,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Комбинат стройдеталей, 17
Площадь помещений многоквартирного дома - 695,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					71 817,84	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	695,10	12	68 064,24	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	695,10	12	3 753,60	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					121 652,35	14,60
Кровельные работы					5 094,90	0,61
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 094,90	0,61
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	550,80	2	749,08	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	1 377,00	2	2 891,70	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	550,80	2	1 454,12	0,17
Инженерные сети					12 535,18	1,50

Техническое обслуживание инженерных сетей					2 137,10	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	550,80	2	2 137,10	0,26
Центральное отопление					10 398,08	1,24
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	352,00	1	2 404,16	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 993,92	0,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	352,00	1	5 586,24	0,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	352,00	1	2 203,52	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	352,00	1	204,16	0,02
Электрические сети					8 160,03	0,99
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 857,47	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	69,21	единица	1,00	11	761,31	0,09
- Фото-реле	54,81	единица	2,00	2	219,24	0,03
- Датчик движения	54,81	единица	6,00	2	657,72	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	8,00	2	219,20	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 302,56	0,76
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 541,36	единица	1,00	1	3 541,36	0,42
- Фото-реле	275,94	единица	2,00	1	551,88	0,07
- Датчик движения	275,94	единица	6,00	1	1 655,64	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	8,00	1	553,68	0,07
Санитарное обслуживание					24 022,68	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	695,10	12	24 022,68	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					35 126,60	4,21
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	2,00	73	1 603,08	0,19
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	226,50	16	10 328,48	1,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	226,50	8	1 232,16	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	21,00	8	3 324,72	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	226,50	5	2 197,05	0,26
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	544,00	4	4 286,72	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	544,00	5	4 651,20	0,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	544,00	11	2 034,56	0,24
- Подметание территории	0,38	кв.м.	226,50	49	4 217,43	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	544,00	2	1 251,20	0,15
Особые и специализированные работы					35 901,96	4,31
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	695,10	12	18 350,64	2,20
Проверка дымоходов					6 918,72	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	12,00	4	6 918,72	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					322,20	0,04
- до 32 мм	32,22	шт.	10,00	1	322,20	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 310,40	1,24
- до 5	1 031,04	шт.	10,00	1	10 310,40	1,24
Осмотры					811,00	0,10
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	422,40	2	811,00	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,532	330,51	0,04
Электроэнергия		кВтч	792,000	4 870,01	0,58
Отведение сточных вод		куб.м.	11,532	297,06	0,04
ВСЕГО				5 497,58	0,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	71 817,84	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	121 652,35	14,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 497,58	0,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	73 288,95	8,77
6. Размер платы за содержание жилого помещения	272 256,72	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Комбинат стройдеталей, 18
Площадь помещений многоквартирного дома - 966,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					99 807,12	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	966,00	12	94 590,72	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	966,00	12	5 216,40	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						133 759,75	11,52
Кровельные работы						5 094,90	0,44
Техническое обслуживание жесткой кровли						5 094,90	0,44
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	550,80	2	749,08	0,06	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	1 377,00	2	2 891,70	0,25	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	550,80	2	1 454,12	0,13	
Инженерные сети						11 668,30	1,00

Центральное отопление					11 668,30	1,00
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	395,00	1	2 697,85	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 970,45	0,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	395,00	1	6 268,65	0,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	395,00	1	2 472,70	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	395,00	1	229,10	0,02
Электрические сети					7 146,40	0,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 850,19	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,03
- Фото-реле	54,81	единица	3,00	2	328,86	0,03
- Датчик движения	54,81	единица	8,00	2	876,96	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	10,00	2	274,00	0,02
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	1,00	2	65,78	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 296,21	0,45
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,12
- Фото-реле	275,94	единица	3,00	1	827,82	0,07
- Датчик движения	275,94	единица	8,00	1	2 207,52	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	10,00	1	692,10	0,06
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	1,00	1	152,69	0,01
Санитарное обслуживание					33 384,96	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	966,00	12	33 384,96	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					24 581,67	2,11
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	74,00	16	3 374,40	0,29
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	74,00	8	402,56	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	34,00	8	5 382,88	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	74,00	5	717,80	0,06
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	371,00	4	2 923,48	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	713,00	5	6 096,15	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	713,00	11	2 666,62	0,23
- Подметание территории	0,38	кв.м.	74,00	49	1 377,88	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	713,00	2	1 639,90	0,14
Особые и специализированные работы					50 402,04	4,35
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	966,00	12	25 502,40	2,20
Проверка дымоходов					13 837,44	1,19
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	24,00	4	13 837,44	1,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					751,80	0,07
- до 32 мм	32,22	шт.	10,00	1	322,20	0,03
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 310,40	0,89
- до 5	1 031,04	шт.	10,00	1	10 310,40	0,89
Осмотры					1 481,48	0,12
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	633,60	2	1 216,52	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	144,00	2	264,96	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,496	243,50	0,02
Электроэнергия		кВтч	576,000	3 541,82	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	8,496	218,86	0,02
ВСЕГО				4 004,18	0,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 393,20	м.п.	20,00	47 864,04	4,13
Ремонт ИТП	12 715,52	т/у	1,00	12 715,52	1,10
ВСЕГО				60 579,56	5,23

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	99 807,12	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	133 759,75	11,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 004,18	0,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	60 579,56	5,23
5. Резерв на непредвиденные работы	80 212,27	6,93
6. Размер платы за содержание жилого помещения	378 362,88	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Коммунальная, 10а
Площадь помещений многоквартирного дома - 643,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					66 476,04	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	643,40	12	63 001,68	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	643,40	12	3 474,36	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						97 312,79	12,59
Кровельные работы						4 090,36	0,53
Техническое обслуживание жесткой кровли						4 090,36	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	442,20	2	601,40	0,08	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	1 105,50	2	2 321,56	0,30	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	442,20	2	1 167,40	0,15	
Инженерные сети						104,38	0,01

Техническое обслуживание инженерных сетей					104,38	0,01
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	26,90	2	104,38	0,01
Электрические сети					7 388,91	0,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 638,23	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	69,21	единица	1,00	11	761,31	0,10
- Фото-реле	54,81	единица	2,00	2	219,24	0,03
- Датчик движения	54,81	единица	4,00	2	438,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	8,00	2	219,20	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 750,68	0,74
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 541,36	единица	1,00	1	3 541,36	0,46
- Фото-реле	275,94	единица	2,00	1	551,88	0,07
- Датчик движения	275,94	единица	4,00	1	1 103,76	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	8,00	1	553,68	0,07
Санитарное обслуживание					22 235,88	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	643,40	12	22 235,88	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					25 944,76	3,35
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	88,90	16	4 053,92	0,53
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	88,90	8	483,60	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	7,90	8	1 250,72	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	88,90	5	862,35	0,11
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	785,00	4	6 185,80	0,80
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	785,00	5	6 711,75	0,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	785,00	11	2 935,90	0,38
- Подметание территории	0,38	кв.м.	88,90	49	1 655,22	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	785,00	2	1 805,50	0,23
Особые и специализированные работы					36 241,88	4,69
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	643,40	12	16 985,76	2,20
Проверка дымоходов					9 224,96	1,19
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	16,00	4	9 224,96	1,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					751,80	0,10
- до 32 мм	32,22	шт.	10,00	1	322,20	0,04
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 279,36	1,20
- от 6-10	1 159,92	шт.	8,00	1	9 279,36	1,20
Осмотры					1 306,62	0,17
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	627,92	2	1 205,60	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	54,90	2	101,02	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	108,948	3 122,45	0,40
Электроэнергия		кВтч	408,000	2 508,79	0,32
Отведение сточных вод		куб.м.	5,904	152,09	0,02
ВСЕГО				5 783,33	0,74

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	66 476,04	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	97 312,79	12,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 783,33	0,74
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	82 434,80	10,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	252 006,96	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Коммунальная, 106
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 772,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					286 444,32	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	2 772,40	12	271 473,36	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	2 772,40	12	14 970,96	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					534 996,62	16,06
Кровельные работы					3 059,42	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 059,42	0,09
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	1 233,64	2	3 059,42	0,09
Инженерные сети					126 645,95	3,81
Техническое обслуживание инженерных сетей					114 871,54	3,45

Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	968,90	2	3 759,34	0,11
- Техническое обслуживание АИТП					69 833,64	2,10
- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	5 819,47	АИТП в месяц	1,00	12	69 833,64	2,10
- Техническое обслуживание УУ					41 278,56	1,24
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 439,88	УУТЭ в месяц	1,00	12	41 278,56	1,24
Центральное отопление					9 526,66	0,29
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	322,50	1	2 202,68	0,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 323,98	0,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	322,50	1	5 118,08	0,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	322,50	1	2 018,85	0,06
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	322,50	1	187,05	0,01
Горячее водоснабжение					2 247,75	0,07
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,83	п.м. трубопровода	329,10	1	2 247,75	0,07
Электрические сети					50 793,02	1,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 184,95	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	69,21	единица	1,00	11	761,31	0,02
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	12,00	2	1 479,60	0,04
- Трансформатор понижающий	27,41	единица	1,00	2	54,82	0,00
- Фото-реле	54,81	единица	1,00	2	109,62	0,00
- Датчик движения	54,81	единица	36,00	2	3 946,32	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	89,00	2	2 438,60	0,07
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	6,00	2	394,68	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					41 608,07	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 541,36	единица	1,00	1	3 541,36	0,11
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	12,00	1	19 362,12	0,58
- Трансформатор понижающий	1 418,98	единица	1,00	1	1 418,98	0,04
- Фото-реле	275,94	единица	1,00	1	275,94	0,01
- Датчик движения	275,94	единица	36,00	1	9 933,84	0,30
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	89,00	1	6 159,69	0,19
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	6,00	1	916,14	0,03
Санитарное обслуживание					95 814,12	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	2 772,40	12	95 814,12	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					162 998,17	4,89
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	3,00	165	5 435,10	0,16
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	341,20	22	21 393,24	0,64
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	341,20	10	2 320,20	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	54,00	10	10 686,60	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	341,20	21	13 900,53	0,42
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 920,00	5	18 912,00	0,57
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 920,00	6	19 699,20	0,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 994,00	32	21 694,72	0,65
- Уборка отмостки	5,36	кв.м.	242,50	21	27 295,80	0,82
- Подметание территории	0,38	кв.м.	341,20	133	17 244,78	0,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 920,00	2	4 416,00	0,13
Особые и специализированные работы					86 610,66	2,60
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	2 772,40	12	73 191,36	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	968,90	12	6 045,96	0,18
Проверка венканалов	31,51	вентканал	117,00	2	7 373,34	0,22
Осмотры					9 075,28	0,27
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,96	кв.м.	2 240,28	2	4 301,34	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	2 594,53	2	4 773,94	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	862,308	24 713,75	0,74
Горячая вода (ГВС)				79 867,20	2,40
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	418,140	11 983,89	0,36
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	29,832	67 883,31	2,04
Электроэнергия		кВтч	6 550,800	29 144,51	0,88
Отведение сточных вод		куб.м.	28,512	734,47	0,02
ВСЕГО				134 459,93	4,04

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 715,52	т/у	1,00	12 715,52	0,38
Замена трубопровода канализации	1 812,84	м.п.	40,00	72 513,42	2,18
ВСЕГО				85 228,94	2,56

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	286 444,32	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	534 996,62	16,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	134 459,93	4,04
4. Работы по текущему ремонту без резервов	85 228,94	2,56
5. Резерв на непредвиденные работы	54 411,75	1,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 095 541,56	32,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Коммунальная, 146
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 320,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					239 702,40	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	2 320,00	12	227 174,40	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	2 320,00	12	12 528,00	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					414 328,14	14,88
Кровельные работы					2 551,92	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 551,92	0,09
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	1 029,00	2	2 551,92	0,09
Инженерные сети					91 449,30	3,28
Техническое обслуживание инженерных сетей					49 737,03	1,78

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	875,40	2	3 396,56	0,12
- Техническое обслуживание УУ					41 278,56	1,48
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 439,88	УУТЭ в месяц	1,00	12	41 278,56	1,48
- Техническое обслуживание ИТП					5 061,91	0,18
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	723,13	ИТП в месяц	1,00	7	5 061,91	0,18
Центральное отопление					38 286,21	1,38
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	1 296,08	1	8 852,23	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 433,98	1,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	1 296,08	1	20 568,79	0,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	1 296,08	1	8 113,46	0,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	1 296,08	1	751,73	0,03
Горячее водоснабжение					3 426,06	0,12
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,83	п.м. трубопровода	501,62	1	3 426,06	0,12
Электрические сети					48 344,69	1,74
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 300,01	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	96,89	единица	1,00	11	1 065,79	0,04
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	12,00	2	1 479,60	0,05
- Трансформатор понижающий	27,41	единица	1,00	2	54,82	0,00
- Фото-реле	54,81	единица	9,00	2	986,58	0,04
- Датчик движения	54,81	единица	16,00	2	1 753,92	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	96,00	2	2 630,40	0,09
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	5,00	2	328,90	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					40 044,68	1,45
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 957,47	единица	1,00	1	4 957,47	0,18
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	12,00	1	19 362,12	0,70
- Трансформатор понижающий	1 418,98	единица	1,00	1	1 418,98	0,05
- Фото-реле	275,94	единица	9,00	1	2 483,46	0,09
- Датчик движения	275,94	единица	16,00	1	4 415,04	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	96,00	1	6 644,16	0,24
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	5,00	1	763,45	0,03
Санитарное обслуживание					80 179,20	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	2 320,00	12	80 179,20	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					111 550,61	4,01
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	2,00	165	3 623,40	0,13
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	381,90	22	23 945,24	0,86
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	381,90	10	2 596,90	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	68,40	10	13 536,40	0,49
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	381,90	21	15 558,69	0,56
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	953,00	5	9 387,05	0,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	953,00	6	9 777,78	0,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 070,00	32	11 641,60	0,42
- Подметание территории	0,38	кв.м.	381,70	133	19 291,65	0,69
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	953,00	2	2 191,90	0,08
Особые и специализированные работы					72 349,80	2,60
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	2 320,00	12	61 248,00	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	870,20	12	5 430,00	0,20
Проверка венканалов	31,51	вентканал	90,00	2	5 671,80	0,20
Осмотры					7 902,62	0,28
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,96	кв.м.	2 246,58	2	4 313,44	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	1 950,64	2	3 589,18	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту

Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола	по факту
---------------------------------	-------	-------------	----------

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	181,068	5 189,41	0,19
Горячая вода (ГВС)				7 217,76	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	41,280	1 183,08	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,652	6 034,68	0,22
Электроэнергия		кВтч	11 094,000	49 357,21	1,77
Отведение сточных вод		куб.м.	82,560	2 126,75	0,08
ВСЕГО				63 891,13	2,30

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	239 702,40	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	414 328,14	14,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	63 891,13	2,30
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	198 849,53	7,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	916 771,20	32,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Коммунальная, 16а
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 400,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					144 699,72	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	1 400,50	12	137 136,96	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	1 400,50	12	7 562,76	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					250 800,54	14,92
Кровельные работы					1 505,36	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 505,36	0,09
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	607,00	2	1 505,36	0,09
Инженерные сети					72 834,98	4,34
Техническое обслуживание инженерных сетей					48 403,85	2,88

Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	531,80	2	2 063,38	0,12
- Техническое обслуживание УУ					41 278,56	2,46
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 439,88	УУТЭ в месяц	1,00	12	41 278,56	2,46
- Техническое обслуживание ИТП					5 061,91	0,30
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	723,13	ИТП в месяц	1,00	7	5 061,91	0,30
Центральное отопление					22 074,64	1,32
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	747,28	1	5 103,92	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 970,72	1,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	747,28	1	11 859,33	0,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	747,28	1	4 677,97	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	747,28	1	433,42	0,03
Горячее водоснабжение					2 356,49	0,14
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,83	п.м. трубопровода	345,02	1	2 356,49	0,14
Электрические сети					27 524,01	1,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 595,17	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	96,89	единица	1,00	11	1 065,79	0,06
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	6,00	2	739,80	0,04
- Трансформатор понижающий	27,41	единица	1,00	2	54,82	0,00
- Фото-реле	54,81	единица	2,00	2	219,24	0,01
- Датчик движения	54,81	единица	8,00	2	876,96	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	55,00	2	1 507,00	0,09
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	2,00	2	131,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					22 928,84	1,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 957,47	единица	1,00	1	4 957,47	0,29
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	6,00	1	9 681,06	0,58
- Трансформатор понижающий	1 418,98	единица	1,00	1	1 418,98	0,08
- Фото-реле	275,94	единица	2,00	1	551,88	0,03
- Датчик движения	275,94	единица	8,00	1	2 207,52	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	55,00	1	3 806,55	0,23
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	2,00	1	305,38	0,02
Санитарное обслуживание					48 401,28	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	1 400,50	12	48 401,28	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					52 561,33	3,13
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	145,50	22	9 122,96	0,54
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	145,50	10	989,40	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	15,00	10	2 968,50	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	145,50	21	5 927,67	0,35
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	787,00	5	7 751,95	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	787,00	6	8 074,62	0,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	787,00	32	8 562,56	0,51
- Подметание территории	0,38	кв.м.	145,50	133	7 353,57	0,44
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	787,00	2	1 810,10	0,11
Особые и специализированные работы					43 316,64	2,58
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	1 400,50	12	36 973,20	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	531,80	12	3 318,48	0,20
Проверка венканалов	31,51	вентканал	48,00	2	3 024,96	0,18
Осмотры					4 656,94	0,28
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,96	кв.м.	1 290,78	2	2 478,30	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	1 184,04	2	2 178,64	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	317,448	9 098,06	0,54
Горячая вода (ГВС)				99 642,86	5,93
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	568,884	16 304,22	0,97
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	36,624	83 338,64	4,96
Электроэнергия		кВтч	3 244,800	14 436,12	0,86
Отведение сточных вод		куб.м.	31,080	800,62	0,05
ВСЕГО				123 977,66	7,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	144 699,72	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	250 800,54	14,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	123 977,66	7,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	33 943,72	2,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	553 421,64	32,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Коммунальная, 18а
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 330,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					240 797,64	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	2 330,60	12	228 212,40	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	2 330,60	12	12 585,24	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					422 591,91	15,12
Кровельные работы					2 561,84	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 561,84	0,09
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	1 033,00	2	2 561,84	0,09
Инженерные сети					91 449,30	3,28
Техническое обслуживание инженерных сетей					49 737,03	1,78

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	875,40	2	3 396,56	0,12
- Техническое обслуживание УУ					41 278,56	1,48
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 439,88	УУТЭ в месяц	1,00	12	41 278,56	1,48
- Техническое обслуживание ИТП					5 061,91	0,18
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	723,13	ИТП в месяц	1,00	7	5 061,91	0,18
Центральное отопление					38 286,21	1,38
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	1 296,08	1	8 852,23	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 433,98	1,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	1 296,08	1	20 568,79	0,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	1 296,08	1	8 113,46	0,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	1 296,08	1	751,73	0,03
Горячее водоснабжение					3 426,06	0,12
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,83	п.м. трубопровода	501,62	1	3 426,06	0,12
Электрические сети					47 571,81	1,71
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 080,81	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	96,89	единица	1,00	11	1 065,79	0,04
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	12,00	2	1 479,60	0,05
- Трансформатор понижающий	27,41	единица	1,00	2	54,82	0,00
- Фото-реле	54,81	единица	9,00	2	986,58	0,04
- Датчик движения	54,81	единица	16,00	2	1 753,92	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	88,00	2	2 411,20	0,09
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	5,00	2	328,90	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					39 491,00	1,42
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 957,47	единица	1,00	1	4 957,47	0,18
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	12,00	1	19 362,12	0,69
- Трансформатор понижающий	1 418,98	единица	1,00	1	1 418,98	0,05
- Фото-реле	275,94	единица	9,00	1	2 483,46	0,09
- Датчик движения	275,94	единица	16,00	1	4 415,04	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	88,00	1	6 090,48	0,22
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	5,00	1	763,45	0,03
Санитарное обслуживание					80 545,56	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	2 330,60	12	80 545,56	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					119 898,62	4,28
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	1,00	165	1 811,70	0,06
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	387,00	22	24 264,90	0,87
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	387,00	10	2 631,60	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	81,00	10	16 029,90	0,57
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	387,00	21	15 766,38	0,56
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	917,50	5	9 037,40	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	917,50	6	9 413,58	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 771,50	32	19 273,92	0,69
- Подметание территории	0,38	кв.м.	387,00	133	19 558,98	0,70
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	917,50	2	2 110,26	0,08
Особые и специализированные работы					72 662,16	2,60
Аварийное обслуживание					61 527,84	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	875,40	12	5 462,52	0,20
Проверка венканалов	31,51	вентканал	90,00	2	5 671,80	0,20
Осмотры					7 902,62	0,28
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,96	кв.м.	2 246,58	2	4 313,44	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	1 950,64	2	3 589,18	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту

Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола	по факту
---------------------------------	-------	-------------	----------

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	888,324	25 459,37	0,91
Горячая вода (ГВС)				54 881,54	1,96
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	313,320	8 979,75	0,32
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	20,172	45 901,79	1,64
Электроэнергия		кВтч	3 733,200	16 609,01	0,59
Отведение сточных вод		куб.м.	82,800	2 132,93	0,08
ВСЕГО				99 082,85	3,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	240 797,64	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	422 591,91	15,12
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	99 082,85	3,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	158 487,52	5,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	920 959,92	32,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Коммунальная, 46
Площадь помещений многоквартирного дома - 650,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					67 189,08	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	650,30	12	63 677,40	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	650,30	12	3 511,68	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					111 433,11	14,28
Кровельные работы					4 090,36	0,53
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 090,36	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	442,20	2	601,40	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	1 105,50	2	2 321,56	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	442,20	2	1 167,40	0,15
Электрические сети					7 388,91	0,95

Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 638,23	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	69,21	единица	1,00	11	761,31	0,10
- Фото-реле	54,81	единица	2,00	2	219,24	0,03
- Датчик движения	54,81	единица	4,00	2	438,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	8,00	2	219,20	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 750,68	0,73
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 541,36	единица	1,00	1	3 541,36	0,45
- Фото-реле	275,94	единица	2,00	1	551,88	0,07
- Датчик движения	275,94	единица	4,00	1	1 103,76	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	8,00	1	553,68	0,07
Санитарное обслуживание					22 474,32	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	650,30	12	22 474,32	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					39 776,96	5,09
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	67,80	16	3 091,68	0,40
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	67,80	8	368,80	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	28,60	8	4 527,92	0,58
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	67,80	5	657,65	0,08
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 281,00	4	10 094,28	1,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 281,00	5	10 952,55	1,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 571,00	11	5 875,54	0,75
- Подметание территории	0,38	кв.м.	67,80	49	1 262,24	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 281,00	2	2 946,30	0,38
Особе и специализированные работы					36 445,44	4,67
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	650,30	12	17 167,92	2,20
Проверка дымоходов					9 224,96	1,18
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	16,00	4	9 224,96	1,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					773,20	0,10
- до 32 мм	38,66	шт.	20,00	1	773,20	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 279,36	1,19
- от 6-10	1 159,92	шт.	8,00	1	9 279,36	1,19
Осмотры					1 257,12	0,16
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	627,92	2	1 205,60	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	28,00	2	51,52	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,880	168,52	0,02
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 435,00	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	5,880	151,47	0,02
ВСЕГО				2 754,99	0,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 928,88	шт.	6,00	17 573,28	2,25

ВСЕГО	17 573,28	2,25
-------	-----------	------

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	67 189,08	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	111 433,11	14,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 754,99	0,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	17 573,28	2,25
5. Резерв на непредвиденные работы	55 759,02	7,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	254 709,48	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Коммунальная, 4в
Площадь помещений многоквартирного дома - 638,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					66 011,16	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	638,90	12	62 561,04	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	638,90	12	3 450,12	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						93 741,00	12,21
Кровельные работы						4 093,08	0,53
Техническое обслуживание жесткой кровли						4 093,08	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	444,20	2	604,12	0,08	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	1 105,50	2	2 321,56	0,30	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	442,20	2	1 167,40	0,15	
Электрические сети						7 388,91	0,96

Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 638,23	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	69,21	единица	1,00	11	761,31	0,10
- Фото-реле	54,81	единица	2,00	2	219,24	0,03
- Датчик движения	54,81	единица	4,00	2	438,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	8,00	2	219,20	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 750,68	0,74
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 541,36	единица	1,00	1	3 541,36	0,46
- Фото-реле	275,94	единица	2,00	1	551,88	0,07
- Датчик движения	275,94	единица	4,00	1	1 103,76	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	8,00	1	553,68	0,07
Санитарное обслуживание					22 080,36	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	638,90	12	22 080,36	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					22 777,05	2,96
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	59,20	16	2 699,52	0,35
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	59,20	8	322,08	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	12,40	8	1 963,20	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	59,20	5	574,25	0,07
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	693,50	4	5 464,80	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	730,00	5	6 241,50	0,81
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	730,00	11	2 730,20	0,36
- Подметание территории	0,38	кв.м.	59,20	49	1 102,50	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	730,00	2	1 679,00	0,22
Особе и специализированные работы					36 144,48	4,71
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	638,90	12	16 866,96	2,20
Проверка дымоходов					9 224,96	1,20
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	16,00	4	9 224,96	1,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					773,20	0,10
- до 32 мм	38,66	шт.	20,00	1	773,20	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 279,36	1,21
- от 6-10	1 159,92	шт.	8,00	1	9 279,36	1,21
Осмотры					1 257,12	0,17
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	627,92	2	1 205,60	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	28,00	2	51,52	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,808	166,46	0,02
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 435,00	0,32
Отведение сточных вод		куб.м.	5,808	149,61	0,02
ВСЕГО				2 751,07	0,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска МАФ	494,58	кв.м.	5,00	2 472,91	0,32

ВСЕГО	2 472,91	0,32
-------	----------	------

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	66 011,16	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	93 741,00	12,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 751,07	0,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 472,91	0,32
5. Резерв на непредвиденные работы	85 268,26	11,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	250 244,40	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Коммунальная, 4г
Площадь помещений многоквартирного дома - 633,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					65 422,20	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	633,20	12	62 002,92	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	633,20	12	3 419,28	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						94 311,91	12,41
Кровельные работы						4 090,36	0,54
Техническое обслуживание жесткой кровли						4 090,36	0,54
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	442,20	2	601,40	0,08	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	1 105,50	2	2 321,56	0,31	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	442,20	2	1 167,40	0,15	
Электрические сети						11 560,93	1,52

Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 619,91	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,04
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	4,00	2	493,20	0,06
- Фото-реле	54,81	единица	2,00	2	219,24	0,03
- Датчик движения	54,81	единица	4,00	2	438,48	0,06
- Светильник внутренних мест общего пользования	13,70	единица	6,00	2	164,40	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 941,02	1,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,19
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	4,00	1	6 454,04	0,85
- Фото-реле	275,94	единица	2,00	1	551,88	0,07
- Датчик движения	275,94	единица	4,00	1	1 103,76	0,15
- Светильник внутренних мест общего пользования	69,21	единица	6,00	1	415,26	0,05
Санитарное обслуживание					21 883,44	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	633,20	12	21 883,44	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					19 526,06	2,57
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	39,70	16	1 810,40	0,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	39,70	8	216,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	18,70	8	2 960,56	0,39
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	39,70	5	385,10	0,05
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	597,00	4	4 704,36	0,62
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	597,00	5	5 104,35	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	597,00	11	2 232,78	0,29
- Подметание территории	0,38	кв.м.	39,70	49	739,41	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	597,00	2	1 373,10	0,18
Особые и специализированные работы					35 994,00	4,73
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	633,20	12	16 716,48	2,20
Проверка дымоходов					9 224,96	1,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	16,00	4	9 224,96	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					773,20	0,10
- до 32 мм	38,66	шт.	20,00	1	773,20	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 279,36	1,22
- от 6-10	1 159,92	шт.	8,00	1	9 279,36	1,22
Осмотры					1 257,12	0,17
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	627,92	2	1 205,60	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	28,00	2	51,52	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,760	165,08	0,02
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 435,00	0,32
Отведение сточных вод		куб.м.	5,760	148,38	0,02
ВСЕГО				2 748,46	0,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

Замена трубопровода канализации	1 812,84	м.п.	10,00	18 128,36	2,39
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 393,20	м.п.	21,00	50 257,24	6,61
ВСЕГО				68 385,60	9,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 422,20	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	94 311,91	12,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 748,46	0,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	68 385,60	9,00
5. Резерв на непредвиденные работы	17 143,63	2,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	248 011,80	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/1
Площадь помещений многоквартирного дома - 237,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					24 538,56	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	237,50	12	23 256,00	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						с 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	237,50	12	1 282,56	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						30 462,98	10,70
Кровельные работы						2 272,36	0,80
Техническое обслуживание жесткой кровли						2 272,36	0,80
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	293,00	2	398,48	0,14	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	593,75	2	1 246,88	0,44	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	237,50	2	627,00	0,22	
Инженерные сети						7 839,91	2,75

Центральное отопление					7 839,91	2,75
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	265,40	1	1 812,68	0,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 027,23	2,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	265,40	1	4 211,90	1,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	265,40	1	1 661,40	0,58
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	265,40	1	153,93	0,05
Электрические сети					2 010,50	0,71
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					386,79	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	3,00	2	82,20	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 623,71	0,57
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,50
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	3,00	1	207,63	0,07
Благоустройство и содержание придомовой территории					6 489,41	2,28
- Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	35,70	4	407,00	0,14
- Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	35,70	1	24,28	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	35,70	1	706,50	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	35,70	1	69,26	0,02
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	646,00	1	1 272,62	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	646,00	2	2 209,32	0,78
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	646,00	1	219,64	0,08
- Подметание территории	0,38	кв.м.	35,70	7	94,99	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	646,00	2	1 485,80	0,52
Особые и специализированные работы					11 415,00	4,01
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	237,50	12	6 270,00	2,20
Проверка дымоходов					1 729,68	0,61
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	3,00	4	1 729,68	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					322,20	0,11
- до 32 мм	32,22	шт.	10,00	1	322,20	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 093,12	1,09
- до 5	1 031,04	шт.	3,00	1	3 093,12	1,09
Осмотры					435,80	0,15
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	226,98	2	435,80	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	24 538,56	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	30 462,98	10,70
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	36 854,02	12,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	91 855,56	32,23

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/10
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 289,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					133 241,52	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	1 289,60	12	126 277,68	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	1 289,60	12	6 963,84	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					195 833,33	12,65
Кровельные работы					1 570,38	0,10
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 570,38	0,10
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	360,00	2	489,60	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	435,80	2	1 080,78	0,07
Инженерные сети					22 329,87	1,45

Центральное отопление					22 329,87	1,45
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	755,92	1	5 162,93	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 166,94	1,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	755,92	1	11 996,45	0,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	755,92	1	4 732,06	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	755,92	1	438,43	0,03
Электрические сети					10 088,71	0,65
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 405,55	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	69,21	единица	1,00	11	761,31	0,05
- Фото-реле	54,81	единица	2,00	2	219,24	0,01
- Датчик движения	54,81	единица	10,00	2	1 096,20	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	12,00	2	328,80	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 683,16	0,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 541,36	единица	1,00	1	3 541,36	0,23
- Фото-реле	275,94	единица	2,00	1	551,88	0,04
- Датчик движения	275,94	единица	10,00	1	2 759,40	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	12,00	1	830,52	0,05
Санитарное обслуживание					44 568,60	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	1 289,60	12	44 568,60	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					52 316,99	3,38
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	2,00	114	2 503,44	0,16
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	31,80	20	1 812,60	0,12
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	31,80	10	216,20	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	31,80	10	6 293,20	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	31,80	13	801,97	0,05
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 210,80	5	11 926,40	0,77
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 210,00	6	12 414,60	0,80
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	2 050,80	18	12 550,86	0,81
- Подметание территории	0,38	кв.м.	31,80	84	1 014,72	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 210,00	2	2 783,00	0,18
Особые и специализированные работы					62 247,28	4,02
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	1 289,60	12	34 045,44	2,20
Проверка дымоходов					18 449,92	1,19
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	32,00	4	18 449,92	1,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 503,60	0,10
- до 32 мм	32,22	шт.	20,00	1	644,40	0,04
- 33-40 мм	42,96	шт.	20,00	1	859,20	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 248,32	0,53
- до 5	1 031,04	шт.	8,00	1	8 248,32	0,53
Осмотры					2 711,50	0,17
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	1 228,24	2	2 358,22	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	192,00	2	353,28	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,556	331,19	0,02
Электроэнергия		кВтч	792,000	4 870,01	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	11,556	297,68	0,02
ВСЕГО				5 498,88	0,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 715,52	т/у	1,00	12 715,52	0,82
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 232,13	место	1,00	1 232,13	0,08
Ремонт отмостки	1 600,02	кв.м.	78,40	125 441,69	8,11
ВСЕГО				139 389,34	9,01

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	133 241,52	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	195 833,33	12,65
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 498,88	0,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	139 389,34	9,01
5. Резерв на непредвиденные работы	31 147,41	2,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	505 110,48	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/11
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 312,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					135 597,12	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	1 312,40	12	128 510,16	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	1 312,40	12	7 086,96	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						212 160,19	13,46
Кровельные работы						4 031,16	0,26
Техническое обслуживание жесткой кровли						4 031,16	0,26
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	435,80	2	592,68	0,04	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	1 089,50	2	2 287,96	0,15	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	435,80	2	1 150,52	0,07	
Инженерные сети						21 360,96	1,36

Центральное отопление					21 360,96	1,36
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	723,12	1	4 938,91	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 422,05	1,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	723,12	1	11 475,91	0,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	723,12	1	4 526,73	0,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	723,12	1	419,41	0,03
Электрические сети					10 088,71	0,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 405,55	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	69,21	единица	1,00	11	761,31	0,05
- Фото-реле	54,81	единица	2,00	2	219,24	0,01
- Датчик движения	54,81	единица	10,00	2	1 096,20	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	12,00	2	328,80	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 683,16	0,49
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 541,36	единица	1,00	1	3 541,36	0,22
- Фото-реле	275,94	единица	2,00	1	551,88	0,04
- Датчик движения	275,94	единица	10,00	1	2 759,40	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	12,00	1	830,52	0,05
Санитарное обслуживание					45 356,52	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	1 312,40	12	45 356,52	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					71 338,06	4,52
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	2,00	114	2 503,44	0,16
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	31,74	20	1 809,20	0,11
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	31,74	10	215,80	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	31,74	10	6 281,30	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	31,74	13	800,54	0,05
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	2 058,00	5	20 271,30	1,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	2 058,00	6	21 115,08	1,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	2 058,00	18	12 594,96	0,80
- Подметание территории	0,38	кв.м.	31,74	84	1 013,04	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	2 058,00	2	4 733,40	0,30
Особые и специализированные работы					57 436,24	3,64
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	1 312,40	12	34 647,36	2,20
Проверка дымоходов					18 449,92	1,17
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	32,00	4	18 449,92	1,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 503,60	0,09
- до 32 мм	32,22	шт.	20,00	1	644,40	0,04
- 33-40 мм	42,96	шт.	20,00	1	859,20	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 835,36	0,18
- от 11-15	1 417,68	шт.	2,00	1	2 835,36	0,18
Осмотры					2 548,54	0,16
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	1 143,36	2	2 195,26	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	192,00	2	353,28	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,400	326,72	0,02
Электроэнергия		кВтч	780,000	4 796,22	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	11,400	293,66	0,02
ВСЕГО				5 416,60	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	61 638,05	шт.	2,00	123 276,09	7,83
Установка светильника в МОП	3 160,32	место	5,00	15 801,61	1,00
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 232,13	место	1,00	1 232,13	0,08
Ремонт ИТП	12 715,52	т/у	1,00	12 715,52	0,81
Валка деревьев без корчевки	16 611,53	шт.	5,00	83 057,63	5,27
ВСЕГО				236 082,98	14,99

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	135 597,12	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	212 160,19	13,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 416,60	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	236 082,98	14,99
5. Резерв на непредвиденные работы	-75 216,01	-4,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	514 040,88	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/12
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 732,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					489 003,24	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	4 732,90	12	463 445,52	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	4 732,90	12	25 557,72	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						680 376,42	11,97
Кровельные работы						4 623,28	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли						4 623,28	0,09
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	1 045,30	2	1 421,60	0,03	
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	1 291,00	2	3 201,68	0,06	
Инженерные сети						57 393,36	1,01

Техническое обслуживание инженерных сетей					4 121,72	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	1 062,30	2	4 121,72	0,07
Центральное отопление					49 537,41	0,87
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	1 676,96	1	11 453,64	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 083,77	0,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	1 676,96	1	26 613,36	0,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	1 676,96	1	10 497,77	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	1 676,96	1	972,64	0,02
Горячее водоснабжение					3 734,23	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,83	п.м. трубопровода	546,74	1	3 734,23	0,07
Электрические сети					47 443,94	0,83
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 611,11	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	69,21	единица	1,00	11	761,31	0,01
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	20,00	2	2 466,00	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	87,00	2	2 383,80	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					41 832,83	0,74
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 541,36	единица	1,00	1	3 541,36	0,06
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	20,00	1	32 270,20	0,57
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	87,00	1	6 021,27	0,11
Санитарное обслуживание					163 569,00	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	4 732,90	12	163 569,00	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					233 101,58	4,10
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	6,00	114	7 510,32	0,13
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	243,20	20	13 862,40	0,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	243,20	10	1 653,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	87,30	10	17 276,70	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	243,20	13	6 133,53	0,11
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	6 271,00	5	61 769,35	1,09
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	6 271,00	6	64 340,46	1,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	6 271,00	18	38 378,52	0,68
- Подметание территории	0,38	кв.м.	242,90	84	7 753,20	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	6 271,00	2	14 423,30	0,25
Особые и специализированные работы					164 332,72	2,89
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	4 732,90	12	124 948,56	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	1 062,30	12	6 628,80	0,12
Проверка венканалов	31,51	вентканал	152,00	3	14 368,56	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 148,00	0,04
- до 32 мм	32,22	шт.	40,00	1	1 288,80	0,02
- 33-40 мм	42,96	шт.	20,00	1	859,20	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					773,20	0,01
- до 32 мм	38,66	шт.	20,00	1	773,20	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 465,60	0,27
- до 5	1 031,04	шт.	15,00	1	15 465,60	0,27
Осмотры					9 912,54	0,17
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,96	кв.м.	3 683,32	2	7 071,98	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	1 543,78	2	2 840,56	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту

Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	95,088	2 725,22	0,05
Горячая вода (ГВС)				18 195,85	0,32
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	95,088	2 725,22	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,120	15 470,63	0,27
Электроэнергия		кВтч	4 992,000	30 695,81	0,54
Отведение сточных вод		куб.м.	190,176	4 898,93	0,09
ВСЕГО				56 515,81	1,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 928,88	шт.	20,00	58 577,61	1,03
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 393,20	м.п.	70,00	167 524,14	2,95
Замена трубопровода центрального отопления	2 421,62	м.п.	75,00	181 621,13	3,20
Ремонт ИТП	12 715,52	т/у	1,00	12 715,52	0,22
Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	20 846,51	шт.	18,00	375 237,20	6,61
ВСЕГО				795 675,59	14,01

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	489 003,24	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	680 376,42	11,97
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	56 515,81	1,00
4. Работы по текущему ремонту без резервов	795 675,59	14,01
5. Резерв на непредвиденные работы	-151 318,26	-2,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 870 252,80	32,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/2
Площадь помещений многоквартирного дома - 237,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					24 507,48	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	237,20	12	23 226,60	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	237,20	12	1 280,88	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						34 496,88	12,11
Кровельные работы						2 269,98	0,80
Техническое обслуживание жесткой кровли						2 269,98	0,80
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	293,00	2	398,48	0,14	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	593,00	2	1 245,30	0,44	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	237,20	2	626,20	0,22	
Инженерные сети						7 800,93	2,73

Центральное отопление					7 800,93	2,73
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	264,08	1	1 803,67	0,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					5 997,26	2,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	264,08	1	4 190,95	1,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	264,08	1	1 653,14	0,58
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	264,08	1	153,17	0,05
Электрические сети					2 010,50	0,71
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					386,79	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	3,00	2	82,20	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 623,71	0,57
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,50
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	3,00	1	207,63	0,07
Благоустройство и содержание придомовой территории					10 569,87	3,71
- Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	340,10	4	3 877,16	1,36
- Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	340,10	1	231,27	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	24,50	1	484,86	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	340,10	1	659,79	0,23
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	654,00	1	1 288,38	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	654,00	2	2 236,68	0,79
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	654,00	1	222,36	0,08
- Подметание территории	0,38	кв.м.	24,50	7	65,17	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	654,00	2	1 504,20	0,53
Особые и специализированные работы					11 407,08	4,01
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	237,20	12	6 262,08	2,20
Проверка дымоходов					1 729,68	0,61
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	3,00	4	1 729,68	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					322,20	0,11
- до 32 мм	32,22	шт.	10,00	1	322,20	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 093,12	1,09
- до 5	1 031,04	шт.	3,00	1	3 093,12	1,09
Осмотры					438,52	0,15
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	228,40	2	438,52	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	24 507,48	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	34 496,88	12,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	32 735,16	11,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	91 739,52	32,23

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/5
Площадь помещений многоквартирного дома - 82,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					8 472,24	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	82,00	12	8 029,44	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	82,00	12	442,80	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						23 979,82	24,37
Кровельные работы						836,96	0,85
Техническое обслуживание жесткой кровли						836,96	0,85
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	113,00	2	153,68	0,16	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	216,50	2	454,66	0,46	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	86,60	2	228,62	0,23	
Инженерные сети						5 411,73	5,50

Центральное отопление					5 411,73	5,50
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	183,20	1	1 251,26	1,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					4 160,47	4,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	183,20	1	2 907,38	2,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	183,20	1	1 146,83	1,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	183,20	1	106,26	0,11
Электрические сети					193,22	0,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					54,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	2,00	2	54,80	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					138,42	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	2,00	1	138,42	0,14
Благоустройство и содержание придомовой территории					11 507,01	11,69
- Сдвигание свежесвалившего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	48,00	4	547,20	0,56
- Подметание свежесвалившего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	48,00	1	32,64	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	48,00	1	949,92	0,97
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	48,00	1	93,12	0,09
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 215,00	1	2 393,55	2,43
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 215,00	2	4 155,30	4,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 215,00	1	413,10	0,42
- Подметание территории	0,38	кв.м.	48,00	7	127,68	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 215,00	2	2 794,50	2,84
Особе и специализированные работы					5 702,20	5,80
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	82,00	12	2 164,80	2,20
Проверка дымоходов					1 153,12	1,17
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	2,00	4	1 153,12	1,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					322,20	0,33
- до 32 мм	32,22	шт.	10,00	1	322,20	0,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 062,08	2,10
- до 5	1 031,04	шт.	2,00	1	2 062,08	2,10
Осмотры					328,70	0,33
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	171,20	2	328,70	0,33
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	8 472,24	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	23 979,82	24,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-737,74	-0,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	31 714,32	32,23

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/6
Площадь помещений многоквартирного дома - 95,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					9 887,76	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	95,70	12	9 370,92	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	95,70	12	516,84	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						25 270,74	22,01
Кровельные работы						938,66	0,82
Техническое обслуживание жесткой кровли					938,66	0,82	
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	135,00	2	183,60	0,16	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	239,25	2	502,42	0,44	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	95,70	2	252,64	0,22	
Инженерные сети						6 582,70	5,73

Центральное отопление					6 582,70	5,73
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	222,84	1	1 522,00	1,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					5 060,70	4,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	222,84	1	3 536,47	3,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	222,84	1	1 394,98	1,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	222,84	1	129,25	0,11
Электрические сети					193,22	0,17
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					54,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	2,00	2	54,80	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					138,42	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	2,00	1	138,42	0,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					12 220,34	10,65
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	44,00	4	501,60	0,44
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	44,00	1	29,92	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	44,00	1	870,76	0,76
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	44,00	1	85,36	0,07
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 322,00	1	2 604,34	2,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 322,00	2	4 521,24	3,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 322,00	1	449,48	0,39
- Подметание территории	0,38	кв.м.	44,00	7	117,04	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 322,00	2	3 040,60	2,65
Особе и специализированные работы					4 861,00	4,23
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	95,70	12	2 526,48	2,20
Проверка дымоходов					1 153,12	1,00
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	2,00	4	1 153,12	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					322,20	0,28
- до 32 мм	32,22	шт.	10,00	1	322,20	0,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					859,20	0,75
- до 5	859,20	шт.	1,00	1	859,20	0,75
Осмотры					474,82	0,41
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	247,30	2	474,82	0,41
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	9 887,76	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	25 270,74	22,01
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	1 854,42	1,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	37 012,92	32,23

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/7
Площадь помещений многоквартирного дома - 625,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					64 626,72	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	625,50	12	61 248,96	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	625,50	12	3 377,76	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						107 813,82	14,36
Кровельные работы						2 272,36	0,30
Техническое обслуживание жесткой кровли						2 272,36	0,30
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	293,00	2	398,48	0,05	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	593,75	2	1 246,88	0,17	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	237,50	2	627,00	0,08	
Инженерные сети						8 903,35	1,18

Центральное отопление					8 903,35	1,18
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	301,40	1	2 058,56	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 844,79	0,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	301,40	1	4 783,22	0,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	301,40	1	1 886,76	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	301,40	1	174,81	0,02
Электрические сети					2 493,55	0,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					523,79	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	8,00	2	219,20	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 969,76	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	8,00	1	553,68	0,07
Санитарное обслуживание					21 617,28	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	625,50	12	21 617,28	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					36 935,50	4,92
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	2,00	73	1 603,08	0,21
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	31,90	16	1 454,72	0,19
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	31,90	8	173,52	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	31,90	8	5 050,40	0,67
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	31,90	5	309,45	0,04
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 235,00	4	9 731,80	1,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 235,00	5	10 559,25	1,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 235,00	11	4 618,90	0,62
- Подметание территории	0,38	кв.м.	31,90	49	593,88	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 235,00	2	2 840,50	0,38
Особые и специализированные работы					34 738,28	4,63
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	625,50	12	16 513,20	2,20
Проверка дымоходов					9 224,96	1,23
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	16,00	4	9 224,96	1,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					751,80	0,10
- до 32 мм	32,22	шт.	10,00	1	322,20	0,04
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 248,32	1,10
- до 5	1 031,04	шт.	8,00	1	8 248,32	1,10
Осмотры					853,50	0,12
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	421,53	2	809,34	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	24,00	2	44,16	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,964	170,93	0,02
Электроэнергия		кВтч	408,000	2 508,79	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	5,964	153,63	0,02
ВСЕГО				2 833,35	0,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 928,88	шт.	2,00	5 857,76	0,78
ВСЕГО				5 857,76	0,78

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	64 626,72	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	107 813,82	14,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 833,35	0,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	5 857,76	0,78
5. Резерв на непредвиденные работы	63 864,19	8,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	244 995,84	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/8
Площадь помещений многоквартирного дома - 639,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					66 083,52	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	639,60	12	62 629,68	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	639,60	12	3 453,84	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					111 655,48	14,55
Кровельные работы					2 272,36	0,29
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 272,36	0,29
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	293,00	2	398,48	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	593,75	2	1 246,88	0,16
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	237,50	2	627,00	0,08
Инженерные сети					8 903,35	1,16

Центральное отопление					8 903,35	1,16
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	301,40	1	2 058,56	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 844,79	0,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	301,40	1	4 783,22	0,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	301,40	1	1 886,76	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	301,40	1	174,81	0,02
Электрические сети					2 493,55	0,32
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					523,79	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	8,00	2	219,20	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 969,76	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	8,00	1	553,68	0,07
Санитарное обслуживание					22 104,60	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	639,60	12	22 104,60	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					39 961,76	5,22
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	2,00	73	1 603,08	0,21
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	40,00	16	1 824,00	0,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	40,00	8	217,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	40,00	8	6 332,80	0,83
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	40,00	5	388,00	0,05
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 284,00	4	10 117,92	1,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 284,00	5	10 978,20	1,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 284,00	11	4 802,16	0,63
- Подметание территории	0,38	кв.м.	40,00	49	744,80	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 284,00	2	2 953,20	0,38
Особые и специализированные работы					35 110,52	4,57
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	639,60	12	16 885,44	2,20
Проверка дымоходов					9 224,96	1,20
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	16,00	4	9 224,96	1,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					751,80	0,10
- до 32 мм	32,22	шт.	10,00	1	322,20	0,04
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 248,32	1,07
- до 5	1 031,04	шт.	8,00	1	8 248,32	1,07
Осмотры					809,34	0,11
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	421,53	2	809,34	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	156,864	4 495,72	0,59
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 435,00	0,32
Отведение сточных вод		куб.м.	5,772	148,69	0,02
ВСЕГО				7 079,41	0,93

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	66 083,52	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	111 655,48	14,55
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 079,41	0,93
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	65 700,07	8,55
6. Размер платы за содержание жилого помещения	250 518,48	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/9
Площадь помещений многоквартирного дома - 386,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					39 953,88	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	386,70	12	37 865,64	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	386,70	12	2 088,24	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						70 692,46	15,22
Кровельные работы						5 244,48	1,12
Техническое обслуживание жесткой кровли						5 244,48	1,12
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	561,00	2	762,96	0,16	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	1 420,00	2	2 982,00	0,64	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	568,00	2	1 499,52	0,32	
Инженерные сети						12 471,79	2,68

Центральное отопление					12 471,79	2,68
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	422,20	1	2 883,63	0,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 588,16	2,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	422,20	1	6 700,31	1,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	422,20	1	2 642,97	0,57
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	422,20	1	244,88	0,05
Электрические сети					10 015,99	2,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 921,39	0,42
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,07
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	2,00	2	246,60	0,05
- Фото-реле	54,81	единица	2,00	2	219,24	0,05
- Датчик движения	54,81	единица	8,00	2	876,96	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	10,00	2	274,00	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 094,60	1,76
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,31
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	2,00	1	3 227,02	0,70
- Фото-реле	275,94	единица	2,00	1	551,88	0,12
- Датчик движения	275,94	единица	8,00	1	2 207,52	0,48
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	10,00	1	692,10	0,15
Санитарное обслуживание					13 364,40	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	386,70	12	13 364,40	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					11 504,66	2,47
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	29,00	4	330,60	0,07
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	29,00	1	19,72	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	29,00	1	573,91	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	29,00	1	56,26	0,01
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 301,00	1	2 562,97	0,55
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 301,00	2	4 449,42	0,96
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 301,00	1	442,34	0,10
- Подметание территории	0,38	кв.м.	29,00	7	77,14	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 301,00	2	2 992,30	0,64
Особые и специализированные работы					17 205,64	3,70
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	386,70	12	10 208,88	2,20
Проверка дымоходов					4 612,48	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	8,00	4	4 612,48	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					322,20	0,07
- до 32 мм	32,22	шт.	10,00	1	322,20	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 062,08	0,44
- до 5	1 031,04	шт.	2,00	1	2 062,08	0,44
Осмотры					885,50	0,19
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	415,20	2	797,18	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	48,00	2	88,32	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,884	225,96	0,05
Электроэнергия		кВтч	540,000	3 320,46	0,72
Отведение сточных вод		куб.м.	7,884	203,09	0,04
ВСЕГО				3 749,51	0,81

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 953,88	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	70 692,46	15,22
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 749,51	0,81
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	37 066,83	8,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	151 462,68	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 380,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					39 272,04	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	380,10	12	37 219,44	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	380,10	12	2 052,60	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						70 904,59	15,51
Кровельные работы						2 533,58	0,56
Техническое обслуживание жесткой кровли						2 533,58	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	273,90	2	372,50	0,08	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	684,75	2	1 437,98	0,32	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	273,90	2	723,10	0,16	
Инженерные сети						10 352,00	2,26

Центральное отопление					10 352,00	2,26
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	350,44	1	2 393,51	0,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 958,49	1,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	350,44	1	5 561,48	1,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	350,44	1	2 193,75	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	350,44	1	203,26	0,04
Электрические сети					5 605,98	1,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					671,77	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,07
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	2,00	2	246,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	2,00	2	54,80	0,01
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	1,00	2	65,78	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 934,21	1,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,31
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	2,00	1	3 227,02	0,71
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	2,00	1	138,42	0,03
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	1,00	1	152,69	0,03
Санитарное обслуживание					13 136,28	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	380,10	12	13 136,28	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					12 370,01	2,70
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	1,00	37	406,26	0,09
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	102,46	12	3 504,12	0,77
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	102,46	4	278,68	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	9,86	4	780,52	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	102,46	1	198,77	0,04
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	501,50	2	1 975,92	0,43
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	501,50	3	2 572,71	0,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	501,50	4	682,04	0,15
- Подметание территории	0,38	кв.м.	102,46	21	817,53	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	501,50	2	1 153,46	0,25
Особые и специализированные работы					25 859,62	5,66
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	380,10	12	10 034,64	2,20
Проверка дымоходов					4 612,48	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	8,00	4	4 612,48	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					902,10	0,19
- до 32 мм	38,66	шт.	10,00	1	386,60	0,08
- 33-40 мм	51,55	шт.	10,00	1	515,50	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 310,40	2,26
- до 5	1 031,04	шт.	10,00	1	10 310,40	2,26
Осмотры					1 047,12	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	522,37	2	1 002,96	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	24,00	2	44,16	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,064	145,13	0,03
Электроэнергия		кВтч	348,000	2 139,85	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	5,064	130,45	0,03
ВСЕГО				2 415,43	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 928,88	шт.	5,00	14 644,40	3,21
ВСЕГО				14 644,40	3,21

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 272,04	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	70 904,59	15,51
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 415,43	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	14 644,40	3,21
5. Резерв на непредвиденные работы	21 641,06	4,78
6. Размер платы за содержание жилого помещения	148 877,52	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 7
Площадь помещений многоквартирного дома - 380,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					39 344,28	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	380,80	12	37 287,96	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	380,80	12	2 056,32	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						70 047,94	15,30
Кровельные работы						2 571,50	0,56
Техническое обслуживание жесткой кровли						2 571,50	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	278,00	2	378,08	0,08	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	695,00	2	1 459,50	0,32	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	278,00	2	733,92	0,16	
Инженерные сети						9 592,24	2,10

Центральное отопление					9 592,24	2,10
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	324,72	1	2 217,84	0,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 374,40	1,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	324,72	1	5 153,31	1,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	324,72	1	2 032,75	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	324,72	1	188,34	0,04
Электрические сети					7 341,44	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 165,05	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,07
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	2,00	2	246,60	0,05
- Фото-реле	54,81	единица	1,00	2	109,62	0,02
- Датчик движения	54,81	единица	3,00	2	328,86	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	4,00	2	109,60	0,02
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	1,00	2	65,78	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 176,39	1,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,31
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	2,00	1	3 227,02	0,71
- Фото-реле	275,94	единица	1,00	1	275,94	0,06
- Датчик движения	275,94	единица	3,00	1	827,82	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	4,00	1	276,84	0,06
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	1,00	1	152,69	0,03
Санитарное обслуживание					13 160,40	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	380,80	12	13 160,40	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					10 627,80	2,32
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	1,00	37	406,26	0,09
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	81,32	12	2 781,12	0,61
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	81,32	4	221,20	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	8,32	4	658,60	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	81,32	1	157,76	0,03
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	452,00	2	1 780,88	0,39
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	452,00	3	2 318,76	0,51
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	452,00	4	614,72	0,13
- Подметание территории	0,38	кв.м.	81,32	21	648,90	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	452,00	2	1 039,60	0,23
Особые и специализированные работы					25 878,10	5,66
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	380,80	12	10 053,12	2,20
Проверка дымоходов					4 612,48	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	8,00	4	4 612,48	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					902,10	0,19
- до 32 мм	38,66	шт.	10,00	1	386,60	0,08
- 33-40 мм	51,55	шт.	10,00	1	515,50	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 310,40	2,26
- до 5	1 031,04	шт.	10,00	1	10 310,40	2,26
Осмотры					876,46	0,19
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	433,49	2	832,30	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	24,00	2	44,16	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,620	132,41	0,03
Электроэнергия		кВтч	312,000	1 918,49	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	4,620	119,01	0,03
ВСЕГО				2 169,91	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 344,28	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	70 047,94	15,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 169,91	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	37 589,59	8,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	149 151,72	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 9
Площадь помещений многоквартирного дома - 278,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					28 805,64	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	278,80	12	27 300,12	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	278,80	12	1 505,52	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						57 748,20	17,26
Кровельные работы						2 577,82	0,77
Техническое обслуживание жесткой кровли						2 577,82	0,77
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	278,00	2	378,08	0,11	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	697,00	2	1 463,70	0,44	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	278,80	2	736,04	0,22	
Инженерные сети						9 592,24	2,87

Центральное отопление					9 592,24	2,87
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	324,72	1	2 217,84	0,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 374,40	2,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	324,72	1	5 153,31	1,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	324,72	1	2 032,75	0,61
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	324,72	1	188,34	0,06
Электрические сети					2 010,50	0,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					386,79	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	3,00	2	82,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 623,71	0,48
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,42
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	3,00	1	207,63	0,06
Санитарное обслуживание					9 635,28	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	278,80	12	9 635,28	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					9 870,60	2,96
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	1,00	37	406,26	0,12
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	73,90	12	2 527,44	0,76
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	73,90	4	201,00	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	24,50	4	1 939,44	0,58
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	73,90	1	143,37	0,04
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	319,20	2	1 257,64	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	319,20	3	1 637,49	0,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	319,20	4	434,12	0,13
- Подметание территории	0,38	кв.м.	73,90	21	589,68	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	319,20	2	734,16	0,22
Особые и специализированные работы					23 185,30	6,93
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	278,80	12	7 360,32	2,20
Проверка дымоходов					4 612,48	1,38
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	8,00	4	4 612,48	1,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					902,10	0,27
- до 32 мм	38,66	шт.	10,00	1	386,60	0,12
- 33-40 мм	51,55	шт.	10,00	1	515,50	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 310,40	3,08
- до 5	1 031,04	шт.	10,00	1	10 310,40	3,08
Осмотры					876,46	0,26
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	433,49	2	832,30	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	24,00	2	44,16	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	383,268	10 984,46	3,28
Электроэнергия		кВтч	180,000	1 106,82	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	2,712	69,86	0,02
ВСЕГО				12 161,14	3,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	28 805,64	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	57 748,20	17,26
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	12 161,14	3,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	10 485,38	3,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	109 200,36	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Лесная, 13
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 425,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					457 191,00	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	4 425,00	12	433 296,00	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	4 425,00	12	23 895,00	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					578 191,91	10,89
Кровельные работы					2 743,88	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 743,88	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	1 106,40	2	2 743,88	0,05
Инженерные сети					53 577,29	1,02
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 556,02	0,07

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	916,50	2	3 556,02	0,07
Центральное отопление					50 021,27	0,95
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	1 693,34	1	11 565,51	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 455,76	0,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	1 693,34	1	26 873,31	0,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	1 693,34	1	10 600,31	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	1 693,34	1	982,14	0,02
Электрические сети					63 033,47	1,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 478,75	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,01
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	25,00	2	3 082,50	0,06
- Фото-реле	54,81	единица	5,00	2	548,10	0,01
- Датчик движения	54,81	единица	30,00	2	3 288,60	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	41,00	2	1 123,40	0,02
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	2,00	2	131,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					54 554,72	1,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,03
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	25,00	1	40 337,75	0,76
- Фото-реле	275,94	единица	5,00	1	1 379,70	0,03
- Датчик движения	275,94	единица	30,00	1	8 278,20	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	41,00	1	2 837,61	0,05
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	2,00	1	305,38	0,01
Санитарное обслуживание					152 928,00	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	4 425,00	12	152 928,00	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					111 504,45	2,09
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	5,00	114	6 258,60	0,12
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	323,60	20	18 445,20	0,35
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	323,60	10	2 200,50	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	60,00	10	11 874,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	323,60	13	8 161,14	0,15
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 901,00	5	18 724,85	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 901,00	6	19 504,26	0,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 901,00	18	11 634,12	0,22
- Подметание территории	0,38	кв.м.	323,60	84	10 329,48	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 901,00	2	4 372,30	0,08
Особые и специализированные работы					183 918,26	3,46
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	4 425,00	12	116 820,00	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	916,50	12	5 718,96	0,11
Проверка дымоходов					36 495,00	0,69
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	121,65	дымоход	100,00	3	36 495,00	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					698,10	0,01
- 33-40 мм	42,96	шт.	11,00	1	472,56	0,01
- 41-50 мм	75,18	шт.	3,00	1	225,54	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 706,20	0,05
- до 32 мм	38,66	шт.	70,00	1	2 706,20	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 480,00	0,40
- от 6-10	966,60	шт.	15,00	1	14 499,00	0,27
- свыше 15	1 396,20	шт.	5,00	1	6 981,00	0,13
Осмотры					10 486,56	0,19
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,96	кв.м.	3 126,00	2	6 001,92	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	2 437,30	2	4 484,64	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту

Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 051,520	58 796,56	1,11
Электроэнергия		кВтч	10 754,400	66 128,81	1,25
Отведение сточных вод		куб.м.	41,628	1 072,34	0,02
ВСЕГО				125 997,71	2,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	909,95	м.п.	180,00	163 791,18	3,08
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 232,13	место	28,00	34 499,72	0,65
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 393,20	м.п.	20,00	47 864,04	0,90
ВСЕГО				246 154,94	4,63

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	457 191,00	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	578 191,91	10,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	125 997,71	2,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	246 154,94	4,63
5. Резерв на непредвиденные работы	325 648,44	6,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 733 184,00	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Набережная, 10
Площадь помещений многоквартирного дома - 636,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					65 732,16	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	636,20	12	62 296,68	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	636,20	12	3 435,48	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						96 752,42	12,68
Кровельные работы						4 052,42	0,53
Техническое обслуживание жесткой кровли						4 052,42	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	438,10	2	595,82	0,08	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	1 095,25	2	2 300,02	0,30	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	438,10	2	1 156,58	0,15	
Электрические сети						12 358,18	1,62

Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 850,11	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,04
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	4,00	2	493,20	0,06
- Фото-реле	54,81	единица	3,00	2	328,86	0,04
- Датчик движения	54,81	единица	4,00	2	438,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	8,00	2	219,20	0,03
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	1,00	2	65,78	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 508,07	1,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,19
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	4,00	1	6 454,04	0,85
- Фото-реле	275,94	единица	3,00	1	827,82	0,11
- Датчик движения	275,94	единица	4,00	1	1 103,76	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	8,00	1	553,68	0,07
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	1,00	1	152,69	0,02
Санитарное обслуживание					21 987,12	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	636,20	12	21 987,12	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					21 767,70	2,85
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	86,00	16	3 921,60	0,51
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	86,00	8	467,84	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	22,00	8	3 483,04	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	86,00	5	834,20	0,11
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	510,00	4	4 018,80	0,53
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	510,00	5	4 360,50	0,57
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	510,00	11	1 907,40	0,25
- Подметание территории	0,38	кв.м.	86,00	49	1 601,32	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	510,00	2	1 173,00	0,15
Особые и специализированные работы					35 171,06	4,61
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	636,20	12	16 795,68	2,20
Проверка дымоходов					9 224,96	1,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	16,00	4	9 224,96	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					902,10	0,12
- до 32 мм	38,66	шт.	10,00	1	386,60	0,05
- 33-40 мм	51,55	шт.	10,00	1	515,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 248,32	1,08
- до 5	1 031,04	шт.	8,00	1	8 248,32	1,08
Осмотры					1 415,94	0,19
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	660,80	2	1 268,74	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	80,00	2	147,20	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,784	165,77	0,02
Электроэнергия		кВтч	10 296,779	63 314,90	8,29
Отведение сточных вод		куб.м.	5,784	149,00	0,02
ВСЕГО				63 629,67	8,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 732,16	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	96 752,42	12,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	63 629,67	8,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	23 072,59	3,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	249 186,84	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год многоквартирного дома: Набережная, 11
Площадь помещений многоквартирного дома - 383,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					39 571,56	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	383,00	12	37 503,36	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	383,00	12	2 068,20	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						67 325,99	14,64
Кровельные работы						1 968,40	0,42
Техническое обслуживание жесткой кровли						1 968,40	0,42
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	212,80	2	289,40	0,06	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	532,00	2	1 117,20	0,24	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	212,80	2	561,80	0,12	
Электрические сети						5 580,73	1,21

Осмотр электрооборудования и электрических сетей					660,79	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,07
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	2,00	2	246,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	4,00	2	109,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 919,94	1,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,31
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	2,00	1	3 227,02	0,70
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	4,00	1	276,84	0,06
Санитарное обслуживание					13 236,48	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	383,00	12	13 236,48	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					25 856,90	5,63
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,45	кв.м.	26,00	16	1 435,20	0,31
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,79	кв.м.	26,00	8	164,32	0,04
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 058,00	4	8 337,04	1,81
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 058,00	5	9 045,90	1,97
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 058,00	11	3 956,92	0,86
- Подметание территории	0,38	кв.м.	26,00	49	484,12	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 058,00	2	2 433,40	0,53
Особые и специализированные работы					19 234,44	4,18
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	383,00	12	10 111,20	2,20
Проверка дымоходов					4 612,48	1,00
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	8,00	4	4 612,48	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					386,60	0,08
- до 32 мм	38,66	шт.	10,00	1	386,60	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 124,16	0,90
- до 5	1 031,04	шт.	4,00	1	4 124,16	0,90
Осмотры					1 449,04	0,32
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,68	кв.м.	409,36	2	1 375,44	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	40,00	2	73,60	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,816	109,37	0,02
Электроэнергия		кВтч	17 350,088	106 685,69	23,21
Отведение сточных вод		куб.м.	3,816	98,30	0,02
ВСЕГО				106 893,36	23,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 571,56	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	67 325,99	14,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	106 893,36	23,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-63 777,47	-13,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	150 013,44	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Набережная, 12
Площадь помещений многоквартирного дома - 408,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					42 206,28	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	408,50	12	40 000,32	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	408,50	12	2 205,96	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						73 744,33	15,05
Кровельные работы						1 968,40	0,40
Техническое обслуживание жесткой кровли						1 968,40	0,40
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	212,80	2	289,40	0,06	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	532,00	2	1 117,20	0,23	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	212,80	2	561,80	0,11	
Электрические сети						5 580,73	1,14

Осмотр электрооборудования и электрических сетей					660,79	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,06
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	2,00	2	246,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	4,00	2	109,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 919,94	1,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,29
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	2,00	1	3 227,02	0,66
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	4,00	1	276,84	0,06
Санитарное обслуживание					14 117,76	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	408,50	12	14 117,76	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					29 899,40	6,10
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,45	кв.м.	40,00	16	2 208,00	0,45
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,79	кв.м.	40,00	8	252,80	0,05
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 112,00	4	8 762,56	1,79
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 112,00	5	9 507,60	1,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 112,00	11	4 158,88	0,85
- Уборка отмостки	5,36	кв.м.	45,50	7	1 707,16	0,35
- Подметание территории	0,38	кв.м.	40,00	49	744,80	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 112,00	2	2 557,60	0,52
Особые и специализированные работы					20 723,84	4,23
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	408,50	12	10 784,40	2,20
Проверка дымоходов					4 612,48	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	8,00	4	4 612,48	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					429,60	0,09
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					773,20	0,16
- до 32 мм	38,66	шт.	20,00	1	773,20	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 124,16	0,84
- до 5	1 031,04	шт.	4,00	1	4 124,16	0,84
Осмотры					1 454,20	0,30
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,68	кв.м.	409,36	2	1 375,44	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	42,80	2	78,76	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,936	112,81	0,02
Электроэнергия		кВтч	10 504,015	64 589,19	13,18
Отведение сточных вод		куб.м.	3,936	101,39	0,02
ВСЕГО				64 803,39	13,22

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 206,28	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	73 744,33	15,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	64 803,39	13,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-20 752,72	-4,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	160 001,28	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Набережная, 13
Площадь помещений многоквартирного дома - 409,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					42 278,52	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	409,20	12	40 068,84	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	409,20	12	2 209,68	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						68 594,36	13,96
Кровельные работы						1 968,40	0,40
Техническое обслуживание жесткой кровли						1 968,40	0,40
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	212,80	2	289,40	0,06	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	532,00	2	1 117,20	0,23	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	212,80	2	561,80	0,11	
Электрические сети						5 484,12	1,12

Осмотр электрооборудования и электрических сетей					633,39	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,06
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	2,00	2	246,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	3,00	2	82,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 850,73	0,99
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,29
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	2,00	1	3 227,02	0,66
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	3,00	1	207,63	0,04
Санитарное обслуживание					14 142,00	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	409,20	12	14 142,00	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					25 624,68	5,21
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,45	кв.м.	36,00	16	1 987,20	0,40
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,79	кв.м.	36,00	8	227,52	0,05
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 012,00	4	7 974,56	1,62
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 012,00	5	8 652,60	1,76
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 012,00	11	3 784,88	0,77
- Подметание территории	0,38	кв.м.	36,00	49	670,32	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 012,00	2	2 327,60	0,47
Особые и специализированные работы					19 926,12	4,06
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	409,20	12	10 802,88	2,20
Проверка дымоходов					4 612,48	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	8,00	4	4 612,48	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					386,60	0,08
- до 32 мм	38,66	шт.	10,00	1	386,60	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 124,16	0,84
- до 5	1 031,04	шт.	4,00	1	4 124,16	0,84
Осмотры					1 449,04	0,29
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,68	кв.м.	409,36	2	1 375,44	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	40,00	2	73,60	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,056	116,24	0,02
Электроэнергия		кВтч	2 623,298	16 130,66	3,28
Отведение сточных вод		куб.м.	4,056	104,48	0,02
ВСЕГО				16 351,38	3,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 278,52	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	68 594,36	13,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	16 351,38	3,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	33 051,22	6,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	160 275,48	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



(Handwritten signature)

Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Набережная, 13а
Площадь помещений многоквартирного дома - 101,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					10 507,68	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	101,70	12	9 958,44	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	101,70	12	549,24	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						10 125,94	8,28
Кровельные работы						1 264,94	1,04
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 264,94	1,04	
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	136,75	2	185,98	0,15	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	341,88	2	717,94	0,59	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	136,75	2	361,02	0,30	
Благоустройство и содержание придомовой территории						1 924,90	1,56

- Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,45	кв.м.	10,00	16	552,00	0,45
- Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,79	кв.м.	10,00	8	63,20	0,05
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	50,00	4	394,00	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	50,00	5	427,50	0,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	50,00	11	187,00	0,15
- Подметание территории	0,38	кв.м.	10,00	49	186,20	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	50,00	2	115,00	0,09
Особые и специализированные работы					6 286,68	5,15
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	101,70	12	2 684,88	2,20
Проверка дымоходов					1 153,12	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	2,00	4	1 153,12	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					386,60	0,32
- до 32 мм	38,66	шт.	10,00	1	386,60	0,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 062,08	1,69
- до 5	1 031,04	шт.	2,00	1	2 062,08	1,69
Осмотры					649,42	0,53
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,68	кв.м.	193,28	2	649,42	0,53
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена светильника с лампой накаливания	548,75	шт.	2,00	1 097,50	0,90
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 393,20	м.п.	11,00	26 325,22	21,57
ВСЕГО				27 422,72	22,47

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
------------	---	--

1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	10 507,68	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 125,94	8,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	27 422,72	22,47
5. Резерв на непредвиденные работы	-8 722,86	-7,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	39 333,48	32,23

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Набережная, 6
Площадь помещений многоквартирного дома - 336,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					34 777,56	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	336,60	12	32 959,92	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	336,60	12	1 817,64	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						57 656,07	14,29
Кровельные работы						1 968,40	0,49
Техническое обслуживание жесткой кровли						1 968,40	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	212,80	2	289,40	0,07	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	532,00	2	1 117,20	0,28	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	212,80	2	561,80	0,14	
Электрические сети						2 107,11	0,53

Осмотр электрооборудования и электрических сетей					414,19	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	4,00	2	109,60	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 692,92	0,42
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,35
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	4,00	1	276,84	0,07
Санитарное обслуживание					11 632,92	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	336,60	12	11 632,92	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					23 747,24	5,88
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,45	кв.м.	26,00	16	1 435,20	0,36
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,79	кв.м.	26,00	8	164,32	0,04
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	886,00	4	6 981,68	1,73
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	886,00	5	7 575,30	1,88
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	886,00	11	3 313,64	0,82
- Уборка отмостки	5,36	кв.м.	46,78	7	1 755,18	0,43
- Подметание территории	0,38	кв.м.	26,00	49	484,12	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	886,00	2	2 037,80	0,50
Особые и специализированные работы					16 746,20	4,15
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	336,60	12	8 886,24	2,20
Проверка дымоходов					2 919,60	0,72
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	121,65	дымоход	8,00	3	2 919,60	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					429,60	0,11
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					386,60	0,10
- до 32 мм	38,66	шт.	10,00	1	386,60	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 124,16	1,02
- до 5	1 031,04	шт.	4,00	1	4 124,16	1,02
Осмотры					1 454,20	0,36
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,68	кв.м.	409,36	2	1 375,44	0,34
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	42,80	2	78,76	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,828	109,71	0,03
Электроэнергия		кВтч	9 551,848	58 734,31	14,54
Отведение сточных вод		куб.м.	3,828	98,61	0,02
ВСЕГО				58 942,63	14,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 777,56	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	57 656,07	14,29
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	58 942,63	14,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-19 536,82	-4,85
6. Размер платы за содержание жилого помещения	131 839,44	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Набережная, 7
Площадь помещений многоквартирного дома - 338,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					34 932,60	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	338,10	12	33 106,80	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	338,10	12	1 825,80	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						65 959,29	16,30
Кровельные работы						1 968,40	0,49
Техническое обслуживание жесткой кровли						1 968,40	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	212,80	2	289,40	0,07	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	532,00	2	1 117,20	0,28	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	212,80	2	561,80	0,14	
Электрические сети						5 580,73	1,39

Осмотр электрооборудования и электрических сетей					660,79	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,08
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	2,00	2	246,60	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	4,00	2	109,60	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 919,94	1,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,35
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	2,00	1	3 227,02	0,80
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	4,00	1	276,84	0,07
Санитарное обслуживание					11 684,76	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	338,10	12	11 684,76	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					27 512,16	6,79
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,45	кв.м.	36,00	16	1 987,20	0,49
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,79	кв.м.	36,00	8	227,52	0,06
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 096,00	4	8 636,48	2,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 096,00	5	9 370,80	2,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 096,00	11	4 099,04	1,01
- Подметание территории	0,38	кв.м.	36,00	49	670,32	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 096,00	2	2 520,80	0,62
Особые и специализированные работы					17 759,00	4,39
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	338,10	12	8 925,84	2,20
Проверка дымоходов					3 892,80	0,96
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	121,65	дымоход	8,00	4	3 892,80	0,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					429,60	0,11
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					386,60	0,10
- до 32 мм	38,66	шт.	10,00	1	386,60	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 124,16	1,02
- до 5	1 031,04	шт.	4,00	1	4 124,16	1,02
Осмотры					1 454,24	0,36
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,68	кв.м.	409,37	2	1 375,48	0,34
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	42,80	2	78,76	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,876	111,09	0,03
Электроэнергия		кВтч	264,000	1 623,34	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	3,876	99,85	0,02
ВСЕГО				1 834,28	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 932,60	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	65 959,29	16,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 834,28	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	29 700,79	7,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	132 426,96	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Набережная, 9
Площадь помещений многоквартирного дома - 404,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					41 772,36	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	404,30	12	39 589,08	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	404,30	12	2 183,28	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						65 850,91	13,58
Кровельные работы						1 968,40	0,41
Техническое обслуживание жесткой кровли						1 968,40	0,41
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	212,80	2	289,40	0,06	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	532,00	2	1 117,20	0,23	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	212,80	2	561,80	0,12	
Электрические сети						6 351,85	1,31

Осмотр электрооборудования и электрических сетей					880,03	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	1,00	11	304,59	0,06
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	2,00	2	246,60	0,05
- Датчик движения	54,81	единица	2,00	2	219,24	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	4,00	2	109,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 471,82	1,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	1,00	1	1 416,08	0,29
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	2,00	1	3 227,02	0,67
- Датчик движения	275,94	единица	2,00	1	551,88	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	4,00	1	276,84	0,06
Санитарное обслуживание					13 972,56	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	404,30	12	13 972,56	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					21 882,70	4,51
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,45	кв.м.	28,00	16	1 545,60	0,32
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,79	кв.м.	28,00	8	176,96	0,04
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	874,00	4	6 887,12	1,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	874,00	5	7 472,70	1,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	874,00	11	3 268,76	0,67
- Подметание территории	0,38	кв.м.	28,00	49	521,36	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	874,00	2	2 010,20	0,41
Особые и специализированные работы					20 226,36	4,17
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	404,30	12	10 673,52	2,20
Проверка дымоходов					4 612,48	0,95
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	8,00	4	4 612,48	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					429,60	0,09
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					386,60	0,08
- до 32 мм	38,66	шт.	10,00	1	386,60	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 124,16	0,85
- до 5	1 031,04	шт.	4,00	1	4 124,16	0,85
Осмотры					1 449,04	0,30
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,68	кв.м.	409,36	2	1 375,44	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	40,00	2	73,60	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,152	119,00	0,02
Электроэнергия		кВтч	13 631,627	83 820,87	17,28
Отведение сточных вод		куб.м.	4,152	106,96	0,02
ВСЕГО				84 046,83	17,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	41 772,36	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	65 850,91	13,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	84 046,83	17,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-33 313,90	-6,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	158 356,20	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Набережная, 9а
Площадь помещений многоквартирного дома - 644,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					66 631,08	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	644,90	12	63 148,56	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	644,90	12	3 482,52	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						97 461,03	12,62
Кровельные работы						4 052,42	0,53
Техническое обслуживание жесткой кровли						4 052,42	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	438,10	2	595,82	0,08	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	1 095,25	2	2 300,02	0,30	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	438,10	2	1 156,58	0,15	
Электрические сети						14 078,85	1,82

Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 154,70	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	2,00	11	609,18	0,08
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	4,00	2	493,20	0,06
- Фото-реле	54,81	единица	3,00	2	328,86	0,04
- Датчик движения	54,81	единица	4,00	2	438,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	8,00	2	219,20	0,03
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	1,00	2	65,78	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 924,15	1,54
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	2,00	1	2 832,16	0,37
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	4,00	1	6 454,04	0,83
- Фото-реле	275,94	единица	3,00	1	827,82	0,11
- Датчик движения	275,94	единица	4,00	1	1 103,76	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	8,00	1	553,68	0,07
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	1,00	1	152,69	0,02
Санитарное обслуживание					22 287,72	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	644,90	12	22 287,72	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					18 859,86	2,45
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	76,00	16	3 465,60	0,45
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	76,00	8	413,44	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	20,00	8	3 166,40	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	76,00	5	737,20	0,10
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	430,00	4	3 388,40	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	430,00	5	3 676,50	0,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	430,00	11	1 608,20	0,21
- Подметание территории	0,38	кв.м.	76,00	49	1 415,12	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	430,00	2	989,00	0,13
Особые и специализированные работы					36 839,84	4,77
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	644,90	12	17 025,36	2,20
Проверка дымоходов					9 224,96	1,19
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	16,00	4	9 224,96	1,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 181,40	0,16
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,06
- 41-50 мм	75,18	шт.	10,00	1	751,80	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 159,80	0,15
- до 32 мм	38,66	шт.	30,00	1	1 159,80	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 248,32	1,07
- до 5	1 031,04	шт.	8,00	1	8 248,32	1,07
Осмотры					1 342,34	0,17
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	660,80	2	1 268,74	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	40,00	2	73,60	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	352,716	10 108,84	1,31
Электроэнергия		кВтч	3 104,462	19 089,34	2,47
Отведение сточных вод		куб.м.	5,772	148,69	0,02
ВСЕГО				29 346,87	3,80

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	66 631,08	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	97 461,03	12,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	29 346,87	3,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	59 155,50	7,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	252 594,48	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Октябрьская, 105
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 872,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					296 786,76	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	2 872,50	12	281 275,20	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	2 872,50	12	15 511,56	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					423 998,47	12,31
Кровельные работы					1 588,16	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 588,16	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	640,39	2	1 588,16	0,05
Инженерные сети					40 021,93	1,16
Техническое обслуживание инженерных сетей					81,48	0,00

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	21,00	2	81,48	0,00
Центральное отопление					39 940,45	1,16
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	1 352,08	1	9 234,71	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 705,74	0,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	1 352,08	1	21 457,51	0,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	1 352,08	1	8 464,02	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	1 352,08	1	784,21	0,02
Электрические сети					53 606,73	1,55
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 381,79	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	69,21	единица	1,00	11	761,31	0,02
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	20,00	2	2 466,00	0,07
- Фото-реле	54,81	единица	4,00	2	438,48	0,01
- Датчик движения	54,81	единица	24,00	2	2 630,88	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	30,00	2	822,00	0,02
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	4,00	2	263,12	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					46 224,94	1,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 541,36	единица	1,00	1	3 541,36	0,10
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	20,00	1	32 270,20	0,94
- Фото-реле	275,94	единица	4,00	1	1 103,76	0,03
- Датчик движения	275,94	единица	24,00	1	6 622,56	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	30,00	1	2 076,30	0,06
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	4,00	1	610,76	0,02
Санитарное обслуживание					99 273,60	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	2 872,50	12	99 273,60	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					75 392,11	2,19
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	6,00	114	7 510,32	0,22
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	139,82	20	7 969,80	0,23
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	139,82	10	950,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	37,12	10	7 346,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	139,82	13	3 526,25	0,10
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	876,80	5	8 636,50	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	876,80	6	8 995,98	0,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	3 917,80	18	23 976,90	0,70
- Подметание территории	0,38	кв.м.	139,82	84	4 462,92	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	876,80	2	2 016,64	0,06
Особые и специализированные работы					150 097,28	4,36
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	2 872,50	12	75 834,00	2,20
Проверка дымоходов					46 124,80	1,34
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	80,00	4	46 124,80	1,34
Проверка герметичности фасадного газопровода	107,40	м.	56,40	1	6 057,36	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					429,60	0,01
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 092,80	0,09
- до 32 мм	38,66	шт.	80,00	1	3 092,80	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 558,72	0,54
- от 6-10	1 159,92	шт.	16,00	1	18 558,72	0,54
Осмотры					4 018,66	0,12
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	1 800,76	2	3 457,46	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	305,00	2	561,20	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.			по факту	

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3 558,852	101 996,70	2,96
Электроэнергия		кВтч	2 268,000	13 945,93	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	33,120	853,17	0,02
ВСЕГО				116 795,80	3,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 715,52	т/у	1,00	12 715,52	0,37
Окраска МАФ	494,58	кв.м.	30,00	14 837,45	0,43
ВСЕГО				27 552,97	0,80

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	296 786,76	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	423 998,47	12,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	116 795,80	3,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	27 552,97	0,80
5. Резерв на непредвиденные работы	259 966,80	7,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 125 100,80	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Октябрьская, 109
Площадь помещений многоквартирного дома - 635,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					65 608,20	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	635,00	12	62 179,20	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						в течение срока действия Договора
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию						в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	635,00	12	3 429,00	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						108 018,94	14,17
Кровельные работы						4 003,88	0,53
Техническое обслуживание жесткой кровли						4 003,88	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	432,85	2	588,68	0,08	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	1 082,13	2	2 272,48	0,30	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	432,85	2	1 142,72	0,15	
Инженерные сети						14 696,74	1,94

Центральное отопление					14 696,74	1,94
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	497,52	1	3 398,06	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 298,68	1,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	497,52	1	7 895,64	1,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	497,52	1	3 114,48	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	497,52	1	288,56	0,04
Электрические сети					7 301,40	0,95
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					965,38	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	27,69	единица	2,00	11	609,18	0,08
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	2,00	2	246,60	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	4,00	2	109,60	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 336,02	0,83
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 416,08	единица	2,00	1	2 832,16	0,37
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	2,00	1	3 227,02	0,42
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	4,00	1	276,84	0,04
Санитарное обслуживание					21 945,60	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	635,00	12	21 945,60	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					27 937,28	3,66
- Очистка урн от мусора	10,98	шт.	2,00	114	2 503,44	0,33
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	70,23	20	4 003,20	0,53
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	70,23	10	477,60	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	20,58	10	4 072,80	0,53
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	70,23	13	1 771,25	0,23
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	451,00	5	4 442,35	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	451,00	6	4 627,26	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	451,00	18	2 760,12	0,36
- Подметание территории	0,38	кв.м.	70,23	84	2 241,96	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	451,00	2	1 037,30	0,14
Особые и специализированные работы					30 886,32	4,05
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	635,00	12	16 764,00	2,20
Проверка дымоходов					9 224,96	1,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	16,00	4	9 224,96	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					773,20	0,10
- до 32 мм	38,66	шт.	20,00	1	773,20	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 124,16	0,54
- до 5	1 031,04	шт.	4,00	1	4 124,16	0,54
Осмотры					1 247,72	0,16
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	611,52	2	1 174,12	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	40,00	2	73,60	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	420,624	12 055,08	1,58
Электроэнергия		кВтч	528,000	3 246,67	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	7,776	200,31	0,03
ВСЕГО				15 502,06	2,04

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 608,20	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	108 018,94	14,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 502,06	2,04
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	59 587,60	7,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	248 716,80	32,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Флотская, 25а
Площадь помещений многоквартирного дома - 199,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					20 581,32	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	199,20	12	19 505,64	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	199,20	12	1 075,68	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						14 520,51	6,07
Кровельные работы						2 319,64	0,97
Техническое обслуживание жесткой кровли						2 319,64	0,97
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	250,77	2	341,04	0,14	
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,05	м3 V несущей части	626,93	2	1 316,56	0,55	
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,32	кв.м. кровли	250,77	2	662,04	0,28	
Благоустройство и содержание придомовой территории						2 696,07	1,13

- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	54,00	4	615,60	0,26
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	54,00	1	36,72	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	40,00	1	791,60	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	54,00	1	104,76	0,04
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	125,00	1	246,25	0,10
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	125,00	2	427,50	0,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	125,00	1	42,50	0,02
- Подметание территории	0,38	кв.м.	54,00	7	143,64	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	125,00	2	287,50	0,12
Особые и специализированные работы					8 918,32	3,72
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	199,20	12	5 258,88	2,20
Проверка дымоходов					2 306,24	0,96
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	144,14	дымоход	4,00	4	2 306,24	0,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					386,60	0,16
- до 32 мм	38,66	шт.	10,00	1	386,60	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					966,60	0,40
- от 6-10	966,60	шт.	1,00	1	966,60	0,40
Осмотры					586,48	0,25
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,96	кв.м.	305,46	2	586,48	0,25
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 868,30	кв.м.	40,00	74 731,86	31,26
ВСЕГО				74 731,86	31,26

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	20 581,32	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	14 520,51	6,07
4. Работы по текущему ремонту без резервов	74 731,86	31,26
5. Резерв на непредвиденные работы	-32 791,05	-13,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	77 042,64	32,23

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Щуровская, 44
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 531,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					468 153,36	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	4 531,10	12	443 685,36	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	4 531,10	12	24 468,00	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					611 509,85	11,24
Кровельные работы					5 011,20	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 011,20	0,09
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	1 305,00	2	1 774,80	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	1 305,00	2	3 236,40	0,06
Инженерные сети					71 824,62	1,31

Техническое обслуживание инженерных сетей					5 063,40	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	1 305,00	2	5 063,40	0,09
Центральное отопление					63 839,48	1,17
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	2 161,12	1	14 760,45	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					49 079,03	0,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	2 161,12	1	34 296,97	0,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	2 161,12	1	13 528,61	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	2 161,12	1	1 253,45	0,02
Горячее водоснабжение					2 921,74	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,83	п.м. трубопровода	427,78	1	2 921,74	0,05
Электрические сети					81 658,61	1,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 278,37	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	69,21	единица	1,00	11	761,31	0,01
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	30,00	2	3 699,00	0,07
- Трансформатор понижающий	27,41	единица	1,00	2	54,82	0,00
- Фото-реле	54,81	единица	8,00	2	876,96	0,02
- Датчик движения	54,81	единица	36,00	2	3 946,32	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	66,00	2	1 808,40	0,03
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	2,00	2	131,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					70 380,24	1,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 541,36	единица	1,00	1	3 541,36	0,07
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	30,00	1	48 405,30	0,89
- Трансформатор понижающий	1 418,98	единица	1,00	1	1 418,98	0,03
- Фото-реле	275,94	единица	8,00	1	2 207,52	0,04
- Датчик движения	275,94	единица	36,00	1	9 933,84	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	66,00	1	4 567,86	0,08
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	2,00	1	305,38	0,01
Санитарное обслуживание					156 594,84	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	4 531,10	12	156 594,84	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					117 485,92	2,16
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	299,00	20	17 043,00	0,31
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	299,00	10	2 033,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	102,00	10	20 185,80	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	299,00	13	7 540,78	0,14
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	2 050,00	5	20 192,50	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	2 192,00	6	22 489,92	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	2 192,00	18	13 415,04	0,25
- Подметание территории	0,38	кв.м.	299,00	84	9 544,08	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	2 192,00	2	5 041,60	0,09
Особые и специализированные работы					166 635,16	3,07
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	4 531,10	12	119 621,04	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	1 200,00	12	7 488,00	0,14
Проверка венканалов	31,51	вентканал	180,00	3	17 015,40	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					859,20	0,02
- 33-40 мм	42,96	шт.	20,00	1	859,20	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 092,80	0,06
- до 32 мм	38,66	шт.	80,00	1	3 092,80	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 558,72	0,34
- до 5	1 031,04	шт.	18,00	1	18 558,72	0,34
Осмотры					12 299,50	0,23
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,96	кв.м.	3 041,70	2	5 840,06	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	3 510,56	2	6 459,44	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.		по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.		по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.		по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.		по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час		по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк		по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк		по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола		по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	86,796	2 487,57	0,05
Горячая вода (ГВС)				16 623,47	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	86,796	2 487,57	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,592	14 135,90	0,26
Электроэнергия		кВтч	4 560,000	28 039,44	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	173,592	4 471,73	0,08
ВСЕГО				51 622,21	0,96

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 715,52	т/у	3,00	38 146,56	0,70
ВСЕГО				38 146,56	0,70

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	468 153,36	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	611 509,85	11,24
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	51 622,21	0,96
4. Работы по текущему ремонту без резервов	38 146,56	0,70
5. Резерв на непредвиденные работы	621 077,46	11,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 790 509,44	32,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Щуровская, 45
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 521,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					157 180,80	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	1 521,30	12	148 965,72	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	1 521,30	12	8 215,08	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					249 155,15	13,66
Кровельные работы					1 662,72	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 662,72	0,09
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	433,00	2	588,88	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	433,00	2	1 073,84	0,06
Инженерные сети					36 469,96	2,01

Техническое обслуживание инженерных сетей					1 429,12	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	368,33	2	1 429,12	0,08
Центральное отопление					32 883,93	1,81
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	1 113,20	1	7 603,16	0,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 280,77	1,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	1 113,20	1	17 666,48	0,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	1 113,20	1	6 968,63	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	1 113,20	1	645,66	0,04
Горячее водоснабжение					2 156,91	0,12
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,83	п.м. трубопровода	315,80	1	2 156,91	0,12
Электрические сети					30 861,05	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 241,41	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	69,21	единица	1,00	11	761,31	0,04
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	10,00	2	1 233,00	0,07
- Трансформатор понижающий	27,41	единица	1,00	2	54,82	0,00
- Фото-реле	54,81	единица	2,00	2	219,24	0,01
- Датчик движения	54,81	единица	12,00	2	1 315,44	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	24,00	2	657,60	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					26 619,64	1,45
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 541,36	единица	1,00	1	3 541,36	0,19
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	10,00	1	16 135,10	0,88
- Трансформатор понижающий	1 418,98	единица	1,00	1	1 418,98	0,08
- Фото-реле	275,94	единица	2,00	1	551,88	0,03
- Датчик движения	275,94	единица	12,00	1	3 311,28	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	24,00	1	1 661,04	0,09
Санитарное обслуживание					52 576,08	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	1 521,30	12	52 576,08	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					66 037,78	3,64
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	175,00	20	9 975,00	0,55
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	175,00	10	1 190,00	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	30,00	10	5 937,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	175,00	13	4 413,50	0,24
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	1 296,00	5	12 765,60	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	1 401,00	6	14 374,26	0,79
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	1 401,00	18	8 574,12	0,47
- Подметание территории	0,38	кв.м.	175,00	84	5 586,00	0,31
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	1 401,00	2	3 222,30	0,18
Особые и специализированные работы					56 816,64	3,10
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	1 521,30	12	40 162,32	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	390,00	12	2 433,60	0,13
Проверка венканалов	31,51	вентканал	60,00	3	5 671,80	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					429,60	0,02
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 159,80	0,06
- до 32 мм	38,66	шт.	30,00	1	1 159,80	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 959,52	0,38
- от 6-10	1 159,92	шт.	6,00	1	6 959,52	0,38
Осмотры					4 730,92	0,26
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,96	кв.м.	1 362,00	2	2 615,04	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	1 149,93	2	2 115,88	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.				по факту

Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	27,672	793,08	0,04
Горячая вода (ГВС)				5 282,59	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	27,672	793,08	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,776	4 489,51	0,25
Электроэнергия		кВтч	1 452,000	8 928,35	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	55,344	1 425,66	0,08
ВСЕГО				16 429,68	0,90

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 715,52	т/у	2,00	25 431,04	1,39
ВСЕГО				25 431,04	1,39

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	157 180,80	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	249 155,15	13,66
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	16 429,68	0,90
4. Работы по текущему ремонту без резервов	25 431,04	1,39
5. Резерв на непредвиденные работы	152 960,25	8,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	601 156,92	32,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Щуровская, 46
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 407,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					145 422,96	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	1 407,50	12	137 822,40	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	1 407,50	12	7 600,56	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					274 104,20	16,24
Кровельные работы					1 662,72	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 662,72	0,09
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	433,00	2	588,88	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	433,00	2	1 073,84	0,06
Инженерные сети					36 469,96	2,16

Техническое обслуживание инженерных сетей					1 429,12	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	368,33	2	1 429,12	0,08
Центральное отопление					32 883,93	1,95
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	1 113,20	1	7 603,16	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 280,77	1,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	1 113,20	1	17 666,48	1,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	1 113,20	1	6 968,63	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	1 113,20	1	645,66	0,04
Горячее водоснабжение					2 156,91	0,13
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,83	п.м. трубопровода	315,80	1	2 156,91	0,13
Электрические сети					31 104,77	1,85
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 318,17	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	69,21	единица	1,00	11	761,31	0,05
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	10,00	2	1 233,00	0,07
- Трансформатор понижающий	27,41	единица	1,00	2	54,82	0,00
- Фото-реле	54,81	единица	2,00	2	219,24	0,01
- Датчик движения	54,81	единица	12,00	2	1 315,44	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	22,00	2	602,80	0,04
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	2,00	2	131,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					26 786,60	1,59
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 541,36	единица	1,00	1	3 541,36	0,21
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	10,00	1	16 135,10	0,96
- Трансформатор понижающий	1 418,98	единица	1,00	1	1 418,98	0,08
- Фото-реле	275,94	единица	2,00	1	551,88	0,03
- Датчик движения	275,94	единица	12,00	1	3 311,28	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	22,00	1	1 522,62	0,09
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	2,00	1	305,38	0,02
Санитарное обслуживание					48 643,20	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	1 407,50	12	48 643,20	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					95 891,71	5,68
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	171,00	20	9 747,00	0,58
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	171,00	10	1 162,80	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	36,00	10	7 124,40	0,42
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	171,00	13	4 312,62	0,26
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	2 161,00	5	21 285,85	1,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	2 361,00	6	24 223,86	1,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	2 361,00	18	14 449,32	0,86
- Подметание территории	0,38	кв.м.	255,50	84	8 155,56	0,48
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	2 361,00	2	5 430,30	0,32
Особые и специализированные работы					53 300,92	3,17
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	1 407,50	12	37 158,00	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	370,00	12	2 308,80	0,14
Проверка венканалов	31,51	вентканал	60,00	3	5 671,80	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					429,60	0,03
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					773,20	0,05
- до 32 мм	38,66	шт.	20,00	1	773,20	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 959,52	0,41
- от 6-10	1 159,92	шт.	6,00	1	6 959,52	0,41
Осмотры					7 030,92	0,41
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,96	кв.м.	1 362,00	2	2 615,04	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	2 399,93	2	4 415,88	0,26
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	162,94	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	31,572	904,85	0,05
Горячая вода (ГВС)				6 031,39	0,35
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	31,572	904,85	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,028	5 126,54	0,30
Электроэнергия		кВтч	1 656,000	10 182,74	0,60
Отведение сточных вод		куб.м.	63,144	1 626,59	0,10
ВСЕГО				18 745,57	1,10

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	145 422,96	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	274 104,20	16,24
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	18 745,57	1,10
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	117 915,03	6,98
6. Размер платы за содержание жилого помещения	556 187,76	32,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Щуровская, 47
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 176,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					431 557,32	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	4 176,90	12	409 002,00	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю						
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов						
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ						
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ						
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время						
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения						
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ						
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг						
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора						
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию						
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников						
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки						
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора						
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией						
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора						
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	4 176,90	12	22 555,32	0,45	
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						617 788,97	12,34
Кровельные работы						5 011,20	0,10
Техническое обслуживание мягкой кровли						5 011,20	0,10
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	1 305,00	2	1 774,80	0,04	
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	1 305,00	2	3 236,40	0,06	
Инженерные сети						71 824,62	1,43

Техническое обслуживание инженерных сетей					5 063,40	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	1 305,00	2	5 063,40	0,10
Центральное отопление					63 839,48	1,27
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	2 161,12	1	14 760,45	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					49 079,03	0,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	2 161,12	1	34 296,97	0,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	2 161,12	1	13 528,61	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	2 161,12	1	1 253,45	0,03
Горячее водоснабжение					2 921,74	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,83	п.м. трубопровода	427,78	1	2 921,74	0,06
Электрические сети					74 164,40	1,49
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 224,41	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	69,21	единица	3,00	11	2 283,93	0,05
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	30,00	2	3 699,00	0,07
- Трансформатор понижающий	27,41	единица	1,00	2	54,82	0,00
- Фото-реле	54,81	единица	3,00	2	328,86	0,01
- Датчик движения	54,81	единица	2,00	2	219,24	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	55,00	2	1 507,00	0,03
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	2,00	2	131,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					65 929,99	1,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 541,36	единица	3,00	1	10 624,08	0,21
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	30,00	1	48 405,30	0,97
- Трансформатор понижающий	1 418,98	единица	1,00	1	1 418,98	0,03
- Фото-реле	275,94	единица	3,00	1	827,82	0,02
- Датчик движения	275,94	единица	2,00	1	551,88	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	55,00	1	3 806,55	0,08
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	2,00	1	305,38	0,01
Санитарное обслуживание					144 353,64	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	4 176,90	12	144 353,64	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					153 352,39	3,06
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	345,00	20	19 665,00	0,39
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	345,00	10	2 346,00	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	75,00	10	14 842,50	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	345,00	13	8 700,90	0,17
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	3 315,00	5	32 652,75	0,65
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	3 350,00	6	34 371,00	0,69
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	3 350,00	18	20 502,00	0,41
- Подметание территории	0,38	кв.м.	393,70	84	12 567,24	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	3 350,00	2	7 705,00	0,15
Особые и специализированные работы					156 783,22	3,13
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	4 176,90	12	110 270,16	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	1 150,00	12	7 176,00	0,14
Проверка венканалов	31,51	вентканал	178,00	3	16 826,34	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					859,20	0,02
- 33-40 мм	42,96	шт.	20,00	1	859,20	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 092,80	0,06
- до 32 мм	38,66	шт.	80,00	1	3 092,80	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 558,72	0,37
- до 5	1 031,04	шт.	18,00	1	18 558,72	0,37
Осмотры					12 299,50	0,25
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,96	кв.м.	3 041,70	2	5 840,06	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	3 510,56	2	6 459,44	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.				по факту

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	97,128	2 783,69	0,06
Горячая вода (ГВС)				18 588,00	0,38
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	97,128	2 783,69	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,252	15 804,31	0,32
Электроэнергия		кВтч	5 100,000	31 359,90	0,63
Отведение сточных вод		куб.м.	194,256	5 004,03	0,10
ВСЕГО				57 735,62	1,17

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 715,52	т/у	3,00	38 146,56	0,76
ВСЕГО				38 146,56	0,76

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	431 557,32	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	617 788,97	12,34
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	57 735,62	1,17
4. Работы по текущему ремонту без резервов	38 146,56	0,76
5. Резерв на непредвиденные работы	505 315,37	10,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 650 543,84	32,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год
многоквартирного дома: Щуровская, 48
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 542,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					262 732,44	8,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	8,16	кв.м.	2 542,90	12	249 000,72	8,16
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,45	кв.м.	2 542,90	12	13 731,72	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					508 071,37	16,63
Кровельные работы					1 328,64	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 328,64	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,68	кв.м. черд. пом.	346,00	2	470,56	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,24	кв.м. кровли	346,00	2	858,08	0,03
Инженерные сети					21 871,53	0,72

Техническое обслуживание инженерных сетей					1 342,48	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,94	кв.м. осматриваемых помещений	346,00	2	1 342,48	0,04
Центральное отопление					18 099,76	0,60
Консервация системы центрального отопления	6,83	п.м. трубопровода	612,72	1	4 184,88	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 914,88	0,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	15,87	п.м. трубопровода	612,72	1	9 723,87	0,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	6,26	п.м. трубопровода	612,72	1	3 835,63	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,58	п.м. трубопровода	612,72	1	355,38	0,01
Горячее водоснабжение					2 429,29	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,83	п.м. трубопровода	355,68	1	2 429,29	0,08
Электрические сети					41 972,14	1,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 255,21	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	96,89	единица	1,00	11	1 065,79	0,03
- Этажный распределительный щит	61,65	единица	18,00	2	2 219,40	0,07
- Трансформатор понижающий	27,41	единица	1,00	2	54,82	0,00
- Фото-реле	54,81	единица	1,00	2	109,62	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	13,70	единица	27,00	2	739,80	0,02
- Светильник наружного освещения	32,89	единица	1,00	2	65,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					37 716,93	1,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 957,47	единица	1,00	1	4 957,47	0,16
- Этажный распределительный щит	1 613,51	единица	18,00	1	29 043,18	0,95
- Трансформатор понижающий	1 418,98	единица	1,00	1	1 418,98	0,05
- Фото-реле	275,94	единица	1,00	1	275,94	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	69,21	единица	27,00	1	1 868,67	0,06
- Светильник наружного освещения	152,69	единица	1,00	1	152,69	0,01
Санитарное обслуживание					87 882,60	2,88
Уборка помещений общего пользования	2,88	кв.м.	2 542,90	12	87 882,60	2,88
Благоустройство и содержание придомовой территории					115 377,75	3,79
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,85	кв.м.	336,00	20	19 152,00	0,63
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,68	кв.м.	336,00	10	2 284,80	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	19,79	кв.м.	23,00	10	4 551,70	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,94	кв.м.	336,00	13	8 473,92	0,28
- Выкашивание газонов	1,97	кв.м.	2 281,00	5	22 467,85	0,74
- Уборка газонов от листьев и травы	1,71	кв.м.	2 471,00	6	25 352,46	0,83
- Уборка газонов от случайного мусора	0,34	кв.м.	2 471,00	18	15 122,52	0,50
- Подметание территории	0,38	кв.м.	385,00	84	12 289,20	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,15	кв.м.	2 471,00	2	5 683,30	0,19
Особые и специализированные работы					110 348,38	3,60
Аварийное обслуживание	2,20	кв.м.	2 542,90	12	67 132,56	2,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,52	кв.м.	303,30	12	1 892,64	0,06
Проверка венканалов	31,51	вентканал	108,00	3	10 209,24	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 181,40	0,03
- 33-40 мм	42,96	шт.	10,00	1	429,60	0,01
- 41-50 мм	75,18	шт.	10,00	1	751,80	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 933,00	0,06
- до 32 мм	38,66	шт.	50,00	1	1 933,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 959,52	0,23
- от 6-10	1 159,92	шт.	6,00	1	6 959,52	0,23
Диагностика газового оборудования	389,63	квартира	54,00	1	21 040,02	0,69
Осмотры					7 747,30	0,25
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,96	кв.м.	2 142,00	2	4 112,64	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,92	кв.м.	1 975,36	2	3 634,66	0,12
Лифты*					121 543,03	3,98
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	90 452,76	2,96
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 595,64	лифт в месяц				
Кoeffициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						

- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	7 482,96	0,25
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	566,89	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	623,58	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 652,86	лифт в месяц	1,00	12	19 834,32	0,65
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 252,83	0,11
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 957,11	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	442,97	лифт	1,00	1	442,97	0,01
Страхование лифта	77,19	лифт	1,00	1	77,19	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	24,67	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	30,23	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	386,64	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	10,62	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	618,60	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	29,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	35,53	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	162,94	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,36	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	647,06	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	481,38	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	481,38	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	247,77	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	247,77	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	56,33	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	56,016	1 605,42	0,05
Горячая вода (ГВС)				10 736,12	0,35
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	56,016	1 605,42	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,612	9 130,70	0,30
Электроэнергия		кВтч	23 061,600	141 805,78	4,65
Отведение сточных вод		куб.м.	112,032	2 885,94	0,09
ВСЕГО				157 033,26	5,14

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 715,52	т/у	1,00	12 715,52	0,42
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 232,13	место	21,00	25 874,79	0,85
Восстановление герметизации межпанельных швов	909,95	м.п.	80,00	72 796,08	2,39
Ремонт отмоксти	1 600,02	кв.м.	85,68	137 089,84	4,49
Замена трубопровода центрального отопления	2 421,62	м.п.	20,00	48 432,30	1,59
ВСЕГО				296 908,54	9,74

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	262 732,44	8,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	508 071,37	16,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	157 033,26	5,14

4. Работы по текущему ремонту без резервов	296 908,54	9,74
5. Резерв на непредвиденные работы	104 173,99	3,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 328 919,60	43,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.