

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кировский пер., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 683,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 286,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 284,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 790,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	211,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 491,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			905,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	905,00
Текущий ремонт инженерных сетей			4 172,39
смена трубопровода ЦО в кв.5, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	4 172,39
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 465,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 321,80
смена плафонов у светильника 1 под. улица.	раз	1,00	136,18
смена светильника 1 под.	раз	1,00	1 226,38
смена светильников 2п.	раз	1,00	959,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Текущий ремонт			43 481,73
изоляция трубопроводов ц.о.на чердаке	раз	1,00	7 859,82
ремонт цоколя	раз	1,00	15 809,33
уст. оснований под покрытие пола из OSB 1под.	раз	1,00	19 812,58
Текущий ремонт ТЕР			20 233,33
заделка выбоин в полах, после ремонта трубопровода		3 547,40	3 547,40
погрузка и вывоз мусора		16 685,93	16 685,93
Зимняя уборка кровли			6 285,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	6 285,20
Текущий ремонт кровли			12 504,53
ремонт кровли	раз	1,00	10 176,59
ремонт шиферной кровли 1 под.	раз	1,00	2 327,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 468,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 463,00	1 433,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	315,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	585,20	719,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 156,10
Уборка придомовой территории			39 156,10
Подметание территории	раз	49,00	3 152,17
Уборка отмосток	раз	7,00	1 187,62
Уборка придомовой территории в зимний период			15 025,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 594,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	926,32
Посыпка территории	раз	5,00	1 663,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 793,12
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	2 048,10
Уборка придомовой территории в летний период			15 879,03
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 856,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 188,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 834,05
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 911,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 126,24
Осмотры			1 331,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	460,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	870,06
Услуги по управлению			36 378,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 473,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 905,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 899,66
Водоотведение	м.куб.	4,25	104,64
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,35	9,78
Холодная вода	м.куб.	3,89	106,20
Электрическая энергия			1 679,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	288,00	1 679,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 193,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 298,80
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент. каналов в кв.4		2 250,42	2 250,42
Итого			225 742,15

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кировский пер., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 793,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 343,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 299,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 830,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	213,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 508,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			941,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	941,20
Текущий ремонт инженерных сетей			10 314,46
смена участка трубопровода ЦО в подвале с врезкой и заменой вентиля.	раз	1,00	10 314,46
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			9 430,57
изоляция трубопроводов ц.о.на чердаке	раз	1,00	9 430,57
Зимняя уборка кровли			9 229,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	9 229,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 556,96

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 514,50	1 484,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	327,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	605,80	745,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 452,09
Уборка придомовой территории			20 452,09
Подметание территории	раз	49,00	1 543,50
Уборка отмосток	раз	7,00	2 689,61
Уборка придомовой территории в зимний период			6 617,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	737,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	453,60
Посыпка территории	раз	5,00	814,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 816,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	7,00	796,46
Уборка придомовой территории в летний период			6 623,30
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 581,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	598,13
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 444,05
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 977,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 674,84
Осмотры			1 302,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	444,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	858,10
Услуги по управлению			38 024,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 033,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 991,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 529,18
Водоотведение	м.куб.	5,59	137,76
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,47	12,88
Холодная вода	м.куб.	5,13	139,82
Электрическая энергия			2 238,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 238,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 614,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 719,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент.канала и дымохода кв.7		2 152,46	2 152,46
Итого			147 864,31

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кировский пер., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 827,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 396,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 314,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 867,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	214,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 525,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			905,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	905,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 120,54
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			867,48
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			4 954,71
смена автоматических выкл. 2п. 1эт.	раз	1,00	3 728,33
смена светильника	раз	1,00	1 226,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 357,25
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			8 908,20

изоляция трубопроводов ц.о.на чердаке	раз	1,00	8 908,20
Зимняя уборка кровли			5 822,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	5 822,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 476,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 468,50	1 439,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	315,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	587,40	722,50
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 435,66
Уборка придомовой территории			16 435,66
Подметание территории	раз	21,00	874,65
Уборка отмосток	раз	4,00	778,44
Уборка придомовой территории в зимний период			7 204,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 326,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	299,88
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	215,39
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 784,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 577,80
Уборка придомовой территории в летний период			6 678,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 572,98
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	752,21
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 353,31
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	899,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 614,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 137,39
Осмотры			1 362,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	456,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	905,94
Услуги по управлению			40 844,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 705,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 139,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 376,84
Водоотведение	м.куб.	5,35	131,88
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,45	12,33
Холодная вода	м.куб.	4,91	133,83
Электрическая энергия			2 098,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	2 098,80
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 261,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 440,24
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			136 375,28

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кировский пер., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			26 972,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 899,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 209,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 207,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	482,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 683,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 389,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 389,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 792,87
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 701,90
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	638,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	574,00
Текущий ремонт электрических сетей			2 202,68
смена светильников 2п.	раз	1,00	2 202,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 638,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 611,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	7 511,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Текущий ремонт			35 527,75
валка деревьев, утилизация отходов	раз	1,00	16 899,31
заделка выбоин в полах 5 под.	раз	1,00	2 249,47
изоляция трубопроводов ц.о. на чердаке	раз	1,00	9 430,57
окраска труб 3 под.	раз	1,00	927,18
разделка древесины твердых пород и утилизация	раз	1,00	2 210,69
установка дверного доводчика 4,5под.	раз	1,00	3 810,53
Текущий ремонт ТЕР			358 772,94
косметический ремонт подъезда: окраска стен, потолка, перил, приборов ЦО, труб, дверей. Замена почтовых ящиков, замена оконных блоков, смена светильников, прокладка провода в короба.,		315 477,48	315 477,48
смена оконных блоков ПВХ-2 шт.		43 295,46	43 295,46
Зимняя уборка кровли			16 010,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	16 010,72
Текущий ремонт кровли			10 339,70
ремонт кровли и примыкания к будке кв.23	раз	1,00	5 460,25
ремонт шиферной кровли 3 под.	раз	1,00	4 879,45
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 498,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 850,00	3 773,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 320,00	831,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 540,00	1 894,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			94 533,81
Уборка придомовой территории			94 533,81
Подметание территории	раз	49,00	4 441,85
Уборка отмосток	раз	7,00	2 235,52
Уборка придомовой территории в зимний период			25 202,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 243,68
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 305,36
Посыпка территории	раз	5,00	2 343,95
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	10 981,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	7,00	7 327,60
Уборка придомовой территории в летний период			50 422,25
Выкашивание газонов	раз	3,00	19 077,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 718,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	27 626,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	12 232,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	51 828,48
Осмотры			4 123,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 539,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 584,36
Услуги по управлению			155 485,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	147 342,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 142,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			103 199,08
Водоотведение	м.куб.	19,81	488,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,65	45,63
Холодная вода	м.куб.	18,16	495,39
Электрическая энергия			102 170,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 674,00	102 170,02
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			68 528,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	39 743,76
Проверка дымоходов и вентканалов			16 105,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	16 105,20
Техническое обслуживание газового оборудования			12 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка дымохода и вент. каналов в кв.10,12		5 833,19	5 833,19
Итого			955 274,37

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кировский пер., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 850,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 400,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 315,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 870,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	214,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 526,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			923,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	923,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 120,55
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 226,38
смена светильника	раз	1,00	1 226,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			13 195,04
изоляция трубопроводов ц.о. на чердаке	раз	1,00	2 620,34
установка скамьи 2под.	раз	1,00	10 574,70
Зимняя уборка кровли			5 325,88

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	5 325,88
Текущий ремонт кровли			3 917,84
ремонт шиферной кровли кв.3	раз	1,00	3 917,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 532,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 502,00	1 471,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	510,00	321,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	600,80	738,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 384,03
Уборка придомовой территории			20 384,03
Подметание территории	раз	21,00	752,64
Уборка отмосток	раз	4,00	962,08
Уборка придомовой территории в зимний период			5 891,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	552,92
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	258,04
Посыпка территории	раз	1,00	185,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 256,32
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 638,48
Уборка придомовой территории в летний период			11 173,85
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 853,98
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 341,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 978,73
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 604,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 289,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 026,71
Осмотры			1 345,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	453,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	891,68
Услуги по управлению			36 869,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 938,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 930,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 529,18
Водоотведение	м.куб.	5,59	137,76
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,47	12,88
Холодная вода	м.куб.	5,13	139,82
Электрическая энергия			2 238,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 238,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 319,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 424,32
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент.канала и дымохода кв.1,3; установка заглушек нв трубопроводе в кв.1,3		7 536,22	7 536,22
Прочистка вен.канала в кв.3		4 236,08	4 236,08
Итого			150 441,06

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кировский пер., 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 421,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 085,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 228,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 650,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	206,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 431,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			905,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	905,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			765,42
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 100,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			5 239,48
изоляция трубопроводов ц.о. на чердаке	раз	1,00	5 239,48
Зимняя уборка кровли			4 498,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 498,88

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 439,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 443,00	1 414,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	315,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	577,20	709,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 752,48
Уборка придомовой территории			16 752,48
Подметание территории	раз	21,00	573,30
Уборка придомовой территории в зимний период			4 886,13
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	884,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	196,56
Посыпка территории	раз	1,00	141,18
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 480,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	1 183,35
Уборка придомовой территории в летний период			10 073,21
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 487,98
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 039,42
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 545,81
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 219,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 034,08
Осмотры			1 397,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	504,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	893,26
Услуги по управлению			39 102,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 054,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 047,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 527,98
Водоотведение	м.куб.	5,57	137,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,46	12,82
Холодная вода	м.куб.	5,10	139,22
Электрическая энергия			2 238,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 238,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 889,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 995,04
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			125 125,03

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кировский пер., 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 252,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 241,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 996,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 060,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	184,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 177,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			832,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	832,60
Текущий ремонт инженерных сетей			4 539,42
смена вентилей в кв.8, слив и наполнение	раз	1,00	2 107,67
смена вх.вент. в кв.9	раз	1,00	2 431,75
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 275,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 349,00	1 322,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	460,00	289,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	539,60	663,70

Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 896,44
Уборка придомовой территории			19 896,44
Подметание территории	раз	21,00	264,60
Уборка отмосток	раз	2,00	499,00
Уборка придомовой территории в зимний период			3 954,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 653,92
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	90,72
Посыпка территории	раз	1,00	65,16
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 144,80
Уборка придомовой территории в летний период			13 376,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 153,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 506,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 716,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 802,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 568,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 600,24
Осмотры			1 149,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	386,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	763,26
Услуги по управлению			37 706,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 732,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 974,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 054,58
Водоотведение	м.куб.	4,54	111,72
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,38	10,45
Холодная вода	м.куб.	4,16	113,45
Электрическая энергия			1 818,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	312,00	1 818,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 533,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 638,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент. канала и дымохода кв.5,6,7		4 447,10	4 447,10
Итого			106 019,59

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Крупской пер., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 796,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 373,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 308,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 851,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	213,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 518,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			905,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	905,00
Текущий ремонт инженерных сетей			6 184,49
смена вентилей и сгонов в кв.9	раз	1,00	6 184,49
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 071,60
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			4 346,51
монтаж нулевой шины кв.1	раз	1,00	1 883,63
смена датчика движения 1 эт.- 2 под.	раз	1,00	2 462,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 871,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52

Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			39 501,51
демонтаж ,монтаж оконных блоков 1 под.	раз	1,00	18 693,89
демонтаж, монтаж оконных блоков 2 под.	раз	1,00	19 761,66
изоляция трубопроводов ц.о. на чердаке	раз	1,00	1 045,96
Зимняя уборка кровли			6 285,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	6 285,20
Текущий ремонт кровли			3 386,64
ремонт кровли	раз	1,00	3 386,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 713,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 629,50	1 596,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	315,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	651,80	801,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 307,09
Уборка придомовой территории			17 307,09
Подметание территории	раз	21,00	823,20
Уборка отмосток	раз	4,00	1 397,20
Уборка придомовой территории в зимний период			6 290,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 105,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	282,24
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	202,72
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 561,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	1 137,85
Уборка придомовой территории в летний период			7 752,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 986,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	873,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 892,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 044,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 102,40
Осмотры			1 522,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	539,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	982,32
Услуги по управлению			42 307,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 091,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 215,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 008,76
Водоотведение	м.куб.	6,74	166,14
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,56	15,53
Холодная вода	м.куб.	6,18	168,61
Электрическая энергия			2 658,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	456,00	2 658,48
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 308,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 814,16
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Установка заглушек д.у.100мм		1 702,81	1 702,81
Итого			184 148,30

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Крупской пер., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 192,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 650,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 384,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 045,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	220,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 601,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			941,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	941,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			9 456,02
изоляция трубопроводов ц.о. на чердаке, окраска скамьи	раз	1,00	9 456,02
Текущий ремонт ТЕР			6 137,34
смена почтовых ящиков 1,2 под.		6 137,34	6 137,34
Зимняя уборка кровли			6 616,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	6 616,00

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 690,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 605,00	1 572,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	327,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	642,00	789,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 446,70
Уборка придомовой территории			35 446,70
Подметание территории	раз	21,00	1 506,75
Уборка отмосток	раз	4,00	898,20
Уборка придомовой территории в зимний период			9 444,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	958,36
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	524,16
Посыпка территории	раз	1,00	376,48
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	6 614,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	970,93
Уборка придомовой территории в летний период			20 795,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	8 011,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 342,23
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 441,53
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 801,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 230,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 188,85
Осмотры			1 601,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	519,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 082,78
Услуги по управлению			42 692,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 456,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 235,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 498,80
Водоотведение	м.куб.	3,26	80,40
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,27	7,52
Холодная вода	м.куб.	2,99	81,64
Электрическая энергия			1 329,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	228,00	1 329,24
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 407,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 912,56
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			160 019,49

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Крупской пер., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 664,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 257,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 276,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 770,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	210,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 483,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			923,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	923,10
Текущий ремонт инженерных сетей			6 375,14
смена уч. розлива х.в. в кв.3, слив и наполнение	раз	1,00	6 375,14
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 071,60
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 871,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			4 718,32

изоляция трубопроводов ц.о. на чердаке	раз	1,00	4 718,32
Текущий ремонт ТЕР			6 137,34
смена почтовых ящиков 1,2 под.		6 137,34	6 137,34
Зимняя уборка кровли			7 542,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	7 542,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 737,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 641,50	1 608,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	510,00	321,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	656,60	807,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 233,07
Уборка придомовой территории			19 233,07
Подметание территории	раз	21,00	926,10
Уборка отмосток	раз	4,00	1 057,88
Уборка придомовой территории в зимний период			6 678,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	958,36
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	317,52
Посыпка территории	раз	1,00	228,06
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 006,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	6,00	1 168,15
Уборка придомовой территории в летний период			9 428,44
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 264,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 908,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 254,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 141,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 237,08
Осмотры			1 467,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	535,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	932,32
Услуги по управлению			42 711,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 474,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 236,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 083,10
Водоотведение	м.куб.	6,83	168,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,57	15,73
Холодная вода	м.куб.	6,26	170,75
Электрическая энергия			2 728,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	468,00	2 728,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 412,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 917,48
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			149 545,33

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Крупской пер., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 656,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 238,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 270,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 757,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	210,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 477,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			941,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	941,20
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 701,90
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	638,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	574,00
Текущий ремонт электрических сетей			2 247,13
смена автомата 2 шт.	раз	1,00	2 247,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 638,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 611,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	7 511,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Перемонтаж ГП кв.7 по договору №05/6635/СМР/2020 от 01.04.21	раз		24 759,76

Текущий ремонт			10 574,70
установка скамьи 2под.	раз	1,00	10 574,70
Зимняя уборка кровли			6 946,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	6 946,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 751,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 646,50	1 613,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	327,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	658,60	810,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 001,87
Уборка придомовой территории			29 001,87
Подметание территории	раз	21,00	1 021,65
Уборка отмосток	раз	4,00	1 217,56
Уборка придомовой территории в зимний период			6 517,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	737,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	350,28
Посыпка территории	раз	1,00	251,59
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 420,20
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	5,00	758,55
Уборка придомовой территории в летний период			17 841,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 873,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 009,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 958,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 403,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 160,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 182,95
Осмотры			1 549,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	524,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 025,34
Услуги по управлению			42 480,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 255,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 224,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 927,04
Водоотведение	м.куб.	6,52	160,56
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,54	15,01
Холодная вода	м.куб.	5,97	162,95
Электрическая энергия			2 588,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	444,00	2 588,52
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 353,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 858,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			180 849,58

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Крупской пер., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 707,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 277,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 281,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 784,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	211,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 489,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			941,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	941,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			714,36
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 970,61
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			13 135,68
демонтаж, монтаж почтовых ящиков	раз	1,00	5 856,38
ремонт балконной плиты в кв.8	раз	1,00	7 279,30
Зимняя уборка кровли			6 219,04

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	6 219,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 754,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 649,00	1 616,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	327,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	659,60	811,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 828,98
Уборка придомовой территории			32 828,98
Подметание территории	раз	21,00	2 205,00
Уборка отмосток	раз	4,00	898,20
Уборка придомовой территории в зимний период			12 855,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 105,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	756,00
Посыпка территории	раз	1,00	543,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	9 540,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	910,28
Уборка придомовой территории в летний период			14 867,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 727,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 674,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 465,05
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 003,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 188,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14 224,32
Осмотры			1 461,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	530,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	931,36
Услуги по управлению			42 567,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 337,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 229,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 081,84
Водоотведение	м.куб.	6,80	167,58
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,57	15,67
Холодная вода	м.куб.	6,24	170,15
Электрическая энергия			2 728,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	468,00	2 728,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 301,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 880,64
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			141 215,35

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Крупской пер., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 636,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 250,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 274,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 765,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	210,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 480,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			905,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	905,00
Текущий ремонт инженерных сетей			12 018,27
смена розлива х.в.с в кв.2	раз	1,00	8 764,09
смена уч. стояка ц.о	раз	1,00	3 254,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,43
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			959,25
смена свет. 2п.	раз	1,00	959,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			15 098,13

закрытие слуховых окон	раз	1,00	6 476,23
изоляция трубопроводов ц.о. на чердаке	раз	1,00	4 193,52
разборка и устройство цементных полов в кв.2	раз	1,00	4 054,44
ремонт рулонного покрытия	раз	1,00	373,94
Зимняя уборка кровли			2 646,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 646,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 704,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 623,50	1 591,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	315,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	649,40	798,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 690,48
Уборка придомовой территории			46 690,48
Подметание территории	раз	21,00	3 814,65
Уборка отмосток	раз	4,00	1 956,08
Уборка придомовой территории в зимний период			20 351,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 326,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 307,88
Посыпка территории	раз	1,00	939,39
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	16 504,20
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	273,08
Уборка придомовой территории в летний период			18 126,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 983,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 041,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 101,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 442,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 012,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14 047,44
Осмотры			1 482,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	533,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	949,42
Услуги по управлению			42 037,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 836,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 201,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 795,28
Водоотведение	м.куб.	6,74	166,14
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,56	15,53
Холодная вода	м.куб.	6,18	168,61
Электрическая энергия			2 445,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 445,00
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 240,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 745,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			166 960,91

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			19 808,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 228,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 197,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 642,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	388,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 579,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 344,66
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			344,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	344,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 825,53
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	4 507,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			57 615,67
ремонт кровли	раз	1,00	3 083,33
ремонт отмостки асфальтобетонной	раз	1,00	38 406,78
ремонт цоколя	раз	1,00	16 125,56
Текущий ремонт ТЕР			1 107 828,12
ремонт под 1		564 862,40	564 862,40
ремонт под 2		542 965,72	542 965,72
Зимняя уборка кровли			7 355,01
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	7 355,01
Текущий ремонт кровли			28 124,44
ремонт кровли	раз	1,00	24 477,78
ремонт шиферной кровли 2 под.	раз	1,00	3 646,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 180,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 488,50	2 438,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	822,00	517,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	995,40	1 224,34

Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 428,46
Уборка придомовой территории			34 428,46
Подметание территории	раз	49,00	1 251,95
Уборка отмосток	раз	7,00	4 121,74
Уборка придомовой территории в зимний период			7 624,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 179,52
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	367,92
Посыпка территории	раз	5,00	660,65
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 095,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	2 321,16
Уборка придомовой территории в летний период			16 928,24
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 583,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 108,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 236,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 502,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34 784,32
Осмотры			2 744,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	709,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 034,94
Услуги по управлению			104 353,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	98 888,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 464,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 893,35
Водоотведение	м.куб.	11,68	287,64
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,97	26,89
Холодная вода	м.куб.	10,70	291,95
Электрическая энергия			2 286,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	399,00	2 286,87
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			43 216,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 673,84
Проверка дымоходов и вентканалов			9 663,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			6 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 455 131,11

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			47 555,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 687,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 010,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 842,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	834,58
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 373,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 829,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 664,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 664,32
Текущий ремонт инженерных сетей			29 753,51
отогрев ливневой канализации 3 под.	раз	1,00	509,00
смена вентилей в кв. 43, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	3 996,70
смена вентилей в кв.18, слив и наполнение	раз	1,00	3 554,80
смена вентилей в кв.49,слив и наполнение	раз	1,00	1 829,72
смена вх.вент. в кв.49,смена стояков х.в.с и г.в.с в кв.21	раз	1,00	7 981,11
смена трубопровода на ГВС в кв.27,30 с заменой вентилей, слив и наполнение системы водой, обогрев стальных труб (водосток)	раз	1,00	11 882,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 585,75
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 335,30
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	893,20
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Текущий ремонт электрических сетей			26 524,13
демонтаж, монтаж датчика движения 1,2п., смена светильников 1п.	раз	1,00	12 781,58
замена блока питания	раз	1,00	4 919,30
смена светильника 3,5 под. вх. группа	раз	1,00	1 830,83
смена светильников 1п.2эт., 3п.2эт.	раз	1,00	1 901,53
устройство блок питания на ДИН рейку	раз	1,00	5 090,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 103,81
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 255,40
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			239 668,44
заделка выбоин в полах 3п. тамбур	раз	1,00	1 150,07
ремонт 2 подъезда	раз	1,00	188 450,89
ремонт полов в 1,2п.	раз	1,00	35 489,83
устройство метал. огр. 1п.	раз	1,00	14 577,65
Текущий ремонт ТЕР			536 078,84
Косметический ремонт 2 го подъезда		536 078,84	536 078,84
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 144,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 865,20	2 144,98
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			72 301,07
Уборка придомовой территории			72 301,07
Очистка урн от мусора	раз	73,00	746,06
Подметание территории	раз	49,00	1 166,20
Уборка отмосток	раз	7,00	2 689,61
Уборка придомовой территории в зимний период			13 867,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	10 025,92
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	342,72
Посыпка территории	раз	5,00	615,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 883,20
Уборка придомовой территории в летний период			44 778,52
Выкашивание газонов	раз	4,00	18 827,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 504,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	20 447,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	9 053,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	112 321,68
Осмотры			9 669,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 160,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 509,28
Услуги по управлению			336 965,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	319 318,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 646,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			123 074,50
Водоотведение	м.куб.	146,62	3 611,94
Горячая вода			50 321,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		42 797,42
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	58,56	1 618,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	210,89	5 905,93
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	137,25	3 793,45
Холодная вода	м.куб.	933,40	25 585,00
Электрическая энергия			39 762,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 752,00	39 762,16
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			193 428,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 132,04
Дератизация, дезинсекция			4 239,36

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 239,36
Проверка дымоходов и вентканалов			13 203,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 203,00
Техническое обслуживание газового оборудования			19 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		70 734,36
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	32 299,92
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Итого			1 793 822,30

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	896,42
Сантехнические работы			57 821,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 938,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 906,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 114,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	917,57
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 265,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 806,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 811,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 811,24
Текущий ремонт инженерных сетей			76 727,39
отогрев стальных труб (водосток)	раз	1,00	1 652,14
смена вент. в кв.19,слив и наполнение	раз	1,00	1 738,01
смена вентилях в кв. 70,74,25,27 слив и наполнение системы водой, смена канал.системы в кв.70,27, демонтаж и монтаж компакта в кв.70,27.	раз	1,00	24 817,71
смена вентилях в кв.89, слив и наполнение	раз	1,00	1 788,91
смена вентилях ХВС,ГВС в кв.3, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	3 225,19
смена вентиля на ГВС,ХВС в кв.81, смена вентиля в подвале 5 под. -3 шт., смена канализационной системы в подвале-11,5 м.п.	раз	1,00	24 304,91
смена стояков и вентилях ц.о в подвале 1,2п	раз	1,00	19 200,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,00	5 826,79
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 713,38
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	170,00	2 169,20
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Текущий ремонт электрических сетей			23 970,47
смена выкл. 1п. 1эт., смена светильника 5п. улица	раз	1,00	1 207,46
смена датчика движения 1шт.5 под.	раз	1,00	1 906,48
смена светильника 4 под улица, тамбур.	раз	1,00	2 152,14
смена светильника 4 под.-5 эт.	раз	1,00	915,41
смена силового кабеля в подвале	раз	1,00	12 869,68
устройство,блок питания	раз	1,00	4 919,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			61 265,59
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	85,00	5 477,40
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 642,42
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 614,88
Текущий ремонт			11 624,52
обработка фасада от мошек,окраска дивана паркового с1 по 5под.	раз	1,00	11 624,52
Текущий ремонт ТЕР			221 645,56
косметический ремонт подъезда №2 (побелка потолка,окраска: стен, потолка, перил,дверей,прибора ЦО)		193 427,07	193 427,07
очистка тех.этажа от мусора, демонтаж дверной коробки 2 под.,ремонт цементных полов, ремонт штукатурки откосов вх.группы-2 под.		16 745,70	16 745,70
ремонт входной группы 2 под.		11 472,79	11 472,79
Зимняя уборка кровли			487,26
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	18,00	487,26
Текущий ремонт кровли			25 010,83
ремонт кровли 5под.	раз	1,00	25 010,83
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 457,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 157,80	1 359,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 694,00	3 098,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			104 547,55
Уборка придомовой территории			104 547,55
Очистка урн от мусора	раз	73,00	3 730,30
Подметание территории	раз	49,00	4 304,65
Уборка отмосток	раз	7,00	7 754,46
Уборка придомовой территории в зимний период			28 333,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	14 154,24
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 265,04
Посыпка территории	раз	5,00	2 271,55
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	10 642,40
Уборка придомовой территории в летний период			50 262,67
Выкашивание газонов	раз	4,00	21 132,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 178,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	22 951,65
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	10 162,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	153 429,04
Осмотры			11 936,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 650,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 286,12
Услуги по управлению			460 287,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	436 182,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 104,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			399 533,88
Водоотведение	м.куб.	179,57	4 423,68

Горячая вода			228 998,59
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		194 726,37
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	78,90	2 180,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 180,67	32 091,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	33,10	914,91
Холодная вода	м.куб.	1 018,05	27 651,55
Электрическая энергия			137 545,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 715,00	137 545,15
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			238 227,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	117 654,48
Дератизация, дезинсекция			6 214,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 214,44
Проверка дымоходов и вентканалов			17 604,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 604,00
Техническое обслуживание газового оборудования			25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		70 734,36
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	32 299,92
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 020,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Замена литиевого элемента (1шт.) в тепловычислителе.	раз	1,00	1 020,00
Уст. заглушек в кв.84		1 768,61	1 768,61
Итого			1 873 208,93

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			63 817,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 051,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 764,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 289,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	997,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 499,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 743,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 523,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 523,50
Текущий ремонт инженерных сетей			121 725,74
отогрев стальных труб(водосток)	раз	1,00	1 289,38
смена вентилях, стояки х/в подвал	раз	1,00	16 989,82
смена вентиля на ХВС, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	4 061,35
смена вентиля ХВС,ГВС в кв.52, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	4 050,48
смена уч. розлива ц.о в подвале	раз	1,00	95 334,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 137,51
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 131,20
Осмотр датчика движения	шт	50,00	2 551,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	893,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	306,20
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00

Текущий ремонт электрических сетей			4 502,95
смена свет. 2п. 5эт.	раз	1,00	950,76
смена светильника, выключателя -1 под. тамбур.	раз	1,00	2 239,60
смена светильников	раз	1,00	1 312,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 848,54
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	25,00	6 423,25
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 255,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	710,85
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт			46 058,88
окраска дивана паркового с1 по 5п., заделка выбоин в полах 1,3п	раз	1,00	21 246,43
окраска фасада	раз	1,00	688,41
ремонт и окраска полов	раз	1,00	13 204,22
ремонт пола в 3 под.	раз	1,00	4 498,94
ремонт полов в кв.70, ремонт потолка в кв.66	раз	1,00	6 420,88
Текущий ремонт кровли			21 809,56
ремонт кровли 1п.	раз	1,00	21 809,56
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 408,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 630,80	1 657,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 262,00	3 751,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			165 252,21
Уборка придомовой территории			165 252,21
Очистка урн от мусора	раз	73,00	3 730,30
Подметание территории	раз	49,00	10 478,65
Уборка отмосток	раз	7,00	5 553,87
Уборка придомовой территории в зимний период			64 280,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	27 571,28
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	1 320,16
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 955,52
Посыпка территории	раз	5,00	5 529,55
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	11 453,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	16 451,20
Уборка придомовой территории в летний период			67 550,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	28 401,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 303,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	30 846,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	13 657,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	190 648,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-15 926,97
Осмотры			13 507,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 322,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 184,84
Услуги по управлению			571 944,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	541 992,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 952,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			353 438,63
Водоотведение	м.куб.	177,50	4 372,80
Горячая вода			117 543,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		99 967,01
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	57,54	1 590,41
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	585,99	15 985,82
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	128,21	3 543,64
Холодная вода	м.куб.	1 177,92	32 248,99
Электрическая энергия			195 729,96

Электрическая энергия	кВт.ч.	33 612,00	195 729,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			266 932,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	146 195,40
Дератизация, дезинсекция			7 574,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 574,40
Проверка дымоходов и вентканалов			17 427,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 427,96
Техническое обслуживание газового оборудования			25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		70 734,36
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	32 299,92
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Смена сгонов в кв.46		1 069,60	1 069,60
Итого			1 875 503,75

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 121,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	646,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	149,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	324,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 434,24
Уборка придомовой территории			1 434,24
Уборка придомовой территории в летний период			1 372,80
Выкашивание газонов	раз	1,00	351,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	410,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	610,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	61,44
Осмотры			402,36
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	402,36
Услуги по управлению			6 409,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	6 073,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	335,64
Особые и специализированные работы			4 395,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 638,36
Проверка дымоходов и вентканалов			536,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	536,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			2 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			13 762,56

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			19 808,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 228,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 197,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 642,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	388,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 579,45
Текущий ремонт инженерных сетей			8 107,99
смена канал.системы в кв.3, демонтаж и монтаж компакта.	раз	1,00	8 107,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 120,55
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 645,74
Осмотр датчика движения	шт	18,00	918,54
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	382,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	344,40
Текущий ремонт электрических сетей			15 089,45
смена автоматов-9шт., монтаж дин-рейки-5шт., нулевой шины.	раз	1,00	13 868,08
смена светильника 5 под. вх.группа	раз	1,00	1 221,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 104,50
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 312,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	966,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	4 507,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			22 989,82
замена остекления на л\кл с1 по 3п.	раз	1,00	6 864,26
ремонт цоколя	раз	1,00	16 125,56
Текущий ремонт ТЕР			11 570,96
заделка выбоин в полах в кв.3(после замены канализации)		2 364,92	2 364,92
смена почтовых ящиков 1,2,3 под.		9 206,04	9 206,04

Зимняя уборка кровли			9 042,09
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	9 042,09
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 180,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 488,50	2 438,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	822,00	517,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	995,40	1 224,34
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 363,19
Уборка придомовой территории			44 363,19
Подметание территории	раз	49,00	1 337,70
Уборка отмосток	раз	7,00	4 191,60
Уборка придомовой территории в зимний период			8 680,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 179,52
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	393,12
Посыпка территории	раз	5,00	705,90
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 307,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	3 094,88
Уборка придомовой территории в летний период			24 426,23
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 269,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 002,42
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 153,85
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 727,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31 829,80
Осмотры			2 744,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	709,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 034,94
Услуги по управлению			95 489,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	90 488,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 000,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			368,80
Водоотведение	м.куб.	11,84	291,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,99	27,28
Холодная вода	м.куб.	10,86	296,18
Электрическая энергия			-246,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	-28,00	-246,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			40 191,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 408,12
Проверка дымоходов и вентканалов			9 663,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			6 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			317 930,52

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт кровли			5 259,42
ремонт кровли	раз	1,00	5 259,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 121,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	646,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	149,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	324,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 210,14
Уборка придомовой территории			1 210,14
Уборка придомовой территории в летний период			1 158,30
Выкашивание газонов	раз	1,00	296,46
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	346,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	515,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	51,84
Осмотры			402,36
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	402,36
Услуги по управлению			9 306,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	8 819,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	487,32
Особые и специализированные работы			4 658,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 378,88
Проверка дымоходов и вентканалов			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	0	0,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			2 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			21 958,36

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 121,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	646,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	149,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	324,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 210,14
Уборка придомовой территории			1 210,14
Уборка придомовой территории в летний период			1 158,30
Выкашивание газонов	раз	1,00	296,46
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	346,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	515,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	51,84
Осмотры			402,36
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	402,36
Услуги по управлению			2 367,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	2 243,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	123,96
Особые и специализированные работы			2 141,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	605,16
Проверка дымоходов и вентканалов			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	0	0,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			1 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		576,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	16,00	576,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			7 242,34

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 121,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	646,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	149,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	324,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 210,14
Уборка придомовой территории			1 210,14
Уборка придомовой территории в летний период			1 158,30
Выкашивание газонов	раз	1,00	296,46
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	346,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	515,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	51,84
Осмотры			402,36
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	402,36
Услуги по управлению			13 858,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	13 132,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	725,76
Особые и специализированные работы			5 667,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 542,40
Проверка дымоходов и вентканалов			805,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	805,26
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			22 259,92

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			21 411,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 819,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 084,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 355,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	378,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 456,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 135,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 135,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			995,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 105,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			195 868,74
демонтаж, монтаж метал. козырьков 1,2,3под.	раз	1,00	78 139,20
ремонт отмостки асфальтобетонной	раз	1,00	117 729,54
Зимняя уборка кровли			13 910,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	13 910,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 005,80

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	3 503,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,00	743,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	1 758,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 569,61
Уборка придомовой территории			46 569,61
Подметание территории	раз	49,00	2 658,25
Уборка отмосток	раз	7,00	4 715,55
Уборка придомовой территории в зимний период			14 478,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 474,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	781,20
Посыпка территории	раз	5,00	1 402,75
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 572,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	4 247,90
Уборка придомовой территории в летний период			19 986,68
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 403,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 456,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 126,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 730,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 760,64
Осмотры			2 758,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 019,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 739,36
Услуги по управлению			89 281,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	84 606,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 675,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 324,78
Водоотведение	м.куб.	14,02	345,24
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,17	32,28
Холодная вода	м.куб.	12,85	350,46
Электрическая энергия			5 596,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	960,00	5 596,80
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			36 483,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 821,48
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			461 655,79

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 121,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	646,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	149,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	324,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			761,94
Уборка придомовой территории			761,94
Уборка придомовой территории в летний период			729,30
Выкашивание газонов	раз	1,00	186,66
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	218,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	324,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	32,64
Осмотры			402,36
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	402,36
Услуги по управлению			10 499,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 949,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	549,84
Особые и специализированные работы			4 540,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 683,92
Проверка дымоходов и вентканалов			536,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	536,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			17 326,02

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			8 811,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 774,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 867,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 734,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	172,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 037,11
Текущий ремонт инженерных сетей			14 820,77
демонтаж радиаторов в кв. 4 и установка конвекторов	раз	1,00	9 091,21
смена сгона на приборе ЦО , демонтаж и монтаж прибора ЦО,слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	5 729,56
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			535,80
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 094,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			1 072,62
окраска скамьи	раз	1,00	1 072,62
Зимняя уборка кровли			1 190,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 190,88
Текущий ремонт кровли			5 365,40
ремонт кровли	раз	1,00	5 365,40

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 141,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 275,00	1 249,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	420,00	264,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	510,00	627,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 326,93
Уборка придомовой территории			36 326,93
Подметание территории	раз	21,00	830,55
Уборка придомовой территории в зимний период			7 683,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 206,84
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	284,76
Посыпка территории	раз	1,00	204,53
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 593,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	394,45
Уборка придомовой территории в летний период			24 510,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	9 442,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 760,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 306,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 302,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 159,24
Осмотры			1 580,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	300,68
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 279,94
Услуги по управлению			39 477,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 410,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 067,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 820,40
Водоотведение	м.куб.	4,07	100,20
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,34	9,37
Холодная вода	м.куб.	3,73	101,75
Электрическая энергия			1 609,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	276,00	1 609,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 438,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 090,92
Проверка дымоходов и вентканалов			2 147,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	2 147,36
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			148 119,78

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 294,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 932,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 289,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 338,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	304,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 588,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 773,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 773,80
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			535,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 094,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			137 293,17
валка деревьев и утилизация	раз	1,00	38 730,66
очистка,грунтовка и окраска фасада	раз	1,00	4 370,47
ремонт балкона в кв.11	раз	1,00	85 530,84
утилизация древесины	раз	1,00	8 661,20

Текущий ремонт ТЕР			6 755,82
валка дерева, погрузка и утилизация		6 755,82	6 755,82
Зимняя уборка кровли			4 995,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 995,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 996,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 975,00	2 915,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	980,00	617,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 190,00	1 463,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			59 101,68
Уборка придомовой территории			59 101,68
Подметание территории	раз	21,00	2 418,15
Уборка отмосток	раз	4,00	2 235,52
Уборка придомовой территории в зимний период			13 968,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 474,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	829,08
Посыпка территории	раз	1,00	595,49
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	10 462,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	606,84
Уборка придомовой территории в летний период			33 440,00
Выкашивание газонов	раз	1,00	10 065,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 885,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	17 490,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	7 040,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 357,80
Осмотры			1 937,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	643,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 293,66
Услуги по управлению			82 073,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	77 775,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 298,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 721,32
Водоотведение	м.куб.	8,34	205,44
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,70	19,21
Холодная вода	м.куб.	7,65	208,55
Электрическая энергия			3 288,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	564,00	3 288,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 030,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 978,88
Проверка дымоходов и вентканалов			4 831,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 831,56
Техническое обслуживание газового оборудования			7 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			384 472,11

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 437,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 944,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 741,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 949,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	253,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 990,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 502,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 502,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			867,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 357,25
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			6 137,34
смена почтовых ящиков 1,2 под.		6 137,34	6 137,34
Зимняя уборка кровли			7 443,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	7 443,00

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 923,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 310,00	2 263,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	830,00	522,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	924,00	1 136,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 605,32
Уборка придомовой территории			40 605,32
Очистка урн от мусора	раз	37,00	378,14
Подметание территории	раз	21,00	1 220,10
Уборка отмосток	раз	4,00	1 756,48
Уборка придомовой территории в зимний период			9 492,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 916,72
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	418,32
Посыпка территории	раз	1,00	300,46
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 278,80
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 577,80
Уборка придомовой территории в летний период			24 462,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	9 424,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 755,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 282,75
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 296,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 813,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 738,78
Осмотры			1 776,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	648,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 128,20
Услуги по управлению			62 440,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 170,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 270,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 720,06
Водоотведение	м.куб.	8,32	204,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,69	19,15
Холодная вода	м.куб.	7,62	207,95
Электрическая энергия			3 288,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	564,00	3 288,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			29 622,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 960,48
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			198 913,17

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 220,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 163,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 801,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 102,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	259,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 056,36
Текущий ремонт инженерных сетей			5 279,45
смена вентилей в кв. 5	раз	1,00	2 893,05
смена вентиля в кв.1 на ХВС, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	2 386,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 120,55
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 479,84
Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 898,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			21 898,41
монтаж ограничителей движения	раз	1,00	20 497,34
окраска песочницы	раз	1,00	1 401,07
Зимняя уборка кровли			3 274,92
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 274,92
Текущий ремонт кровли			3 883,98

ремонт кровли	раз	1,00	3 883,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 008,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 360,00	2 312,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	848,00	534,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	944,00	1 161,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			55 087,69
Уборка придомовой территории			55 087,69
Очистка урн от мусора	раз	37,00	756,28
Подметание территории	раз	21,00	2 124,15
Уборка отмосток	раз	4,00	1 976,04
Уборка придомовой территории в зимний период			12 738,38
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	4,00	855,44
Посыпка территории	раз	1,00	523,09
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	12,00	11 132,28
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	227,57
Уборка придомовой территории в летний период			33 041,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	12 729,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 721,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	16 590,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	4 451,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 329,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 781,93
Осмотры			1 150,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 150,26
Услуги по управлению			63 990,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 638,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 351,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 846,46
Водоотведение	м.куб.	6,31	155,52
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,53	14,54
Холодная вода	м.куб.	5,79	157,84
Электрическая энергия			2 518,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 518,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			30 018,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 356,60
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Итого			236 989,04

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			21 081,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 565,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 014,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 178,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	371,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 379,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 135,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 135,80
Текущий ремонт инженерных сетей			12 732,43
смена вентилей и сгонов в кв.9	раз	1,00	5 192,58
смена уч. кан. стояка кв.9	раз	1,00	7 539,85
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 241,09
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			790,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			17 068,63
смена светильника 1,2,3 под.улица	раз	1,00	2 917,76
смена светильника 3 под. вх.группа	раз	1,00	915,41
смена светильников 1-3под.	раз	1,00	8 458,55
смена светильников при входе под козырьком и тамбуре 2,3 под., установка коробов 2.3 под.	раз	1,00	4 776,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 590,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			126 802,19
замена тамбурных дверей 1,2,3п.	раз	1,00	126 802,19
Текущий ремонт ТЕР			78 240,16
смена металлических козырьков входа в подъезд- 1,2,3 под-ды		78 240,16	78 240,16
Зимняя уборка кровли			11 081,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	11 081,80
Текущий ремонт кровли			4 316,98
ремонт шиферной кровли над кв.11	раз	1,00	4 316,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 005,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	3 503,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,00	743,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	1 758,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 511,34
Уборка придомовой территории			31 511,34
Подметание территории	раз	21,00	1 080,45
Уборка отмосток	раз	4,00	2 974,04
Уборка придомовой территории в зимний период			10 296,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	737,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	370,44
Посыпка территории	раз	1,00	266,07
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 674,60
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	5,00	4 247,90
Уборка придомовой территории в летний период			14 982,08
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 182,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 795,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 004,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 178,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 732,64
Осмотры			2 721,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 019,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 701,82
Услуги по управлению			92 197,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	87 369,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 828,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 009,48
Водоотведение	м.куб.	13,33	328,44
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,11	30,71
Холодная вода	м.куб.	12,22	333,37
Электрическая энергия			5 316,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	912,00	5 316,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			37 308,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 566,80
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			491 716,28

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			32 542,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 909,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 315,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 009,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	584,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 889,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 743,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 743,96
Текущий ремонт инженерных сетей			26 845,36
замена стояка х.в.с. в кв.20,24	раз	1,00	4 703,11
замена уч. кан. стояка в кв.64	раз	1,00	9 052,65
смена сгонов,демонтаж и монтаж радиаторов в кв.11	раз	1,00	9 146,96
смена стояка в кв. 34 х/в	раз	1,00	3 942,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,32
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Текущий ремонт электрических сетей			2 225,23
смена нипеля,вставки диэлектрической в кв .57	раз	1,00	912,64
смена светильников 4п.	раз	1,00	1 312,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 594,72
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 1, 2 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		968 915,17
Текущий ремонт			63 249,14
демонтаж,монтаж почтовых ящиков,устройство полов 4п.	раз	1,00	57 568,21

окраска скамьи 1,2п.	раз	1,00	2 141,61
устройство проема для смены канал. стойка	раз	1,00	3 539,32
Текущий ремонт ТЕР			16 210,52
косметич.ремонт под.2		15 182,71	15 182,71
смена пружины на дверь		1 027,81	1 027,81
Зимняя уборка кровли			5 392,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 392,04
Текущий ремонт кровли			11 929,61
перенавеска водосточных труб 4под.	раз	1,00	2 253,11
ремонт шиферной кровли 4 под., перенавеска водосточных труб.	раз	1,00	9 676,50
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 161,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 216,00	4 131,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 516,00	955,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 686,40	2 074,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			119 784,89
Уборка придомовой территории			119 784,89
Подметание территории	раз	49,00	6 379,80
Уборка отмосток	раз	7,00	3 283,42
Уборка придомовой территории в зимний период			25 731,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 686,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 874,88
Посыпка территории	раз	5,00	3 366,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	15 772,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	1 031,63
Уборка придомовой территории в летний период			70 197,12
Выкашивание газонов	раз	4,00	29 514,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 628,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	32 054,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	14 192,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	81 621,12
Осмотры			4 921,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 642,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 278,58
Услуги по управлению			244 863,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	232 040,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 823,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			82 770,34
Водоотведение	м.куб.	22,72	559,62
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,89	52,32
Холодная вода	м.куб.	20,82	568,02
Электрическая энергия			81 590,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 986,00	81 590,38
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			115 567,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	62 589,84
Проверка дымоходов и вентканалов			34 357,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	34 357,76
Техническое обслуживание газового оборудования			18 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент. каналов в кв.63		4 999,90	4 999,90
Итого			1 797 684,48

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 743,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 641,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 760,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 533,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	348,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 102,20
Текущий ремонт инженерных сетей			17 042,77
демонтаж,монтаж радиаторов в кв.13	раз	1,00	6 943,09
замена стояка х/в в кв.17-21	раз	1,00	2 439,75
замена стояка ц.о. в кв.12,16, слив и наполнение	раз	1,00	4 766,89
смена вентилей в кв.25 ,слив и наполнение	раз	1,00	2 893,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 016,99
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 530,96
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 020,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			17 200,89
монтаж нулевой шины, DIN рейки и смена авт. в кв.3, кв.21	раз	1,00	9 886,28
смена автомат. выкл. в кв.9, монтаж датчиков движения	раз	1,00	5 640,84
смена светильников	раз	1,00	1 673,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 174,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 569,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Пуск, перепуск газа к ГО в подъезде 1	раз		9 700,00
Текущий ремонт			38 638,34

валка деревьев и утилизация	раз	1,00	7 199,28
валка деревьев, утилизация	раз	1,00	27 655,19
окраска скамьи 1,2п.	раз	1,00	2 141,61
окраска стоек для белья	раз	1,00	1 642,26
Текущий ремонт кровли			4 211,70
замена водостока 2 под.	раз	1,00	4 211,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 787,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 230,00	2 185,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	802,00	505,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	892,00	1 097,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 513,66
Уборка придомовой территории			52 513,66
Подметание территории	раз	49,00	377,30
Уборка отмосток	раз	7,00	3 073,84
Уборка придомовой территории в зимний период			4 486,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 243,68
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	110,88
Посыпка территории	раз	5,00	199,10
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	932,80
Уборка придомовой территории в летний период			36 142,14
Выкашивание газонов	раз	4,00	15 928,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 397,87
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	17 815,95
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	8 433,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	41 630,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-3 477,84
Осмотры			2 610,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	697,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 913,86
Услуги по управлению			124 890,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	118 350,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 540,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 603,78
Водоотведение	м.куб.	11,58	285,24
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,97	26,67
Холодная вода	м.куб.	10,62	289,59
Электрическая энергия			24 002,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 756,00	24 002,28
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			59 922,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 923,48
Проверка дымоходов и вентканалов			17 178,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 178,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 180,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Смена вентиля на газ.проводе в кв.5		4 676,16	4 676,16
Смена нипеля в кв.7		455,63	455,63
Итого			425 157,48

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 792,84
Сантехнические работы			17 743,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 641,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 760,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 533,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	348,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 102,20
Текущий ремонт инженерных сетей			47 155,86
демонтаж и монтаж унитаза в кв.21,25, смена канал.системы в кв.21,25	раз	1,00	16 137,56
замена участка канал. стояка, замена унитаза в кв.21	раз	1,00	12 756,30
смена вентилей в кв.20,слив и наполнение	раз	1,00	2 473,70
смена вх. вент. в кв 19,смена спуск. вент. в кв. 19	раз	1,00	5 721,85
смена трубопровода на ХВС в кв.15,25 с заменой вентилей-2 шт., слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	10 066,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 792,87
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 530,96
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 020,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			3 741,99
смена светильника 2п. улица	раз	1,00	959,24
смена светильников 2 под.	раз	1,00	2 782,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 153,80
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 569,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			91 653,74
опиловка ветвей деревьев, утилизация	раз	1,00	10 347,31
ремонт балконной плиты	раз	1,00	81 306,43
Текущий ремонт ТЕР			79 952,59
демонтаж и монтаж короба в кв.21,25.		10 428,84	10 428,84
смена входных металлических дверей-2 шт.		69 523,75	69 523,75
Зимняя уборка кровли			2 712,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 712,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 787,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 230,00	2 185,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	802,00	505,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	892,00	1 097,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 529,75
Уборка придомовой территории			46 529,75
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 492,12
Подметание территории	раз	49,00	3 001,25
Уборка отмосток	раз	7,00	2 654,68
Уборка придомовой территории в зимний период			12 650,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 506,48
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	882,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	1 583,75
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 420,00
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	257,91
Уборка придомовой территории в летний период			21 993,64
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 852,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 440,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 700,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 737,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	40 943,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-3 420,48
Осмотры			2 610,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	697,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 913,86
Услуги по управлению			122 831,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	116 398,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 432,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 636,12
Водоотведение	м.куб.	11,38	280,26
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,95	26,20
Холодная вода	м.куб.	10,43	284,48
Электрическая энергия			28 045,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 806,00	28 045,18
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			59 395,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 397,04
Проверка дымоходов и вентканалов			17 178,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 178,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 180,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			557 857,39

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	38,50	17 256,10
Сантехнические работы			43 441,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 283,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 623,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 861,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	798,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 407,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 751,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 751,20
Текущий ремонт инженерных сетей			40 549,63
демонтаж, монтаж радиатора в кв.18, слив и наполнение	раз	1,00	8 510,02
смена вентилях в кв.45, слив и наполнение	раз	1,00	1 505,30
смена вентиля в кв.10	раз	1,00	2 860,33
смена канализ.системы в кв.31, демонтаж и монтаж компакта, смена вентилях в кв.31, подвал, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	17 850,08
смена трубопроводв ХВС в кв.31,34.	раз	1,00	9 823,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 241,08
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 386,34
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	893,20
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00

Текущий ремонт электрических сетей			11 126,79
смена авт. выкл.	раз	1,00	2 066,89
смена светильника 1 под.улица,смена автоматов в кв.13,14,15.	раз	1,00	7 261,30
смена светильников и выключателей	раз	1,00	1 798,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			53 425,02
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 255,40
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Ремонт подъезда 2, 3, 4, 5 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		2 236 492,18
Текущий ремонт			70 226,77
заделка проема в кв.31, навеска указателя подъезда и кв. 1,2,3,4,5под	раз	1,00	8 483,00
замена и окраска вх. метал. двери 1 под.	раз	1,00	13 365,01
монтаж скамьи 5,3п. , окраска скамьи 1-5п.	раз	1,00	30 352,12
ремонт и окраска потолка в кв.43	раз	1,00	18 026,64
Текущий ремонт ТЕР			92 854,13
вскрытие у заделка наши в кв.31		10 169,79	10 169,79
смена входной метал. двери 1-го подъезда,смена входной метал. двери входа в подвал 3-го подъезда.		82 684,34	82 684,34
Зимняя уборка кровли			18 431,51
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	18 431,51
Текущий ремонт кровли			60 960,92
ремонт кровли	раз	1,00	60 960,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 943,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 690,00	1 943,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			167 160,54
Уборка придомовой территории			167 160,54
Очистка урн от мусора	раз	73,00	2 238,18
Подметание территории	раз	49,00	2 418,15
Уборка отмосток	раз	7,00	4 505,97
Уборка придомовой территории в зимний период			25 254,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	15 923,52
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	710,64
Посыпка территории	раз	5,00	1 276,05
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	5 978,40
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	1 365,39
Уборка придомовой территории в летний период			109 216,56
Выкашивание газонов	раз	4,00	48 926,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 151,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	53 137,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	23 527,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	101 170,72
Осмотры			8 942,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 655,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 286,98
Услуги по управлению			303 512,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	287 617,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 894,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			37 081,99
Водоотведение	м.куб.	39,12	963,72
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,26	90,11
Холодная вода	м.куб.	35,86	978,25
Электрическая энергия			35 049,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 007,00	35 049,91
Электрическая энергия			

Особые и специализированные работы			142 819,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	77 581,08
Дератизация, дезинсекция			4 055,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 055,04
Проверка дымоходов и вентканалов			40 263,00
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	40 263,00
Техническое обслуживание газового оборудования			20 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	16 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей и клапанов в кв.5		8 715,79	8 715,79
Смена сгонов в кв.17		534,77	534,77
Прочистка вент.канала и дымохода в кв.40		4 175,18	4 175,18
Итого			3 431 759,56

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			21 411,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 819,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 084,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 355,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	378,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 456,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 135,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 135,80
Текущий ремонт инженерных сетей			18 360,59
демонтаж, монтаж чугуна, радиаторов	раз	1,00	18 360,59
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 568,76
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			841,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 719,19
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			9 830,28
ремонт штукатурки потолка в кв.7	раз	1,00	9 830,28
Текущий ремонт ТЕР			1 039,39
смена пружины на тамбурной двери 2 под.			1 039,39

Зимняя уборка кровли			13 943,22
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	13 943,22
Текущий ремонт кровли			3 508,63
ремонт кровли и примыкания к будке кв.11,7.	раз	1,00	3 508,63
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 005,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	3 503,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,00	743,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	1 758,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 424,26
Уборка придомовой территории			43 424,26
Подметание территории	раз	21,00	1 102,50
Уборка отмосток	раз	4,00	2 095,80
Уборка придомовой территории в зимний период			11 890,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	516,04
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	378,00
Посыпка территории	раз	1,00	271,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 770,00
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	7,00	5 954,64
Уборка придомовой территории в летний период			24 799,14
Выкашивание газонов	раз	2,00	8 663,22
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 956,41
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	13 179,51
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 536,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 168,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-2 269,69
Осмотры			2 758,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 019,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 739,36
Услуги по управлению			81 505,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	77 237,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 268,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			245,74
Водоотведение	м.куб.	11,48	282,90
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,96	26,45
Холодная вода	м.куб.	10,53	287,17
Электрическая энергия			-350,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	-46,00	-350,78
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 795,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 833,80
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			274 141,58

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			45 147,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 709,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 567,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 255,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	886,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 437,52
Текущий ремонт инженерных сетей			41 896,00
отогрев запорной арматуры, слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	11 395,22
смена вент. в кв.78, слив и наполнение	раз	1,00	2 640,89
смена вентилей в кв. 30	раз	1,00	974,44
смена вентилей в кв.86, слив и наполнение	раз	1,00	1 829,72
смена вентиля ХВС в кв.15, слив и наполнение системы водой, смена сгона к радиатору в кв.80, слив и наполнение системы водой дома.	раз	1,00	9 012,47
смена вентиля в кв.37, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	3 297,34
смена вх. вент. в кв.78	раз	1,00	1 829,71
смена участка трубопровода ХВС кв.38,41 с вентилями, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	10 916,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,00	8 516,10
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 802,36
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 674,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 071,84
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			9 158,46
смена светильников 2,4,5п.	раз	1,00	8 207,68
смена светильников бп.	раз	1,00	950,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			65 162,46
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72

Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 249,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 706,48
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт			65 046,03
окраска скамьи 1-6п.	раз	1,00	6 433,29
ремонт кровельного покрытия	раз	1,00	40 422,23
ремонт потолка и стен после заливки	раз	1,00	18 190,51
Текущий ремонт ТЕР			13 621,71
разборка полов,ремонт потолков,заделка выбоин в полах		12 593,90	12 593,90
смена дверных проушин 3 под.		1 027,81	1 027,81
Зимняя уборка кровли			31 409,44
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 624,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	29 785,24
Текущий ремонт кровли			82 703,02
ремонт кровли	раз	1,00	41 297,70
ремонт кровли 3под.	раз	1,00	26 173,14
ремонт кровли кв.50	раз	1,00	15 232,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 571,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 106,00	3 571,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			118 658,88
Уборка придомовой территории			118 658,88
Подметание территории	раз	49,00	1 029,00
Уборка отмосток	раз	7,00	7 335,30
Уборка придомовой территории в зимний период			14 966,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	8 846,40
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	302,40
Посыпка территории	раз	5,00	543,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 544,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	2 730,78
Уборка придомовой территории в летний период			78 432,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	35 136,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 136,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	38 160,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	16 896,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	153 483,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-25 644,38
Осмотры			9 330,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 815,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 514,84
Услуги по управлению			459 102,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	436 337,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 764,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			63 664,92
Водоотведение	м.куб.	45,62	1 123,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,80	105,09
Холодная вода	м.куб.	41,82	1 140,93
Электрическая энергия			61 294,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 466,00	61 294,98
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			196 963,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	117 696,24
Проверка дымоходов и вентканалов			53 147,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	53 147,16
Техническое обслуживание газового оборудования			26 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	120,00	4 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка дымохода и вент. канала в кв.16		4 465,01	4 465,01
Итого			1 357 681,33

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	224,11
Сантехнические работы			45 898,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 687,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 010,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 842,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	834,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 829,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 381,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 381,08
Текущий ремонт инженерных сетей			391 346,33
замена участка канализации в подвале	раз	1,00	54 860,22
отогрев зап. арм. ТУ, смена задвижек в подвале	раз	1,00	38 179,21
смена вентилей в кв.10,52, слив и наполнение	раз	1,00	3 640,50
смена вентилей в кв.4,37 на ХВС, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	4 605,94
Отогрев стальных труб( водосток)			
смена вх.вентиля в кв.7,слив и наполнение водой системы.	раз	1,00	2 057,41
смена задвижек в подвале	раз	1,00	15 056,67
смена канализационной системы в подвале 2,3,5 под.	раз	1,00	132 497,86
смена канализационной системы в подвале-1-2 под.-58 м.п.,смена трубопровода на ХВС в кв.15,25, смена вентилей на ХВС в кв.15,25	раз	1,00	128 531,52
смена прибора отопления в 1 под., слив и наполнение	раз	1,00	8 379,77
установка заглушек	раз	1,00	3 537,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	3 809,85
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 335,30

Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	893,20
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Текущий ремонт электрических сетей			11 976,30
смена светильников	раз	1,00	1 633,77
смена светильников 1п.	раз	1,00	2 583,31
смена светильников с лампами	раз	1,00	7 759,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 103,81
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 255,40
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			262 824,53
демонтаж дверных коробок и ремонт откосов	раз	1,00	6 432,08
окраска скамьи 1-5п.	раз	1,00	9 630,56
ремонт тротуаров из литого асфальта	раз	2,00	246 761,89
Текущий ремонт ТЕР			178 611,23
ремонт штукатурки, окрашивание акриловыми красками		178 611,23	178 611,23
Текущий ремонт кровли			21 013,42
устройство парапета 3 под., укрепление парапета 1, 5 под.	раз	1,00	21 013,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 217,20
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 928,00	2 217,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			155 770,21
Уборка придомовой территории			155 770,21
Очистка урн от мусора	раз	73,00	4 476,36
Подметание территории	раз	49,00	3 224,20
Уборка отмосток	раз	7,00	6 566,84
Уборка придомовой территории в зимний период			38 338,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	27 718,72
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	947,52
Посыпка территории	раз	5,00	1 701,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 971,20
Уборка придомовой территории в летний период			85 813,89
Выкашивание газонов	раз	4,00	36 080,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 548,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	39 185,55
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	17 350,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	110 788,28
Осмотры			10 010,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 500,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 509,28
Услуги по управлению			332 364,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	314 959,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 405,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			184 973,29
Водоотведение	м.куб.	56,78	1 398,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,73	130,79
Холодная вода	м.куб.	52,05	1 419,97
Электрическая энергия			182 023,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	31 353,00	182 023,69
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			147 034,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 956,16
Дератизация, дезинсекция			5 379,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 379,84

Проверка дымоходов и вентканалов			37 578,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	37 578,80
Техническое обслуживание газового оборудования			19 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка дымохода и вент. канала в кв.60		4 999,90	4 999,90
Прочистка дымоходов и вент. каналов		4 465,01	4 465,01
Смена диэлектрической вставки кв. 7 - 2 шт.		911,21	911,21
Итого			1 929 989,50

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	15,00	6 723,16
Сантехнические работы			51 806,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 222,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 260,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 011,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	950,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 193,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 391,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 391,58
Текущий ремонт инженерных сетей			108 470,30
смена вентилей в кв. 45 и смена сгона, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	3 244,93
смена вентилей в кв.6, слив и наполнение	раз	1,00	1 754,98
смена вентилей кв.23, кв.32, слив и наполнение	раз	1,00	6 588,43
смена вентиля на ХВС в кв.51, слив и наполнение системы водой, отогрев стальных труб (водосток)	раз	1,00	2 333,00
смена канализационной системы в подвале 2,5 под.	раз	1,00	70 790,36
смена стояков и вентилей в подвале, в кв.46	раз	1,00	23 758,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,50	4 258,06
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 452,04
Осмотр датчика движения	шт	10,00	510,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	510,40
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Текущий ремонт электрических сетей			78 183,53
восстановление освещения в подвале дома ( смена светильников-25шт.,УЗО,выключателя) прокладка провода с трубкой -125 м.п.	раз	1,00	76 147,19
смена автомата кв.23	раз	1,00	860,52
смена автомата кв.70	раз	1,00	1 175,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 056,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 288,80
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			3 304,17
завоз земли	раз	1,00	2 930,23
ремонт рулонного покрытия кровли	раз	1,00	373,94
Текущий ремонт ТЕР			1 027,81
смена пружин 1,4 под.		1 027,81	1 027,81
Зимняя уборка кровли			14 578,91
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	306,38	8 293,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 285,20
Текущий ремонт кровли			58 116,51
ремонт кровельного покрытия -5 под.	раз	1,00	6 088,98
ремонт кровли 1под.	раз	1,00	1 900,42
ремонт кровли кв.15,28,74,75	раз	1,00	50 127,11
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 221,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 932,00	2 221,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			101 563,31
Уборка придомовой территории			101 563,31
Очистка урн от мусора	раз	73,00	746,06
Подметание территории	раз	49,00	4 304,65
Уборка отмосток	раз	7,00	7 754,46
Уборка придомовой территории в зимний период			28 333,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	14 154,24
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 265,04
Посыпка территории	раз	5,00	2 271,55
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	10 642,40
Уборка придомовой территории в летний период			50 262,67
Выкашивание газонов	раз	4,00	21 132,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 178,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	22 951,65
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	10 162,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	110 829,96
Осмотры			10 083,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 524,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 558,64
Услуги по управлению			332 490,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	315 077,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 412,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 867,72
Водоотведение	м.куб.	58,94	1 452,06
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,91	135,77
Холодная вода	м.куб.	54,03	1 474,03
Электрическая энергия			40 805,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 002,00	40 805,86
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			149 767,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 988,08
Дератизация, дезинсекция			5 396,52

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 396,52
Проверка дымоходов и вентканалов			40 263,00
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	40 263,00
Техническое обслуживание газового оборудования			19 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент. каналов в кв.29,23		9 999,80	9 999,80
Итого			1 136 084,78

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Свободы, 1а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			26 521,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 702,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 155,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 069,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	477,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 623,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 195,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 195,54
Текущий ремонт инженерных сетей			51 899,82
смена вентилей в кв.36	раз	1,00	2 527,02
смена канализационной системы в подвале-22 м.п.,смена вентилей в подвале на ЦО-6 шт.	раз	1,00	49 372,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 120,53
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 120,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	100,00	1 276,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			30 657,33
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	50,00	3 222,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Текущий ремонт			17 814,87
навеска инф. стенда 1п.	раз	1,00	4 242,65
навеска инфор. стендов 1-2п.	раз	1,00	3 191,44
установка скамьи	раз	1,00	10 380,78
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 578,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 309,64	825,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 524,50	1 753,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 183,96
Уборка придомовой территории			19 183,96
Подметание территории	раз	7,00	154,35
Уборка отмосток	раз	1,00	613,77
Уборка придомовой территории в зимний период			1 263,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	442,32
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	39,69
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	114,03
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	667,80
Уборка придомовой территории в летний период			16 081,60
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 840,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 830,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	8 411,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	1 070,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	39 480,88
Осмотры			5 169,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 107,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 061,62
Услуги по управлению			118 442,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	112 239,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 202,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			42 191,03
Водоотведение	м.куб.	39,20	965,76
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,27	90,30
Холодная вода	м.куб.	35,94	980,34
Электрическая энергия			40 154,63
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	9 655,00	40 154,63
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			35 763,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	30 275,28
Дератизация, дезинсекция			3 493,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 493,44
Проверка дымоходов и вентканалов			1 995,12
Проверка вентканалов	раз	2,00	1 995,12
Итого			394 936,54

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Советская, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	2 537,70
Сантехнические работы			46 757,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 873,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 785,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 273,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	813,78
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 785,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 584,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 514,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 514,82
Текущий ремонт инженерных сетей			720 988,10
замена канализации в кв.55,демонтаж,монтаж унитаза	раз	1,00	9 052,64
смена вентилей в кв.23, слив и наполнение	раз	1,00	5 244,32
смена вентилей в кв.38, слив и наполнение	раз	1,00	1 539,24
смена вентилей г.в. в подвале,смена отдельных участков трубопроводов г.в., слив и наполнение	раз	1,00	22 420,79
смена вентилей на ХВС,ГВС в кв.5,17,слив и наполнение системы водой, смена сгонов на приборе ЦО в кв.49,слив и наполнение системы водой,смена задвижек д.у. 50 на ТУ-3шт.,смена вентилей на ГВС -4 шт.,смена вентилей д.у.15 на ЦО-4шт., смена канализ.системы в подвале,	раз	1,00	63 415,68
смена вход. вент. в кв.20,слив и наполнение	раз	1,00	1 771,94
смена розлива на ЦО в подвале (с заменой врезок,запорной арматуры,сгонов)слив и наполнение системы водой.отогрев стальных труб (водосток)	раз	1,00	257 899,06
смена розлива на ЦО в подвале -70 м.п. с врезками-17шт, вентилями-34.	раз	1,00	265 412,09

смена трубы д.у. 100 подвал,смена вентилей сосгонами на ХВС в подвале,смена вентилей в кв.59,13, демонтаж и монтаж прибора ЦО в кв.13, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	48 032,17
смена уч. розлива канализации в подвале 3п.	раз	1,00	46 200,17
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,50	3 361,61
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 868,28
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 837,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	62,00	791,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			11 029,42
демонтаж,монтаж датчика движения 3п.	раз	1,00	2 659,49
смена светильника 2п. 1эт.	раз	1,00	950,76
смена: светильников -3шт., шины-1 шт., коробка распаечная-1шт.,автоматов-2шт.	раз	1,00	7 419,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			56 297,69
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 624,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	31,00	1 997,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			147 961,34
спиливание ветвей деревьев и их утилизация	раз	1,00	9 719,41
установка ограждения ДИП	раз	1,00	138 241,93
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 290,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 905,00	1 200,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 818,00	2 090,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			83 038,59
Уборка придомовой территории			83 038,59
Очистка урн от мусора	раз	73,00	2 238,18
Подметание территории	раз	49,00	6 774,25
Уборка отмосток	раз	7,00	7 649,67
Уборка придомовой территории в зимний период			32 762,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	9 731,04
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	432,16
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 622,88
Посыпка территории	раз	5,00	3 574,75
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 749,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	13 652,80
Уборка придомовой территории в летний период			27 960,46
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 755,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 436,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 767,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 653,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	103 204,60
Осмотры			10 365,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 615,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 749,76
Услуги по управлению			309 613,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	293 399,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 214,16

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			33 295,64
Водоотведение	м.куб.	117,72	2 900,04
Горячая вода			10 738,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 130,86
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,91	135,71
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	53,96	1 471,89
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,91	135,57
Холодная вода	м.куб.	53,96	1 471,89
Электрическая энергия			18 049,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 096,00	18 049,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			120 514,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	79 140,72
Дератизация, дезинсекция			4 001,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 001,52
Проверка дымоходов и вентканалов			10 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			26 810,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	12 750,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент. каналов в кв.18		4 106,12	4 106,12
Итого			1 664 400,84

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Советская, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 384,20
Сантехнические работы			30 178,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 470,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 642,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 305,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	522,66
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 830,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 155,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 721,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 721,68
Текущий ремонт инженерных сетей			13 837,85
смена вентилей в кв.11, слив и наполнение	раз	1,00	1 522,27
смена вентилей в кв.36 на ХВС,ГВС,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	4 153,51
смена вентилей на ХВС,ГВС в кв.24,слив и наполнение системы водой,	раз	1,00	4 018,25
смена вх.вентилей в кв.23, слив и наполнение	раз	1,00	4 143,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 137,53
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 388,36
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	612,48
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00

Текущий ремонт электрических сетей			29 210,19
монтаж DIN рейки, смена автоматов в кв.17-18	раз	1,00	12 687,22
смена выключателей в кв.21	раз	1,00	860,52
смена светильника 2п. 1эт.	раз	1,00	950,76
смена светильников с 1,2 под., смена автоматов 16 А в подвале.	раз	1,00	14 711,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 808,95
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 083,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			369,80
отогрев стальных труб (водосток)		369,80	369,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 465,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	819,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 432,00	1 646,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			79 956,77
Уборка придомовой территории			79 956,77
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 492,12
Подметание территории	раз	49,00	5 110,70
Уборка отмосток	раз	7,00	5 064,85
Уборка придомовой территории в зимний период			43 225,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	26 391,76
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 501,92
Посыпка территории	раз	5,00	2 696,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	12 635,20
Уборка придомовой территории в летний период			20 621,08
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 237,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 350,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 032,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 442,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	71 698,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-5 989,80
Осмотры			5 902,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 256,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 645,80
Услуги по управлению			215 096,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	203 832,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 264,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			136 984,74
Водоотведение	м.куб.	72,58	1 787,88
Горячая вода			6 625,45
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 634,54
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,02	83,47
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	33,26	907,44
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,02	83,58
Холодная вода	м.куб.	33,26	907,44
Электрическая энергия			127 580,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 923,00	127 580,39
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			73 902,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	54 981,00
Дератизация, дезинсекция			2 739,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 739,48
Проверка дымоходов и вентканалов			7 041,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 041,60
Техническое обслуживание газового оборудования			9 140,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			704 246,37

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Советская, 51

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			29 291,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 828,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 741,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 555,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	531,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 263,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 199,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 199,16
Текущий ремонт инженерных сетей			28 102,43
смена розлива ЦО в кв.23 с врезкой-2 шт.	раз	1,00	20 147,32
смена трубопровода ЦО -2 под., слив и наполнение системы водой	раз	1,00	7 955,11
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 016,98
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 913,70
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	382,80
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 096,34
смена авто. выкл. в кв.31	раз	1,00	1 096,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 436,44
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 083,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	966,60
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			15 439,43
вырезка сухих ветвей ,утилизация	раз	1,00	3 393,29
закрытие слуховых окон	раз	1,00	3 445,54
навеска качелей , закрытие слуховых окон	раз	1,00	5 382,74
окраска скамьи 1-3п.	раз	1,00	3 217,86
Текущий ремонт ТЕР			24 125,00
демонтаж ограничителей -двор.		9 237,62	9 237,62
разборка и устройство полов в кв.23 для замены розлива ЦО.		14 887,38	14 887,38
Зимняя уборка кровли			2 646,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 646,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 718,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 364,50	3 297,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 215,00	765,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 345,80	1 655,34
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			96 573,35
Уборка придомовой территории			96 573,35
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 492,12
Подметание территории	раз	49,00	2 795,45
Уборка отмосток	раз	7,00	2 899,19
Уборка придомовой территории в зимний период			14 574,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 865,52
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	821,52
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	1 475,15
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 911,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	500,64
Уборка придомовой территории в летний период			61 422,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 824,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 549,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	28 047,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	13 390,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	47 674,12
Осмотры			2 963,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	918,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 044,72
Услуги по управлению			142 301,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	135 532,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 769,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 380,02
Водоотведение	м.куб.	11,99	295,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,00	27,61
Холодная вода	м.куб.	10,99	299,75
Электрическая энергия			4 757,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	816,00	4 757,28
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			64 451,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	36 558,12
Проверка дымоходов и вентканалов			17 413,60
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 178,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			480 725,36

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Советская, 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			56 953,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 460,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 601,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 877,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	981,98
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 495,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 565,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 430,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 430,68
Текущий ремонт инженерных сетей			163 635,71
смена вент. ц.о в подвале, слив и наполнение	раз	1,00	8 851,76
смена вентилей в кв. 69, 3 под., 19,48, смена сгона у прибора ЦО в кв.19, демонтаж и монтаж прибора ЦО, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	23 767,24
смена вентилей в кв.12,11	раз	1,00	4 509,85
смена вентилей в кв.22, слив и наполнение	раз	1,00	1 829,72
смена вентилей на ХВС,ГВС в кв.69,слив и наполнение системы водой, смена сгонов к прибору ЦО в кв.19,слив и наполнение системы водой,смена стояков ХВС,ГВС в кв.44,48,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	17 913,73
смена вентилей х.в., г.в. в кв.40, слив и наполнение	раз	1,00	3 735,28
смена сгона у прибора ЦО,демонтаж и монтаж прибора ЦО в кв.36.Смена задвижек на ТУ 4 под.Смена прибора ЦО на лест.клетке 1 под.	раз	1,00	21 934,43
смена уч. розлива ц.о и замена спускн. вент. в подвале	раз	1,00	52 409,30
смена участка розлива ц.о. 1 под	раз	1,00	14 871,24
смена участков трубопроводов ц.о. 3п., смена вентилей в подвале	раз	1,00	13 813,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,50	5 154,47
Осмотр распределительных устройств			1 417,68

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 164,24
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			40 140,21
прокладка коробов, смена светильников и датчиков движения	раз	1,00	29 492,21
смена светильника, датчика движения- 2 под.тамбур,	раз	1,00	3 095,72
смена светильника-подъезд, смена датчика движения 2 под., смена выключателя	раз	1,00	5 538,56
смена светильников	раз	1,00	2 013,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			75 686,68
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт			208 947,51
ремонт и окраска ступеней и поручней при входе в 3под.	раз	1,00	22 818,79
ремонт подъезда 3п.	раз	1,00	149 887,51
спиливание ветвей деревьев и их утилизация	раз	1,00	31 254,12
устройство метал. ограждений 1п.	раз	1,00	4 987,09
Текущий ремонт ТЕР			1 010,98
отогрев стальных труб (водосток)		1 010,98	1 010,98
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 349,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 327,00	1 466,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 507,40	2 883,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			213 920,33
Уборка придомовой территории			213 920,33
Очистка урн от мусора	раз	73,00	746,06
Подметание территории	раз	49,00	13 582,80
Уборка отмосток	раз	7,00	7 719,53
Уборка придомовой территории в зимний период			62 285,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	17 545,36
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	3 991,68
Посыпка территории	раз	5,00	7 167,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	33 580,80
Уборка придомовой территории в летний период			106 618,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	47 763,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 981,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	51 873,75
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	22 968,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	142 669,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-11 918,76
Осмотры			12 328,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 832,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 495,60
Услуги по управлению			428 008,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	405 593,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 414,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			165 155,77
Водоотведение	м.куб.	172,94	4 260,48
Горячая вода			15 769,01
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 407,36
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,21	199,28

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	79,27	2 162,37
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,21	199,17
Холодная вода	м.куб.	79,27	2 162,37
Электрическая энергия			142 764,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 538,00	142 764,74
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			179 071,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	109 403,64
Дератизация, дезинсекция			24 204,30
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	18 745,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 458,80
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			31 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	12 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 697 104,22

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Советская, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			34 319,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 366,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 440,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 328,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	596,59
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 855,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 026,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 070,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 070,64
Текущий ремонт инженерных сетей			72 933,60
демонтаж, монтаж радиаторов в кв.47	раз	1,00	5 238,26
смена вентилей г/в в подвале	раз	1,00	16 205,66
смена вх. вент. х.в. и г.в в кв.52, замена кан. стояка в кв.52	раз	1,00	51 489,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 465,17
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 408,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	229,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			186 113,45
смена светильников 1,2 эт.4,5эт	раз	1,00	5 350,01
смена светильников, прокладка коробов, монтаж датчиков движения	раз	1,00	180 763,44

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			32 382,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	579,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Ремонт подъезда 1 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		2 400 530,28
Текущий ремонт			319 783,94
демонтаж, монтаж оконных блоков	раз	1,00	113 898,91
разборка и ремонт цемент. полов в кв.52	раз	1,00	6 420,88
разборка и устройство покрытия полов из линолеума 2,3,4,5эт., очистка помещений от строительного мусора	раз	1,00	142 573,97
ремонт и окраска входной группы	раз	1,00	31 707,79
ремонт метал. ограждений 1п.	раз	1,00	16 956,55
уст. цем. стяжек у балк. дверей	раз	1,00	8 225,84
Текущий ремонт ТЕР			62 557,16
замена окон, замена почтовых ящиков		59 408,98	59 408,98
смена проушин (подвал), смена стекол на лест.клетке,отогрев стальных труб 1 под.(водосток)		3 148,18	3 148,18
Текущий ремонт кровли			3 657,81
устройство парапетов	раз	1,00	3 657,81
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 444,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 296,00	816,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 416,00	1 628,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			171 705,26
Уборка придомовой территории			171 705,26
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 492,12
Подметание территории	раз	49,00	9 381,05
Уборка отмосток	раз	7,00	4 680,62
Уборка придомовой территории в зимний период			35 323,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 423,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 756,88
Посыпка территории	раз	5,00	4 950,35
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	23 192,80
Уборка придомовой территории в летний период			99 412,56
Выкашивание газонов	раз	4,00	44 534,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 509,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	48 367,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	21 415,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	68 429,88
Осмотры			5 426,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 279,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 147,60
Услуги по управлению			205 289,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	194 538,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 750,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			32 785,37
Водоотведение	м.куб.	116,06	2 859,24
Горячая вода			10 571,39
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 986,38
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,84	133,78
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	53,20	1 451,23
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,84	133,67
Холодная вода	м.куб.	53,20	1 451,23
Электрическая энергия			17 769,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 048,00	17 769,84
Электрическая энергия			

Особые и специализированные работы			74 964,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	52 474,32
Проверка дымоходов и вентканалов			10 210,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 210,32
Техническое обслуживание газового оборудования			12 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент. каналов в кв.52		4 106,12	4 106,12
Уст. заглушек кв.8,10		3 537,23	3 537,23
Итого			3 687 153,18

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Советская, 58

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			62 251,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 721,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 051,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 553,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 116,29
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 824,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 147,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 558,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 558,26
Текущий ремонт инженерных сетей			39 208,20
смена вентилей на ХВС, ГВС в кв.45	раз	1,00	4 388,17
смена вентилей в кв.19,21, демонтаж и монтаж прибора ЦО в кв.19с заменой сгона, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	17 395,13
смена вентилей в кв.57,32, слив и наполнение	раз	1,00	5 411,58
смена вентилей в подвале ц.о	раз	1,00	12 013,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,61
Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 480,52
Осмотр датчика движения	шт	42,00	2 143,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	612,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 132,80
Текущий ремонт электрических сетей			43 393,56
Восстановление освещения в тех.подполье 3 под.	раз	1,00	14 711,69
демонтаж,монтаж датчика движения 3п. 3эт.	раз	1,00	1 329,74
смена авт. и монтаж нулевой шины в кв.21	раз	1,00	2 020,40
смена автоматических выключателей ,монтаж din рейки и нулевой шины в ВРУ	раз	1,00	18 484,21
смена автоматов в кв.45	раз	1,00	860,52
смена светильника кв.39,40, смена датчика движения-1 шт.	раз	1,00	5 987,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			74 097,83
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание датчика движения	шт.	21,00	5 395,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 642,42
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	54 084,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			341 466,08
окраска диванов парковых и урн	раз	1,00	6 293,92
ремонт асфальтобетонного покрытия, окраска дивана паркового с 1 по 3 п.	раз	1,00	251 495,76
ремонт кровельного покрытия 3п.	раз	1,00	21 923,33
ремонт отмостки 2,3под.	раз	1,00	39 146,17
спиливание ветвей деревьев и их утилизация	раз	1,00	18 003,44
устройство метал. ограждений 1п.	раз	1,00	4 603,46
Текущий ремонт ТЕР			44 091,29
ремонт штукатурки потолков на тех.этаже, ремонт стыков панелей 2 под тех.этаж.		44 091,29	44 091,29
Зимняя уборка кровли			5 549,35
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	205,00	5 549,35
Текущий ремонт кровли			111 056,96
ремонт кровельного покрытия 1,2 под-ды 141,8 м.кв.	раз	1,00	85 700,71
смена парапета	раз	1,00	25 356,25
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 278,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 735,20	1 093,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 900,00	2 185,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			106 175,70
Уборка придомовой территории			106 175,70
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 492,12
Подметание территории	раз	49,00	7 048,65
Уборка отмосток	раз	7,00	7 335,30
Уборка придомовой территории в зимний период			40 172,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	16 955,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 071,44
Посыпка территории	раз	5,00	3 719,55
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	17 426,40
Уборка придомовой территории в летний период			41 242,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	18 475,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 700,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	20 065,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	8 884,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	127 072,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-10 615,75
Осмотры			9 719,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 109,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 609,90
Услуги по управлению			381 216,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	361 252,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 963,92

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-3 437,31
Водоотведение	м.куб.	131,14	3 230,52
Горячая вода			11 961,61
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 171,08
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,46	150,91
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	60,10	1 639,62
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,46	151,02
Холодная вода	м.куб.	60,10	1 639,62
Электрическая энергия			-20 420,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	-3 236,00	-20 420,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			138 747,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	97 443,12
Дератизация, дезинсекция			11 059,90
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 989,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 070,64
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			17 570,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	7 110,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 820,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 488 717,34

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Советская, 66

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			20 188,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 684,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 772,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 562,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	349,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 114,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 389,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 389,20
Текущий ремонт инженерных сетей			19 609,22
демонтаж,монтаж радиаторов в кв. 12	раз	1,00	6 116,57
смена вентиля в кв.2, слив и наполнение	раз	1,00	1 807,09
смена уч. розлива ц.о кв.12,демонтаж,монтаж радиатора	раз	1,00	11 685,56
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	3 809,85
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			739,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			4 584,18
смена светильника 3 под. 2 эт.	раз	1,00	957,70
смена светильников 1п.,смена выкл.	раз	1,00	3 626,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 461,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			186 598,76
утепление чердака	раз	1,00	186 598,76
Зимняя уборка кровли			4 234,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 234,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 622,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 255,00	3 189,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 320,00	831,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 302,00	1 601,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			72 304,36
Уборка придомовой территории			72 304,36
Подметание территории	раз	49,00	1 200,50
Уборка придомовой территории в зимний период			7 392,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 653,92
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	307,84
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	90,72
Посыпка территории	раз	5,00	633,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 670,72
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	763,20
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	273,08
Уборка придомовой территории в летний период			52 418,72
Выкашивание газонов	раз	4,00	23 482,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 432,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	25 503,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	11 292,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 449,44
Осмотры			2 558,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	986,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 572,10
Услуги по управлению			88 348,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	83 721,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 626,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 696,04
Водоотведение	м.куб.	12,68	312,48
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,06	29,22
Холодная вода	м.куб.	11,63	317,22
Электрическая энергия			5 037,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	864,00	5 037,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			40 332,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 582,80
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Прочистка вент. каналов в кв.11		1 139,48	1 139,48
Итого			495 960,33

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Советская, 68

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 694,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 507,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 447,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 740,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	319,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 761,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 426,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 426,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 228,88
смена светильника	раз	1,00	1 228,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			6 289,07
изоляция трубопровода ц.о.	раз	1,00	6 289,07
Зимняя уборка кровли			3 175,68
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 175,68

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 749,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 210,00	2 165,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	788,00	496,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,00	1 087,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 350,42
Уборка придомовой территории			44 350,42
Подметание территории	раз	49,00	205,80
Уборка отмосток	раз	7,00	3 877,23
Уборка придомовой территории в зимний период			2 629,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 769,28
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	60,48
Посыпка территории	раз	5,00	108,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	508,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	182,05
Уборка придомовой территории в летний период			30 679,14
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 846,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 115,39
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	15 717,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 959,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 078,84
Осмотры			1 709,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	530,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 179,08
Услуги по управлению			60 236,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 082,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 154,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 005,76
Водоотведение	м.куб.	6,68	164,70
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,56	15,40
Холодная вода	м.куб.	6,13	167,18
Электрическая энергия			2 658,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	456,00	2 658,48
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 226,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 397,20
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент. каналов в кв.1б		2 499,92	2 499,92
Итого			206 260,16

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Цементников, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			24 833,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 450,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 810,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 194,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	445,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 247,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 135,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 135,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 946,90
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	382,80
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 033,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 221,37
смена светильника 3 под. 1эт.	раз	1,00	1 221,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			19 660,12
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 083,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	966,60
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	13 521,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Текущий ремонт			110 077,68
валка деревьев, утилизация	раз	1,00	36 335,52
ремонт отмостки	раз	1,00	70 158,68
ремонт штукатурки цоколя	раз	1,00	3 583,48
Зимняя уборка кровли			3 241,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 241,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 389,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 156,50	3 093,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,00	743,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 262,60	1 553,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			71 294,73
Уборка придомовой территории			71 294,73
Очистка урн от мусора	раз	73,00	746,06
Подметание территории	раз	49,00	6 671,35
Уборка отмосток	раз	7,00	4 261,46
Уборка придомовой территории в зимний период			23 930,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 621,84
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 960,56
Посыпка территории	раз	5,00	3 520,45
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	16 493,60
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	333,76
Уборка придомовой территории в летний период			29 684,05
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 480,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 648,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 554,75
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 001,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	41 697,56
Осмотры			4 128,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 372,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 755,66
Услуги по управлению			125 092,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	118 541,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 551,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 069,24
Водоотведение	м.куб.	18,78	462,60
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,57	43,26
Холодная вода	м.куб.	17,22	469,62
Электрическая энергия			4 093,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	712,00	4 093,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			55 319,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 975,08
Проверка дымоходов и вентканалов			12 884,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 884,16
Техническое обслуживание газового оборудования			10 460,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 820,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			470 929,04

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Цементников, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			25 622,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 029,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 969,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 599,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	460,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 421,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 172,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 172,00
Текущий ремонт инженерных сетей			21 734,11
смена вентиля ХВС в кв.25	раз	1,00	2 612,77
смена отдельных участков трубопровода с заготовкой труб кв.16 стояк цо	раз	1,00	10 234,02
смена подводки к радиатору, монтаж и демонтаж радиатора,слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	6 366,23
смена сгонов и вентиля в кв.11	раз	1,00	2 521,09
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 482,16
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 913,70
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	382,80
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			11 687,00
восстановление домофонной связи в подъезде №3	раз	1,00	9 398,00
демонтаж, монтаж датчика движения 3п. 1эт., смена светильника 2п.	раз	1,00	2 289,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 436,44

Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 083,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	966,60
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			11 723,27
укрепление стоек для белья	раз	1,00	1 931,93
установка дверного доводчика 1под.	раз	1,00	1 894,36
установка дверного доводчика, ремонт штукатурки откосов	раз	1,00	7 896,98
Зимняя уборка кровли			1 654,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 654,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 637,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 316,50	3 250,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 200,00	756,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 326,60	1 631,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			59 227,37
Уборка придомовой территории			59 227,37
Подметание территории	раз	49,00	4 819,15
Уборка отмосток	раз	7,00	6 601,77
Уборка придомовой территории в зимний период			19 613,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 391,12
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	1 416,24
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	2 543,05
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	16,00	11 914,40
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	348,93
Уборка придомовой территории в летний период			23 451,27
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 860,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 882,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 708,65
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 741,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44 966,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-3 756,56
Осмотры			3 166,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 019,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 146,94
Услуги по управлению			134 899,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	127 835,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 064,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			5 849,04
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	12,94	318,72
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,08	29,80
Холодная вода	м.куб.	11,86	323,48
Электрическая энергия			5 177,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	888,00	5 177,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			68 948,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 481,88
Проверка дымоходов и вентканалов			19 326,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	19 326,24
Техническое обслуживание газового оборудования			15 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		12 960,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	12,00	12 960,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		2 180,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с	шт.	30,00	1 080,00
использованием приставной лестницы)			

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			408 184,53

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Цементников, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 995,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 832,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 537,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 967,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	327,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 858,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 303,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 303,20
Текущий ремонт инженерных сетей			43 302,21
смена стояка х.в.с в кв.16-20	раз	1,00	1 914,96
Смена стояка ХВС в кв.4-8, смена вентилей ХВС в кв.4,8.слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	11 311,88
смена трубопровода с врезкой в сети в кв.4 под полами	раз	1,00	30 075,37
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			51,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 426,24
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			10 010,07
навеска инфор. стендов 1-2п.	раз	1,00	6 306,23
смена уч. дощатых полов 2п. 1эт.	раз	1,00	3 703,84

Текущий ремонт ТЕР			831 144,20
монтаж бетонной песочницы 2 шт.		4 461,37	4 461,37
ремонт под.1		396 981,97	396 981,97
ремонт под.2		429 700,86	429 700,86
Зимняя уборка кровли			992,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	992,40
Текущий ремонт кровли			7 656,14
ремонт кровли	раз	1,00	2 674,87
ремонт кровли и ремонт примыкания к будке.	раз	1,00	4 981,27
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 673,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 187,50	2 143,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	453,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	875,00	1 076,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 405,27
Уборка придомовой территории			33 405,27
Подметание территории	раз	49,00	2 504,25
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			11 432,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 948,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	754,74
Посыпка территории	раз	5,00	1 301,39
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 079,10
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	348,93
Уборка придомовой территории в летний период			14 933,98
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 094,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 021,23
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 818,03
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 534,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 751,92
Осмотры			2 266,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	742,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 524,16
Услуги по управлению			92 255,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	87 424,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 831,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 800,70
Водоотведение	м.куб.	8,52	209,94
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,71	19,62
Холодная вода	м.куб.	7,81	213,06
Электрическая энергия			3 358,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	576,00	3 358,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			46 925,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 581,56
Проверка дымоходов и вентканалов			12 884,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 884,16
Техническое обслуживание газового оборудования			10 460,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 820,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент.каналов в кв.6		3 749,92	3 749,92
Итого			1 132 787,60

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Цементников, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			27 210,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 221,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 298,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 432,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	490,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 780,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 208,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 208,20
Текущий ремонт инженерных сетей			68 879,40
смена вентилей и клапанов	раз	1,00	1 910,11
смена отдельных уч.о в кв.27,кв.22,демонтаж ,монтаж радиаторов	раз	1,00	21 673,32
смена сгонов к отопительному прибору в кв.42,демонтаж и монтаж радиатора,слив и наполнение системы водой,	раз	1,00	5 586,05
смена трубопровода ЦО в кв.15,18 с установкой вентилей и устройством врезок.	раз	1,00	39 709,92
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 241,09
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 296,44
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 530,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	459,36
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			3 526,92
смена светильника и датчика движения 3п.3эт.	раз	1,00	3 526,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 400,55

Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	3 853,95
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 159,92
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			11 679,54
монтаж металлической решетки окна 1,2п.	раз	1,00	11 679,54
Текущий ремонт ТЕР			58 615,32
ремонт цементных полов -2 под.		12 464,38	12 464,38
ремонт шиферной кровли 1 под., ремонт штукатурки балконной плиты 2 под., ремонт кирпичной кладки фасада 2,3 под. заделка выбоин в цементных полах 2 под.		46 150,94	46 150,94
Зимняя уборка кровли			6 649,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	6 649,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 802,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 420,00	3 351,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 220,00	768,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 368,00	1 682,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 700,76
Уборка придомовой территории			33 700,76
Очистка урн от мусора	раз	73,00	746,06
Подметание территории	раз	49,00	1 440,60
Уборка отмосток	раз	7,00	2 060,87
Уборка придомовой территории в зимний период			10 616,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 718,08
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	423,36
Посыпка территории	раз	5,00	760,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 561,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	1 152,99
Уборка придомовой территории в летний период			15 669,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 588,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 926,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 155,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 168,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	65 879,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-5 503,65
Осмотры			3 938,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 223,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 715,22
Услуги по управлению			196 113,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	187 288,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 825,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 675,62
Водоотведение	м.куб.	17,12	421,86
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,43	39,44
Холодная вода	м.куб.	15,70	428,20
Электрическая энергия			6 786,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 164,00	6 786,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			88 623,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	50 518,56
Проверка дымоходов и вентканалов			22 245,16
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	22 010,44
Техническое обслуживание газового оборудования			15 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент. каналов в кв.6		3 488,71	3 488,71
Итого			592 813,64

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Цементников, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			27 210,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 221,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 298,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 432,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	490,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 780,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 208,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 208,20
Текущий ремонт инженерных сетей			27 081,43
демонтаж, монтаж радиаторов в аптеке	раз	1,00	6 867,19
смена вентилей	раз	1,00	1 254,91
смена вентиля в кв.38 на ХВС, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	2 953,90
смена трубопровода ХВС в кв.32,36, демонтаж и монтаж компакта, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	16 005,43
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,31
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			561,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	459,36
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 032,74
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 159,92
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Текущий ремонт			20 534,22
окраска скамьи 1-3п.	раз	1,00	3 217,86
спил деревьев и утилизация	раз	1,00	17 316,36
Текущий ремонт ТЕР			4 415,77
смена вентиля на газопроводе в кв.36		4 415,77	4 415,77
Зимняя уборка кровли			8 865,44
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	8 865,44
Текущий ремонт кровли			696,34
ремонт шиферной кровли 2 под.	раз	1,00	696,34
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 802,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 420,00	3 351,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 220,00	768,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 368,00	1 682,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			97 917,05
Уборка придомовой территории			97 917,05
Подметание территории	раз	49,00	5 265,05
Уборка отмосток	раз	7,00	3 737,51
Уборка придомовой территории в зимний период			25 342,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	6 634,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 547,28
Посыпка территории	раз	5,00	2 778,35
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	13 016,80
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	1 365,40
Уборка придомовой территории в летний период			52 304,34
Выкашивание газонов	раз	4,00	23 431,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 425,07
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	25 447,95
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	11 267,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	65 138,44
Осмотры			3 973,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 258,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 715,22
Услуги по управлению			194 264,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	185 181,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 083,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 826,76
Водоотведение	м.куб.	17,34	427,14
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,45	39,94
Холодная вода	м.куб.	15,90	433,64
Электрическая энергия			6 926,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 188,00	6 926,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			87 997,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	49 950,36
Проверка дымоходов и вентканалов			22 547,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	22 547,28
Техническое обслуживание газового оборудования			15 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентиля и клапанов кв.32		2 596,27	2 596,27
Прочистка вент. каналов в кв.39		25 110,92	25 110,92
Итого			589 707,15

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Цементников, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			20 903,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 712,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 055,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 281,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	375,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 424,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 766,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 766,56
Текущий ремонт инженерных сетей			16 849,25
смена вентиля в кв.9,смена трубопровода ХВС в кв.15, демонтаж и монтаж компакта в кв.15.слив и наполнение водой системы.	раз	1,00	12 209,21
смена вентиля на ХВС, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	2 612,77
смена сгонов и вентилей в кв.12	раз	1,00	2 027,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 792,87
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 492,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 033,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 990,12
смена автомата 1 под.	раз	1,00	1 124,06
смена автомата кв.18	раз	1,00	866,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			17 975,85
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	13 521,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			7 542,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	7 542,24
Текущий ремонт кровли			3 652,08
ремонт кровли	раз	1,00	3 652,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 682,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 763,00	2 707,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	976,00	614,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 105,20	1 359,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 885,03
Уборка придомовой территории			52 885,03
Очистка урн от мусора	раз	73,00	746,06
Подметание территории	раз	49,00	806,05
Уборка отмосток	раз	7,00	2 969,05
Уборка придомовой территории в зимний период			7 988,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 423,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	236,88
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	425,35
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	16,00	1 992,80
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	910,26
Уборка придомовой территории в летний период			33 219,22
Выкашивание газонов	раз	4,00	14 881,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 175,31
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	16 162,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	7 156,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	36 446,12
Осмотры			3 308,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 241,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 067,16
Услуги по управлению			109 338,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	103 612,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 725,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			7 196,04
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	15,97	393,48
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,33	36,79
Холодная вода	м.куб.	14,64	399,41
Электрическая энергия			6 366,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 092,00	6 366,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			45 211,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 948,12
Проверка дымоходов и вентканалов			9 663,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			7 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		6 480,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	6,00	6 480,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		1 120,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с	шт.	20,00	720,00
использованием приставной лестницы)			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм.	шт.	10,00	400,00
(без использования приставной лестницы)			

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			331 974,31

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Цементников, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			23 707,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 361,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 510,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 433,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	417,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 920,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 425,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 425,40
Текущий ремонт инженерных сетей			30 957,21
демонтаж радиатора, установка конвектора 4п.	раз	1,00	5 742,46
замена кан. стояка в кв.16,18,уст. рад.	раз	1,00	17 617,63
смена трубопровода ХВС в кв.17 с заменой вентиля,слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	7 597,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 465,18
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 911,50
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 041,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	638,00
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Текущий ремонт электрических сетей			6 614,91
смена светильника 4,5 под.тамбур.	раз	1,00	5 393,54
смена светильника 5 под.вх.группа	раз	1,00	1 221,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			31 887,86

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 611,00
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			42 876,68
замена остекления в кв.21,ремонт полов в кв.16	раз	1,00	12 028,38
окраска лавочек	раз	1,00	1 849,51
окраска труб 3 под.	раз	1,00	927,18
подшивка потолков древесноволокнистыми плитами в кв. 23, монтаж скамеек 3п.	раз	1,00	28 071,61
Текущий ремонт ТЕР			509 540,63
ремонт подъезда 4		484 014,72	484 014,72
смена двери металлической в тех помещение 3 под.		24 498,10	24 498,10
смена пружины на дверь входа в подъезд № 3		1 027,81	1 027,81
Зимняя уборка кровли			16 109,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	16 109,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 557,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 881,50	3 803,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 340,00	844,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 552,60	1 909,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			90 144,30
Уборка придомовой территории			90 144,30
Подметание территории	раз	49,00	3 910,20
Уборка отмосток	раз	7,00	1 956,08
Уборка придомовой территории в зимний период			22 709,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 686,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 149,12
Посыпка территории	раз	5,00	2 063,40
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	9 667,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	7,00	6 144,26
Уборка придомовой территории в летний период			51 134,76
Выкашивание газонов	раз	4,00	21 228,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 342,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	23 563,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	10 433,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	54 013,12
Осмотры			4 401,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 695,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 705,60
Услуги по управлению			162 039,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	153 553,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 485,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 279,83
Водоотведение	м.куб.	21,62	532,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,80	49,81
Холодная вода	м.куб.	19,82	540,77
Электрическая энергия			9 156,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 569,00	9 156,57
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			70 204,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	41 419,08
Проверка дымоходов и вентканалов			16 105,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	16 105,20
Техническое обслуживание газового оборудования			12 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент.каналов в кв.4,кв.22		5 251,04	5 251,04
Итого			1 072 848,30

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Цементников, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			23 668,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 332,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 501,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 413,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	416,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 911,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 425,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 425,40
Текущий ремонт инженерных сетей			22 205,34
демонтаж радиатора, установка конвектора 1п. 1эт.	раз	1,00	7 870,21
демонтаж, монтаж кан. стойка в кв.9,11	раз	1,00	14 335,13
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 911,50
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 041,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	638,00
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			31 887,86
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 611,00
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЦРЭ	шт.	15,00	22 535,10

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			249 036,41
замена дверей выхода на чердак 1,2,3п.	раз	1,00	57 658,52
окраска лавочек и урн	раз	1,00	2 701,55
ремонт потолка в кв.9	раз	1,00	9 830,28
ремонт потолочного перекрытия в кв.23	раз	1,00	178 846,06
Зимняя уборка кровли			13 827,44
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	13 827,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 562,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 884,50	3 806,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 340,00	844,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 553,80	1 911,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			171 916,67
Уборка придомовой территории			171 916,67
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 492,12
Подметание территории	раз	49,00	3 069,85
Уборка отмосток	раз	7,00	2 235,52
Уборка придомовой территории в зимний период			18 864,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 686,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	902,16
Посыпка территории	раз	5,00	1 619,95
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 589,60
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	6,00	5 067,12
Уборка придомовой территории в летний период			121 491,15
Выкашивание газонов	раз	4,00	50 508,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	15 054,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	55 928,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	24 763,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	54 414,12
Осмотры			4 377,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 695,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 681,64
Услуги по управлению			163 242,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	154 693,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 548,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 483,28
Водоотведение	м.куб.	26,42	650,94
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,20	60,86
Холодная вода	м.куб.	24,22	660,76
Электрическая энергия			11 110,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 904,00	11 110,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			78 191,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	41 726,52
Проверка дымоходов и вентканалов			16 105,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	16 105,20
Техническое обслуживание газового оборудования			20 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 880,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вен.канала в кв.5		2 471,06	2 471,06
Итого			840 530,37

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Цементников, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			23 532,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 227,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 473,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 339,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	414,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 879,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 425,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 425,40
Текущий ремонт инженерных сетей			57 538,17
демонтаж, монтаж радиаторов в кв.17	раз	1,00	6 867,19
отогрев зап.армат. ,демонтаж и монтаж радиаторов в кв.13	раз	1,00	5 876,99
смена внут.трубопровода в подвале	раз	1,00	12 326,75
смена задвижек х.в в прямке, слив и наполнение	раз	1,00	21 720,83
смена трубопровода ЦО в кв.5, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	10 746,41
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 568,76
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 911,50
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 041,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	638,00
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Текущий ремонт электрических сетей			7 399,04
смена светильника	раз	1,00	2 159,64
смена светильника 4 под тамбур	раз	1,00	2 696,78

смена светильников с лампами накаливания п.1 эт.3, провод по установленным стальным конструкциям 16мм	раз	1,00	2 542,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			31 887,86
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 611,00
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			2 701,55
окраска лавочек и урн	раз	1,00	2 701,55
Текущий ремонт ТЕР			556 938,98
Ремонт перекрытий кв. 5		556 938,98	556 938,98
Зимняя уборка кровли			18 690,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	18 690,20
Текущий ремонт кровли			12 143,08
ремонт шиферной кровли 5 под.	раз	1,00	12 143,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 422,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 789,50	3 713,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 340,00	844,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 515,80	1 864,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			102 613,20
Уборка придомовой территории			102 613,20
Подметание территории	раз	49,00	5 745,25
Уборка отмосток	раз	7,00	1 956,08
Уборка придомовой территории в зимний период			30 833,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 686,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	538,72
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 229,76
Посыпка территории	раз	5,00	3 031,75
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 673,76
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	10 345,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	7,00	7 327,60
Уборка придомовой территории в летний период			52 666,84
Выкашивание газонов	раз	4,00	23 424,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 468,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	25 773,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	11 411,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	51 209,28
Осмотры			4 436,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 790,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 645,72
Услуги по управлению			153 627,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	145 582,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 045,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 012,12
Водоотведение	м.куб.	19,96	491,64
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,66	45,97
Холодная вода	м.куб.	18,29	499,07
Электрическая энергия			7 975,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 368,00	7 975,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			68 472,19
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	39 269,04
Дератизация, дезинсекция			417,95
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	417,95
Проверка дымоходов и вентканалов			16 105,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	16 105,20

Техническое обслуживание газового оборудования			12 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка дымохода и вент. канала в кв.25		2 604,59	2 604,59
Смена заглушеу Д.У.100мм.		3 405,64	3 405,64
Итого			1 119 398,52

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Юбилейная, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			58 017,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 809,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 973,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 819,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 016,41
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 923,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 971,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 314,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 314,12
Текущий ремонт инженерных сетей			25 994,74
прокладка внутр. трубопровода в кв.35	раз	1,00	2 717,71
смена вентилях х.в. в подвале	раз	1,00	10 531,82
смена вентилях ц.о в подвале	раз	1,00	3 221,41
смена кан. стояка в кв. 7,3	раз	1,00	8 167,58
установка дроссельных шайб	раз	1,00	1 356,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 508,82
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	893,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Текущий ремонт электрических сетей			27 599,76
смена авт. выкл. в кв.7	раз	1,00	2 583,98
смена автомата 1 под. 1 эт. в эл.щите.	раз	1,00	1 363,86
смена выключателей кв.74	раз	1,00	860,53
смена светильника 5 под.тамбур	раз	1,00	1 097,80
установка светильников с 1 по 5 под. около инф. щитов	раз	1,00	21 693,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			53 709,36
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 255,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 1, 2, 3, 4, 5 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		2 104 146,21
Текущий ремонт			20 560,21
герметизация швов 5 под. козырек	раз	1,00	2 110,09
демонтаж,монтаж дверных коробок выхода на кровлю	раз	1,00	5 484,44
навеска указателя № подъезда и кв-ры	раз	1,00	12 369,38
окраска труб 3 под.	раз	1,00	596,30
Текущий ремонт ТЕР			93 172,35
навеска информационных стендов-5шт		6 873,70	6 873,70
ремонт козырька под.1,2,3,4,5		32 637,65	32 637,65
установка дверных блоков		53 661,00	53 661,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 548,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 216,00	2 548,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			146 845,72
Уборка придомовой территории			146 845,72
Очистка урн от мусора	раз	73,00	746,06
Подметание территории	раз	49,00	6 791,40
Уборка отмосток	раз	7,00	11 491,97
Уборка придомовой территории в зимний период			35 787,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	13 417,04
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 995,84
Посыпка территории	раз	5,00	3 583,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	16 790,40
Уборка придомовой территории в летний период			76 551,77
Выкашивание газонов	раз	4,00	32 186,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 409,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	34 956,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	15 477,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	142 935,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-11 941,01
Осмотры			10 488,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 232,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 255,52
Услуги по управлению			428 806,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	406 350,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 456,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			57 711,33
Водоотведение	м.куб.	108,50	2 673,00
Горячая вода			9 890,07
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 408,46
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,52	124,93
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	49,73	1 356,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,52	124,96
Холодная вода	м.куб.	49,73	1 356,68

Электрическая энергия			43 666,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 454,00	43 666,62
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			169 739,95
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	109 607,76
Дератизация, дезинсекция			15 128,19
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 054,30
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 273,28
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,39	800,61
Проверка дымоходов и вентканалов			17 604,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 604,00
Техническое обслуживание газового оборудования			27 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	10,00	8 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	5,00	4 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		14 900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	380,00	11 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	3 500,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов кв.48, 56		7 239,20	7 239,20
Итого			3 346 016,96

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Юбилейная, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	78,50	35 184,53
Сантехнические работы			249 836,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			176 512,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	48 655,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	123 350,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	4 506,71
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	13 187,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	53 079,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 057,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 057,20
Текущий ремонт инженерных сетей			486 270,16
демонтаж, монтаж радиаторов в кв.138,273, замена вентилях в подвале	раз	1,00	34 163,62
замена сгонов у приборов ц.о в кв.49,кв.79,замена кан. в кв.145,кв.177,смена вент. в кв.61, слив и наполнение	раз	1,00	199 045,55
замена стояков	раз	1,00	8 348,44
отогрев запорной арматуры, смена сгонов у трубопроводов	раз	1,00	2 401,00
отогрев запорной арматуры бп.,смена кан. в подвале,смена вентилях кв.38	раз	1,00	20 348,26
смена вент.кв.256,кв. 56.прокладка внутренних трубопроводов	раз	1,00	28 285,67
смена вентилях в кв.273 на ХВС,ГВС, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	4 102,72
смена вентилях в кв.41,171,52,109,слив и наполнение	раз	1,00	11 290,99
смена вентиля в кв.92, 103,107,264,276 5 под.-подвал,на ХВС, ГВС, слив и наполнение системы водой. Смена канал.системы в кв.276, демонтаж и монтаж компакта.	раз	1,00	35 361,73
смена трубопровода к отопительному прибору в кв.56,16, демонтаж и монтаж приборов в кв.56,16, слив и наполнение системы водой, смена вентилях в кв.28,92,слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	24 481,51

смена уч. розлива ц.о в подвале 1п.,смена вент. в кв.22,280,смена уч. кан. стояка в кв.57,61	раз	1,00	79 323,64
смена уч. розлива ц.о. в подвале,смена вх. вент. в кв.170,71	раз	1,00	39 117,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	64,00	28 685,61
Осмотр распределительных устройств			5 244,03
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	4 251,72
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 394,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	176,00	2 245,76
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	306,20
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	10 332,00
Текущий ремонт электрических сетей			79 296,87
демонтаж,монтаж датчика движения,смена выкл. 7п.	раз	1,00	3 464,15
замена датчика движения 3п.	раз	1,00	1 174,34
смена авт. выкл.	раз	1,00	1 039,96
смена авт. кв.27,кв.245,кв.256	раз	1,00	5 178,87
смена автоматов в кв.196	раз	1,00	3 876,96
смена автоматов кв.181,182 -2 шт., монтаж нулевой шины в щите.	раз	1,00	6 839,80
смена светильника 3 под, фото реле 3 под. фасад,смена светильника 1 под. тамбур.	раз	1,00	9 129,79
смена светильников с лампами,монтаж нулевой шины	раз	1,00	5 249,14
смена: светильников-7 шт., шины-3шт., коробка распаечная-1шт., автоматов-28шт.	раз	1,00	43 343,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			167 276,87
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	19 784,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	88,00	5 670,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	710,85
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЦРЭ	шт.	90,00	135 210,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	22,00	13 254,56
Текущий ремонт			401 180,18
замена дверных полотен бп.	раз	1,00	20 309,39
навеска инф. стенда 1,2,3,4,5п.	раз	1,00	20 244,93
окраска скамьи 1-8п	раз	1,00	10 145,65
разборка и ремонт потолка в кв.129,полов в кв.133	раз	1,00	6 420,87
ремонт межпанельных швов	раз	1,00	59 276,87
ремонт межпанельных швов кв.220,224,228,232,236,240,244,248	раз	1,00	193 842,62
спиливание деревьев, утилизация	раз	1,00	90 939,85
Текущий ремонт ТЕР			280 842,24
закрытие эл.щитов на щеколду.		3 419,11	3 419,11
ремонт межпанельных швов и герметизация панелей кв.33		159 579,08	159 579,08
ремонт штукатурки фасада и межпанельных швов -машинное помещение.		117 844,05	117 844,05
Зимняя уборка кровли			2 652,86
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	98,00	2 652,86
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 813,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 055,58	5 813,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			248 310,44
Уборка придомовой территории			248 310,44
Очистка урн от мусора	раз	73,00	7 460,60
Подметание территории	раз	49,00	15 880,90
Уборка отмосток	раз	7,00	17 569,79
Уборка придомовой территории в зимний период			71 919,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	19 609,52
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	4 667,04
Посыпка территории	раз	5,00	8 380,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	39 262,40

Уборка придомовой территории в летний период			112 694,93
Выкашивание газонов	раз	4,00	47 382,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	13 852,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	51 460,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	22 784,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	511 393,72
Осмотры			41 454,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	20 873,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	20 581,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		905 392,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	617,52
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	877 246,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	27 529,20
Услуги по управлению			1 534 181,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 453 837,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	80 343,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			515 713,37
Водоотведение	м.куб.	673,10	16 581,96
Горячая вода			61 375,91
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		52 184,58
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	28,05	775,30
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	308,51	8 416,03
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	28,05	775,19
Холодная вода	м.куб.	308,51	8 416,03
Электрическая энергия			428 564,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	73 416,00	428 564,28
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			549 012,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	392 153,52
Дератизация, дезинсекция			22 999,34
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 406,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		11 229,12
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	5,84	3 363,72
Проверка дымоходов и вентканалов			50 699,52
Проверка вентканалов	раз	3,00	50 699,52
Техническое обслуживание газового оборудования			83 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		56 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	36,00	56 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	12 900,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		14 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	300,00	10 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вен.канала в кв.268		5 943,76	5 943,76
Итого			6 080 334,57

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Юбилейная, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			57 806,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 942,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 010,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 912,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 019,81
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 538,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 011,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 314,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 314,12
Текущий ремонт инженерных сетей			97 353,51
ремонт, замена задвижек в подвале, смена вентилей х.в и г.в в кв.15	раз	1,00	29 894,98
смена стояка ГВС в кв.41, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	3 506,63
смена вент. в кв.44,слив и наполнение,смена сгонов и демонтаж, монтаж радиаторов в кв.77,кв.30	раз	1,00	22 169,90
смена вентилей кв.17,уст. дроссельных шайб	раз	1,00	3 162,10
смена вентилей х,в ,слив и наполнение	раз	1,00	1 829,72
смена стояков х.в.с и г.в.с в кв.23,27,демонтаж,монтаж радиаторов в кв.23	раз	1,00	23 997,22
смена трубопровода ГВС в кв.4,8 с вентилями,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	12 792,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 585,73
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 386,34
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	893,20

Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Текущий ремонт электрических сетей			6 233,68
демонтаж, монтаж датчиков движения 5,2п	раз	1,00	2 648,64
смена светильника 4 под.1 эт.,смена автомата -2 шт.	раз	1,00	3 585,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			53 425,02
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 255,40
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			31 883,82
окраска труб 3 под.	раз	1,00	969,60
окраска урн и скамьи 2,3,4,5п.	раз	1,00	10 289,89
спиливание деревьев, утилизация	раз	1,00	20 624,33
Текущий ремонт ТЕР			62 907,32
ремонт комнаты, после заливки с кровли кв.98		62 907,32	62 907,32
Зимняя уборка кровли			53 867,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	95,00	2 571,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	51 295,83
Текущий ремонт кровли			58 043,99
ремонт кровли 5п.	раз	1,00	10 227,54
ремонт кровли кв.100	раз	1,00	24 599,95
ремонт кровли над кв.38	раз	1,00	23 216,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 548,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 216,00	2 548,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			63 612,39
Уборка придомовой территории			63 612,39
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 492,12
Подметание территории	раз	49,00	1 783,60
Уборка отмосток	раз	7,00	7 440,09
Уборка придомовой территории в зимний период			21 564,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	10 910,56
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	524,16
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	941,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 409,60
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	5,00	4 778,85
Уборка придомовой территории в летний период			26 062,77
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 958,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 203,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 901,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 269,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	142 797,68
Осмотры			10 528,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 235,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 292,66
Услуги по управлению			427 880,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	405 958,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 921,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			63 723,87
Водоотведение	м.куб.	105,98	2 610,96
Горячая вода			9 653,51
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 206,20
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,42	122,17
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	48,58	1 325,14

Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,42	122,06
Холодная вода	м.куб.	48,58	1 325,14
Электрическая энергия			50 012,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 540,00	50 012,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			172 654,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	109 502,04
Дератизация, дезинсекция			8 901,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 901,00
Проверка дымоходов и вентканалов			17 251,92
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 251,92
Техническое обслуживание газового оборудования			37 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	31 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 317 550,22

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Юбилейная, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			55 007,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 708,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 670,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 050,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	988,31
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 936,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 640,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 722,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 722,40
Текущий ремонт инженерных сетей			264 401,53
демонтаж, монтаж радиаторов в кв.29	раз	1,00	7 060,96
смена вентилей в кв.13 на ХВС,ГВС, смена участка трубопровода ЦО с врезкой и вентилем, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	22 793,07
смена вентилей в кв.27,70.,29,замена радиатора в кв.29	раз	1,00	15 902,65
смена вентилей кв.14,уст. дроссельных шайб	раз	1,00	4 961,92
смена вентилей на ХВС,ГВС в кв.73,слив и наполнение системы водой,смена сгона у прибора ЦО в кв.80, жемонтаж и монтаж прибора ЦО в кв.80,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	13 022,41
смена уч. стояка ц.о в кв. 88,92 и смена участка розлива ц.о в подвале	раз	1,00	200 660,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,00	5 826,79
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 763,98
Осмотр датчика движения	шт	64,00	3 265,92

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	74,00	944,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Текущий ремонт электрических сетей			26 333,89
смена авт. и монтаж нул. шины в кв.48	раз	1,00	2 884,56
смена автоматических выключателей-10 шт.	раз	1,00	12 128,09
смена проводки и прокладка кабель канала в кв.90 (после заливки)	раз	1,00	2 465,95
смена светильника 3 под.-4 эт.	раз	1,00	1 948,57
смена светильников 1,2п., демонтаж, монтаж датчиков движения	раз	1,00	4 283,57
смена светильников 3п.	раз	1,00	2 623,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			54 352,10
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	32,00	8 221,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	37,00	2 384,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			18 666,59
окраска лавочек	раз	1,00	9 487,54
окраска труб 3 под.	раз	1,00	969,60
смена дощатых полов	раз	1,00	8 209,45
Зимняя уборка кровли			29 034,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	29 034,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 558,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 224,40	2 558,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			129 678,26
Уборка придомовой территории			129 678,26
Очистка урн от мусора	раз	73,00	746,06
Подметание территории	раз	49,00	8 437,80
Уборка отмосток	раз	7,00	11 037,88
Уборка придомовой территории в зимний период			45 644,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	14 301,68
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 479,68
Посыпка территории	раз	5,00	4 452,60
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	20 860,80
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	3 550,02
Уборка придомовой территории в летний период			52 206,30
Выкашивание газонов	раз	4,00	23 387,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 418,65
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	25 400,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	11 605,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	160 752,88
Осмотры			8 833,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 784,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 048,50
Услуги по управлению			479 312,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	457 003,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 309,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			128 187,27
Водоотведение	м.куб.	114,60	2 823,18
Горячая вода			10 435,82
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 870,82
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,78	132,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	52,53	1 432,88

Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,78	131,98
Холодная вода	м.куб.	52,53	1 432,88
Электрическая энергия			113 363,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 397,00	113 363,41
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			173 584,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	123 270,60
Дератизация, дезинсекция			7 446,22
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 705,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 740,56
Проверка дымоходов и вентканалов			17 868,06
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 868,06
Техническое обслуживание газового оборудования			25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент.каналов		3 588,73	3 588,73
Итого			1 549 642,47

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Юбилейная, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			38 029,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 157,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 210,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 279,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	667,85
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 783,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 865,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 223,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 223,04
Текущий ремонт инженерных сетей			161 544,68
демонтаж, монтаж радиаторов в кв.47,слив и наполнение	раз	1,00	6 428,24
замена кан. стояка в кв.11,14, демонтаж,монтаж унитазов	раз	1,00	51 546,76
смена вентилей ХВС,ГВС в кв.12, слив и наполнение системы водой,смена трубы водостока с 1 по 5эт. 1 под.	раз	1,00	18 386,18
смена вентиля в кв.22 на ХВС, слив и наполнение системы водой, смена участка стояка ЦО, демонтаж и монтаж прибора ЦО.	раз	1,00	11 451,07
смена задвижек на ТУ д.у. 80 мм-2 шт.	раз	1,00	21 181,33
смена ливн. кан. 2,4под.,смена вент. в кв.29, слив и наполнение уст. дроссельных шайб	раз	1,00	51 194,88
уст. дроссельных шайб	раз	1,00	1 356,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	4 930,40
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 551,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			3 162,60
смена автоматов кв.28 -2 шт., монтаж ДИН рейки -5 шт.в щите.	раз	1,00	3 162,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 499,42
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			20 689,08
валка деревьев,вывоз строит. остатков	раз	1,00	12 967,42
окраска скамьи 1,2,3,4п.	раз	1,00	7 721,66
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 705,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 482,80	1 705,22
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			117 527,17
Уборка придомовой территории			117 527,17
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 492,12
Подметание территории	раз	49,00	6 482,70
Уборка отмосток	раз	7,00	4 505,97
Уборка придомовой территории в зимний период			34 622,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	13 269,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	1 905,12
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	3 420,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	16 027,20
Уборка придомовой территории в летний период			57 941,64
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 956,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 794,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	28 190,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	12 481,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89 593,00
Осмотры			7 629,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 179,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 449,62
Услуги по управлению			268 430,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	254 703,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 726,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			51 966,61
Водоотведение	м.куб.	98,81	2 434,14
Горячая вода			9 006,51
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 657,20
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,12	113,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	45,29	1 235,43
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,12	113,79
Холодная вода	м.куб.	45,29	1 235,43
Электрическая энергия			39 176,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 738,00	39 176,74
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			101 022,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 702,88
Дератизация, дезинсекция			3 537,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 537,24
Проверка дымоходов и вентканалов			9 682,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 682,20
Техническое обслуживание газового оборудования			19 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 840,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентиля на газ.проводе в кв.50		2 606,56	2 606,56
Итого			909 482,41

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Юбилейный 1-й пр., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	2 689,26
Сантехнические работы			56 486,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 947,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 735,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 217,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	994,40
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 534,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 711,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 292,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 292,76
Текущий ремонт инженерных сетей			81 743,16
демонтаж, монтаж радиаторов, слив и наполнение	раз	1,00	5 740,85
демонтаж, монтаж радиаторов в кв.25,33, слив и наполнение	раз	1,00	12 871,87
прокладка трубопровода г.в, х.в. в кв. 1, установка дроссельных шайб в подвале	раз	1,00	10 518,94
смена вентилей в кв.23, слив и наполнение	раз	1,00	3 810,96
смена вентилей со сгонами в кв.37, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	5 166,10
смена вх. вент. в кв.61, смена вент. г.в.с в подвале	раз	1,00	14 238,58
смена канал. в кв 9,5,1, смена вентилей в подвале	раз	1,00	29 395,86
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 465,20
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 570,06
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	893,20

Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			53 851,53
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 255,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт			29 853,81
вырезка сухих деревьев и утилизация	раз	1,00	6 913,07
окраска диванов парковых и песочницы	раз	1,00	7 410,18
ремонт полов и потолка в кв.1,5,9	раз	1,00	15 530,56
Текущий ремонт ТЕР			529 357,42
Косметический ремонт 4-го подъезда		528 844,96	528 844,96
смена проушин на двери входа в подвал		512,46	512,46
Зимняя уборка кровли			45 635,86
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	95,00	2 571,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	43 064,21
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 546,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 214,60	2 546,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			207 820,75
Уборка придомовой территории			207 820,75
Подметание территории	раз	84,00	5 454,12
Уборка отмосток	раз	14,00	19 211,50
Уборка придомовой территории в зимний период			33 315,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 716,70
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 168,70
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	4 364,88
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	9 831,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	5 234,00
Уборка придомовой территории в летний период			113 407,25
Выкашивание газонов	раз	4,00	46 299,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 767,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	60 340,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	36 432,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	143 869,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-12 019,00
Осмотры			10 331,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 235,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 096,00
Услуги по управлению			431 607,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	409 004,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 602,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			50 581,28
Водоотведение	м.куб.	108,58	2 674,74
Горячая вода			9 890,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 408,46
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,52	124,93
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	49,76	1 357,56
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,52	125,04
Холодная вода	м.куб.	49,76	1 357,56
Электрическая энергия			36 532,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 223,00	36 532,99

Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			166 562,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 323,68
Дератизация, дезинсекция			14 235,26
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 995,94
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 239,32
Проверка дымоходов и вентканалов			17 604,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 604,00
Техническое обслуживание газового оборудования			24 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 812 868,17

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Юбилейный 1-й пр., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			57 576,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 800,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 970,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 813,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 016,17
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 536,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 968,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 271,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 271,76
Текущий ремонт инженерных сетей			41 972,48
замена стояков х.в.с и г.в.с. в кв.48,52	раз	1,00	23 424,64
смена вент. в подвале	раз	1,00	3 908,70
смена вентилей в кв.52,слив и наполнение	раз	1,00	1 441,45
смена вентилей х.в и г.в в кв.36,смена уч. стояка ц.о в кв.29	раз	1,00	6 316,42
смена радиаторов в кв.7,слив и наполнение	раз	1,00	5 525,05
уст. дроссельных шайб в подвале	раз	1,00	1 356,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 344,65
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 677,58
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 735,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	714,42

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 819,77
смена авт. выкл.в кв.23	раз	1,00	860,52
смена светильника 5п.	раз	1,00	959,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			56 634,08
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 381,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	1 798,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт			164 928,49
валка дерева и утилизация	раз	1,00	7 269,58
валка деревьев, вывоз строит. отходов	раз	1,00	29 506,09
окраска скамьи и труб	раз	1,00	8 691,26
ремонт и восстановление герметизации швов в кв.36,40,53,77,80.	раз	1,00	77 049,26
ремонт межпанельных швов	раз	1,00	37 618,02
установка песочницы,навеска указателя подъезда и кв.1,2,3,4,5под.	раз	1,00	4 794,28
Зимняя уборка кровли			47 858,52
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	172,00	4 656,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	43 202,48
Текущий ремонт кровли			27 581,52
ремонт кровли и примыкания к будке кв.99,100	раз	1,00	27 581,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 553,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 220,00	2 553,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			170 768,29
Уборка придомовой территории			170 768,29
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 165,08
Подметание территории	раз	84,00	11 113,20
Уборка отмосток	раз	14,00	16 696,54
Уборка придомовой территории в зимний период			56 544,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 877,10
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	2 381,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	8 894,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	20 034,00
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	5,00	7 357,95
Уборка придомовой территории в летний период			65 417,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 202,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 368,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	32 846,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	19 831,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	143 670,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-12 002,38
Осмотры			10 469,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 205,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 264,08
Услуги по управлению			431 010,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	408 439,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 571,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			134 114,77
Водоотведение	м.куб.	107,64	2 651,70
Горячая вода			9 820,69
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 350,68
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,49	124,10
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	49,34	1 345,91
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,49	123,97

Холодная вода	м.куб.	49,34	1 345,91
Электрическая энергия			120 172,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 690,00	120 172,50
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			175 858,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 171,16
Дератизация, дезинсекция			23 083,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	17 877,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 205,84
Проверка дымоходов и вентканалов			17 604,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 604,00
Техническое обслуживание газового оборудования			25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент. каналов в кв.69		3 589,46	3 589,46
Итого			1 470 338,79

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Юбилейный 1-й пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,00	4 033,89
Сантехнические работы			57 653,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 861,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 987,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 855,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 017,74
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 533,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 986,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 271,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 271,76
Текущий ремонт инженерных сетей			794 437,54
замена отоп. прибора в 5под. на л/кл, замена кан. стояка в кв.22, в кв.94-90	раз	1,00	24 110,32
замена стояка в кв.22, смена вентилей в подвале	раз	1,00	25 053,25
замена стояка х.в.с в кв.48,52	раз	1,00	5 142,57
смена вентилей, слив и наполнение	раз	1,00	3 605,70
смена вентиля в кв.71	раз	1,00	1 532,59
смена задвижек и участка розлива ц.о в подвале	раз	1,00	216 535,46
смена розлива централ.отопления с заменой врезок, вентилей, спускников и сгонов.	раз	1,00	329 350,44
смена трубопровода ГВС в кв.61,65 в туалете.	раз	1,00	11 486,94
смена трубопровода ЦО д.у. 50мм в подвале с врезкой в сеть, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	14 305,09
смена участка розлива г.в. в подвале	раз	1,00	163 315,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,30
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 386,34
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	893,20
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Текущий ремонт электрических сетей			5 085,90
смена автомата кв.26	раз	1,00	2 009,20
смена автоматов в кв.66,67	раз	1,00	2 117,45
смена светильника 1п. 1эт.	раз	1,00	959,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			53 425,02
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 255,40
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт			81 506,26
окраска скамьи 1,3,4п.	раз	1,00	5 752,15
разборка, ремонт полов и потолков в кв.90,94,26	раз	1,00	15 417,30
ремонт ванны и коридора в кв.21	раз	1,00	12 459,34
ремонт межпанельных швов кв.21	раз	1,00	47 877,47
Текущий ремонт ТЕР			125 451,46
установка металлических козырьков над входом в подъезды 1,2,3,4,5.		125 451,46	125 451,46
Зимняя уборка кровли			45 760,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	95,00	2 571,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	43 189,25
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 550,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 218,00	2 550,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			159 671,83
Уборка придомовой территории			159 671,83
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 165,08
Подметание территории	раз	84,00	2 322,60
Уборка отмосток	раз	14,00	19 211,50
Уборка придомовой территории в зимний период			23 453,67
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 979,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	497,70
Посыпка территории	раз	13,00	1 858,87
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 187,00
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	5,00	4 930,60
Уборка придомовой территории в летний период			83 607,30
Выкашивание газонов	раз	3,00	28 509,57
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 556,51
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	49 541,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	29 911,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	142 890,76
Осмотры			10 476,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 203,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 272,58
Услуги по управлению			428 672,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	406 223,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 449,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 350,71
Водоотведение	м.куб.	107,76	2 654,64
Горячая вода			9 822,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 350,68

Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,49	124,10
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	49,39	1 347,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,49	124,10
Холодная вода	м.куб.	49,39	1 347,34
Электрическая энергия			26 402,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 487,00	26 402,51
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			175 780,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	109 573,32
Дератизация, дезинсекция			23 083,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	17 877,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 205,84
Проверка дымоходов и вентканалов			17 604,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 604,00
Техническое обслуживание газового оборудования			25 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 139 736,76

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Юбилейный 2-й пр., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,50	672,32
Сантехнические работы			56 762,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 868,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 438,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 463,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	966,85
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 834,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 387,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 672,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 672,50
Текущий ремонт инженерных сетей			159 201,79
демонтаж, монтаж радиаторов в кв. 79	раз	1,00	5 628,16
замена стояка ц.о в кв.71,74,смена вентилей в кв.40,15,смена кан. стояка в кв.11,14	раз	1,00	43 778,63
смена вент. г.в.с. в подвале,слив и наполнение	раз	1,00	13 427,75
смена вентилей в кв. 52	раз	1,00	1 805,89
смена вентилей в кв.43,смена запорной арматуры в подвале	раз	1,00	42 491,50
смена вентилей на ХВС д.у. 32 -3 шт. в подвале,смена вентилей на ХВС д.у. 15 -3 шт.,слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	10 000,26
смена канал.системы в кв.48-51-54, демонтаж и монтаж компактов в кв.48,51,54	раз	1,00	27 931,69
смена сгона на приборе ЦО в кв.14, установка радиатора , слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	6 389,69
смена трубопровода ЦО в кв.90, демонтаж и монтаж прибора ЦО,слив и наполнение системы водой, отопев стальных труб (водосток)	раз	1,00	6 391,99
установка дроссельных шайб в подвале	раз	1,00	1 356,23

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 585,74
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 566,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 071,84
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 845,91
смена автомата кв.41	раз	1,00	886,67
смена светильников 1п. 3эт.	раз	1,00	959,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 395,25
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 706,48
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			23 463,60
валка дерева и утилизация	раз	1,00	7 269,58
завоз земли	раз	1,00	1 465,12
окраска цвет.,ограждений,стоек	раз	1,00	2 271,28
ремонт песочницы ДИП	раз	1,00	4 675,90
утилизация древесины, после валки деревьев	раз	1,00	7 781,72
Зимняя уборка кровли			35 591,26
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 032,50	27 949,78
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	7 641,48
Текущий ремонт кровли			58 941,49
ремонт кровельного покрытия	раз	1,00	41 609,40
ремонт кровли	раз	1,00	17 332,09
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 762,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 401,80	2 762,08
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			229 277,42
Уборка придомовой территории			229 277,42
Очистка урн от мусора	раз	114,00	4 660,32
Подметание территории	раз	84,00	21 873,60
Уборка отмосток	раз	14,00	16 417,10
Уборка придомовой территории в зимний период			80 239,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 614,30
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	10,00	4 687,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	17 506,32
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	39 432,00
Уборка придомовой территории в летний период			78 133,30
Выкашивание газонов	раз	3,00	26 642,97
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 192,71
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	46 297,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	27 953,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	146 942,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-12 275,74
Осмотры			11 630,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 058,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 571,84
Услуги по управлению			440 827,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	417 741,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 085,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			69 082,81
Водоотведение	м.куб.	130,10	3 205,14
Горячая вода			11 860,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 084,38
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,42	149,81

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	59,63	1 626,76
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,42	149,84
Холодная вода	м.куб.	59,63	1 626,76
Электрическая энергия			52 240,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 924,00	52 240,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			156 167,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 680,36
Дератизация, дезинсекция			5 843,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 843,52
Проверка дымоходов и вентканалов			15 843,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 843,60
Техническое обслуживание газового оборудования			21 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 442 150,29

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Юбилейный 2-й пр., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			55 779,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 306,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 283,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 070,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	952,52
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 764,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 218,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 489,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 489,68
Текущий ремонт инженерных сетей			471 612,02
демонтаж, монтаж чугун. радиатора в кв.76, слив и наполнение	раз	1,00	5 735,16
смена вентилей в кв. 35, слив и наполнение	раз	1,00	5 244,32
смена вентилей в кв.10, слив и наполнение	раз	1,00	3 735,28
смена вентилей в кв.47, слив и наполнение	раз	1,00	3 571,76
смена вентилей х.в. и г.в. в кв.40,13	раз	1,00	7 394,80
смена вентилей ХВС, ГВС в кв.47,79,32,54,72,76. Слив и наполнение системы водой, смена сгонов к отопительному прибору в кв.47,54. Демонтаж и монтаж радиаторов в кв.47,54. Смена канал. системы в кв.76*72. Смена розлива на ЦО в подвале-67 м. с врезками -25шт., смена сгонов-25шт. с вентилями -25 шт. Слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	384 950,37
смена сгона у прибора ЦО в кв.76, смена участка стояка ЦО в кв.60, демонтаж и монтаж прибора ЦО в кв.60, смена канал. системы в кв.54,57,60. демонтаж и монтаж компактов в кв.54,57,60.	раз	1,00	48 303,25
смена трубопровода ХВС в кв.61, смена вентиля на ХВС. Отогрев стальных труб (водосток)	раз	1,00	6 394,78

смена трубопровода ЦО в кв.16, монтаж и демонтаж прибора ЦО, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	6 282,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	3 809,83
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 802,36
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 674,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 071,84
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			6 981,78
смена автоматов 3 под.	раз	1,00	1 192,04
смена светильника 3 под. улица	раз	1,00	1 065,23
смена светильника 5 под.смена датчика движения.	раз	1,00	4 724,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			61 865,10
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 249,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 706,48
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			52 346,79
окраска скамьи 1,2,3,4,5,6п	раз	1,00	12 473,90
разделка древесины и утилизация	раз	1,00	1 465,82
ремонт , окраска потолков и полов в кв.54,57,60	раз	1,00	38 407,07
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 683,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 333,40	2 683,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			165 939,56
Уборка придомовой территории			165 939,56
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 495,24
Подметание территории	раз	84,00	10 584,00
Уборка отмосток	раз	14,00	13 972,00
Уборка придомовой территории в зимний период			51 934,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	22 116,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	2 268,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	8 470,80
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	19 080,00
Уборка придомовой территории в летний период			63 305,20
Выкашивание газонов	раз	3,00	21 586,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 207,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	37 511,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	22 648,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	149 265,00
Осмотры			11 274,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 886,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 388,54
Услуги по управлению			447 795,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	424 344,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 450,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			36 300,99
Водоотведение	м.куб.	128,47	3 164,94
Горячая вода			11 723,01
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 968,82
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,35	147,87
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	58,88	1 606,32
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,35	147,96
Холодная вода	м.куб.	58,88	1 606,32

Электрическая энергия			19 658,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 372,00	19 658,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			149 965,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	114 461,40
Проверка дымоходов и вентканалов			15 843,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 843,60
Техническое обслуживание газового оборудования			19 660,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 625 732,95

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Юбилейный 2-й пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			45 778,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 364,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 370,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 219,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	775,27
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 644,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 130,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 638,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 638,62
Текущий ремонт инженерных сетей			55 938,65
замена кан. стояка в кв. 65-73	раз	1,00	30 003,06
окраска малых форм	раз	1,00	15 246,96
смена вентилей в кв.64	раз	1,00	3 403,33
смена вентилей ХВС,ГВС в кв.58,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 288,61
смена вентилей ХВС,ГВС,слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	3 996,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 016,98
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 919,28
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			4 543,79
демонтаж, монтаж Д.Д. 1 под. 1 эт., смена авт. выкл. в кв. 59	раз	1,00	3 431,17
смена автомата 4 под.	раз	1,00	1 112,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 663,73
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт			134 681,17
валка и обрезка деревьев, утилизация	раз	1,00	25 229,96
окрашивание стен 4п., 1эт.	раз	1,00	5 217,74
разборка и ремонт покрытий полов, потолков в кв. 65, 69, 73 и установка песочницы	раз	1,00	20 727,47
ремонт пола и потолка в кв. 28, 24, ремонт межпанельных швов 3п.	раз	1,00	74 920,20
ремонт фасада	раз	1,00	4 292,90
смена парапета над кв. 19	раз	1,00	4 292,90
Текущий ремонт ТЕР			2 045,91
обрамление ступеней угловой сталью 4 под.		2 045,91	2 045,91
Зимняя уборка кровли			24 288,87
Очистка кровли от снега более 40 см	м. кв.	20,00	541,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	23 747,47
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 013,20
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 750,60	2 013,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			138 204,76
Уборка придомовой территории			138 204,76
Очистка урн от мусора	раз	114,00	5 825,40
Подметание территории	раз	84,00	13 553,40
Уборка отмосток	раз	14,00	10 479,00
Уборка придомовой территории в зимний период			49 215,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 846,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 904,30
Посыпка территории	раз	13,00	10 847,33
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	24 433,00
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	2 184,63
Уборка придомовой территории в летний период			43 550,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	14 850,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 894,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 805,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	15 580,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	114 060,44
Осмотры			8 318,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 193,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 124,58
Услуги по управлению			342 181,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	324 261,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 919,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			33 360,76
Водоотведение	м. куб.	86,59	2 133,24
Горячая вода			7 886,09
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 703,62
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м. куб.	3,61	99,78
Холодная вода на нужды ГВС	м. куб.	39,69	1 082,69
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м. куб.	3,61	99,73
Холодная вода	м. куб.	39,69	1 082,69

Электрическая энергия			22 159,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 757,00	22 159,01
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			140 164,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 465,36
Дератизация, дезинсекция			18 616,08
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	14 417,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 198,44
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 640,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 099 786,86

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Юбилейный 2-й пр., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	25,50	11 429,37
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			66 078,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 524,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 997,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 415,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 111,27
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 187,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 088,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 278,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 278,84
Текущий ремонт инженерных сетей			192 943,27
демонтаж радиатора и установка конвектора	раз	1,00	9 324,17
отогрев стальных труб (водосток)	раз	1,00	926,60
смена вентилей в кв. 80, 3 под., смена сгонов, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	11 482,40
смена вентилей в кв.41,59	раз	1,00	6 577,09
смена вентилей в кв.58 на ГВС.ХВС, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	6 329,42
смена вентилей в кв.69,слив и наполнение	раз	1,00	3 537,83
смена вентилей в кв.81, смена участка канал. в подвале	раз	1,00	42 367,88
смена вх. вент. в кв.20,демонтаж, монтаж радиаторов в кв.88	раз	1,00	14 490,85
смена канализационной системы в подвале 12м.п.,смена канализационной системы в кв.17,демонтаж и монтаж компакта в кв.17, заделка монтажных отверстий.	раз	1,00	37 094,93

смена уч. розлива ц.о. бп. смена вентиля в кв.91,смена унит. в кв.66,69, смена уч. кан. стояка	раз	1,00	60 812,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	26,00	11 653,59
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 021,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	112,00	1 429,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			28 153,37
смена авт. выкл.в кв.15	раз	1,00	860,52
смена автоматических выключателей	раз	1,00	2 645,51
смена выключателя	раз	1,00	860,52
смена светильников	раз	1,00	10 723,78
смена светильников 1,7,8п	раз	1,00	2 877,74
смена светильников 3п.	раз	1,00	10 185,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			70 296,96
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	56,00	3 608,64
Обслуживание ЦРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 614,88
Текущий ремонт			671 833,34
валка деревьев и утилизация	раз	1,00	59 820,68
демонтаж, монтаж окон 2п.	раз	1,00	58 199,03
демонтаж, монтаж оконных блоков в 2 под.	раз	1,00	59 369,82
демонтаж, монтаж оконных блоков в 3 под.	раз	1,00	59 369,82
замена остекления в 5,8 п.	раз	1,00	10 956,42
окраска скамьи 1-бп.	раз	1,00	8 452,48
ремонт и восстановление герметизации швов в кв.1,4,5,8,9,12,13,16,17,20,2,6,10,14,18.	раз	1,00	246 689,27
ремонт и восстановление остекления в бпод.	раз	1,00	42 546,05
ремонт полов в кв.69	раз	1,00	6 420,87
ремонт швов	раз	1,00	109 434,20
установка скамьи 5 под.	раз	1,00	10 574,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 294,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 865,20	3 294,98
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			346 989,58
Уборка придомовой территории			346 989,58
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 165,08
Подметание территории	раз	84,00	25 842,60
Уборка отмосток	раз	14,00	24 311,28
Уборка придомовой территории в зимний период			97 503,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	24 696,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 537,70
Посыпка территории	раз	13,00	20 682,87
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	46 587,00
Уборка придомовой территории в летний период			149 984,45
Выкашивание газонов	раз	4,00	61 231,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	8 950,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	79 802,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	48 182,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	178 951,84
Осмотры			13 914,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 524,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 389,96
Услуги по управлению			536 855,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	508 740,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 114,68

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			70 243,14
Водоотведение	м.куб.	205,58	5 064,54
Горячая вода			18 728,57
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 921,24
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,57	236,87
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	94,23	2 570,46
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,57	236,76
Холодная вода	м.куб.	94,23	2 570,46
Электрическая энергия			43 642,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 557,00	43 642,81
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			183 182,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	137 226,24
Дератизация, дезинсекция			6 808,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 808,32
Проверка дымоходов и вентканалов			19 188,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 188,36
Техническое обслуживание газового оборудования			19 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вен.канала в кв.66		3 396,42	3 396,42
Итого			2 401 194,27