

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Кировский пер., дом 1 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	378,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	35,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-199 433,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	137 849,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	225 742,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-287 326,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	142 170,61
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	137 848,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	135 634,09
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	144 385,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	34 473,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 356,92			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	84 973,33			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,59
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,76
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,46
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,54
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31 683,56			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,92
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,73
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 600,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 298,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	39 156,10			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного газона без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного газона с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и сноса, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	1 905,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	225 742,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	274 504,32
Начислено потребителям	руб.	295 113,58
Оплачено потребителями	руб.	290 372,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	295 113,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	297 055,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	81 528,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	279 245,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	53 250,80

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature)
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Кировский пер., дом 2 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	395,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	46,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-110 806,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	144 085,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	147 864,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-114 586,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	7 253,49
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	144 303,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	145 863,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	5 694,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	36 033,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 506,14			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 216,85			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,99
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,54
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	33 050,59			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,65
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 600,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 719,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 452,09			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	1 991,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	147 864,31			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 197,17
Начислено потребителям	руб.	261 489,07
Оплачено потребителями	руб.	264 314,80
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	261 489,07
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	261 872,14
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	72 239,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 371,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО «ДГХ»



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Кировский пер., дом 3 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	424,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	44,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-62 889,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	154 770,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	1 137,39
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	136 375,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-45 631,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	848,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	153 632,93
Получено денежных средств от граждан	руб.	153 632,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	848,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	38 705,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 216,55			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,41
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17 206,92			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,75
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	27 410,59			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 221,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 600,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 440,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16 435,66			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	2 139,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	136 375,28			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

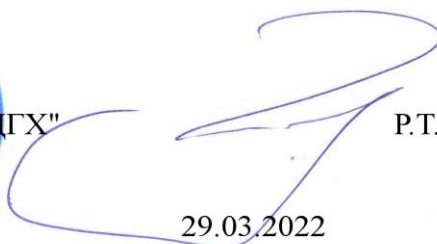
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 110,93
Начислено потребителям	руб.	290 601,15
Оплачено потребителями	руб.	290 601,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	290 601,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	293 044,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	80 281,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 110,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Кировский пер., дом 4 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 615,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	165,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-457 592,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	589 176,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	955 274,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-823 690,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	496 525,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	589 177,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	662 685,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	423 017,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	147 342,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	159 151,50			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	5,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	427 149,91			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,83
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,53
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	18,51
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,34
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	50 424,87			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 105,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 680,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 743,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	94 533,81			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	8 142,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	955 274,37			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	892 095,86
Начислено потребителям	руб.	1 084 587,76
Оплачено потребителями	руб.	1 219 904,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 084 587,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 098 941,93
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	299 630,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	756 778,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	10,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	627 530,09

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Кировский пер., дом 5 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	383,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	46,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-96 464,77
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	139 708,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	1 026,71
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	150 441,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-108 223,62
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	44 397,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	138 682,18
Получено денежных средств от граждан	руб.	131 849,46
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	51 230,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	34 938,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 137,83			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	24 971,00			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,87
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,85
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,55
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	34 759,64			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 600,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 424,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 384,03			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	1 930,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	150 441,06			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	82 057,91
Начислено потребителям	руб.	278 694,35
Оплачено потребителями	руб.	264 963,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	278 694,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	284 821,54
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	76 992,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	95 788,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49 601,61

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Кировский пер., дом 7 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	406,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	46,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-67 744,73
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	148 169,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	125 125,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-44 700,24
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	187 032,30
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	148 169,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	125 301,54
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	209 900,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	37 054,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 959,80			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	12 177,46			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,07
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	21 243,17			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,66
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 600,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,79

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 995,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16 752,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	2 047,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	125 125,03			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

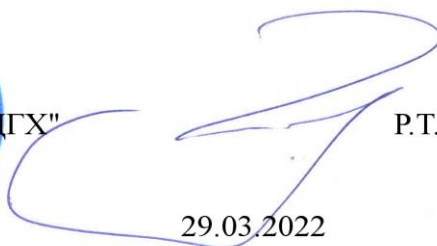
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	277 966,60
Начислено потребителям	руб.	287 974,60
Оплачено потребителями	руб.	243 529,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	287 974,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	287 963,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	79 556,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	322 411,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46 103,88

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Кировский пер., дом 9 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	391,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	37,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 666,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	142 881,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	12 600,24
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	106 019,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	28 928,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	3 826,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	130 339,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	118 697,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	15 468,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	35 732,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 173,00			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 275,52			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	24 434,75			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,97
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 600,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 638,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	19 896,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	1 974,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	106 019,59			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	52 836,81
Начислено потребителям	руб.	267 009,78
Оплачено потребителями	руб.	243 160,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	267 009,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	269 099,36
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	73 764,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	76 686,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	90 464,54

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Крупской пер., дом 1 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	439,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-148 867,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	160 313,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	184 148,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-172 702,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	23 231,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	160 313,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	153 934,03
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	29 610,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	40 091,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 633,18			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	51 886,99			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,49
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,64
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	34 705,08			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,17
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 814,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 307,09			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного газона без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного газона с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и сноса, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	2 215,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	184 148,30			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	55 377,07
Начислено потребителям	руб.	306 143,77
Оплачено потребителями	руб.	293 961,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	306 143,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	310 161,28
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	84 575,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	67 559,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Крупской пер., дом 2 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	443,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	27,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-169 852,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	161 772,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	1 188,85
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	160 019,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-169 288,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	231 219,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	160 945,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	157 349,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	234 815,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	40 456,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 142,61			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	24 899,52			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,78
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,15
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	21 431,34			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,47
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,72

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 912,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	35 446,70			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	2 235,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	160 019,49			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	452 510,98
Начислено потребителям	руб.	354 575,85
Оплачено потребителями	руб.	346 654,71
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	354 575,85
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	354 585,56
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	97 955,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	460 432,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature)
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Крупской пер., дом 3 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	443,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-137 343,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	161 844,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	149 545,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-125 044,20
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	86 291,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	162 063,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	159 575,93
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	88 779,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	40 474,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 787,66			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 135,50			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,89
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,15
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	28 265,54			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,67
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 917,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	19 233,07			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	2 236,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	149 545,33			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	159 280,50
Начислено потребителям	руб.	322 378,21
Оплачено потребителями	руб.	317 429,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	322 378,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	322 129,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	89 060,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	164 229,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Крупской пер., дом 4 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	441,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	54,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-168 032,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	160 969,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	1 182,95
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	180 849,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-189 094,80
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	170 298,84
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	159 786,79
Получено денежных средств от граждан	руб.	177 864,87
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	152 220,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	40 255,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 453,65			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	45 032,52			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,00
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,52
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	27 528,02			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 858,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 001,87			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием укатывающего покрытия		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	2 224,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	180 849,58			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

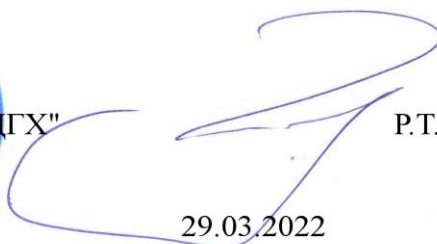
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	293 355,87
Начислено потребителям	руб.	280 940,32
Оплачено потребителями	руб.	312 725,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	280 940,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	282 333,13
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	77 613,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	261 570,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	183 971,39

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Крупской пер., дом 5 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	442,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-278 503,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	161 298,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	14 224,32
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	141 215,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-272 644,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	28 972,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	147 139,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	145 382,18
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	30 730,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	40 337,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 507,88			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	22 109,64			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,47
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,52
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	20 900,17			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,50
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 221,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,72

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 880,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	32 828,98			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	2 229,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	141 215,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	70 135,19
Начислено потребителям	руб.	284 429,80
Оплачено потребителями	руб.	281 032,80
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	284 429,80
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	284 670,65
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	78 577,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	73 532,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	53 301,87

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature)
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Крупской пер., дом 6 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	436,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-135 268,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	159 292,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	14 047,44
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	166 960,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-156 984,19
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	38 801,32
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	145 409,62
Получено денежных средств от граждан	руб.	168 724,14
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	15 486,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	39 836,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 243,04			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 449,33			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,88
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,52
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	34 300,38			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,29
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,50
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 745,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	46 690,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	2 201,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	166 960,91			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	119 058,97
Начислено потребителям	руб.	275 347,19
Оплачено потребителями	руб.	319 495,42
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	275 347,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	279 600,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	76 067,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	74 910,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 027,45

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature)
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 10 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 501,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	469,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 070,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 288 198,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 793 822,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-501 553,62
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	770 089,03
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 288 989,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 256 078,73
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	737 178,16
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	319 318,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	245 065,84			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	1,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,41
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				28,00
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,95
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	778 494,74			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,70
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,76
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	238 301,09			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,71
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,63
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	1,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,24

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 203,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 132,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 239,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	72 301,07			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 646,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 793 822,30			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 104 997,12
Начислено потребителям	руб.	2 106 346,99
Оплачено потребителями	руб.	2 052 567,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 106 346,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 046 968,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	581 903,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 158 777,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	44 115,28

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 12 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 782,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	575,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	141 969,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 759 650,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 873 208,93
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	28 411,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	672 011,20
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 753 921,05
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 779 384,08
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	697 474,23
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	436 182,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	564 899,18			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	3,39
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,16
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,18
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	266 840,57			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,44
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,86
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	310 161,71			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,34
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,42
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ О		Ежемесячно	кв. м	1,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,07
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 604,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 000,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	117 654,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 214,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	104 547,55			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	24 104,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 873 208,93			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 009 640,37

Начислено потребителям	руб.	3 088 498,91
Оплачено потребителями	руб.	3 133 336,83
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 088 498,91
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 044 754,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	853 234,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 964 802,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 1 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 084,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	97,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	73 376,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	395 422,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 455 131,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-986 332,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	137 736,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	395 422,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	379 308,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	153 850,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	98 888,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 421,97			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 205 104,18			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,43
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,16
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	85,14
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	27 606,46			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 663,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 880,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвесе здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	26 673,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	34 428,46			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	5 464,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 455 131,11			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	267 561,18
Начислено потребителям	руб.	714 798,33
Оплачено потребителями	руб.	685 669,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	714 798,33
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	723 392,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	197 471,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	296 690,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	59 165,45

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 16 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 942,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	568,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-312 139,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 186 511,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	15 926,97
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 875 503,75
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-17 058,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	791 672,91
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 178 543,42
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 140 961,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	754 091,15
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	541 992,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	541 667,52			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	1,40
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Холодная вода				27,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,74
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	74 482,10			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,65
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	325 959,44			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,71
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,99

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,74
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 427,96			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 000,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	146 195,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 574,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	165 252,21			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,74
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	29 952,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 875 503,75			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

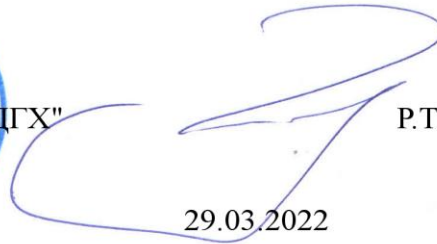
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 143 389,41
Начислено потребителям	руб.	3 503 591,14
Оплачено потребителями	руб.	3 443 149,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 503 591,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 427 004,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	967 908,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 203 830,97

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	169 215,49

Генеральный директор ООО "ДГХ"




29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 19 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	66,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	44 513,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	23 984,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	13 762,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	54 734,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	3 398,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	23 984,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	23 590,76
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	3 792,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 073,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	402,36			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 121,20			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	536,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 220,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	2,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 638,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 434,24			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	335,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	13 762,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	-3 301,45
Начислено потребителям		руб.	8 717,28
Оплачено потребителями		руб.	8 574,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов		руб.	8 717,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов		руб.	9 834,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов		руб.	2 408,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	-3 158,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам		ед.	0,00
Направленно исковых заявлений		ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature in blue ink)

Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 23 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	96,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	109 051,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	34 823,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	21 958,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	121 916,64
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	61 302,23
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	34 823,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	107 778,99
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	11 653,24
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 819,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	402,36			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 380,62			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,53
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 280,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,31
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 378,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 210,14			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	квб. м	1,07
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	487,32			

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	21 958,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	52 647,63
Начислено потребителям	руб.	13 894,47
Оплачено потребителями	руб.	43 003,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	13 894,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	15 527,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 838,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 538,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 25 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	24,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	8 421,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	8 859,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 242,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	10 038,37
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	48 954,32
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	8 859,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	0,00
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	57 813,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 243,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	402,36			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 121,20			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	3,80
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 536,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	3,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	1,95
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	605,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 210,14			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	123,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	7 242,34			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	97 099,14
Начислено потребителям	руб.	18 849,78
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	18 849,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	19 279,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 207,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115 948,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 2 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	992,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	98,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-90 936,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	361 835,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	317 930,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-47 031,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	229 763,83
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	365 227,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	393 417,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	201 573,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	90 488,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 942,90			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	-0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	47 783,81			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,93
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,97
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	55 160,10			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,68
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,76
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 663,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 408,12			

Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	44 363,19			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	5 000,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	317 930,52			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам


Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	419 719,61
Начислено потребителям	руб.	694 269,59
Оплачено потребителями	руб.	747 856,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	694 269,59
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	702 796,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	191 800,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	366 132,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63 404,11

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 26 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	144,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	155 903,73
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	51 857,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	22 259,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	185 501,09
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 477,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	57 979,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	74 590,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	14 133,32
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	13 132,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	402,36			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 121,20			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	805,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 320,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 542,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 210,14			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	725,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	22 259,92			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	17 851,20
Начислено потребителям	руб.	18 834,31
Оплачено потребителями	руб.	24 230,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	18 834,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	19 975,33
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 203,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 455,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32 940,19

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 30 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	109,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	127 302,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	39 289,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	17 326,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	149 265,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	7 817,58
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	39 289,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	37 329,19
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	5 857,69
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	9 949,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	402,36			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 121,20			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,86
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	536,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 320,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 683,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	761,94			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	549,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	17 326,02			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	2 148,16
Начислено потребителям		руб.	15 597,19
Оплачено потребителями		руб.	14 819,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов		руб.	15 597,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов		руб.	14 714,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов		руб.	4 308,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	2 926,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам		ед.	0,00
Направленно исковых заявлений		ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Ларцевы Поляны, дом 31 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	410,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	33,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-48 182,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	149 591,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	148 119,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-46 710,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	486,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	149 482,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	145 031,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	4 937,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	37 410,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 560,26			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 770,30			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,09
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	29 546,41			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 147,36			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 090,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	36 326,93			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	2 067,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	148 119,78			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 667,11
Начислено потребителям	руб.	262 868,38
Оплачено потребителями	руб.	255 040,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	262 868,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	265 529,58
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	72 620,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 494,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature)
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 32 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	852,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	69,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-257 697,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	310 999,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	384 472,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-331 170,24
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	23 176,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	311 983,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	311 925,44
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	23 235,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	77 775,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 016,66			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	154 040,67			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,42
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,66
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	23 209,14			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 831,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 220,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 978,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	59 101,68			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	4 298,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	384 472,11			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	30 454,03
Начислено потребителям	руб.	507 966,75
Оплачено потребителями	руб.	507 871,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	507 966,75
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	506 655,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	140 331,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30 548,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 33 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	648,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	69,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-251 891,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	236 604,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	1 738,78
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	198 913,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-215 939,47
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	3 970,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	235 734,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	235 428,74
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	4 276,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	59 170,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 571,24			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17 503,56			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,79
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	24 169,93			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,07
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 442,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 220,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,74

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 960,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	40 605,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 270,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	198 913,17			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 702,15
Начислено потребителям	руб.	426 974,99
Оплачено потребителями	руб.	426 421,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	426 974,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	429 166,14
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	117 956,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 255,64

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 34 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	664,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	52,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-518 141,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	242 475,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	1 781,93
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	236 989,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-514 437,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	5 015,95
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	240 693,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	240 698,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	5 020,97
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	60 638,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 544,75			
Водоотведение				24,64
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	33 065,47			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,74
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31 282,45			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 442,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 220,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 356,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	55 087,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,74
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,21
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 351,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	236 989,04			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 463,33
Начислено потребителям	руб.	390 046,99
Оплачено потребителями	руб.	390 055,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	390 046,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	391 195,16
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	107 755,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 455,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 3 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	927,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	116,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-294 126,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	338 313,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	461 655,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-417 469,03
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	6 076,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	338 714,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	343 170,20
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 620,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	84 606,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 844,02			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	215 784,68			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	17,59
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,54
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	34 692,12			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 442,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 220,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,52

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 821,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	46 569,61			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	4 675,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	461 655,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 142,35
Начислено потребителям	руб.	580 088,81
Оплачено потребителями	руб.	587 719,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	580 088,81
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	583 294,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	160 256,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 511,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature)
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 43 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 544,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	189,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	260 674,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	927 855,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	443 928,89
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 797 684,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-165 225,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	710 156,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	929 350,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	865 910,81
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	773 596,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	232 040,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	169 312,98			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,67
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 072 857,52			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,07
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,39
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,53
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	75 298,01			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,88
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 357,76			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 620,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 589,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	119 784,89			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного газона без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного газона с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и сноса, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	12 823,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 797 684,48			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 348 175,19
Начислено потребителям	руб.	1 854 197,93
Оплачено потребителями	руб.	1 727 625,81
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 854 197,93
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 865 425,34
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	512 244,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 474 747,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	283 668,07

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature)
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 44 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 297,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	96,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	75 015,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	473 245,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	3 477,84
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	425 157,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	119 625,48
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	131 616,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	461 906,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	463 375,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	130 148,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	118 350,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	65 367,12			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	56 337,86			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,48
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	66 125,88			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,09
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,33
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 178,88			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 820,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,14

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31 923,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	52 513,66			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного газона без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного газона с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	6 540,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	425 157,48			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	265 652,73
Начислено потребителям	руб.	875 072,55
Оплачено потребителями	руб.	877 855,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	875 072,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	882 553,09
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	241 749,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	262 870,22

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 264,55

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature)

Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 4 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	958,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	111,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	10 417,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	349 363,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	491 716,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-131 935,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	38 606,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	350 494,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	387 511,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 588,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	87 369,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 463,18			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	226 446,93			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,03
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,52
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	64 788,03			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,11
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,92
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 442,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 300,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 566,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	31 511,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного газона без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного газона с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и сноса, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	4 828,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	491 716,28			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71 295,88
Начислено потребителям	руб.	555 227,64
Оплачено потребителями	руб.	613 867,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	555 227,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	558 312,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	153 388,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 655,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 46 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 276,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	94,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	51 787,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	465 441,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	3 420,48
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	557 857,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-44 049,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	395 290,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	466 106,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	427 568,33
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	433 828,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	116 398,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	68 770,26			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,83
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	178 709,19			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, этаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,98
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,22
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	81 621,11			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,08
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 178,88			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутримодового газового оборудования	10 820,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,14

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31 397,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	46 529,75			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	6 432,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	557 857,39			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	733 885,31
Начислено потребителям	руб.	898 639,15
Оплачено потребителями	руб.	824 339,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	898 639,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	900 293,27
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	248 259,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	808 185,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39 122,11

Генеральный директор ООО «ДГХ»



(Handwritten signature)
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 47 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 153,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	326,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-329 980,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 150 091,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	912 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 431 759,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 699 649,20
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	381 605,46
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 151 221,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 169 594,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	363 232,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	287 617,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	147 195,05			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,93
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 481 511,49			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,86
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,61
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,45
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	189 561,32			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,07
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,41

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	40 263,00			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 920,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 581,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 055,04			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	167 160,54			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	15 894,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	3 431 759,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	716 373,93
Начислено потребителям	руб.	2 145 360,09
Оплачено потребителями	руб.	2 179 599,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 145 360,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 162 725,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	592 680,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	682 134,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 5 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	846,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	95,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-111 696,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	308 847,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	2 269,69
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	274 141,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-79 260,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	166 694,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	307 700,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	316 477,20
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	157 917,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	77 237,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 903,17			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	-0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	34 327,32			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,97
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	53 185,27			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,05
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 442,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 520,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 833,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	43 424,26			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием усовершенствованного покрытия		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	4 268,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	274 141,58			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

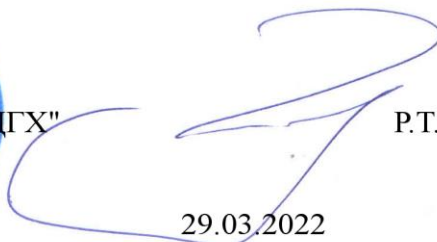
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	289 591,24
Начислено потребителям	руб.	551 232,63
Оплачено потребителями	руб.	566 956,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	551 232,63
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	561 670,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	152 284,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	273 867,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	147 238,93

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 6 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 516,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	267,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	380,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-488 160,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 744 775,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	25 644,38
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 357 681,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-126 711,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	524 380,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 628 436,26
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 575 418,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	577 398,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	436 337,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	200 834,72			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,83
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,47
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	197 557,06			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,20
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,53
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	184 565,27			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,77
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	53 147,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	117 696,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	118 658,88			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного газона без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного газона с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и сноса, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	22 764,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 357 681,33			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	999 772,12
Начислено потребителям	руб.	2 991 160,49
Оплачено потребителями	руб.	2 893 775,43
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 991 160,49
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 020 321,74
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	826 343,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 097 157,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	270 860,25

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Ларцевы Поляны, дом 7 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 453,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	473,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	309 666,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 259 422,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 929 989,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-360 900,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	135 929,61
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 221 977,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 260 765,04
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	97 141,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	314 959,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	305 771,79			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	4,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	465 268,86			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,34
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,31
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	523 779,00			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,44
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	37 578,80			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 956,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 379,84			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	155 770,21			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 405,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 929 989,50			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	306 409,83
Начислено потребителям	руб.	2 196 684,77
Оплачено потребителями	руб.	2 266 412,81
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 196 684,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 223 525,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	606 860,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	236 681,79

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 388,26

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 8 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 454,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	491,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-550 220,69
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 259 896,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 136 084,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-426 409,03
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	359 940,75
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 258 770,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 207 987,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	410 724,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	315 077,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	164 780,90			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,98
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	79 249,20			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,40
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	308 233,77			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,62
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,06
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	40 263,00			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 988,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 396,52			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	101 563,31			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 412,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 136 084,78			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	708 599,30
Начислено потребителям	руб.	2 280 389,89
Оплачено потребителями	руб.	2 188 390,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 280 389,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 300 166,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	629 984,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	800 599,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	316 995,22

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Свободы, дом 1а за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 230,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	326,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-117 484,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	448 811,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	394 936,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-63 609,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	271 453,39
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	405 338,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	438 797,81
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	237 994,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	112 239,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	86 841,09			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 393,13			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,21
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	114 312,00			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 995,12			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 275,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 493,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	19 183,96			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	6 202,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	394 936,54			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	936 107,80
Начислено потребителям	руб.	1 282 428,84
Оплачено потребителями	руб.	1 388 287,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 282 428,84
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 260 603,28
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	186 539,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	830 249,64

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	115 669,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature)

Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 48 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 217,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	377,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	427 878,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 183 635,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 664 400,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-52 886,96
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	130 363,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 183 635,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 194 437,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	119 562,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	293 399,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	146 865,74			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	151 854,68			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,83
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	852 513,51			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	18,68
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,46
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 562,40			

Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 810,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 140,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 001,52			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	83 038,59			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,74
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	16 214,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 664 400,84			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

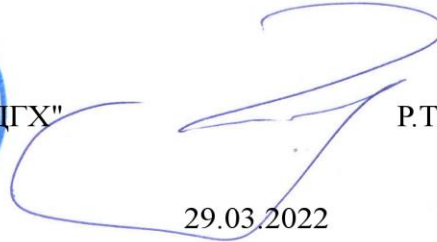
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	452 958,33
Начислено потребителям	руб.	2 630 951,72
Оплачено потребителями	руб.	2 654 961,29
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 630 951,72
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 640 075,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	726 831,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	428 948,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"




29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 50 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 235,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	232,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-357 742,73
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	822 301,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	5 989,80
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	704 246,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-245 677,70
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	225 978,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	817 294,94
Получено денежных средств от граждан	руб.	785 748,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	257 525,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	203 832,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	208 596,16			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	4,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 040,56			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	122 654,40			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе <u>отопления в стояке</u>		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и <u>электрических сетей</u>		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с <u>регулировкой</u>		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,52
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,09
Техническое обслуживание <u>электрооборудования и электрических сетей</u>		Один раз в год	кв. м	1,48

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 041,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 140,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54 981,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 739,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	79 956,77			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	11 264,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	704 246,37			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	542 776,43
Начислено потребителям	руб.	1 808 302,78
Оплачено потребителями	руб.	1 738 504,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 808 302,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 805 583,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	499 564,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	612 574,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Советская, дом 51 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 343,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	143,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	99,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-8 115,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	541 950,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	480 725,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	53 110,12
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	301 053,86
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	489 801,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	449 940,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	340 915,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	135 532,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	56 017,68			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	48 531,33			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,87
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,35
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	72 849,76			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,58
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,53
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 413,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 480,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 558,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	96 573,35			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	6 769,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	480 725,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	530 473,82
Начислено потребителям	руб.	944 152,98
Оплачено потребителями	руб.	867 314,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	944 152,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	950 375,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	260 833,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	607 311,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature)

Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 54 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 447,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	554,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-27 424,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 636 250,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	11 918,76
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 697 104,22
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-100 196,41
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	205 999,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 624 332,06
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 576 284,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	254 047,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	405 593,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	308 234,59			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	216 717,95			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,92
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	351 152,01			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,07
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,42

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 403,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 204,30			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	213 920,33			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	22 414,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 697 104,22			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	610 615,21
Начислено потребителям	руб.	3 480 116,55
Оплачено потребителями	руб.	3 377 174,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 480 116,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 511 748,09
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	961 423,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	713 557,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 56 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 133,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	372,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-213 544,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	784 810,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 687 153,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 887 887,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	115 239,61
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	729 751,23
Получено денежных средств от граждан	руб.	770 233,90
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	74 756,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	194 538,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	106 642,09			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,39
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,94
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 789 576,55			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,74
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,69
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	338 975,12			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,13
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,39
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 210,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 280,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 474,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	171 705,26			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	10 750,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	3 687 153,18			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	429 330,83
Начислено потребителям	руб.	1 810 702,81
Оплачено потребителями	руб.	1 911 150,70
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 810 702,81
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 840 349,47
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	500 227,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	328 882,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 58 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 961,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	455,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-752 408,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 457 367,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	10 615,75
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 488 717,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-794 373,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	133 438,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 446 753,06
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 373 709,60
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	206 481,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	361 252,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	122 738,28			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	-0,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	506 044,34			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,18
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,34
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,93
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	233 794,88			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,82

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 674,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 570,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,18
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	97 443,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 059,90			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	106 175,70			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	19 963,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 488 717,34			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	632 495,74
Начислено потребителям	руб.	3 796 246,42
Оплачено потребителями	руб.	3 604 581,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 796 246,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 842 078,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	922 532,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	824 160,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 66 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	918,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	105,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-96 775,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	334 776,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	495 960,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-257 959,94
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	61 983,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	334 776,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	299 485,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	97 274,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	83 721,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 703,70			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	196 455,96			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	16,94
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	60 815,75			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,78
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,95
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 582,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	72 304,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,74
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	4 626,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	495 960,33			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

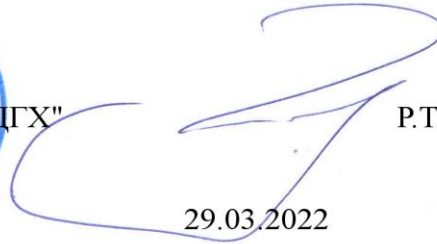
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	120 961,15
Начислено потребителям	руб.	575 812,19
Оплачено потребителями	руб.	515 112,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	575 812,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	584 675,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	159 074,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	181 660,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 68 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	625,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	55,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-43 471,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	228 253,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	206 260,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-21 478,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	381 389,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	228 253,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	352 090,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	257 552,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 082,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 794,32			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 214,31			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,84
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	30 437,83			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 240,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 397,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	44 350,42			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 154,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	206 260,16			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	661 651,91
Начислено потребителям	руб.	468 214,88
Оплачено потребителями	руб.	722 239,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	468 214,88
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	469 864,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	129 349,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	407 627,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 10 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 299,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	156,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-272 032,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	474 011,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	470 929,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-268 950,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	305 357,15
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	474 011,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	443 970,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	335 397,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	118 541,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 894,92			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	118 709,30			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,06
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	49 618,05			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 884,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 460,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31 975,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	71 294,73			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	6 551,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	470 929,04			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	512 746,11
Начислено потребителям	руб.	851 970,16
Оплачено потребителями	руб.	797 976,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	851 970,16
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	854 408,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	235 366,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	566 739,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Цементников, дом 12 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 401,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	107,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-164 151,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	511 171,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	3 756,56
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	408 184,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-64 921,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	182 984,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	506 547,06
Получено денежных средств от граждан	руб.	537 057,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	152 474,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	127 835,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 225,96			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	19 015,17			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,70
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,34
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	75 868,35			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,29
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,56
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 326,24			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 140,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 481,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	59 227,37			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	7 064,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	408 184,53			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	321 478,04
Начислено потребителям	руб.	958 187,24
Оплачено потребителями	руб.	1 015 901,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	958 187,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	966 150,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	264 710,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	263 763,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature)
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 14 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	958,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	71,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	68 735,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	349 582,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 132 787,60
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-714 470,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	93 036,66
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	349 619,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	347 481,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	95 174,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	87 424,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 818,80			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	853 476,43			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,87
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,67
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	72,25
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	69 905,74			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 884,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 460,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 581,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	33 405,27			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	4 831,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 132 787,60			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 311,96
Начислено потребителям	руб.	648 916,61
Оплачено потребителями	руб.	644 948,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	648 916,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	651 377,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	179 270,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 280,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 16 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 751,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	302,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	142,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	489 191,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	748 906,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	5 503,65
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	592 813,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	639 781,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	361 469,33
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	618 875,19
Получено денежных средств от граждан	руб.	611 110,95
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	369 233,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	187 288,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	71 990,25			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,92
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,24
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	83 349,26			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,52
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,60
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	119 035,81			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,05
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 245,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 860,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезле здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 518,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	33 700,76			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	8 825,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	592 813,64			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	614 379,28
Начислено потребителям	руб.	1 151 704,61
Оплачено потребителями	руб.	1 137 255,15
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 151 704,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 163 764,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	318 171,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	628 828,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 18 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 802,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	228,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	144,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-900 754,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	740 482,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	589 707,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-749 978,73
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	355 079,39
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	657 226,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	750 372,33
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	261 933,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	185 181,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	76 938,42			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,40
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	40 314,61			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,76
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,21
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	92 274,79			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 547,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 500,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 950,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	97 917,05			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного газона без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного газона с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и сноса, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	9 083,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	589 707,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	557 872,55
Начислено потребителям	руб.	1 303 501,31
Оплачено потребителями	руб.	1 488 240,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 303 501,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 316 698,50
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	360 107,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	373 133,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Цементников, дом 20 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 136,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	133,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-6 973,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	414 312,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	331 974,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	75 364,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	10 422,64
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	397 537,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	386 701,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	413,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	103 612,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 950,98			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 876,34			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,34
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	61 712,48			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,24
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 663,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 600,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27 948,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	52 885,03			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	5 725,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	331 974,31			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 744,91
Начислено потребителям	руб.	706 829,12
Оплачено потребителями	руб.	687 561,76
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	706 829,12
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	719 958,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	195 269,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 012,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 910,63

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Цементников, дом 4 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 683,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	180,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-18 379,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	614 011,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 072 848,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-477 216,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	756 993,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	614 011,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	528 838,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	842 167,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	153 553,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	68 694,53			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	575 687,53			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,12
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	25,22
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	106 078,42			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,53
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,58
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 105,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 680,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41 419,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	90 144,30			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	8 485,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 072 848,30			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 262 628,27
Начислено потребителям	руб.	1 090 112,92
Оплачено потребителями	руб.	938 896,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 090 112,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 096 205,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	301 156,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 413 844,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature)
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Цементников, дом 6 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 696,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	220,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-342 848,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	618 570,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	840 530,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-564 808,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 927 984,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	618 570,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	515 578,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 030 976,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	154 693,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	71 275,02			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	270 028,53			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,24
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	85 876,19			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,57
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 105,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 360,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41 726,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	171 916,67			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	8 548,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	840 530,37			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 360 288,18
Начислено потребителям	руб.	1 198 919,95
Оплачено потребителями	руб.	999 299,09
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 198 919,95
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 199 934,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	331 215,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 559 909,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 8 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 596,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	166,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-226 709,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	582 138,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 119 398,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-763 969,48
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	641 988,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	583 597,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	591 649,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	633 936,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	145 582,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64 657,68			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	596 896,17			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,63
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	29,00
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,33
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	133 131,32			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,00
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,66
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 105,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 680,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 269,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	417,95			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	102 613,20			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,74
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,21
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и сноса, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	8 045,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 119 398,52			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 082 023,67
Начислено потребителям	руб.	1 060 524,52
Оплачено потребителями	руб.	1 075 156,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 060 524,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 074 827,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	292 982,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 067 392,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейная, дом 1 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 455,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	347,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	19 041,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 639 304,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	963 705,32
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	11 941,01
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 346 016,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-735 906,45
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	336 143,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 627 362,73
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 638 574,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	324 932,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	406 350,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	199 194,38			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,82
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 220 427,17			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,74
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	181 002,82			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 604,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 400,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 607,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 128,19			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	575,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	146 845,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	22 456,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	3 346 016,96			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	842 993,17
Начислено потребителям	руб.	3 700 777,32
Оплачено потребителями	руб.	3 726 273,97
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 700 777,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 723 622,35
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 022 383,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	817 496,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Юбилейная, дом 11 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	15 941,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 337,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-187 441,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 756 987,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 080 334,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 489 211,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 468 414,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 756 994,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	7 760 459,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 464 950,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 453 837,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 068 561,93			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,24
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	703 743,76			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,10
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,47
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 071 132,22			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,54
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	905 392,80			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,59
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	50 699,52			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	83 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	392 153,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 999,34			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	575,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	248 310,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	80 343,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	6 080 334,57			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 701 815,34
Начислено потребителям	руб.	12 591 258,37
Оплачено потребителями	руб.	12 596 878,17

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	12 591 258,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	12 673 460,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 478 483,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 696 195,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейная, дом 3 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 349,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	101,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	339,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-259 337,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 637 722,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 317 550,22
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	60 834,27
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 208 424,88
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 583 711,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 749 904,85
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 042 231,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	405 958,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	217 049,71			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,94
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	209 853,49			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,60
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,09
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,18
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	226 499,63			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,82

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 251,92			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37 000,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 502,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 901,00			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	63 612,39			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	21 921,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 317 550,22			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 938 657,11
Начислено потребителям	руб.	3 737 411,85
Оплачено потребителями	руб.	4 129 610,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 737 411,85
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 744 694,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 032 504,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 546 458,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 893,22

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейная, дом 5 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 426,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	584,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	367,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-830 633,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 843 647,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 549 642,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-536 629,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	908 428,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 626 682,77
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 684 284,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	850 826,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	457 003,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	297 773,43			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,77
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,95
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	50 861,45			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	418 431,69			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,56
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,94

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 868,06			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 000,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	123 270,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 446,22			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	129 678,26			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	22 309,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 549 642,47			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

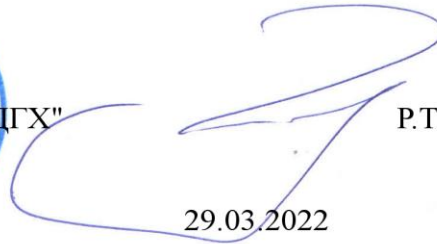
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 454 659,46
Начислено потребителям	руб.	3 802 988,99
Оплачено потребителями	руб.	3 937 658,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 802 988,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 848 428,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 050 620,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 319 990,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	247 936,11

Генеральный директор ООО "ДГХ"




29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейная, дом 9 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 723,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	69,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	316,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-101 175,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 027 527,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	909 482,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	16 869,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	337 870,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 002 067,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	957 866,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	382 071,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	254 703,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	149 188,79			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	22 996,78			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,62
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	250 317,07			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,82
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 682,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	68 702,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 537,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	117 527,17			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	13 726,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	909 482,41			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	797 632,03
Начислено потребителям	руб.	2 067 436,08
Оплачено потребителями	руб.	1 976 242,20
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 067 436,08
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 092 462,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	571 153,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	888 825,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 1-й пр., дом 1 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 484,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	348,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-316 009,69
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 650 010,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	12 019,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 812 868,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-490 886,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 314 350,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 637 992,14
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 741 039,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 211 303,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	409 004,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	192 763,32			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	608 598,85			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,55
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,84
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	205 514,83			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 604,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 400,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 323,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 235,26			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	207 820,75			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	22 602,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 812 868,17			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 082 047,82
Начислено потребителям	руб.	3 787 401,90
Оплачено потребителями	руб.	4 025 668,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 787 401,90
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 824 813,16
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 046 314,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 843 781,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 1-й пр., дом 2 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 478,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	345,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-647 159,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 647 729,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	12 002,38
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 470 338,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-481 770,95
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	462 994,94
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 635 727,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 660 063,99
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	438 658,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	408 439,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	276 252,03			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,24
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	244 126,49			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,07
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	172 322,98			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,78
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,05
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 604,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 000,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 171,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 083,00			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	170 768,29			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	22 571,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 470 338,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 282 488,32
Начислено потребителям	руб.	3 750 699,35
Оплачено потребителями	руб.	3 806 500,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 750 699,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 791 449,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 036 174,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 226 686,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 1-й пр., дом 3 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 454,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	345,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	176 317,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 638 789,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 139 736,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-324 629,70
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	470 751,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 638 788,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 611 835,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	497 704,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	406 223,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	193 717,97			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	256 474,28			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,52
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,35
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	925 420,20			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	14,86
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 604,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 573,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 083,00			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	159 671,83			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	22 449,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 139 736,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 243 773,46
Начислено потребителям	руб.	3 790 229,92
Оплачено потребителями	руб.	3 727 891,60
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 790 229,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 841 555,14
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 047 095,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 306 111,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	12,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	640 767,27

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 2-й пр., дом 1 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 580,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	417,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-30 992,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 685 257,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	12 275,74
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 442 150,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	199 839,11
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	714 308,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 672 981,59
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 684 723,76
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	702 566,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	417 741,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	215 380,15			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,95
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	120 758,43			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,43
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,07
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	279 739,49			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,90
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,95
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 843,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 680,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 843,52			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	229 277,42			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	23 085,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 442 150,29			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 716 674,47
Начислено потребителям	руб.	3 663 889,55
Оплачено потребителями	руб.	3 689 605,42
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 663 889,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 704 555,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 012 192,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 690 958,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	238 859,07

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 2-й пр., дом 2 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 652,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	411,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-766 519,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 711 894,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 625 732,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-680 357,93
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	283 391,88
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 711 894,95
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 755 029,61
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	240 257,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	424 344,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	196 840,79			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	55 632,69			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,94
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	609 559,79			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,45
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,11
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 843,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 660,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	114 461,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	165 939,56			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	23 450,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 625 732,95			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	831 116,38
Начислено потребителям	руб.	3 541 966,63
Оплачено потребителями	руб.	3 631 214,68
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 541 966,63
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 567 023,40
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	978 509,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	741 868,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	239 388,64

Генеральный директор ООО "ДПХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 2-й пр., дом 3 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 555,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	277,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-711 092,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 308 139,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 099 786,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-502 740,11
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	800 439,52
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 308 096,41
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 288 028,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	820 507,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	324 261,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	155 739,70			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,52
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	164 234,11			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,16
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	159 262,33			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,31
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,02
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 000,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 465,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 616,08			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	138 204,76			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 919,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 099 786,86			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 803 050,34
Начислено потребителям	руб.	2 767 024,19
Оплачено потребителями	руб.	2 724 576,96
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 767 024,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 780 548,11
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	764 422,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 845 497,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	300 945,43

Генеральный директор ООО "ДГХ"




29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 2-й пр., дом 4 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 578,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	658,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-135 190,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 052 368,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 401 194,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-484 016,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	803 484,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 052 368,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 957 364,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	898 487,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	508 740,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	263 109,46			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	678 743,20			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,04
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	392 313,47			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,88
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,05

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 188,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	137 226,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 808,32			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	346 989,58			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	28 114,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 401 194,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 901 509,76
Начислено потребителям	руб.	4 262 860,63
Оплачено потребителями	руб.	4 065 534,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 262 860,63
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 302 517,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 177 665,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 098 835,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	12,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	663 071,51

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022