

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 78

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	14,00	6 274,94
Сантехнические работы			32 401,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 502,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 927,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 026,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	549,01
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 705,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 466,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 726,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 726,74
Текущий ремонт инженерных сетей			40 021,71
Разборка и прокладка труб 9м.	раз	1,00	12 895,55
ремонт задвижки до 100 мм.-1 шт.	раз	1,00	3 257,60
слив и наполнение ситемы хвс, кв 32 по заявлению- 4,37 тыс. куб.м.	раз	1,00	1 406,89
слив и наполнение хвс,гвс- кв.13 заявл. -4,37 тыс. куб., слив инап. хвс.- 1 п-д. , подвал - 1,46 тыс. куб. м., смена вентилей 15 мм.-1 шт.	раз	1,00	3 553,54
смена вентилей 20 мм.- 2 шт.	раз	1,00	2 254,32
Смена вентилей 4шт Ду32	раз	1,00	7 401,28
Смена труб 4м.	раз	1,00	9 252,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,80	1 703,20
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 082,64
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 245,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	918,72

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			7 855,81
ремонт групповых эл.щитков 1 п.7 эт.-1шт.	раз	1,00	5 083,72
смена люминесцентных ламп	раз	1,00	367,48
Смена светильников 1шт	раз	1,00	2 404,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			72 161,46
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 652,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 319,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			26 450,86
закраска вандальных надписей на фасаде- 2,5 м.кв.		582,34	582,34
Замена колесной опоры 2шт.		1 878,25	1 878,25
Замена колесных опор 3шт.		6 498,71	6 498,71
окраска скамеек-0,021м2		226,30	226,30
Установка оконных блоков из пвх 7,8м2.		17 265,26	17 265,26
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 483,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 483,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		449,89
ремонт контейнера для сбора мусора		1,00	449,89
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			246 819,62
Обслуживание мусоропровода			149 376,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 655,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 463,88
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	125 709,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка придомовой территории			97 443,50
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 537,68
Подметание территории	раз	55,00	15 265,25
Уборка отмосток	раз	16,00	7 425,12
Уборка придомовой территории в зимний период			32 907,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 179,52
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 998,36
Посыпка территории	раз	9,00	12 917,97
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	16 811,60
Уборка придомовой территории в летний период			12 444,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 444,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	37,00	24 864,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 060,23
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	142 427,04
Осмотры			10 257,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 008,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 248,86
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		236 193,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	228 151,20
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 887,82
Услуги по управлению			426 218,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	403 897,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 320,60

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			110 337,48
Водоотведение	м.куб.	82,90	2 042,10
Горячая вода			7 546,57
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 414,72
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,45	95,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	37,99	1 036,49
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,45	95,47
Холодная вода	м.куб.	37,99	1 036,49
Электрическая энергия			99 616,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 965,00	99 616,85
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			148 075,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	108 946,08
Дератизация, дезинсекция			2 816,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 816,64
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			22 230,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	11 670,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 509 862,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 82

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			34 652,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 528,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 485,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 441,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	600,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 359,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 075,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 689,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 689,46
Текущий ремонт инженерных сетей			98 686,75
слив и наполнение водой цо-1,89 тыс. куб., смена труб до 32 мм. -21 м., смена вентилей тех.этаж.- 8 шт., врезка в действующие сети.- 8 врезок.	раз	1,00	95 293,50
слив и наполнение цо кв.25 -заявление -5,02 тыс. куб.м., ,слив и наполнение цо кв.25 -заявление -5,02 тыс. куб.м. аварийное.	раз	1,00	3 393,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,10	2 734,08
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 587,72
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 041,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	92,00	1 173,92
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			18 538,50

Смена светильника 5шт, провод 14,5м.	раз	1,00	11 325,43
смена светильников -2 шт.	раз	1,00	2 065,21
смена светильников в подвале -3 шт.	раз	1,00	3 190,78
смена светильников-1 шт.	раз	1,00	1 957,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 895,96
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	46,00	2 964,24
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 642,42
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			95 247,06
Заполнение бетоном штробы 0,1м3		3 902,08	3 902,08
Защитное огражд. канализац. труб в подвале п-д.1,2. Резка стального профнастила- 6,4 м.. обрамление угл. сталью- 0,3017 т.,монтаж защитных огр. пандуса- 0,24492 т., окраска металлич. поверхн решеток, труб. - 14,56 м.кв., окраска металлич поверхностей -31,2 м.кв.		86 640,43	86 640,43
окраска фасадов -от надписей 7,5 м.кв		1 746,96	1 746,96
Ремонт контейнеров 2шт.		2 957,59	2 957,59
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 200,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 043,80	1 200,38
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			171 736,49
Обслуживание мусоропровода			118 603,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 476,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 820,90
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	105 087,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	218,96
Уборка придомовой территории			53 133,39
Подметание территории	раз	59,00	10 325,00
Уборка отмосток	раз	15,00	8 907,15
Уборка придомовой территории в зимний период			16 362,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	4 202,04
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	945,00
Посыпка территории	раз	8,00	7 240,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	3 975,00
Уборка придомовой территории в летний период			6 558,72
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 558,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	10 980,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	125 845,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-125 845,32
Осмотры			12 095,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 262,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 833,06
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		243 197,68
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	234 888,96
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 154,34
Услуги по управлению			375 446,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	356 874,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 571,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			436 870,25
Водоотведение	м.куб.	138,79	3 419,16
Горячая вода			261 615,54
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		222 443,38
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	112,59	3 111,99
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 321,23	36 060,17

Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	183,03	5 059,03
Холодная вода	м.куб.	2 117,68	57 848,80
Электрическая энергия			108 927,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 684,00	108 927,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			164 167,41
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 262,32
Дератизация, дезинсекция			2 757,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 757,36
Проверка дымоходов и вентканалов			9 330,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 330,12
Техническое обслуживание газового оборудования			12 670,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	5 290,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		16 014,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	16 014,35
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		27 133,26
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	4 713,17
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	22 420,09
Итого			1 706 472,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 84

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			43 458,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 516,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 136,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 626,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	753,61
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 512,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 875,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 553,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 553,92
Текущий ремонт инженерных сетей			104 932,17
слив и наполнение водой - 1,93 тыс. куб.м. , отгрев арматуры- 12 частей., смена вентилей 20 мм.-1 шт., смена кранов кв.92 -1 шт., смена труб канализ. 110 мм.- 1,6 м., прокладка труб канализ -0,3 м.3 п-д.	раз	1,00	4 499,92
слив и наполнение водой цо. кв. 20 -2,89 тыс. куб.м. слив и наполнение ситемы цо 3 п-д, хвс, гвс- 4,34 тыс. куб.м. ,смена вентилей 15 мм. -2 шт.	раз	1,00	5 021,72
слив и наполнение цо заявление -кв.41-1,93 тыс.куб.м.	раз	1,00	621,36
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	1 952,68
Смена вентилей 1шт.кв4	раз	1,00	1 652,39
смена вентилей 20 мм.-5 шт.,смена вставки диэл. 15 мм.-7 шт.	раз	1,00	10 490,03
смена вентилей до 20 мм. -6 ш., подвал.	раз	1,00	6 406,63
смена вентилей-1\2 -5шт., смена сгонов-20мм.-4шт.	раз	1,00	9 772,67
смена кранов шаровых газовых -1\2- 12 шт., смена диэл. вставки -1\2 -11	раз	1,00	24 297,91
смена труб канализ. 110 мм.- 0,6 . для прочистки., слив и нап. водой ц.о кв.25- заявление- 9,15 тыс. куб.м., слив и нап. водой ц.о кв.15- заявление- 1,93 тыс. куб.м.,	раз	1,00	4 318,28

смена труб кеанализации 100 мм.- 1 п-д., подвал.- 12 м., установка хомутов -подвал- 0,0015 т.	раз	1,00	13 010,73
Смена участков труб 2м с врезкой 2шт, смена вентиляей 2шт.	раз	1,00	22 887,85
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,45	3 339,16
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 935,14
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	102,00	1 301,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	6 888,00
Текущий ремонт электрических сетей			22 191,14
демонтаж, монтаж провздо до 6 мм. кв.- 10 м.,	раз	1,00	2 717,68
ремонт групповых щитков со сменой автоматов-1шт., смена светильника-1шт.	раз	1,00	6 855,79
ремонт эл. щитков со сменой автоматов - 1 шт.	раз	1,00	4 726,80
смена автоматов -1 шт. кв. 51.	раз	1,00	1 140,86
смена автоматов- 16А-2 шт. п.1,2 -1эт.	раз	1,00	1 904,05
смена светильника -1 п-д.,4 эт.- 1 шт.	раз	1,00	3 688,94
смена сетильн. с ламп.накал-1шт, смена ламп накал.-1шт	раз	1,00	1 157,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			110 619,66
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	51,00	3 286,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	90 140,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Текущий ремонт ТЕР			219 720,22
герметизация швов без прокладки- 134,5 м., , герметизация швов без прокладки , кв.109,113,117,-148,5 м. , герметизация швов без прокладки , кв.56-21,2 м.		163 413,54	163 413,54
замена колесной опоры- 4шт.		3 756,47	3 756,47
Замена колесной опоры-8шт.		7 512,96	7 512,96
Замена колесных опор 2шт		4 917,92	4 917,92
окраска скамеек-6,3м2		678,92	678,92
окраска теалл. дверь, цоколь.- 7,16 м.кв.		1 209,72	1 209,72
установка монт. изделий -0,008 т., окраска потолков- 34 м.кв., окраска стен- 60 м.кв.,окраска пола- 34 м.кв.		37 089,30	37 089,30
Устранение надписей на фасаде дома 4,9м2.		1 141,39	1 141,39
Зимняя уборка кровли			243,63
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	9,00	243,63
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 217,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 928,00	2 217,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			393 307,06
Обслуживание мусоропровода			221 119,68
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	17 483,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 195,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	185 619,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	821,10
Уборка придомовой территории			172 187,38
Подметание территории	раз	177,00	25 027,80
Уборка отмосток	раз	27,00	19 670,58
Уборка придомовой территории в зимний период			51 422,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	3 980,88
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	2 290,68

Посыпка территории	раз	31,00	22 668,44
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	22 482,60
Уборка придомовой территории в летний период			34 965,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 468,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	21 496,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	41 100,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-11 876,41
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	209 860,08
Осмотры			14 900,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 156,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 743,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		326 677,02
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-2 302,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	317 879,28
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 868,61
Услуги по управлению			628 014,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	595 125,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	32 888,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			235 072,32
Водоотведение	м.куб.	132,36	3 260,70
Горячая вода			12 065,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 257,78
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,52	152,57
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	60,67	1 654,89
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,52	152,43
Холодная вода	м.куб.	60,67	1 654,89
Электрическая энергия			217 939,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	37 382,00	217 939,06
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			201 739,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	160 527,36
Дератизация, дезинсекция			4 167,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 167,36
Проверка дымоходов и вентканалов			21 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			15 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		2 960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 520 037,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 86

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			30 838,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 342,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 607,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 215,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	519,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 705,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 117,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 673,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 673,16
Текущий ремонт инженерных сетей			34 594,17
Разборка и прокладка труб кв.24 0,6м, смена вентилей 2шт, ремонт задвижек 1шт.	раз	1,00	9 851,32
слив и наполн. сист -4290м3, смена вент диам до 20мм, кв. 42-2шт, кв. 42 - смена уч. трубопров. диам до 20мм-0,05м	раз	1,00	4 793,57
слив и наполнение водой цо кв.4 -заявл. 1,93 тыс. куб.м.	раз	1,00	621,36
смена вентилей, смена трубопровода канализации	раз	1,00	19 327,92
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,32
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 868,32
Осмотр датчика движения	шт	42,00	2 143,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	918,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24

Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			292 187,43
демонтаж, монтаж вызывной панели -1 шт., демонтаж, монтаж коммутатора -1 шт., программирование ключей -132 шт., демонтаж, монтаж	раз	1,00	27 520,88
замена дверн. доводч-1шт	раз	1,00	5 713,26
кв.17, 34 восстановление домоф. связи-2шт, 2под-1шт	раз	1,00	25 216,55
ремонт групповых щитков	раз	1,00	117 919,09
Смена выключателей 1шт.	раз	1,00	2 969,40
Смена ламп накаливания	раз	1,00	12 378,01
Смена пакетных выкл. 1шт.	раз	1,00	949,30
смена светильника - 1шт.	раз	1,00	1 659,78
смена светльника 1 п-д. 4эт. -1 шт., ремонт групп щитков со сменой автоматов -п-д.2 -5 шт., смена светильника 2 п-д., 10 эт. - 2 шт.,	раз	1,00	96 195,12
смена этажной муфты- у кв56-1 шт, провод в коробах -3 м.	раз	1,00	1 666,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			72 826,64
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	21,00	5 395,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 319,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			228 682,20
кв. 1 восстановл. герметиз. межпанельн. стыков., -69,9м гермет. панелей-11,68м2, кв.26: восстановл. гермет. межпанельн. стыков -66,3м, герметиз. панел.8,95м2		122 064,16	122 064,16
замена колесн. опоры-2шт		1 779,14	1 779,14
Замена колесных опор 1шт		1 920,74	1 920,74
окраска скамеек-4,2м2		452,60	452,60
ремонт козырьков 1п-1,6м2, 2п-1,6м2		22 858,32	22 858,32
ремонт мягк. кровли козырька, 1п-19м2		22 092,16	22 092,16
смена колесной опоры- 2шт.		1 878,25	1 878,25
Устранение надписей на фасаде 7,6м2.		1 770,24	1 770,24
утепление трубопровода		53 866,59	53 866,59
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 483,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 483,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			209 947,24
Обслуживание мусоропровода			145 449,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 655,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 463,88
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	121 782,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка придомовой территории			64 498,12
Очистка урн от мусора	раз	222,00	6 806,52
Подметание территории	раз	107,00	8 650,95
Уборка отмосток	раз	23,00	10 673,61
Уборка придомовой территории в зимний период			11 175,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 179,52
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	430,92
Посыпка территории	раз	10,00	4 126,80
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	5 437,80
Уборка придомовой территории в летний период			12 600,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 784,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 816,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	14 592,00

Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 786,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	137 583,72
Осмотры			10 205,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 956,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 248,86
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		219 319,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	211 919,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 245,74
Услуги по управлению			411 724,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	390 162,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 561,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-18 246,22
Водоотведение	м.куб.	86,59	2 133,24
Горячая вода			-208 316,66
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-177 098,72
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-87,80	-2 426,79
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-1 056,19	-28 791,15
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	126,63	3 500,14
Холодная вода	м.куб.	1 145,94	31 344,36
Электрическая энергия			153 092,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 150,00	153 092,70
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			235 366,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 241,32
Дератизация, дезинсекция			2 731,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 731,44
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		70 734,36
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	32 299,92
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Итого			1 869 501,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 92

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			32 520,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 120,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 373,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 156,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	590,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 952,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 447,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 447,84
Текущий ремонт инженерных сетей			10 240,80
слив и наполнение водой по заявл. сист.ц\о.- 0,68 тыс.куб.м.	раз	1,00	254,42
слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	216,26
слив и наполнение хвс, гвс, кв.48 заявл. -1,45 тыс. куб. м.	раз	1,00	454,52
смена вентилей 1\2-4шт., смена сгонов до 20 мм.-6 шт.	раз	1,00	9 315,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,32
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 480,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 122,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			9 731,09
ремонт групповых эл.щитков со сменой автоматов-1 шт.	раз	1,00	4 863,05
смена выключателей 16А п -д.4 - 1 эт.-2шт., шина нулевая п-д.1-5эт.-1шт.	раз	1,00	3 056,66
смена выключателей -1 п-д., - 1шт.	раз	1,00	249,48
смена светильника - 1шт.	раз	1,00	1 561,90

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 321,69
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	2 835,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт ТЕР			934 912,30
вырезка , погркзка, перевозка сухих ветвей автогидроподъемником -1шт		2 976,13	2 976,13
космет. ремонт1 п-д.-ремонт штукатурки-16,99 м.кв.,окраска стен-16,99 м.кв.,выравнивание штукатурки-стен -40,72 м.кв.,окраска уллучш. сост.-40,72 м.кв.,окраска акрил. составами-27,26 м.кв, очистка поверхности клеевой-85,18 м.кв., окраска уллучш. сост.-85,18 м.кв., выравнивание штукатурки-25,93 м.кв., окраска уллучш. сост.-25,93., очистка потолков- 47 м.кв.,окраска потолков акрил. сост.- 47 м.кв.,окраска поручней-4,23 м.кв., окраска плинтусов 16,65 м.кв., окраска торцов л.маршей-9,21 м.кв., смена ок		568 846,68	568 846,68
обрезка, погрузка,перевозка и утилизация кустарника диам до 1м-1шт		1 159,66	1 159,66
окраска вандальных надписей-п-д.4-2,5 м.кв.		582,32	582,32
очистка помещений отстроительного мусора, затаривание в мешки-1,5 т.		5 531,82	5 531,82
п.1. Демонт. оконных крорбок- 5 коробок., снятие оконных переплетов-7,26 м.кв.,установка оконных блоков ПВХ-7,26 м.кв., снятие подоконных досок- 2 м.кв. , установка подок. досок ПВХ -7,5 м.п., Смена отливов- 7,5 м.п., погрузка перевозка мусора-1,02т . п.3. Демонт. оконных крорбок- 5 коробок., снятие оконных переплетов- 7,26 м.кв.,установка оконных блоков ПВХ-7,26 м.кв., снятие подоконных досок-2 м.кв. , установка подок. досок ПВХ -7,5 м.		310 948,06	310 948,06
ремонт мягкой кровли кв.77-19м2 примыканий-4,2м,		14 884,93	14 884,93
ремонт штукатурки откосов окон-2,8м2		14 201,00	14 201,00
смена вент диам до 20мм-8шт, смена нипеля-9 сгонов		15 781,70	15 781,70
Зимняя уборка кровли			37 955,98
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	262,00	7 092,34
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	30 863,64
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 177,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 893,60	2 177,64
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			147 935,63
Уборка придомовой территории			147 935,63
Подметание территории	раз	47,00	5 815,31
Уборка отмосток	раз	8,00	8 554,88
Уборка придомовой территории в зимний период			38 014,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 661,68
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 781,76
Посыпка территории	раз	20,00	12 797,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	16 862,94
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	6,00	910,26
Уборка придомовой территории в летний период			45 738,12
Выкашивание газонов	раз	4,00	31 886,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	13 852,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	49 813,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 439,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 782,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-9 481,84
Осмотры			8 332,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 105,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 227,22
Услуги по управлению			340 497,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	322 665,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 831,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			67 321,25

Водоотведение	м.куб.	33,50	825,36
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,79	77,17
Холодная вода	м.куб.	30,71	837,83
Электрическая энергия			65 580,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 173,00	65 580,89
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			151 221,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 034,80
Дератизация, дезинсекция			11 136,42
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 241,46
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 894,96
Проверка дымоходов и вентканалов			32 210,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	32 210,40
Техническое обслуживание газового оборудования			20 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 884 300,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 94

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			32 528,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 068,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 358,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 120,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	588,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 936,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 523,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 523,14
Текущий ремонт инженерных сетей			12 853,13
слив и наполн. сист 2п,подвал-740м3, замена трубопров. диам до 20мм,кв.36-0,6м,устан. вент диам до 15мм-1шт	раз	1,00	3 077,95
слив и наполн. сист. кв.59-1320м3, слив инаполн. сист. -743м3, замена уч. канал. диам до 100мм на диам до 110мм-1,6м	раз	1,00	5 012,12
слив и наполнение хвс- 0,743 тыс. куб. м.,смена труб канализации 110 мм.- 1,7 м.,	раз	1,00	4 763,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,30	1 479,10
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 995,22
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	535,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			5 490,03

смена автоматов-2шт.	раз	1,00	1 990,43
смена светильников	раз	1,00	1 108,98
уст. датчика движения- 1шт.,смена ламп- 1 п-д.-1шт.	раз	1,00	2 390,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			33 117,65
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 353,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			82 210,52
вырезка,погрузка,первозка сухих ветвей-10шт		2 976,13	2 976,13
прочистка вент канал.24м, дымохода-12м		4 521,68	4 521,68
смена вент.-6шт, смена вставки-9сгонов		12 861,43	12 861,43
Смена вентиля 1шт, смена гибких подводок 1шт, прокладка воздухопроводов 2,5м. кв.75		17 331,49	17 331,49
Смена вентиля 6шт.		12 903,80	12 903,80
смена дверных пружин-4шт., сверл. отверст. инф. станд.-4 отв.		6 294,71	6 294,71
спиливание ветвей- 1 дерево, перевозка,погрузка -1,56 т.,утилизация- 1,78 м.куб.		18 455,78	18 455,78
Установка заглушек 2шт, смена вентиля газ. 1шт.		4 885,57	4 885,57
Устранение надписей на фасаде 8,5м2.		1 979,93	1 979,93
Зимняя уборка кровли			30 824,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	324,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	30 499,76
Текущий ремонт кровли			73 376,64
Ремонт кровли кв.19,78 85,8м2	раз	1,00	54 864,82
Ремонт кровли кв.59 10,3м2	раз	1,00	18 511,82
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 006,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 744,70	2 006,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			203 027,15
Уборка придомовой территории			203 027,15
Очистка урн от мусора	раз	164,00	6 704,32
Подметание территории	раз	121,00	33 498,85
Уборка отмосток	раз	15,00	12 125,70
Уборка придомовой территории в зимний период			81 785,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	6 634,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	3 986,64
Посыпка территории	раз	20,00	28 634,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	41 923,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	606,84
Уборка придомовой территории в летний период			38 160,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	20 056,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 317,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	14 787,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	30 752,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 392,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	112 952,40
Осмотры			8 376,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 157,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 218,78
Услуги по управлению			338 014,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	320 312,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 701,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 786,68
Водоотведение	м.куб.	33,32	820,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,78	76,76
Холодная вода	м.куб.	30,55	833,32

Электрическая энергия			55 055,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 396,00	55 055,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			141 825,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 400,12
Дератизация, дезинсекция			4 014,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 014,72
Проверка дымоходов и вентканалов			32 210,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	32 210,40
Техническое обслуживание газового оборудования			19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 132 819,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 96

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	896,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			37 828,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 686,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 804,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 251,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	630,29
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 601,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 423,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 116,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 116,82
Текущий ремонт инженерных сетей			108 921,57
прочистка труб канал. установкой R600-12м.п	раз	1,00	10 849,04
слив и наполнение водой цо.- 0,88 тыс.куб. м. п-д.2,подвал., смена вентилей 15 мм., кв.29 -2 шт., прокладка труб 25 мм.-5 п-д. подвал.- 3 м.	раз	1,00	8 094,79
слив и наполнение системы ц\о по заявл. кв.85 -3,53 тыс. куб.м.	раз	1,00	1 186,55
слив инаполн. сист,3п,хвс,гвс-2650м3, замена трубопров. диам до20мм,кв.33-17м	раз	1,00	5 172,73
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	2 668,24
смена труб канализ.110 мм.- 4,2 м., смена труб канализ.110 мм- кв.1-13-20,4 м., смена труб канализ.50 мм.- 10,6 мм.	раз	1,00	80 950,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,65	1 187,76
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 159,36

Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 674,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	918,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			5 184,28
смена автомата 25 А- 5 п-д. -1 шт. провод АПВ 3 м., шина нулевая-3 шт.	раз	1,00	5 184,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			61 539,75
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 249,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 319,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Аварийная прочистка канализации протяженностью до 30 м.п. в подъезде 4 по договору №148/21 от 23.09.21г.	раз		12 000,00
Текущий ремонт ТЕР			1 344 899,55
валка деревье диам. ствола до 52 мм. -1,59 м.куб., погрузка, перевозка мусора- 1,1 т., утилизация 1,59 т.		13 393,60	13 393,60
окраска потолков с расчистк.-5м2, ркмонт метал. огражд.-5м2		10 787,71	10 787,71
отогрев труб ливневки, прочистка ливневки -5 п-д. -17 м. с кровли до п-д. 2-установка оконных переплеов из ПВХ- 4,72 м.кв.,демонтаж оконных коробок- 4шт., снятие оконных переплетов - 4,72 м.кв., смена обделок- 6 м.,установка подоконных досок- 6 м.		5 775,44	5 775,44
		57 419,02	57 419,02
прочистка вент канал-24м		3 347,57	3 347,57
ремонт под №2		628 634,53	628 634,53
ремонт под №3		617 702,81	617 702,81
Смена пружин бшт. установка инф.доски		7 338,11	7 338,11
Устранение надписей на фасаде 2,15м2.		500,76	500,76
Зимняя уборка кровли			14 691,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	302,00	8 175,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 516,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 455,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 135,00	2 455,26
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			144 411,44
Уборка придомовой территории			144 411,44
Подметание территории	раз	120,00	15 052,80
Уборка отмосток	раз	15,00	14 715,45
Уборка придомовой территории в зимний период			47 272,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	13 269,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 806,32
Посыпка территории	раз	20,00	12 974,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	18 995,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	227,57
Уборка придомовой территории в летний период			33 940,10
Выкашивание газонов	раз	4,00	19 617,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 605,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 716,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	33 430,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 480,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	132 180,84
Осмотры			10 496,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 702,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 794,28
Услуги по управлению			395 556,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	374 841,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 714,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			30 426,73

Водоотведение	м.куб.	147,82	3 641,46
Горячая вода			13 489,77
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 471,34
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,16	170,26
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	67,75	1 848,17
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,16	170,23
Холодная вода	м.куб.	67,75	1 848,17
Электрическая энергия			11 277,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 910,00	11 277,10
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			143 831,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 108,52
Дератизация, дезинсекция			4 959,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 959,36
Проверка дымоходов и вентканалов			14 963,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 963,40
Техническое обслуживание газового оборудования			22 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 451 512,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Добролюбова, 10а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			32 585,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 054,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 354,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 110,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	588,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 932,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 598,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 598,80
Текущий ремонт инженерных сетей			38 912,73
кв.69 смена труб канализации 110 мм. - 1,35 м., смена вентилях 20 мм.- 1 шт., слив и наполнение водой -0,882 тыс. куб. м., кв.76-69 смена труб канализ. 110 мм. -2,3 м., , кв.76-69 смена труб канализ.50 мм- 1,5 м., смена вентилях- 20 мм.-3 шт.,	раз	1,00	17 660,69
Слив и наполнение водой(кв.1 хвс, подвал)-880м3.,(гвс)-882м3.Разбока трубопровода (кв.5)-5м.Установка вентилях-2шт.(кв.5).Слив и наполнение (4под.,ХВС подвал)-882м3.Смена вентилях (кв.72)-1шт.,смена сгона (кв.72)-1шт.Смена стояка (кв.5)-0,3м.	раз	1,00	11 447,98
смена вентилях 20 мм. -2 шт., смена нипеля вставка диэлектрическая -1\2-г-ш- 2 сгона.	раз	1,00	3 815,38
Смена трубопровода диам. до 32мм-4м.	раз	1,00	5 988,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 568,74
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 857,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	561,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			3 082,46
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке-1шт.	раз	1,00	1 125,38
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	1 957,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			34 761,84
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 417,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			138 653,14
Демонтаж вентиляторов к.4,8,12,21,24,33,46,53,58.		11 366,03	11 366,03
Прочистка вент. каналов кв.35-24м.Прочистка дымохода-12м.		4 175,18	4 175,18
прочистка вент. каналов.-24м., прочистка дымоходов из кирпича- 12 м. кв.69.		4 304,87	4 304,87
Прочистка вентканалов		4 999,90	4 999,90
Прочистка вентканалов 24м		4 999,90	4 999,90
Прочистка вентканалов(кв.17)-24м.Прочистка дымоходов -12м.		4 236,08	4 236,08
Ремонт кровли кв.38,39-27м3.		19 156,87	19 156,87
Смена вентиля и клапанов-1шт.Смена сгонов-2шт.-кв.55.(уртого).		2 552,78	2 552,78
смена дверных полотен подвал -5,46 м.кв, демонт. дверных коробок- 2 шт., установка дверных блоков -5,46 м.кв., окраска -10,9 м.кв., п-д.1,4 - снятие дверных полотен подвал -3,57 м.кв., демонтаж дверных коробок -2 шт. , уст. мет. дверн. блоков - 3,57 м.кв., , окраска поверх. стен - 7,14 м.кв., монт. мет. конструкц. цок окна -0,00897 т.		75 673,64	75 673,64
Установка заглушек диаметром трубопровода до 100мм-4шт.кв.1,5,9,		6 722,03	6 722,03
Устранение надписей на фасаде 2м2.		465,86	465,86
Зимняя уборка кровли			11 902,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	324,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	11 578,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 074,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 804,00	2 074,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		9 868,04
Вырезка сухих ветвей 30шт		1,00	9 868,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			110 719,83
Уборка придомовой территории			110 719,83
Подметание территории	раз	157,00	2 637,60
Уборка отмосток	раз	27,00	19 670,58
Уборка придомовой территории в зимний период			13 138,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	7 077,12
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	241,92
Посыпка территории	раз	31,00	2 693,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	2 671,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	455,13
Уборка придомовой территории в летний период			29 186,60
Выкашивание газонов	раз	3,00	19 105,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 055,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	6 026,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	46 086,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 333,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	111 916,80
Осмотры			8 404,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 181,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 222,94
Услуги по управлению			334 915,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	317 376,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 539,20

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			81 411,47
Водоотведение	м.куб.	33,20	817,98
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,77	76,48
Холодная вода	м.куб.	30,44	830,30
Электрическая энергия			79 686,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 627,00	79 686,71
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			140 273,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	85 608,00
Дератизация, дезинсекция			4 135,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 135,08
Проверка дымоходов и вентканалов			32 210,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	32 210,40
Техническое обслуживание газового оборудования			18 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 059 206,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Добролюбова, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			58 861,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 609,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 642,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 981,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	985,78
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 271,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 610,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 370,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 370,22
Текущий ремонт инженерных сетей			30 932,69
прокладка труб 20 мм. -6,1 м.	раз	1,00	7 976,87
Ремонт задвижек 1шт.	раз	1,00	3 257,60
ремонт задвижек до 100 мм.-1 шт.	раз	1,00	3 231,61
слив и наполнение водой хвс, гвс -4,22 тыс. куб., смена вентилей 15 мм., кв.137 -2 шт., слив и нап. гвс квю24 заявление -22,59 тыс. куб.м., смена канализации -0,1 м.,	раз	1,00	11 703,04
слив и наполнения хвс,гвс- 4,22 тыс. куб. ,смена вентилей 15 мм.- 1 шт.	раз	1,00	2 629,24
смена вентилей 20 мм. подвал- 2 шт.	раз	1,00	2 134,33
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,10	4 975,15
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 042,48
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 082,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 122,88

Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	9 184,00
Текущий ремонт электрических сетей			18 941,74
провод в трубке ПВХ-15м..	раз	1,00	3 491,62
рем. групповых щитков со сменой автоматов- 1 шт.	раз	1,00	4 877,31
смена автоматов -16А-1шт.	раз	1,00	894,24
Смена выключателей 3шт.	раз	1,00	2 856,68
смена выключателя - 4 п-д.-1 шт.	раз	1,00	249,48
смена светильн.-1шт	раз	1,00	1 041,24
смена светильников -2, шт., смена ламп -1 шт.	раз	1,00	1 842,22
смена светильников 3 п-д.,3 эт. - 1шт.	раз	1,00	3 688,95
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			141 490,88
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	10 277,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	2 835,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЦРЭ	шт.	80,00	120 187,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,15	3 705,25
Текущий ремонт ТЕР			502 982,08
1 под. ремонт колесн. опор -3шт, 2под -3шт		4 030,68	4 030,68
1 п. смена мягкой кровли -19 м.кв., смена примыканий кровли-8,2 м., герметизация швов-21,2 м.,герметиз. швов-13,8 м.,рем. стяжки -1 место. смена обделок -102 м.		36 454,85	36 454,85
Замена колесной опоры 1шт.		939,12	939,12
Замена колесной опоры на контейнере 4шт.		3 756,47	3 756,47
замена колесной опоры- 3 шт.		2 817,36	2 817,36
замена колесных опор контейнеров -1 шт., усиление сварных швов -0,3 м.		1 837,09	1 837,09
кв.1-устройство наружной теплоизоляции -62 м.кв., смена обделок из листовой стали -32 м.		351 082,91	351 082,91
отопрев труб - 2 места.		369,81	369,81
очистка поверхности - 7,16 м.кв., окраска фасада-7,16 м.кв., окраска мет. конструкций-7,16 м.кв.		3 896,16	3 896,16
п.3 падуга,рем. герметизация межпанельных швов-28,3 м., герметизация панелей -4,32 м.кв.		24 732,07	24 732,07
падуги кв.116,120.смена мягкой кровли с огрунтовкой- 112 м.кв.устройство примыканий кровель- 11,8 м., герметизация швов панелей-13,8 м., ремонт стяжек-4 места.		22 076,58	22 076,58
Прочистка вентканалов, кв.1- 4 м., прочистка вентканала стояк -36 м.,смена жалюзийной решетки -1 шт.		7 896,88	7 896,88
ремонт колесн. опоры-2шт		2 678,93	2 678,93
Ремонт контейнеров под.4		3 568,58	3 568,58
смена вент. диам до 15мм-1шт, смена сгонов-2шт		2 552,78	2 552,78
Смена вентиля 7шт газ.		12 826,12	12 826,12
смена крана 1/2 -1 шт., смена вставки диэлектрической 1\2-1 шт.		21 232,73	21 232,73
Удаление надписей 1,0м2		232,96	232,96
Зимняя уборка кровли			27 281,69
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 007,82	27 281,69
Текущий ремонт кровли			24 512,40
Разборка и устройство кровли плоской 4,8м2, кв.38,39 падуги	раз	1,00	12 596,60
Ремонт кровли 37,38 падуги 5,2м2	раз	1,00	11 915,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 848,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	2 848,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 850,88
Вырезка сухих ветвей 10 ветвей, погрузка, перевозка, утилизация 0,9 м3		1,00	2 850,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			595 950,17
Обслуживание мусоропровода			290 898,24
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	23 311,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 927,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	243 564,00

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 094,80
Уборка придомовой территории			305 051,93
Подметание территории	раз	181,00	73 042,55
Уборка отмосток	раз	27,00	22 365,18
Уборка придомовой территории в зимний период			138 454,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	13 269,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	5 783,40
Посыпка территории	раз	31,00	57 232,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	62 169,00
Уборка придомовой территории в летний период			34 710,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	21 960,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 210,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 540,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	36 480,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-15 536,43
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	274 533,84
Осмотры			17 444,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 251,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 192,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		438 639,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	423 839,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 491,48
Услуги по управлению			821 552,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	778 528,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	43 023,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			317 964,10
Водоотведение	м.куб.	179,11	4 412,40
Горячая вода			16 315,35
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 869,66
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,46	206,19
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	82,09	2 239,50
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,46	206,28
Холодная вода	м.куб.	82,09	2 239,50
Электрическая энергия			294 790,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	50 629,00	294 790,57
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			260 665,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	209 997,96
Дератизация, дезинсекция			5 500,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 500,80
Проверка дымоходов и вентканалов			28 166,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	28 166,40
Техническое обслуживание газового оборудования			17 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			3 547 517,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Добролюбова, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,50	672,32
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 153,50
Сантехнические работы			32 337,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 502,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 927,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 026,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	549,01
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 705,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 466,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 663,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 663,02
Текущий ремонт инженерных сетей			106 886,78
Разборка и прокладка труб кв.33 0,6м, смена вентиля 2шт, смена вентиля	раз	1,00	15 707,10
Слив и наполнение системы ц/о -5,18 тыс. куб.м.	раз	1,00	1 938,08
слив и наполнение ситемы цо.- 4,32 тыс.куб.м.,заявл.,слив и наполнение ситемы цо.- 4,32 тыс.куб.м., кв.76 заявл.	раз	1,00	2 792,52
слив и наполнение хвс, заявл. кв.24 -4,32 тыс. куб.м., слив и наполнение водой хвс, гвс -1 п-д. 34,54 тыс. куб. м., смена труб 20, мм., 1 п-д. подвал-3,4 м. , слив и наполнение цо, п-д.1 -1,72 тыс. куб.м. , смена труб 20 мм. кв.41 -1,1 м., уст. вентилей 15 мм.-2 шт., слив и нап. хвс,гвс, -1 п-д.- 4,32 тыс. куб. м., смена труб 20 мм. кв.58 -1,9 м., прокладка труб 2 п-д., подвал-25 мм.4,1 м.,смена труб канализ 110 мм.- 2 п-д. подвал- 6 м.	раз	1,00	49 360,92
слив и наполнение хвс.гвс- 4,32 тыс. куб.м. , смена вентилей кв.60 -2 шт. 15 мм., смена труб 20 мм. кв.60 -1,1 м., сборка узла пп. труб -8 узлов.	раз	1,00	7 676,39
смена вентилей 1\2 -1 шт., подвал.	раз	1,00	1 259,29

смена труб 50 мм. подвал- 2 п-д.- 1,4 м. , смена труб канализ 3 п-д., подвал -2,4 м., слив и наполнение водой гвс, хвс 1 п-д. - 18,71 тыс. куб.м., смена вентилях 15 мм.хвс., гвс кв.3-4 шт.	раз	1,00	16 110,47
Смена участков труб кв.45 5м.	раз	1,00	12 042,01
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,45	3 339,18
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 715,16
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 245,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	612,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			27 897,83
Прокладка провода до 6 мм.кв. в гофре (каб. канале) -10 м.	раз	1,00	4 466,56
Смеа пакетных выкл. 2шт.	раз	1,00	1 908,18
Смена выключ. 7шт., монтаж дин-рейки 1шт.	раз	1,00	12 099,40
смена ламп-1 шт., ремонт групп щитков-2 шт.	раз	1,00	9 423,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			71 246,01
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 652,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			47 493,84
Герметизация швов мастикой 4,9м, установка отливов		3 693,24	3 693,24
Замена колесной опоры 3шт.		2 817,36	2 817,36
Замена колесной опоры на контейнере 4шт.		3 756,47	3 756,47
монтаж металл. связей -0,01131 т.		1 349,70	1 349,70
очистка и окраска цоколя -5,8 кв.м.		2 176,09	2 176,09
Разделка древесины д.стола 32 см.- 1 дерево. Погрузка перевозка мусора-0,5 т., утилизация -0,6 т., замена колесных опор - 4 шт.		5 420,06	5 420,06
Ремонт колесных опор контейнеров под.2 3шт.		2 309,98	2 309,98
Снятие дверных полотен- 1,7 м.кв., демонтаж дверных коробок- 1 шт., установка металл.ч. дверных блоков- 1,7 м.кв.		25 970,94	25 970,94
Текущий ремонт кровли			17 832,43
Ремонт кровли козырька под.2 7,4м2	раз	1,00	17 832,43
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 483,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 483,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		28 027,27
Валка деревьев 2,2м3, погрузка, перевозка, утилиз. 2,2м3.		1,00	18 936,48
Вырезка сухих ветвей 30 шт.		1,00	9 090,79
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			230 189,10
Обслуживание мусоропровода			145 449,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 655,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 463,88
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	121 782,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка придомовой территории			84 739,98
Подметание территории	раз	177,00	18 708,90
Уборка отмосток	раз	27,00	10 778,40
Уборка придомовой территории в зимний период			41 592,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 718,08
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 522,08
Посыпка территории	раз	31,00	16 945,22
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	18 406,90
Уборка придомовой территории в летний период			5 026,80

Выкашивание газонов	раз	3,00	3 897,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 128,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	8 633,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	137 689,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-137 689,80
Осмотры			10 205,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 956,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 248,86
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		219 319,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	211 919,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 245,74
Услуги по управлению			411 964,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	390 463,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 501,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			194 562,02
Водоотведение	м.куб.	89,74	2 210,64
Горячая вода			8 189,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 963,72
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,74	103,37
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,13	1 122,03
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,74	103,35
Холодная вода	м.куб.	41,13	1 122,03
Электрическая энергия			182 936,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	31 216,00	182 936,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			140 376,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 322,44
Дератизация, дезинсекция			2 715,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 715,24
Проверка дымоходов и вентканалов			14 259,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 259,24
Техническое обслуживание газового оборудования			18 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 553 411,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Добролюбова, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			31 969,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 502,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 927,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 026,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	549,01
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 705,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 466,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 295,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 295,24
Текущий ремонт инженерных сетей			103 423,43
Разборка и прокладка труб канализ. 24м. техэтаж.	раз	1,00	49 901,47
Ремонт контейнеров под 1,2	раз	1,00	8 277,84
слив и наполнение водой хвс, гвс, 1-п-д.-0,44 тыс. куб., смена труб канализации 110 мм.- 19,5 м. смена канализации 50 мм.- 2,5 м. 1 п-д. подвал.	раз	1,00	42 775,14
смена вентилей и клапанов 20мм 1шт	раз	1,00	2 468,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,15	1 411,86
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 072,44
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 245,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	918,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			564 324,90
Восстановление домофонной связи кв.20,29	раз	1,00	5 846,28
Восстановление домофонной связи под.2	раз	1,00	2 348,86
замена домофонной связи п-д.2 - демонтаж линии- 308 м., демонт. трубок-38 шт., демонтаж коммутатора домофона- 1шт., демонтаж блока питания-1 шт.,демонтаж вызывной панели-1шт, демонтаж кнопки выхода-1шт., провод магистралей- 100 м., провод в коробах -160 м.,монтаж абонент. трубки- 38 шт.,монтаж магнитного замка-1 шт., провод в трубке до 6мм. кв.-30 м., коробка пластм. до 20 мм.-60 м., коробка распаячная -20 шт., шина осветительная-1 шт., розетка штепсельная-1 шт., монтаж автомата, шины ,	раз	1,00	241 596,24
Замена домофонной связи под.1,2	раз	1,00	193 929,86
монтаж датчиков движения,магнитного замка,кнопки выхода,автомата,установка дверного доводчика под.1,2	раз	1,00	93 101,99
Смена светильников 1шт	раз	1,00	18 257,62
Смена светильников 2шт.	раз	1,00	3 295,55
смена светильников с лампами под.1	раз	1,00	5 948,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			73 340,50
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 652,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 319,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЦРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Общестроительные работы. Приобретение мусорных контейнеров. 2 шт.	раз		33 852,00
Текущий ремонт ТЕР			416 941,72
Герметизация швов кв.1,5,9,13,17,21,25,29,33,37 178м.п.		145 281,67	145 281,67
Монтаж металлч. связей- 0,0037 т.		402,56	402,56
окраска поверхностей -цоколь, мет. дверь -7,16 м. кв.		1 209,72	1 209,72
отогрев труб стальных 1 место., 1 п-д.		230,60	230,60
Ремонт площадки и ступеней ВГ под.1,2		253 305,85	253 305,85
Устройство переходных мостиков при ремонте крыльцев под.1,2		16 511,32	16 511,32
Зимняя уборка кровли			730,89
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	27,00	730,89
Текущий ремонт кровли			31 627,86
Ремонт кровли козырьков ВГ под.1,2	раз	1,00	31 627,86
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 483,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 483,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			220 112,34
Обслуживание мусоропровода			146 430,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 655,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 463,88
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	122 763,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка придомовой территории			73 682,22
Подметание территории	раз	172,00	12 461,40
Уборка отмосток	раз	24,00	9 580,80
Уборка придомовой территории в зимний период			31 246,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	5 971,32
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 043,28
Посыпка территории	раз	31,00	11 614,77
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	12 616,65
Уборка придомовой территории в летний период			9 450,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 588,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 862,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	10 944,00

Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 998,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	141 336,72
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	5,00	262,25
Осмотры			10 025,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 776,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 248,86
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		219 319,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	211 919,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 245,74
Услуги по управлению			422 493,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	400 805,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 687,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			163 806,29
Водоотведение	м.куб.	93,55	2 304,66
Горячая вода			8 530,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 252,68
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,90	107,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,88	1 169,72
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,90	107,74
Холодная вода	м.куб.	42,88	1 169,72
Электрическая энергия			151 693,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 949,00	151 693,97
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			142 181,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	108 112,08
Дератизация, дезинсекция			2 130,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 130,00
Проверка дымоходов и вентканалов			14 259,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 259,24
Техническое обслуживание газового оборудования			17 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 581 093,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 384,20
Сантехнические работы			57 815,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 839,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 706,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 141,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	991,66
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 843,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 679,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 452,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 452,40
Текущий ремонт инженерных сетей			120 901,95
замена канал. в кв. 95-91 диам до 100 на диам до 110мм-4,5м, кв. 113-110-	раз	1,00	16 151,95
слив и нап. цо по заявл. кв.45 - 1,52 тыс. куб.м.,	раз	1,00	489,37
слив и наполн. сист. -5722м3, смена уч. труб диам до 32мм-2,7м, слив и наполн. сист.-30518м3, смена тркбопров. диам до 32мм-1м, смена вент диам до 20мм-2шт, смена вент диам до 32мм-2шт,смена сгонов диам до 20мм-2шт, смена уч. трубопров. диам до 50мм-1м, смена уч. диам до 20мм-8,9м, врезка в деств. сети диам до 15мм-1врезка, смена вент диам до 20мм-3шт, слив и наполн. сист.-1940м3, смена вент диам до 20мм,кв. 37-2шт	раз	1,00	47 855,30
слив и наполнение водой 3,4 п-д.хвс, гвс- 17,17 тыс. куб.м. , смена вентилях 15 мм.-2 шт. слив и наполнение хвс, 4п-д. хвс, гвс -5,72 тыс. куб.м. , смена вентилях кв.139 -1 шт.15 мм, слив и наполнение хвс.- 1 п-д.- 2,54 тыс.. куб.м., смена труб хвс подвал 32 мм.- 1,5 м.	раз	1,00	14 513,89
слив и наполнение водой ц\о-3,3 тыс. куб. м., смена вентилях до 20 мм.- 2шт.,слив и наполнение ц\о- 6,1 тыс. куб.м., смена труб 20 мм . на пп. кв.76-1 м.,сборка узла пп.20 мм.-6 соед., смена вентилях до 20 мм.-2 шт.	раз	1,00	9 415,30

слив и наполнение цо, подвал -1,53 тыс. куб. м. смена труб 25 мм.- 0,6 м. кв.41,	раз	1,00	2 312,85
смена вентилях 15 мм.- 9 шт., смена нипеля диэлектрической прокладки- 11 сгонов.	раз	1,00	19 700,10
смена вентилях до 20 мм.- 1 шт. кв.103	раз	1,00	1 910,11
смена труб канализации кв.43 -3,6 м.	раз	1,00	8 553,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,05	5 400,93
Осмотр распределительных устройств			2 834,48
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 834,48
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 583,36
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 082,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 735,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 132,80
Текущий ремонт электрических сетей			19 173,48
Ремонт групповых щитков со сменой авт. 1шт .	раз	1,00	5 064,07
Смена выключателя 7шт.	раз	1,00	8 756,70
смена ламп п-д.2,4 -2 шт., смена светильника- 1 шт., 2 п-д.	раз	1,00	1 215,90
смена светильника 4 п-д.- 2 шт.	раз	1,00	2 179,73
смена светильников-1 шт.	раз	1,00	1 957,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			85 887,28
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	13 189,44
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	10 277,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 381,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 642,42
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	54 084,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Аварийная прочистка канализации протяженностью до 30 п.м в подъезде 2 по договору №107/21 от 30.06.21	раз		12 000,00
Общестроительные работы. Приобретение мусорных контейнеров. 8 шт.	раз		52 060,00
Текущий ремонт ТЕР			406 076,96
восст.герметизации меж.панельных швов с прокладкой кв.33-57,1м. , восст.герметизации меж.панельных швов без прокладки-6,6м., восст.герметизации меж.панельных швов с прокладкой кв.64,68,72-59,8м.		134 633,39	134 633,39
копание ям- 12,6 м.куб., засыпка ям.- 11 м.куб., монтаж секций металлич. ограждения- 0,186 т., уст.накладок- 0,0026 т., окраска металл. поверх.- 14 под 1,2,3,4: замена мусоросборн.-0,42т, монтаж каркаса-0,092т, огражд. панд. -5,2т, смена дверн. петель-4шт,		82 480,62	82 480,62
ремонт швов с уст. прокладки - 43,4 м., ремонт швов без уст. прокладки-12,5 м.		102 507,11	102 507,11
смена вент диам до 20мм-7шт, смена нипеля-7сгонов		57 852,40	57 852,40
Смена вентилях 4шт.		13 410,35	13 410,35
установка бетонных полусфер ограждений-3 шт.,		9 315,60	9 315,60
Зимняя уборка кровли		5 877,49	5 877,49
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	18,00	487,26
Текущий ремонт кровли			20 444,56
Ремонт кровли примык к лифтам 4,4м2 под.1	раз	1,00	20 444,56
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 844,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 473,20	2 844,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 184,73
Обрезка крон кустарников 20 кустов, погрузка, перевозка, утилиз 0,4м3		1,00	2 184,73
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			533 068,79
Обслуживание мусоропровода			261 353,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	20 380,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 085,50
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	219 012,00
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	875,84

Уборка придомовой территории			271 715,01
Подметание территории	раз	123,00	35 946,75
Уборка отмосток	раз	17,00	15 014,91
Уборка придомовой территории в зимний период			114 814,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	33 911,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	4 208,40
Посыпка территории	раз	20,00	30 227,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	46 467,75
Уборка придомовой территории в летний период			55 347,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	33 672,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 457,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	16 218,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	50 592,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-13 981,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	247 065,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-20 588,83
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	16,00	839,20
Осмотры			18 958,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 512,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 445,62
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		419 537,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	405 463,68
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	13 764,60
Услуги по управлению			739 354,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	700 634,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	38 719,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			220 811,52
Водоотведение	м.куб.	346,56	8 537,52
Горячая вода			31 604,70
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		26 872,44
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	14,44	399,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	158,84	4 333,14
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	14,44	399,12
Холодная вода	м.куб.	158,84	4 333,14
Электрическая энергия			175 937,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	30 168,00	175 937,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			240 008,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	188 987,04
Дератизация, дезинсекция			5 631,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 631,60
Проверка дымоходов и вентканалов			25 349,76
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 349,76
Техническое обслуживание газового оборудования			20 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Итого			3 185 151,76
-------	--	--	--------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,00	3 137,47
Сантехнические работы			27 647,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 421,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 077,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 873,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	470,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 539,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 686,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 686,06
Текущий ремонт инженерных сетей			67 920,52
Слив и наполнение водой(подвал Ц\О)-7830м3.,(подвал Ц\О)-7834м3.Смена участков трубопровода диам.20мм (кв.25)-1шт.Смена сгонов -1шт.Смена трубопровода диам.20мм-1м.Смена водомеров(общедомовой счетчик воды)-1ШТ.	раз	1,00	23 072,32
Слив и наполнение-7834м3.Прокладка трубопровода кв.13-1м.Сборка узла трубопровода-2соед. Изоляция трубопровода-6м.	раз	1,00	6 403,86
Слив и наполнение-8470м3.Смена вентелей кв.26-1шт.	раз	1,00	1 626,53
смена труб канализ.110 мм.- 4,5 м., изоляция труб "энергофлекс" -27 м., слив и наполнение водой 2,81 тыс. куб. м.,	раз	1,00	19 318,69
Смена трубопровода диам.32мм(кв.26,27)-8м.,диам .20мм-2м.Смена вентелей -2шт.	раз	1,00	17 499,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 568,74
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 837,20
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	612,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			4 732,51
смена светильников -2 шт.	раз	1,00	3 914,16
Хомут на опоре-1шт.	раз	1,00	818,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 224,44
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 083,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			15 588,36
Ремонт стелс -2под.-3,54м2.		5 102,86	5 102,86
Смена нипеля 15,вставки диэлектрической 1\2-2шт.(КВ.2)		911,21	911,21
Смена отделок из листовой стали4,2м.Герметизация мастикой швов-6,2м.		9 108,43	9 108,43
Устранение надписей на фасаде 2м2.		465,86	465,86
Зимняя уборка кровли			7 488,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	541,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	6 946,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 829,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 381,50	3 313,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 352,50	852,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 352,60	1 663,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			47 152,75
Уборка придомовой территории			47 152,75
Подметание территории	раз	83,00	4 851,35
Уборка отмосток	раз	11,00	4 281,42
Уборка придомовой территории в зимний период			15 079,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 474,40
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	841,68
Посыпка территории	раз	12,00	3 627,24
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	8 408,45
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	728,21
Уборка придомовой территории в летний период			14 415,20
Выкашивание газонов	раз	3,00	8 125,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 583,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 706,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 524,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 565,47
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	80 673,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-6 722,78
Осмотры			4 605,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 903,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 702,90
Услуги по управлению			236 317,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	228 775,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 541,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			72 770,67
Водоотведение	м.куб.	17,57	432,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	36,81	1 017,43
Холодная вода	м.куб.	251,69	6 884,10
Электрическая энергия			64 436,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 990,00	64 436,30
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			96 564,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	61 709,16
Проверка дымоходов и вентканалов			19 795,68
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	19 326,24

Техническое обслуживание газового оборудования			15 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Установка заглушек диаметром до 100мм		1 757,39	1 757,39
Итого			678 150,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			50 691,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 329,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 462,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 990,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	876,50
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 655,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 323,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 383,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 383,26
Текущий ремонт инженерных сетей			33 000,71
слив и наполнение ц.о. -0,24 тыс. куб.м., по заявлению.	раз	1,00	77,57
смена вентилей 15 мм.- гвс.,хвс- кв.55-2шт.,	раз	1,00	3 148,50
Смена вентилей 1шт, разборка и прокладка труб канализ 9м.	раз	1,00	20 459,04
смена вентилей-1\2 -4шт., смена сгонов-20мм.-6шт.	раз	1,00	9 315,60
Текущий ремонт ТЕР			107 281,39
смена труб канализ. 110 мм. -15,4 м.,смена труб канализации -44 м.		107 281,39	107 281,39
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 792,84
Осмотр распределительных устройств			902,10
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	10,00	902,10
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 893,68
Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 224,96
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00

Текущий ремонт электрических сетей			9 220,17
ремонт групп. щитков-1шт	раз	1,00	5 029,37
смена выключателей п-д.1-3, эт-1шт.,, шина нулевая п-д.1-4эт.,-1шт.	раз	1,00	2 233,72
смена светильников-1шт.	раз	1,00	1 957,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 862,37
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 093,12
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 1, 2, по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		1 259 965,17
Текущий ремонт ТЕР			335 806,76
окраса труб 5,75 м.кв., окраска ДИП -20,3 м.кв., очистка поверхности ДИП - 6,8 м.кв.		9 652,20	9 652,20
прочистка вентканалов, кв39-24м		3 396,42	3 396,42
ремонт герметизации межпанельных швов с вскрытием -30 м.,ремонт герметизации межпанельных швов без вскрытия -23 м., герметизация панелей- 11,13 м.кв., ремонт герметизации межпанельных швов с вскрытием правый торец -75,3 м., ремонт герметизации межпанельных швов без вскрытия -33,9 м., герметизация панелей -21,21 м.		209 313,31	209 313,31
ремонт герметизация швов с вскрытием кв.30,31,32,33,34,35,36,37,38,39-91,6 м. ремонт герметизация швов без вскрытия 9м., герметизация панелей -18,25 м.кв.		109 896,07	109 896,07
Ремонт металлич ограждения 0,84м2		1 462,02	1 462,02
смена двенрных приборов- петли- 2 шт.,		1 737,34	1 737,34
Устранение надписей на фасаде дома 1,5м2.		349,40	349,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 535,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 204,40	2 535,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 706,97
Разделка древесины 1дер, погрузка, перевозка, утилизация 1,02м3		1,00	2 706,97
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			102 855,42
Уборка придомовой территории			102 855,42
Подметание территории	раз	19,00	2 985,85
Уборка отмосток	раз	5,00	5 863,25
Уборка придомовой территории в зимний период			21 274,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	8 846,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	848,61
Посыпка территории	раз	4,00	3 250,76
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	8 328,95
Уборка придомовой территории в летний период			35 035,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	18 885,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 066,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	12 084,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	37 696,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 529,89
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133 055,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-11 087,96
Осмотры			11 985,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 891,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 093,86
Услуги по управлению			398 173,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	377 321,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 852,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			54 270,76
Водоотведение	м.куб.	151,73	3 737,82
Горячая вода			13 832,10
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 760,30

Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,32	174,68
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	69,54	1 897,12
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,32	174,74
Холодная вода	м.куб.	69,54	1 897,12
Электрическая энергия			34 628,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 926,00	34 628,98
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			139 208,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 777,64
Дератизация, дезинсекция			5 383,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 383,32
Проверка дымоходов и вентканалов			14 787,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 787,36
Техническое обслуживание газового оборудования			17 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	17,00	13 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		3 660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 500,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 686 589,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	2 689,26
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	461,40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	2 537,70
Сантехнические работы			157 578,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			104 672,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	28 853,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	73 147,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 672,49
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	11 233,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	31 476,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 195,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 195,74
Текущий ремонт инженерных сетей			770 219,13
Прокладка трубопровода 220м.п.	раз	1,00	184 627,63
Прочистка новатором сложного засора под.5 10м.п.	раз	1,00	23 398,02
Ремонт задвижек 2шт	раз	1,00	6 515,20
слив и наполн. сист.,5под, кв.246,281,хвс,гвс-26430м3, слив и наполн. сист. 5под. хвс,гвс-6300м3, разборка трубопров. диам до 32мм,5под,подвал-5м, устан. вент диам до 20мм,5под-2шт, слив и наполн. сист.,5под,хвс,гвс-42940м3, замена трубопров. диам до 40мм-4,4м,отогрев арматуры-2шт	раз	1,00	37 557,99
слив и наполн. сист-21270м3,смена вент диам до 20мм-1шт, слив и наполн. сист-38770м3, прокладка трубопров. диам до 40мм,пом. Росинка,2м, сборка узла тркбопров. диам до 40мм-4м, слив и наполн. сист.3120м3,замена канализ. диам до 100мм на диам до 110мм-1,15м	раз	1,00	37 604,15

слив и наполн. сист1240м3, смена уч. трубопров. диам до 50мм,мастерская-7м, слив и наполн. стст-1240м3, смена вент диам до 20мм-1 шт,	раз	1,00	33 844,37
слив и наполнение хвс, гвс п-д.5 подвал.- 23,67 тыс. м.куб., смена труб 50 мм.- 1 п-д. ТУ -3 м., врезка в сеть- 2 врезки,, смена труб 50 мм. -2,2 м., , слив и наполнение гвс- 21,26 тыс. куб. м., смена труб кв.245 20 мм.-2,2 м., смена труб канализ,110 - 9 м.,, слив и наполнение -гвс, хвс, кв.101 -23,67 тыс. куб.м., смена труб 32 мм. пом. Росинка - 4 п-д.,- 2,6 м., слив и наполнение гвс-21,28 тыс. куб.м.демонт. п\с кв.158 -1 шт.,прокладка труб хвс,гвс,32 мм-	раз	1,00	82 169,64
слив и наполнение хвс, гвс. пом. Росинка -8,26 тыс. куб.м.,лив и наполнение хвс, гвс. подвал -41,84 тыс. куб.м., смена канализации- 110 мм.-19,2 м., смена канализ, 50 мм.- 1,8 м., слив и наполнение хвс, гвс п-д.-4, -20,92 тыс. куб. м.,, смена труб канализации 110 мм. пом. Росинка -8,8 м.,смена труб канализации 50 мм. пом. Росинка -1,2 м.,,смена труб на пп. 32 мм.- 4 м. , сборка узла из пп. труб -2 узла., слив и наполнение п-д.4, хвс, гвс-13,58 тыс. куб., смена труб канализ.110 мм. пом. Росин	раз	1,00	127 789,45
слив и наполнение цо.- 2,01 тыс. куб.м., смена труб до 50 мм.-5 м., врезка в сети- 4 врезки, ремонт групп. щитков -1 шт., слив и наполнение цо -2,47 тыс. куб.м., смена вентиля 20 мм.-кв.17-2 шт.,смена вентиля- 20 мм.-1 шт., смена канализ 110 -3,37 м.	раз	1,00	112 249,38
слтв и наполнение водой цо. -20,92 тыс.куб., установка полтнцесушителей -1 шт. ,слив и наполнение -21,27 тыс. куб. м.смена труб п-д.5-4 м., сборка узла пп. 32 мм.-3 узла., слив и наполнение цо.- 0,86 тыс. куб., смена труб 32 мм.- 2,2 м. кв.127., сборка узла пп.-6 соед.	раз	1,00	20 265,32
смена вентиля 15 мм. г-г. газовый- 12 шт., смена диэл. нипеля ш.ш. 18	раз	1,00	25 722,90
Смена вентиля 1шт.	раз	1,00	1 254,91
Смена вентиля 8шт.	раз	1,00	13 291,80
смена труб 32 мм на пп.-2 м., сборка узла 32 мм.-6 соед.смена труб 40 мм. пп-2 м.,сборка узла 40 мм-6 соед.,слив и наполнение водой ц\о-8,79 тыс. куб. м.,смена труб на пп.32 мм- 2,9 м.,сборка узла 32 мм.-12 соединен., смена канализ--12,65м.,,слив и наполнение водой ц\о-8,9 м.куб.,, смена вентиля до 20 мм.-7 шт.	раз	1,00	48 369,82
Смена участков труб 4,9м	раз	1,00	15 558,55
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	23,85	10 689,82
Осмотр распределительных устройств			3 402,30
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			20 769,02
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 674,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	504,00	6 431,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	306,20
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	714,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	168,00	9 643,20
Текущий ремонт электрических сетей			147 788,03
восстановление фасадн. освещ-1шт	раз	1,00	10 225,28
Демонтаж и установка светильников 5шт, устройство фотореле 5шт.	раз	1,00	99 277,34
ремонт групповых щитков со сменой автоматов-1 шт., смена светильника-1шт.,	раз	1,00	24 448,81
Смена авт.выкл. кв.77 1шт.	раз	1,00	1 113,08
смена ламп, пд.2 - 2 шт.,	раз	1,00	299,99
смена свет. 3,5под-3шт	раз	1,00	4 617,88
Смена светильника 2шт	раз	1,00	3 319,59
смена светильников -2 шт., кв. 164., смена ламп кв. 294.-1 шт.	раз	1,00	1 760,32
Смена светильников-2 шт.- тех.эт., подвал., п-д.5	раз	1,00	2 725,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			170 020,78
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 249,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	252,00	16 238,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	710,85
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	1 798,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	84,00	126 196,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,50	2 711,16
Аварийная прочистка канализации протяженностью до 30 м.п. в подъезде 5 по договору №162/21 от 15.10.21г.	раз		12 000,00
Аварийная прочистка канализации протяженностью до 30 п.м в подъезде №5 по договору №68/21 от 18.03.21г.	раз		12 000,00
Текущий ремонт ТЕР			1 366 094,91
Заделка подвальных окон фанерой- 14,7 м.кв., смена шпингалетов- 2 шт.,		3 455,30	3 455,30
Замена колесной опоры 4шт.		3 756,47	3 756,47
Замена колесных опор 9шт, монтаж пандуса под.5.		19 598,57	19 598,57
монтаж связей распорок -0,00377 т., замена колесной опоры- 2 шт.		2 229,04	2 229,04
под.4 монтаж пандуса -0,014 т., устройство металлч. ограждений- 0,015		6 442,51	6 442,51
Прочистка вент.каналов 40м. кв.306		6 423,12	6 423,12
разборка облицовок в маг. Дикси-2,4м2		210,06	210,06
ремонт колесн.опор.,3,4п- 1шт		5 162,27	5 162,27
Ремонт стены под.3		175 138,54	175 138,54
Ремонт штукатурки 2,6м2		6 107,27	6 107,27
Смена вентиля 5шт.		11 911,85	11 911,85
Установка двери в мусорокамеру под.4, в под.4		67 013,46	67 013,46
Установка мелалл.двери в вру 1шт, монтаж пандуса под.3		165 159,18	165 159,18
установка ограждений под2,3-113шт, 4,5под-146шт, ремонт дверн. коробок,2п-1шт		780 303,23	780 303,23
Установка окон пвх техэтаж 58,3м2		112 252,33	112 252,33
Устранение надписей на фасаде дома 4м2.		931,71	931,71
Зимняя уборка кровли			16 566,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	612,00	16 566,84
Текущий ремонт кровли			30 561,98
Разборка и устройство кровли 4 под. 26,6м2	раз	1,00	30 561,98
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 877,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	6 850,40	7 877,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 427,12
Вырезка сухих ветвей 10шт, погрузка, перевозка		1,00	11 163,24
Обрезка кустарника 40 кустов.		1,00	3 263,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			559 904,37
Обслуживание мусоропровода			305 086,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 073,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 726,56
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	280 848,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			254 818,09
Очистка урн от мусора	раз	164,00	3 352,16
Подметание территории	раз	123,00	56 524,65
Уборка отмосток	раз	16,00	7 345,28
Уборка придомовой территории в зимний период			130 352,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	25 802,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	6 300,00
Посыпка территории	раз	20,00	45 250,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	53 000,00
Уборка придомовой территории в летний период			29 468,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	17 568,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 996,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	8 904,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	27 776,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-35 002,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	618 513,96
Осмотры			37 811,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	15 747,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	22 063,82
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		571 588,22
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	552 201,72
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	19 000,55
Услуги по управлению			1 830 476,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 753 994,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	76 482,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			667 423,57
Водоотведение	м.куб.	392,93	9 679,80
Горячая вода			35 820,85
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		30 455,46
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	16,37	452,47
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	180,09	4 912,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	16,37	452,52
Холодная вода	м.куб.	180,09	4 912,92
Электрическая энергия			616 557,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	105 756,00	616 557,48
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			702 988,99
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	473 117,04
Дератизация, дезинсекция			117 048,27
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4,00	100 479,63
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		16 568,64
Проверка дымоходов и вентканалов			51 403,68
Проверка вентканалов	раз	3,00	51 403,68
Техническое обслуживание газового оборудования			61 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		34 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	32,00	34 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	21 490,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 370,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	120,00	4 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	15,00	1 050,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			7 702 099,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 15а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 344,63
Сантехнические работы			43 035,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 870,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 958,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 175,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	737,12
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 941,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 681,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 542,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 542,32
Текущий ремонт инженерных сетей			86 597,24
кв.10 -смена вентилей 1\2 -1 шт., смена сгонов до 20 мм.-2 шт.	раз	1,00	2 596,27
Разборка и прокладка труб канализ. кв.11,7,3 20м.	раз	1,00	53 834,34
разборка канализ. диам до 100мм,1под-21м, замена канал диам до 100мм на диам до110мм,3под-1м.	раз	1,00	17 642,26
слив и наполн. сист подв. гвс,1п-3850м3, смена вент диам до 15мм,кв.3-	раз	1,00	3 946,74
слив и наполн. сист. -3300м3	раз	1,00	1 234,70
слив и наполнение водой ц.о. по заявл. кв.67- 3,3 тыс.куб.м.	раз	1,00	1 066,57
Смена вентилей 2шт. кв.9	раз	1,00	2 668,24
смена вентилей до 20 мм.-кв.9,-2 шт., слив и наполнение водой ц.о.- 1,67 тыс.куб.	раз	1,00	3 608,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 344,64
Осмотр распределительных устройств			2 126,52
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 126,52
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 409,34

Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	842,16
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			3 364,51
Смена светильников 1шт, монтаж д/движ 1шт.	раз	1,00	3 364,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			101 623,65
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	9 892,08
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 126,52
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			86 903,03
валка деревьев -1 дерево, вырезка ветвей-10 ветвей.,погрузка, перевозка мусора-1,1 т.,утилизация -1,8 м.куб., замена колесной опоры-2шт.		27 207,92	27 207,92
замена колесн опор-1шт		2 435,80	2 435,80
Замена колесной опоры 2шт.		1 878,25	1 878,25
кв.70: прочистка вент-36м,4м, восстан. воздуховода-9м2, демонтаж решеток-1шт		40 626,24	40 626,24
прочистка вент. каналов кв44-36м		6 334,27	6 334,27
Прочистка вентканалов 39м.		6 131,96	6 131,96
Ремонт контейнеров 1шт		2 288,59	2 288,59
Зимняя уборка кровли			365,45
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	13,50	365,45
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 131,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 853,40	2 131,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			325 140,29
Обслуживание мусоропровода			198 831,06
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 356,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 858,78
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	166 959,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			126 309,23
Подметание территории	раз	123,00	12 871,95
Уборка отмосток	раз	16,00	10 379,20
Уборка придомовой территории в зимний период			31 318,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 307,84
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 391,04
Посыпка территории	раз	20,00	9 991,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	14 628,00
Уборка придомовой территории в летний период			34 044,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	21 960,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	12 084,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	37 696,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	188 457,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-188 457,60
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	314,70
Осмотры			14 067,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 869,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 197,54
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 652,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45
Услуги по управлению			563 966,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	534 432,00

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 534,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			96 904,09
Водоотведение	м.куб.	192,38	4 739,34
Горячая вода			17 536,97
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 909,88
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,02	221,67
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	88,18	2 405,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,02	221,56
Холодная вода	м.куб.	88,18	2 405,42
Электрическая энергия			72 000,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 140,00	72 000,80
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			194 060,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	144 156,00
Дератизация, дезинсекция			14 391,77
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 679,78
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 148,88
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	4,45	2 563,11
Проверка дымоходов и вентканалов			19 012,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 012,32
Техническое обслуживание газового оборудования			16 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 848 954,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 156

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	14,00	3 229,80
Сантехнические работы			27 342,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 903,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 210,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 209,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	482,63
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 549,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 684,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 205,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 205,46
Текущий ремонт инженерных сетей			377 269,27
Ремонт задвижек 1шт.	раз	1,00	3 257,60
слив и наполн. гвс. п-д.5 -14,02 тыс.куб., демонтаж монтаж п\с- 1 шт. бу. кв. 17., слив и наполнение гвс пом. 40 -14,02 тыс. куб.м. , отжиг арматуры кв.30 -, демонт. радиатора пом.40 -1шт., смена труб 32 мм., -1 м.,установка вентилях 20 мм.-1шт.	раз	1,00	19 834,64
слив и наполнение -14620м3, прокладка трубопров. диам до 20мм, кв29-0,01м, сборка узла трубопров. диам 20мм,кв.3-4с	раз	1,00	5 081,33
Слив и наполнение сис-мы водой.	раз	1,00	6 947,46
слив и наполнение цо -14,62 тыс. куб.м., смена труб тех. этаж 15 мм.- 0,1 м., слив и наполнение цо -14,62 тс. куб.м., смена вентилях 15 мм. пом. ателье- 1 шт., слив и наполнение цо -14,62 тыс. куб.м.	раз	1,00	16 218,95
слив и наполнения системы ц\о- 14,619 тыс.куб., смена труб до 50 мм.-82 м.,врезка в сети 15 мм.4 врезки, врезка в сети 20 мм.8 врезок, врезка в сети 32 мм.-4 врезки, слив и наполнение системы- 2,1 тыс.куб.м.,-смена труб 50 мм.-3 м., врезка в сети 20 мм.-4 врезки.	раз	1,00	297 492,24

смена вентиля -1\2 -14 шт., смена диэл. вставки- 1\2 ш\ш-13 сгонов.	раз	1,00	28 437,05
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 344,63
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 870,44
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 020,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	816,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 033,20
Текущий ремонт электрических сетей			11 452,45
ремонт групповых щитков -без смены автоматов- 1шт.	раз	1,00	1 127,16
Смена пак выкл. 1шт кв.33	раз	1,00	1 134,48
смена светильника -2 шт.	раз	1,00	3 319,58
Смена светильников 3шт.	раз	1,00	5 871,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			21 449,80
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 569,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 062,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	13 521,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	0,50	301,24
Текущий ремонт ТЕР			59 238,39
установка металл. дверных блоков -2,73 м.куб., установка доводчика-1шт., разборка заполнений деревянных проёмов- 3 м.кв.		45 436,48	45 436,48
утепление поверхности пеноплексом- 0,38 м.куб.		13 801,91	13 801,91
Зимняя уборка кровли			933,92
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	34,50	933,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 292,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 124,00	1 292,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			65 871,66
Уборка придомовой территории			65 871,66
Подметание территории	раз	123,00	13 776,00
Уборка отмосток	раз	18,00	3 682,62
Уборка придомовой территории в зимний период			35 575,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 570,64
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 612,80
Посыпка территории	раз	20,00	11 584,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	17 808,00
Уборка придомовой территории в летний период			5 695,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 635,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	770,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 289,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	7 142,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 630,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	99 490,20
Осмотры			8 979,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 096,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 882,54
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		127 377,25
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	123 003,00
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 297,06
Услуги по управлению			294 968,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	282 136,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 831,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			98 397,93
Водоотведение	м.куб.	66,74	1 644,24

Горячая вода			6 083,61
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 172,24
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,78	76,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	30,59	834,53
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,78	76,87
Холодная вода	м.куб.	30,59	834,53
Электрическая энергия			89 758,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 396,00	89 758,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			97 592,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	76 102,56
Дератизация, дезинсекция			724,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		724,08
Проверка дымоходов и вентканалов			5 985,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	5 985,36
Техническое обслуживание газового оборудования			14 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	7 300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 294 479,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			25 839,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 936,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 668,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 835,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	432,43
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 795,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 093,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 014,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 014,16
Текущий ремонт инженерных сетей			61 222,58
кв.2, заявл. слив и нап. водой ц.о.- 2,26 тыс. куб.м.	раз	1,00	730,45
Разборка и прокладка труб кв.19 1м, смена вентилей 2шт.	раз	1,00	6 881,71
Слив и наполнение 2под.Ц\О-750м3.Демонтаж и установка радиатора (б\у)-1шт.смена трубопровода диам.20-0,8м.Слив инапол. водой подвал Ц\О-9030м3.Смена труб.диам. 80мм-2,2м. Замена врезки-1шт.Слив 1под. ГВС-1510м3.Разборка и прокладка трубопровода-1,5м.Установка вентелей (кв.20)-2шт.	раз	1,00	27 824,95
Слив и наполнение водой(2под ц.о. подвал)-750м3.Демонтаж радиатора кв.28-1шт.Прокладка трубопровода-3,2м.Смена вентелей (кв.72)-1шт.Смена сгона-1шт.Слив и наполнение (1п.подвал ХВС)-880м3.Смена стояка (кв.5)-0,3м.Установка вентелей диам.20мм-2шт.,диам.25мм-2шт.	раз	1,00	15 513,32
слив и наполнение цо., заявл. кв.2 -1,26 тыс. куб.м.	раз	1,00	421,78
смена вентилей 20 мм.- 4 шт., смена сгонов 20 мм-7 шт.	раз	1,00	9 850,37
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,30	582,67
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 992,76
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	535,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Текущий ремонт электрических сетей			995,23
смена автоматов 16А- 1 шт.	раз	1,00	995,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			29 011,62
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 353,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			47 115,34
Замена входной металл. двери под.3 1шт.		46 486,48	46 486,48
Удаление надписей 2,7м2		628,86	628,86
Зимняя уборка кровли			4 725,95
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,50	94,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 631,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 480,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 287,34	1 480,44
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			98 703,61
Уборка придомовой территории			98 703,61
Подметание территории	раз	80,00	20 972,00
Уборка отмосток	раз	13,00	5 189,60
Уборка придомовой территории в зимний период			63 148,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	4 478,49
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	3 774,96
Посыпка территории	раз	17,00	23 046,73
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	31 757,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	91,03
Уборка придомовой территории в летний период			4 830,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 367,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 462,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	4 563,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 678,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	82 673,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-13 778,96
Осмотры			6 430,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 155,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 275,02
Услуги по управлению			247 254,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	234 447,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 806,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			41 487,25
Водоотведение	м.куб.	64,66	1 592,82
Горячая вода			5 881,57
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 998,84
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,69	74,35
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	29,63	808,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,69	74,46
Холодная вода	м.куб.	29,63	808,38
Электрическая энергия			33 130,02

Электрическая энергия	кВт.ч.	5 674,00	33 130,02
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			90 626,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 239,28
Дератизация, дезинсекция			3 204,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 204,84
Проверка дымоходов и вентканалов			10 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			13 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			723 393,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			25 797,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 009,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 688,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 886,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	434,29
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 795,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 114,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 877,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 877,70
Текущий ремонт инженерных сетей			31 208,51
Замена участка стояка канализации-1,6м.	раз	1,00	2 884,43
Слив и наполнение 2240м3.Смена трубопровода-3м.	раз	1,00	5 189,29
Слив и наполнение-980м3.Смена трубопровода-12м.Смена вентелей-1шт.Смена врезки-1шт.Смена трубопровода-1м.	раз	1,00	23 134,79
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,32
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 758,18
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 530,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	382,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Текущий ремонт электрических сетей			33 622,79
Демонтаж и монтаж уличного светильника и фотореле -1шт.	раз	1,00	20 342,41

смена ламп накаливания под.2	раз	1,00	149,98
Смена пакетных выключателей-1шт.Провод-19м.	раз	1,00	7 762,45
смена светильников -1 шт., закрытие эл. щитков на болтовые соед. - 15 шт., окраска -10 м.кв.	раз	1,00	5 367,95
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			30 937,35
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	3 853,95
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	966,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 1, 2, 3 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		1 757 404,92
Текущий ремонт ТЕР			90 133,53
косметический ремонт под.1		27 519,04	27 519,04
косметический ремонт под.2		27 519,04	27 519,04
косметический ремонт под.3		27 687,40	27 687,40
Обрезка действующего внутреннего трубопровода-1обрезка.		5 639,44	5 639,44
Установка заглушек диам.труб. до 100мм-1м. (кв.20).		1 768,61	1 768,61
Зимняя уборка кровли			6 591,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	243,50	6 591,55
Текущий ремонт кровли			20 056,81
разборка и устройство кровели плоской-26 м.кв.	раз	1,00	20 056,81
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 471,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 279,48	1 471,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			121 013,51
Уборка придомовой территории			121 013,51
Подметание территории	раз	50,00	10 342,50
Уборка отмосток	раз	10,00	6 536,90
Уборка придомовой территории в зимний период			36 617,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	3 870,30
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 116,99
Посыпка территории	раз	12,00	12 836,52
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	18 793,80
Уборка придомовой территории в летний период			36 700,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	23 058,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 434,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 207,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	30,00	30 816,00
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год	раз	1,00	-11 869,99
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 686,32
Корректировка стоимости работ по уборке помещений общего пользования за июль 2021 года	раз	1,00	-4 312,96
Корректировка стоимости услуг по уборке мест общего пользования за июнь 2021г. (50%)	раз	1,00	-3 450,37
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	82 808,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-13 801,46
Осмотры			6 418,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 108,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 309,84
Услуги по управлению			247 808,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	234 830,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 977,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 891,85
Водоотведение	м.куб.	64,30	1 583,94
Горячая вода			5 847,93
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 969,92
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,68	74,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	29,47	803,93

Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,68	74,05
Холодная вода	м.куб.	29,47	803,93
Электрическая энергия			31 582,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 440,00	31 582,00
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			88 592,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 342,60
Дератизация, дезинсекция			2 987,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 987,76
Проверка дымоходов и вентканалов			10 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			11 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	12,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 550 775,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			34 427,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 912,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 315,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 011,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	584,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 057,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 889,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 568,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 568,40
Текущий ремонт инженерных сетей			68 858,94
Замена участка стояка канализации-18,4м.	раз	1,00	34 380,86
слив и нап. водой сист. ц\о- 13,8 тыс. куб.м., разборка труб до 32 мм., кв.42-5,2 м., прокладка труб РР 25мм.-4,7 м., сборка узлов из РР-26 соед., прокладка труб РР 20 мм.-0,5 м. кв.42.	раз	1,00	10 426,20
Слив и наполнение водой кв.46 подвал ХВС,ГВС-2310м3.	раз	1,00	724,10
слив и наполнение водой ц\о-7,21 тыс. куб. м. смена труб кв.54 на пп.20 мм.-0,8 м.,сборка узла пп. 20 мм.-1 узел.смена вентилей 15 мм.-2 шт.	раз	1,00	6 363,93
Смена вентилей-3шт.Смена участков трубопровода2,7м.Замена врезки-смена вентилей 20 мм. кв.64-1шт.,смена сгонов 20 мм.-1 сгон.	раз	1,00	14 902,39
	раз	1,00	2 061,46
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,10	1 389,46
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 908,84
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 041,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	510,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			13 537,85
ремонт групповых щитков без смены автоматов-1 шт.	раз	1,00	1 127,16
смена светильника- 1шт., прокладка провода до 6 мм. кв. в трубках -2,5 м.	раз	1,00	5 085,65
смена светильников п-д.3 вх.-1шт., закрытие эл. щитков на болтовые соедин.-	раз	1,00	5 367,95
15 щитков, окраска металлич. поверхн.- 10 м.кв., уст. шины нулевой-2шт.			
смена светильников- 1шт.	раз	1,00	1 957,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 913,73
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 288,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			112 589,42
демонтаж оконных коробок - 5 шт., снятие оконных переплетов, установка оконных блоков- 7,3 м.кв., снятие подоконных досок -2 м.кв. , уст. подоконных досок, смена обделок из листовой стали- .,7,5 м.п., погрузка мусора -0,85 т.		77 951,42	77 951,42
Обрезка внутреннего газопровода-1обрезка.Смена вентелей-1шт.Смена нипеля15,вставки диэлектрической-2шт.		8 174,92	8 174,92
окраска фасадов -от надписей 4,9 м.кв.		1 141,39	1 141,39
Ремонт газопровода в кв.72(вентель-1шт,сгон -1шт,обрезка 1).		7 719,94	7 719,94
Смена вентелей диам.20-7шт. Смена нипеля 15,вставки диэлектрической 1\2-9сгонов.		14 321,56	14 321,56
Установка заглушек диам.труб. 100мм-1шт.Смена вентелей и клапанов - 1шт. (кв.69).		3 280,19	3 280,19
Зимняя уборка кровли			12 669,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	12 669,64
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 018,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 755,30	2 018,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			139 818,15
Уборка придомовой территории			139 818,15
Подметание территории	раз	88,00	1 540,00
Уборка отмосток	раз	13,00	10 379,20
Уборка придомовой территории в зимний период			10 394,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 897,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	252,00
Посыпка территории	раз	20,00	1 810,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	2 252,50
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	182,05
Уборка придомовой территории в летний период			66 119,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	35 868,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 542,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	24 708,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	51 385,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 452,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	114 013,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-9 501,14
Осмотры			8 334,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 177,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 157,32
Услуги по управлению			341 035,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	323 322,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 713,08

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			53 410,57
Водоотведение	м.куб.	86,30	2 126,10
Горячая вода			7 882,19
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 703,62
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,60	99,50
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,56	1 079,07
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,60	99,39
Холодная вода	м.куб.	39,56	1 079,07
Электрическая энергия			42 223,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 234,00	42 223,82
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			123 201,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 211,92
Дератизация, дезинсекция			4 086,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 086,72
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			17 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 055 345,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	896,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 384,20
Сантехнические работы			34 516,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 908,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 314,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 009,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	584,91
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 057,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 888,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 661,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 661,42
Текущий ремонт инженерных сетей			52 588,67
слив и наполнение водой ц.о.- 4,266 тыс. куб. м. , смена труб канлиз 110 мм., кв.68 -2,4 м., , сли и наполнепние системы ц.о.- 0,67 тыс. куб. м., смена труб до 32 мм. -0,5 м., кв.17,	раз	1,00	8 079,77
слив и наполнение водой-ц\о 3,1 тыс. куб.м.,смена вентилей до 20 мм.-5шт., слив и наполнение водой ц\о-3,8 тыс. куб. м., смена труб на пп.25 мм-0,6 м., кв.49.,сборка узла-6 соед., слив и нап. водой ц\о-3,8 тыс. куб. м.смена труб кв.59 на пп.25 мм.-0,3 м.,сборка узла-4 соед., смена вентилей до 20 мм,-	раз	1,00	11 797,14
смена вентилей до 20 мм. -3 шт., подвал.	раз	1,00	3 383,90
смена вентилей до 20 мм.-2 шт.кв.33.	раз	1,00	1 478,78
Смена участков трубопровода кв.63,67,66-9м.Смена трубопровода-1,5м.Смена вентелей-6шт.Слив и наполнение-1343м3.	раз	1,00	27 849,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,15	2 756,50
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 092,40
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 020,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			57 911,03
демонтаж светильника с кронштейном с пом. автовышки- 1 шт., установка светильника с кронштейном -1шт., провод до 16 мм.кв.-2 м.коробка распаячная -2шт., смена фотореле- 1шт.	раз	1,00	22 606,28
смена автоматов-1шт.	раз	1,00	995,23
Смена пакетных выкл. 1шт.	раз	1,00	958,86
Смена пакетных выключателей-1шт.Устройство сигнально-блокировочное.Смена светильников-7шт.Провод-4,6м.Апарат управления сигнализации-6шт.	раз	1,00	33 350,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 859,95
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 569,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			169 192,18
валка деревьев -диам. ствола до 52 см.- 1,59 м.куб., вырезка ветвей сухих - 10 ветвей, погрузка, перевозка мусора -1,3 т., утилизация -1,6 м.куб.		16 532,83	16 532,83
Газ. смена вентилей 5шт.		11 377,04	11 377,04
Монтаж цокольных окон с решеткой 2шт.		7 869,38	7 869,38
Ремонт отмостки 24,3м2.		26 023,86	26 023,86
Спилевание ветвей-3дер.;1дер.Погрузка,перевозка.		67 296,26	67 296,26
установка металлических столбов		15 321,30	15 321,30
Установка урны под 2,3,4, установка сушек для белья - 4 столба.		24 305,65	24 305,65
Устранение надписей на фасаде 2м2.		465,86	465,86
Зимняя уборка кровли			12 791,46
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	121,82
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	12 669,64
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 016,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 753,60	2 016,64
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 320,92
Вырезка сухих ветвей 0,4м3		1,00	3 320,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			151 409,19
Уборка придомовой территории			151 409,19
Подметание территории	раз	86,00	13 514,90
Уборка отмосток	раз	14,00	11 247,46
Уборка придомовой территории в зимний период			41 452,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	7 961,76
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 940,40
Посыпка территории	раз	16,00	12 742,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	18 656,00
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	151,71
Уборка придомовой территории в летний период			46 903,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	24 360,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 130,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	18 412,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	38 291,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 464,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	114 232,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-9 519,36
Осмотры			8 393,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 237,02

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 156,34
Услуги по управлению			341 844,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	323 942,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 902,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			46 072,74
Водоотведение	м.куб.	86,62	2 133,84
Горячая вода			7 886,37
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 703,62
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,61	99,78
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,70	1 082,97
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,61	99,75
Холодная вода	м.куб.	39,70	1 082,97
Электрическая энергия			34 869,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 937,00	34 869,81
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			131 337,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 379,20
Дератизация, дезинсекция			12 055,02
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 820,22
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 234,80
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			17 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 157 340,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	52,00	23 306,92
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 614,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	2 537,70
Сантехнические работы			79 296,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			52 292,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 414,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	36 542,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 335,12
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 156,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 724,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 123,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 123,80
Текущий ремонт инженерных сетей			332 797,54
Ремонт задвижек 1шт.	раз	1,00	3 257,60
слив и нап.13,55тыс.куб., смена вентилях 20 мм.- 2 шт. подвал., смена труб 20 мм.- 3 м. , смена сгонов -20 мм.- 1 шт., слив и нап . кв.2 0,82 тыс.куб., слив и нап. 0,97 тыс. куб., смена труб 25 мм. кв.45.-5м.	раз	1,00	10 042,31
слив и наполнение водой (ц)кв.54, заявление.	раз	1,00	245,65
Слив и наполнение водой(4под. подвал ХВС,ГВС)-2460м3. Разборка и прокладка трубопровода (кв.46)-1,3м. Смена вентелей-2шт.Слив воды(2под. подвал ГВС)-14780м3. Демонтаж и прокладка трубопровода кв.24-1м.Слив воды(7под. подвалГВС кв.74)-1640м3.Смена вентелей-1шт.	раз	1,00	18 671,26
слив и наполнение ц\о 5,8 тыс. куб.м., смена вентилях до 20 мм.-2 шт., слив инаполнение водой ц\о- 5,8 тыс.куб.м., установка крана шарового 80 мм.-1шт.,смена труб до 50 мм., -30 м., врезка в сеть -1врезка.	раз	1,00	84 846,47

Слив и наполнение-821м3.Смена вентелей кв.87-1шт.Смена трубопровода-16м.	раз	1,00	26 636,34
Слив и наполнения водой(кв.7 Ц,О подвал)-14770м3.,(кв.91 подвал)-820м3.,(1,6 под. подвал)-13546м3.Смена трубопровода (1под. подвал)-4м. Замена врезки -2шт.	раз	1,00	29 378,59
Смена вентелей диам. 32мм -10шт.Смена трубопровода диам.50мм -24м.Врезка -1шт..Смена вентелей диам.20мм-12шт.	раз	1,00	154 739,08
Смена участка стояка-1м.Установка вентеля-1шт.	раз	1,00	4 980,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,30	6 409,44
Осмотр распределительных устройств			1 804,20
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	20,00	1 804,20
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 585,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	166,00	2 118,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	306,20
Осмотр фото-реле	шт.	24,00	1 224,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	86,00	4 936,40
Текущий ремонт электрических сетей			74 755,07
Демонтаж и монтаж светильников 2шт, устройство фотореле 3шт.	раз	1,00	45 693,61
Ремонт групповых щитков(1под)-1шт.	раз	1,00	4 666,95
Смена ламп накаливания-3шт.Смена покетных выключателей-1шт.Устройство сигнально блокировочное-1шт.Провод-1,5м.	раз	1,00	5 312,48
смена светильника -7 шт.	раз	1,00	13 578,04
смена светильников п.10,11 -2 шт.	раз	1,00	3 284,82
смена светильников- 2 шт.	раз	1,00	2 219,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			82 974,93
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	83,00	5 348,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	710,85
Обслуживание фото-реле	шт.	12,00	3 083,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	43,00	64 600,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Аварийная прочистка канализации протяженностью до 30 м.п. в подъезде 1,3 по договору №212/21 от 29.12.21г	раз		12 000,00
Текущий ремонт ТЕР			293 500,66
демонтаж решеток -0,1134 т., , монтаж цокольных окон с решеткой п.1,2-0,095 т.,монтаж затворов цокольных окон -0,017 т.		46 783,58	46 783,58
Ремонт кровли кв.11,24-49м2.		40 634,72	40 634,72
Удаление надписей 3,4м2, 6,4м2.		2 282,78	2 282,78
Установка металлического забора под.7-11.		203 799,58	203 799,58
Зимняя уборка кровли			26 493,43
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	250,00	6 767,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	19 725,93
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 540,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 818,22	5 540,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			166 947,95
Уборка придомовой территории			166 947,95
Подметание территории	раз	24,00	4 233,60
Уборка отмосток	раз	7,00	6 916,14
Уборка придомовой территории в зимний период			15 089,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	2 322,18
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	952,56
Посыпка территории	раз	4,00	3 648,96
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	8 013,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	151,71
Уборка придомовой территории в летний период			83 493,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	42 309,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	12 754,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	28 429,20

Уборка газонов от случайного мусора	раз	30,00	57 216,00
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год	раз	1,00	-5 817,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-16 911,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	298 833,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-24 902,83
Осмотры			20 251,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 468,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 782,58
Услуги по управлению			881 771,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	847 439,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	34 332,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			157 712,17
Водоотведение	м.куб.	213,12	5 250,24
Горячая вода			19 438,14
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 528,02
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,88	245,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	97,68	2 664,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,88	245,44
Холодная вода	м.куб.	97,68	2 664,68
Электрическая энергия			130 113,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 239,00	130 113,67
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			306 669,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	228 585,72
Дератизация, дезинсекция			23 341,98
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	14 750,94
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 591,04
Проверка дымоходов и вентканалов			26 141,94
Проверка вентканалов	раз	3,00	26 141,94
Техническое обслуживание газового оборудования			28 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	150,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 737 376,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Леваневского, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			32 930,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 638,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 240,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 820,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	578,02
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 602,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 807,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 880,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 880,96
Текущий ремонт инженерных сетей			46 154,62
Слив и наполнение (подвал ГВС)-7850м3.Разборка и прокладка трубопровода (кв.39 ГВС)--1м.Слив и наполнение водой (ГВС подвал)-7850м3.Разборка и прокладка трубопровода (кв.30.-ГВС)-0,5м.Смена	раз	1,00	10 412,00
Слив и наполнение водой (подвал ХВС,ГВС)-15710м3. Смена вентелей кв.22-4шт.	раз	1,00	10 595,32
слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	5 054,45
Слив и наполнение-7853м3.Смена вентелей кв.5-1шт.Смена трубопровода кв.5-5,4м,1.8м.Смена вентелей -2шт.Смена трубопровода кв.32-1,5м.Смена вентелей кв.32-1шт.	раз	1,00	20 092,85
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			367,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			19 626,81
П-д.2,3 смена фотореле -2 шт.	раз	1,00	17 873,34
Смена светильников- 4 шт., 1,2,3 п-д.			
смена светильников с лампами	раз	1,00	1 753,47
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 212,81
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			12 420,00
вырезка,10 ветвей,погрузка и перевозка мусора -0,2 т., утилизация- 0,3		3 490,72	3 490,72
Ремонт отмостки-7м2.		8 929,28	8 929,28
Зимняя уборка кровли			9 886,43
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,50	94,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	9 791,68
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 581,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 375,00	1 581,26
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			87 579,47
Уборка придомовой территории			87 579,47
Подметание территории	раз	84,00	12 142,20
Уборка отмосток	раз	12,00	4 491,00
Уборка придомовой территории в зимний период			33 014,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	3 649,14
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	9,00	2 086,56
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	8 659,04
Сдвигание свежевывающего снега с территории с	раз	19,00	18 528,80
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	91,03
Уборка придомовой территории в летний период			23 589,30
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 712,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 877,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	14 342,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-4 296,84
октябрь 2021 года			
Корректировка стоимости услуг по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-3 163,61
июнь 2021г. (50%)			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	75 926,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-6 327,21
Осмотры			5 888,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 646,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 242,44
Услуги по управлению			225 567,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	215 314,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 253,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			43 337,44
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	48,89	1 204,38
Горячая вода			4 452,93
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 785,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,04	56,39
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	22,41	611,26
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,04	56,30
Холодная вода	м.куб.	22,41	611,26
Электрическая энергия			37 012,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 429,00	37 012,57
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			75 848,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	58 078,20
Проверка дымоходов и вентканалов			8 890,02
Проверка вентканалов	раз	3,00	8 890,02

Техническое обслуживание газового оборудования			8 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	2 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			628 472,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Леваневского, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 344,63
Сантехнические работы			34 997,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 191,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 392,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 206,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	592,12
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 358,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 973,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 473,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 473,90
Текущий ремонт инженерных сетей			123 506,05
Разборка и прокладка труб кв.19 12м, смена вентилей 6шт.	раз	1,00	26 675,04
Слив и наполнение водой (по заявлению кв.10)-2910м3.	раз	1,00	936,85
Слив и наполнение водой(1под ц.о подвал)-1330м3. Демонтаж и прокладка трубопровода диам.25мм-3м. (кв.16). Прокладка трубопровода диам.20мм кв.16-2м. Установка вентелей диам.20мм-6шт.	раз	1,00	21 872,41
Слив и наполнение водой-1940м3. Смена трубопровода диам.32мм.(кв.28)-9м., диам.20мм-4м. Смена вентелей-2шт. Замена участка стояка канализации-3,4м. Смена п/суш. (кв.28)-1шт. Смена вентелей-2шт.(кв.28).	раз	1,00	34 476,47
Слив и наполнение-1330м3. Смена участков трубопровода (кв.58)-2,5м. Смена сгонов-2шт. Смена пробко-спускных кранов-2шт.	раз	1,00	6 383,36
Слив и наполнение-2577м3. Смена трубопровода кв.41- диам.20мм-1м. разборка и прокладка трубопровода-2м .Сборка узла. Слив и наполнения-3266м3,2250м3, кв.41,16980м3-кв28. Смена вентелей кв.26-2м. Разборка и прокладка трубопровода кв.29-1м. Замена участка стояка канализ кв.74-78-4,4м. Смена трубопровода кв.41-0,5. Смена трубопровода-3м.	раз	1,00	30 907,60

смена вентилях до 20 мм. подвал-2 шт.	раз	1,00	2 254,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 016,95
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 991,12
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	1 837,44
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 939,70
Смена светильника -1м.	раз	1,00	1 939,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 199,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	4 639,68
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 1, 2 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		984 194,99
Текущий ремонт ТЕР			241 076,01
валка деревьев -1 шт.,огрузка, перевозка мусора-1,74 т., утилизация -1,98 м.куб.		17 130,49	17 130,49
Вырезка сухих ветвей 10ветвей.Погрузка,перевозка,утилизация.		1 657,33	1 657,33
Окраска труб стальных-4м.		2 024,66	2 024,66
ремонт подъездов 1,2		202 641,98	202 641,98
Смена вентелей диам 20мм-1шт.(кв.10.).Смена удличителя-1сгон.		1 910,11	1 910,11
Смена вентелей и клапанов -1шт. Смена нипелей 1\2 вставки деэлектрической-2сгона.		2 373,90	2 373,90
Смена вентелей и клапанов диам до 20мм-6шт.Смена нипеля 15,вставки деэлектрической 1\2-8 сгонов.		12 405,82	12 405,82
Удаление надписей 4м2.		931,72	931,72
Зимняя уборка кровли			12 692,22
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	121,82
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	12 570,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 007,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 745,80	2 007,68
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			114 389,73
Уборка придомовой территории			114 389,73
Подметание территории	раз	83,00	12 317,20
Уборка отмосток	раз	11,00	9 331,30
Уборка придомовой территории в зимний период			43 397,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	10 283,94
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	2 404,08
Посыпка территории	раз	12,00	9 209,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	21 348,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	151,71
Уборка придомовой территории в летний период			28 319,82
Выкашивание газонов	раз	4,00	22 516,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 803,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	21 024,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 315,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	111 588,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-18 598,12
Осмотры			8 369,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 108,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 260,60

Услуги по управлению			333 933,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	316 445,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 487,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			64 723,80
Водоотведение	м.куб.	87,14	2 146,80
Горячая вода			7 951,35
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 761,46
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,63	100,33
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,94	1 089,56
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,63	100,36
Холодная вода	м.куб.	39,94	1 089,56
Электрическая энергия			53 435,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 161,00	53 435,73
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			123 155,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	85 357,08
Дератизация, дезинсекция			11 254,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 318,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 936,36
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			12 460,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	6 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 185 496,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Леваневского, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	692,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			35 116,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 194,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 393,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 208,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	592,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 358,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 974,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 588,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 588,30
Текущий ремонт инженерных сетей			28 950,16
слив и наполнение водой- 3,8 тыс.куб.м., смена труб до 50 мм.-3 м.	раз	1,00	7 402,76
Слив и наполнение кв.6.ЦО подвал-680м3,4под. подвал-680м3. Демонтаж и установка радиатора (чугун) кв.58-1шт..Разборка и прокладка трубопровода-2,8м (кв.58).Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления (полепропенлен)-4м.	раз	1,00	6 642,32
Слив и наполнение-2240м3.Разборка и прокладка труб-1,8м.Сборка узла 14 соед.	раз	1,00	2 683,58
смена светильников -1,2,3 п.д.- 5шт. смена фотореле -1 шт. п-д.1	раз	1,00	12 221,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 827,04
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 753,44
Смена светильника-2шт.	раз	1,00	1 753,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 203,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			308 259,37
1 п-д.ремонт штукатурки откосов- 2,78 м.кв., утановка оконных блоко в проемы-7,63 м.кв., демонтаж оконных коробок-5 шт., снятие оконных переплетов- 7,63 м.кв., смена обделок отливов- 7 м., установка подоконных досок- 7,5 м.		101 410,46	101 410,46
2 п-д.ремонт штукатурки откосов- 2,78 м.кв., утановка оконных блоков в проемы-7,63 м.кв., демонтаж оконных коробок-5 шт., снятие оконных переплетов- 7,63 м.кв., смена обделок отливов- 7 м., установка подоконных досок- 7,5 м.		101 410,46	101 410,46
3 п-д.ремонт штукатурки откосов- 2,78 м.кв., утановка оконных блоко в проемы-7,63 м.кв., демонтаж оконных коробок-5 шт., снятие оконных переплетов- 7,63 м.кв., смена обделок отливов- 7 м., установка подоконных досок- 7,5 м.		101 410,46	101 410,46
кв.33 установка заглушек диам. труб. до 100мм-1шт.		1 768,61	1 768,61
Устранение надписей на фасаде 9,7м2.		2 259,38	2 259,38
Зимняя уборка кровли			15 174,54
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	121,82
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	15 052,72
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 044,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 778,00	2 044,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			128 027,80
Уборка придомовой территории			128 027,80
Подметание территории	раз	83,00	20 218,80
Уборка отмосток	раз	11,00	9 331,30
Уборка придомовой территории в зимний период			63 260,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	9 288,72
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	3 507,84
Посыпка территории	раз	12,00	15 117,12
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	35 043,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	303,42
Уборка придомовой территории в летний период			19 665,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	15 372,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 293,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	15 552,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 421,69
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 473,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-18 912,22
Осмотры			8 427,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 166,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 261,62
Услуги по управлению			339 573,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	321 790,08

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 783,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			82 280,21
Водоотведение	м.куб.	87,34	2 151,54
Горячая вода			7 954,05
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 761,46
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,64	100,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,03	1 091,98
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,64	100,58
Холодная вода	м.куб.	40,03	1 091,98
Электрическая энергия			70 982,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 122,00	70 982,06
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			125 825,43
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 798,64
Дератизация, дезинсекция			11 743,59
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 625,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 118,40
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			13 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	6 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 207 509,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 101

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			23 831,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 886,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 654,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 800,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	431,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 077,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 867,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 867,92
Текущий ремонт инженерных сетей			84 007,05
Миена участков труб 11м, смена вентилей 4шт.	раз	1,00	52 317,34
разборка и прокладка труб 0,4м, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	3 616,07
Слив и наполнение 1под. подвал-2240м3. Демонтаж и монтаж внутреннего трубопровода диам.20мм кв.3-0,6м., диам.25мм-0,6м.	раз	1,00	3 541,29
Слив и наполнение 2под Ц/О-840м3. Разборка и прокладка трубопровода(кв.32)-1,1м. Демонтаж и установка радиатора (б/у)-1шт.	раз	1,00	6 522,43
Слив и наполнение водой (кв.48 Ц/О подвал)-840м3., (3под. Ц/О. подвал)-8740м3. Смена трубопровода (кв.58)-3,4м. Демонтаж и монтаж радиатора кв.56-1шт. Прокладка трубопровода-0,5м. Установка вентелей-2шт.	раз	1,00	15 755,60
смена вентилей 20 мм.- 2 шт. ,подвал.	раз	1,00	2 254,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,32
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 727,78
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 837,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	535,92

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Текущий ремонт электрических сетей			36 157,02
Восстановление видео наблюдение.	раз	1,00	24 333,91
Демонтаж и монтаж д/движ 1шт.	раз	1,00	2 853,05
прокладка провода в коробах до 6 мм. кв. - 4 м.	раз	1,00	2 170,52
смена выключателей автомат. кв.19-1шт.	раз	1,00	1 096,34
Установка розетки 1под. подвал-1шт.Смена светильников 1под. -3шт.	раз	1,00	5 703,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			33 379,43
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 624,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 353,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЦРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			50 885,76
Демонтаж вентиляторов-2шт. (кв.55.).		2 301,78	2 301,78
Демонтаж и установка дверного доводчика -1шт.		2 091,23	2 091,23
Демонтаж и установка дверного доводчика-2шт.		3 929,71	3 929,71
Демонтаж и установка доводчика (2,3под)-2шт.		4 232,44	4 232,44
разделка древесины-1 дерево., погрузка, перевозка мусора-0,2 т., утилизация -0,4 м.куб.		1 465,82	1 465,82
Смена вентелей и клапанов диам.20мм-9шт.Смена нипеля 15,вставки диэлектрической -12снонов.(кв.55,58).Смена нипеля 15,вставки диэлектрической 1\2-3шт.Установка заглушек диам. трубопровода до 100мм-1заглушка.		21 678,35	21 678,35
Смена вентилей 5шт.		10 842,28	10 842,28
Установка металлических дверных блоков вход в подвал-блок б/у.-1шт.		4 344,15	4 344,15
Зимняя уборка кровли			16 296,77
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	79,00	2 138,53
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	14 158,24
Текущий ремонт кровли			65 767,62
Ремонт кровли кв.17,39	раз	1,00	65 767,62
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 475,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 283,20	1 475,68
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			118 079,48
Уборка придомовой территории			118 079,48
Подметание территории	раз	126,00	6 570,90
Уборка отмосток	раз	21,00	12 365,22
Уборка придомовой территории в зимний период			21 059,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	6 966,54
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	754,11
Посыпка территории	раз	20,00	4 814,60
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	7 401,45
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	1 122,66
Уборка придомовой территории в летний период			51 300,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	19 764,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 778,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 758,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	26 784,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 679,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	82 692,96
Осмотры			6 363,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 107,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 256,34
Услуги по управлению			247 461,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	234 502,56

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 959,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			77 455,77
Водоотведение	м.куб.	25,02	616,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,09	57,63
Холодная вода	м.куб.	1 269,68	34 367,69
Электрическая энергия			42 414,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 259,00	42 414,07
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			128 108,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 254,04
Дератизация, дезинсекция			2 972,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 972,16
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 827,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 827,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 827,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 827,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 827,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 827,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 827,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 827,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 827,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 827,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 827,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 827,00
Проверка дымоходов и вентканалов			24 157,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	24 157,80
Техническое обслуживание газового оборудования			15 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			973 840,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 103

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			31 979,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 522,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 208,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 738,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	575,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 772,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 684,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 684,96
Текущий ремонт инженерных сетей			324 522,20
Разборка и прокладка труб 3,6м.	раз	1,00	8 563,64
Слив и наполнение (Ц/О 2под.подвал-1320м3.).Демонтаж радиатора кв.40-2шт.Установка радиатора (кв.62 мат. прож.)Демонтаж и прокладка трубопровода диам.25мм-4,8м.Установка вентелей(5эт.кв.40 по 3 вентиля к 4 радиатарам).	раз	1,00	45 216,76
Слив и наполнение водой (кв.49 Ц/О по заяв. прожив.)-660м3.,кв.71 Ц.О-660м3.,ХВС подвал-740м3.Смена вентелей диам.20мм.(кв.34ХВС)-1шт.	раз	1,00	2 142,29
слив и наполнение водой ц/о- 3,3 тыс. куб.м.,смена труб до 20 мм -1 м. , установка конвекторов-3,12 кВт.	раз	1,00	9 689,76
слив и наполнение водой- ц.о. - 0,74 тыс. куб. м. , смена труб канализации 110 мм. -1,6 м., разборка труб канализ.110 мм. -0,06 м. , установка заглушек 110 мм. -3 шт.,изоляция труб 104,5 м. , очистка помещ. от мусора- 3,1 т., слив и наполнение ц.о. -0,74 тыс. куб. м. , установка заглушек 110 мм.-3 шт., слив и наполнение водой ц.о. 0,66 тыс. куб. м. , смена сгонов , кв.34 -2 шт., слив и наполн. ц.о. -0,66 тыс. куб., смена труб до 32 мм.,кв.45-3 м.,сборка узлов пп. кв.45-11 соед., прокладка труб	раз	1,00	79 861,30

Смена вентелей-3шт.Замена участка стояка канализации -4,4м.Смена участка трубопровода -40м.Врезка-8шт.Смена трубопровода-8м.Смена вентеле 8м.С мена покетных выключателей-1шт.	раз	1,00	155 924,74
Смена вентелей-5шт.Смена участков трубопровода-2м.Замена врезки-1шт.	раз	1,00	15 724,45
смена труб канализации 110 мм.кв.63-3 м.	раз	1,00	7 399,26
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 016,96
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 133,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	612,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			11 864,13
Демонтаж и монтаж этажной муфты-4шт.Провод в коробах-6м.	раз	1,00	2 480,21
ремонт групповых щитков -1 шт.,	раз	1,00	1 127,16
смена автоматов- 1шт.,	раз	1,00	995,23
смена светильников-5 шт.	раз	1,00	5 091,01
смена этажной муфты 3 шт., прокладка провода в коробах- 4 м.п.	раз	1,00	2 170,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 431,99
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			979 096,71
валка деревьев -4,43 м.куб., вырезка,50 ветвей,погрузка и перевозка мусора -4,2 т., утилизация- 5,6 м.куб.		38 137,56	38 137,56
Восстановление домофонной связи кв.76.		3 364,87	3 364,87
Демонтаж вентеляторов-1шт. (кв.79).		1 150,91	1 150,91
ремонт под №1		416 520,71	416 520,71
ремонт под №2		480 021,41	480 021,41
Смена вентелей до 20 мм.-8шт.Смена нипеля 15, вставки деэлектрической 1\2 -16 сгонов.		18 971,00	18 971,00
Смена жалюзийн.решеток кв.39 1шт, смена вентилей 7шт.		20 813,77	20 813,77
Удаление надписей 0,5м2.		116,48	116,48
Зимняя уборка кровли			17 394,12
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	324,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	17 069,28
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 015,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 752,20	2 015,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			145 666,98
Уборка придомовой территории			145 666,98
Очистка урн от мусора	раз	164,00	6 704,32
Подметание территории	раз	101,00	17 321,50
Уборка отмосток	раз	20,00	17 065,80
Уборка придомовой территории в зимний период			43 053,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	7 077,12
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 469,60
Посыпка территории	раз	15,00	13 303,50
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	16 880,50
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	3 322,44
Уборка придомовой территории в летний период			33 349,40
Выкашивание газонов	раз	3,00	13 725,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 077,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	13 546,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	28 172,80

Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 338,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	111 997,20
Осмотры			8 235,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 227,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 007,56
Услуги по управлению			335 155,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	317 604,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 551,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			63 327,21
Водоотведение	м.куб.	32,66	804,66
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,72	75,24
Холодная вода	м.куб.	29,94	816,84
Электрическая энергия			61 630,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 579,00	61 630,47
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			171 864,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	85 669,56
Дератизация, дезинсекция			4 272,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 272,24
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Проверка дымоходов и вентканалов			32 210,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	32 210,40
Техническое обслуживание газового оборудования			20 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 238 673,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 105

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	922,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			26 836,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 448,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 085,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 892,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	471,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 547,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 839,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 839,78
Текущий ремонт инженерных сетей			68 962,59
изоляция труб -энергофлекс, чердач.помещ.- 31,8 м.	раз	1,00	17 217,01
Слив и наполнение (2под.подвал)-8422м3. Демонтаж и установка радиатора(кв.22,24)-2шт.Смена стояка (кв.22,24)-8,5м.Установка вентелей-2шт.Прокладка трубопровода-0,5м.Установка вентелей-4шт.	раз	1,00	33 913,49
слив и наполнение водой сист. ц\о -4,9 тыс. куб.м.,смена вентилей 15 мм.	раз	1,00	4 030,68
Слив и наполнение-8420м3.Смена участка трубопровода-8м.Сборка узла трубопровода-16 соединений.смена вентелей кв.1-1шт.Смена вентелей диам.32-1шт.	раз	1,00	13 801,41
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,95	874,01
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Текущий ремонт электрических сетей			40 755,17
Прокладка провода до 6 мм. кв.в трубке -4 м.	раз	1,00	1 013,15
прокладка провода до 6 мм.кв.-42м. , пробивка отверстий в стенах 6 шт., , короб 7,5 м., коробка распр.5 шт.	раз	1,00	27 018,17
Смена светильников с лампами накаливания(3под.,1,2,3,4эт)6шт..Монтаж фотореле(3под. тамбур)-1шт.Провод-6м.	раз	1,00	11 847,11
Смена светильников-1шт.	раз	1,00	876,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 070,64
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			21 082,45
Спиливание ветвей,погрузка,перевозка,утилизация-1дерево.		21 082,45	21 082,45
Зимняя уборка кровли			11 992,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	11 992,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 921,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 435,00	3 366,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 373,94	865,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 374,00	1 690,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			144 804,66
Уборка придомовой территории			144 804,66
Подметание территории	раз	123,00	31 900,05
Уборка отмосток	раз	16,00	9 580,80
Уборка придомовой территории в зимний период			74 632,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	1 990,44
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	4 201,47
Посыпка территории	раз	20,00	26 824,20
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	41 236,65
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	379,28
Уборка придомовой территории в летний период			13 147,13
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 470,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 676,69
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	15 544,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 684,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	65 114,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-5 426,20
Осмотры			4 191,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 482,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 709,38
Услуги по управлению			192 984,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	184 652,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 331,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 089,12
Водоотведение	м.куб.	17,59	433,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,47	40,52
Холодная вода	м.куб.	16,13	439,90
Электрическая энергия			25 175,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 484,00	25 175,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			87 137,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	49 807,68
Дератизация, дезинсекция			561,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		561,60
Проверка дымоходов и вентканалов			21 708,32
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	21 473,60
Техническое обслуживание газового оборудования			15 060,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			694 566,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 67

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			58 791,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 564,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 630,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 949,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	984,61
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 267,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 596,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 362,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 362,98
Текущий ремонт инженерных сетей			67 240,97
кв. 69-смена вентилей до 20 мм.-1 шт., смена вставки диэл. 15 мм.- 2 шт. уст. заглушек до 100 мм. -1 шт.	раз	1,00	4 074,14
Слив и наполнение сис-мы водой	раз	1,00	739,45
Слив и наполнение системы ц.о. по заявлению -5,69 тыс. куб.м.	раз	1,00	2 128,89
слив и наполнение хвс, гвс, кв.9 подвал- 8,47 тыс. куб.м., слив и наполнение цо, кв.107 подвал- 4,23тыс. куб.м., смена труб канализ 110 мм.- 5,1 м., смена труб канализ 50 мм.- 1,6 м.,	раз	1,00	16 706,29
слив и наполнение цо - 5,64 тыс. куб., смена труб канализации 110 мм.-	раз	1,00	4 936,37
слив и наполнение цо, п-д.3 - 1,88 тыс. куб.м., смена труб на пп. 20 мм., кв.104-0,5 м., прокладка труб пп.25 мм., кв.104 -1,2 м.	раз	1,00	3 554,78
слив и наполнение цо. -1,88 тыс. куб.м., смена труб 25 мм.кв.104 -2,5 м., смена радиатора - 1 шт. кв.104., демонт. радиатор кв.62- 1 шт., установка вентилей 20 мм.-3 шт.	раз	1,00	16 858,69

смена канализации 110 мм.- для прочистки- 0,9 м., слив и наполнение водой ц\о- 5,3 тыс. куб.м., смена труб на пп.20 мм., кв.29 -0,6 м., сборка узла пп.20 мм.- 8 соед., смена вентилях 15 мм.- 2шт., слив и наполнение водой ц\о- 5,3 тыс. куб. м. , смена труб на пп. 20 мм.- 0,3 м.кв.73 , сборка узла пп. 20мм.-4 соед., смена вентилях 15 мм. кв.73 -1 шт.	раз	1,00	18 242,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,15	6 342,17
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 063,24
Осмотр датчика движения	шт	88,00	4 490,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	1 837,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	9 184,00
Текущий ремонт электрических сетей			274 022,81
восст. домофонной связи кв.67 -смена этажной муфты- 26 шт., , демонтаж коммутатора-1 номер. восст. домофонной связи кв.41 -смена этажной муфты- 3 шт.,.	раз	1,00	21 654,80
Восстановл. домофонной связи. кв.21. демонтаж, монтаж этажной муфты - 1 шт. кв.144 демонтаж, монтаж этажной муфты - 1 шт. кв.124. демонтаж, монтаж этажной муфты - 1 шт. кв.131. демонтаж, монтаж этажной муфты - 1 шт., провод к коробах ПВХ -6 м. Восстановление домофонной связи п-д.4. демонтаж, монтаж этажной муфты - 2 шт., демонтаж вызывной панели -1 шт., монтаж домофона -1 шт., демонт., монтаж, коммутатора телеф.1 номер., демонт., монтаж блока питания -1 шт., демонтаж, монтаж	раз	1,00	76 541,88
восстановление домофонной связи кв.32- демонтаж, монтаж абонентской трубки- 1шт., , демонтаж, монтаж этажной муфты-1 шт.	раз	1,00	3 364,87
Восстановление домофонной связи кв.78,148,95	раз	1,00	4 869,92
демонт. вызывной панели- 1 шт. , монтаж блока вызова-1 шт., демонтаж коммутатора., демонтаж и устройство блока питания- 1 шт., коммутатор-1 шт.- восст. домоф связи кв.96	раз	1,00	34 072,04
п-д.1,2демонтаж светильника с кронштейном -2шт., провод сеч. до 16 мм.кв. -2м., коробка распаячная- 1шт. смена фотореле-2 шт., провод в гофротрубе- 38 м.	раз	1,00	49 503,88
под.1 демонт., монтаж этажн. муфты -1 шт., , демонтаж, монтаж вызывной панели-1 шт.,провод в трубке -12 м. трубок.,дем. монтаж коммутатор-1шт., демонт, монтаж кнопки вызова-1 шт.	раз	1,00	20 166,16
ремонт групповых щитков	раз	1,00	5 061,73
ремонт проводки домофона- смена этажн.муфты- кв.42-2 шт., провод в коробах-2 м., смена этажной муфты кв.45,69,70-6 шт., демонт., монтаж абонентской трубки -ремонт-4т., смена этажн. муфты -кв.65-2 шт.,дем., монт. блока питания- 1 шт., демонт., монтаж этажн. муфты кв.65- 1шт.,	раз	1,00	21 953,95
смена пакетн. выкл.-1шт	раз	1,00	949,30
Смена светильников с лампами накаливания -4 шт.	раз	1,00	4 755,27
смена светильников- 7 шт., смена автоматов 25 А-5 шт. п-д.1,4,8, п-д. 4-4эт.шинанулевая 2шт., демонтаж млнтаж д. движения- 6 шт., восстановл домоф. связи кв.123 --дем. монтаж этажной муфты-4 шт., провод в коробах 4 м.	раз	1,00	31 129,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			146 451,48
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	11 304,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	4 639,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 642,42
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	120 187,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			70 357,99
замена колесной опоры на контейнере- 3 шт.		2 817,36	2 817,36
Замена колесных опор контейнеров в под.1,2.		3 558,29	3 558,29

монтаж связей и распорок, уголков -0,00377 т.		449,89	449,89
Окраска стальных труб, дип 125м2		30 284,24	30 284,24
очиска поверхности - 2,2 м.кв. , окраска цоколя- 2,6 м. кв.		6 183,59	6 183,59
п-д.3, замена колесной опоры на контейнере- 1 шт.,сварных швов -0,6 м. швов .		2 738,38	2 738,38
п.1 ремонт козырька, оштукатурка -7,4 м.кв.,герметиз. швов-4,6 м.,рем. цементн. стяжки-7 мест.		10 520,75	10 520,75
ремонт колесн. опор 1под. -2шт, 2под-2шт, 3под-2шт, 4под-2шт		7 436,64	7 436,64
ремонт колесной опоры контейнеров- 2 шт., 2,4 п-д.		734,13	734,13
смена колесной опоры- бшт.		5 634,72	5 634,72
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 848,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	2 848,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			472 666,88
Обслуживание мусоропровода			291 879,24
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	23 311,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 927,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	244 545,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 094,80
Уборка придомовой территории			180 787,64
Очистка урн от мусора	раз	222,00	11 344,20
Подметание территории	раз	57,00	21 245,04
Уборка отмосток	раз	16,00	15 177,60
Уборка придомовой территории в зимний период			47 079,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	4 423,20
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	2 570,40
Посыпка территории	раз	10,00	18 462,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	21 624,00
Уборка придомовой территории в летний период			37 544,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	24 888,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	12 656,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	48 396,80
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год	раз	1,00	-8 086,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-15 622,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	276 061,44
Осмотры			20 926,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 762,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 163,80
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		438 639,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	423 839,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 491,48
Услуги по управлению			826 124,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	782 860,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	43 263,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			383 354,06
Водоотведение	м.куб.	174,62	4 301,88
Горячая вода			15 907,55
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 522,92
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,28	201,22
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	80,04	2 183,41
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,28	201,11
Холодная вода	м.куб.	80,04	2 183,41
Электрическая энергия			360 760,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	61 887,00	360 760,11
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			355 660,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	211 166,40

Дератизация, дезинсекция			5 495,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 495,64
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Проверка дымоходов и вентканалов			28 166,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	28 166,40
Техническое обслуживание газового оборудования			25 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	160,00	5 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			35 000,00
Изготовление проектной документации на установку одного узла учета энергоресурсов.	раз	1,00	35 000,00
Итого			3 394 912,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 71

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	896,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			58 838,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 592,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 638,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 969,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	985,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 269,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 605,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 370,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 370,22
Текущий ремонт инженерных сетей			246 903,56
замена канализ. диам до 110мм,3п,подвал-34м, диам до 110мм, патрубков-0,3м	раз	1,00	4 079,59
Разборка и прокладка труб 45,5м.	раз	1,00	97 850,68
слив и наполн сист, кв27-4260м3, слив и наполн. сист, кв.99-3790м3	раз	1,00	2 705,75
слив и наполнение водой сист. ц\о-6,6 тыс. куб.м., смена вентилей до 20 мм.-4 шт.	раз	1,00	6 793,42
слив и наполнение системы цо, кв.76-заявление- 1,9 тыс. куб.м.	раз	1,00	614,08
слив и наполнение системы отопления, разборка трубопроводов, прокладка трубопровода	раз	1,00	35 250,56
слив и наполнение хвс, гвс, цо, кв.15 по заявлению -9,96 тыс.куб.м., слив и наполнение хвс, гвс, подвал -4,2 тыс. куб.м. смена канализации 110 мм- 0,7 м., кв.89, слив и наполнение системы цо подвал- 34,14 тыс. куб.м. ,смена труб до 80 мм. -2,4 м.,врезка в сеть-1 врезка., слив и наполнение цо п-д.3,4 -4,27 тыс. куб.м. , прокладка канализ.110 мм.- 8,6 м., уст. монтажн.изделий - смена вентилей 15 мм.-7 шт., смена диэлектрич. вставки 15 мм.- 9 шт.	раз	1,00	53 587,28
	раз	1,00	14 321,56

смена вентилях до 20 мм.- 9 шт., смена диэлектрической вставки 1\2 ш\ш-16 шт.	раз	1,00	22 385,04
смена вентилях-1\2 -4шт., смена сгонов-20мм.-6шт.	раз	1,00	9 315,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,60	4 751,05
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 552,80
Осмотр датчика движения	шт	88,00	4 490,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 224,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	9 184,00
Текущий ремонт электрических сетей			70 078,73
демонт., монтаж датч. движ.- 1шт., смена ламп -1шт., 1 п-д. 7 -эт., смена светильника -1 шт., п-д.1.	раз	1,00	3 896,82
кв. 8 смена автомата 25 А-1шт.	раз	1,00	1 134,48
ремонт групповых щитков на лестничной клетке	раз	1,00	13 941,64
ремонт групповых щитков со сменой автоматов-1 шт.,	раз	1,00	5 199,51
ремонт групповых эл. щитков со сменой автоматов-1щит.	раз	1,00	4 946,20
смена автоматов 25А -1 шт, л/кл.	раз	1,00	1 140,86
смена автоматов-25А-1шт.	раз	1,00	1 096,34
смена светильников п-д.3-7эт., п-д.2-1,7,8 эт., п-д.1-вх.,2,4,5 эт.-10шт., смена выключателей п-д.3-3,6 эт., п-д.2 -3эт., п-д.1-4эт. -8шт., шина нулевая п-д.1-6эт.,9эт., п-д.2 -3эт.5шт.демонт. монтаж датч. движения-4шт,п-д.3-4эт.,п-д.2-1,7 эт., п-д.1-5эт. -4шт.	раз	1,00	33 635,42
устройство сигнально-блокировочн-1шт, кнопка управл.-1шт, смена ламп-	раз	1,00	5 087,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			142 776,36
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	11 304,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 093,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЦРЭ	шт.	80,00	120 187,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 012,40
Текущий ремонт ТЕР			266 548,72
замена колесной опоры- 7 шт.		6 573,85	6 573,85
изоляция труб энергофлекса- 231 м., подвал.,монтаж оконных блоков стальных -3,4 п-д. -0,018 т.,очистка подвала от мусора, затаривание в мешки 3,4 п-д. подвал- 2 т.		141 806,00	141 806,00
Монтаж защитных ограждений ступеней под.2		1 981,15	1 981,15
очистка поверхности вручную- 1,2м.кв., окраска цоколя- 1,2 м.кв.		450,23	450,23
ремонт колесн. опоры-2шт		3 545,28	3 545,28
ремонт кровли кв39-61м, ремонт примыканий-13,3м, герметиз стеновых панелей-38,5м		55 172,66	55 172,66
Ремонт кровли под.5 козырек 8,8м2.; кв.78 падуга 4,4м2		35 146,13	35 146,13
ремонт ступеней-3шт, маслян. окраска мет. поверх. диам до 50мм-1,1м		3 526,64	3 526,64
смена вент диам до20мм-8шт,смена вставки-9сгонов		15 781,70	15 781,70
смена сгонов диам до 20м, кв.12-2шт		1 051,04	1 051,04
Устранение надписей на фасаде дома 6,5м2.		1 514,04	1 514,04
Зимняя уборка кровли			26 474,46
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	978,00	26 474,46
Текущий ремонт кровли			27 946,25
разборка и устройство кровель рулонных кв.37,38, падуги-5,2 м.кв., устр. примыканий кровель-6,4 м., герметиз. швов панелей-7,2 м.,ремонт стяжки-2 места., разборка и устройство кровель рулонных кв.37, падуги со двора -9 м.кв., устр. примыканий кровель-7,5 м., герметиз. швов панелей-8,6 м.,ремонт стяжки- 3места.,	раз	1,00	27 946,25
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 848,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	2 848,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			736 975,49

Обслуживание мусоропровода			290 898,24
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	23 311,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 927,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	243 564,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 094,80
Уборка придомовой территории			446 077,25
Подметание территории	раз	149,00	100 284,45
Уборка отмосток	раз	25,00	23 702,50
Уборка придомовой территории в зимний период			249 438,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	70 771,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	6 879,60
Посыпка территории	раз	30,00	84 708,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	86 814,00
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	265,50
Уборка придомовой территории в летний период			31 308,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	20 496,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 812,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	41 344,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-15 589,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	275 469,72
Осмотры			20 947,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 765,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 181,96
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		438 639,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	423 839,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 491,48
Услуги по управлению			824 353,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	781 182,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	43 170,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			252 803,30
Водоотведение	м.куб.	172,30	4 244,52
Горячая вода			15 702,27
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 349,52
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,18	198,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	78,97	2 154,29
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,18	198,43
Холодная вода	м.куб.	78,97	2 154,29
Электрическая энергия			230 503,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	39 383,00	230 503,79
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			327 063,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	210 713,76
Дератизация, дезинсекция			4 898,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 898,28
Проверка дымоходов и вентканалов			28 166,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	28 166,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	58 044,80
Техническое обслуживание газового оборудования			25 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 960,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	160,00	5 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Итого			3 729 399,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 73

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 614,90
Сантехнические работы			41 706,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 351,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 090,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 511,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	749,39
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 209,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 826,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 319,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 319,50
Текущий ремонт инженерных сетей			136 223,95
замена фильтра диам до 80мм,ту-2шт, элеватора6,7-1шт, слив и наполн. гвс. хвс-6360м3, смена вент диам до 15мм, кв. 74-2шт	раз	1,00	28 169,27
кв. 20 смена труб канализ.110 мм.- 2,5 м.	раз	1,00	6 174,30
прочистка канал. новатором-11м, 9м	раз	1,00	12 760,63
Разборка и прокладка труб 1,7м парикмахерская, 3,4м подвал, смена вент. кв.68 4шт.	раз	1,00	20 720,23
слив и наполн. сист. , кв.37-22261м3,смена вент диам до 20мм,кв38-2шт.	раз	1,00	10 150,56
слив и наполнение водой хвс, гвс, 1 п-д. подвал- 6,36 тыс. куб.м. смена вентилях 15 мм., 1 п-д. подвал- 1 шт.смена сгонов трубопровода- 1 сгон., смена вентилях 15 мм., кв.7-2шт.	раз	1,00	5 952,22
слив и наполнение хвс, гвс заявл. кв.30 - 0,36 тыс. куб.м., смена труб до 80 мм. ТУ - 2 м., смена вентилях 15 мм. подвал ТУ-2 шт.	раз	1,00	7 957,73
смена труб канализации 110 -мм.- кв.43,37- 5,65 м.	раз	1,00	14 247,53

установка блоков дверных -1 эт. тамбур - 4,2 м.кв., установка наличников-23,6 м., заделка подвальных окон фанерой- пожарный выход- 2 м.кв., смена ручек-4 шт., смена пружин -2 шт.	раз	1,00	30 091,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,80	5 288,89
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 736,94
Осмотр датчика движения	шт	112,00	5 715,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	212,00	2 705,12
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	56,00	3 214,40
Текущий ремонт электрических сетей			5 007,21
смена выключателя подвал- 1 шт.	раз	1,00	570,08
Смена светильников 4шт.	раз	1,00	4 437,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			70 135,89
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	56,00	14 388,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	106,00	6 830,64
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	28,00	42 065,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,50	2 108,68
Аварийная прочистка канализации протяженностью до 30 п.м по договору №02/21 от 11.01.21г.	раз		15 120,00
Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы дымоудаления, проверке противопожарного водопровода на водоотдачу и исправность пожарных клапанов по договору №73-АПС от 15.03.21	раз		96 960,00
Текущий ремонт ТЕР			4 501,82
замена колесной опоры- 4 шт.		3 756,47	3 756,47
Устранение надписей 3,2м2.		745,35	745,35
Зимняя уборка кровли			3 717,08
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	541,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 175,68
Текущий ремонт кровли			6 856,28
Разборка и устройство кровель плоских 4,6м2	раз	1,00	6 856,28
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 260,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 096,20	1 260,64
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			281 318,55
Обслуживание мусоропровода			171 499,38
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 820,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	6 984,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	156 312,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	383,18
Уборка придомовой территории			109 819,17
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 165,08
Подметание территории	раз	78,00	22 085,70
Уборка отмосток	раз	11,00	5 269,44
Уборка придомовой территории в зимний период			60 760,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	3 686,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 058,02
Посыпка территории	раз	12,00	17 571,48
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	36 445,45
Уборка придомовой территории в летний период			12 474,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 248,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 226,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 064,00

Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 926,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	140 063,28
Осмотры			14 459,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 850,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 609,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		289 600,18
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	279 525,72
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	9 920,08
Услуги по управлению			418 449,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	397 194,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 255,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			156 770,46
Водоотведение	м.куб.	144,24	3 553,38
Горячая вода			13 152,06
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 182,44
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,01	166,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	66,11	1 803,50
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,01	166,12
Холодная вода	м.куб.	66,11	1 803,50
Электрическая энергия			138 095,40
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	33 276,00	138 095,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			218 219,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	107 137,92
Дератизация, дезинсекция			1 326,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 326,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 799,56
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 799,56
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		23 516,20
Техническое обслуживание УУХВС	месяц	5,00	23 516,20
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	71 280,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			5 160,00
Проверка счетчика воды ИРВИКОН СВ-200.	раз	1,00	5 160,00
Итого			1 915 059,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 77

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			58 851,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 609,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 642,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 981,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	985,78
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 271,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 610,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 360,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 360,08
Текущий ремонт инженерных сетей			110 346,80
кв.85 смена баченка Ду20х15, вставки диэлектрической 1\2-2 шт.	раз	1,00	1 070,30
Сли и наполнение сист.ц.о - 4,25 тыс. куб.м..	раз	1,00	1 590,12
слив и наполнение водой хвс, гвс- подвал- 1,42 тыс. куб.м., смена вентилях 15 мм.- кв.80 -2 шт.,	раз	1,00	3 207,58
слив и наполнение гвс, п-д.4 - 2,95 тыс. куб.м. , смена вентилях 15 мм.- кв. 133 -1шт.	раз	1,00	2 299,36
слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	1 428,50
слив и наполнение хвс, гвс -п-д.2 подвал- 4,26 тыс. куб.м., смена вентилях кв.41 -2 шт. 15 мм., слив и наполнение кв.45 хвс, гвс -4,26 тыс. куб.м. по	раз	1,00	5 283,51
слив и наполнение ц\о- 8,2 тыс.куб. м., смена вентилях кв.8 до 20 мм.- 2шт., слив ии наполнение ц\о- 8,2 тыс. куб.м., смена вентилях до 20 мм.-	раз	1,00	11 648,63
смена вентилях до 20 мм.- 4шт. подвал.	раз	1,00	4 512,28

смена нипеля 1\2 диэлектр. вставка, кв.80	раз	1,00	912,64
смена сгонов до 20 мм., кв.5	раз	1,00	534,77
Смена участков труб кв.7 0,8м, подвал 14м, смена вентиляей 10шт.	раз	1,00	77 859,11
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,05	7 193,78
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 267,36
Осмотр датчика движения	шт	88,00	4 490,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	1 837,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	9 184,00
Текущий ремонт электрических сетей			101 170,33
восст. домоф. связи кв.15. смена этажной муфты-2шт., демонт., монтаж абонентской трубки- 1шт.	раз	1,00	3 318,42
восстановл. домофона кв.120: замена эт. муфты-2шт, вызовн. панели-1шт, магнитного замка-1шт, монтаж провода в короба-12м	раз	1,00	16 150,25
демонтаж, монтаж этажной муфты- 3 шт.кв.110., провод в коробах до 6 мм.кв. -5 м.	раз	1,00	2 518,01
кв.199 демонт.монт. этажн. муфты- 8 шт., демонт. монт. вызывной панели- 1 шт., провода до 6 мм.кв.- 3м., демонтаж, монтаж блока питания- 1шт., кв.91 демонт.монт. этажн. муфты- 6 шт.,	раз	1,00	29 644,46
Ремонт групповых щитков со сменой авт. 1шт.	раз	1,00	5 054,70
ремонт силового предохранительного шкафа	раз	1,00	5 637,12
смена автоматов -1 шт.	раз	1,00	1 112,62
Смена выключателей 1шт.	раз	1,00	1 482,70
смена светильников , тамбур кв.47 -1 шт.	раз	1,00	3 688,95
смена светильников -1 п-д. -1 шт. , смена фасадн. светильника- 2п-д.- 1шт., провод до 6мм. кв.- 3м. по фасаду, смена фотореле -2 п-д. -1 шт., работа автовышки -4,45 ч.	раз	1,00	25 255,33
смена светильников -3 шт.,замена и прокладка кабеля в каб. канале -1 м., , смена лампы.- 1шт.	раз	1,00	3 342,11
смена светильников- 1 шт. , смена автомата 16А-3шт.	раз	1,00	3 965,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			146 965,34
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	11 304,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	4 639,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 642,42
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЦРЭ	шт.	80,00	120 187,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	0,50	301,24
Текущий ремонт ТЕР			536 166,33
восстан. домофона, кв.141,142: замена эт. муфты-1шт,коммутатора-1шт, трубки-1шт		10 250,66	10 250,66
Восстановление герметизации швов 57м.п		90 325,51	90 325,51
замена колесн. опоры-2шт		1 779,14	1 779,14
Замена колесной опоры на контейнере 4шт.		3 756,47	3 756,47
Замена колесных опор контейнеров в под.1,2,3,4.		8 190,98	8 190,98
Замена колесных опор контейнеров в под.1,2.		6 277,06	6 277,06
Замена колесных опор контейнеров с усилением сварных швов - 1,2 п-д. - 4 шт.		6 001,42	6 001,42
кв.120: замена эт. муфты-8шт, вызовн. блока-1шт, провод-3м, коммутатора-1шт,магнитн. замка-1шт,блок питания-1шт		29 070,20	29 070,20
очистка поверхности вручную, окраска цоколя -32 м.кв.-		12 006,19	12 006,19
разделка древесины д.32 мм.- 1 дерево, , погрузка, перевозка мусора- 1,113 т., утилизация -1,56 м.куб.		4 122,01	4 122,01
ремонт гермет. швов с упр. прокладкой- 79,7 м.в №№-. ремонт гермет. швов без прокладки 20,2м,кв .ремонт гермет. швов с упр. прокладкой-156,2 м.в №№-. ремонт гермет. швов без прокладки 82,4 м м.в №№-.,		345 383,24	345 383,24

Смена вентиляей 1шт, установка заглушки. кв.21 газ		10 278,42	10 278,42
смена колесной опоры- бшт.		5 634,72	5 634,72
смена ручек двери- 1 шт., смена доводчика -1шт. б/у 3 п-д.		2 507,98	2 507,98
Удаление надписей на фасаде 2,5м2.		582,33	582,33
Зимняя уборка кровли			46 100,21
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 703,00	46 100,21
Текущий ремонт кровли			23 813,16
разборка и устройство кровель мягких 1 п-д.кв.39,38-10,6 м.кв., огрунтовка бетонных оснований-8,2 м.кв., устр. примыканий 18,8 м.кв., герметиз. швов.18,8 м.	раз	1,00	23 813,16
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 848,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	2 848,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			552 713,05
Обслуживание мусоропровода			289 914,24
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	23 311,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 927,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	242 580,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 094,80
Уборка придомовой территории			262 798,81
Подметание территории	раз	151,00	60 354,70
Уборка отмосток	раз	25,00	23 702,50
Уборка придомовой территории в зимний период			99 203,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 897,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	3 502,80
Посыпка территории	раз	24,00	48 305,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	41 255,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	242,73
Уборка придомовой территории в летний период			38 923,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	21 154,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 147,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 621,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	40 614,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-15 509,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	274 057,92
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	314,70
Осмотры			20 233,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 040,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 192,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		438 639,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	423 839,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 491,48
Услуги по управлению			820 128,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	777 179,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	42 949,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			370 661,86
Водоотведение	м.куб.	168,07	4 140,48
Горячая вода			15 326,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 031,70
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,00	193,48
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	77,03	2 101,44
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,00	193,56
Холодная вода	м.куб.	77,03	2 101,44
Электрическая энергия			348 899,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	59 952,00	348 899,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			386 951,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	209 633,88

Дератизация, дезинсекция			15 654,01
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 169,29
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 484,72
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Проверка дымоходов и вентканалов			28 166,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	28 166,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	58 044,80
Техническое обслуживание газового оборудования			24 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 580,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	180,00	6 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			3 901 233,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 79

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			41 000,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 351,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 090,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 511,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	749,39
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 209,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 826,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			613,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	613,60
Текущий ремонт инженерных сетей			68 794,65
слив и наполнение водой цо- 23,51 тыс. куб.м.	раз	1,00	7 598,57
слив и наполнение гвс, хвс, подвал -10,08 тыс. куб. м.отогрев фасонных частей канализ- 16 ч., Смена вентилей кв.64 2шт, слив и наполнение цо. кв.24 по заявл.- 22,59 тыс. куб. м.,слив и наполнение водой хвс,гвс,- 29,16 тыс. куб.м.,отогрев фасонных частей -16 ч., разборка и прокладка труб канализ. 3,2м кв.11., слив и наполнение водой цо-0,98 тыс. куб. м.смена труб 20 мм.-1 м.,-1 п-д., демонтаж конветора-1 шт., смена сгонов до 20 мм.-2 шт.	раз	1,00	33 735,80
слив и наполнение ситемы хвс, гвс - 0,72 тыс. куб.м. смена вентилей 15 мм. кв.40 - 2 шт.	раз	1,00	4 859,55
смена труб до 50 мм.- 2,9 м., смена труб до 20 мм.-1 м., смена вентилей 15 мм.-2 шт., смена труб до 32 мм.- 3,7 м., смена вентилей 25 мм.- 4шт.	раз	1,00	22 600,73
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,30	4 616,56
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 893,98

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	202,00	2 577,52
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	56,00	3 214,40
Текущий ремонт электрических сетей			57 381,84
восстановл. домофонной связи - кв.29, смена этажной муфты- 2шт., демонт., монтаж абонентской трубки- 1 шт.	раз	1,00	2 398,01
Демонтаж этажной муфты -кв.72-87шт., монтаж этажной муфты-87шт., демонтаж монтаж координатных трубок кв.148-1шт., демонтаж, монтаж этажной муфты- 1шт., демонтаж монтаж координ. трубок кв.95-1шт., демонтаж монтаж этажной муфты- 1шт.	раз	1,00	44 334,76
демонтаж, монтаж абонентской трубки -1 шт.	раз	1,00	1 129,00
ремонт групп. эл. щитков без смены автоматов- 1 шт.	раз	1,00	1 169,58
ремонт домофона: провод-1м, замена датчика-1шт,	раз	1,00	6 392,45
смена ламп-2шт	раз	1,00	298,26
смена светильника -1 шт.	раз	1,00	1 659,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			53 446,78
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	101,00	6 508,44
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЦРЭ	шт.	28,00	42 065,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы дымоудаления, противопожарного водопровода по договору №79-АПС от 15.03.21	раз		67 200,00
Текущий ремонт ТЕР			112 215,40
закраска вандальн. надписей-16м2,2, и 2м2		7 456,93	7 456,93
замена колесной опоры- 4 шт.		3 756,47	3 756,47
очистка поверхности вручную -3,4 м.кв., окраска цоколя -3,4 м.кв.		1 275,68	1 275,68
разборка покрытий асфальтобетонных-0,5 м.куб., монтаж распорок, уголков, профилей -0,0234 т., монтаж огражд. пандусов- 0,0084 т., устр. ж\б ступеней пандуса- 0,1 м.куб.		67 639,30	67 639,30
установка дверных блоков -2,1 м.кв., тамбур подъезда, установка дверных блоков -2,1 м.кв., запас. выход., установка и крепление наличников - 20,8 м.п., ремонт дверных полотен.- 2 бруска., 1 эт. у лифта.		31 504,70	31 504,70
Устранение надписей на фасаде дома 2,5м2.		582,32	582,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 419,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 234,00	1 419,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			200 493,52
Обслуживание мусоропровода			172 780,38
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 820,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	6 984,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	157 593,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	383,18
Уборка придомовой территории			27 713,14
Подметание территории	раз	79,00	5 364,10
Уборка отмосток	раз	11,00	5 269,44
Уборка придомовой территории в зимний период			10 801,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	3 686,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	403,20
Посыпка территории	раз	10,00	2 896,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	3 816,00
Уборка придомовой территории в летний период			3 513,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 513,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 764,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 120,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	143 497,92
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	7,00	367,15

Осмотры			20 336,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	12 727,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 609,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		215 678,29
Ремонт лифтового оборудования			-580,48
Комплексное техническое обслуживание лифтов. Корректировка за июнь 2021г.			-295,85
Комплексное техническое обслуживание лифтов. Корректировка за февраль 2021г.			-284,63
Снижение платы за простой лифта	раз	6,00	-45 610,95
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	261 715,34
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	0	0,00
Услуги по управлению			428 359,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	406 934,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 425,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			133 048,48
Водоотведение	м.куб.	145,94	3 595,32
Горячая вода			13 290,87
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 298,00
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,08	168,05
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	66,89	1 824,82
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,08	168,08
Холодная вода	м.куб.	984,81	26 726,95
Электрическая энергия			89 267,26
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	21 562,00	89 267,26
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			251 471,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	109 765,20
Дератизация, дезинсекция			5 650,28
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	4 639,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 010,88
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 177,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 177,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 177,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 177,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 177,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 177,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 177,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 177,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 177,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 177,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 177,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 177,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 975,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 975,60
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		23 516,20
Техническое обслуживание УУХВС	месяц	5,00	23 516,20
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	71 280,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			5 160,00

Поверка счетчика воды ИРВИКОН СВ-200.	раз	1,00	5 160,00
Итого			1 798 092,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 81

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			41 478,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 351,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 090,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 511,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	749,39
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 209,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 826,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 091,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 091,80
Текущий ремонт инженерных сетей			42 216,22
замена канализ. диам до 100мм на диам до 110мм, кв65-61-2м, диам до 50мм, кв55-61-1,5м	раз	1,00	8 374,16
слив и наполнение гвс- хвс- 6,45 тыс. куб.м. , смена вентилей кв.49 15 мм.- 2 шт., слив и наполнение гвс по заявл.- кв.24 -22,59 тыс. куб.м.	раз	1,00	12 099,54
слив и наполнение цо подвал -1,88 тыс. куб.м., смена труб 40 мм.- 1,6 м., слив и наполнение цо -3,23 тыс. куб.м., смена п\с кв. 27-1 шт.	раз	1,00	6 919,17
сливи наполн. сист. кв. 49-22590м3, сслив и наполн. сист.-6453м3, смена вент. диам до 20мм-2шт	раз	1,00	12 430,12
смена труб канализ 110 мм., помещ. дворников - 1,5 м.	раз	1,00	2 393,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,80	4 840,68
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 919,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	212,00	2 705,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	56,00	3 214,40
Текущий ремонт электрических сетей			13 289,04
восстановл. домофонной связи - кв.21, смена этажной муфты- 2шт., демонт., монтаж абонентской трубки- 1 шт., провод в коробах до 6 мм.кв- смена ламп.- 1 шт.	раз	1,00	3 899,20
смена пакетн. выкл.-1шт	раз	1,00	117,90
смена светильников -2 шт.	раз	1,00	949,30
Смена светильников 2шт.	раз	1,00	2 523,38
смена сет. 13эт-1шт, смена ламп.-1шт, кабель-1,5м	раз	1,00	3 914,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 885,10
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	55 490,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	106,00	6 594,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	28,00	6 830,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 065,52
Электротехнические работы			-6 830,64
Корректировка стоимости электротехнических работ за 2021 год	раз	1,00	-6 830,64
Ремонт подъезда 1 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		4 126 829,17
Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы дымоудаления, противопожарного водопровода по договору №81-АПС от 15.03.21	раз		74 880,00
Текущий ремонт ТЕР			101 216,06
восстановление домофонной связи, заднего выхода-1шт		2 210,99	2 210,99
Замена колесной опоры 4шт.		3 756,47	3 756,47
окраска ванд. надпис. с расчистк. до 35%-6м2, до 10%-2,2м2		3 332,45	3 332,45
очистка поверхности-37 м.кв., окраска цоколя -37 м.кв.		13 882,15	13 882,15
подсобн. помещение.-снятие дверных полотен и установка дверных блоков- 1,785 м.кв., демонтаж дверных коробок.-1шт., , окраска дверей-металлич.3,57 м.кв.		28 837,38	28 837,38
программирование ключей -20 шт.		1 065,11	1 065,11
ремонт колнсн опор, 1под-3шт		2 457,34	2 457,34
установка креплений наличников- 5,2 м., смена ручек-2 шт., смена пружин 1 эт. пож. выход. -1 шт., демонтаж дьерных коробок- 1 шт.,уст. блоков дверных -2,1м.кв., уст. наличников- 11 м., заделка окон фанерой- 1,4 м.кв.уст. дверных блоков - 6,3 м.кв., 1 эт.уст. наличников- 2 м.		45 674,17	45 674,17
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 260,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 096,20	1 260,64
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			263 729,66
Обслуживание мусоропровода			168 937,38
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 820,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	6 984,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	153 750,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	383,18
Уборка придомовой территории			94 792,28
Подметание территории	раз	83,00	21 535,50
Уборка отмосток	раз	11,00	5 074,83
Уборка придомовой территории в зимний период			44 845,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	4 515,35
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	3 273,48
Посыпка территории	раз	10,00	13 444,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	23 611,50
Уборка придомовой территории в летний период			14 941,74
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 873,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 068,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 395,20
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год	раз	1,00	-3 492,02
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 740,82
Корректировка стоимости работ по уборке помещений общего пользования за сентябрь 2021 года	раз	1,00	-5 699,29

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	136 782,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-11 398,58
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	3,00	157,35
Осмотры			14 351,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 741,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 609,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		289 600,18
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	279 525,72
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	9 920,08
Услуги по управлению			408 759,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	387 891,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 867,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			218 159,80
Водоотведение	м.куб.	146,21	3 601,86
Горячая вода			13 323,25
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 326,86
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,09	168,33
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	67,01	1 828,06
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,09	168,38
Холодная вода	м.куб.	67,01	1 828,06
Электрическая энергия			199 238,25
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	48 313,00	199 238,25
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			186 983,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	104 628,72
Дератизация, дезинсекция			1 334,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 334,04
Проверка дымоходов и вентканалов			9 740,88
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 740,88
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	71 280,00
Итого			5 952 200,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 93а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	461,40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			31 984,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 568,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 221,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 771,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	576,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 786,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 629,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 629,56
Текущий ремонт инженерных сетей			31 252,71
Ремонт задвижек 1шт.	раз	1,00	3 257,60
Слив и наполнение водой 2под.Ц/О-790м3. Демонтаж радиатора-1шт. Смена трубопровода диам.20мм-1м. Установка вентелей-2шт.	раз	1,00	6 752,55
слив и наполнение водой ц/о- 3,9 тыс. куб. м., рем. задвижки до 100 мм.-1 шт., слив и наполнение водой ц/о- 3,9 тыс. куб. м., смена труبدو 20 мм.- 2	раз	1,00	8 404,10
смена вентилей 3/4 -5шт., смена сгонов 20мм. трубопроводов- 8 шт.	раз	1,00	12 838,46
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,85	4 414,88
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 827,04
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			14 970,53
Ремонт групповых щитков (4под)-1шт.	раз	1,00	4 812,19
Ремонт групповых щитов-1шт.	раз	1,00	1 125,38
смена автоматов 16 А- 2шт.	раз	1,00	1 990,43
смена выключателей -1 шт.	раз	1,00	251,69
смена светильников- 2 шт., смена предохранителей 63А-3шт.	раз	1,00	6 790,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 203,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Текущий ремонт ТЕР			131 180,99
Вырезка сухих ветвей40ветвей.Погрузка и перевозка,утилизация.		14 651,44	14 651,44
Демонтаж вентиляторов-1шт.		1 061,24	1 061,24
кв.8,- прочистка дымохода- 12 м., прочистка вентканалов- 24 м.		4 999,90	4 999,90
Монтаж пандуса для съезда колясок.		961,04	961,04
Окраска дверей-2,2м2.		857,76	857,76
Ремонт козырька 1,2под.		22 486,22	22 486,22
Ремонт кровли кв.60-13,3м2.		15 346,34	15 346,34
ремонт отмостки асфальт. 14 мм.- 52,1 м.кв.,		58 866,84	58 866,84
смена вентелей диам. до 20мм-6шт. смена нипеля 15,вставки дизлектрической -7 сгонов.		11 950,21	11 950,21
Зимняя уборка кровли			29 956,18
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	162,00	4 385,34
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	25 570,84
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 024,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 760,60	2 024,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			80 770,43
Уборка придомовой территории			80 770,43
Подметание территории	раз	72,00	1 915,20
Уборка отмосток	раз	13,00	10 508,94
Уборка придомовой территории в зимний период			14 895,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	7 077,12
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	383,04
Посыпка территории	раз	20,00	2 751,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	4 229,40
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	455,13
Уборка придомовой территории в летний период			28 848,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 712,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 307,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 829,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	24 601,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 398,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 068,08
Осмотры			8 202,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 188,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 014,16
Услуги по управлению			338 360,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	320 640,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 719,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			78 868,91
Водоотведение	м.куб.	31,27	770,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,61	72,03
Холодная вода	м.куб.	28,67	782,01
Электрическая энергия			77 244,53

Электрическая энергия	кВт.ч.	13 261,00	77 244,53
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			159 102,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 488,68
Дератизация, дезинсекция			19 583,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	15 399,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 184,04
Проверка дымоходов и вентканалов			32 210,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	32 210,40
Техническое обслуживание газового оборудования			20 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 061 998,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 99

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			23 447,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 644,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 588,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 631,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	424,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 005,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 797,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 797,70
Текущий ремонт инженерных сетей			11 384,49
сли и наполн. водой . ц.о. -1,18 тыс. куб. м., смена вентилей 20 мм.- 1шт., смена сгонов 20 мм.-1шт.	раз	1,00	1 903,30
смена вентилей 15 мм.- 6 шт.	раз	1,00	6 523,63
смена вентилей до 20 мм.-2 шт.кв.31.	раз	1,00	2 957,56
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 370,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	484,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 455,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 224,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93

Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Ремонт подъезда 2 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		416 410,74
Текущий ремонт ТЕР			111 076,74
вход в п-д.№3.-снятие дверных полотен -3 м.кв , установка дверных блоков- 2,73 м.кв., демонтаж дверных коробок.-1 шт., , окраска дверей-металлич.-5,46 м.кв., установка доводчика- 1шт.		51 006,02	51 006,02
Демонтаж,рихтовка и монтаж металлических дверей -3под.входная		3 108,02	3 108,02
окраска масляными составами,ремонт козырька		24 499,28	24 499,28
Ремонт кровли-27м2.		23 154,05	23 154,05
штукатурка фасада-1под.-5,3м2.		9 309,37	9 309,37
Зимняя уборка кровли			14 353,74
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	162,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	14 191,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 475,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 283,20	1 475,68
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			119 000,85
Уборка придомовой территории			119 000,85
Подметание территории	раз	48,00	5 258,40
Уборка отмосток	раз	8,00	4 990,00
Уборка придомовой территории в зимний период			31 597,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 897,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 532,16
Посыпка территории	раз	20,00	11 004,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	12 889,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	273,09
Уборка придомовой территории в летний период			43 228,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 034,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 318,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 875,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	33 926,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 717,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	83 358,72
Осмотры			6 335,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 078,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 256,34
Услуги по управлению			249 454,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	236 390,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 063,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			41 031,19
Водоотведение	м.куб.	25,39	625,50
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,12	58,49
Холодная вода	м.куб.	23,28	634,99
Электрическая энергия			39 712,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 857,00	39 712,21
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			106 941,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 763,20
Дератизация, дезинсекция			2 860,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 860,44
Проверка дымоходов и вентканалов			24 157,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	24 157,80
Техническое обслуживание газового оборудования			16 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 210 690,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 99а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			23 193,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 412,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 524,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 469,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	419,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 935,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 845,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 845,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,42
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 564,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	535,92
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 956,49
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 353,24
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	0,50	301,24
Текущий ремонт ТЕР			21 147,19

кв. 49 прочистка вент каналов -24, прочистка дымохода- 12 м., демонтаж залуженных решеток -1 шт.		4 933,31	4 933,31
кв.8,- прочистка дымохода- 12 м., прочистка вентканалов- 24 м.		4 999,90	4 999,90
Разделка древесны-1дер,погрузка,перевозка,утилизация.		8 661,20	8 661,20
Смена вентелей и клапанов-1шт.смена сгонов-2шт.-кв.29.(УРТОГО).		2 552,78	2 552,78
Зимняя уборка кровли			14 320,66
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	162,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	14 158,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 475,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 283,20	1 475,68
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			97 241,72
Уборка придомовой территории			97 241,72
Подметание территории	раз	33,00	8 570,10
Уборка отмосток	раз	7,00	4 366,25
Уборка придомовой территории в зимний период			28 585,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 653,92
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 869,84
Посыпка территории	раз	6,00	8 058,12
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	15 730,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	273,09
Уборка придомовой территории в летний период			27 944,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	20 496,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 996,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 452,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	27 776,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	82 001,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-82 001,52
Осмотры			6 349,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 093,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 256,34
Услуги по управлению			245 392,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	232 541,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 851,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			34 721,55
Водоотведение	м.куб.	24,84	611,94
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,07	57,21
Холодная вода	м.куб.	22,77	621,15
Электрическая энергия			33 431,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 745,00	33 431,25
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			111 429,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	62 725,08
Дератизация, дезинсекция			8 386,30
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 450,38
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 935,92
Проверка дымоходов и вентканалов			24 157,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	24 157,80
Техническое обслуживание газового оборудования			16 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			588 147,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Макеева, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 153,50
Сантехнические работы			35 216,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 248,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 408,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 246,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	593,57
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 373,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 990,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 603,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 603,50
Текущий ремонт инженерных сетей			153 240,07
Демонтаж и установка конвектора 4п.-1шт. Слив и наполнение водой 1 под ЦО-690м3. Демонтаж радиатора кв.14-1шт. Установка радиатора чугунога-1шт. Демонтаж внутренних трубопроводов(кв.14) диам.20мм --1м., диам 25мм-1,2м. Установка вентелей(-- кв.14)-2шт. Слив и наполнение ЦО 2под.-690м3. Смена трубопровода кв.39-0,6м. Демонтаж и установка радиатора кв.39-1шт.	раз	1,00	19 744,51
Разборка и прокладка канализ. кв.42 2,6м, смена труб 1,5м подвал, смена вентилей 2шт.	раз	1,00	31 220,93

Слив и наполнение (2под. подвал)-690м3.Смена сгонов-2шт.Разборка и прокладка трубопровода-4м.Сборка узла трубопровода 8м.Слив и наполнение (под. подвал)-690м3.Смена сгонов диам. 20мм-1шт.Разборка и прокладка трубопровода полепроп.-4м.Сборка узла -6 соединений.Слив и наполнение (1под. подвал цо)-690м3.Прокладка трубопровода диам.25мм-6м.Демонтаж и установка конвектора кв.17-1шт.Смена сгонов - 2шт.Установка вентелей,здвижек-1шт.	раз	1,00	25 071,48
слив и наполнение водой (цо)кв.61, заявление.	раз	1,00	223,00
Слив и наполнение водой кв.73-3870м3.	раз	1,00	1 447,96
Слив и наполнение водой-12373м3.Смена участков трубопровода-11м.Смена вентелей-7шт.	раз	1,00	32 027,80
Слив и наполнение-1550м3 (-кв.20)..Замена участка стояка канализации (кв.11)-диам.100-3,4м.;диам.50-1,2мСмена трубопровода (кв.74)-3,2м.Смена вентелей-2шт.Демонтаж радиат. и установка конвектора-1шт.	раз	1,00	21 664,55
слив и наполнение ц\о-3,4 тыс. куб.м.,смена труб на пп.32 мм.-2,1 м., сборка узла -32 мм.-7 соед.,прокладка труб пп.25 мм.-0,2 м.,сборка узла 25 мм.-8 соед., слив и наполнение водой ц\о- 4,1 тыс. куб. м.,смена труб 50 мм.-2 м.,врезка в сети-2 врезки.,	раз	1,00	21 839,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,95	2 666,87
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 051,60
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	816,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 954,08
смена автоматов-1шт.	раз	1,00	1 001,45
Смена выключателя 1шт.	раз	1,00	952,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 746,02
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 062,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			24 776,33
Смена вентелей и клапонао нипелея 15,вставки диам. 1\2 ш\ш.-7сгонов.		11 950,21	11 950,21
Смена вентилей 7шт.		12 826,12	12 826,12
Зимняя уборка кровли			56 062,17
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 163,00	31 482,41
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	24 579,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 006,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 745,16	2 006,94
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			107 281,38
Уборка придомовой территории			107 281,38
Подметание территории	раз	58,00	10 251,50
Уборка отмосток	раз	10,00	8 283,40
Уборка придомовой территории в зимний период			20 154,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	6 266,20
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	954,45
Посыпка территории	раз	6,00	5 484,30
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	6 691,25
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	758,55
Уборка придомовой территории в летний период			36 599,73
Выкашивание газонов	раз	3,00	12 637,98

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 450,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	20 511,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	31 992,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 452,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	114 013,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-9 501,14
Осмотры			8 478,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 186,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 291,88
Услуги по управлению			340 967,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	323 322,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 645,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 661,80
Водоотведение	м.куб.	87,36	2 152,14
Горячая вода			7 954,38
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 761,46
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,64	100,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,04	1 092,31
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,64	100,61
Холодная вода	м.куб.	40,04	1 092,31
Электрическая энергия			13 362,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 292,00	13 362,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			123 997,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 211,92
Дератизация, дезинсекция			4 142,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 142,64
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 023 632,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Макеева, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			26 730,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 760,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 895,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 411,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	453,46
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 805,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 340,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 823,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 823,40
Текущий ремонт инженерных сетей			170 701,34
Демонтаж и прокладка участка стояка канализации (кв.42)-1м.Слив и наполнение водой (Ц/О подвал,1 под)-780м3.Разборка и прокладка трубопровода кв.6-2,2м.Демонтаж и установка радиатора чугунного-1шт.	раз	1,00	11 035,15
Замена участка стояка канализации(кв.32-36)-4,9м.	раз	1,00	11 894,62
Слив и наполнение водой (3под.ХВС,ГВС)-11430м3.Смена вентелей диам.15мм(кв.50)-2шт.	раз	1,00	6 357,50
Слив и наполнения воды(2под.подвал)-10550м3.Замена стояка п/сушителя (кв.44,48,52,58).-24м.	раз	1,00	34 360,63
Смена участков труб кв.28 1,2м, кв.4,8,12,16,20 42м, смена вентилей там же 12шт, подвал 4м.	раз	1,00	107 053,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,10	941,24
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 507,98
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	561,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Текущий ремонт электрических сетей			11 076,59
Ремонт групповых щитков 1шт. смена светильн. 1шт.	раз	1,00	6 841,52
Ремонт групповых щитков-1шт.	раз	1,00	1 125,38
Смена выкл. авт. 1шт.	раз	1,00	1 096,86
Смена покетных выключателей (кв-40)-1шт.	раз	1,00	1 134,48
СМЕНА ПОКЕТНЫХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ.-1шт.	раз	1,00	878,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 791,41
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 417,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			7 532,52
Монтаж пандуса длина 2500.Устройство запирающего устройства-1шт.		5 834,64	5 834,64
Смена оконных приборов проушин-2шт.		1 697,88	1 697,88
Зимняя уборка кровли			4 598,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 598,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 474,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 281,86	1 474,14
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			47 416,32
Уборка придомовой территории			47 416,32
Подметание территории	раз	45,00	5 481,00
Уборка отмосток	раз	7,00	4 540,90
Уборка придомовой территории в зимний период			10 696,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 211,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	388,08
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	7,00	3 902,36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	4 081,00
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	113,78
Уборка придомовой территории в летний период			10 627,20
Выкашивание газонов	раз	3,00	8 893,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 733,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	16 070,40
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год	раз	1,00	-4 088,10
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 724,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	83 484,12
Осмотры			6 416,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 094,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 321,80
Услуги по управлению			249 829,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	236 746,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 083,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 404,95
Водоотведение	м.куб.	65,23	1 606,98
Горячая вода			5 947,49
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 056,68
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,72	75,18
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	29,90	815,63
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,72	75,13
Холодная вода	м.куб.	29,90	815,63

Электрическая энергия			34 959,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 984,00	34 959,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			96 738,15
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 859,20
Дератизация, дезинсекция			8 296,55
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 395,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 901,36
Проверка дымоходов и вентканалов			10 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			14 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 500,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			773 462,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Макеева, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 153,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	2 537,70
Сантехнические работы			34 980,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 972,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 332,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 053,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	586,53
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 374,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 907,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 725,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 725,50
Текущий ремонт инженерных сетей			132 405,68
Слив и наполнение (подвал 1под. ХВС,ГВС).-2240м3.	раз	1,00	3 434,69
слив и наполнение водой ц.о.- 1,33 тыс. куб. м., смена труб до 32 мм.- 3 м., слив и наполнение ц.о.- 2,24 тыс. куб. , смена труб до 32 мм.-1 м., , сборка узла из полипр. 32 мм.- 1шт.	раз	1,00	6 625,94
слив и наполнение водой- 4,3 тыс. куб. м.,смена труб на пп. 25 мм-2,2 м., и 20 мм.-0,5 м.,сборка узлов-8 соед.,смена вентилях до 20 мм.-2 шт., , сборка узлов -6 соед.,смена вентилях до 20 мм.-1шт.	раз	1,00	8 076,91
Слив и наполнение водой-660м3.Демонтаж полотенцесушителя кв.15-1шт.Прокладка трубопровода диам.15мм кв.15-0,6м.Сборка узла-7соедин.Установка вентелей-2шт.	раз	1,00	8 770,40
Слив и наполнение водой11948м3.Смена участков трубопровода-9м.Смена вентелей-9м.Слив и наполнение водой -1710м3.Смена	раз	1,00	33 767,99

Слив и наполнение кв.73м3-1990м3, кв.21-1490м3.,670м3.Смена трубопровода-1,1м.	раз	1,00	2 898,38
слив и наполнение системы ц.о -1,2 тыс. куб.м., смена труб до 50 мм. кв.,52 4 м.,врезка в сеть 20 мм. -2 врезки., смена канализации 110 мм.- кв.57	раз	1,00	36 146,69
Слив и наполнение-900м3.Разборка и прокладка и прокладка стояка канализации-1,9м (кв.64).Смена участка трубопровода диам.50мм-1.1м(кв.64).Разборка и прокладка стояка канал.-2,2м.Смена трубопровода диам.50 (кв.7)-1,4м.Смена вентелей-3шт.Смена трубопровода диам. 20мм кв.7-3м.Смена вентелей кв.7-2шт.Демонтаж и установка радиатора кв.7-1шт.Разборка и прокладка стояка канализации (45)-3м.кв.	раз	1,00	32 684,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,40	2 420,36
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 174,24
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 041,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			4 552,46
Смена светильников 2шт.	раз	1,00	2 219,17
Смена светильников с лампами накаливания 3под.-1шт.	раз	1,00	2 333,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 571,42
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			7 445,92
Демонтаж и монтаж дверного доводчика зпод.-1шт.		5 677,31	5 677,31
Установка заглушек диам.-1шт.(кв.15).		1 768,61	1 768,61
Зимняя уборка кровли			19 475,74
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	216,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	19 259,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 013,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 750,80	2 013,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			61 731,81
Уборка придомовой территории			61 731,81
Подметание территории	раз	55,00	6 333,25
Уборка отмосток	раз	10,00	8 283,40
Уборка придомовой территории в зимний период			18 968,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	8 846,40
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	414,54
Посыпка территории	раз	8,00	4 763,92
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	3 487,40
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	1 456,42
Уборка придомовой территории в летний период			12 641,52
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 513,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 672,41
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 455,51
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	15 504,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 449,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 955,72
Осмотры			8 426,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 245,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 180,80
Услуги по управлению			341 016,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	323 158,08

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 858,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			75 317,42
Водоотведение	м.куб.	90,89	2 239,02
Горячая вода			8 291,55
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 050,42
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,79	104,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,66	1 136,37
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,79	104,67
Холодная вода	м.куб.	41,66	1 136,37
Электрическая энергия			63 545,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 937,00	63 545,81
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			124 147,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 167,64
Дератизация, дезинсекция			4 336,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 336,68
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			971 586,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Макеева, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,50	672,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			34 831,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 968,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 331,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 050,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	586,42
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 354,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 906,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 602,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 602,42
Текущий ремонт инженерных сетей			274 861,10
слив и нап. сист. ц.о.- 7 тыс. куб.м., смена труб канализ.110 мм.- 6,9 м., слив и нап. системы ц.о.- 6,8 тыс. куб.м., смена труб канализ 110 мм.- 4,7 м., сли и наполн.ц.о.- 12,089 тыс. куб.м. , смена труб до 32 мм.- 2 м., врезка в сеть- 25 мм.- 1 врезка, смена сгонов 20 мм.- 3 шт., смена канализ,110 мм.- 3м., кв.4, смена труб канализ 110 мм., подвал -3,2 м., , слив и наполнение водой -0,86 тыс. куб.м., смена труб до 32 мм., кв.,4 -2,4 м., сборка узла из шп. труб.- 4соед., смена труб канализ	раз	1,00	68 610,77
Слив и наполнение водой 1под.ЦО-670м3.,4под.ЦО подвал-670м3.Смена трубопровода кв.6-0,6м.Смена вентелей (кв.71)-2шт.Разборка и прокладка трубопровода диам.20мм(кв.71)-0,5м., диам.25мм (кв.71)-1,3м.Прокладка трубопровода диам.25-1,3м.	раз	1,00	8 480,67
Слив и наполнение водой-12089м3.Смена отдельных участков трубопровода-7м.Смена вентелей-8шт.	раз	1,00	25 791,49

слив и наполнение водой\о- 4,9 тыс. куб.м., смена труб 50 мм.-20 м.,, врезка в сети 20 мм.-4 врезки., врезка в сети 15 мм.-4 врезки.,	раз	1,00	89 163,67
Слив и наполнение кв.54-3020м3.;690м3.Демонтаж и установка конвектора-1шт.Смена участка трубопровода-7м.Смена сгона-2шт.Смена вентелей-4штСлив и наполнение-740м3.	раз	1,00	18 983,65
слив и наполнение ц.о- 1,14 тыс. куб.	раз	1,00	382,99
Слив и наполнение-1340м3.Смена участка трубопровода (кв.24)-16м,9м.Смена вентелей-6шт.Слив и наполнение водой-2240м3.Разборка и прокладка трубопровода (кв.24-28)-12м.Сборка узла трубопровода-12соединений.Смена вентелей-2шт.	раз	1,00	58 466,44
смена сгонов 20 мм , кв.54.-1 шт.	раз	1,00	534,77
смена труб до 50 мм. подвал-2 м.	раз	1,00	4 446,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,45	1 546,32
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 898,48
Осмотр датчика движения	шт	14,00	714,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	663,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			10 413,41
Ремонт групповых щитков (1под)-1шт.	раз	1,00	8 241,59
Смена светильников с лампами накаливания-1шт.	раз	1,00	2 171,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 359,38
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	1 798,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	1 675,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			29 353,45
Смена вентелей диам.20мм-5шт.Смена нипеля 15,вставки деэлектрической 1\2-7 сгонов.		10 490,03	10 490,03
Смена оконных приборов проушин-2шт.		1 697,88	1 697,88
Снятие и установка дверного доводчика.-1шт.		2 081,30	2 081,30
Спиливание ветвей-1дерево.Погрузка,перевозка,утилизация.		9 462,98	9 462,98
Штукатурка свеса над кв.19-3,2м.		5 621,26	5 621,26
Зимняя уборка кровли			23 270,94
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	146,00	3 952,22
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	19 318,72
Текущий ремонт кровли			53 096,33
Разборка и устройство кровель плоских 62,7м	раз	1,00	38 348,89
разборка и устройство кровли мягкой кв.18,76 -25 м.кв.	раз	1,00	14 747,44
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 022,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 758,60	2 022,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			87 757,75
Уборка придомовой территории			87 757,75
Подметание территории	раз	41,00	2 496,90
Уборка отмосток	раз	7,00	5 798,38
Уборка придомовой территории в зимний период			8 686,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 538,56
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	328,86
Посыпка территории	раз	8,00	2 519,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 844,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	455,13
Уборка придомовой территории в летний период			35 064,00

Выкашивание газонов	раз	3,00	19 764,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 852,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	11 448,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	35 712,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 504,13
Корректировка стоимости услуг по уборке мест общего пользования за июнь 2021г. (50%)	раз	1,00	-4 788,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	114 930,24
Осмотры			8 331,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 164,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 166,62
Услуги по управлению			343 932,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	325 921,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 011,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			72 755,29
Водоотведение	м.куб.	87,70	2 160,36
Горячая вода			7 987,75
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 790,38
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,65	100,89
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,19	1 096,48
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,65	101,00
Холодная вода	м.куб.	40,19	1 096,48
Электрическая энергия			61 409,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 530,00	61 409,70
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			147 496,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 913,08
Дератизация, дезинсекция			26 940,46
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	22 799,62
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 140,84
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 237 010,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Макеева, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			42 581,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 021,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 724,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 581,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	715,44
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 944,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 426,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 189,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 189,58
Текущий ремонт инженерных сетей			41 157,78
Слив и наполнение (по заявлению проживающих ЦО, кв.70).- 2040м3.,ГВС кв.70-1500м3.,ХВС кв.70-1500м3.	раз	1,00	1 602,92
Слив и наполнение водой 5под.-680м3, 5под ЦО-2240м3.Смена участков трубопровода 5под-1м.Разборка и прокладка трубопровода кв.32-1,2мм.Установка вентелей-2шт.	раз	1,00	8 669,60
Слив и наполнение водой(кв.46.)-2040м3,(ГВС,ХВС,1п,подвал)-2240м3.,(5под. подвал ,хвс,гв)-1490м3.Смена вентелей кв.7-2шт.Смена трубопровода кв.87-1,5м.	раз	1,00	7 542,09
Слив и наполнение водой-680м3.Смена трубопровода диам.20мм (кв.94)-3м.Смена вентелей -2шт.Демонтаж радиатора-1шт.Установка вентелей-6шт.	раз	1,00	15 017,45
слив и наполнение цо. - 1,17 тыс. куб.м., смена труб до 20 мм. кв.68,слив и наполн. цо. - 1,17 тыс. куб. , смена труб до 20 мм.-1,9 м.	раз	1,00	7 070,81
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	1 254,91
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	2 913,39
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 048,98
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	893,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Текущий ремонт электрических сетей			79 733,37
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов 1шт.	раз	1,00	5 057,05
Смена пакетных выключателей-2шт.Смена светильников с ламп. накаливания-8шт.Провод сечение до 6мм2-20м,сечение до 16мм2-80м.	раз	1,00	66 867,17
Установка датчика движения-1шт.(5под).	раз	1,00	7 809,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 794,70
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 255,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			978,25
Удаление надписей 4,2м2.		978,25	978,25
Зимняя уборка кровли			14 431,97
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	15,00	406,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	14 025,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 541,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 209,84	2 541,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		64 705,37
вырезка сухих ветвей -30 ветвей., спиливание скелетных ветвей со срезами более 30- 3 дерева., погрузка , перевозка мусора- 3,4 т.,утилизация- 4,6 м.куб., вырезка сухих ветвей -10 ветвей.,погрузка , перевозка мусора- 0,2		1,00	64 705,37
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			102 485,51
Уборка придомовой территории			102 485,51
Подметание территории	раз	20,00	1 463,00
Уборка отмосток	раз	8,00	7 584,80
Уборка придомовой территории в зимний период			6 866,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	1 990,44
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	526,68
Посыпка территории	раз	5,00	1 891,45
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	2 215,40
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	242,74
Уборка придомовой территории в летний период			45 899,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	17 568,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 774,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	19 557,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	40 672,00
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год	раз	1,00	-16 134,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 885,79
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	157 014,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-13 084,56
Осмотры			10 263,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 172,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 091,28
Услуги по управлению			467 671,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	445 265,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 405,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			75 313,30
Водоотведение	м.куб.	106,30	2 618,58
Горячая вода			9 686,61

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 235,12
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,43	122,45
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	48,72	1 329,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,43	122,42
Холодная вода	м.куб.	48,72	1 329,04
Электрическая энергия			61 556,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 505,00	61 556,65
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			186 207,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	120 104,64
Дератизация, дезинсекция			23 851,12
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	18 775,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 075,16
Проверка дымоходов и вентканалов			17 251,92
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 251,92
Техническое обслуживание газового оборудования			25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 259 652,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Макеева, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	461,40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			35 858,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 307,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 424,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 287,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	595,08
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 354,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 008,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 187,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 187,78
Текущий ремонт инженерных сетей			53 400,45
Слив и наполнение -870м3. Смена трубопровода кв.75-2,9м., 2м-диам.20мм. Смена вентелей-2м. Слив и наполнение-840м3, 2010м3. Смена трубопровода-0,03м.	раз	1,00	12 281,78
Слив и наполнение водой кв.70 ЦО. подвал-2040м3, кв.70 ГВС подвал-1500м3., 1под. подвал Ц\О-1340м3. Демонтаж и установка радиатора-2шт. Смена трубопровода диам.20мм-2м.	раз	1,00	13 492,03
слив и наполнение водой системы ц\о- 2,4 тыс. куб.м., смена вентилях 15 мм.-2шт., слив и наполнение водой системы ц\о- 1,9 тыс. куб.м., смена труб до 20 мм.-4 м.	раз	1,00	8 239,03

Слив и наполнение водой(подвал ХВС,ГВС)-4366м3.Разборка и прокладка канализации (1под. подвал)-1,4м.Слив и наполнение(4под. хвс,гвс)-1510м3.Разборка и прокладка трубопровода (кв.68)-1м.Смена вентелей - 2шт.Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления-5м.Слив и наполнение водой (2под.подвал.цо)-670м3.Разборка и прокладка трубопровода кв.21-1м.Сборка узла трубопровода-4соед. .	раз	1,00	13 398,94
Смена трубопровода-4м.	раз	1,00	5 988,67
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,15	515,45
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 541,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			977,50
смена автоматов -1 шт.	раз	1,00	977,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 460,54
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			1 636 053,98
Изготовление трапа переходного-3шт.		4 245,58	4 245,58
Прочистка вент. каналов-24м (кв7).		4 053,58	4 053,58
Прочистка вент.каналов-24м. кв.36.		3 347,57	3 347,57
Ремонт 1под.		361 886,09	361 886,09
Ремонт 2под.		458 350,78	458 350,78
Ремонт 3 подъезда.		453 606,43	453 606,43
ремонт асфальтового тротуара- 53,1 м.кв.		92 170,00	92 170,00
Ремонт ступеней 2,3,4под.		198 023,69	198 023,69
Ремонт ступеней-1под.		20 019,11	20 019,11
Ремонт тротуара-17,7м.		28 516,14	28 516,14
сверление отверстий в стенах -16 шт. , п-д.2,3.		6 103,27	6 103,27
Установка метал. огражденийбез поручней впод.1-2,4м.		4 217,70	4 217,70
Устранение надписей на фасаде 6,5м2.		1 514,04	1 514,04
Зимняя уборка кровли			36 536,72
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	433,20	11 726,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	24 810,00
Текущий ремонт кровли			40 868,41
Разборка и устройство кровли плоской 63м2. кв.58	раз	1,00	40 868,41
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 027,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 762,70	2 027,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			78 429,34
Уборка придомовой территории			78 429,34
Подметание территории	раз	47,00	7 303,80
Уборка отмосток	раз	11,00	9 111,74
Уборка придомовой территории в зимний период			23 763,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 897,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	554,40
Посыпка территории	раз	6,00	4 778,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	6 996,00
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	5,00	5 537,40
Уборка придомовой территории в летний период			20 394,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	9 882,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 926,00

Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 586,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	17 856,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 429,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 605,20
Осмотры			8 744,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 442,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 301,98
Услуги по управлению			339 967,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	322 164,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 803,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			53 112,64
Водоотведение	м.куб.	86,45	2 129,64
Горячая вода			7 884,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 703,62
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,60	99,50
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,62	1 080,88
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,60	99,56
Холодная вода	м.куб.	39,62	1 080,88
Электрическая энергия			41 918,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 212,00	41 918,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			132 539,93
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 899,56
Дератизация, дезинсекция			12 217,17
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 921,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 295,28
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			19 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 568 675,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Макеева, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,50	672,32
Сантехнические работы			26 274,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 519,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 829,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 243,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	447,31
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 564,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 268,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 921,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 921,86
Текущий ремонт инженерных сетей			135 975,08
Демонтаж и монтаж трубопроводов из полипропиленовых труб 25мм-1,2м.(кв.26).	раз	1,00	3 065,11
Слив и наполнение водой (3под. подвал Ц/О)-670м3. Демонтаж и установка радиатора (кв.58)-1шт. Смена стояка-3м. Слив и наполнение(2под.Ц/О подвал.). Слив и наполнение (2под Ц/О подвал) - 660м3. Смена сгонов-2шт. Смена стояка (кв.33)-2,5м. Демонтаж и установка радиатора-2шт. Установка вентелей-2шт.	раз	1,00	23 917,04
Слив и наполнение водой (ГВС,ХВС 1под подвал)-2950м3. Разборка и прокладка трубопровода кв.7-1,2м. Смена вентелей (кв.7) диам.15мм-2шт., диам.20мм-1шт. Разборка и прокладка участка стояка канализации-	раз	1,00	10 194,17
Слив и наполнение водой (по заявлению кв.26 ХВС,ГВС подвал)-2950м3.	раз	1,00	938,24
слив и наполнение водой- 3,9 тыс. куб. м., смена труб до 50 мм.- 12 м., врезка в сеть-3 врезки, смена труб до 20 мм.- 1,5 м., смена вентилей до 20 мм.- 2шт., слив и наполнение водой -3,9 тыс. куб.м., смена вентилей до 20	раз	1,00	51 352,73

слив и наполнение ц\о- 8,864 тыс. куб.м., смена труб нп РР 25 мм., кв,5 - 5,1 м.,, сборка узлов труб -26 соединений., , прокладка труб 20 мм. кв.5- 0,5	раз	1,00	8 868,74
Слив и наполнение-1970м3.Смена вентелей-1шт.	раз	1,00	1 812,66
Смена участков труб 4м подвал, кв.16 4м.	раз	1,00	30 057,79
Смена участков трубопровода (кв.49-52)-1,8м.,0,5м.Смена вентелей-1шт.Слив и наполнение водой-840м3.	раз	1,00	5 768,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 456,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	32,00	408,32
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Текущий ремонт электрических сетей			6 599,65
ремонт групповых щитков со сменой автоматов-1 шт.	раз	1,00	5 604,42
смена автоматов-1шт.	раз	1,00	995,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 661,70
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	16,00	1 031,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			50 662,91
Ремонт штукатурки и окрашивание стен 7,32м2.		30 241,82	30 241,82
Смена вентелей диам.20мм-5шт.Смена нипеля 15,вставки диэлектрической 1\2-5сгонов.		9 578,81	9 578,81
Смена вентилей 5шт.		10 842,28	10 842,28
Зимняя уборка кровли			10 090,97
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	13,50	365,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	9 725,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 494,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 299,80	1 494,78
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			54 113,11
Уборка придомовой территории			54 113,11
Подметание территории	раз	46,00	2 463,30
Уборка отмосток	раз	10,00	6 536,90
Уборка придомовой территории в зимний период			7 090,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 653,92
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	289,17
Посыпка территории	раз	7,00	1 938,51
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	2 027,25
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	182,06
Уборка придомовой территории в летний период			16 297,20
Выкашивание газонов	раз	3,00	9 333,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 964,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	21 724,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 820,63
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	85 182,24
Осмотры			6 342,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 129,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 213,10
Услуги по управлению			254 910,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	241 561,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 349,40

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			53 938,91
Водоотведение	м.куб.	66,84	1 646,64
Горячая вода			6 085,10
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 172,24
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,79	77,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	30,64	835,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,79	76,98
Холодная вода	м.куб.	30,64	835,74
Электрическая энергия			45 294,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 665,00	45 294,45
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			92 798,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	65 158,08
Дератизация, дезинсекция			3 057,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 057,96
Проверка дымоходов и вентканалов			10 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			14 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 500,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			805 512,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Макеева, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	896,42
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	461,40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			34 682,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 058,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 356,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 113,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	588,73
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 036,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 933,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 653,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 653,82
Текущий ремонт инженерных сетей			150 864,70
Прочистка труб внутренней канализации-10м.	раз	1,00	9 040,85
Разборка и прокладка труб кв.44 3,1м, подвал 1,1м, смена вентилей 2м., ремонт задвижек 1шт.	раз	1,00	38 251,69
слив и наполнение ц\о-3,87 тыс. куб.м., смена вентилей до 20 мм.-7 шт.,	раз	1,00	9 076,83
Слив и наполнение водой 4под ХВСГВС-2270м3.Смена вентелей кв.69-	раз	1,00	3 324,34
Слив и наполнение водой(2под.подвал)-673м3.Разборка и прокладка трубопровода(кв.34,38)-2м.Слив и наполнение водой(2под,подвал)-670м3.Демонтаж и установка радиатора радиатора в кв.20-2шт.Разборка и прокладка трубопровода в (кв.20)-8м.Слив и наполнение водой(2п,подвал)-670м3.Демонтаж и установка радиатора кв.21-1шт.Разборка и прокладка трубопровода кв.21--2м. Утановка вентелей-2шт.Слив и наполнение 2под.ц/о-670м3.Смена вентелей (кв.3,4)-1м.	раз	1,00	34 928,60

слив и наполнение системы отопления,демонтж ,установка радиаторов,разборка трубопроводов	раз	1,00	25 116,91
слив и паполнение водой ц.о -аварийное -2,27 тыс. куб.	раз	1,00	733,67
смена труб канализации 110 мм.- 8,9 м., смена труб канализации 110 мм.,кв.12-16 -5 м.	раз	1,00	30 391,81
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,42
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 010,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			3 150,40
Ремонт групповых щитков-1шт.	раз	1,00	1 199,65
смена автоматов -1 шт.	раз	1,00	1 001,45
смена покетных выключателей-1шт.	раз	1,00	949,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 148,48
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Аварийная прочистка канализации протяженностью до 30 м.п. в подъезде 2 по договору №213/21 от 29.12.21г	раз		12 000,00
Аварийная прочистка канализации протяженностью до 30 м.п. в подъезде 4 по договору №143/21 от 15.09.21г.	раз		12 000,00
Текущий ремонт ТЕР			44 799,20
разделка древесины д.32 см. -1 дерево, погрузка, перевозка мусора-0,2 т.утилизация - 0,4 м.куб.		1 267,75	1 267,75
Смена вентелей диам.20мм-5шт.Смена нипеля 15,вставки диэлектрической 1\2-12 сгонов.		12 768,12	12 768,12
Смена вентилей 6шт.		11 299,43	11 299,43
Спиливание скелетных ветвей деревьев-2шт.Погрузка ,перевозка.		19 347,43	19 347,43
Удаление надписей на фасаде 0,5м2.		116,47	116,47
Зимняя уборка кровли			29 999,26
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	205,14	5 553,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	24 446,12
Текущий ремонт кровли			20 430,11
Ремонт кровли под.4 27м2.	раз	1,00	20 430,11
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 009,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 747,60	2 009,74
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			131 816,57
Уборка придомовой территории			131 816,57
Подметание территории	раз	61,00	4 953,20
Уборка отмосток	раз	10,00	8 283,40
Уборка придомовой территории в зимний период			11 099,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 423,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	438,48
Посыпка территории	раз	6,00	2 519,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	3 074,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	644,77
Уборка придомовой территории в летний период			59 368,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	23 332,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 189,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	30 846,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	48 112,00
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год	раз	1,00	-3 185,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 308,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	111 479,40

Осмотры			8 378,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 175,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 203,54
Услуги по управлению			333 606,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	316 135,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 470,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			55 216,50
Водоотведение	м.куб.	80,04	1 971,78
Горячая вода			7 305,50
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 212,40
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,34	92,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	36,69	1 000,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,34	92,18
Холодная вода	м.куб.	36,69	1 000,78
Электрическая энергия			44 846,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 782,00	44 846,26
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			122 139,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	85 273,44
Дератизация, дезинсекция			4 222,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 222,68
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 105 495,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Макеева, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	922,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 153,50
Сантехнические работы			35 473,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 417,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 454,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 364,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	597,89
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 388,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 041,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 626,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 626,68
Текущий ремонт инженерных сетей			159 939,10
Ремонт задвижек 1шт.	раз	1,00	3 257,60
Слив и наполнение водой 4под. ХВС,ГВС-2360м3.Разборка и прокладка трубопровода кв.62-8м. Установка вентелей 2шт.	раз	1,00	22 656,43
Слив и наполнение водой-12577м3.Смена участка трубопровода-18м.замена врезки-6шт.	раз	1,00	75 427,46
слив и наполнение сист. ц\о- 4,1 тыс. куб. м., смена труб до 50 мм.- 2 м., врезка в сеть -1 врезка., смена канализ. труб. 110 мм.- 3 м.,ремонт задвижки до 100 мм.-1 шт.	раз	1,00	27 895,72
Слив и наполнение(2под.,подвалЦ/О)-700м3.Демонтаж и установка радиатора кв.21-1шт.Разборка и прокладка трубопровода-2,2м.Разборка и прокладка стояка канализации кв.64-1,8м.	раз	1,00	13 161,46

Слив и наполнение (2под цо подвал)-670м3.Демонтаж и установка радиатора кв.21)-1шт.Разборка и рокладка трубопровода (кв.21)-3м.Сборка узла трубопровода-2соедин.	раз	1,00	6 837,26
смена канализации 110 мм.- 5,95 м., подвал.	раз	1,00	10 703,17
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,45	2 442,77
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 067,26
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	689,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			9 264,66
Смена светильника-1шт.Смена покетного выключателя-1шт.Прокладка провода--0,5м.ремонт силового предохранителя-1шт.	раз	1,00	9 264,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 819,35
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	1 739,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Ремонт подъезда 1, 2, 4 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		1 497 098,59
Зимняя уборка кровли			14 555,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	14 555,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 029,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 765,20	2 029,98
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			53 906,69
Уборка придомовой территории			53 906,69
Подметание территории	раз	41,00	1 506,75
Уборка отмосток	раз	9,00	7 455,06
Уборка придомовой территории в зимний период			7 759,07
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 791,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	132,30
Посыпка территории	раз	6,00	1 140,30
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 391,25
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	303,42
Уборка придомовой территории в летний период			14 746,77
Выкашивание газонов	раз	3,00	11 150,19
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 596,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	22 439,04
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 524,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	115 287,12
Осмотры			8 544,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 194,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 350,10
Услуги по управлению			345 001,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	326 933,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 067,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			97 464,79
Водоотведение	м.куб.	86,83	2 139,12
Горячая вода			7 918,26

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 732,54
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,62	100,06
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,80	1 085,66
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,62	100,00
Холодная вода	м.куб.	39,80	1 085,66
Электрическая энергия			86 221,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 895,00	86 221,75
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			132 873,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	88 186,08
Дератизация, дезинсекция			12 043,81
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 864,33
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 179,48
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 519 631,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Макеева, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	17,00	7 619,57
Сантехнические работы			34 845,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 887,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 308,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 994,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	584,37
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 362,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 882,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 712,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 712,46
Текущий ремонт инженерных сетей			35 385,41
Слив и наполнение водой(ц/о-т/у)-12000м3.	раз	1,00	3 863,27
Слив и наполнение водой-1500м3.Смена вентелей-8м.Слив и наполнение-2010м3.Разборка и прокладка трубопровода 9кв.30)-2м.Разборка и прокладка участка стояка канализации-4,5м.Смена вентелей-2шт.Сборка узла-8 соединений.Смена вентелей-2шт.	раз	1,00	25 883,92
смена вентилей до 20 мм.- 5шт.	раз	1,00	5 638,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,45	2 442,75
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 005,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	46,00	586,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00

Текущий ремонт электрических сетей			21 417,90
Ремонт групповых щитков со сменой автомата 1шт.	раз	1,00	5 068,76
Ремонт силового предохранительного устройства 4под-1шт.	раз	1,00	5 470,87
Смена выкл. 1шт	раз	1,00	1 001,45
Смена пакетных выключателей-1шт.	раз	1,00	949,30
Смена пакетных выключателей-1шт.	раз	1,00	955,66
Смена светильников с лампами накаливания (3под)-1шт.Ремонт групповых щитков 4под.-1шт.	раз	1,00	7 971,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 110,62
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	23,00	1 482,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Ремонт подъезда 1, 2 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		992 155,09
Текущий ремонт ТЕР			60 998,09
Деонтаж и установка дверного доводчика 1под-1шт.		5 092,86	5 092,86
Расчистка площадей от кустарников-50 м.кв.,погрузка мусора в ручную и перевозка-0,2 т., утилизация -0,4 м. куб.		1 934,58	1 934,58
Ремонт дверных коробок 2под тамбур-1шт.Заделка подвальных окон фанерой-0,5м2.Демонтаж и установка дверного доводчика 2под.-1шт.Демонтаж , рихтовка и монтаж метал. двери 2под.		26 060,23	26 060,23
Смена вентелей и клапанов диам. 20мм.-6шт.Смена нипеля 15,вставки диэлектрической 1/2-6 сгонов.		11 494,61	11 494,61
Смена вентилей 6шт.		13 480,96	13 480,96
Смена вентелей и клапанов-1шт.Смена нипеля 1/2 вставки диэлектрической -2шт.(кв.65).		2 468,98	2 468,98
Удаление надписей на фасаде 2м.		465,87	465,87
Зимняя уборка кровли			29 770,83
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	219,92	5 953,23
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	23 817,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 015,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 752,20	2 015,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			76 278,63
Уборка придомовой территории			76 278,63
Подметание территории	раз	60,00	5 544,00
Уборка отмосток	раз	11,00	9 111,74
Уборка придомовой территории в зимний период			14 756,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 160,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	378,00
Посыпка территории	раз	7,00	2 534,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 180,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	3 504,49
Уборка придомовой территории в летний период			26 034,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	10 431,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 247,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	13 356,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	20 832,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 381,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	112 765,80
Осмотры			8 357,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 213,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 143,66
Услуги по управлению			337 455,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	319 783,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 672,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			81 592,56

Водоотведение	м.куб.	85,61	2 108,94
Горячая вода			7 814,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 645,90
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,57	98,67
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,24	1 070,39
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,57	98,59
Холодная вода	м.куб.	39,24	1 070,39
Электрическая энергия			70 499,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 076,00	70 499,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			133 343,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 257,44
Дератизация, дезинсекция			14 443,28
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 127,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 315,92
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 969 489,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Макеева, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 344,63
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	461,40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 153,50
Сантехнические работы			35 295,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 325,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 429,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 299,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	595,53
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 364,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 014,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 591,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 591,92
Текущий ремонт инженерных сетей			146 702,74
Слив и наполнение водой (по заявлению кв.5 цо)-690м3.	раз	1,00	222,14
слив и наполнение водой ц.о., кв. 63 - 1,12 тыс. куб.	раз	1,00	375,72
Слив и наполнение водой-2340м3.Разборка и прокладка трубопровода - 6м.Сборка узла-6 соединений.Смена вентелей-2шт.	раз	1,00	8 039,48
слив и наполнение сист. ц\о- 4,1 тыс. куб. м., смена труб кв.17 на пп.25 мм.- 0,3м.,сборка узла пп. 25мм.- 6шт.смена вентиля 20 мм.-1шт.	раз	1,00	3 117,85
слив и наполнение системы ц.о.- 31,925 тыс. куб.м. смена труб до 32 мм.- 1м., врезка в сеть -1врезка., смена сгонов 20 мм.- 4шт., смена вентилей 20 мм.- 8 шт, слив и наполнение ц.о. -7 тыс. куб. , смена труб канализ 110 мм.- 3,7 м. , изоляция труб -159 м. , очистка от мусора подвала- 4,1 т., затаривание мусора в мешки- 4,1 т.	раз	1,00	132 886,09
смена вентилей 20 мм.- 1 шт., смена сгонов 20 мм-1 шт.	раз	1,00	2 061,46

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,30	582,67
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 010,92
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 041,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	612,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			12 276,44
подъезд 3, 2 эт.-шина нулевая-1шт., закрытие щитков на металл. крепеж.-15 шт.	раз	1,00	1 665,29
Ремонт групповых щитков со сменой аквтоматов(2под ВРУ)-1шт.	раз	1,00	5 050,54
Ремонт групповых щитков-1шт.	раз	1,00	4 816,37
Слив и наполнение водой (по заявлению кв.6 ХВС,ГВС)-2340м3.	раз	1,00	744,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 171,49
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			4 106,12
прочистка вент. каналов кв.34 -24 м.		4 106,12	4 106,12
Зимняя уборка кровли			18 469,38
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	21,00	568,47
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	17 900,91
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 016,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 753,68	2 016,74
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			41 950,19
Уборка придомовой территории			41 950,19
Подметание территории	раз	54,00	850,50
Уборка отмосток	раз	9,00	6 422,13
Уборка придомовой территории в зимний период			5 175,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 317,40
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	2,00	56,70
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	7,00	570,15
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	715,50
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	515,81
Уборка придомовой территории в летний период			11 646,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	8 784,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 862,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	17 856,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 461,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	114 174,48
Осмотры			8 472,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 156,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 315,60
Услуги по управлению			341 671,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	323 778,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 892,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			53 689,16
Водоотведение	м.куб.	87,29	2 150,34
Горячая вода			7 953,50
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 761,46
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,64	100,61

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,01	1 091,43
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,64	100,53
Холодная вода	м.куб.	40,01	1 091,43
Электрическая энергия			42 393,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 252,00	42 393,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			139 372,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 334,92
Дератизация, дезинсекция			19 394,32
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	15 270,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 124,16
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			961 771,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Фрунзе, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			47 061,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 557,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 423,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 354,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	780,19
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 512,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 188,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 802,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 802,44
Текущий ремонт инженерных сетей			24 196,82
слив и наполн. сист-17851м3,смена вент диам до 20мм,кв48-2шт, смена уч. трубопров. диам до 20мм-0,05м	раз	1,00	9 351,68
слив и наполнение водой -6,7 тыс. куб.м., смена труб 20 мм.-1,2 м.	раз	1,00	3 868,68
смена вентилей до 20 мм. - 1 шт., кв.70	раз	1,00	1 454,40
смена вентилей-3\4 -4шт., смена сгонов-20мм.-5шт.	раз	1,00	9 522,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,30	2 375,52
Осмотр распределительных устройств			2 834,48
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 834,48
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 894,76
Осмотр датчика движения	шт	108,00	5 511,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 735,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			15 388,31
ремонт групповых эл. щитков со сменой автоматов-1щит.	раз	1,00	4 855,91
смена пакейных выключаелей -1 шт.	раз	1,00	987,06
Смена светильников 1 под. 1шт.	раз	1,00	3 688,96
смена светильников- п.1, 9эт.- 1шт., демонт.,монтаж датч. движения п.2,- 3,6 эт.-2шт.,	раз	1,00	5 856,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			61 120,97
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	13 189,44
Обслуживание датчика движения	шт.	54,00	13 874,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 381,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			76 020,65
вырезка сухих деревьев, погрузка,перевозка,утилизация- 10веток(расчичтка Участка) под1-2.		3 633,48	3 633,48
Демонтаж дверного доводчика 2 под. 2шт.		1 778,16	1 778,16
Замена колесной опоры-4шт.		3 756,47	3 756,47
очистка поверхности вручную -13 м.кв., окраска цоколя- 13 м.кв.		4 595,24	4 595,24
ремонт колесн. опор-2шт		3 995,15	3 995,15
установка метал. ограждения между 1и 2под.-21секц		57 819,54	57 819,54
Устранение надписей на фасаде дома 1,9м2.		442,61	442,61
Зимняя уборка кровли			2 111,46
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	78,00	2 111,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 614,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 050,40	661,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 175,90	5 952,28
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			283 005,34
Обслуживание мусоропровода			147 599,54
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 836,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 577,70
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	123 747,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			135 405,80
Подметание территории	раз	144,00	29 131,20
Уборка отмосток	раз	23,00	21 806,30
Уборка придомовой территории в зимний период			22 770,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	2 101,02
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 092,42
Посыпка территории	раз	7,00	7 323,26
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	12 253,60
Уборка придомовой территории в летний период			30 082,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	19 032,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 782,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	8 268,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	31 616,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 911,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	139 796,28
Осмотры			19 893,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 786,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 106,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		217 727,87
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	210 388,32

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 185,17
Услуги по управлению			418 345,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	396 437,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 908,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			108 997,81
Водоотведение	м.куб.	150,24	3 701,16
Горячая вода			13 696,26
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 644,74
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,26	173,03
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	68,86	1 878,49
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,26	173,03
Холодная вода	м.куб.	68,86	1 878,49
Электрическая энергия			89 548,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 319,00	89 548,87
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			133 083,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 933,80
Дератизация, дезинсекция			3 094,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 094,32
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 740,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 561 620,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Фрунзе, 42а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			42 900,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 692,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 908,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 050,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	732,56
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 732,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 627,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 847,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 847,86
Текущий ремонт инженерных сетей			10 181,01
замена канализ диам до 100мм на 110мм-2,2м	раз	1,00	4 246,78
слив и наполн. сист., 2под,гвс-1460м3, замена трубопров. диам до 40мм,кв44-1,2м	раз	1,00	5 469,88
слив и наполнение хвс, гвс кв.44- заявление -1,46 тыс. куб.м.	раз	1,00	464,35
Осмотр распределительных устройств			2 834,48
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 834,48
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 278,84
Осмотр датчика движения	шт	46,00	2 347,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	46,00	586,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	38,00	2 181,20
Текущий ремонт электрических сетей			22 641,78

прокладка провода до 16 мм. кв. п-д.1,2 в трубке ПВХ- 56 м., пост кнопочный -1 шт.	раз	1,00	21 456,00
слив и наполнение водой системы ц.о.- 2,746 тыс. куб. м.	раз	1,00	887,52
смена ламп накал., 1под-2шт	раз	1,00	298,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			49 524,51
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	13 189,44
Обслуживание датчика движения	шт.	23,00	5 909,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	23,00	1 482,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	19,00	28 544,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			52 634,07
Восстановление герметизации швов 49,4м.п.		48 038,83	48 038,83
очистка поверхности и окраска цоколя -13 м.кв.		4 595,24	4 595,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 832,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	524,40	330,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 306,00	1 501,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			264 721,10
Обслуживание мусоропровода			153 892,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 446,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 332,54
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	130 620,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	492,66
Уборка придомовой территории			110 828,98
Подметание территории	раз	141,00	40 467,00
Уборка отмосток	раз	22,00	8 343,28
Уборка придомовой территории в зимний период			14 903,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	2 101,02
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	676,62
Посыпка территории	раз	7,00	4 535,86
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	7 589,60
Уборка придомовой территории в летний период			19 147,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 029,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 461,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 657,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	27 968,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 342,88
Корректировка стоимости услуг по уборке мест общего пользования за июнь 2021г. (50%)	раз	1,00	-6 142,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147 421,44
Осмотры			11 596,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 364,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 231,82
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		168 681,21
Ремонт лифтового оборудования			-316,24
Комплексное техническое обслуживание лифтов. Корректировка за май 2021г.			-316,24
Снижение платы за простой лифта	раз	3,00	-45 054,41
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	213 897,48
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	0	0,00
Услуги по управлению			441 164,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	418 060,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 103,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			109 704,39
Водоотведение	м.куб.	80,62	1 986,00
Горячая вода			7 342,17

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 241,32
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,36	92,87
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	36,95	1 007,98
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,36	92,84
Холодная вода	м.куб.	36,95	1 007,98
Электрическая энергия			99 275,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 960,00	99 275,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			151 404,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 766,40
Дератизация, дезинсекция			14 878,82
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	11 719,46
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 159,36
Проверка дымоходов и вентканалов			13 379,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 379,04
Техническое обслуживание газового оборудования			10 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 740,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 468 034,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Фрунзе, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	896,42
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 614,90
Сантехнические работы			43 838,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 692,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 908,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 050,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	732,56
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 732,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 627,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 786,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 786,52
Текущий ремонт инженерных сетей			115 341,92
замена уч. канализ. диам до 100мм на диам до 110мм-35мм, смена вент диам до 20мм-4шт	раз	1,00	73 030,06
слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	8 012,06
Смена участков труб 7,7м, смена вентилей 3шт.	раз	1,00	34 299,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,42
Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 872,32
Осмотр датчика движения	шт	132,00	6 735,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	206,00	2 628,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	38,00	2 181,20
Текущий ремонт электрических сетей			6 271,74
смена ламп -2 п-д.- 1 шт., смена светильника -1 шт., 1п-д., прокладка провода в коробах -3 м.,	раз	1,00	3 477,70
смена светильника с лампами -1 шт. 2п-д. 4 эт.	раз	1,00	1 685,06
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	1 108,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			62 169,14
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание датчика движения	шт.	66,00	16 957,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	103,00	6 637,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	19,00	28 544,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-15 158,87
Корректировка стоимости электротехнических работ за 2021 год	раз	1,00	-15 158,87
Текущий ремонт ТЕР			130 598,55
герметиз. межпанельных швов с прокладкой- 41,2 м. ,герметиз. межпанельных швов без прокладки - 85,9 м.		118 163,94	118 163,94
кв. 6 прочистка вент каналов-4м, 36м		5 943,76	5 943,76
разборка отдельных перегородок -2 м.кв.,разборка деревянных перегородок-1м.кв., , демонтаж лверных коробок- 1 коробка.,		4 463,89	4 463,89
установка монт. изделий -0,05 т.		2 026,96	2 026,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 160,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 046,00	658,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 306,00	1 501,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			249 545,46
Обслуживание мусоропровода			153 892,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 446,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 332,54
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	130 620,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	492,66
Уборка придомовой территории			95 653,34
Подметание территории	раз	129,00	21 762,30
Уборка отмосток	раз	20,00	8 183,60
Уборка придомовой территории в зимний период			10 357,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 769,28
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	476,28
Посыпка территории	раз	6,00	4 105,08
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	4 006,80
Уборка придомовой территории в летний период			24 950,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	18 300,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 675,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 975,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	30 400,00
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год	раз	1,00	-16 992,41
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 370,00
Корректировка стоимости услуг по уборке мест общего пользования за июнь 2021г. (50%)	раз	1,00	-6 162,53
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147 900,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-12 325,05
Осмотры			12 572,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 340,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 231,82
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		162 060,51
Ремонт лифтового оборудования			-1 675,79
Комплексное техническое обслуживание лифтов. Корректировка за апрель 2021г.			-1 675,79

Снижение платы за простой лифта	раз	4,00	-51 629,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	215 211,80
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	0	0,00
Услуги по управлению			442 598,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	419 419,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 178,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			319 954,14
Водоотведение	м.куб.	78,05	1 922,70
Горячая вода			136 899,41
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		116 406,14
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	90,46	2 500,31
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	662,82	17 992,96
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	75,62	2 090,05
Холодная вода	м.куб.	956,40	26 002,26
Электрическая энергия			153 039,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 344,00	153 039,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			223 071,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	113 133,00
Дератизация, дезинсекция			9 096,59
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 945,87
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 150,72
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию ИТП, АИТП и УУ за 2021 год	раз	1,00	-11 789,06
Проверка дымоходов и вентканалов			13 026,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 026,96
Техническое обслуживание газового оборудования			10 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 740,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		64 839,83
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	11,00	29 608,26
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	11,00	35 231,57
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			24 384,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия.	раз	1,00	20 784,00
Проверка ОДПУ (расходомеры, термопреобразователи)			
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия.	раз	1,00	3 600,00
Проверка ОДПУ (теплосчетчик-регистратор)			
Итого			1 876 339,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Фрунзе, 45

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			58 829,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 609,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 642,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 981,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	985,78
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 271,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 610,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 338,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 338,72
Текущий ремонт инженерных сетей			63 831,22
Разборка и прокладка труб 2 под. 1,9м подвал.	раз	1,00	6 255,89
ремонт задвижек 100 мм.-1шт.	раз	1,00	3 231,60
слив и наполн. сист хвс,гвс,2под. -2650м3,кв.80 замена трубопров. диам до 32мм-3,7м, диам до 32мм на диам до 25мм-1,1м, слив и наполн. сист,3п,подвал,цо-1880м3, кв.88, замена радиат.-1шт,замена трубопров. диам до 32мм-1,1м	раз	1,00	19 490,94
слив и наполнение гвс,хвс- 4,24 тыс. куб.м., смена труб 40 мм., кв.60-1,5 м., смена вентилях 15 мм., кв.60 -4 шт.	раз	1,00	11 901,89
слив и наполнение ц.о -4,23 тыс. куб.м., слив и наполнение ц.о -4,23 тыс. куб.м.,смена вентилях до 20 мм.- 2шт., слив и наполнение системы ц.о.- 33,85 тыс. куб. м. смена труб на пп. трубы кв.123 -1 м., сборка узла из пп. труб- 2 соед., , смена вентилях до 20 мм.-1 шт., кв.123.	раз	1,00	18 666,48
смена вентилях до 20 мм.- 4 шт	раз	1,00	4 284,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,75	2 577,20

Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 756,92
Осмотр датчика движения	шт	88,00	4 490,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 224,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	9 184,00
Текущий ремонт электрических сетей			29 509,11
ремонт силового шкафа-1шт	раз	1,00	6 622,18
ремонт эл.щитков со сменой автоматов -1 щит., 2 п-д.,3 эт.	раз	1,00	5 064,07
смена пакетн. выкл.-1шт, ремонт щитков со сменой автомат.-1шт	раз	1,00	7 114,31
смена светильника -1 шт.	раз	1,00	1 957,08
Смена светильников 1шт, выключателей 4шт.	раз	1,00	5 062,52
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	3 688,95
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			143 290,22
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	11 304,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 093,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	120 187,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			163 467,22
кв. 92 смена вент диам до 15мм -1шт, смена сгонов-1сгон		2 027,27	2 027,27
восстановл. герметиз. межпанельн. стыков без устан. упруг. прокл. кв.145-23,2м		22 529,87	22 529,87
замена колесной опоры- 4шт.		3 756,47	3 756,47
Замена колесных опор контейнеров в под.1,2,3,4.		15 558,23	15 558,23
кв.148, прочистка вентканалов - 4 м., прочистка вент. каналов- стояк- 36		6 040,27	6 040,27
окраска металл. поверхностей -мет. дверь,-7,16 м.кв.		1 209,72	1 209,72
окраска фасадов -от надписей 5 м.кв		1 164,67	1 164,67
ремонт дверных полотен -1 брусок.		2 490,62	2 490,62
ремонт колесн. опор 1под-7шт, 2под-2шт,3под-3шт		6 588,43	6 588,43
ремонт колесн. опоры-3шт		4 018,42	4 018,42
Смена вставки 2шт. уртого		912,64	912,64
устр. металл. ограж. п-д.1,2. - копанье ям- 0,0125м.куб., засыпка-0,000099 м.куб., монтаж секций металл. 0,1663 т., установка стыков- 0,0022 т., окраска- 12,5 м.кв.,		97 170,61	97 170,61
Зимняя уборка кровли			53 761,02
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 986,00	53 761,02
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 010,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 844,60	1 162,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	2 848,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			472 480,58
Обслуживание мусоропровода			289 914,24
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	23 311,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 927,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	242 580,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 094,80
Уборка придомовой территории			182 566,34
Подметание территории	раз	167,00	28 056,00
Уборка отмосток	раз	24,00	18 203,52
Уборка придомовой территории в зимний период			48 441,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	10 615,68
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	9,00	1 723,68
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	31,00	17 057,44
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	18 528,80

Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	515,82
Уборка придомовой территории в летний период			39 103,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	26 352,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	12 751,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	48 761,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-15 508,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	274 035,36
Осмотры			20 949,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 756,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 192,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		438 639,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	423 839,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 491,48
Услуги по управлению			820 061,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	777 115,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	42 945,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-113 646,13
Водоотведение	м.куб.	178,80	4 404,78
Горячая вода			-287 028,54
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-243 999,85
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-108,70	-3 004,47
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-1 469,53	-40 024,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	117,73	3 254,17
Холодная вода	м.куб.	1 801,04	49 037,83
Электрическая энергия			116 685,63
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 211,00	116 685,63
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			343 738,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	209 616,60
Дератизация, дезинсекция			14 460,72
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 945,87
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 450,64
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	5,32	3 064,21
Проверка дымоходов и вентканалов			28 166,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	28 166,40
Техническое обслуживание газового оборудования			20 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		70 734,36
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	32 299,92
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Итого			2 778 636,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Фрунзе, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	896,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			65 695,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 888,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 822,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 971,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 095,03
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 149,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 897,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 760,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 760,10
Текущий ремонт инженерных сетей			37 163,29
Слив и наполнение сис-мы водой	раз	1,00	1 250,04
слив и наполнение ситемы цо кв. 51 хвс,гвс,аварийное-залитие маг. Пятерочка.- 5,34 тыс.куб.м.	раз	1,00	1 673,92
смена вент диам до 20мм-3шт	раз	1,00	3 226,80
Смена вентилей 2шт.	раз	1,00	3 896,53
смена вентилей до 20 мм.подвал -4 шт.	раз	1,00	4 272,30
смена вентиля -1\2 -10 шт., смена диэл. вставки- 1\2 ш\ш-14 сгонов.	раз	1,00	22 843,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,15	1 411,87
Осмотр распределительных устройств			4 251,72
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	4 251,72
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18 049,28
Осмотр датчика движения	шт	186,00	9 491,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	258,00	3 292,08

Осмотр светильника наружного освещения	шт	12,00	367,44
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			33 185,62
ремонт групповых щитков без смены автоматов -1 шт.	раз	1,00	1 127,16
Ремонт групповых щитков не лестн клетке 1шт.	раз	1,00	1 125,38
смена автомата 16 А -1 шт.	раз	1,00	866,06
смена светильников 1 п-д. -1 шт.	раз	1,00	2 171,82
Смена светильников 2шт. смена выкл.2шт, д/движ установка 3шт.	раз	1,00	21 256,06
смена светильников- 4 шт.	раз	1,00	6 639,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			113 708,82
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	19 784,16
Обслуживание датчика движения	шт.	93,00	23 894,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	129,00	8 312,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	6,00	853,02
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			116 079,76
Демонтаж и установка дверного доводчика 1 под. 2шт		10 185,72	10 185,72
замена колесной опоры- 3шт.		2 817,36	2 817,36
Замена колесных опор контейнеров под.1,2,3.		16 212,54	16 212,54
окраска скамеек-4,2м2		452,59	452,59
очистка поверхн.- 2,2 м.кв., окраска фасада 2,2 м.кв., , окраска металлических поверхностей- 2,83 м.кв.		1 303,56	1 303,56
Установка окон пвх техэтаж бшт.		83 852,57	83 852,57
Устранение надписей на фасаде 2,9м2, 2,49м2.		1 255,42	1 255,42
Зимняя уборка кровли			487,26
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	18,00	487,26
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 312,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 996,80	1 257,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 395,00	5 054,26
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			330 303,48
Обслуживание мусоропровода			209 190,00
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	0	0,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	209 190,00
Уборка придомовой территории			121 113,48
Подметание территории	раз	165,00	32 340,00
Уборка отмосток	раз	25,00	7 235,50
Уборка придомовой территории в зимний период			77 685,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	8 956,98
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	3 175,20
Посыпка территории	раз	31,00	31 421,60
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	34 132,00
Уборка придомовой территории в летний период			1 785,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 244,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	540,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	2 067,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-16 661,37
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	294 411,96
Осмотры			19 711,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 076,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 635,26
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		354 290,10
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	342 226,80

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 831,73
Услуги по управлению			871 892,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	834 899,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	36 992,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 663,12
Водоотведение	м.куб.	217,10	5 348,40
Горячая вода			-193 100,34
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-164 152,33
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-92,51	-2 556,98
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-968,83	-26 391,03
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	35,03	968,12
Холодная вода	м.куб.	855,11	23 410,18
Электрическая энергия			173 036,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	29 572,00	173 036,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			401 741,23
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	225 203,16
Дератизация, дезинсекция			103,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		103,68
Проверка дымоходов и вентканалов			19 012,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 012,32
Техническое обслуживание газового оборудования			45 426,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	11 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	21 090,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		12 456,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	336,00	10 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	66,00	2 376,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		29 472,65
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	5,00	13 458,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	16 014,35
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		82 523,42
Техническое обслуживание ИТП (тип 2 в отопительный период)	месяц	7,00	18 841,62
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	7,00	18 841,62
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	22 420,09
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	22 420,09
Итого			2 663 657,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Фрунзе, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			32 734,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 808,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 011,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 239,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	556,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 704,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 557,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 663,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 663,76
Текущий ремонт инженерных сетей			51 268,59
слив и наполн. сист-3400м3,сменам вент диам до 20мм,кв66-2шт	раз	1,00	3 959,96
слив и наполнение водой хвс, гвс. -4,24 тыс. куб.м., смена труб пп.32 мм.-кв.28 -1,3 м.,слив и наполнение водой гвс, хвс -4,24 тыс. куб.м.,	раз	1,00	13 052,16
слив и наполнение водой цо.- 1,74 тыс. куб.м., смена вентилях до 20 мм.-2 шт., подвал.	раз	1,00	3 250,58
Слив и наполнение сис-мы водой.	раз	1,00	907,89
смена труб канализации 110 мм.- 1,68 м. , слив и наполнение водой - 16,73 тыс.куб. м., прокладка труб 40 мм.- 3 мм., врезка в сеть -1 врезка.	раз	1,00	30 098,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,25	1 904,90
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 235,74
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 245,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	918,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48

Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			8 331,31
замена свет на светодиодн.-2шт,замена датч. движ-1шт	раз	1,00	6 008,76
Смена ламп 1 эт. 1шт.	раз	1,00	150,73
смена светильника -1 шт., 1 п-д.	раз	1,00	2 171,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			73 739,60
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 652,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 319,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Поставка и монтаж дверной конструкции в подъезде 1 по договору №243 от 06.08.21г.	раз		54 000,00
Текущий ремонт ТЕР			330 682,26
вырезка,погрузка,перевозка и утилизация сухих ветвей-0,2т		3 633,48	3 633,48
Замена колесных опор контейнеров в под.1,2.		2 668,72	2 668,72
кв. 47,49-врcтановл. герметиз. наружн. стенов. панелей с установк. упруг. прокл.-28,6м, без упруг. прокл.-147,75м; герметиз. панел-31,28м2, ремонт и восстановл. герметиз межпанельн. шва кв.47-18,9м, герметиз. панели-2,65м2; кв37- ремонт стеновых панелей без устан. упруг. прокл.-69,7м, герметиз панел.-12,22м2		250 468,28	250 468,28
Монтаж мелаллич. фартука парапета над кв.37 17,2м		21 351,76	21 351,76
окраска ванд. надписей-54м2		10 959,29	10 959,29
очистка поверхности- 14 м.кв., окраска цоколя -14 м.кв.		5 252,69	5 252,69
Смена вентиляей кв.30 1шт газ.		2 596,27	2 596,27
установка металл. столбов -6 шт., монтаж каркаса из проф. трубы- 0,0459 т.,уст. металлич. дверных блоков -1,25 м.кв. проема.,окраска-5,2 м.кв., облицовка проф.листом-11,8 м.кв.		30 024,88	30 024,88
Устранение надписей на фасаде 16,0м2.		3 726,89	3 726,89
Текущий ремонт кровли			82 732,81
Ремонт козырьков подъездов под.1,2 14,8м2	раз	1,00	82 732,81
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 419,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 234,04	1 419,14
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		6 382,31
вырезка сухих ветвей -20 ветвей, погрузка, перевозка мусора-0,6 т., утилизация-0,9 м. куб.		1,00	6 382,31
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			305 349,80
Обслуживание мусоропровода			145 676,00
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 795,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 551,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	121 782,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка придомовой территории			159 673,80
Подметание территории	раз	99,00	36 243,90
Уборка отмосток	раз	19,00	7 774,42
Уборка придомовой территории в зимний период			72 945,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 359,04
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 674,16
Посыпка территории	раз	19,00	33 427,08
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	33 485,40
Уборка придомовой территории в летний период			17 173,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 834,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 339,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	25 536,00

Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 780,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	137 477,52
Осмотры			10 484,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 074,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 410,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		219 319,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	211 919,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 245,74
Услуги по управлению			411 406,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	389 861,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 545,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			143 011,02
Водоотведение	м.куб.	85,54	2 107,20
Горячая вода			7 784,89
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 616,98
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,56	98,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,20	1 069,51
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,56	98,51
Холодная вода	м.куб.	39,20	1 069,51
Электрическая энергия			131 950,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 607,00	131 950,91
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			167 339,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 160,08
Дератизация, дезинсекция			2 716,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 716,44
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			10 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 740,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			35 000,00
Изготовление проектной документации на установку одного узла учета энергоресурсов.	раз	1,00	35 000,00
Итого			2 038 749,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Фрунзе, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			43 454,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 516,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 136,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 626,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	753,61
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 512,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 875,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 549,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 549,92
Текущий ремонт инженерных сетей			29 423,82
отогрев труб- 3 п-д. -2 места, ,слив и наполнение водой цо -4,29 тыс. куб.м., смена вентилей 15 мм.- 1 шт. кв.49	раз	1,00	2 978,84
слив и наполн. сист (по заявлению)-1910м3	раз	1,00	714,60
слив и наполнение водой сист.цо. кв.76 заявление. -5,73 тыс. куб.м.	раз	1,00	1 852,00
слив и наполнение водой хвс,гвс, 1 п-д. подвал- 4,29 тыс. куб.м., смена вентилей 15 мм.,кв.27 -2 шт., смена труб 20 мм.- 0,7 м.,	раз	1,00	5 727,34
слив и наполнение водой ц/о- 7,21 тыс.куб.м., смена труб на пп.20 мм.- 0,4 м., сборка узла 20 мм-1 узел., смена вентилей 15 мм.- 2 шт.,слив и наполнение водой ц/о- 7,21 тыс.куб.м.,смена вентилей 15 мм.- 2 шт	раз	1,00	11 511,70
Смена вентилей 1шт.кв38	раз	1,00	2 367,04
смена вентилей до 20 мм., подвал-4 шт.	раз	1,00	4 272,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,75	1 680,79
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 526,90
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	102,00	1 301,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	6 888,00
Текущий ремонт электрических сетей			15 570,17
демонтаж и монтаж датчиков движения под.2--3,6 эт.-2шт.	раз	1,00	4 509,85
ремонт групп. щитков-1шт	раз	1,00	1 205,52
смена выкл. автомат.-2шт,кв31	раз	1,00	2 079,91
смена светильника с ламп. накал.-1шт	раз	1,00	2 472,19
смена светильника тамбур п-д. 1 - 1 шт.,	раз	1,00	1 685,84
смена светильников- 1 шт.	раз	1,00	1 659,78
смена светильников-1шт.	раз	1,00	1 957,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			109 591,94
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	51,00	3 286,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЦРЭ	шт.	60,00	90 140,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			72 804,34
замена колесной опоры- 5шт.		4 695,60	4 695,60
Замена колесных опор 4шт		6 126,02	6 126,02
монтаж металлич. велопарковки и полки в колясочной- 0,05686 т.металлоконструкций.		14 645,12	14 645,12
окраска металлич.поверх. дверь, цоколь-5,16 м.кв.		871,79	871,79
ремонт колесных опор мус. контейнера-2 шт., 1,2 п-д.		734,14	734,14
ремонт падуги кв77-4,8м2		12 586,62	12 586,62
смена вент диам до 20мм-1шт,смена нипеля-2сгона, кв91		2 373,90	2 373,90
установка скамьи парковой- 1шт.		30 771,15	30 771,15
Текущий ремонт кровли			15 065,16
Разборка и устройство кровель плоских 5,2м2 кв77	раз	1,00	15 065,16
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 145,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 865,68	2 145,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			472 627,72
Обслуживание мусоропровода			219 154,68
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	17 483,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 195,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	183 654,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	821,10
Уборка придомовой территории			253 473,04
Подметание территории	раз	88,00	58 643,20
Уборка отмосток	раз	21,00	10 479,00
Уборка придомовой территории в зимний период			133 139,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	5 897,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	5 493,60
Посыпка территории	раз	21,00	66 289,44
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	55 459,20
Уборка придомовой территории в летний период			20 811,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	16 836,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 975,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	30 400,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-11 768,30

Корректировка стоимости услуг по уборке мест общего пользования за июнь 2021г. (50%)	раз	1,00	-8 664,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	207 949,80
Осмотры			15 461,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 718,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 743,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		328 979,46
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	317 879,28
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 868,61
Услуги по управлению			622 212,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	589 708,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	32 503,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			238 814,79
Водоотведение	м.куб.	135,00	3 325,74
Горячая вода			12 303,55
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 459,98
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,63	155,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	61,88	1 687,96
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,63	155,48
Холодная вода	м.куб.	61,88	1 687,96
Электрическая энергия			221 342,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	38 002,00	221 342,06
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			208 187,55
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	159 066,12
Дератизация, дезинсекция			12 100,59
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 939,59
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 161,00
Проверка дымоходов и вентканалов			21 300,84
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 300,84
Техническое обслуживание газового оборудования			15 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 377 775,82