

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Дзержинского, дом 78 за 2021 год

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 428,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	493,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 709 052,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 155 005,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 509 862,77
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 354 195,45
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	50 746,04
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 146 945,46
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 124 858,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	28 659,06
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	403 897,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	263 021,90			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	27 934,36			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	169 209,87			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
<b>Осмотр распределительных устройств</b>		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,01</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,15</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,75</b>
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,15</b>
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	<b>1,36</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	<b>149 376,12</b>			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,22</b>
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	<b>0,22</b>

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	236 193,40			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,29
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 230,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	108 946,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 816,64			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	89 833,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием пылесоса		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	22 320,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 509 862,77			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	80 470,80
Начислено потребителям	руб.	3 212 070,66
Оплачено потребителями	руб.	3 179 026,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 212 070,66

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	<b>3 254 855,64</b>
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>887 372,33</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>113 514,53</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	<b>0,00</b>
Направленно исковых заявлений	ед.	<b>0,00</b>
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	<b>0,00</b>

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Дзержинского, дом 82 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>3 684,80</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>228,30</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>481,90</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>37,62</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>971 311,31</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 766 529,84</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>125 845,32</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 706 472,74</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>905 523,09</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>3 146,94</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 540 510,65</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>1 522 992,21</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>14 371,50</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>356 874,72</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>448 965,31</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>4,75</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,69</b>
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	<b>-2,69</b>
Снижение платы.				
Холодная вода				<b>27,32</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,29</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>2,33</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>96 447,44</b>			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>2,03</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,03</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>249 659,86</b>			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	<b>6,36</b>

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
<b>Осмотр распределительных устройств</b>		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,03</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,12</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>2,11</b>
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,40</b>
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ( )		Ежемесячно	кв. м	<b>0,34</b>
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	<b>0,58</b>
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	<b>0,96</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	<b>118 603,10</b>			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,12
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	243 197,68			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,02
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 330,12			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 670,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,14
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	96 262,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 757,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	53 133,39			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием пылесоса		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	18 571,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 706 472,74			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	284 175,06
Начислено потребителям	руб.	2 120 297,36
Оплачено потребителями	руб.	2 096 186,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 120 297,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 064 484,86
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	585 757,10

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>308 286,35</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	<b>0,00</b>
Направленно исковых заявлений	ед.	<b>1,00</b>
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	<b>72 383,57</b>

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Дзержинского, дом 84 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>6 525,50</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>787,90</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>40,55</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>1 106 657,02</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>3 175 308,36</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>2 302,44</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>2 520 037,39</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>1 759 625,55</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>109 521,69</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>3 117 565,93</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>3 049 260,25</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>177 827,37</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>595 125,60</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>459 832,74</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,13</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>2,78</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>223 988,49</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>2,81</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,03</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>298 354,85</b>			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение <del>ремонтных работ, пробный пуск</del> )		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе <u>отопления в стояке</u>		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и <u>электрических сетей</u>		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,15</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с <u>регулировкой</u>		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>1,34</b>
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,28</b>
Техническое обслуживание <u>электрооборудования и электрических сетей</u>		Один раз в год	кв. м	<b>1,41</b>

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	<b>221 119,68</b>			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,22</b>
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	<b>0,22</b>
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	<b>2,37</b>
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		<b>27,37</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	<b>326 677,02</b>			
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	<b>-1,00</b>
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	<b>77,19</b>
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	<b>4,06</b>
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	<b>1,00</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>21 124,80</b>			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>15 920,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,17</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	<b>0,04</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>160 527,36</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>4 167,36</b>			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>160 310,97</b>			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>32 888,52</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
<b>Итого</b>	<b>2 520 037,39</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	377 752,65
Начислено потребителям	руб.	4 877 294,16
Оплачено потребителями	руб.	4 770 432,48
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 877 294,16
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 955 918,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 347 409,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	484 614,33

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	309 306,58

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Дзержинского, дом 86 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>4 278,10</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>515,40</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>38,28</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>673 952,96</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 965 188,04</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>25 296,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>0,00</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 869 501,50</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>794 935,50</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>404 542,23</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 939 290,93</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>2 050 459,51</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>515 710,81</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>390 162,72</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>129 542,92</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>-3,45</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Холодная вода				<b>27,35</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,26</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>2,98</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>230 768,18</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>4,45</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,03</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>536 649,38</b>			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	<b>6,36</b>

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,67
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,69
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ( )		Ежемесячно	кв. м	1,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,42

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	<b>145 449,12</b>			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,23</b>
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	<b>0,22</b>
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	<b>2,37</b>
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		<b>27,37</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	<b>219 319,64</b>			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	<b>77,19</b>
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	<b>4,13</b>
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	<b>1,00</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>14 083,20</b>			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>17 280,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,30</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	<b>0,04</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>105 241,32</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>2 731,44</b>			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>56 711,98</b>			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	<b>10,22</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>21 561,60</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
Итого	<b>1 869 501,50</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>

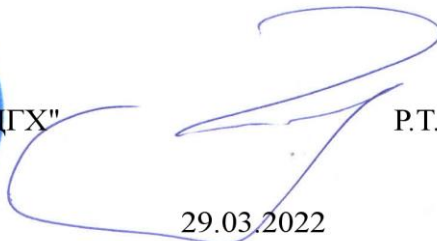
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 296 796,15
Начислено потребителям	руб.	2 498 083,50
Оплачено потребителями	руб.	2 641 284,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 498 083,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 434 460,56
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	690 124,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 153 595,41

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58 646,80

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Дзержинского, дом 92 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>3 538,00</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>279,20</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,39</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>326 515,23</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 290 237,84</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>9 481,84</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 884 300,37</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>-277 029,14</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>253 238,42</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 274 315,87</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>1 227 544,84</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>300 009,45</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>322 665,60</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>179 953,79</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	<b>-0,22</b>
Снижение платы.				
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,54</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>977 455,84</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, этаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>22,02</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>93 675,53</b>			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
<b>Осмотр распределительных устройств</b>		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,08</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,24</b>
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,23</b>
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	<b>0,86</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>32 210,40</b>			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	<b>134,21</b>

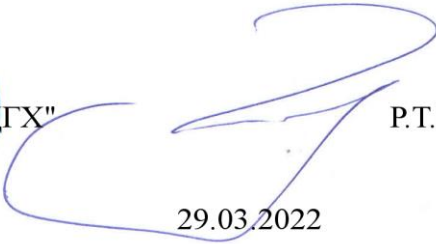
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>20 840,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,41</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	<b>0,08</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>87 034,80</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>11 136,42</b>			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	<b>9,89</b>
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,09</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>141 496,47</b>			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Сдвигание снега и скоча, сброшенного с крыш			куб. м	<b>151,71</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>17 831,52</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
<b>Итого</b>	<b>1 884 300,37</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>504 588,00</b>
Начислено потребителям	руб.	<b>2 500 026,19</b>
Оплачено потребителями	руб.	<b>2 408 267,68</b>
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>2 500 026,19</b>
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	<b>2 522 875,79</b>
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>690 661,65</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>596 346,51</b>

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	363 581,25

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Дзержинского, дом 94 за 2021 год

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 512,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	277,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	271 483,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 280 829,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 132 819,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	419 492,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	600 508,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 274 435,67
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 281 001,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	593 942,60

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	320 312,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	178 115,66			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	189 020,64			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,74
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,95
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	89 208,96			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,79
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	32 210,40			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>19 200,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,41</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	<b>0,05</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>86 400,12</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>4 014,72</b>			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,10</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>196 634,95</b>			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	<b>10,22</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	<b>1,07</b>
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	<b>151,71</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>17 701,44</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
<b>Итого</b>	<b>1 132 819,53</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>1 095 332,58</b>
Начислено потребителям	руб.	<b>2 399 950,01</b>
Оплачено потребителями	руб.	<b>2 412 312,66</b>
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>2 399 950,01</b>
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	<b>2 416 599,62</b>
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>663 014,43</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>1 082 969,93</b>

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	92 332,85

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022



## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Дзержинского, дом 96 за 2021 год

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 110,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	473,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	87 718,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 512 188,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 451 512,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-851 606,05
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	275 067,90
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 504 703,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 443 906,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	335 864,77

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	374 841,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	173 104,51			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 376 456,63			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	27,27
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>225 632,63</b>			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ пробный пуск )		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,17</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,21
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 963,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 108,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 959,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	136 931,06			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	20 714,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 451 512,11			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	771 497,93
Начислено потребителям	руб.	3 187 014,23
Оплачено потребителями	руб.	3 058 244,32

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>3 187 014,23</b>
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	<b>3 215 975,58</b>
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>880 450,19</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>900 267,84</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	<b>0,00</b>
Направленно исковых заявлений	ед.	<b>5,00</b>
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	<b>264 832,39</b>

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Добролюбова, дом 10а за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>3 480,00</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>276,70</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,39</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>414 191,38</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 269 086,40</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>0,00</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 059 206,60</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>624 071,18</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>712 503,45</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 265 836,15</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>1 425 993,72</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>552 345,88</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>317 376,00</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>201 732,43</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,91</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>152 630,58</b>			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>3,32</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>115 400,64</b>			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе <b>горячего водоснабжения в стояке</b>		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе <b>отопления в стояке</b>		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
<b>Осмотр распределительных устройств</b>		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и <b>электрических сетей</b>		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,07</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов <b>с регулировкой</b>		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,93</b>
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,07</b>
Техническое обслуживание <b>электрооборудования и электрических сетей</b>		Один раз в год	кв. м	<b>0,83</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>32 210,40</b>			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 320,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 608,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 135,08			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	114 254,27			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 539,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 059 206,60			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 280 964,42
Начислено потребителям	руб.	2 367 069,23
Оплачено потребителями	руб.	2 666 558,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 367 069,23
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 381 763,54
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	653 930,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	981 475,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	306 941,41

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Добролюбова, дом 13 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>8 536,50</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>1 066,10</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>40,55</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>3 327 954,98</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>4 153 860,96</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>0,00</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>3 547 517,47</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>3 934 298,47</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>913 522,56</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>4 169 543,17</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>4 179 901,93</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>903 163,80</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>778 528,80</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>609 942,44</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,14</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>2,88</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>561 329,74</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,24</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>4,91</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,03</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>272 123,47</b>			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,38

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	<b>290 898,24</b>			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,23</b>
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	<b>0,22</b>
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	<b>2,38</b>
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		<b>27,37</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	<b>438 639,28</b>			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	<b>77,19</b>
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	<b>4,14</b>
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	<b>1,00</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>28 166,40</b>			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>17 000,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,13</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	<b>0,04</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>209 997,96</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>5 500,80</b>			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>292 366,38</b>			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	<b>1,00</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	<b>1,07</b>
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>43 023,96</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
Итого	<b>3 547 517,47</b>			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
--	------	-------------

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 801 729,84
Начислено потребителям	руб.	6 493 071,39
Оплачено потребителями	руб.	6 509 203,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 493 071,39
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 524 258,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 793 787,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 785 597,89

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	334 034,54

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Добролюбова, дом 15 за 2021 год

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 266,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	15,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	534,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 325 899,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 083 329,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	137 689,80
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 553 411,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 718 127,40
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	416 529,65
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 956 481,26
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 902 308,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	470 702,00

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	390 463,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	204 767,04			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	66 809,77			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,92
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	251 957,17			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,08
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,39

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	<b>145 449,12</b>			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,23</b>
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	<b>0,22</b>
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	<b>2,37</b>
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		<b>27,37</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	<b>219 319,64</b>			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	<b>77,19</b>
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	<b>4,12</b>
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	<b>1,00</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>14 259,24</b>			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>18 080,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,30</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	<b>0,05</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>105 322,44</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>2 715,24</b>			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>112 767,25</b>			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	<b>1,00</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>21 501,12</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
<b>Итого</b>	<b>1 553 411,71</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>1 032 831,06</b>
Начислено потребителям	руб.	<b>3 600 136,27</b>

Оплачено потребителями	руб.	<b>3 500 453,64</b>
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>3 600 136,27</b>
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	<b>3 640 173,97</b>
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>994 580,01</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>1 132 513,69</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	<b>0,00</b>
Направленно исковых заявлений	ед.	<b>5,00</b>
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	<b>337 672,66</b>

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Добролюбова, дом 19 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>4 303,10</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>91,70</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>556,90</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>40,55</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>2 308 295,74</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>2 138 509,68</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>0,00</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>2 581 093,29</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>1 865 712,13</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>336 640,18</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>2 078 962,26</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>2 105 577,54</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>310 024,90</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>400 805,76</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>315 168,85</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,13</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,63</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>2,82</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>485 840,93</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	<b>-1,00</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,59</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>7,75</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,03</b>

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>783 713,14</b>			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,01</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,15</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,92
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	146 692,37			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	52,45
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	219 319,64			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,94
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 259,24			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 680,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	108 112,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 130,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	65 683,68			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	21 687,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42

Итого	2 581 093,29		
-------	--------------	--	--

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	681 911,49
Начислено потребителям	руб.	3 400 600,82
Оплачено потребителями	руб.	3 444 133,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 400 600,82
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 437 680,36
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	939 455,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	638 378,92

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	138 742,77

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кирова пр., дом 11 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>7 682,40</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>1 203,30</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>40,55</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>2 051 074,47</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>3 738 255,84</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>20 588,83</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>3 185 151,76</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>2 583 589,72</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>1 072 351,31</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>3 703 732,61</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>3 638 606,88</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>1 137 477,04</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>700 634,88</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>466 246,99</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,29</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	<b>-0,22</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,91</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>493 912,96</b>			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	<b>-1,00</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,22</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>4,40</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,03</b>

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>303 981,42</b>			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,03</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,11</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,31
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,93
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	262 192,98			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	52,45
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	419 537,04			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,40
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 349,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 040,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	188 987,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 631,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	259 917,77			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32

Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	38 719,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	3 185 151,76			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 951 216,27
Начислено потребителям	руб.	5 908 119,95
Оплачено потребителями	руб.	5 804 231,10
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 908 119,95
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 915 847,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 632 187,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 055 105,12

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	327 876,32

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*(Handwritten signature in blue ink)*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кирова пр., дом 12 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>1 496,40</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>1 012,10</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>146,40</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,39</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>119 215,86</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>914 799,84</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>6 722,78</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>678 150,31</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>349 142,61</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>25 799,18</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>543 346,29</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>556 226,29</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>12 919,18</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>228 775,20</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>151 327,15</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,71</b>
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	<b>-0,23</b>
Снижение платы.				
Холодная вода				<b>27,35</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>2,17</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>30 111,18</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, этаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,52</b>
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	<b>0,20</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>121 242,78</b>			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,29
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,38
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 795,68			

Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	<b>134,21</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>15 060,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,44</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	<b>0,07</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>61 709,16</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>42 587,28</b>			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	<b>1,07</b>
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Сдвигание снега и сноса, сброшенного с крыши			куб. м	<b>151,71</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>7 541,88</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
<b>Итого</b>	<b>678 150,31</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>50 403,32</b>
Начислено потребителям	руб.	<b>1 044 470,31</b>
Оплачено потребителями	руб.	<b>1 069 229,13</b>
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>1 305 748,63</b>
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	<b>1 320 174,66</b>
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>360 728,43</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>25 644,50</b>

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 151,54

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кирова пр., дом 13 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>4 137,30</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>486,30</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,66</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>-278 278,15</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 522 195,44</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>456 000,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>11 087,96</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>2 686 589,62</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>-997 760,29</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>281 478,00</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 503 572,49</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>1 513 157,99</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>271 892,50</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>377 321,76</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>188 223,54</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,24</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	<b>-0,22</b>
Снижение платы.				
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>0,70</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>1 705 588,38</b>			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	<b>-1,00</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>8,92</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>157 363,08</b>			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
<b>Осмотр распределительных устройств</b>		<b>Один раз в месяц</b>	<b>кв. м</b>	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,66
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,13
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 787,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>17 260,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,27</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	<b>0,07</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>101 777,64</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>5 383,32</b>			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,11</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>98 032,50</b>			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	<b>1,00</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	<b>1,07</b>
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>20 852,04</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
Итого	<b>2 686 589,62</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>809 739,75</b>
Начислено потребителям	руб.	<b>3 170 982,98</b>
Оплачено потребителями	руб.	<b>3 191 199,49</b>
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>3 170 982,98</b>
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	<b>3 169 402,33</b>
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>876 021,36</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>789 523,24</b>

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 004,26

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кирова пр., дом 15 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>15 175,00</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>4 057,40</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>2 728,60</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>40,55</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>11 210 758,09</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>9 358 485,84</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>0,00</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>7 702 099,64</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>12 867 144,29</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>886 773,95</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>7 339 397,77</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>7 244 160,14</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>982 011,58</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>1 753 994,88</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>1 323 748,69</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,16</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>3,18</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>3,17</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>1 447 812,85</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	<b>-1,00</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,16</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>7,01</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,04</b>

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 286 155,49			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,95
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	305 086,28			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,06
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	571 588,22			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	2,83
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	51 403,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	61 420,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,18
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	473 117,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 048,27			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	234 242,24			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	76 482,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	7 702 099,64			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 807 576,78
Начислено потребителям	руб.	11 921 719,45
Оплачено потребителями	руб.	11 767 018,38
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	11 921 719,45
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	12 042 198,13
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 293 515,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 962 277,85

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	18,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 266 947,68

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кирова пр., дом 15а за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>5 860,00</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>668,00</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>40,55</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>881 671,84</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>2 851 476,00</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>188 457,60</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 848 954,12</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>1 695 736,12</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>366 310,99</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>2 663 549,84</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>2 594 412,05</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>435 448,78</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>534 432,00</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>110 971,27</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,21</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	<b>-2,68</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,02</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>90 002,38</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>1,24</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,03</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>249 846,21</b>			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,23
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,45

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	<b>199 145,76</b>			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,22</b>
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	<b>0,23</b>
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	<b>2,37</b>
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		<b>27,37</b>
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	<b>52,45</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	<b>314 652,78</b>			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	<b>77,19</b>
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	<b>4,32</b>
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	<b>1,00</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>19 012,32</b>			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>16 500,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,18</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	<b>0,05</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>144 156,00</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>14 391,77</b>			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	<b>9,89</b>
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,06</b>
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	<b>575,98</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>126 309,23</b>			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>29 534,40</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
<b>Итого</b>	<b>1 848 954,12</b>			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 072 182,01
Начислено потребителям	руб.	4 242 020,86
Оплачено потребителями	руб.	4 131 912,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 242 020,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 259 947,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 171 908,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 182 290,22

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	435 965,49

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кирова пр., дом 15б за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>2 546,00</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>547,60</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>397,30</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>40,55</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>2 767 588,50</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 505 345,76</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>0,00</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 294 479,78</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>2 978 454,48</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>37 780,69</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 234 249,10</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>1 235 407,11</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>36 622,68</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>282 136,32</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>206 867,59</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,15</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,85</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>2,57</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>61 766,15</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>1,70</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,04</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>445 667,32</b>			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,80
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,61

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	<b>127 377,25</b>			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	<b>77,19</b>
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	<b>3,52</b>
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	<b>1,00</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>5 985,36</b>			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>14 780,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,15</b>
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	<b>100,00</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	<b>0,06</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>76 102,56</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>724,08</b>			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>60 241,31</b>			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	<b>1,07</b>
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>12 831,84</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
Итого	<b>1 294 479,78</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>57 396,61</b>
Начислено потребителям	руб.	<b>1 900 213,29</b>
Оплачено потребителями	руб.	<b>1 901 996,15</b>
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>1 900 213,29</b>
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	<b>1 902 624,56</b>
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>524 956,29</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>55 613,75</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	<b>0,00</b>
Направленно исковых заявлений	ед.	<b>2,00</b>
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	<b>277 117,05</b>

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кирова пр., дом 18 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>2 540,90</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>29,80</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>207,20</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,66</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>-461 837,12</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>945 811,92</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>13 778,96</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>723 393,72</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>-253 197,88</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>116 976,06</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>916 889,55</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>1 014 380,47</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>19 485,14</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>234 447,84</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>116 812,99</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,16</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	<b>-0,45</b>
Снижение платы.				
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,07</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>53 321,73</b>			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>1,53</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>121 353,54</b>			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,98
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,94

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>10 562,40</b>			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>13 620,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,37</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	<b>0,07</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>63 239,28</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>3 204,84</b>			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,10</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>94 024,94</b>			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	<b>151,71</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>12 806,16</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
<b>Итого</b>	<b>723 393,72</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>416 352,17</b>
Начислено потребителям	руб.	<b>2 095 260,58</b>
Оплачено потребителями	руб.	<b>2 318 046,63</b>
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>2 095 260,58</b>
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	<b>2 102 823,94</b>
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>578 840,39</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>193 566,12</b>

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 481,82

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кирова пр., дом 20 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>2 574,90</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>206,10</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,66</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>158 720,72</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>947 357,16</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>684 000,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>13 801,46</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>2 550 775,90</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>-774 499,48</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>128 800,17</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>900 688,72</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>902 694,12</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>126 794,77</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>234 830,88</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>115 317,27</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,16</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,74</b>
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	<b>-0,46</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,05</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>1 875 658,21</b>			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	<b>-1,00</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,66</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>2,98</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>126 705,39</b>			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,12</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>1,03</b>

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,02
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 562,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 700,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 342,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 987,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	96 693,87			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	12 977,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 550 775,90			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	423 904,23
Начислено потребителям	руб.	2 055 888,83
Оплачено потребителями	руб.	2 060 466,96
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 055 888,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 063 101,63
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	567 963,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	419 326,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	265 558,88

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кирова пр., дом 22 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>3 514,50</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>30,70</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>276,60</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,66</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>-183 748,66</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 304 349,96</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>9 501,14</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 055 345,37</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>55 754,79</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>730 862,82</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 277 235,35</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>1 289 712,41</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>718 385,76</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>323 322,24</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>166 257,73</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,16</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	<b>-0,22</b>
Снижение платы.				
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>0,99</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>127 277,66</b>			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>2,65</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>164 206,93</b>			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение <del>ремонтных работ, пробный пуск</del> )		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе <del>горячего водоснабжения в стояке</del>		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе <del>отопления в стояке</del>		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и <del>электрических сетей</del>		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,12</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов <del>с регулировкой</del>		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>1,62</b>
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,32</b>
Техническое обслуживание <del>электрооборудования и электрических сетей</del>		Один раз в год	кв. м	<b>0,94</b>

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>14 083,20</b>			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>17 820,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,36</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	<b>0,06</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>87 211,92</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>4 086,72</b>			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,10</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>133 365,89</b>			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	<b>1,07</b>
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	<b>151,71</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>17 713,08</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
Итого	<b>1 055 345,37</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>1 702 962,92</b>
Начислено потребителям	руб.	<b>2 888 306,89</b>
Оплачено потребителями	руб.	<b>2 916 522,57</b>
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>2 898 306,91</b>
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	<b>2 872 302,07</b>
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>800 691,40</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>1 674 747,24</b>

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	106 486,96

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кирова пр., дом 24 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>3 552,00</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>277,60</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,66</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>232 738,11</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 306 851,84</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>9 519,36</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 157 340,95</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>372 729,64</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>395 582,07</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 290 863,52</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>1 284 644,72</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>401 800,87</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>323 942,40</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>159 179,06</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,16</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	<b>-0,22</b>
Снижение платы.				
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>0,82</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>184 000,28</b>			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>3,97</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>192 714,24</b>			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,23
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,36

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 820,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 379,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 055,02			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	148 265,47			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 902,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 157 340,95			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	990 071,09
Начислено потребителям	руб.	2 871 263,27
Оплачено потребителями	руб.	2 857 431,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 871 263,27
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 889 408,31
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	793 220,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 003 902,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	258 879,78

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кирова пр., дом 28 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>6 811,90</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>2 480,20</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>683,10</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,66</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>1 300 589,03</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>3 418 749,48</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>24 902,83</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>2 737 376,89</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>1 957 058,79</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>418 112,92</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>2 458 416,23</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>2 604 836,76</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>271 692,39</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>847 439,52</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>451 894,34</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,16</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,95</b>
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	<b>-0,25</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,28</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>338 740,01</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	<b>-1,00</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>2,89</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>614 082,85</b>			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,08</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,28
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,82
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	26 141,94			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 600,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	228 585,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 341,98			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	144 218,53			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием пылесоса		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	34 332,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 737 376,89			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 109 763,10

Начислено потребителям	руб.	5 312 213,75
Оплачено потребителями	руб.	5 628 604,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 346 396,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 402 811,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 477 004,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	793 372,66

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	353 348,25

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Леваневского, дом 2 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>2 034,40</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>326,50</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>156,70</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,66</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>585 215,22</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>868 622,28</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>6 327,21</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>628 472,69</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>819 037,60</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>110 825,35</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>738 549,35</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>799 197,56</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>50 177,14</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>215 314,08</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>118 825,23</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,14</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,71</b>
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	<b>-0,23</b>
Снижение платы.				
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,32</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>23 887,69</b>			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,44</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,06</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>104 225,05</b>			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,65
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,15

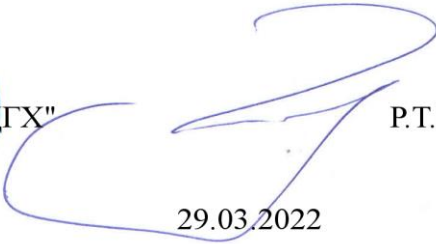
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>8 890,02</b>			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>8 880,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,27</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	<b>0,05</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>58 078,20</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>80 119,02</b>			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	<b>151,71</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>10 253,40</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
Итого	<b>628 472,69</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>305 286,02</b>
Начислено потребителям	руб.	<b>1 749 651,22</b>
Оплачено потребителями	руб.	<b>1 893 329,74</b>
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>1 749 651,22</b>
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	<b>1 775 126,02</b>
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>483 361,74</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>161 607,50</b>

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	346 966,19

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Леваневского, дом 4 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>3 469,80</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>279,30</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,66</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>285 186,07</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 276 608,84</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>450 847,42</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>18 598,12</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>2 185 496,41</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>-191 452,20</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>1 022 343,15</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 255 298,63</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>1 140 484,87</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>1 137 156,91</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>316 445,76</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>166 083,46</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,16</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	<b>-0,45</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,28</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>1 239 970,90</b>			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	<b>-1,00</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>5,79</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>214 278,52</b>			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ пробный пуск )		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
<b>Осмотр распределительных устройств</b>		<b>Один раз в месяц</b>	<b>кв. м</b>	<b>0,01</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,17</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,97
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 460,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 357,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 254,96			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	108 074,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежеснеговой территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеговой территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и сноса, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 487,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 185 496,41			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

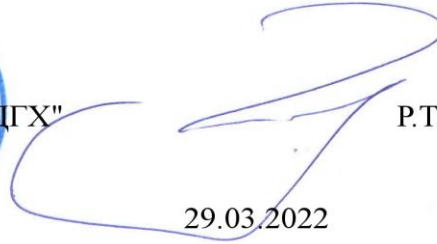
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 411 942,70
Начислено потребителям	руб.	3 087 850,38
Оплачено потребителями	руб.	2 805 425,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 087 850,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 100 759,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	853 055,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 694 367,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	246 619,39

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Леваневского, дом 6 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>3 528,40</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>279,90</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,66</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>147 625,35</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 298 168,88</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>18 912,22</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 207 509,88</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>219 372,13</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>1 103 211,30</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 275 752,95</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>1 235 763,84</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>1 143 200,41</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>321 790,08</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>185 268,99</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,16</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	<b>-0,45</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,68</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>326 081,09</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>7,28</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>109 155,02</b>			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,09</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,68
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 798,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 743,59			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	121 606,11			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 783,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 207 509,88			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 556 172,40
Начислено потребителям	руб.	2 862 043,63

Оплачено потребителями	руб.	2 772 329,88
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 862 043,63
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 881 313,14
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	790 673,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 645 886,15

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	200 404,69

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ленина, дом 101 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>2 571,30</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>208,50</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,39</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>-1 023 410,55</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>937 701,72</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>21 924,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>0,00</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>973 840,22</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>-1 037 625,05</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>281 535,76</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>937 302,99</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>916 992,36</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>301 846,39</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>234 502,56</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>166 512,17</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Холодная вода				<b>27,07</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,37</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>134 425,83</b>			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>2,13</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>1,65</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>205 856,55</b>			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
<b>Осмотр распределительных устройств</b>		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,15</b>
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		<b>-1,00</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>2,72</b>
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>1,17</b>
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	<b>1,08</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>24 157,80</b>			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 254,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 972,16			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	113 399,71			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного участка без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и сноса, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	12 959,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	973 840,22			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	493 312,66
Начислено потребителям	руб.	1 835 008,39
Оплачено потребителями	руб.	1 795 245,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 835 008,39
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 854 234,58
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	506 942,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	533 075,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	90 407,92

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ленина, дом 103 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>3 482,50</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>272,20</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,39</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>-716 063,90</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 269 998,16</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>29 232,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>0,00</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>2 238 673,97</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>-1 655 507,71</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>555 617,15</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 264 311,64</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>1 310 256,99</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>509 671,80</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>317 604,00</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>183 559,83</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,47</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>999 108,35</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, <del>техэтаж, входа в техподполье</del>		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>23,43</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>438 888,96</b>			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
<b>Осмотр распределительных устройств</b>		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,07</b>
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		<b>-1,00</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>7,77</b>
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,28</b>
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	<b>0,85</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>32 210,40</b>			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 480,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 669,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 272,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	139 328,83			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 551,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 238 673,97			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 041 798,72
Начислено потребителям	руб.	2 412 718,50
Оплачено потребителями	руб.	2 500 396,48
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 412 718,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 430 210,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	666 541,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	954 120,74

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	<b>0,00</b>
Направленно исковых заявлений	ед.	<b>10,00</b>
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	<b>476 331,68</b>

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ленина, дом 105 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>1 653,10</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>371,60</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>146,60</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,39</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>10 136,68</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>738 367,56</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>5 426,20</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>694 566,51</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>48 511,53</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>115 725,63</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>595 472,62</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>608 159,43</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>103 038,82</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>184 652,64</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>89 969,16</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,98</b>
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	<b>-0,25</b>
Снижение платы.				
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,15</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>38 996,51</b>			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,96</b>
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	<b>0,27</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>144 359,29</b>			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,16
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 708,32			

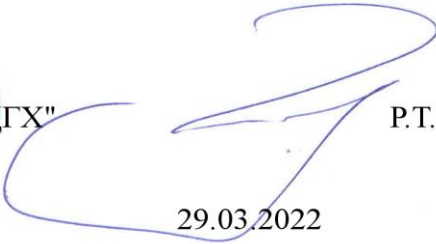
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 807,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	561,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	141 119,71			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	8 331,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	694 566,51			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	218 587,51
Начислено потребителям	руб.	1 120 523,27
Оплачено потребителями	руб.	1 144 396,26
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 120 523,27
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 128 610,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	309 557,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 714,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	233 008,02

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022



## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Ленина, дом 67 за 2021 год

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 584,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 039,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 997 352,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 176 974,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	50 592,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 394 912,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 830 006,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	660 284,16
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 161 464,09
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 987 226,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	834 521,93

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	782 860,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	680 341,82			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	74 411,27			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,68
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	656 369,90			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение <del>ремонтных работ, пробный пуск</del> )		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
<b>Осмотр распределительных устройств</b>		<b>Один раз в месяц</b>	<b>кв. м</b>	<b>0,01</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и <b>электрических сетей</b>		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,16</b>
Особые и специализированные работы. <del>Корректировка стоимости выполненных работ</del>		По мере необходимости		<b>-1,00</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов <del>с регулировкой</del>		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. <b>Сдача системы центрального</b>		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении <del>текущего ремонта</del>	кв. м	<b>0,65</b>
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении <del>текущего ремонта</del>	кв. м	<b>2,66</b>
Техническое обслуживание <b>электрооборудования и электрических сетей</b>		Один раз в год	кв. м	<b>1,42</b>
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и <del>сопутствующие мероприятия</del>		По мере необходимости	руб.	<b>1,00</b>

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	<b>291 879,24</b>			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,23</b>
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	<b>0,22</b>
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	<b>2,37</b>
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		<b>27,37</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	<b>438 639,28</b>			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	<b>77,19</b>
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	<b>4,11</b>
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	<b>1,00</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>28 166,40</b>			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>25 240,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,17</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	<b>0,08</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>211 166,40</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>5 495,64</b>			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>157 078,04</b>			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	<b>10,22</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>43 263,36</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
Итого	<b>3 394 912,15</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>

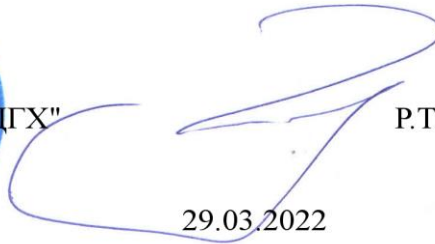
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 574 649,20
Начислено потребителям	руб.	6 900 643,19
Оплачено потребителями	руб.	6 611 717,80
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 900 643,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 932 888,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 906 383,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 863 574,59

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	198 730,20

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Ленина, дом 71 за 2021 год

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 565,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 025,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 950 219,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 168 020,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 729 399,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 388 840,40
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	630 225,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 152 428,91
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 077 520,57
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	705 134,06

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	781 182,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	549 220,74			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,24
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	326 830,15			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,59
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	541 906,87			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,40
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,68

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,39
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	290 898,24			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	438 639,28			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,12
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	28 166,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	83 284,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,08
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	362,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	210 713,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 898,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	430 487,86			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	43 170,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	3 729 399,70			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 008 831,36
Начислено потребителям	руб.	6 477 844,20
Оплачено потребителями	руб.	6 360 988,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 477 844,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 501 519,11
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 789 580,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 125 687,37

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	391 444,08

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ленина, дом 73 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 217,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	137,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	858,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,61
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	246 630,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 070 113,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 915 059,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	401 684,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	496 900,32
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 996 947,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 989 661,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	504 186,29

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	397 194,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	311 293,54			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	130 524,50			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>302 255,54</b>			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ пробный пуск )		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,03</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,22</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,61
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ О		Ежемесячно	кв. м	0,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,34
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	171 499,38			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,13
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,99
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	289 600,18			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,35
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	71 280,00			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	5 940,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 799,56			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	107 137,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 326,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	101 892,71			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием защитным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00

Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	21 255,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 915 059,29			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 004 578,83
Начислено потребителям	руб.	3 135 086,35
Оплачено потребителями	руб.	3 123 648,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 135 086,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 158 357,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	866 104,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 016 017,11

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	369 636,82

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Ленина, дом 77 за 2021 год

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 521,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 000,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 577 159,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 146 659,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	50 592,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 901 233,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 873 176,87
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 260 624,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 131 923,53
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 311 358,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 081 189,71

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	777 179,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	664 953,02			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,41
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	609 229,26			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,24
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	494 406,31			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,08
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,44
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	290 228,94			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	52,45
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	438 639,28			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,14
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	28 166,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	82 904,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,07
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	362,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	209 633,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 654,01			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	247 289,33			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснегов с территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснегов с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65

Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	42 949,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	3 901 233,59			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 442 793,98
Начислено потребителям	руб.	6 753 049,96
Оплачено потребителями	руб.	7 046 310,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 753 049,96
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 821 682,36
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 865 609,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 149 533,35

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	425 912,60

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик



## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Ленина, дом 79 за 2021 год

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 251,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	211,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	868,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	42,70
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-67 172,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 286 328,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	26 124,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	45 610,95
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 798 092,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	401 577,11
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	172 616,89
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 170 479,75
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 271 859,07
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	71 237,57

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	406 934,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	296 883,06			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,14
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,66
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	180 834,50			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,09
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	286 926,53			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
<b>Осмотр распределительных устройств</b>		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,11</b>
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		<b>-1,00</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>1,28</b>
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>1,07</b>
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ( )		Ежемесячно	кв. м	<b>0,44</b>
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	<b>0,99</b>
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	<b>1,00</b>

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	<b>173 147,53</b>			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,15</b>
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	<b>0,13</b>
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	<b>2,93</b>
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		<b>27,37</b>
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	<b>52,45</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	<b>215 678,29</b>			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	<b>1,00</b>
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	<b>-1,00</b>
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	<b>77,19</b>
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	<b>4,87</b>
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	<b>71 280,00</b>			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	<b>5 940,00</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>9 975,60</b>			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>109 765,20</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>5 650,28</b>			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	<b>9,89</b>
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>19 592,30</b>			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>21 425,04</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
Итого	<b>1 798 092,73</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>469 226,98</b>
Начислено потребителям	руб.	<b>3 206 844,01</b>
Оплачено потребителями	руб.	<b>3 356 629,88</b>
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>3 206 844,01</b>
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	<b>3 207 403,76</b>
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>885 928,39</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>319 441,11</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	<b>0,00</b>
Направленно исковых заявлений	ед.	<b>4,00</b>
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	<b>210 243,92</b>

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature in blue ink]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Ленина, дом 81 за 2021 год

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 140,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	112,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	870,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,61
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	369 046,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 021 631,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	950 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	11 398,58
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 952 200,22
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 622 921,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	667 079,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 943 796,31
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 937 949,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	672 926,67

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	387 891,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	357 895,30			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 304 185,87			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,98
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	157 821,35			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,09

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	<b>169 094,73</b>			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,15</b>
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	<b>0,14</b>
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	<b>3,01</b>
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		<b>27,37</b>
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	<b>52,45</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	<b>289 600,18</b>			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	<b>77,19</b>
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	<b>5,48</b>
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	<b>1,00</b>
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	<b>71 280,00</b>			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	<b>5 940,00</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>9 740,88</b>			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>104 628,72</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>1 334,04</b>			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,03</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>77 860,15</b>			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>20 867,16</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
Итого	<b>5 952 200,22</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>1 270 730,24</b>
Начислено потребителям	руб.	<b>3 293 550,83</b>
Оплачено потребителями	руб.	<b>3 283 645,20</b>
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>3 351 007,92</b>

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	<b>3 381 978,25</b>
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>925 755,38</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>1 280 635,87</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	<b>0,00</b>
Направленно исковых заявлений	ед.	<b>8,00</b>
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	<b>503 286,23</b>

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature in blue ink]*

Р.Т.Грошевик

29.03.2022



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ленина, дом 93а за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>3 515,80</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>260,60</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,39</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>642 113,59</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 282 141,92</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>0,00</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 061 998,64</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>862 256,87</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>822 414,35</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 275 742,25</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>1 252 448,03</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>845 708,57</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>320 640,96</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>200 139,83</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,83</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>164 969,31</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, <del>техэтаж, входа в техподполье</del>		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>3,11</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>125 054,95</b>			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе <b>горячего водоснабжения в стояке</b>		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе <b>отопления в стояке</b>		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
<b>Осмотр распределительных устройств</b>		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и <b>электрических сетей</b>		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,09</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов <b>с регулировкой</b>		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,74</b>
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,35</b>
Техническое обслуживание <b>электрооборудования и электрических сетей</b>		Один раз в год	кв. м	<b>0,88</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>32 210,40</b>			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 820,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 488,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 583,16			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	74 371,67			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 719,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 061 998,64			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 452 189,23
Начислено потребителям	руб.	2 494 855,11
Оплачено потребителями	руб.	2 449 301,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 494 855,11
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 510 009,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	689 233,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 497 743,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	323 903,07

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ленина, дом 99 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>2 592,00</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>211,60</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,39</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>-45 341,51</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>945 250,56</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>190 847,40</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>0,00</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 210 690,76</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>-119 934,31</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>1 158 160,17</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>940 532,76</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>948 486,60</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>1 150 206,33</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>236 390,40</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>130 725,23</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,28</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>543 919,38</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	<b>-1,00</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>3,57</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>65 367,22</b>			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 157,80			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 160,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 763,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 860,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	114 283,41			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	13 063,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 210 690,76			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

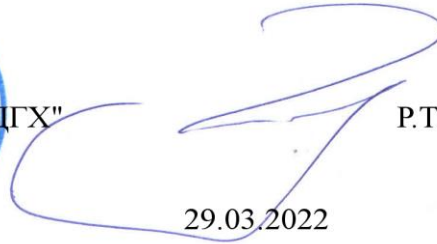
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 035 155,78
Начислено потребителям	руб.	1 787 297,79
Оплачено потребителями	руб.	1 802 412,42
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 787 297,79
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 803 993,34
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	493 762,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 020 041,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	229 241,59

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ленина, дом 99а за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>2 549,80</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>207,00</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,39</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>69 196,25</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>929 861,04</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>82 001,52</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>588 147,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>328 908,77</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>170 012,31</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>848 418,59</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>829 183,08</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>189 247,82</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>232 541,76</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>41 071,03</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	<b>-2,68</b>
Снижение платы.				
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,09</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>37 244,77</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,69</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>55 767,50</b>			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,91
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 157,80			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 160,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 725,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 386,30			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	97 241,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	12 851,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	588 147,00			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

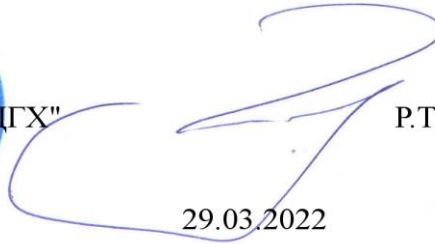
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	464 871,57
Начислено потребителям	руб.	1 613 070,97
Оплачено потребителями	руб.	1 576 499,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 613 070,97
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 626 244,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	445 629,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	501 443,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	200 473,52

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Макеева, дом 10 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>3 501,00</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>44,20</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>280,00</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,66</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>533 762,29</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 304 349,96</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>9 501,14</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 023 632,49</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>804 978,62</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>335 124,81</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 274 600,34</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>1 317 917,12</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>291 808,03</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>323 322,24</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>137 653,12</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,16</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	<b>-0,22</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>0,31</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>83 447,92</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,58</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>236 737,29</b>			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,10</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,60
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 560,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 211,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 142,64			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	100 829,12			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 645,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 023 632,49			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	776 990,26
Начислено потребителям	руб.	2 802 790,31
Оплачено потребителями	руб.	2 898 044,29
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 802 790,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 816 722,65
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	774 303,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	681 736,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	160 099,80

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Макеева, дом 11 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>2 595,90</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>209,10</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,66</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>-446 165,30</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>955 083,48</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>0,00</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>773 462,50</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>-264 544,32</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>68 982,67</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>953 504,23</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>930 896,55</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>91 590,35</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>236 746,08</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>133 305,61</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,16</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,12</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>13 604,78</b>			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,24</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>241 380,84</b>			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	<b>6,36</b>

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе <b>горячего водоснабжения в стояке</b>		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе <b>отопления в стояке</b>		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
<b>Осмотр распределительных устройств</b>		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и <b>электрических сетей</b>		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,08</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов <b>с регулировкой</b>		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>5,48</b>
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,36</b>
Техническое обслуживание <b>электрооборудования и электрических сетей</b>		Один раз в год	кв. м	<b>0,89</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>10 562,40</b>			

Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 020,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 859,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 296,55			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	38 603,68			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	13 083,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	773 462,50			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	266 317,22
Начислено потребителям	руб.	2 039 257,13
Оплачено потребителями	руб.	1 990 906,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 039 257,13
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 049 720,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	563 368,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314 668,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	97 393,42

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Макеева, дом 12 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>3 543,40</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>291,30</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,66</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>505 483,49</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 303 687,68</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>0,00</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>971 586,31</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>837 584,86</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>601 523,84</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 288 462,97</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>1 373 162,00</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>516 824,81</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>323 158,08</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>197 699,34</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,17</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,49</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>28 935,08</b>			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,18</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>224 504,78</b>			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение <del>ремонтных работ, пробный пуск</del> )		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе <del>горячего водоснабжения в стояке</del>		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе <del>отопления в стояке</del>		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и <del>электрических сетей</del>		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,12</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов <del>с регулировкой</del>		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>3,11</b>
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,11</b>
Техническое обслуживание <del>электрооборудования и электрических сетей</del>		Один раз в год	кв. м	<b>0,95</b>

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>14 083,20</b>			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>18 560,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,36</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	<b>0,08</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>87 167,64</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>4 336,68</b>			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,10</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>55 282,75</b>			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	<b>1,07</b>
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	<b>151,71</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>17 858,76</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
<b>Итого</b>	<b>971 586,31</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>1 326 266,69</b>
Начислено потребителям	руб.	<b>2 814 680,96</b>
Оплачено потребителями	руб.	<b>2 999 707,75</b>
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>2 814 680,96</b>
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	<b>2 837 246,14</b>
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>777 588,75</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>1 141 239,90</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	<b>0,00</b>
Направленно исковых заявлений	ед.	<b>5,00</b>
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	<b>259 887,51</b>

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Макеева, дом 14 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>3 573,70</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>281,10</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,66</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>-1 357 081,05</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 314 835,68</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>0,00</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 237 010,14</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>-1 279 255,51</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>424 254,90</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 307 331,04</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>1 288 274,08</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>443 311,86</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>325 921,44</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>196 016,93</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,16</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,43</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>108 345,60</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>1,24</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,68</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>364 753,17</b>			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ пробный пуск )		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,09</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,41
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 560,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 913,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 940,46			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	76 464,86			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием механизмов		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	18 011,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 237 010,14			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 215 235,73

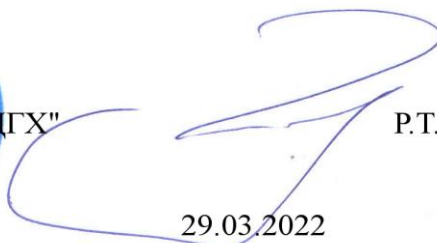
Начислено потребителям	руб.	2 752 354,60
Оплачено потребителями	руб.	2 712 232,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 752 354,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 782 090,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	760 370,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 255 357,35

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	200 025,35

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Макеева, дом 2 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>4 445,60</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>436,70</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>340,70</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,66</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>-176 659,02</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 796 295,84</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>13 084,56</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 259 652,36</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>346 899,90</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>794 630,46</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 627 864,20</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>1 604 591,27</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>817 903,39</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>445 265,76</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>229 507,02</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,14</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	<b>-0,22</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,05</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>19 156,50</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,02</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,04</b>

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>214 938,91</b>			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,01</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,07</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,70</b>

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,75
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 251,92			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 000,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	120 104,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 851,12			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	142 170,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием специального покрытия		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и скоча, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	22 405,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 259 652,36			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 815 912,66
Начислено потребителям	руб.	3 594 035,76
Оплачено потребителями	руб.	3 542 653,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 594 035,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 610 805,67
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	992 894,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 867 294,93

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	<b>0,00</b>
Направленно исковых заявлений	ед.	<b>6,00</b>
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	<b>315 137,43</b>

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Макеева, дом 4 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>3 532,50</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>277,10</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,66</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>77 279,16</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 299 677,40</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>0,00</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>2 568 675,02</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>-1 191 718,46</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>340 023,89</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 297 857,23</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>1 489 585,39</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>148 295,73</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>322 164,00</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>175 462,58</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,16</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>0,99</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>1 716 088,69</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,96</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>38,60</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>132 615,83</b>			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,08</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,26
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,86
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 340,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 899,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 217,17			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	72 000,19			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием пылесоса		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 803,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 568 675,02			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 003 851,86

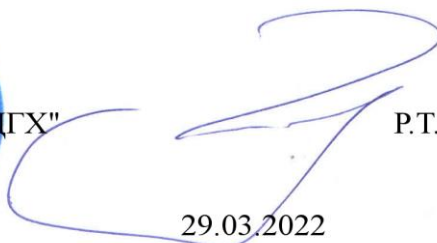
Начислено потребителям	руб.	<b>3 039 968,30</b>
Оплачено потребителями	руб.	<b>3 489 051,92</b>
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>3 039 968,30</b>
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	<b>3 072 802,15</b>
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>839 827,03</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>554 768,24</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	<b>0,00</b>
Направленно исковых заявлений	ед.	<b>1,00</b>
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	<b>62 232,97</b>

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Макеева, дом 5 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 648,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	214,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-597 364,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	974 509,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	805 512,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-428 366,48
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	437 884,28
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	972 028,98
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 001 408,46
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	408 504,80

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	241 561,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	145 464,03			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	62 248,66			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,59
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	200 797,71			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,28
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,87

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>10 562,40</b>			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>14 020,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,36</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	<b>0,08</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>65 158,08</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>3 057,96</b>			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,10</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>49 292,48</b>			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	<b>151,71</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>13 349,40</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
<b>Итого</b>	<b>805 512,16</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>1 028 849,38</b>
Начислено потребителям	руб.	<b>2 217 034,53</b>
Оплачено потребителями	руб.	<b>2 284 043,73</b>
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>2 217 034,53</b>
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	<b>2 229 411,71</b>
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>612 481,88</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>961 840,18</b>

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	273 787,68

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Макеева, дом 6 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>3 466,40</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>256,50</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,66</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>-59 818,24</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 275 357,84</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>0,00</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 105 495,27</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>110 044,33</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>389 140,02</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 275 195,10</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>1 306 342,93</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>357 992,19</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>316 135,68</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>175 074,54</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,15</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,08</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>121 840,79</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	<b>-1,00</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,49</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>1,08</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>230 511,74</b>			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,07</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,63
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,84
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 560,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 273,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 222,68			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	122 322,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 470,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 105 495,27			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 015 106,17
Начислено потребителям	руб.	2 815 632,41
Оплачено потребителями	руб.	2 884 407,89

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 815 632,41
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 826 166,92
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	777 851,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	946 330,69

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	157 153,16

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Макеева, дом 7 за 2021 год

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 584,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	278,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-187 205,73
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 318 919,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	680 574,98
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 519 631,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-707 342,97
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	624 272,58
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 315 538,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 315 195,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	624 616,38

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	326 933,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	221 296,75			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 514 286,25			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	258 792,22			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение <del>ремонтных работ, пробный пуск</del> )		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе <del>горячего водоснабжения в стояке</del>		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе <del>отопления в стояке</del>		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и <del>электрических сетей</del>		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,14</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов <del>с регулировкой</del>		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>3,72</b>
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,22</b>
Техническое обслуживание <del>электрооборудования и электрических сетей</del>		Один раз в год	кв. м	<b>1,00</b>

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>14 083,20</b>			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>18 560,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,36</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	<b>0,07</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>88 186,08</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>12 043,81</b>			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	<b>9,89</b>
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,10</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>47 382,35</b>			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши			куб. м	<b>151,71</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>18 067,44</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
Итого	<b>2 519 631,86</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>1 475 393,34</b>
Начислено потребителям	руб.	<b>2 986 749,10</b>
Оплачено потребителями	руб.	<b>2 985 968,38</b>
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>2 986 749,10</b>
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	<b>2 990 707,11</b>
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>825 124,59</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>1 476 174,06</b>

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	268 822,72

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Макеева, дом 8 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>3 506,40</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>274,40</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>30,66</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>538 459,64</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 290 074,64</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>453 367,22</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>0,00</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 969 489,83</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>312 411,67</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>1 107 982,88</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 286 617,41</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>1 245 265,50</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>1 149 334,79</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>319 783,68</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>202 715,36</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,16</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,68</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>1 085 541,53</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	<b>602,48</b>
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	<b>-1,00</b>
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	<b>27,07</b>
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	<b>33,08</b>
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>1,45</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,05</b>

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>140 536,08</b>			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	<b>448,21</b>
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ пробный пуск )		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
<b>Осмотр распределительных устройств</b>		<b>Один раз в месяц</b>	<b>кв. м</b>	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,07</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,84
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,83
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 560,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 257,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 443,28			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	69 896,98			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием механизированного покрытия		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 672,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 969 489,83			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 551 271,31
Начислено потребителям	руб.	2 977 350,10
Оплачено потребителями	руб.	2 881 657,23
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 977 350,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 985 079,34
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	822 528,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 646 964,18

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	<b>0,00</b>
Направленно исковых заявлений	ед.	<b>5,00</b>
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	<b>257 932,67</b>

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Макеева, дом 9 за 2021 год

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 550,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	279,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	351 946,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 306 189,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	961 771,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	696 364,47
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	709 441,34
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 302 360,15
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 335 993,38
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	675 808,11

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	323 778,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	176 336,06			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	25 194,72			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	243 707,95			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,44

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,94
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 560,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 334,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 394,32			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	35 488,83			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш			куб. м	151,71
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 892,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	961 771,20			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

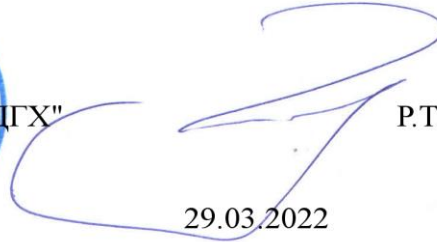
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 554 961,65
Начислено потребителям	руб.	2 777 612,06
Оплачено потребителями	руб.	2 849 343,31
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 777 612,06
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 803 090,22
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	767 348,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 483 230,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	209 266,83

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик



## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Фрунзе, дом 42 за 2021 год

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 346,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	521,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	884 188,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 115 201,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 561 620,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 437 769,78
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	284 279,86
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 107 288,65
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 103 615,64
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	287 952,87

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	396 437,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	268 687,63			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	85 348,63			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,46
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,13
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	163 333,77			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,46
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,17

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	<b>147 599,54</b>			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,23</b>
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	<b>0,22</b>
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	<b>2,37</b>
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		<b>27,37</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	<b>217 727,87</b>			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	<b>77,19</b>
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	<b>4,03</b>
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	<b>1,00</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>12 674,88</b>			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>10 380,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,17</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	<b>0,03</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>106 933,80</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>3 094,32</b>			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,06</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>127 494,44</b>			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	<b>1,07</b>
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>21 908,40</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
<b>Итого</b>	<b>1 561 620,56</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>634 694,55</b>

Начислено потребителям	руб.	3 292 997,55
Оплачено потребителями	руб.	3 287 258,66
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 292 997,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 303 155,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	909 729,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	640 433,44

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Фрунзе, дом 42а за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	<b>4 584,00</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	<b>0,00</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	<b>559,90</b>
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	<b>40,55</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>906 649,02</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>2 230 574,40</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>0,00</b>
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	<b>0,00</b>
Прочие поступления	руб.	<b>0,00</b>
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	<b>45 054,41</b>
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>1 468 034,70</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>1 624 134,31</b>
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	<b>124 767,96</b>
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>2 171 033,67</b>
Получено денежных средств от граждан	руб.	<b>2 175 850,44</b>
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	<b>119 951,19</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	<b>418 060,80</b>			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	<b>7,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>268 722,25</b>			
Водоотведение				<b>24,64</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	<b>0,86</b>
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	<b>0,89</b>
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	<b>0,11</b>
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	<b>2,68</b>
Холодная вода				<b>27,28</b>
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Холодная вода на нужды ГВС				<b>27,28</b>
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				<b>27,64</b>
Электрическая энергия			кв. м	<b>1,80</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	<b>54 466,35</b>			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,96</b>
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	<b>0,03</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>133 360,81</b>			
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	<b>6,36</b>

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
<b>Осмотр распределительных устройств</b>		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,05</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,10</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,19</b>
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,41</b>
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	<b>0,90</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	<b>153 892,12</b>			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,21</b>
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	<b>0,21</b>

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	168 681,21			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,89
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 379,04			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 766,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 878,82			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	96 343,54			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием пылесоса		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	23 103,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 468 034,70			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	356 077,98
Начислено потребителям	руб.	3 291 314,73
Оплачено потребителями	руб.	3 298 616,53

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>3 291 314,73</b>
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	<b>3 313 109,47</b>
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>909 264,44</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>348 776,18</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	<b>0,00</b>
Направленно исковых заявлений	ед.	<b>2,00</b>
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	<b>144 064,92</b>

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик



## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Фрунзе, дом 44 за 2021 год

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 598,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	542,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	99 752,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 237 824,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	63 954,93
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 876 339,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	397 283,40
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	813 217,11
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 158 926,69
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 159 646,44
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	813 936,86
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	419 419,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	468 101,71			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	2,11
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,19
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,15
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	132 759,43			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,37
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	307 162,23			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,09
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11

Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	1,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,13
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	153 892,12			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	162 060,51			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 026,96			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	113 133,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 096,59			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	64 128,40			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59

Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	23 178,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 876 339,11			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 504 695,35
Начислено потребителям	руб.	2 723 886,88
Оплачено потребителями	руб.	2 724 795,99
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 723 886,88
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 615 307,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	752 505,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 503 786,24

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Фрунзе, дом 45 за 2021 год

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 521,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 064,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 880 936,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 146 318,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 778 636,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 248 619,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	743 806,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 130 717,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 181 873,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	692 650,19

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	777 115,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	181 338,79			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-2,39
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,23
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,24
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,14
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	222 443,62			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,60
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	386 177,36			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,62
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,40

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	<b>289 914,24</b>			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,23</b>
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	<b>0,22</b>
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	<b>2,37</b>
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		<b>27,37</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	<b>438 639,28</b>			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	<b>77,19</b>
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	<b>4,15</b>
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	<b>1,00</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>28 166,40</b>			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>20 760,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,17</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	<b>0,03</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>209 616,60</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>14 460,72</b>			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	<b>9,89</b>
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,05</b>
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	<b>575,98</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>167 058,12</b>			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием специального оборудования		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыши			куб. м	<b>151,71</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>42 945,84</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
<b>Итого</b>	<b>2 778 636,17</b>			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 455 969,53
Начислено потребителям	руб.	4 990 239,47
Оплачено потребителями	руб.	5 052 038,88
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 990 239,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 890 612,09
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 378 612,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 394 170,12

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	519 407,59

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик



## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Фрунзе, дом 47 за 2021 год

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 339,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 814,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 292,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	8 315 636,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 454 628,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 663 657,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	10 106 607,19
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	32 552,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 558 186,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 743 717,46
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	152 978,67
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	834 899,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	323 786,94			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-1,85
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,31
Холодная вода				27,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,24
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,95
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	123 481,74			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,30
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	386 819,70			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,42
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,37
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,33

Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,28
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	209 190,00			
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,35
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	354 290,10			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,85
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 012,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	45 426,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,13
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	225 203,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103,68			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	104 452,11			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	36 992,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 663 657,91			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 828 855,03
Начислено потребителям	руб.	3 728 785,43

Оплачено потребителями	руб.	<b>3 923 211,00</b>
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>3 728 785,43</b>
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	<b>3 678 690,60</b>
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	<b>1 030 120,86</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>1 634 429,46</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	<b>0,00</b>
Направленно исковых заявлений	ед.	<b>7,00</b>
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	<b>501 574,76</b>

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*(Handwritten signature in blue ink)*

Р.Т.Грошевик

29.03.2022

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Фрунзе, дом 48 за 2021 год

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 274,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	509,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	904 262,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 080 117,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 038 749,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	945 630,95
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	264 774,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 072 336,93
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 999 676,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	337 434,81

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	389 861,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	290 973,30			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	468 834,21			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,61
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,45
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	211 923,62			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
<b>Осмотр распределительных устройств</b>		<b>Один раз в месяц</b>	<b>кв. м</b>	<b>0,01</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,00
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,44
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	<b>145 676,00</b>			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,23</b>
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	<b>0,23</b>
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	<b>2,37</b>
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		<b>27,37</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	<b>219 319,64</b>			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	<b>77,19</b>
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	<b>4,13</b>
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	<b>1,00</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>14 083,20</b>			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>10 380,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,17</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	<b>0,03</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>105 160,08</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>2 716,44</b>			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>158 275,97</b>			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	<b>1,00</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>21 545,04</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
Итого	<b>2 038 749,26</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	653 752,21
Начислено потребителям	руб.	3 336 082,22
Оплачено потребителями	руб.	3 219 112,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 336 082,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 359 750,11
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	921 631,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	770 722,39

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature in blue ink]*

Р.Т.Грошевик

29.03.2022



## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Фрунзе, дом 50 за 2021 год

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 449,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	16,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	803,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 879 774,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 146 404,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 377 775,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 648 402,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	665 824,10
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 117 698,01
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 253 066,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	530 455,46

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	589 708,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	462 226,31			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	90 617,52			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,94
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	213 357,90			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение <del>ремонтных работ, пробный пуск</del> )		По графику	пог. м	<b>6,36</b>
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	<b>6,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе <u>отопления в стояке</u>		По мере необходимости	пог. м	<b>230,70</b>
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,02</b>
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	<b>1,81</b>
Осмотр электрооборудования и <u>электрических сетей</u>		Два и более раз в год	кв. м	<b>0,15</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с <u>регулировкой</u>		По графику	пог. м	<b>0,54</b>
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	<b>14,78</b>
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	<b>5,83</b>
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,38</b>
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	<b>0,20</b>
Техническое обслуживание <u>электрооборудования и электрических сетей</u>		Один раз в год	кв. м	<b>1,41</b>

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	<b>219 154,68</b>			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,23</b>
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	<b>0,22</b>
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	<b>2,37</b>
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		<b>27,37</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	<b>328 979,46</b>			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	<b>77,19</b>
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	<b>4,10</b>
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	<b>1,00</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	<b>21 300,84</b>			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	<b>29,34</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	<b>15 720,00</b>			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	<b>0,17</b>
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	<b>0,04</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<b>159 066,12</b>			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	<b>2,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>12 100,59</b>			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	<b>9,89</b>
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	<b>0,05</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<b>233 040,16</b>			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	<b>1,83</b>
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	<b>18,43</b>
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>0,63</b>
Подметание территории		По графику	кв. м	<b>0,35</b>
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	<b>1,81</b>
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	<b>-1,00</b>
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	<b>2,65</b>
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	<b>1,59</b>
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	<b>0,32</b>
Уборка отмосток		По графику	кв. м	<b>4,99</b>
Прочая работа (услуга)	<b>32 503,92</b>			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	<b>0,42</b>
Итого	<b>2 377 775,82</b>			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 327 645,42
Начислено потребителям	руб.	5 044 503,92
Оплачено потребителями	руб.	5 263 532,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 044 503,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 087 941,74
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 393 603,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 108 616,81

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	354 858,30

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик