

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			40 245,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 070,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 186,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 218,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	665,63
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 047,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 839,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 287,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 287,68
Текущий ремонт инженерных сетей			152 587,83
смена внутреннего водостока 4,5 под -31,5 м	раз	1,00	97 298,80
смена канализации- 17,6 м	раз	1,00	37 625,40
смена сгонов и вентилей на ВКГО кв 14- 2 шт	раз	1,00	4 123,02
смена трубопровода гвс в подвале -3,2 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	13 540,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,50	4 258,08
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 016,16
Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 224,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 849,33
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 093,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			36 400,95
закрашивание надписей на фасаде		3 507,12	3 507,12
закрашивание надписей на фасаде ,установка фил.ттров на водосточных воронках - 5 шт		26 296,30	26 296,30
погрузка строительного мусора вручную		6 597,53	6 597,53
Зимняя уборка кровли			7 277,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	7 277,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 861,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 488,40	2 861,66
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		19 580,26
валка дерева		1,00	19 580,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			322 517,10
Уборка придомовой территории			322 517,10
Подметание территории	раз	133,00	47 248,25
Уборка отмосток	раз	21,00	23 053,80
Уборка придомовой территории в зимний период			114 101,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 952,20
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	6 394,50
Посыпка территории	раз	21,00	38 580,15
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	59 174,50
Уборка придомовой территории в летний период			92 187,30
Выкашивание газонов	раз	5,00	39 802,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 597,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	42 786,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	45 926,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	135 724,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-135 724,80
Осмотры			10 603,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 160,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 443,24
Услуги по управлению			406 161,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	384 891,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 270,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			149 836,67
Водоотведение	м.куб.	139,34	3 432,72
Горячая вода			12 709,67
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 806,78
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,81	160,59
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	63,87	1 742,30
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,81	160,48
Холодная вода	м.куб.	63,87	1 742,30
Электрическая энергия			131 791,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 550,00	131 791,50
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			143 620,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	103 819,44
Дератизация, дезинсекция			5 378,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 378,16
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20

Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			20 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 356 984,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 307,00
Сантехнические работы			79 128,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			58 330,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 078,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	40 762,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 489,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 540,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 257,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 257,64
Текущий ремонт инженерных сетей			42 809,56
слив и наполнение системы водой	раз	1,00	539,75
слив и наполнение системы водой хвс кв 25	раз	1,00	211,75
смена канализации кв 56/60 -2,3 м	раз	1,00	7 455,69
смена трубопровода ц\о -5,3 м ,смена вентиля	раз	1,00	13 549,58
смена трубопровода ц\о кв 18-5,7 м	раз	1,00	9 936,16
смена участка трубопровода ц\о в подвале -5 м	раз	1,00	11 116,63
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 344,66
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 868,24
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			13 262,86

смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	2 690,45
смена автоматов 2 шт с динрейкой кв 56	раз	1,00	4 993,91
смена светильника ,смена выключателя	раз	1,00	3 723,26
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	1 855,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 342,52
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			2 659,63
закрашивание надписей		921,19	921,19
закрашивание надписей на фасаде		1 738,44	1 738,44
Зимняя уборка кровли			38 902,88
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	176,00	4 764,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	34 138,56
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 070,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 800,00	2 070,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		21 240,59
опиловка дерева		1,00	21 240,59
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			149 592,04
Уборка придомовой территории			149 592,04
Подметание территории	раз	133,00	19 923,40
Уборка отмосток	раз	21,00	11 107,74
Уборка придомовой территории в зимний период			52 394,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 477,80
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	10,00	2 696,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	16 268,28
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	24 952,40
Уборка придомовой территории в летний период			41 006,34
Выкашивание газонов	раз	3,00	12 308,58
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 257,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	23 439,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	25 159,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	114 239,28
Осмотры			8 823,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 343,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 479,90
Услуги по управлению			355 116,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	336 518,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 597,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			42 245,59
Водоотведение	м.куб.	33,77	831,90
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,81	77,78
Холодная вода	м.куб.	30,95	844,42
Электрическая энергия			40 491,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 993,00	40 491,49
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			159 573,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	90 771,60
Дератизация, дезинсекция			4 414,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 414,44
Проверка дымоходов и вентканалов			42 947,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	42 947,20
Техническое обслуживание газового оборудования			21 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка дымоходов и венканалов в кв 29		4 304,87	4 304,87
Итого			1 086 539,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			72 350,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 936,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 938,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 800,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 198,39
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 846,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 114,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 452,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 452,28
Текущий ремонт инженерных сетей			183 841,53
разборка, прокладка трубопровода	раз	1,00	16 243,48
смена вентилей	раз	1,00	13 188,97
смена вентиля ,смена канализации кв 149-2,2 м,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	14 807,83
смена вентиля и нипеля на ВКГО кв 92	раз	1,00	1 910,11
смена вставки диэлектрической и угольника на ВКГО кв 19	раз	1,00	1 070,30
смена канализации (ливневка - 5 под) -12,3 м	раз	1,00	53 982,55
смена канализации кв 108-4,3 м ,смена вентилей- 1 шт	раз	1,00	7 760,65
смена сгонов, прочистка канализации	раз	1,00	22 015,48
смена трубопровода гвс - 0,7 м ,смена канализации кв 149-2,7 м	раз	1,00	7 100,02
смена трубопровода гвс 10 под ,подвал -12 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	24 608,45
смена трубопровода ГВС в подвале -2,3 м	раз	1,00	6 982,97
смена трубопровода ц\о кв 108-2,5 м	раз	1,00	4 929,53
смена трубопровода ц\о кв 20 -1,2 м ,смена вентиля	раз	1,00	9 241,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,50	4 258,06
Осмотр распределительных устройств			850,74

Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	33,00	850,74
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 498,80
Осмотр датчика движения	шт	22,00	1 122,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 633,28
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	306,20
Осмотр фото-реле	шт.	22,00	1 122,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	110,00	6 314,00
Текущий ремонт электрических сетей			14 340,56
смена автомата кв 24,смена светильника	раз	1,00	4 011,00
смена автоматов кв 24 - 2 шт	раз	1,00	2 086,12
смена ламп и светильников	раз	1,00	5 717,76
смена провода -5 м ,установка распаячной коробки кв 109	раз	1,00	670,44
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	1 855,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			97 071,70
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	3,00	3 955,53
Обслуживание датчика движения	шт.	11,00	2 826,23
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	4 124,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	710,85
Обслуживание фото-реле	шт.	11,00	2 826,23
Обслуживание ЩРЭ	шт.	55,00	82 628,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-142,17
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию электрооборудования и электрических сетей за февраль 2021 года	раз	1,00	-142,17
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Текущий ремонт ТЕР			609 010,10
закрашивание надписей на фасаде		3 022,24	3 022,24
замена оконных блоков на ПВХ - 4 шт		44 404,63	44 404,63
замена оконных блоков п.2,3,4,6,7,8,9,1,11		399 641,74	399 641,74
окраска фасадов		3 953,65	3 953,65
устройство металлических поручней 1,5 под -3,7 м		5 227,36	5 227,36
штукатурка откосов ,после установки окон ПВХ		152 760,48	152 760,48
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		9 583,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	8 333,60	9 583,64
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		56 391,65
валка дерева ,вывоз растительных остатков		1,00	16 388,12
валка дерева и вывоз растительных остатков		1,00	14 920,01
валка деревьев ,обрезка ветвей деревьев		1,00	22 513,78
разделка древесины и утилизация упвшего дерева		1,00	2 569,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			449 005,71
Уборка придомовой территории			449 005,71
Подметание территории	раз	133,00	56 651,35
Уборка отмосток	раз	20,00	31 037,80
Уборка придомовой территории в зимний период			146 992,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	22 116,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 667,10
Посыпка территории	раз	21,00	46 258,17
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	70 951,10
Уборка придомовой территории в летний период			143 135,71
Выкашивание газонов	раз	5,00	61 936,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	14 877,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	66 322,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	71 188,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	242 868,84
Осмотры			17 787,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 253,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 533,98
Услуги по управлению			754 557,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	715 427,52

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	39 130,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			72 405,37
Водоотведение	м.куб.	256,18	6 310,86
Горячая вода			23 348,89
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		19 850,94
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,67	294,92
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	117,41	3 203,03
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,67	295,03
Холодная вода	м.куб.	117,41	3 203,03
Электрическая энергия			39 247,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 732,00	39 247,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			272 201,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	192 977,16
Дератизация, дезинсекция			10 266,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		10 266,60
Проверка дымоходов и вентканалов			26 758,08
Проверка вентканалов	раз	3,00	26 758,08
Техническое обслуживание газового оборудования			42 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	30,00	28 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		13 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	220,00	6 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	150,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 868 689,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 42а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			38 981,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 256,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 788,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 746,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	721,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 496,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 228,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 228,48
Текущий ремонт инженерных сетей			19 441,55
смена трубопровода хвс кв 2/6 ; 22/26-9,6 м ,смена вентилях - 4 шт	раз	1,00	19 441,55
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 318,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			11 092,91
космет ремонт в местах протечек		8 387,98	8 387,98
навес таблички по энергоэффективности		2 704,93	2 704,93
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 718,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 186,50	2 142,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	793,20	499,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	874,60	1 075,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		35 983,07
валка деревьев		1,00	35 983,07
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			84 173,23

Уборка придомовой территории			84 173,23
Подметание территории	раз	133,00	16 944,20
Уборка отмосток	раз	20,00	5 189,60
Уборка придомовой территории в зимний период			41 773,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 423,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 293,20
Посыпка территории	раз	21,00	13 835,64
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	21 221,20
Уборка придомовой территории в летний период			13 436,11
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 645,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 427,38
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 363,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	6 830,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	39 644,28
Осмотры			3 472,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 611,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 860,68
Услуги по управлению			122 872,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	116 781,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 090,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 480,96
Водоотведение	м.куб.	14,33	352,98
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,19	33,00
Холодная вода	м.куб.	13,13	358,26
Электрическая энергия			5 736,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	984,00	5 736,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			55 883,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 500,36
Дератизация, дезинсекция			1 261,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 261,44
Проверка дымоходов и вентканалов			16 281,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	176,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	16 105,20
Техническое обслуживание газового оборудования			6 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	6 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентилятора кв 16, прочистка дымоходов и вентканалов кв 1		4 166,46	4 166,46
Итого			427 512,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			26 821,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 040,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 972,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 607,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	460,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 425,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 355,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 355,02
Текущий ремонт инженерных сетей			20 520,91
смена вентиля и сгонов на ВКГО кв 33	раз	1,00	4 345,75
смена водосчетчика хвс	раз	1,00	8 614,00
смена участка трубопровода хвс в подвале -1,2 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	4 025,86
установка заглушки на газ оборудование	раз	1,00	1 773,71
установки заглушки на газопровод кв 4	раз	1,00	1 761,59
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 674,04
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 530,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	459,36
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 377,60
Текущий ремонт электрических сетей			4 029,74
смена датчика движения	раз	1,00	3 102,13
смена светильника - 1 шт	раз	1,00	927,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 110,10

Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	3 853,95
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 159,92
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	18 028,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			23 740,44
покраска газопровода		789,58	789,58
ремонт примыканий кровли над кв 21		2 936,68	2 936,68
установка метал ограждения забора		20 014,18	20 014,18
Особые и специализированные работы			-11 973,18
Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.			-11 973,18
Корректировка стоимости кровельных работ за 2021 год	раз		-11 973,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 973,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 717,50	7 563,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	973,00	613,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 087,00	3 797,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			117 282,84
Уборка придомовой территории			117 282,84
Подметание территории	раз	133,00	14 523,60
Уборка отмосток	раз	20,00	1 097,80
Уборка придомовой территории в зимний период			37 359,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 344,70
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 965,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	11 859,12
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	18 189,60
Уборка придомовой территории в летний период			39 910,74
Выкашивание газонов	раз	3,00	12 088,98
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 097,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 724,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	24 391,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	49 328,52
Осмотры			4 051,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	757,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 293,72
Особые и специализированные работы			-1 646,86
Осмотры. Корректировка стоимости выполненных работ.			-1 646,86
Корректировка стоимости работ по осмотрам наружных конструкций за 2021 год	раз		-1 646,86
Услуги по управлению			153 103,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	145 308,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 794,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 931,33
Водоотведение	м.куб.	21,07	519,12
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-19,14	-528,95
Холодная вода	м.куб.	350,83	9 545,96
Электрическая энергия			8 395,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 440,00	8 395,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			69 860,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	39 195,24
Проверка дымоходов и вентканалов			18 965,44
Проверка вентканалов	раз	3,00	176,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	18 789,40
Техническое обслуживание газового оборудования			11 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	9 720,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентиляторов кв 2,20		2 157,43	2 157,43
Итого			518 673,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			77 965,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			51 968,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 325,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	36 316,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 326,84
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 440,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 627,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 929,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 929,72
Текущий ремонт инженерных сетей			52 227,15
слив и наполнение и системы водой	раз	1,00	537,80
слив и наполнение системы водой кв 65	раз	1,00	515,10
смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	3 399,77
смена вентилей - 2 шт ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 692,61
смена вентиля и диэлектр вставки на ВКГО кв 126	раз	1,00	7 549,55
смена вентиля на ВКГО кв 206	раз	1,00	2 069,58
смена радиатора кв 130 -1 шт ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	6 000,09
смена радиатора кв кв 72 ,смена вентилей -6 шт	раз	1,00	11 507,92
смена трубопровода ц\о кв 120-1,35 м ,установка вентиля - 1 шт	раз	1,00	4 185,07
смена трубопровода ц\о - 8 м	раз	1,00	12 769,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,63
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 710,18

Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	390,00	1 992,90
Осмотр датчика движения	шт	172,00	8 777,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	228,00	2 909,28
Осмотр светильника наружного освещения	шт	12,00	367,44
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			66 269,97
восстановление домофонной связи в кв 130	раз	1,00	4 514,70
восстановление домофонной связи в кв 87	раз	1,00	542,72
восстановление домофонной связи кв 109,110	раз	1,00	1 799,16
восстановление домофонной связи кв 175	раз	1,00	2 121,67
замена блока питания	раз	1,00	4 845,58
смена автомата кв 169	раз	1,00	1 113,08
смена датчика движения ,смена автомата ,смена выключателя	раз	1,00	5 106,94
смена датчика движения ,смена светильника	раз	1,00	6 412,21
смена светильника	раз	1,00	927,61
смена светильника и датчика движения 2 под	раз	1,00	4 275,89
смена светильника и смена автомата	раз	1,00	4 823,18
смена фасадных светильников - 3 шт	раз	1,00	29 787,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			89 524,47
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	195,00	49 771,80
Обслуживание датчика движения	шт.	86,00	22 095,98
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	114,00	7 346,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	6,00	853,02
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			477 080,35
закрашивание надписей на фасаде		2 665,61	2 665,61
окраска скамеек и урн		10 174,74	10 174,74
ремонт контейнеров на колесной опоре		6 032,69	6 032,69
ремонт межпанельных швов -116 м		112 237,26	112 237,26
ремонт межпанельных швов кв 184,188,192,196,200,204,208,212,218--317		335 564,02	335 564,02
установка дверного доводчика 2 под		4 880,33	4 880,33
установка дверного доводчика 3 под		4 386,00	4 386,00
установка щеколд на решетки перед выходом в машинное помещение		1 139,70	1 139,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 210,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 791,82	3 210,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		13 355,00
валка деревьев		1,00	13 355,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			779 745,06
Обслуживание мусоропровода			384 716,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	31 205,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	32 027,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	320 169,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 313,76
Уборка придомовой территории			395 028,90
Подметание территории	раз	133,00	68 242,30
Уборка отмосток	раз	20,00	38 223,40
Уборка придомовой территории в зимний период			182 863,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	32 436,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	9 235,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	55 722,66
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	85 467,80
Уборка придомовой территории в летний период			70 863,66
Выкашивание газонов	раз	5,00	31 128,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 280,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	32 455,08

Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	34 836,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	348 430,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-348 430,08
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	254,00	13 322,30
Осмотры			22 391,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 032,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 358,78
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		629 305,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 646,90
Услуги по управлению			1 083 104,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 026 383,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	56 721,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			999 467,68
Водоотведение	м.куб.	521,42	12 845,28
Горячая вода			368 379,15
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		313 232,91
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	351,52	9 716,01
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 666,46	45 430,23
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	528,38	14 604,34
Холодная вода	м.куб.	4 523,30	123 240,66
Электрическая энергия			480 398,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	82 005,00	480 398,25
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			426 743,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	276 853,32
Дератизация, дезинсекция			8 051,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 051,28
Проверка дымоходов и вентканалов			38 024,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 024,64
Техническое обслуживание газового оборудования			33 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		70 734,36
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	32 299,92
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Итого			4 756 283,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 614,90
Сантехнические работы			34 622,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 116,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 647,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 852,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	615,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 251,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 254,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 254,38
Текущий ремонт инженерных сетей			78 665,00
смена вентиля	раз	1,00	1 705,28
смена вентиля с врезкой	раз	1,00	8 589,71
смена канализации кв 1\5-3,9 м	раз	1,00	9 573,95
смена канализации кв 30/34/38 -8,4 м	раз	1,00	24 546,99
смена нипеля на ВКГО кв 50- 2 шт	раз	1,00	911,21
смена сгона и вентиля на ВКГО	раз	1,00	2 781,60
смена трубопровода хвс в подвале - 2,6 м	раз	1,00	7 064,75
смена трубопровода ц\о в подвале -1,6 м ,смена вентилях - 2 шт ,смена канализации - 4 под ,подвал - 2,7 м	раз	1,00	23 491,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 868,24
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			22 251,41
смена автомата	раз	1,00	890,90
смена автоматов - 2 шт ,смена светильника	раз	1,00	6 256,89
смена автоматов - 5 шт ,смена выключателя	раз	1,00	6 106,09
смена датчика движения	раз	1,00	3 152,37
смена светильника ,смена выключателя ,смена провода 4,7 м	раз	1,00	5 845,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 363,67
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			24 532,88
закрашивание надписей на фасаде		8 702,30	8 702,30
монтаж цокольного окна		15 830,58	15 830,58
Зимняя уборка кровли			39 564,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	176,00	4 764,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	34 800,16
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 067,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 798,00	2 067,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			131 429,75
Уборка придомовой территории			131 429,75
Подметание территории	раз	133,00	21 878,50
Уборка отмосток	раз	21,00	2 514,96
Уборка придомовой территории в зимний период			63 155,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 928,30
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	2 961,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	17 864,70
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	27 401,00
Уборка придомовой территории в летний период			26 944,33
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 625,61
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 539,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 779,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 936,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 177,40
Осмотры			8 982,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 562,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 420,38
Услуги по управлению			351 814,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	333 390,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 424,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			125 488,25
Водоотведение	м.куб.	33,80	832,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,98	27,14
Холодная вода	м.куб.	4 065,40	111 196,05
Электрическая энергия			13 432,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 304,00	13 432,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			155 462,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	89 927,76
Дератизация, дезинсекция			4 467,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 467,48
Проверка дымоходов и вентканалов			42 947,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	42 947,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 120,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	6 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентилятора		1 035,10	1 035,10
Итого			1 139 326,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 158,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 032,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 489,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 312,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	230,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 716,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 409,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 409,12
Текущий ремонт инженерных сетей			8 604,34
смена водосчетчика хвс	раз	1,00	8 604,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 071,60
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			66 134,33
замена ВРУ	раз	1,00	66 134,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 849,96
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86

Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-3 297,36
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию электрооборудования и электрических сетей за февраль 2021 года	раз	1,00	-3 297,36
Текущий ремонт ТЕР			1 111,37
навеска таблички по классу энергоэффективности		1 111,37	1 111,37
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 800,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 203,50	2 159,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	884,00	556,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	881,40	1 084,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 318,02
разделка древесины упавшего дерева		1,00	1 318,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 704,14
Уборка придомовой территории			35 704,14
Подметание территории	раз	84,00	4 057,20
Уборка отмосток	раз	14,00	4 610,76
Уборка придомовой территории в зимний период			14 379,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 948,80
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	869,40
Посыпка территории	раз	13,00	3 247,14
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 314,00
Уборка придомовой территории в летний период			9 915,08
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 355,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 018,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 541,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 741,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 003,28
Осмотры			1 405,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	384,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 020,90
Услуги по управлению			62 180,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 924,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 256,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 643,59
Водоотведение	м.куб.	5,81	143,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-3,22	-89,00
Холодная вода	м.куб.	599,67	16 280,87
Электрическая энергия			2 308,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 308,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 259,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 894,12
Дератизация, дезинсекция			922,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		922,80
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			9 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка дымоходов и вентканалов в кв 15		4 030,00	4 030,00
Итого			278 909,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	1 845,60
Сантехнические работы			26 544,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 512,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 102,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 936,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	472,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 566,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 465,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 465,22
Текущий ремонт инженерных сетей			118 223,12
слив и наполнение системы водой ,смена вентиля хвс в кв 42	раз	1,00	3 675,94
смена вентиля кв 20	раз	1,00	1 877,23
смена канализации 4 под-4 ,8 м ,Смена трубопровода хвс кв 49-4,5 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	36 283,60
смена трубопровода хвс (архив)4,2 м ,смена канализации -2,3 м ,смена вентилей 3 шт	раз	1,00	20 917,91
смена трубопровода ц\о в подвале -5,1 м ,смена канализации кв 48\подвал -2,1 м	раз	1,00	17 515,79
смена трубопровода ц\о в подвале -9,6 м ,смена вентиля	раз	1,00	20 596,05
смена трубопровода ц\о кв 24-1,4 м ,смена канализации кв 51/архив -3,3 м ,смена вентилей -3 шт	раз	1,00	17 356,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 120,55
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 898,46
Осмотр датчика движения	шт	16,00	816,48

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			113 678,02
монтаж фотореле -1,2,3 под -3 шт ,монтаж провода -13 м	раз	1,00	10 603,22
смена автоматов - 5 шт ,смена провода - 8,3 м	раз	1,00	10 530,77
смена встельников - 2 шт-т 1,2 под ,смена выключателя	раз	1,00	2 879,61
смена светильников - 2 шт ,смена провода -2,7 м	раз	1,00	7 089,73
смена светильников - 3 шт	раз	1,00	3 411,05
смена светильников - 3 шт ,смена выключателей - 2 шт ,смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	11 442,12
установка датчиков движения -10 шт ,монтаж провода 54 м	раз	1,00	64 548,29
установка распаячной коробки 4 под ,смена провода 2,5 м	раз	1,00	1 953,95
устройство шины с изолятором 2 под ,4 эт	раз	1,00	1 219,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 091,23
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			408 409,69
монтаж защитных решеток на окна в подъезде № 1		11 552,51	11 552,51
навес таблички по классу энергоэффективности		1 111,37	1 111,37
окраска поручней - 1,2 под		6 265,04	6 265,04
покраска газопровода		5 000,63	5 000,63
ремонт входной двери под № 4		2 623,34	2 623,34
ремонт входных групп ,окраска скамеек		23 689,70	23 689,70
ремонт кровли 2 под - 26, 2 м2 ,ремонт примыканий -4,8 м		19 414,73	19 414,73
ремонт подъезда № 1		135 801,82	135 801,82
ремонт подъезда № 2		117 582,12	117 582,12
ремонт покрытий мягкой кровли (карнизные свесы)-29 м2		23 843,68	23 843,68
смена дверного блока и тамбурной перегородк и под № 2		24 283,63	24 283,63
смена оконных блоков -3 под - 2 шт		37 241,12	37 241,12
Зимняя уборка кровли			39 719,12
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 624,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	38 094,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 996,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 736,00	1 996,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			144 906,07
Уборка придомовой территории			144 906,07
Очистка урн от мусора	раз	114,00	4 660,32
Подметание территории	раз	84,00	10 995,60
Уборка отмосток	раз	14,00	9 081,80
Уборка придомовой территории в зимний период			39 640,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 662,10
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	2 356,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	8 800,22
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	19 822,00
Уборка придомовой территории в летний период			62 746,71
Выкашивание газонов	раз	5,00	26 690,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 606,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	29 449,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	17 781,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	112 449,84
Осмотры			7 658,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 104,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 553,40
Услуги по управлению			344 376,24

Услуга по управлению	месяц	12,00	331 247,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 128,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			49 544,65
Водоотведение	м.куб.	29,05	715,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-93,59	-2 586,86
Холодная вода	м.куб.	1 461,30	39 872,37
Электрическая энергия			11 543,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 980,00	11 543,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			143 673,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	89 349,72
Проверка дымоходов и вентканалов			35 783,52
Проверка вентканалов	раз	3,00	352,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	35 431,44
Техническое обслуживание газового оборудования			18 540,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентилятора кв 4		1 035,10	1 035,10
Итого			1 524 658,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 255,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 984,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 476,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 278,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	229,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 701,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			570,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	570,16
Текущий ремонт инженерных сетей			16 205,21
восстановление ц\о на л\кл 2 под	раз	1,00	16 205,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 224,68
Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			37 219,38
прокладка кабеля от ВРУ до этажного эл щита в под № 2	раз	1,00	32 565,66
смена провода -3,3 м ,смена розетки - 2 под	раз	1,00	2 124,05
смена провода и автомата на кв 15	раз	1,00	1 602,06
смена светильника	раз	1,00	927,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 234,94
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			377 428,35
демонтаж, монтаж оконных переплетов		52 495,36	52 495,36
навеска таблички по классу энергоэффективности		1 111,37	1 111,37
покраска газопровода		789,58	789,58
ремонт под.1		323 032,04	323 032,04
Зимняя уборка кровли			3 122,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 122,75
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 747,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,00	2 146,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	832,00	524,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,00	1 077,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			54 403,42
Уборка придомовой территории			54 403,42
Подметание территории	раз	84,00	5 321,40
Уборка отмосток	раз	14,00	5 309,36
Уборка придомовой территории в зимний период			19 415,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 423,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 140,30
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	4 258,93
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	9 593,00
Уборка придомовой территории в летний период			18 902,51
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 841,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 026,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 034,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 454,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 040,36
Осмотры			1 312,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	270,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 041,80
Услуги по управлению			62 296,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 033,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 262,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-15 989,90
Водоотведение	м.куб.	6,16	151,62
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-52,67	-1 455,88
Холодная вода	м.куб.	-546,96	-14 874,91
Электрическая энергия			189,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	39,00	189,27
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 760,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 923,64
Дератизация, дезинсекция			907,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		907,20
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентиляторов кв 15- 2 шт		2 070,19	2 070,19
Итого			621 489,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 961,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 092,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 506,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 353,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	232,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 734,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 135,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 135,44
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			535,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			4 778,09
ремонт эл щита со сменой автомата	раз	1,00	4 778,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 500,04
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			53 183,51
замена оконных блоков на ПВХ - 2 под -2 шт		40 879,55	40 879,55
установка оконных откосов и уголков в под № 1		11 761,75	11 761,75
установка таблички		542,21	542,21
Зимняя уборка кровли			4 290,48

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 290,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 775,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 186,00	2 142,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	886,00	558,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	874,40	1 075,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		6 882,94
валка дерева		1,00	6 882,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 721,12
Уборка придомовой территории			39 721,12
Подметание территории	раз	84,00	3 381,00
Уборка отмосток	раз	14,00	3 982,02
Уборка придомовой территории в зимний период			12 474,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 948,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	724,50
Посыпка территории	раз	13,00	2 705,95
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	6 095,00
Уборка придомовой территории в летний период			15 477,45
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 542,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 637,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 298,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 406,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 136,36
Осмотры			1 297,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	252,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 045,10
Услуги по управлению			62 594,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 316,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 278,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 317,94
Водоотведение	м.куб.	7,31	180,06
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,61	16,83
Холодная вода	м.куб.	6,70	182,73
Электрическая энергия			2 938,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	504,00	2 938,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 775,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 999,84
Дератизация, дезинсекция			846,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		846,12
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка дымоходов и вентканалов		2 118,06	2 118,06
Итого			260 578,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 964,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 056,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 496,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 328,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	231,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 723,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 185,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 185,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			535,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			3 832,82
смена автомата ,смена провода -1,1 м	раз	1,00	2 011,27
смена светильника	раз	2,00	1 821,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 500,04
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			175 877,42
демонтаж вентилятора		1 035,10	1 035,10

навес таблички по классу энергоэффективности ,установка почтовых ящиков в под № 1		9 709,90	9 709,90
облицовка оконных откосов ,после замены оконных блоков ПВХ		7 354,25	7 354,25
покраска газопровода		789,58	789,58
ремонт козырьков над входами в подъезды № 1 и № 2		14 347,66	14 347,66
ремонт подъезда № 1		142 640,93	142 640,93
Зимняя уборка кровли			396,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	396,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 789,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 195,50	2 151,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	886,00	558,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	878,20	1 080,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 281,65
Уборка придомовой территории			39 281,65
Подметание территории	раз	49,00	2 452,45
Уборка отмосток	раз	7,00	2 654,68
Уборка придомовой территории в зимний период			10 879,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 801,36
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	720,72
Посыпка территории	раз	5,00	1 294,15
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 063,20
Уборка придомовой территории в летний период			19 377,33
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 147,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 381,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 848,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 917,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 275,72
Осмотры			1 319,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	276,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 042,98
Услуги по управлению			59 919,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 781,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 137,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 747,76
Водоотведение	м.куб.	5,87	144,60
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,49	13,52
Холодная вода	м.куб.	5,38	146,74
Электрическая энергия			1 442,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	250,00	1 442,90
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			34 758,81
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 315,96
Дератизация, дезинсекция			2 513,41
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 588,33
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		925,08
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			365 581,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			13 949,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 116,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 512,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 370,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	232,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 741,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 092,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 092,36
Текущий ремонт инженерных сетей			25 723,51
демонтаж вентилятора	раз	1,00	1 209,34
смена вентиля	раз	1,00	1 440,24
смена вентиля и нипелей на ВКГО кв 6	раз	1,00	2 606,56
смена вентиля хвс	раз	1,00	1 255,52
смена вентиля ц\о в подвале (спускник)	раз	1,00	2 494,37
смена водосчетчика хвс	раз	1,00	16 717,48
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			586,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			31 947,08
восстановление освещения в подвале	раз	1,00	31 947,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 628,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			2 704,93
навес таблички по классу энергоэффективности ,навес досок ооъявлений		2 704,93	2 704,93
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 855,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 260,00	2 214,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	840,00	529,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	904,00	1 111,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 689,32
Уборка придомовой территории			37 689,32
Подметание территории	раз	49,00	3 104,15
Уборка отмосток	раз	7,00	2 305,38
Уборка придомовой территории в зимний период			12 731,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 506,48
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	912,24
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	1 638,05
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 674,40
Уборка придомовой территории в летний период			16 260,94
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 836,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 998,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 425,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 287,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 340,76
Осмотры			1 653,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	654,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	999,36
Услуги по управлению			60 121,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 972,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 148,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-5 136,17
Водоотведение	м.куб.	5,66	139,50
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-25,99	-718,36
Холодная вода	м.куб.	-248,98	-6 796,03
Электрическая энергия			2 238,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 238,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 807,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 367,68
Дератизация, дезинсекция			910,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		910,08
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентилятора кв 9		1 035,10	1 035,10
Итого			238 077,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			27 039,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 035,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 522,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 001,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	511,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 024,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			979,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	979,22
Текущий ремонт инженерных сетей			40 943,92
слив и наполнение системы водой кв 28	раз	1,00	854,46
смена вентиля в под № 2 ,слив и наполнение системы водой кв 39 по заявлению	раз	1,00	1 709,47
смена водосчетчика хвс	раз	1,00	15 249,76
смена трубопровода ц\о в подвале -0,7м	раз	1,00	2 324,86
смена участка трубопровода ц\о -6 м ,смена вентилей-3 шт	раз	1,00	20 805,37
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	3 809,87
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 388,16
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			184 861,14
демонтаж ,монтаж ВРУ	раз	1,00	106 410,71

смена автомата на кв 63 -на динрейку	раз	1,00	3 914,43
смена ВРУ	раз	1,00	45 124,85
смена светильника ,смена выключателя ,смена фотореле	раз	1,00	4 748,63
смена светильников -4 шт ,установка фотореле - 4шт	раз	1,00	24 662,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 806,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			19 501,55
космет ремонт в местах протечек -1 под		18 390,19	18 390,19
навес таблички по классу энергоэффективности		1 111,36	1 111,36
Зимняя уборка кровли			34 945,32
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	178,40	4 829,29
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	30 116,03
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 000,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 739,80	2 000,78
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		43 922,44
опиловка деревьев - 5 шт		1,00	43 922,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			178 485,16
Уборка придомовой территории			178 485,16
Подметание территории	раз	133,00	27 092,10
Уборка отмосток	раз	20,00	11 377,20
Уборка придомовой территории в зимний период			68 934,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 215,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	3 666,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	22 121,82
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	33 930,60
Уборка придомовой территории в летний период			46 034,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	17 465,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 234,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	23 334,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	25 047,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	106 394,04
Осмотры			6 306,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 259,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 047,00
Услуги по управлению			326 306,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	313 408,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 897,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			212 389,34
Водоотведение	м.куб.	28,96	713,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	357,26	9 874,61
Холодная вода	м.куб.	2 660,94	72 587,43
Электрическая энергия			129 213,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 992,00	129 213,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			140 315,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 537,96
Проверка дымоходов и вентканалов			34 357,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	34 357,76
Техническое обслуживание газового оборудования			21 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 140,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	90,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентилятора кв 42		1 035,10	1 035,10
Прочистка дымоходов и вентканалов в кв 17		2 209,48	2 209,48
Итого			1 336 944,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 068,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 695,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 948,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 474,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	273,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 216,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 156,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 156,44
Текущий ремонт инженерных сетей			15 108,11
смена водосчетчика хвс	раз	1,00	15 108,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 479,84
Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 183,29
смена розетки	раз	1,00	255,68
смена светильника	раз	1,00	927,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 898,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86

Обслуживание ЦПрЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			244 400,05
космет ремонт подъезда № 2		108 803,68	108 803,68
монтаж козырька над входом в под № 2		25 911,56	25 911,56
навеска таблички по классу энергоэффективности		1 111,38	1 111,38
покраска пола в подъезде № 2		7 355,50	7 355,50
ремонт кровли -8,6 м 2 (смена шифера)		8 008,90	8 008,90
ремонт подъезда -навеска почтовых ящиков ,заделка выбоин в цементных полах		54 922,69	54 922,69
смена оконного блока ПВХ ,заделка откосов после установки		38 286,34	38 286,34
Зимняя уборка кровли			3 119,44
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 119,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 768,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 181,00	2 137,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	886,00	558,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	872,40	1 073,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 253,97
Уборка придомовой территории			29 253,97
Подметание территории	раз	49,00	1 663,55
Уборка отмосток	раз	7,00	2 305,38
Уборка придомовой территории в зимний период			7 986,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 506,48
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	488,88
Посыпка территории	раз	5,00	877,85
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 112,80
Уборка придомовой территории в летний период			14 303,51
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 716,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 821,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 765,45
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 995,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 182,84
Осмотры			1 306,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	262,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 044,06
Услуги по управлению			59 630,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 507,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 122,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-147,59
Водоотведение	м.куб.	5,87	144,60
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-20,91	-577,92
Холодная вода	м.куб.	-73,90	-2 022,95
Электрическая энергия			2 308,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 308,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 651,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 242,16
Дератизация, дезинсекция			879,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		879,60
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 260,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			438 187,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			28 954,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 546,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 663,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 358,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	524,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 178,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 229,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 229,92
Текущий ремонт инженерных сетей			90 626,12
смена вентилей кв 16-2 шт	раз	1,00	3 650,06
смена вентиля на ВКГО ,смена сгонов - 2 шт ; просистка дымоходов и вентканалов в кв 45	раз	1,00	10 581,16
смена водосчетчика хвс	раз	1,00	15 217,58
смена канализации в кв 64 -0,6 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 836,57
смена радиаторов кв 15 ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	8 973,44
смена трубопровода хвс в подвале 1,2 м	раз	1,00	1 790,54
смена трубопровода ц\о и хвс кв 33 / общество инвалидов -15,9 м	раз	1,00	37 526,87
смена трубопровода ц\о кв 18-1,4 м ,смена вентилей - 2 шт ,установка конвектора	раз	1,00	9 049,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,32
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 633,48
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24

Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			28 906,68
прокладка провода - 37 м ,смена светильника - 1 шт ,смена выключателей - 2 шт	раз	1,00	19 568,26
смена автоматов 4 шт ,смена провода -12 м	раз	1,00	6 875,67
смена светильника	раз	1,00	2 462,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 459,04
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			134 140,38
навеска таблички энергоэффективности		1 111,37	1 111,37
смена козырьков над входами в подъезды		133 029,01	133 029,01
Зимняя уборка кровли			35 294,19
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	184,20	4 986,29
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	30 307,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 004,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 743,00	2 004,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 236,33
обрезка ветвей деревьев		1,00	3 236,33
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			137 922,28
Уборка придомовой территории			137 922,28
Подметание территории	раз	133,00	20 156,15
Уборка отмосток	раз	21,00	9 221,52
Уборка придомовой территории в зимний период			51 802,13
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 372,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 727,90
Посыпка территории	раз	21,00	16 458,33
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	25 243,90
Уборка придомовой территории в летний период			37 450,32
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 445,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 031,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 973,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	19 292,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	100 341,36
Осмотры			5 430,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 059,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 371,16
Услуги по управлению			308 436,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	295 579,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 857,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			64 973,78
Водоотведение	м.куб.	29,02	714,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,42	66,83
Холодная вода	м.куб.	1 939,33	52 648,77
Электрическая энергия			11 543,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 980,00	11 543,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			135 209,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	79 728,60
Дератизация, дезинсекция			2 967,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 967,00
Проверка дымоходов и вентканалов			34 533,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	176,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	34 357,76
Техническое обслуживание газового оборудования			17 980,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 140,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	90,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентилятора кв 4,14,49 - 3 шт ; прочистка дымоходов и венканалов кв 4,17		8 908,14	8 908,14
Итого			1 101 450,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			16 906,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 488,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 166,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 028,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	293,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 454,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 963,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 963,48
Текущий ремонт инженерных сетей			68 967,21
смена вентилях - 2 шт	раз	1,00	3 537,83
смена вентилях -3 шт ,смена уч-ка трубопровода ц\о -1,4 м	раз	1,00	14 741,72
смена вентиля	раз	1,00	1 526,69
смена водосчетчика хвс	раз	1,00	15 526,65
смена трубопровода ц\о -2,3 мв подвале 1 под	раз	1,00	12 731,28
смена трубопровода ц\о на чердаке и в подвале ,кв 22 -5,95 м ,установка вентилях - 2 шт	раз	1,00	20 903,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			4 465,82
смена датчика движения - 1 под ,4 этаж	раз	1,00	1 945,63
смена светильника 1 под	раз	1,00	2 520,19

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 091,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 111,37
навес таблички по классу энергоэффективности		1 111,37	1 111,37
Зимняя уборка кровли			2 558,12
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	94,50	2 558,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 703,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 183,00	2 139,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	778,00	490,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	873,20	1 074,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			62 788,09
Уборка придомовой территории			62 788,09
Подметание территории	раз	49,00	6 208,30
Уборка отмосток	раз	7,00	2 095,80
Уборка придомовой территории в зимний период			23 103,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 653,92
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	1 824,48
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	3 276,10
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	15 348,80
Уборка придомовой территории в летний период			26 026,77
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 679,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 254,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 091,95
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 353,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	39 789,84
Осмотры			2 245,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	827,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 418,02
Услуги по управлению			123 331,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	117 210,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 121,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 514,79
Водоотведение	м.куб.	14,42	355,32
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	17,10	472,51
Холодная вода	м.куб.	93,64	2 545,99
Электрическая энергия			1 140,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	209,00	1 140,97
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			58 624,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 615,92
Дератизация, дезинсекция			883,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		883,56
Проверка дымоходов и вентканалов			16 105,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	16 105,20
Техническое обслуживание газового оборудования			10 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 580,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 500,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			392 367,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			28 911,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 348,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 333,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 520,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	493,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 004,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 818,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 741,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 741,58
Текущий ремонт инженерных сетей			57 531,89
разборка трубопровода	раз	1,00	14 927,27
смена вентиля и нипелей на ВКГО кв 2	раз	1,00	8 206,00
смена вентиля со сгоном на ВКГИ кв 14	раз	1,00	3 743,02
смена трубопровода хвс кв 12\8\4\подвал-15,7 м	раз	1,00	25 620,54
смена трубопровода ц\о -1,2 м в кв 25	раз	1,00	713,28
смена трубопровода ц\о в кв 17- 1,4 м ,смена вентиля - 1 шт	раз	1,00	4 321,78
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,50	4 706,31
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 073,28
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	735,84
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	50,96
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 245,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			28 323,82
смена автоматов - 2 шт кв 40	раз	1,00	1 840,60
смена датчика движения	раз	2,00	5 429,72
смена датчика движения 2 под 1 эт	раз	1,00	2 826,62
смена светильника в тамбуре 1 под	раз	1,00	1 742,27
смена фасад светодиодного светильника	раз	1,00	11 869,95
смена фотореле в под № 1	раз	1,00	4 614,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			32 572,27
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	18 377,28
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 324,12
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 652,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Общестроительные работы. Приобретение мусорных контейнеров. 2 шт.	раз		39 069,34
Текущий ремонт ТЕР			3 698,03
окраска масляными составами		820,77	820,77
ремонт контейнеров на колесной опоре		2 307,42	2 307,42
установка щеколды на решетку выхода на кровлю		569,84	569,84
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 458,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 268,28	1 458,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			278 647,58
Обслуживание мусоропровода			130 966,26
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 067,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 465,70
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 995,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			147 681,32
Подметание территории	раз	133,00	22 204,35
Уборка отмосток	раз	20,00	14 670,60
Уборка придомовой территории в зимний период			59 634,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 689,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 005,10
Посыпка территории	раз	21,00	18 130,77
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	27 809,10
Уборка придомовой территории в летний период			33 764,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 908,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 638,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 218,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 408,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	119 858,52
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	43,00	2 255,35
Осмотры			8 714,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 493,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 220,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			372 583,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	353 071,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 511,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			157 207,91

Водоотведение	м.куб.	174,07	4 288,26
Горячая вода			15 870,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 494,00
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,25	200,39
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	79,78	2 176,49
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,25	200,47
Холодная вода	м.куб.	79,78	2 176,49
Электрическая энергия			134 671,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 097,00	134 671,81
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			120 831,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	95 236,44
Дератизация, дезинсекция			2 840,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 840,28
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 473 460,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Лебедянск. б-р, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	1 845,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 076,30
Сантехнические работы			36 066,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 221,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 401,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 227,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	592,90
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 015,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 983,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 846,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 846,26
Текущий ремонт инженерных сетей			197 314,28
слив и наполнение системы водой гвс кв 105	раз	1,00	213,49
смена вентиля	раз	1,00	4 635,64
смена задвижки по ц\о ,смена трубопровода ц\о -8,7 м ,смена вентилях - 2	раз	1,00	33 390,46
смена канализации -5,3 м ,смена трубопровода ц\о 3,4 м ,смена вентилях - 4 шт	раз	1,00	28 599,47
смена канализации в подвале -6,4 м	раз	1,00	12 537,37
смена трубопровода в кв 104-6,4 м ,смена вентилях - 2 шт	раз	1,00	10 201,13
смена трубопровода в кв 55 -2,2 м	раз	1,00	2 134,51
смена трубопровода гвс в подвале ,смена вентилях - 4 шт	раз	1,00	11 973,35
смена трубопровода гвс в подвале -26,1 м ,смена вентилях - 4 шт	раз	1,00	68 673,14
смена трубопровода ц\о в подвале -15,6 м	раз	1,00	23 364,26
смена трубопровода ц\о- 1 м	раз	1,00	1 591,46
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 120,55

Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 541,60
Осмотр датчика движения	шт	14,00	714,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	114,00	1 454,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 148,00
Текущий ремонт электрических сетей			36 420,82
ремонт эт эл щита 1 эт	раз	1,00	4 778,09
смена автомата и динрейки кв 107	раз	1,00	1 974,52
смена светильника	раз	1,00	3 483,61
смена светильника ,смена выключателя	раз	1,00	2 871,72
смена светильника ,смена провода	раз	1,00	4 937,80
смена светильников - 6 шт ,смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	8 503,85
смена светильников -4 шт ,смена провода -25 м ,смена автомата	раз	1,00	9 871,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 630,98
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	1 798,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	57,00	3 673,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	15 023,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			480 026,61
закрашивание надписей		625,79	625,79
закрашивание надписей на фасаде		1 645,70	1 645,70
закрашивание надписей на фасаде ,штукатурка стены -5,1 м 2		6 658,64	6 658,64
ремонт контейнеров на клесной опоре		3 558,29	3 558,29
ремонт подъезда под.1		445 626,41	445 626,41
смена металлической двери входа в подвал		20 560,60	20 560,60
смена стекол -0,6 м2		1 351,18	1 351,18
Очистка мягкой кровли от мусора	м.кв.	37,00	115,81
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 448,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 129,20	2 448,58
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			179 131,41
Обслуживание мусоропровода			115 814,98
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 531,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	8 872,10
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	99 192,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	218,96
Уборка придомовой территории			63 316,43
Подметание территории	раз	49,00	5 316,50
Уборка отмосток	раз	7,00	2 969,05
Уборка придомовой территории в зимний период			39 922,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	22 410,88
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 562,40
Посыпка территории	раз	5,00	2 805,50
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	13 144,00
Уборка придомовой территории в летний период			12 323,78
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 342,59
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 692,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 288,45
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 784,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 001,64
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	474,00	24 861,30
Осмотры			21 657,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 464,06

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 193,12
Услуги по управлению			350 363,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	332 873,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 490,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-102 113,98
Водоотведение	м.куб.	241,30	5 944,32
Горячая вода			21 989,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 695,16
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,05	277,78
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	110,59	3 017,01
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,05	277,89
Холодная вода	м.куб.	110,59	3 017,01
Электрическая энергия			-133 343,15
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	-32 071,00	-133 343,15
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			96 994,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	89 788,19
Дератизация, дезинсекция			5 025,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 025,60
Перерасчет услуги по управлению, уборки мест общего пользования, аварийного обслуживания за период с января 2018г по 31.05.2021г.в связи с изменением объема работы (изменение общей площади многоквартирного дома).	раз	1,00	-5 271,83
Проверка дымоходов и вентканалов			7 452,36
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 452,36
Итого			1 475 125,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Лебедянск. б-р, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 614,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 384,20
Сантехнические работы			36 066,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 221,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 401,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 227,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	592,90
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 015,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 983,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 846,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 846,26
Текущий ремонт инженерных сетей			245 662,22
смена вентилях - 4 шт ,смена трубопровода ц\о -3,6 м ,смена канализации - 10,8 м	раз	1,00	67 747,44
смена канализации кв 76 -5 м ,смена трубопровода гвс кв 49\73 -12 м	раз	1,00	21 181,66
смена трубопровода гвс в подвале -11,3 м,смена трубопровода гвс в кв 22 - 3,8 м	раз	1,00	19 993,84
смена трубопровода гвс в подвале -6,8 м	раз	1,00	7 562,68
смена трубопровода ц\о в подвале -3,8 м ,смена вентилях - 5 шт ,смена канализации в подвале -8,8 м	раз	1,00	56 174,77
смена трубопровода ц\о -12,7 м ,смена вентилях - 2 шт ,установка конвектора в под № 2	раз	1,00	44 629,64
смена трубопровода кв 89 ду 25 мм -5,4 м ,смена вентилях - 5 шт	раз	1,00	13 451,98
смена участка трубопровода гвс в подвале - 7 м ,с врезкой	раз	1,00	14 920,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,40	4 213,26

Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 372,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 224,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 148,00
Текущий ремонт электрических сетей			58 355,23
смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	1 774,72
смена автоматов -2 шт	раз	1,00	4 064,38
смена светильника ,смена автомата	раз	1,00	4 303,04
смена светильников - 2 шт ,монтаж провода -12 м ,смена выключателя	раз	1,00	11 777,28
смена светильников - 2 шт ,монтаж провода -34 м	раз	1,00	10 456,72
смена светильников - 2 шт ,смена автомата 1 под ,2 эт	раз	1,00	7 451,71
смена светильников - 7 шт ,смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	10 935,28
смена светильников 2 эт ,левое крыло - 5 шт ,монтаж провода 24 м	раз	1,00	7 592,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			24 711,24
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 093,12
Обслуживание ЦРЭ	шт.	10,00	15 023,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			69 158,56
закрашивание надписей на фасаде		5 099,41	5 099,41
ремонт дверных полотен (двери общего балкона)- 2 шт		31 168,10	31 168,10
ремонт межпанельных швов кв 1/27 -29 п\м		20 170,10	20 170,10
смена мусороклапанов - 2 шт ,смена стекол - 0,4 м2		10 469,01	10 469,01
смена стекол-1 м2		2 251,94	2 251,94
Очистка мягкой кровли от мусора	м.кв.	32,00	100,16
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 448,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 129,20	2 448,58
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			260 637,31
Обслуживание мусоропровода			107 957,98
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 531,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	8 872,10
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	91 335,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	218,96
Уборка придомовой территории			152 679,33
Подметание территории	раз	49,00	19 070,80
Уборка отмосток	раз	7,00	3 073,84
Уборка придомовой территории в зимний период			90 830,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	28 013,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	5 604,48
Посыпка территории	раз	5,00	10 063,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	47 148,80
Уборка придомовой территории в летний период			33 026,77
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 886,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 059,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	15 081,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 677,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	111 285,72
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	300,00	15 735,00
Осмотры			24 085,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	18 892,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 193,12
Услуги по управлению			344 041,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	327 818,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 223,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-107 496,95
Водоотведение	м.куб.	262,73	6 472,32

Горячая вода			23 958,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		20 371,02
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,95	302,66
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	120,42	3 285,00
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,95	302,58
Холодная вода	м.куб.	120,42	3 285,00
Электрическая энергия			-141 515,53
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	-34 137,00	-141 515,53
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			101 344,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	88 424,76
Дератизация, дезинсекция			5 115,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 115,48
Проверка дымоходов и вентканалов			7 804,44
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 804,44
Итого			1 198 343,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Лебедянск. б-р, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 344,63
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	922,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 614,90
Сантехнические работы			36 066,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 221,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 401,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 227,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	592,90
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 015,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 983,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 846,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 846,26
Текущий ремонт инженерных сетей			247 675,92
прочистка канализации установкой	раз	1,00	8 143,38
смена канализации -15,1 м	раз	1,00	28 768,26
смена канализации в подвале -4,3 м	раз	1,00	8 560,18
смена канализации в подвале -5,75 м ,смена трубопровода гвс в подвале - 8,75 м ,смена вентиля - 1 шт	раз	1,00	22 897,29
смена канализации кв 64 -3,8 м ,смене участка трубопровода гвс -5,2 м ,смена вентилей - 4 шт	раз	1,00	29 014,09
смена трубопровода в подвале - 31 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	82 219,86
смена трубопровода ц\о -6,4 м	раз	1,00	33 223,01
Смена трубопровода ц\о л\кл/подвал -15 м установка конвекторов -2 шт ,смена вентилей -7 шт,	раз	1,00	34 849,85
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 344,66

Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 015,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	867,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 148,00
Текущий ремонт электрических сетей			121 380,47
ремонт электорощита со сменой автомата 1 под ,1 эт	раз	1,00	4 778,10
смена лампы ДРЛ -фасад освещение	раз	1,00	559,18
смена светильника ,смена датчика движения ,смена выключателя	раз	1,00	5 751,27
смена светильников -2 шт ,смена автоматов - 8 шт	раз	1,00	9 134,10
установка светильников и датчиков движения - 24 шт	раз	1,00	101 157,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			23 809,08
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 190,96
Обслуживание ЦРЭ	шт.	10,00	15 023,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			279 976,11
ремонт контейнеров на колесной опоре		2 668,72	2 668,72
смена кармана мусоропровода ,закрашивание надписей		7 752,77	7 752,77
смена оконных блоков на ПВХ -15 шт 1,2 под		266 238,83	266 238,83
смена разбитых стекол 1 под -1,9 м2		3 315,79	3 315,79
Очистка мягкой кровли от мусора	м.кв.	37,00	115,81
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 448,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 129,20	2 448,58
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			279 984,70
Обслуживание мусоропровода			109 922,98
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 531,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	8 872,10
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	93 300,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	218,96
Уборка придомовой территории			170 061,72
Подметание территории	раз	49,00	16 515,45
Уборка отмосток	раз	7,00	3 842,30
Уборка придомовой территории в зимний период			82 413,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	28 013,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	4 853,52
Посыпка территории	раз	5,00	8 715,15
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	40 831,20
Уборка придомовой территории в летний период			55 850,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	23 058,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 955,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	25 837,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	11 440,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	101 530,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-101 530,20
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	228,00	11 958,60
Осмотры			24 404,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	19 211,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 193,12
Услуги по управлению			315 609,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	299 081,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 528,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-69 745,13
Водоотведение	м.куб.	251,59	6 198,00
Горячая вода			22 939,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		19 504,20
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,48	289,67

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	115,31	3 145,73
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,48	289,75
Холодная вода	м.куб.	115,31	3 145,73
Электрическая энергия			-102 318,21
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	-24 429,00	-102 318,21
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			92 828,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	80 673,24
Дератизация, дезинсекция			5 113,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 113,68
Проверка дымоходов и вентканалов			7 041,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 041,60
Итого			1 376 378,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 39

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,00	3 137,47
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			44 844,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 417,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 108,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 557,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	751,09
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 546,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 846,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 034,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 034,86
Текущий ремонт инженерных сетей			77 889,88
слив и наполнение системы водой кв 63	раз	1,00	276,70
смена вентилей	раз	1,00	2 509,84
смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	3 591,30
смена вентилей в подвале 2 подъезда - 3 шт	раз	1,00	4 245,79
смена вентиля - 1 шт	раз	1,00	1 638,80
смена канализации в подвале -2,1 м ,смена трубопровода гвс кв 78\74 6,5 м ,смена вентилей - 4 шт	раз	1,00	16 978,91
смена канализации в подвале -4,9 м	раз	1,00	10 566,56
смена сгона у трубопровода на ВКГО кв 69- 2 шт	раз	1,00	1 069,60
смена трубопровода гвс в подвале -7,3 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	19 522,74
смена трубопровода кв 37-4 м	раз	1,00	4 603,49
смена трубопровода хвс в подвале -4,4 м	раз	1,00	12 886,15
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 585,76

Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 778,68
Осмотр датчика движения	шт	10,00	510,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	765,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Текущий ремонт электрических сетей			189 508,42
Замена ВРУ	раз	2,00	133 912,79
смена автомата кв 47	раз	1,00	1 140,86
смена датчика движения ,смена провода 12 м	раз	1,00	5 802,46
смена датчиков движения - 5 шт	раз	1,00	17 284,30
смена пакетного выключателя	раз	1,00	1 124,06
смена светильника ,смена выключателя	раз	1,00	1 561,92
смена светильника ,смена провода 1,6 м ,смена люминисцентных ламп	раз	1,00	4 926,35
смена светильника -3 под ,смена провода-3,8 м	раз	1,00	5 060,77
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	4 726,13
смена светильников 7 шт ,смена автоматов - 7 шт	раз	1,00	13 968,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 663,85
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	1 933,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Текущий ремонт ТЕР			10 253,69
изоляция трубопровода -15 м		5 158,46	5 158,46
навес таблички по классу энергоэффективности ,навес досок объявлений		5 095,23	5 095,23
Зимняя уборка кровли			32 057,83
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	32 057,83
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 563,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 229,20	2 563,58
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 394,75
обрезка деревьев		1,00	3 394,75
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			145 195,06
Уборка придомовой территории			145 195,06
Подметание территории	раз	133,00	10 613,40
Уборка отмосток	раз	20,00	16 666,60
Уборка придомовой территории в зимний период			36 664,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 269,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 436,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	8 666,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	13 292,40
Уборка придомовой территории в летний период			53 663,82
Выкашивание газонов	раз	5,00	22 197,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 765,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 700,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	27 586,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	137 233,32
Осмотры			10 667,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 590,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 076,78
Услуги по управлению			426 593,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	404 253,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 340,28

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			68 844,99
Водоотведение	м.куб.	107,21	2 641,08
Горячая вода			9 785,78
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 321,76
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,47	123,55
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	49,14	1 340,47
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,47	123,47
Холодная вода	м.куб.	49,14	1 340,47
Электрическая энергия			54 954,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 423,00	54 954,19
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			153 903,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	109 041,96
Дератизация, дезинсекция			5 397,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 397,72
Проверка дымоходов и вентканалов			17 604,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 604,00
Техническое обслуживание газового оборудования			21 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	35,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 361 130,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 384,20
Сантехнические работы			29 268,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 717,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 710,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 477,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	528,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 230,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 320,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 320,42
Текущий ремонт инженерных сетей			95 941,17
восстановление ц\о на л\кл в под №2	раз	1,00	7 344,50
смена вентиля в кв 68	раз	1,00	1 528,46
смена канализации в кв 45,48,49-3,3 м	раз	1,00	20 381,57
смена канализации кв 47/51 -3,9 м	раз	1,00	9 031,02
смена трубопровода ц\о - 8 м ,смена радиаторов 2 шт ,смена вентилей - 2	раз	1,00	23 212,97
смена трубопровода ц\о -8,6 м ,установка вентилей -2 шт	раз	1,00	21 241,40
смена трубопровода ц\о в подвале -1 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	4 561,85
смена участка трубопровода ц\о в кв 19-1,2 м ,установка конвектора	раз	1,00	8 557,93
установка регулятора давления газа кв 62	раз	1,00	81,47
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 241,10
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 592,66
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 837,87
смена автомата кв 47	раз	1,00	1 322,74
смена лампы ДРЛ на фасадное освещение	раз	1,00	515,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 344,28
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			149 294,92
закрашивание надписей на фасаде		1 244,59	1 244,59
покраска отопительных приборов - 3 под		1 385,02	1 385,02
ремонт тротуаров (входы в подъезды и ремонт отмостки)-114 ,4 м		146 665,31	146 665,31
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 469,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 365,00	4 277,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 658,00	1 044,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 746,00	2 147,58
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			175 499,85
Уборка придомовой территории			175 499,85
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 745,20
Подметание территории	раз	133,00	11 637,50
Уборка отмосток	раз	21,00	17 080,77
Уборка придомовой территории в зимний период			42 239,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 587,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 575,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	9 502,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	22,00	14 575,00
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			60 748,56
Выкашивание газонов	раз	3,00	18 490,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 742,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	34 515,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	37 048,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	98 818,08
Осмотры			6 745,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 505,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 240,86
Услуги по управлению			305 296,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	291 092,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 204,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			4 477,59
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	29,69	731,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-19,69	-544,26
Холодная вода	м.куб.	1 695,74	46 359,63
Электрическая энергия			-42 069,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	-7 104,00	-42 069,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			139 295,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	78 518,28
Дератизация, дезинсекция			2 905,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 905,92
Проверка дымоходов и вентканалов			37 930,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	352,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	37 578,80
Техническое обслуживание газового оборудования			19 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		17 280,00
оборудования			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентилятора		1 150,91	1 150,91
Итого			1 033 390,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 153,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			45 198,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 590,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 156,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 678,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	755,51
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 653,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 898,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 055,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 055,84
Текущий ремонт инженерных сетей			118 063,51
прокладка трубопровода хвс -8,2 м ,установка вентилях - 2 шт	раз	1,00	11 076,47
слив и наполнение системы водой кв 91	раз	1,00	721,14
смена вентилях в подвале - 4 шт	раз	1,00	5 022,08
смена канализации кв 20 - 3,1 м	раз	1,00	12 882,99
смена канализации кв 48-3,5 м	раз	1,00	8 984,60
смена трубопровода хвс в кв 28\32-4 м ,смена вентилях- 2 шт	раз	1,00	6 036,47
смена трубопровода ц\о -14,4 м ,установка фильтров - 2 шт ,смена задвижки ,смена вентилях - 2 шт	раз	1,00	69 864,22
смена трубопровода ц\о кв 66 -0,6 м,установка вентиля -1 шт	раз	1,00	3 475,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,50	3 361,64
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 656,20
Осмотр датчика движения	шт	10,00	510,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	765,60
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Текущий ремонт электрических сетей			35 506,34
монтаж фотореле ,смена выключателя в подъезде № 1	раз	1,00	5 196,43
смена автомата	раз	1,00	1 338,46
смена автоматов кв 9\10 -3 шт ,устройство динрейки - 4 шт	раз	1,00	8 706,45
смена светильника с участком провода в под № 2	раз	1,00	3 611,32
смена светильника ,смена выключателя - 1 шт в под № 5	раз	1,00	4 532,33
смена светильника ,смена провода -7,8 м	раз	1,00	5 555,98
смена светильника 1 под ,5 эт	раз	1,00	1 345,50
смена светильников - 3 шт ,смена автоматов 1 шт	раз	1,00	5 219,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 379,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	1 933,20
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			473 274,81
закрашивание надписей на фасаде		784,51	784,51
навес таблички по классу энергоэффективности		1 111,37	1 111,37
ремонт межпанельных швов 112,5 м ,179 м		382 865,48	382 865,48
ремонт межпанельных швов кв 64,68,72,76,80-98,6 м		74 810,54	74 810,54
смена стекол		13 702,91	13 702,91
Зимняя уборка кровли			40 060,85
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	280,00	7 579,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	32 481,25
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 576,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 240,80	2 576,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			196 355,04
Уборка придомовой территории			196 355,04
Подметание территории	раз	133,00	28 069,65
Уборка отмосток	раз	21,00	17 604,72
Уборка придомовой территории в зимний период			83 436,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	21 563,10
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 798,90
Посыпка территории	раз	21,00	22 920,03
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	35 154,90
Уборка придомовой территории в летний период			44 388,06
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 318,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 776,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 293,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 855,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	136 951,56
Осмотры			14 042,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 823,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 218,24
Услуги по управлению			425 717,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	403 423,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 294,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			98 928,79
Водоотведение	м.куб.	129,89	3 199,80
Горячая вода			11 829,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 055,52

Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,41	149,53
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	59,53	1 624,07
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,41	149,59
Холодная вода	м.куб.	59,53	1 624,07
Электрическая энергия			82 126,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 057,00	82 126,21
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			148 486,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	108 818,16
Дератизация, дезинсекция			4 704,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 704,72
Проверка дымоходов и вентканалов			17 604,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 604,00
Техническое обслуживание газового оборудования			17 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	35,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 789 509,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	896,42
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			30 439,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 399,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 898,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 954,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	546,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 434,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 605,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 605,32
Текущий ремонт инженерных сетей			75 599,45
слив и наполнение системы водой кв 39	раз	1,00	1 091,39
смена трубопровода ц\о -2,5 м ,смена вентилей - 3 шт	раз	1,00	13 927,52
смена трубопровода ц\о в кв 17-1,3 м ,смена вентилей -3 шт ,установка конвектора в кв 17 ,смена канализации -5,1 м	раз	1,00	47 334,17
смена трубопровода ц\о в подвале- 12,7 м	раз	1,00	13 246,37
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 585,76
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 868,06
Осмотр датчика движения	шт	28,00	1 428,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			59 969,24
ремонт щитков на л/кл 2 под - 2 шт	раз	1,00	2 647,23
ремонт эл щита на л/кл со сменой автомата -2 под ,3 эт	раз	1,00	5 024,72
смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	5 322,09
смена автоматов - 7 шт ,смена светильников -1 шт ,смена провода -11 м	раз	1,00	12 021,15
смена светильника ,смена автоматов 4 шт	раз	1,00	7 612,46
смена светильников ,ремонт групповых щитков со сменой автоматов 2 под ,2 эт	раз	1,00	7 462,79
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	2 879,60
смена светильников - 3 шт	раз	1,00	1 756,73
смена светильников 2 шт ,смена автоматов - 12 шт	раз	1,00	15 242,47
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 821,78
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	14,00	3 597,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 614,88
Текущий ремонт ТЕР			141 260,06
закрашивание надписей на фасаде		690,05	690,05
закрашивание надписей на фасаде ,навеска инф стендов ,навеска пружин на тамб двери		16 345,65	16 345,65
монтаж цокольных окон с решеткой - 24 шт		56 995,01	56 995,01
навеска досок объявлений - 4 шт ,закрашивание надписей на фасаде		7 778,37	7 778,37
покраска газопровода ,ремонт поручней		15 765,57	15 765,57
ремонт кровли над кв 57-59,7 м2		37 546,78	37 546,78
устройство отливов над входом в подвал - 4 под		6 138,63	6 138,63
Зимняя уборка кровли			22 450,26
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 165,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	20 284,66
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 031,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 766,60	2 031,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		73 675,41
валка деревьев -6,12 м3		1,00	49 372,21
опиловка ветвей деревьев		1,00	24 303,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			149 949,72
Уборка придомовой территории			149 949,72
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 745,20
Подметание территории	раз	133,00	21 087,15
Уборка отмосток	раз	21,00	14 251,44
Уборка придомовой территории в зимний период			55 513,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 030,70
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 853,90
Посыпка территории	раз	21,00	17 218,53
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	26 409,90
Уборка придомовой территории в летний период			32 743,30
Выкашивание газонов	раз	3,00	10 376,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 098,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 269,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	19 609,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	107 065,92
Осмотры			7 526,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 099,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 426,44
Услуги по управлению			332 817,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	315 387,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 429,28

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 707,44
Водоотведение	м.куб.	32,63	803,82
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,72	75,15
Холодная вода	м.куб.	29,91	815,91
Электрическая энергия			13 012,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 232,00	13 012,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			151 153,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	85 071,72
Дератизация, дезинсекция			3 794,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 794,64
Проверка дымоходов и вентканалов			42 947,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	42 947,20
Техническое обслуживание газового оборудования			19 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 060,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентилятора в кв 39		1 150,91	1 150,91
Прочистка дымоходов и вентканалов в кв 18		4 811,86	4 811,86
Итого			1 226 601,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 43а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			20 894,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 819,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 809,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 657,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	352,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 155,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 919,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 919,54
Текущий ремонт инженерных сетей			61 727,32
смена водосчетчика хвс	раз	1,00	8 646,20
смена канализации кв 16/20/24 -7 м ,смена трубопровода хвс кв 16/20/24-8,5 м ,смна вентиля - 1 шт	раз	1,00	28 844,68
смена трубопровода хвс в подвале 3 под - 7,7 м м м ,смена вентилей 2 Шт ,смена канализации в подвале 3 под - 2,2 м	раз	1,00	18 315,56
смена участка водостока -5,8 м	раз	1,00	5 920,88
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			867,56
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	255,20
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			124 542,65
восстановление освещения в подвале 2 под	раз	1,00	18 674,92
замена ВРУ	раз	1,00	94 899,70
смена датчика движения	раз	1,00	5 902,89

смена светильника ,смена провода 3,5 м в подъезде № 1	раз	1,00	5 065,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 504,49
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-1 318,51
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию электрооборудования и электрических сетей за март 2021 года	раз	1,00	-1 318,51
Текущий ремонт ТЕР			133 531,75
навес таблички по классу энергоэффективности ,покраска входных дверей		3 473,57	3 473,57
ремонт кровли над кв 24 -1,9 м2 (1 лист шифера)		2 030,53	2 030,53
ремонт подъездов 2,3 в местах повреждений		42 701,28	42 701,28
штукатурка потолка в подвале 2 под		85 326,37	85 326,37
Зимняя уборка кровли			162,42
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	162,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 526,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 188,00	3 124,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 324,00	834,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 275,20	1 568,50
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 587,43
Уборка придомовой территории			22 587,43
Подметание территории	раз	72,00	730,80
Уборка отмосток	раз	14,00	5 029,92
Уборка придомовой территории в зимний период			3 835,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	1 603,41
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	219,24
Посыпка территории	раз	12,00	629,88
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	1 383,30
Уборка придомовой территории в летний период			8 475,04
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 304,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 677,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 493,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 515,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	74 576,40
Осмотры			3 834,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 837,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 996,42
Услуги по управлению			227 371,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	219 682,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 688,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 648,09
Водоотведение	м.куб.	22,44	552,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-111,07	-3 070,06
Холодная вода	м.куб.	326,41	8 990,07
Электрическая энергия			4 175,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	730,00	4 175,30
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			114 038,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	59 256,48
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Договор № 02 от 30.12.2020.)	раз		1 728,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Договор № 02 от 30.12.2020.)	раз		1 728,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Договор № 02 от 30.12.2020.)	раз		1 728,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Договор № 02 от 30.12.2020.)	раз		1 728,00

Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Договор № 02 от 30.12.2020.)	раз		1 728,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Договор № 02 от 30.12.2020.)	раз		1 728,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Договор № 02 от 30.12.2020.)	раз		1 728,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Договор № 02 от 30.12.2020.)	раз		1 728,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Договор № 02 от 30.12.2020.)	раз		1 728,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Договор № 02 от 30.12.2020.)	раз		1 728,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Договор № 02 от 30.12.2020.)	раз		1 728,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Договор № 02 от 30.12.2020.)	раз		1 728,00
Проверка дымоходов и вентканалов			19 326,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	19 326,24
Техническое обслуживание газового оборудования			14 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			802 778,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	896,42
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	461,40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			26 050,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 400,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 347,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 557,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	495,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 833,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			816,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	816,32
Текущий ремонт инженерных сетей			26 210,89
слив и наполнение системы водой	раз	1,00	699,71
смена вентиля с участком трубопровода в кв 36	раз	1,00	1 853,56
смена водосчетчика	раз	1,00	15 166,05
смена трубопровода ц\о - 1,2 м	раз	1,00	3 096,50
смена трубопровода ц\о в подвале - 4 под -0,8 м .смена вентиля	раз	1,00	4 490,76
смена участка трубопровода ц\о в подвале- 0,7 м	раз	1,00	904,31
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	2 913,43
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 184,04
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 345,51
смена светильника	раз	1,00	1 345,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 292,72
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			24 117,06
окрашивание скамейки		2 533,15	2 533,15
ремонт и покраска скамейки		4 148,20	4 148,20
устройство примыканий кровли над входом в подвал 2,4 под		12 277,25	12 277,25
утепление трубопровода		5 158,46	5 158,46
Зимняя уборка кровли			30 648,12
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	354,00	9 582,78
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	21 065,34
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 985,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 726,20	1 985,14
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			144 647,12
Уборка придомовой территории			144 647,12
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 686,30
Подметание территории	раз	133,00	28 767,90
Уборка отмосток	раз	21,00	838,32
Уборка придомовой территории в зимний период			80 737,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 324,20
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	10,00	3 893,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	23 490,18
Сдвигание свежевывающего снега с территории с	раз	22,00	36 029,40
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			20 308,94
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 269,58
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 572,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 467,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	12 308,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	106 942,08
Осмотры			6 073,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 813,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 260,20
Услуги по управлению			327 874,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	315 023,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 851,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			32 642,36
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	29,42	724,86
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	23,76	656,64
Холодная вода	м.куб.	712,47	19 577,54
Электрическая энергия			11 683,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 004,00	11 683,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			139 969,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 973,32
Дератизация, дезинсекция			1 298,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 298,88
Проверка дымоходов и вентканалов			34 357,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	34 357,76
Техническое обслуживание газового оборудования			19 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		17 280,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	16,00	17 280,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 060,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентилятора кв 59		1 150,91	1 150,91
Итого			880 150,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 53а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 344,63
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			17 173,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 797,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 976,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 545,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	275,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 246,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 129,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 129,50
Текущий ремонт инженерных сетей			43 786,20
слив и наполнение системы водой кв 24	раз	1,00	354,13
смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	4 246,22
смена канализации в кв 7-0,8 м	раз	1,00	2 447,50
смена трубопровода ц\о -6,5 м .смена вентиля	раз	1,00	26 916,53
смена трубопровода ц\о в магазине "Магнит"	раз	1,00	9 821,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,30
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 722,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	382,80
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 033,20

Текущий ремонт электрических сетей			12 711,54
смена светильника ,распаячной коробки	раз	1,00	4 182,43
смена светильников - 2 шт ,смена автоматов - 2 шт ,смена датчика	раз	1,00	8 529,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			18 555,81
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	966,60
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	13 521,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			22 825,95
навес таблички по классу энергоэффективности ,установка инф стенда -3		5 199,32	5 199,32
невес инф стенда		799,28	799,28
ремонт кровли -5,7 м2		5 581,26	5 581,26
ремонт тамбура в подъезде № 3		11 246,09	11 246,09
Зимняя уборка кровли			5 226,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	5 226,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 356,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 336,50	2 289,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 456,00	917,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	934,60	1 149,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		11 694,59
валка деревьев		1,00	11 694,59
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 269,96
Уборка придомовой территории			44 269,96
Подметание территории	раз	84,00	3 763,20
Уборка отмосток	раз	14,00	3 423,14
Уборка придомовой территории в зимний период			16 315,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 713,30
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	806,40
Посыпка территории	раз	13,00	3 011,84
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	6 784,00
Уборка придомовой территории в летний период			15 751,12
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 577,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 863,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 309,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 016,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	74 746,68
Осмотры			6 992,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 524,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 467,74
Услуги по управлению			227 856,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	220 184,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 672,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 649,62
Водоотведение	м.куб.	21,46	528,54
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,79	49,42
Холодная вода	м.куб.	19,67	536,54
Электрическая энергия			8 535,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 464,00	8 535,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			94 376,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	59 391,84
Дератизация, дезинсекция			786,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		786,24
Проверка дымоходов и вентканалов			19 678,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	352,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	19 326,24
Техническое обслуживание газового оборудования			14 520,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентилятора в кв 2		1 136,59	1 136,59
Прочистка дымоходов и вентканалов в кв 26		4 463,76	4 463,76
Итого			608 647,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 55

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			30 337,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 897,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 484,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 905,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	508,03
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 206,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 983,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 249,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 249,84
Текущий ремонт инженерных сетей			130 938,03
слив и наполнение системы водой хвс кв 29	раз	1,00	376,44
смена вентилей - 5 шт	раз	1,00	7 530,27
смена канализации - 2 ,9 м ,смена трубопровода кв 2-3,1 м ,смена вентилей - 4 шт	раз	1,00	33 368,78
смена канализации в подвале - 4,8 м	раз	1,00	9 435,27
смена канализации в подвале-4,4 м ,установка коаксиатора в кв 8	раз	1,00	14 840,94
смена трубопровода ц\о -12,5 м ,	раз	1,00	48 243,33
смена трубопровода ц\о кв 45-1,2 м	раз	1,00	3 427,72
смена у трубопровода на гах оборудование кв 49	раз	1,00	1 069,60
смена участка трубопровода ц\о в подвале -1,5 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	12 645,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 120,55
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 694,44

Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 836,80
Текущий ремонт электрических сетей			25 309,21
ремонт эл щита со сменой автомата	раз	1,00	9 893,01
смена автомата кв 47	раз	1,00	890,89
смена светильника ,смена провода -3,2 м	раз	1,00	3 256,45
смена светильников - 2 шт ,смена выключателя	раз	1,00	2 879,62
смена светильников -3 шт ,смена датчика движения	раз	1,00	8 389,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			31 992,76
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	24 037,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			486 136,47
закрашивание надписей		101,48	101,48
закрашивание надписей на фасаде		1 460,33	1 460,33
навес таблички по классу энергоэффективности		1 111,37	1 111,37
ремонт подъезда 1		479 278,36	479 278,36
установка дверного доводчиеа 1 под		4 184,93	4 184,93
Зимняя уборка кровли			12 107,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	12 107,28
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 108,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 833,80	2 108,88
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			352 387,93
Уборка придомовой территории			352 387,93
Подметание территории	раз	188,00	83 302,80
Уборка отмосток	раз	28,00	19 840,24
Уборка придомовой территории в зимний период			172 589,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 477,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	7 975,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	33,00	75 618,18
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	80 517,60
Уборка придомовой территории в летний период			50 609,75
Выкашивание газонов	раз	6,00	22 915,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 466,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	23 228,31
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	26 045,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	103 623,12
Осмотры			5 868,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 467,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 400,24
Услуги по управлению			318 907,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	305 246,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 661,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 863,48
Водоотведение	м.куб.	68,83	1 695,66
Горячая вода			6 285,54
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 345,58
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,87	79,33
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	31,55	860,63
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,87	79,27
Холодная вода	м.куб.	31,55	860,63

Электрическая энергия			47 942,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 226,00	47 942,38
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			107 202,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	82 336,20
Проверка дымоходов и вентканалов			10 386,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 386,36
Техническое обслуживание газового оборудования			14 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 670 370,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 57

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,00	4 033,89
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	461,40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 153,50
Сантехнические работы			54 888,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 657,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 104,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 616,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	935,93
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 676,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 023,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 532,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 532,40
Текущий ремонт инженерных сетей			238 538,33
прокладка трубопровода для уборки подъезда (4 под) -14,5 м	раз	1,00	27 822,10
слив и наполнение системы водой кв 137	раз	1,00	324,40
смена вентиля - 1 шт ,смена канализации в подвале 3 под -4,4 м	раз	1,00	11 146,43
смена канализации -5 м	раз	1,00	11 776,21
смена канализации -6,1 м	раз	1,00	24 656,44
смена канализации -7,8 м ,смена трубопровода (кв 42/46) ,смена трубопровода ц/о кв 32 -3,8 м ,смена трубопровода гвс ,хвс (кв 23,42/46)-17,6 м ,смена вентилей - 9 шт	раз	1,00	60 876,41
смена трубопровода гвс в подвале - 4 под - 2 м	раз	1,00	2 217,80
смена трубопровода гвс кв 48\50-6,3 м ,смена канализации -2,3 м	раз	1,00	14 471,38
смена трубопровода гвс кв 81 ,кв 101/105 -12,8 м ,смена вентилей - 6 шт	раз	1,00	36 036,65
смена трубопровода хвс ,гвс в кв 19-19 ,3 м ,смена вентилей - 13 шт	раз	1,00	29 477,26

смена трубопровода ц/о в подвале с врезкой -7,2 м	раз	1,00	19 733,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	2 913,43
Осмотр распределительных устройств			2 834,48
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 834,48
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 268,92
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	288,00	1 471,68
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 082,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 122,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			101 911,97
восстановление освещения в подъезде № 2	раз	1,00	5 349,37
восстановление освещения входной группы и тамбура в подъезде № 4	раз	1,00	18 889,18
монтаж фотореле -1,2 под ,смена выключателей -2 шт ,смена светильника	раз	1,00	12 126,39
смена лампы фасадного освещения	раз	1,00	1 054,50
смена люминисцентной лампы -фасад освещ - 4 под	раз	1,00	528,21
смена пакетного выключателя	раз	1,00	948,90
смена светильника ,ремонт эл щита со сменой автоматов	раз	1,00	15 199,69
смена светильника и датчика движения	раз	1,00	12 642,68
смена светильников - 2 шт ,монтаж фотореле - 1 шт ,смена выключателей - 2 шт ,монтаж провода -16,2 м	раз	1,00	14 922,41
смена светильников - 2 шт ,смена автоматов -3 шт ,смена провода -6,6 м	раз	1,00	13 480,41
смена трубопровода гвс кв 81 ,кв 121 -1,3 м ,смена вентилях - 3 шт	раз	1,00	6 770,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			64 510,79
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	13 189,44
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	36 754,56
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	10 277,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	2 835,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 012,40
Текущий ремонт ТЕР			619 941,09
закрашивание надписей на фасаде ,навес таблички по классу энергоэффективности ,ремонт контейнеров на колесной опоре		11 012,32	11 012,32
покраска газопровода		22 590,34	22 590,34
ремонт межпанельных швов торец 1 подъезда -80,9 м		77 629,54	77 629,54
ремонт покрытий козырька над входом в подъезд № 4		29 735,21	29 735,21
смена оконного блока у Машинного помещения		10 551,80	10 551,80
смена щеколд на решетках выхода к маш помещению		2 279,41	2 279,41
установка металлического ограждения газонов		466 142,47	466 142,47
Зимняя уборка кровли			8 142,66
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	300,80	8 142,66
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 854,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 481,80	2 854,08
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			481 344,04
Обслуживание мусоропровода			261 408,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	20 413,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 106,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	219 012,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	875,84
Уборка придомовой территории			219 935,88
Подметание территории	раз	188,00	21 977,20
Уборка отмосток	раз	28,00	29 480,92
Уборка придомовой территории в зимний период			66 333,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	23 037,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 104,20
Посыпка территории	раз	33,00	19 949,82
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	21 242,40

Уборка придомовой территории в летний период			66 251,36
Выкашивание газонов	раз	6,00	28 086,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 154,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	32 009,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	35 892,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	237 896,64
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	83,00	4 353,35
Осмотры			22 881,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	13 575,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 305,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		419 537,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	405 463,68
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	13 764,60
Услуги по управлению			739 508,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	700 780,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	38 727,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			483 811,49
Водоотведение	м.куб.	376,66	9 278,94
Горячая вода			34 327,15
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		29 184,06
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	15,69	433,67
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	172,63	4 709,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	15,69	433,78
Холодная вода	м.куб.	172,63	4 709,42
Электрическая энергия			435 062,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	74 660,00	435 062,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			249 351,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	189 026,40
Дератизация, дезинсекция			9 655,46
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	3 896,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 758,80
Проверка дымоходов и вентканалов			25 349,76
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 349,76
Техническое обслуживание газового оборудования			25 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	140,00	5 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			3 751 149,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 59

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	896,42
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 614,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			55 624,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 232,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 263,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 018,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	950,62
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 655,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 196,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 540,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 540,36
Текущий ремонт инженерных сетей			372 860,61
замена вентиля и нипелей на ВКГО - 2 шт кв 110	раз	1,00	2 468,98
прочистка канализации установкой R--600 ,смена участка трубопровода ц\о ду 40 мм 4,5 м ,смена вентилей-2 шт	раз	1,00	23 476,51
слив и наполнение системы водой по кв 32	раз	1,00	1 948,90
смена вентилей - 2 шт ,смена канализации в подвале и от дома до колодца -28,1 м ,смена трубопровода гвс кв 112 /подвал - 8,2 м ,смена	раз	1,00	121 311,94
смена вентилей на ВКГО кв 63,69	раз	1,00	4 742,65
смена канализации в подвале -3,4 м ,смена тр-да в кв 36 -1,6 м	раз	1,00	19 921,51
смена канализации кв 108/112 ,кв 42 /колясочная -12,2 м ,смена радиатора кв 84 ,смена вентилей - 7 шт	раз	1,00	47 639,72
смена канализации кв 84\88\92-7,8 м	раз	1,00	20 696,62
смена трубопровода водостока -3,9 м	раз	1,00	16 674,93

смена трубопровода гвс в подвале 2 под - 10,2 м ,смена вентилях - 3 шт	раз	1,00	52 630,97
смена трубопровода кв 27\31 7,5 м ,кв 3\7 -7,2 м	раз	1,00	24 507,83
смена трубопровода хвс кв 14,37-4,8 м ,смена вентилях - 5 шт	раз	1,00	16 531,69
смена трубопровода ц\о в подвале -4 м ,смена вентиля ,смена канализации кв 111-1,6 м	раз	1,00	20 308,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	2 913,43
Осмотр распределительных устройств			2 834,48
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 834,48
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 207,68
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	288,00	1 471,68
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 082,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 122,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			17 637,06
смена автомата 4 подъезд	раз	1,00	1 137,56
смена светильников - 2 шт ,смена фотореле ,смена датчика движения	раз	1,00	10 560,23
смена светильников - 3 шт ,смена датчика движения	раз	1,00	5 939,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			64 368,62
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	13 189,44
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	36 754,56
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	10 277,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	2 835,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	9,00	5 422,32
Ремонт межпанельных швов по договору №299 от 27.11.2020г.	раз		269 947,64
Текущий ремонт ТЕР			284 064,10
закрашивание надписей		3 153,54	3 153,54
закрашивание надписей на фасаде		4 456,86	4 456,86
монтаж пандуса в подъезде № 1		4 224,73	4 224,73
ремонт бетонных площадок перед входом в подъезды № 1 и № 2		80 624,11	80 624,11
ремонт контейнеров на колесной опоре		7 512,94	7 512,94
ремонт кровли над под № 2-9 м2 ,ремонт примыканий -19 п\м		7 497,43	7 497,43
смена дверных блоков теталических в мусорокамеры и входы в подъезд (1,2 под)		174 315,08	174 315,08
установка щеколд на решетку пред машинным помещением - 2 шт		2 279,41	2 279,41
Зимняя уборка кровли			1 164,01
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	43,00	1 164,01
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 855,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 483,20	2 855,68
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		41 205,76
валка дерева и вывоз растительных остатков		1,00	21 633,76
валка деревьев ,вывоз растительных остатков		1,00	16 682,28
опиловка деревьев		1,00	2 889,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			723 347,37
Обслуживание мусоропровода			260 078,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	20 803,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 351,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	217 047,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	875,84
Уборка придомовой территории			463 268,93
Очистка урн от мусора	раз	222,00	9 075,36
Подметание территории	раз	188,00	80 407,60
Уборка отмосток	раз	28,00	25 009,88
Уборка придомовой территории в зимний период			172 578,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 269,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	10,00	458,80

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 308,00
Посыпка территории	раз	33,00	72 990,06
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	24,00	4 776,48
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	73 776,00
Уборка придомовой территории в летний период			115 307,23
Выкашивание газонов	раз	6,00	50 562,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 441,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	54 303,27
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	60 889,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-13 874,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	245 162,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-20 430,18
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	54,00	2 832,30
Осмотры			23 065,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	13 515,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 550,06
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		419 537,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	405 463,68
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	13 764,60
Услуги по управлению			733 656,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	695 235,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	38 420,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			633 789,62
Водоотведение	м.куб.	377,74	9 305,52
Горячая вода			34 428,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		29 270,76
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	15,74	435,05
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	173,13	4 722,99
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	15,74	435,03
Холодная вода	м.куб.	173,13	4 722,99
Электрическая энергия			584 897,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	100 336,00	584 897,28
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			259 075,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	187 530,72
Дератизация, дезинсекция			21 674,64
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	15 903,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 771,52
Проверка дымоходов и вентканалов			25 349,76
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 349,76
Техническое обслуживание газового оборудования			24 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	140,00	5 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Прочистка вентканалов кв 102 ,смена вентиля и сгона на ВКГО кв 37		9 019,39	9 019,39
Прочистка вентканалов в кв 38		7 180,60	7 180,60
Прочистка вентканалов кв 84		6 334,27	6 334,27
Итого			4 160 004,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 63

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			57 702,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 268,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 997,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 344,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	925,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 559,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 906,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 968,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 968,50
Текущий ремонт инженерных сетей			383 081,24
смена трубопровода ц\о кв 119 ,кв 10 -4,4 м ,смена канализации кв 72-	раз	1,00	18 563,77
смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	4 079,66
смена вентиля и сгона на ВКГО кв 9	раз	1,00	2 521,09
смена задвижки по ц\о ,смена вентиля ,смена трубопровода ц\ о -13,7 м	раз	1,00	55 446,26
смена задвижки по ц\о -1 шт ,смена вентилей - 4 шт ,смена уч-ка трубопровода -2,9 м ,смена канализации 3 под - 6,4 м	раз	1,00	42 417,14
смена канализации -3,7 м	раз	1,00	21 715,11
смена канализации в подвале - 17 ,9 м	раз	1,00	55 650,28
смена канализации в подвале - 27,6 м	раз	1,00	73 447,20
смена канализации в подвале 1 под -4,55 м , смена трубопровода кв 110-1,8 м ,смена трубопровода в подвале -7,2 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	26 395,00
смена канализации в подвале 1 под -5,4 м	раз	1,00	11 264,15

смена трубопровода гвс в подвале -7,5 м ,смена канализации в подвале 4 под -5,3 м,смена вентиляей - 6 шт	раз	1,00	30 055,18
смена трубопровода ц/о в подвале -13,2 м ,смена вентиляей - 3 шт	раз	1,00	41 526,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 137,53
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 746,52
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 082,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 122,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	136,00	7 806,40
Текущий ремонт электрических сетей			146 434,78
монтаж фотореле - 2 шт ,смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	7 639,57
ремонт эл щитков на л/кл - 2 шт	раз	1,00	9 537,53
смена автоматов - 2 шт ,смена провода - 2 ,7 м	раз	1,00	4 535,88
смена датчика движения ,смена светильников - 4 шт , ремонт эл щита ,смена выключателя - 1 шт	раз	1,00	33 524,97
смена датчика движения ,установка распаячных коробок -3 шт ,монтаж короба - 6 м	раз	1,00	7 426,68
смена лампы ДРЛ на фасадное освещение	раз	1,00	743,99
смена светильника ,смена выключателя	раз	1,00	1 561,71
смена светильника ,смена датчика движения ,смена провода -3,4 м	раз	1,00	6 679,62
смена светильников - 2 шт ,смена фотореле	раз	1,00	7 441,07
смена светильников - 5 шт ,смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	67 343,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			123 692,32
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	10 277,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	2 835,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЦРЭ	шт.	68,00	102 159,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Ремонт подъезда 1 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		993 815,88
Текущий ремонт ТЕР			368 168,95
закрашивание надписей		807,19	807,19
закрашивание надписей на фасаде		487,13	487,13
закрашивание надписей на фасаде ,смена мусороклапана 3 под , 4 эт		13 323,42	13 323,42
закрашивание надписей на фасаде ,установка жалюзийных решеток - 2 шт		14 355,37	14 355,37
закрашивание надписей на фасаде -3,8 м2,установка инф стенда ,смена приемного клапана мусоропровода - 1 под		8 313,63	8 313,63
космет ремонт подъезда № 1		288 711,73	288 711,73
ремонт контейнеров на колесной опоре		8 369,74	8 369,74
ремонт падуги кв 105		11 769,23	11 769,23
смена дверного доводчика		3 160,61	3 160,61
смена мусороклапана ,установка скамейки		16 591,49	16 591,49
установка щеколд на решетки перед машинным помещением		2 279,41	2 279,41
Зимняя уборка кровли			270,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	270,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 911,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 166,40	1 364,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 214,40	2 546,56
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		135 282,27
валка деревьев - 3 шт и вывоз растительных остатков		1,00	22 123,79
обрезка деревьев-8 шт		1,00	110 588,74
разделка древесины упавшего дерева		1,00	2 569,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			561 953,94
Обслуживание мусоропровода			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	0	0,00

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	0	0,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор	раз	59 653,32	59 653,32
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор.	раз	502 300,62	502 300,62
Уборка придомовой территории			
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	224 066,76
Осмотры			17 568,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 540,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 028,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		419 537,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	405 463,68
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	13 764,60
Услуги по управлению			695 808,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	660 041,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 766,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			226 872,14
Водоотведение	м.куб.	174,84	4 307,22
Горячая вода			15 939,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 551,84
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,29	201,50
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	80,14	2 186,10
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,29	201,36
Холодная вода	м.куб.	80,14	2 186,10
Электрическая энергия			204 238,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	34 954,00	204 238,02
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			234 554,89
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	178 037,64
Дератизация, дезинсекция			6 559,47
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 572,51
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 986,96
Проверка дымоходов и вентканалов			25 437,78
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 437,78
Техническое обслуживание газового оборудования			24 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	140,00	5 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			4 613 740,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 65

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			54 229,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 225,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 985,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 315,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	924,91
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 646,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 893,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 463,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 463,98
Текущий ремонт инженерных сетей			135 426,43
смена вентилей -1 шт ,смена задвижки по ц\о -1 шт ,смена участка трубопровода ц\о - 7,4 м	раз	1,00	29 903,24
смена вентилей в подвале - 4 шт	раз	1,00	5 022,08
смена вентиля с участком трубопровода в кв 66	раз	1,00	4 824,05
смена канализации в кв 39-2,6 м ,смена вениля - 1 шт	раз	1,00	7 886,38
смена канализации в подвале - 5,2 м	раз	1,00	10 129,98
смена канализации в подвале -2 под -5,3 м ,смена трубопровода гвс в кв 16-0,6 м ,смена вентилей -6 шт	раз	1,00	19 611,37
смена канализации в подвале 4 го подъезда - 6 м	раз	1,00	13 696,96
смена тр-да хвс - 1 м	раз	1,00	1 341,16
смена участка трубопровода ц\о -6,6 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	20 913,75
смена участка трубопровода ц\о в подвале - 10 ,1 м ,смена вентилей - 6 шт	раз	1,00	22 097,46
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 137,54

Осмотр распределительных устройств			2 834,48
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 834,48
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 868,80
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 082,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 122,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 132,80
Текущий ремонт электрических сетей			159 599,21
восстановление освещения в подвале	раз	1,00	65 205,25
монтаж фотореле - 4 шт	раз	1,00	12 086,81
ремонт щитков на л/кл без смены автоматов -3,4 под	раз	1,00	5 737,40
смена автомата	раз	2,00	2 375,63
смена автомата кв 36	раз	1,00	2 748,82
смена автомата - 1 шт	раз	1,00	1 124,06
смена светильника	раз	1,00	1 345,50
смена светильника ,смена датчика движения	раз	1,00	6 938,42
смена светильника ,смена датчика движения ,смена провода -4 м	раз	1,00	6 142,70
смена светильников - 3 шт ,смена автоматов - 21 шт	раз	1,00	55 894,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			81 698,30
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	13 189,44
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	10 277,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	2 835,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЦРЭ	шт.	36,00	54 084,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 012,40
Текущий ремонт ТЕР			104 064,12
закрашивание надписей		1 048,38	1 048,38
закрашивание надписей на фасаде		4 149,39	4 149,39
монтаж пандуса под № 1		4 092,92	4 092,92
ремонт контейнеров на колесной опоре 1,2,3,4 под		10 247,82	10 247,82
ремонт межпанельных швов -41 м -1 под		26 037,40	26 037,40
ремонт мусоросборника		27 459,46	27 459,46
смена щеколды на решетки перед машинным помещением - 4 шт		2 279,41	2 279,41
устройство бетонного пандуса в подъезде № 2		28 749,34	28 749,34
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 851,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 479,60	2 851,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		56 167,98
валка деревьев		1,00	18 328,04
вырезка ветвей дупельев		1,00	17 089,30
опиловка ветвей деревьев		1,00	18 018,36
разделка древесины		1,00	2 732,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			526 569,31
Обслуживание мусоропровода			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	0	0,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	0	0,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор	раз	94 625,15	94 625,15
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор.	раз	431 944,16	431 944,16
Уборка придомовой территории			
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	238 432,20
Осмотры			22 341,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	13 240,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 100,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		419 537,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	405 463,68
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	13 764,60
Услуги по управлению			741 173,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	702 358,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	38 814,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			237 480,61
Водоотведение	м.куб.	349,20	8 602,50
Горячая вода			31 843,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		27 074,76
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	14,55	402,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	160,05	4 366,16
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	14,55	402,16
Холодная вода	м.куб.	160,05	4 366,16
Электрическая энергия			192 266,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	33 027,00	192 266,71
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			244 971,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	189 452,04
Дератизация, дезинсекция			5 649,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 649,96
Проверка дымоходов и вентканалов			25 349,76
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 349,76
Техническое обслуживание газового оборудования			24 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	140,00	5 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов кв 139		6 040,27	6 040,27
Итого			3 050 358,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Малышева, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			26 479,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 657,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 591,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 640,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	425,30
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 927,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 009,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 885,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 885,50
Текущий ремонт инженерных сетей			154 231,14
прочистка канализации ,смена канализации -5,4 м ,смена трубопровода хвс ,гвс --14,1 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	43 514,76
прочистка канализации в подвале установкой R-600	раз	1,00	5 613,12
смена канализации в подвале -11,3 м	раз	1,00	22 065,62
смена канализации в подвале -33,6 м	раз	1,00	45 870,08
смена канализации кв 41\44 -3,3 м	раз	1,00	15 268,78
смена трубопровода в подвале -8,7 м	раз	1,00	19 591,96
смена участка трубопровода хвс с вентилем -0,6 м	раз	1,00	2 306,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 120,55
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 531,52
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 836,80
Текущий ремонт электрических сетей			31 422,10
восстановление освещения в подвале	раз	1,00	19 605,74
ремонт освещения в подвале	раз	1,00	6 459,11
смена датчика движения	раз	1,00	1 906,48
смена светильника - 4 под	раз	1,00	2 837,66
смена уличной лампы ДРЛ	раз	1,00	613,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			34 638,65
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЦРЭ	шт.	16,00	24 037,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			143 414,93
закрашивание надписей на фасаде		765,98	765,98
изоляция трубопровода ц\о и гвс -230,5 м		118 118,64	118 118,64
ремонт поручня ПВХ-3 под		1 138,75	1 138,75
уборка подвала от бытового мусора		4 872,40	4 872,40
установкой жалюзи на цокольные окна		18 519,16	18 519,16
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 943,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 690,00	1 943,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 854,18
разделка древесины упавшего дерева		1,00	2 854,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			161 769,83
Уборка придомовой территории			161 769,83
Подметание территории	раз	133,00	18 061,40
Уборка отмосток	раз	21,00	14 670,60
Уборка придомовой территории в зимний период			54 003,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 191,10
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 444,40
Посыпка территории	раз	21,00	14 747,88
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	22 620,40
Уборка придомовой территории в летний период			50 304,45
Выкашивание газонов	раз	5,00	22 097,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 168,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	23 039,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	24 729,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	88 638,48
Осмотры			8 247,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 296,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 951,74
Услуги по управлению			272 788,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	261 105,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 683,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			88 210,47
Водоотведение	м.куб.	90,29	2 224,26
Горячая вода			8 225,41
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 992,58
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,76	103,93
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,38	1 128,90
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,76	103,98

Холодная вода	м.куб.	41,38	1 128,90
Электрическая энергия			76 527,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 144,00	76 527,92
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			96 247,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	70 429,80
Дератизация, дезинсекция			3 747,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 747,48
Проверка дымоходов и вентканалов			8 449,92
Проверка вентканалов	раз	3,00	8 449,92
Техническое обслуживание газового оборудования			13 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 119 334,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Малышева, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	896,42
Сантехнические работы			23 749,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 646,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 588,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 633,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	425,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 005,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 097,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 097,42
Текущий ремонт инженерных сетей			6 454,25
смена вентиля	раз	1,00	1 068,98
смена вентиля для мытья полов	раз	1,00	1 526,69
смена вентиля и нипелей на ВКГО кв 20	раз	1,00	2 606,56
смена вентиля хвс	раз	1,00	1 252,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 344,65
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 974,94
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	382,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			4 737,02
смена автомата на кв 17	раз	1,00	1 207,61
смена светильника	раз	1,00	927,61

смена светильника с проводом - 2 под	раз	1,00	2 601,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 281,23
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 083,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	966,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 344,30
закрашивание надписей на фасаде		1 344,30	1 344,30
Зимняя уборка кровли			1 984,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 984,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		17 709,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	11 535,00	11 304,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 158,80	730,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 614,00	5 675,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			83 261,24
Уборка придомовой территории			83 261,24
Подметание территории	раз	133,00	12 335,75
Уборка отмосток	раз	21,00	3 458,07
Уборка придомовой территории в зимний период			29 403,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 669,50
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	10 072,65
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	22,00	15 449,50
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			25 458,73
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 080,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 634,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 743,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	12 605,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	66 752,88
Осмотры			5 390,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 456,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 933,80
Услуги по управлению			205 074,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	196 636,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 438,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			41 516,89
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	18,38	452,88
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	97,64	2 698,77
Холодная вода	м.куб.	1 136,61	31 019,44
Электрическая энергия			7 345,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 260,00	7 345,80
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			79 463,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 040,12
Дератизация, дезинсекция			3 337,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 337,32
Проверка дымоходов и вентканалов			11 986,52
Проверка вентканалов	раз	3,00	176,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 810,48
Техническое обслуживание газового оборудования			11 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		9 720,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	9,00	9 720,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
оборудования			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		1 380,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочиска дымоходов и вентканалов		2 499,92	2 499,92
Итого			550 720,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 291

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			38 810,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 323,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 153,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 600,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	569,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 712,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 774,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 774,00
Текущий ремонт инженерных сетей			138 028,56
слив и напонение водой хвс кв 28	раз	1,00	302,51
смена вентилях на ВКГО кв 8,демонтаж вентилятора кв 21	раз	1,00	3 605,57
смена вентиля хвс ,утепление трубопровода -18,2 м	раз	1,00	10 914,01
смена канализации в подвале - 3 под -27,9 м	раз	1,00	57 311,84
смена канализации в подвале 5 го подъезда --3,6 м	раз	1,00	7 925,78
смена канализации кв 35\тех этаж ; кв 14\17--11,5 м	раз	1,00	24 714,40
смена стояка п\суш в кв 32 - 2 м ,смена вентилях - 2 шт	раз	1,00	8 449,72
смена трубопровода кв 42-0,8 м ,смена вентилях 1 шт	раз	1,00	2 779,63
смена трубопровода хвс -9,7 м ,смена вентилях - 4 шт	раз	1,00	15 780,99
установка заглушек и смена сгонов у трубопровода на ВКГО	раз	1,00	4 482,52
установка заглушки на ВКГО кв 42	раз	1,00	1 761,59
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 568,77
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 385,58
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	38,00	2 181,20
Текущий ремонт электрических сетей			58 741,15
смена датчиков движения - 2 шт	раз	1,00	6 354,96
смена датчиков движения 2,5 под ,смена фотореле - 1 шт	раз	1,00	8 524,12
смена светильника ,смена датчика движения движения ,смена провода -10	раз	1,00	4 937,19
смена светильников - 2 шт ,смена выключателей 4 шт	раз	1,00	16 910,91
смена светильников - 2 шт ,смена датчиков движения - 2 шт ,монтаж провода -13,2 м ,смена выключателя	раз	1,00	17 661,39
смена светильников 2,5 под 2 шт	раз	1,00	4 352,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			32 861,27
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	19,00	28 544,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			53 635,83
закрашивание надписей на фасаде		811,28	811,28
закрашивание надписей на фасаде ,установка дверного доводчика -1 под		9 405,28	9 405,28
монтаж козырька на приямок под № 1		11 770,58	11 770,58
ремонт отмостки с торца 1 под -16,7 м 2		21 331,75	21 331,75
утепление трубопровода - 3 м		10 316,94	10 316,94
Зимняя уборка кровли			1 257,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 257,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		12 211,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 140,00	6 997,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 700,00	1 701,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 856,00	3 512,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		41 693,22
спиливание ветвей		1,00	41 693,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			182 208,88
Уборка придомовой территории			182 208,88
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 495,24
Подметание территории	раз	84,00	22 050,00
Уборка придомовой территории в зимний период			71 337,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 215,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 725,00
Посыпка территории	раз	13,00	17 647,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	39 750,00
Уборка придомовой территории в летний период			66 773,18
Выкашивание газонов	раз	5,00	29 151,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 892,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	30 728,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	18 552,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	129 183,72
Осмотры			10 079,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 821,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 258,02
Услуги по управлению			398 076,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	380 541,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 535,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 439,50
Водоотведение	м.куб.	54,32	1 338,24
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,53	125,13

Холодная вода	м.куб.	49,80	1 358,49
Электрическая энергия			21 617,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 708,00	21 617,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			148 641,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 645,96
Дератизация, дезинсекция			1 150,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 150,80
Проверка дымоходов и вентканалов			26 305,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	26 305,16
Техническое обслуживание газового оборудования			18 540,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	16 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 340,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 276 773,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 297

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	13,00	2 999,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 384,20
Сантехнические работы			58 681,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 910,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 449,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 492,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	967,92
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 064,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 399,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 307,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 307,64
Текущий ремонт инженерных сетей			327 983,66
слив и наполнение, смена вентилях	раз	1,00	55 453,31
смена вентилях - 6 шт ,смена участка трубопровода -12,8 м	раз	1,00	81 077,36
смена вентилях 2 шт ,смена трубопровода гвс -3,2 м,смена канализации кв 27\37-2,7 м	раз	1,00	11 957,59
смена вентилях подвал	раз	1,00	2 880,48
смена вентилях, труб кв.5	раз	1,00	13 553,41
смена задвижек по ц\о - 2 шт ,смена трубопровода ц\о 3,2 м ,смена вентилях - 3 шт	раз	1,00	26 832,35
смена канализации (ливневка) - 7,5 м ,смена трубопровода хвс кв 2-1,9 м ,смена трубопровода розлива гвс 1 под (подвал)-6,9 м ,смена трубопровода гвс -8,3 м , смена вентилях - 2 шт	раз	1,00	48 776,50
смена канализации кв 129\139-3,6 м	раз	1,00	9 351,35

смена канализации кв 149 /159-9,9 м	раз	1,00	32 900,10
смена трубопровода (вн водосток 2 под)-9,6 м	раз	1,00	33 191,17
смена трубопровода ц\о - 6м	раз	1,00	12 010,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	2 913,42
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 281,60
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 837,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	918,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			639 903,55
восстановление домофонной связи	раз	1,00	32 196,43
восстановление домофонной связи в кв 113	раз	1,00	4 885,67
восстановление домофонной связи кв 160	раз	1,00	4 515,23
восстановление домофонной связи кв 99,98,100,смена трубок кв 14,147,1	раз	1,00	13 596,88
монтаж домофонной связи 2 под	раз	1,00	312 321,02
ремонт домофона кв 175 ,134,165	раз	1,00	2 707,37
ремонт домофонной связи	раз	1,00	47 540,74
ремонт домофонной связи кв 111,148	раз	1,00	5 205,30
ремонт эл щитков на л\кл - 2 шт ,смена пакетных выключателей - 2 шт	раз	1,00	11 831,30
смена автомата в ВРУ	раз	1,00	1 338,46
смена автомата кв 86,смена провода - 4 м ,установка распаячных коробок - 2 шт	раз	1,00	4 986,66
смена автоматов - 2 шт ,смена светильников - 2 шт ,смена автоматов - 4	раз	1,00	27 214,35
смена датчика движения - 1 шт ,смена фотореле- 2 шт	раз	1,00	7 455,02
смена канализации -2 под 7,4 м м ,смена трубопровода хвс кв 152-3,2 м ,смена вентилей - 4 шт	раз	1,00	21 196,67
смена светильника ,смена датчика движения ,смена провода 7,9 м	раз	1,00	8 418,64
смена светильника ,смена фотореле ,смена датчика движения	раз	1,00	6 147,57
смена светильников - 12 шт ,монтаж датчиков движения - 12 шт ,прокладка коробов -84 м	раз	1,00	90 047,81
смена светильников - 3 шт ,смена датчика движения - 1 шт	раз	1,00	12 286,37
смена светильников - 4шт ,смена автоматов - 1 шт,смена датчиков движения -2 шт ,прокладка короба в проводах - 25 м	раз	1,00	19 141,46
смена светильников 7 шт ,смена лампы фасадного освещения	раз	1,00	6 870,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			95 463,86
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 624,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 319,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			991 038,82
закрашивание надписей на фасаде		2 074,36	2 074,36
ремонт подъезда № 2		356 741,45	356 741,45
ремонт входной группы под № 2		140 368,93	140 368,93
ремонт двери входа в подъезд № 2		744,17	744,17
ремонт контейнеров на колесной опоре		2 668,72	2 668,72
ремонт площадки перед входом в под № 2		37 559,87	37 559,87
ремонт подъезда		327 654,50	327 654,50
ремонт тамбура кв 105		48 086,22	48 086,22
ремонт тамбурной двери 2 под ,ремонт покрытий козырьков 1,2 под		29 802,73	29 802,73
смена входной металлической двери 2 под		34 006,08	34 006,08
смена щеколд на решетки перед машинным помещением - 2 шт		1 139,70	1 139,70
установка почтовых ящиков -1,2 под 2 секции		10 192,09	10 192,09
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 661,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 428,00	899,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 532,00	1 761,80

Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		16 294,20
валка дерева ,вывоз растительных остатков		1,00	16 294,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			402 229,15
Обслуживание мусоропровода			185 225,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 819,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 938,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	163 029,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			217 003,79
Подметание территории	раз	84,00	42 541,80
Уборка отмосток	раз	14,00	11 876,20
Уборка придомовой территории в зимний период			137 146,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 085,30
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	10,00	2 530,80
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	6 961,50
Посыпка территории	раз	13,00	34 047,91
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	20,00	21 956,40
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	58 565,00
Уборка придомовой территории в летний период			19 396,64
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 144,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 244,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 007,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 042,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	177 521,52
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	339,00	17 780,55
Осмотры			12 590,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 804,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 785,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			551 830,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	522 931,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 898,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			211 627,16
Водоотведение	м.куб.	307,61	7 577,94
Горячая вода			28 038,86
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		23 838,42
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	12,82	354,34
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	140,99	3 846,10
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	12,82	354,26
Холодная вода	м.куб.	140,99	3 846,10
Электрическая энергия			171 810,00
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	41 400,00	171 810,00
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			199 081,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	141 054,00
Дератизация, дезинсекция			11 841,10
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 439,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 401,84
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00

Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Проверка дымоходов и вентканалов			20 890,08
Проверка вентканалов	раз	2,00	20 890,08
Демонтаж венилятора кв 21 ,прочистка вентканалов кв 97		9 463,79	9 463,79
Итого			3 943 569,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 299

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	922,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			55 533,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 698,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 391,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 344,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	962,51
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 913,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 336,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 585,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 585,04
Текущий ремонт инженерных сетей			159 831,02
слив и наполнение системы водой кв 45	раз	1,00	1 001,93
смена вентилях - 3 шт	раз	1,00	4 045,25
смена вентилях кв 142 -2 шт ,смена трубопровода гвс кв 127\137\147 -4,6 м ,смена канализации кв 40\50-0,8 м	раз	1,00	32 224,88
смена канализации -4 м	раз	1,00	8 031,92
смена канализации кв 106\90-- 2 м ,смена вентиля -1 шт	раз	1,00	7 617,36
смена канализации кв 110\120 -2,6 м,смена канализации 60\70-1,85 м ,смена трубопровода гвс кв 35\45\55 -14,2 м ,смена трубопровода ц\о -3,2 м ,смена вентилях- 2 шт ,смена канализации кв 44\45\35\25-16,4 м	раз	1,00	77 189,69
смена канализации кв 174-1,4 м ,смена трубопровода ц\о - 1,2 м	раз	1,00	9 197,19
смена трубопровода на тех этаже -2,3 м ,смена канализации - 8,8 м	раз	1,00	20 522,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр распределительных устройств			1 417,24

Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 194,92
Осмотр датчика движения	шт	28,00	1 428,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	102,00	1 301,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			21 783,34
смена автомата	раз	1,00	890,90
смена автоматов кв 46,54,72,124,172	раз	1,00	4 391,82
смена автоматов кв 86,83 - 2 шт с монтажом динрейки	раз	1,00	3 708,92
смена датчика движения	раз	1,00	2 839,97
смена датчиков движения - 2 шт ,смена автомата - 1 шт	раз	1,00	7 446,65
смена светильника с проводом	раз	1,00	2 505,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			95 260,57
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	14,00	3 597,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	51,00	3 286,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			72 159,35
закрашивание надписей на фасаде		1 344,43	1 344,43
окрашивание скамеек - 2 шт		1 675,31	1 675,31
ремонт контейнеров на колесной опоре		3 558,29	3 558,29
ремонт межпанельных швов -9,4 м		8 328,86	8 328,86
ремонт межпанельных швов 49,8 м\п		57 252,46	57 252,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 677,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 494,00	941,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 509,60	1 736,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			380 412,84
Обслуживание мусоропровода			184 244,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 819,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 938,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	162 048,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			196 168,48
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 330,16
Подметание территории	раз	84,00	26 048,40
Уборка отмосток	раз	14,00	12 015,92
Уборка придомовой территории в зимний период			84 190,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 740,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	10,00	1 842,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 013,10
Посыпка территории	раз	13,00	20 847,58
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	20,00	15 985,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	33 761,00
Уборка придомовой территории в летний период			54 896,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	21 059,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 199,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	27 637,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	16 686,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	176 125,20
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	400,00	20 980,00
Осмотры			10 806,84

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 203,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 603,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			547 490,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	518 818,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 671,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			200 531,77
Водоотведение	м.куб.	291,46	7 180,02
Горячая вода			26 575,69
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		22 595,94
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	12,14	335,55
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	133,58	3 644,20
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	12,14	335,66
Холодная вода	м.куб.	133,58	3 644,20
Электрическая энергия			162 796,20
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	39 228,00	162 796,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			164 899,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	139 944,48
Дератизация, дезинсекция			4 182,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 182,36
Проверка дымоходов и вентканалов			20 772,72
Проверка вентканалов	раз	2,00	20 772,72
Итого			2 132 357,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 320

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			33 734,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 311,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 425,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 290,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	595,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 009,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 413,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 413,30
Текущий ремонт инженерных сетей			168 464,91
смена вентилей и нипелей на ВКГО - 2 шт кв 30	раз	1,00	9 635,11
смена радиаторов -3 шт ,смена вентиля - 2 шт ,смена трубопровода ц\о - 14,1 м	раз	1,00	28 702,74
смена спускника ц\о в подвале	раз	1,00	1 241,23
смена трубопровода ц\о кв 17-4,2 м смена радиаторов - 4 шт ,смена вентилей - 4 шт	раз	1,00	56 582,58
смена трубопровода ц\о кв 17-4,85 м ,смена вентилей - 2 шт ,смена канализации - 8,95 м	раз	1,00	43 371,61
смена участка ьрубопровода хвс кв 9\подвал -6,6 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	28 931,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 033,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	612,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	34,00	1 951,60
Текущий ремонт электрических сетей			5 320,92
смена светильника ,монтаж фотореле	раз	1,00	5 320,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			29 574,74
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	17,00	25 539,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Текущий ремонт ТЕР			1 504 240,12
закрашивание надписей на фасаде		6 337,20	6 337,20
замена оконных блоков на ПВХ - 4 шт		115 383,61	115 383,61
ремонт в местах повреждений ,после заливки		2 690,99	2 690,99
ремонт метал двери в под № 1		12 224,72	12 224,72
ремонт под1		550 011,14	550 011,14
ремонт под2		769 533,83	769 533,83
ремонт примыканий кровли над кв 15,31		3 376,63	3 376,63
смена входной металлической двери в под № 4		44 292,24	44 292,24
смена стекол - 3 под -0,6 м 2		389,76	389,76
Зимняя уборка кровли			25 271,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	25 271,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 245,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 649,00	3 576,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 388,00	874,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 459,60	1 795,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 533,68
обрезка деревьев		1,00	4 533,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			90 739,27
Уборка придомовой территории			90 739,27
Подметание территории	раз	84,00	16 140,60
Уборка отмосток	раз	14,00	698,60
Уборка придомовой территории в зимний период			51 739,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 266,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	3 458,70
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	12 917,97
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	29 097,00
Уборка придомовой территории в летний период			17 005,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 551,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 915,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 538,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 155,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	64 851,96
Осмотры			7 908,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 508,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 400,02
Услуги по управлению			200 112,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	191 036,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 076,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			33 718,47
Водоотведение	м.куб.	35,66	878,58
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,48	206,69
Холодная вода	м.куб.	674,19	18 431,32
Электрическая энергия			14 201,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 436,00	14 201,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			83 413,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	51 529,68
Дератизация, дезинсекция			2 182,44

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 182,44
Проверка дымоходов и вентканалов			16 281,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	176,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	16 105,20
Техническое обслуживание газового оборудования			13 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 780,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 263 703,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 326

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			48 881,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 103,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 124,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 133,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	845,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 954,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 824,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 824,22
Текущий ремонт инженерных сетей			46 271,31
смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	4 083,00
смена вентилей на ВКГО кв 10 ,смена нипелей - шт ,установка заглушек -	раз	1,00	8 061,06
смена вентиля по хвс -1 шт ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 992,52
смена стояка ц\о кв 9 -7,2 м	раз	1,00	13 473,87
смена трубопровода хвс в подвале -1,3 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	4 737,58
смена участка трубопровода ц\о -2,3 м ,смена вентиля	раз	1,00	13 923,28
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 742,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	612,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Текущий ремонт электрических сетей			16 798,26
смена провода - 9 м ,смена розетки ,смена распаячных коробок	раз	1,00	6 399,62
смена светильника ,смена фотореле ,монтаж провода -3,9 м	раз	1,00	5 279,68
смена светильника - 1 шт ,смена фотореле	раз	1,00	5 118,96

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			26 427,89
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Ремонт подъезда 1 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		587 688,74
Текущий ремонт ТЕР			59 096,21
закрашивание надписей на фасаде		3 870,87	3 870,87
окраска фасадов		1 856,39	1 856,39
смена дверного доводчика		2 299,45	2 299,45
сплошное выравнивание стен		41 735,89	41 735,89
установка жалюзи на слуховые окна		9 333,61	9 333,61
Зимняя уборка кровли			27 490,64
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	110,00	2 977,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	24 512,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		13 613,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	781,00	765,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	312,40	196,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 621,20	7 468,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 664,80	1 048,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 360,88	4 133,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		8 342,10
опиловка деревьев		1,00	8 342,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			100 013,38
Уборка придомовой территории			100 013,38
Подметание территории	раз	84,00	18 286,80
Уборка придомовой территории в зимний период			58 155,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 634,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 918,60
Посыпка территории	раз	13,00	14 635,66
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	32 966,00
Уборка придомовой территории в летний период			18 088,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 968,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 037,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 082,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 483,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	73 443,36
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	314,70
Осмотры			8 770,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 338,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 432,54
Услуги по управлению			226 773,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	216 344,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 428,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 345,00
Водоотведение	м.куб.	34,13	840,72
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,84	78,61
Холодная вода	м.куб.	31,28	853,43
Электрическая энергия			13 572,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 328,00	13 572,24
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			91 029,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	58 356,12
Дератизация, дезинсекция			4 472,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 472,64
Проверка дымоходов и вентканалов			15 920,44
Проверка вентканалов	раз	3,00	352,08

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 568,36
Техническое обслуживание газового оборудования			12 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 640,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка дымоходов и вентканалов кв 10		3 375,67	3 375,67
Итого			1 357 304,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 328

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			23 602,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 268,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 484,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 368,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	415,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 892,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 441,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 441,70
Текущий ремонт инженерных сетей			12 068,87
смена вентилей - 3 шт	раз	1,00	2 781,60
смена радиаторов кв 8 - 2 шт	раз	1,00	9 287,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 792,87
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 551,40
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	561,44
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 377,60
Текущий ремонт электрических сетей			5 705,70
ремонт эт.щита со сменой автомата	раз	1,00	4 778,09
Смена светильников с лампами накаливания 1 шт.	раз	1,00	927,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			22 305,85
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 417,68
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	18 028,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			773 512,86
закрашивание надписей на фасаде		1 665,13	1 665,13
ремонт под2		649 418,76	649 418,76
смена оконных блоков на ППХ -4 шт		122 428,97	122 428,97
Зимняя уборка кровли			11 920,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	11 920,05
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 729,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 211,00	2 166,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	754,00	475,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,40	1 087,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		85 917,12
спиливание деревьев - 4 шт		1,00	85 917,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			98 451,89
Уборка придомовой территории			98 451,89
Подметание территории	раз	84,00	13 965,00
Уборка придомовой территории в зимний период			41 924,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 580,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 992,50
Посыпка территории	раз	13,00	11 176,75
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	25 175,00
Уборка придомовой территории в летний период			32 661,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 583,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 678,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 399,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 901,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	42 591,72
Осмотры			5 046,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 177,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 869,14
Услуги по управлению			131 286,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	125 463,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 822,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 393,57
Водоотведение	м.куб.	23,36	575,58
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-1,47	-40,58
Холодная вода	м.куб.	276,99	7 553,89
Электрическая энергия			9 304,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 596,00	9 304,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			55 404,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 842,28
Проверка дымоходов и вентканалов			11 801,76
Проверка вентканалов	раз	3,00	528,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 273,64
Техническое обслуживание газового оборудования			9 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка дымоходов и венканалов в кв 10		3 228,68	3 228,68
Итого			1 297 997,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 330

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			30 816,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 393,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 518,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 456,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	418,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 929,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 492,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 492,72
Текущий ремонт инженерных сетей			92 877,41
ремонт водостока	раз	1,00	7 394,79
слив и наполнение системы водой	раз	1,00	553,40
смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	2 511,07
смена трубопровода ц\о в подвале -4,4 м	раз	1,00	46 111,18
смена трубопровода ц\о в подвале 3-4 под -9 м ,смена вентилей - 3 шт	раз	1,00	23 725,20
смена трубопровода ц\о с врезкой - 3 м	раз	1,00	12 581,77
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 568,76
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 796,70
Осмотр датчика движения	шт	42,00	2 143,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	638,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	28,00	1 607,20
Текущий ремонт электрических сетей			16 373,36

монтаж провода -6,1 м ,монтаж фотореле - 1 шт ,установка распаячных коробок - 2 шт	раз	1,00	5 972,45
ремонт эл щита со сменой автомата 1 под	раз	1,00	4 778,09
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	5 622,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			30 385,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	21,00	5 395,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 611,00
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	14,00	21 032,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Ремонт подъезда 3 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		627 869,14
Текущий ремонт ТЕР			736 794,74
закрашивание надписей на фасаде		10 369,06	10 369,06
замена мет козырька над вхожом в подъезд № 3		33 699,11	33 699,11
замена оконных блоков на ПВХ- 10 шт		524 606,69	524 606,69
установка дверного доводчика 3 под		3 160,61	3 160,61
установка жалюзийных решеток		52 530,80	52 530,80
установка оградительных решеток на окна в подъезды 1,2		85 276,32	85 276,32
установка откосов ПВХ на окна		27 152,15	27 152,15
Зимняя уборка кровли			11 202,04
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	81,21
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	11 120,83
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		19 544,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	13 111,50	12 849,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	387,56	244,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 244,60	6 450,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		122 097,73
опиловка деревьев		1,00	122 097,73
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			166 401,04
Уборка придомовой территории			166 401,04
Подметание территории	раз	84,00	33 633,60
Уборка придомовой территории в зимний период			102 866,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 109,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 207,20
Посыпка территории	раз	13,00	26 918,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	60 632,00
Уборка придомовой территории в летний период			22 389,68
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 158,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 790,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 440,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 511,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	73 882,92
Осмотры			6 996,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 581,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 415,08
Услуги по управлению			227 489,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	217 639,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 849,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 579,18
Водоотведение	м.куб.	34,60	852,24
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,88	79,69
Холодная вода	м.куб.	31,71	865,13
Электрическая энергия			13 782,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 364,00	13 782,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			90 926,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	58 705,44

Дератизация, дезинсекция			3 486,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 486,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 374,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	880,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	14 494,68
Техническое обслуживание газового оборудования			13 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	9 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 640,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка дымоходов и вентканалов кв 22		8 037,79	8 037,79
Итого			2 286 332,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 336

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			35 525,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 976,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 057,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 357,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	561,11
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 523,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 608,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 416,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 416,40
Текущий ремонт инженерных сетей			126 158,74
слив и наполнение системы водой гвс ,хвс кв 47	раз	1,00	1 410,77
слив и наполнение системы водой гвс ,хвс по кв 47	раз	1,00	1 041,97
смена вентиля кв 65,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 547,36
смена трубопровода ц\о -14,3 м ,смена вентилей -12 шт	раз	1,00	109 384,33
смена трубопровода ц\о с врезкой в подвале ,смена вентиля	раз	1,00	11 774,31
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 344,65
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 151,94
Осмотр датчика движения	шт	76,00	3 878,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	116,00	1 480,16
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	46,00	2 640,40

Текущий ремонт электрических сетей			208 638,75
смена датчика движения	раз	1,00	1 945,63
смена датчиков движения - 24 шт	раз	1,00	55 952,96
смена светильника	раз	1,00	2 362,32
смена светильника ,смена провода -6,3 м	раз	1,00	2 916,18
смена светильников с лампами	раз	1,00	128 284,88
смена светильников-12 шт ,смена датчиков движения- 4 шт	раз	1,00	17 176,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			56 227,54
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	38,00	9 763,34
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	58,00	3 737,52
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	23,00	34 553,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-256,93
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию электрооборудования и электрических сетей за февраль 2021 года	раз	1,00	-256,93
Общестроительные работы. Приобретение мусорных контейнеров. 1 шт.	раз		19 534,67
Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы дымоудаления, противопожарного водопровода по договору №336-АПС от 15.03.21	раз		25 440,00
Текущий ремонт ТЕР			4 189 636,88
закрашивание надписей на фасаде		6 932,28	6 932,28
ремонт контейнеров на колесной опоре		1 779,14	1 779,14
ремонт под №1		4 174 716,96	4 174 716,96
установка дверного блока на 1 эт		6 208,50	6 208,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 691,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	819,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 628,00	1 872,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			229 961,15
Обслуживание мусоропровода			120 499,34
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 978,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 197,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 995,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	328,44
Уборка придомовой территории			109 461,81
Подметание территории	раз	188,00	6 119,40
Уборка отмосток	раз	28,00	9 920,12
Уборка придомовой территории в зимний период			17 584,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 529,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	585,90
Посыпка территории	раз	33,00	5 554,89
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	5 914,80
Уборка придомовой территории в летний период			48 718,66
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 882,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 650,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	24 185,49
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	27 119,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	140 415,96
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	86,00	4 510,70
Осмотры			12 090,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 155,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 934,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		247 814,07
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	239 329,68
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 330,01
Услуги по управлению			433 084,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	413 628,48

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 456,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			112 623,43
Водоотведение	м.куб.	109,90	2 707,26
Горячая вода			10 024,71
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 524,08
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,58	126,59
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	50,37	1 374,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,58	126,56
Холодная вода	м.куб.	50,37	1 374,04
Электрическая энергия			98 390,86
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	23 666,00	98 390,86
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			194 377,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	111 570,84
Дератизация, дезинсекция			2 372,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 372,52
Проверка дымоходов и вентканалов			9 154,08
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 154,08
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	71 280,00
Итого			6 049 388,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 338

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,00	4 033,89
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	692,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			139 673,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			92 015,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	25 364,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	64 301,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 349,32
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 372,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	27 669,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			11 616,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	11 616,58
Текущий ремонт инженерных сетей			783 463,84
прочистка канализации ,смена канализации -5,1 м ,смена вентилей - 3 шт ,смена трубопровода гвс в подвале 9 под - 1,3 м	раз	1,00	22 241,72
смена вентилей -9 шт ,смена трубопровода -19,5 м	раз	1,00	130 925,61
смена вентилей в подвале	раз	1,00	3 280,36
смена вентилей-2 шт ,смена участка трубопровода ц\о - 2,2 м	раз	1,00	7 478,73
смена вентиля кв 348	раз	1,00	1 600,58
смена канализации кв 142 - 4,5 м	раз	1,00	4 568,80
смена канализации кв 242\246--5,5 м смена трубопровода гвс 3 под подвал-23,6 м ,смена вентилей -4 шт	раз	1,00	77 445,59
смена радиаторов в кв 196,кв 137 - 4 шт ,смена трубопровода ц\о -12 м ,смена вентилей -9 шт	раз	1,00	68 567,74
смена трубопровода -33,6 м ,смена вентилей -9 шт ,смена задвижки	раз	1,00	79 774,13

смена трубопровода в подвале 5-6 под 15,8 м ,смена вентиляей - 9 шт	раз	1,00	79 803,06
смена трубопровода гвс в подвале -12 м ,смена вентиляей - 4 шт	раз	1,00	53 751,08
смена трубопровода розлива - 7 м ,смена вентиляей - 2 шт,смена вентиляей - 4 шт ,смена трубопровода гвс кв 168-1,3 м	раз	1,00	30 731,47
смена трубопровода ц\о в подвале -45,3 м ,смена канализации кв 234/238 ,кв 14\10,кв 86 -11 м	раз	1,00	167 580,08
смена трубопровода ц\о кв 314--2,4 м ,смена трубопровода ц\о подвал -12 м ,смена вентиляей -5 шт	раз	1,00	55 714,89
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,00	7 171,48
Осмотр распределительных устройств			7 086,20
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	55,00	7 086,20
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			24 855,70
Осмотр датчика движения	шт	200,00	10 206,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	220,00	2 807,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	26,00	1 326,78
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	10 332,00
Текущий ремонт электрических сетей			154 582,33
восстановление фасадного освещения	раз	1,00	16 318,45
замена автоматов кв 221 и 224	раз	1,00	1 140,86
ремонт эл.щитка со сменой автоматов - 2 под	раз	1,00	7 959,47
ремонт электрощитов на л\кл - 2 шт	раз	1,00	9 821,30
смена автомата	раз	2,00	4 019,84
смена автомата кв 336	раз	1,00	2 821,15
смена автоматов - 2 шт ,смена фотореле ,смена светильника	раз	1,00	9 705,20
смена датчика движения	раз	1,00	2 345,59
смена датчика движения ,смена светильников -3 шт ,смена автомата - 2 шт	раз	1,00	8 946,17
смена светильников - 4 шт ,смена датчиков движения- 2 шт ,смена провода -16,6 м	раз	1,00	33 332,47
смена светильников - 5 шт	раз	1,00	8 992,28
смена светильников 6 шт ,смена датчика движения ,смена автоматов - 3	раз	1,00	23 451,04
смена светильников - 2 шт ,смена автоматов - 3 шт ,расп коробки - 2 шт ,смена провода - 5,4 м	раз	1,00	12 708,61
смена фотореле - 3 шт ,смена автоматов -2 шт ,смена датчика движения	раз	1,00	13 019,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			204 732,20
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	5,00	32 973,60
Обслуживание датчика движения	шт.	100,00	25 693,00
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	110,00	7 088,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	13,00	3 340,09
Обслуживание ЩРЭ	шт.	90,00	135 210,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	24,00	14 459,52
Текущий ремонт ТЕР			2 750 221,67
закрашивание надписей на фасаде		4 198,51	4 198,51
закрашивание надписей на фасаде ,установкап фильтров на водостоки		37 202,57	37 202,57
монтаж цокольных окон		168 961,91	168 961,91
ремонт контейнеров на колесной опоре		31 280,45	31 280,45
ремонт межпанельных швов кв 184,188,208,212,216,-395,5 м ,ремонт кровли -3 под ,7 под -9,6 м , устройство примыканий -37,6 м		197 091,83	197 091,83
ремонт межпанельных швов кв 40,44,48,52,56,60,64,68,72,25,26,29,30,33,34--371,5 м ,ремонт кровли		381 839,88	381 839,88
ремонт межпанельных швов -176,8 м		274 230,26	274 230,26
ремонт межпанельных швов кв 109,113,117,121,125,129,133,137,141- 247		120 012,24	120 012,24
ремонт межпанельных швов кв 254,255,258,259,262,263,266,267,270,271,275-273,3 м		261 781,09	261 781,09
ремонт межпенельных швов кв73,77,81,85,89,93,97,101,105,76,80,84,88		425 791,36	425 791,36
смена дверного доводчика 1,9 под - 2 шт ,установка досок объявлений -7,8 под		25 449,49	25 449,49
установка метал ограждения газонов 1-8 под -577481,11		577 481,11	577 481,11
установка метал ограждения полисадников 8,9,10 под		240 342,16	240 342,16
установка щеколд на решетки перед машинным помещением - 8 шт		4 558,81	4 558,81

Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 535,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	6 552,80	7 535,72
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		303 988,42
валка деревьев		1,00	18 034,56
валка деревьев -10 шт ,опиловка деревьев - 9 шт		1,00	249 992,45
валка деревьев -7,8 м3		1,00	35 961,41
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 883 863,14
Обслуживание мусоропровода			693 898,60
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	52 009,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	53 379,20
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	586 320,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	2 189,60
Уборка придомовой территории			1 189 964,54
Очистка урн от мусора	раз	222,00	22 688,40
Подметание территории	раз	188,00	204 243,20
Уборка отмосток	раз	28,00	68 043,64
Уборка придомовой территории в зимний период			492 677,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	89 201,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	10,00	562,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	19 076,40
Посыпка территории	раз	33,00	185 401,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	24,00	5 855,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	192 580,80
Уборка придомовой территории в летний период			263 459,06
Выкашивание газонов	раз	6,00	115 817,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	23 809,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	123 832,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	138 852,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	637 692,36
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	458,00	24 022,10
Осмотры			46 375,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	23 389,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	22 985,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 048 842,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	10,00	771,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	1 013 659,20
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	34 411,50
Услуги по управлению			1 982 284,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 878 473,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	103 810,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			533 371,42
Водоотведение	м.куб.	886,44	21 837,42
Горячая вода			80 817,02
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		68 712,54
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	36,94	1 021,02
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	406,29	11 083,46
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	36,94	1 020,88
Холодная вода	м.куб.	406,29	11 083,46
Электрическая энергия			418 612,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	71 708,00	418 612,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			655 000,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	506 693,64
Дератизация, дезинсекция			24 371,98
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	6 547,18
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		14 282,52
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	6,15	3 542,28

Проверка дымоходов и вентканалов			63 374,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	63 374,40
Техническое обслуживание газового оборудования			60 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		43 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	40,00	43 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		17 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	360,00	12 960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов кв 82		6 423,12	6 423,12
Итого			11 227 628,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 342

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	9,00	2 076,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			40 808,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 934,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 424,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 822,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	687,70
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 287,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 099,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 486,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 486,06
Текущий ремонт инженерных сетей			27 377,46
смена вентилей - 2 шт ,слив и наполнение системы водой	раз	2,00	11 271,87
смена вентиля кв 49 ,слив и наполнение системы ц\о водой по заявлению кв 74	раз	1,00	1 879,31
смена канализации в кв 52	раз	1,00	2 016,59
смена трубопровода хвс (на систему пожаротушения) -3,5 м	раз	1,00	12 209,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	2 913,42
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 634,76
Осмотр датчика движения	шт	130,00	6 633,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	146,00	1 862,96
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04

Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	52,00	2 984,80
Текущий ремонт электрических сетей			25 874,98
смена датчика движения	раз	4,00	12 818,87
смена светильника ,смена датчика движения ,смена провода - 2,6 м	раз	1,00	5 665,36
смена светильника,смена датчика движения	раз	1,00	3 680,30
смена светильников - 4 шт	раз	1,00	3 710,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			68 638,27
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	65,00	16 700,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	73,00	4 704,12
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	26,00	39 060,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Общестроительные работы. Приобретение мусорных контейнеров. 1 шт.	раз		19 534,67
Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы дымоудаления, противопожарного водопровода по договору №342-АПС от 15.03.21	раз		18 000,00
Текущий ремонт ТЕР			72 079,93
закрашивание надписей на фасаде		1 576,21	1 576,21
установка дверного доводчика ,устройство покрытий из плитки 13,м 2		29 352,24	29 352,24
устройство покрытий из керамической плитки на лпл		41 151,48	41 151,48
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 785,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	826,00	520,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 100,00	1 265,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			271 780,05
Обслуживание мусоропровода			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	0	0,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	0	0,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор	раз	66 741,95	66 741,95
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор.	раз	205 038,10	205 038,10
Уборка придомовой территории			
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	156 589,44
Осмотры			10 549,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 676,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 872,94
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		277 748,21
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	268 124,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	9 469,07
Услуги по управлению			483 133,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	461 271,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 861,96

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			127 237,68
Водоотведение	м.куб.	82,75	2 038,62
Горячая вода			13 512,43
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 505,27
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-33,24	-918,75
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	107,61	2 925,91
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	132,19	3 653,59
Холодная вода	м.куб.	1 837,59	50 222,79
Электрическая энергия			57 810,25
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	13 761,00	57 810,25
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			279 268,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	124 421,88
Дератизация, дезинсекция			2 269,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 269,44
Проверка дымоходов и вентканалов			10 562,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	10 562,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		70 734,36
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	32 299,92
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	71 280,00
Итого			1 900 715,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 344

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	896,42
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	692,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			313 622,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			227 058,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	62 588,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	158 672,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	5 797,25
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	10 661,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	68 278,67
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 623,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 623,72
Текущий ремонт инженерных сетей			409 024,67
смена вентилей на ВКГО кв 114 - 2 шт	раз	1,00	3 588,20
смена вентилей, труб в подвале	раз	1,00	77 676,18
смена вентиля в кв 307, смена трубопровода хвс в кв 138- 1,3 м ,смена вентилей в кв 28,32 - 2 шт	раз	1,00	7 238,98
смена вентиля и нипелей на ВКГО кв 96	раз	1,00	2 371,33
смена вентиля и нипеля на ВКГО кв 120	раз	1,00	2 069,58
смена канализации -8,2 м	раз	1,00	15 714,79
смена трубопровода в подвале 9 под -12,1 смена вентиля	раз	1,00	40 447,84
смена трубопровода канализации 9 под подвал -11,1 м ,смена трубопровода ц/о в подвале -18,2 м ,смена вентилей -3 шт ,смена задвижки	раз	1,00	84 170,68
смена трубопровода -1,6 м ,смена вентилей - 8 шт	раз	1,00	12 854,47
смена трубопровода -8 м	раз	1,00	39 497,55

смена трубопровода гвс в подвале 6 под - 9 м с врезками	раз	1,00	39 994,91
смена трубопровода ц\о в подвале -4,5 м ,смена вентиляей - 2 шт	раз	1,00	32 232,81
смена трубопровода ц\о кв 62-4,9 м ,смена вентиляей - 2 шт ,смена трубопровода ц\о в подвале -16,2 м ,смена вентиляей - 5 шт	раз	1,00	47 891,75
смена трубопровода ц\о- 2 м	раз	1,00	2 072,62
смена трубопровода хвс в подвале 40 мм - 2 м	раз	1,00	1 202,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,50	6 947,40
Осмотр распределительных устройств			4 961,88
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	77,00	4 961,88
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			31 309,68
Осмотр датчика движения	шт	180,00	9 185,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	198,00	2 526,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	816,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	324,00	18 597,60
Текущий ремонт электрических сетей			60 536,99
ремонт групп щитков на л\кл со сменой автоматов 3 под -7,8,9 эт	раз	1,00	14 327,32
смена автомата ,смена провода -4,3 м	раз	1,00	2 469,55
смена автомата кв 232	раз	1,00	2 226,22
смена автоматов - 2 шт ,смена светильника ,смена датчика движения	раз	1,00	7 093,61
смена автоматов - 3,8 под - 2 шт	раз	1,00	2 650,67
смена датчика движения ,смена провода - 4,2 м	раз	1,00	5 058,28
смена датчика движения ,смена светильников - 2 шт	раз	1,00	5 038,63
смена доводчика - 7 под	раз	1,00	2 299,45
смена светильника 7 под - под козырьком	раз	1,00	1 335,30
смена светильника,смена датчика движения	раз	1,00	10 035,78
смена светильников - 3 шт ,смена фотореле - 1 шт ,смена автомата - 1 шт	раз	1,00	8 002,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			298 445,81
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	7,00	23 081,52
Обслуживание датчика движения	шт.	90,00	23 123,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	99,00	6 379,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание ЦРЭ	шт.	162,00	243 379,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 614,88
Общестроительные работы. Приобретение мусорных контейнеров. 9 шт.	раз		191 502,00
Текущий ремонт ТЕР			258 533,81
закрашивание надписей на фасаде и входных дверях		9 467,19	9 467,19
покраска ограничителей движения		18 062,56	18 062,56
ремонт контейнеров на колесной опоре 1,2,4,5,6,7,8,9 под		26 332,92	26 332,92
ремонт кровли 8,9 под -9,9 м2 устройство примыканий -24,2 м ,ремонт падуг -3,6 м 2 ,ремонт примыканий -4,2 м		30 926,14	30 926,14
ремонт мягкой кровли под № 2 -9,4 м 2 ,устройство примыканий -16,8 м		21 443,92	21 443,92
ремонт падуг кв 143,144 -4,8 м 2		9 927,49	9 927,49
ремонт покрытий козырька 7 под		5 469,10	5 469,10
смена входной металлической двери - 2 под		40 063,46	40 063,46
установка и окраска скамеек		96 841,03	96 841,03
Зимняя уборка кровли			15 109,28
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	812,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	14 297,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		9 098,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	4 388,00	2 764,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 508,00	6 334,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 085 912,00
Обслуживание мусоропровода			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	0	0,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	0	0,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор	раз	196 765,74	196 765,74

Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор.	раз	889 146,26	889 146,26
Уборка придомовой территории			
Очистка урн от мусора	раз	0	0,00
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	534 778,32
Осмотры			38 261,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	18 105,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	20 156,08
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 045 406,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	9,00	694,71
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	943 615,44
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	101 096,49
Услуги по управлению			1 661 775,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 575 315,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	86 459,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 180 016,72
Водоотведение	м.куб.	603,91	14 877,36
Горячая вода			467 325,05
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		397 387,35
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	308,90	8 538,00
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	2 244,25	61 399,70
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	681,70	18 842,27
Холодная вода	м.куб.	7 437,66	203 330,18
Электрическая энергия			475 641,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	81 382,00	475 641,86
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			944 580,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	424 920,72
Дератизация, дезинсекция			38 984,38
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	26 542,78
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		12 441,60
Ремонт межпанельных швов по договору №294 от 26.11.20	раз		281 953,78
Проверка дымоходов и вентканалов			57 036,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	57 036,96
Техническое обслуживание газового оборудования			54 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		38 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	36,00	38 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		15 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	320,00	11 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 800,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		86 884,32
Техническое обслуживание ИТП (тип 3)	месяц	12,00	48 449,88
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Прочистка венканалов кв 97		6 040,27	6 040,27
Итого			8 101 990,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Парковый пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	19,00	8 515,99
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			78 596,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			51 585,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 219,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	36 049,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 317,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 512,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			11 497,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	11 497,80
Текущий ремонт инженерных сетей			519 981,85
прочистка засора канализации Новатором	раз	1,00	12 203,63
смена вентиля и нипелей на ВКГО кв 30	раз	1,00	1 915,75
смена водосточных труб и смена водосточных воронок ,изоляция трубопровода ц\о на чердаке -244 м	раз	1,00	166 974,14
смена канализации - 3 подъезд (подвал) -6 м	раз	1,00	15 921,40
смена канализации 2 под -подвал -7,5 м	раз	1,00	17 146,30
смена канализации 2 под подвал -6,4 м	раз	1,00	12 988,19
смена канализации 3 под -10,4 м	раз	1,00	77 870,69
смена канализации кв 35-3,6 м ,утепление трубопровода ц\о-13 м	раз	1,00	55 687,70
смена нипелей на ВКГО кв 57	раз	1,00	1 366,84
смена трубопровода ц\о на чердаке -35 м ,смена вентиляйсмена трубопровода ц\о кв 37-3,7 м ,смена вентилях - 3 шт	раз	1,00	156 301,73
смена угольника ,диэлектрической вставки на ВКГО кв 16	раз	1,00	1 605,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,31
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 809,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	842,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	46,00	2 640,40
Текущий ремонт электрических сетей			39 139,12
смена датчика движения ,смена автоматов - 4 шт ,смена провода -12 ,3 м	раз	1,00	29 826,04
смена светильника -1 шт ,монтаж фотореле 4,5 под - 2 шт ,смена датчика движения	раз	1,00	8 699,96
смена уличной лампы на светильнике ДРЛ	раз	1,00	613,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 797,05
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 126,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	23,00	34 553,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			61 464,66
заделка слуховых окон на кровлю		229,07	229,07
закрашивание надписей на фасаде		1 182,12	1 182,12
закрашивание надписей на фасаде ,смена воронок водосточных - 2 шт		12 319,99	12 319,99
замена металлической входной двери в под № 1		34 362,44	34 362,44
монтаж снегозадержателей		13 371,04	13 371,04
Зимняя уборка кровли			52 570,74
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	52 570,74
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		21 947,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	13 451,80	13 182,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 407,18	2 146,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 380,72	6 618,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		24 379,33
разделка древесины упавшего дерева		1,00	2 717,29
спиливание ветвей дерева ,вывоз растительных остатков		1,00	21 662,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			167 992,13
Уборка придомовой территории			167 992,13
Подметание территории	раз	84,00	15 905,40
Уборка отмосток	раз	14,00	7 964,04
Уборка придомовой территории в зимний период			49 234,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 423,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 408,30
Посыпка территории	раз	13,00	12 729,73
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	28 673,00
Уборка придомовой территории в летний период			74 071,82
Выкашивание газонов	раз	5,00	31 860,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 733,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	34 477,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	20 816,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	146 843,28
Осмотры			15 216,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 343,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 873,18
Услуги по управлению			456 377,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	432 561,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 816,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			117 015,64
Водоотведение	м.куб.	60,65	1 494,06
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,05	139,69
Холодная вода	м.куб.	55,59	1 516,61
Электрическая энергия			113 865,28

Электрическая энергия	кВт.ч.	19 336,00	113 865,28
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			198 813,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 677,80
Дератизация, дезинсекция			16 494,24
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 688,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 642,52
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,02	1 163,48
Аварийная прочистка канализации протяженностью до 30 п.м в подъезде 3 по договору №79/21 от 14.04.21	раз		12 000,00
Проверка дымоходов и вентканалов			36 681,16
Проверка вентканалов	раз	3,00	176,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	36 505,12
Техническое обслуживание газового оборудования			16 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 500,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка дымоходов и вентканалов кв 3		3 375,67	3 375,67
Итого			1 958 500,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Парковый пр., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			44 178,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 790,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 384,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 721,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	684,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 056,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 332,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 332,00
Текущий ремонт инженерных сетей			78 620,77
смена канализации 1 под подвал -8,2 м ,смена трубопровода ц\о кв 10-3,2 м ,смена вентиля 1 шт	раз	1,00	22 124,04
смена трубопровода в подвале 2 под -16,3 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	42 802,13
утепление трубопровода ц\о на чердаке-27,3 м	раз	1,00	13 694,60
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 490,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	62,00	791,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			19 673,10
ремонт эл щита со сменой автоматов - 2 под ,смена светильника - 1 шт	раз	1,00	12 122,56
смена светильников - 2 шт ,смена провода -7,5 м	раз	1,00	7 550,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			31 927,26

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	31,00	1 997,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Текущий ремонт ТЕР			12 746,66
заделка слуховых окон на кровлю		162,41	162,41
закрашивание надписей на фасаде		5 450,12	5 450,12
ремонт кровли -7,5 м 2		7 134,13	7 134,13
Зимняя уборка кровли			34 979,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	34 979,45
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		13 147,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 839,00	7 682,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 553,20	1 608,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 135,60	3 856,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		39 556,33
валка деревьев - 3 шт и вывоз растительных остатков		1,00	39 556,33
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			115 525,10
Уборка придомовой территории			115 525,10
Подметание территории	раз	84,00	14 112,00
Уборка отмосток	раз	14,00	978,04
Уборка придомовой территории в зимний период			45 287,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 529,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 024,00
Посыпка территории	раз	13,00	11 294,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	25 440,00
Уборка придомовой территории в летний период			43 201,42
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 977,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 438,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 785,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 946,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	129 713,16
Осмотры			11 654,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 030,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 623,88
Услуги по управлению			400 553,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	382 100,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 452,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			20 723,16
Водоотведение	м.куб.	46,08	1 135,20
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,84	106,14
Холодная вода	м.куб.	42,24	1 152,30
Электрическая энергия			18 329,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 144,00	18 329,52
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			156 963,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	103 066,68
Дератизация, дезинсекция			3 920,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 920,88
Проверка дымоходов и вентканалов			25 856,34
Проверка вентканалов	раз	3,00	88,02
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	25 768,32
Техническое обслуживание газового оборудования			24 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 500,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентилятора в кв 20		1 150,91	1 150,91
Прочистка венканалов и дымоходов кв 1		3 347,86	3 347,86
Итого			1 120 273,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Партизан, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			40,88
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	8,00	40,88
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 020,96
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	4,00	1 020,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			2 722,15
ремонт кровли		2 722,15	2 722,15
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 824,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 052,00	1 030,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	438,00	275,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	420,80	517,58
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			603,34
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	603,34
Услуги по управлению			21 018,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	19 918,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 100,76
Особые и специализированные работы			10 377,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 372,64
Проверка дымоходов и вентканалов			805,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	805,26
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			37 608,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Партизан, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			20,44
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	4,00	20,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			510,48
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	2,00	510,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 051,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	610,00	597,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	244,00	153,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	244,00	300,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			556,92
Уборка придомовой территории			556,92
Уборка придомовой территории в летний период			469,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	145,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	324,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	87,04
Осмотры			516,68
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	516,68
Услуги по управлению			8 411,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	7 970,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	440,52
Особые и специализированные работы			5 424,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 150,04
Проверка дымоходов и вентканалов			268,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1,00	268,42
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	725,56
Техническое обслуживание газового оборудования			2 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			16 491,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Партизан, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 251,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	721,50	707,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	300,00	189,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	288,60	354,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 196,85
Уборка придомовой территории			1 196,85
Уборка придомовой территории в летний период			1 067,57
Выкашивание газонов	раз	2,00	369,66
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	216,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	481,77
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	129,28
Осмотры			730,08
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	730,08
Услуги по управлению			10 028,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 503,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	525,12
Особые и специализированные работы			6 374,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 563,32
Проверка дымоходов и вентканалов			805,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	805,26
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	725,56
Техническое обслуживание газового оборудования			2 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			19 580,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Партизан, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт ТЕР			8 207,66
ремонт кровли над кв 2		8 207,66	8 207,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		893,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	525,00	514,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	191,80	120,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	210,00	258,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 137,60
Уборка придомовой территории			1 137,60
Уборка придомовой территории в летний период			1 014,72
Выкашивание газонов	раз	2,00	351,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	205,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	457,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	122,88
Осмотры			425,72
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	425,72
Услуги по управлению			6 852,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	6 493,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	358,80
Особые и специализированные работы			4 173,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 751,52
Проверка дымоходов и вентканалов			536,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	536,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	725,56
Техническое обслуживание газового оборудования			1 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			21 690,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Партизан, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			20,44
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	4,00	20,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			510,48
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	2,00	510,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			13 942,48
штукатурка фасада - 6,8 м ²		13 942,48	13 942,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		923,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	560,00	548,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	158,20	99,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	224,00	275,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			841,35
Уборка придомовой территории			841,35
Уборка придомовой территории в летний период			750,47
Выкашивание газонов	раз	2,00	259,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	151,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	338,67
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	90,88
Осмотры			453,02
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	453,02
Услуги по управлению			7 304,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	6 922,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	382,56
Особые и специализированные работы			5 220,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 867,20
Проверка дымоходов и вентканалов			1 073,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 073,68
Техническое обслуживание газового оборудования			2 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			29 217,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Партизан, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		841,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	500,00	490,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	168,00	105,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	200,00	246,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			296,25
Уборка придомовой территории			296,25
Уборка придомовой территории в летний период			264,25
Выкашивание газонов	раз	2,00	91,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	53,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	119,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	32,00
Осмотры			330,22
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	330,22
Услуги по управлению			6 477,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	6 137,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	339,24
Особые и специализированные работы			3 352,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 655,64
Проверка дымоходов и вентканалов			536,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	536,84
Техническое обслуживание газового оборудования			1 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			11 297,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Партизан, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		865,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	520,00	509,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	159,60	100,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	208,00	255,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			284,40
Уборка придомовой территории			284,40
Уборка придомовой территории в летний период			253,68
Выкашивание газонов	раз	2,00	87,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	51,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	114,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	30,72
Осмотры			432,44
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	432,44
Услуги по управлению			7 006,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	6 639,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	366,96
Особые и специализированные работы			2 950,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 790,88
Проверка дымоходов и вентканалов			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			1 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			11 540,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Партизан, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		917,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	540,00	529,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	194,60	122,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	216,00	265,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			189,60
Уборка придомовой территории			189,60
Уборка придомовой территории в летний период			169,12
Выкашивание газонов	раз	2,00	58,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	34,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	76,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	20,48
Осмотры			419,32
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	419,32
Услуги по управлению			8 103,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	7 679,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	424,32
Особые и специализированные работы			5 030,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 071,32
Проверка дымоходов и вентканалов			1 073,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 073,68
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	725,56
Техническое обслуживание газового оборудования			1 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			14 660,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Партизан, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			51,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 447,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 289,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	761,00	745,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	268,00	168,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	304,40	374,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 183,10
Уборка придомовой территории			2 183,10
Подметание территории	раз	21,00	22,05
Уборка придомовой территории в зимний период			329,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	221,16
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	7,56
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	5,43
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	12,00	95,40
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			1 613,90
Выкашивание газонов	раз	2,00	439,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	363,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	810,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	217,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	6 764,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-6 764,76
Осмотры			1 357,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	305,60
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 052,32
Услуги по управлению			21 028,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	19 927,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 101,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			1 895,94
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	4,18	102,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,35	9,62
Холодная вода	м.куб.	3,83	104,44
Электрическая энергия			1 679,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	288,00	1 679,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			10 112,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 375,16
Проверка дымоходов и вентканалов			536,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1,00	536,84
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		3 840,00
оборудования			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			39 648,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Партизан, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,00	3 137,47
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		847,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	495,00	485,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	189,00	119,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	198,00	243,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 663,73
Уборка придомовой территории			1 663,73
Подметание территории	раз	21,00	191,10
Уборка придомовой территории в зимний период			939,38
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	65,52
Посыпка территории	раз	1,00	47,06
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	826,80
Уборка придомовой территории в летний период			475,65
Выкашивание газонов	раз	2,00	164,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	96,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	214,65
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	57,60
Осмотры			415,40
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	415,40
Услуги по управлению			7 949,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	7 533,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	416,28
Особые и специализированные работы			8 162,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 031,96
Проверка дымоходов и вентканалов			805,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	805,26
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	725,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			22 176,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Партизан, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			15 502,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 563,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 911,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 381,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	269,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 176,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 762,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 762,94
Текущий ремонт инженерных сетей			76 559,22
смена вентиля хвс (для мытья полов)	раз	1,00	1 526,69
смена трубопровода ц\о -6,6 м	раз	1,00	22 746,82
утепление трубопровода ц\о в подвале	раз	1,00	52 285,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 709,44
Осмотр датчика движения	шт	16,00	816,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			15 407,10
восстановление освещения в подвале	раз	1,00	15 407,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 222,02
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02

Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			8 874,85
подготовительные работы для смены трубопровода ц/о		387,84	387,84
покраска газопровода 1,2 под		2 148,39	2 148,39
смена разбитых стекол -3,5 м 2		1 979,00	1 979,00
уборка подвала от бытового мусора ,навес таблички по классу энергоэффективности		4 359,62	4 359,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 211,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 874,00	1 836,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	718,40	452,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	749,60	922,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			70 574,33
Уборка придомовой территории			70 574,33
Подметание территории	раз	84,00	2 087,40
Уборка отмосток	раз	14,00	6 357,26
Уборка придомовой территории в зимний период			8 092,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	447,30
Посыпка территории	раз	13,00	1 670,63
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 763,00
Уборка придомовой территории в летний период			42 252,18
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 354,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 378,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 518,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 784,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 963,08
Осмотры			2 319,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	775,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 543,34
Услуги по управлению			80 706,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	76 480,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 226,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 637,68
Водоотведение	м.куб.	8,08	198,96
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,67	18,60
Холодная вода	м.куб.	7,40	201,96
Электрическая энергия			3 218,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	552,00	3 218,16
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			31 671,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 629,56
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			353 258,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Партизан, 53

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			246,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			246,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	246,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 060,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 775,00	1 739,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	710,00	447,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	710,00	873,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			899,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	117,14
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	782,50
Услуги по управлению			26 177,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 806,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 370,88
Особые и специализированные работы			9 998,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 691,20
Проверка дымоходов и вентканалов			2 147,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	2 147,36
Техническое обслуживание газового оборудования			1 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Ремонт штукатурки дымоходов		26 214,37	26 214,37
Итого			66 596,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Партизан, 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			29 389,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 865,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 200,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 183,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	481,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 673,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 850,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 850,80
Текущий ремонт инженерных сетей			5 735,22
обрезка внутреннего газопровода кв 12	раз	1,00	5 735,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 495,56
Осмотр датчика движения	шт	28,00	1 428,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	918,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 148,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			22 258,77
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	14,00	3 597,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 319,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	15 023,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 111,37

навес таблички по классу энергоэффективности		1 111,37	1 111,37
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 860,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 420,00	3 351,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 312,00	826,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 368,00	1 682,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		6 192,11
валка деревьев		1,00	6 192,11
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 146,08
Уборка придомовой территории			51 146,08
Подметание территории	раз	84,00	1 852,20
Уборка придомовой территории в зимний период			12 590,29
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 372,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	396,90
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 482,39
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 339,00
Уборка придомовой территории в летний период			28 633,83
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 270,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 998,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 365,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 069,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	74 672,40
Осмотры			9 277,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 454,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 822,72
Услуги по управлению			232 121,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	219 965,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 156,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			158 124,46
Водоотведение	м.куб.	33,26	819,48
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-85,42	-2 361,06
Холодная вода	м.куб.	-490,41	-13 382,42
Электрическая энергия			173 048,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	29 682,00	173 048,46
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			79 000,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	59 332,80
Проверка дымоходов и вентканалов			12 347,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 347,32
Техническое обслуживание газового оборудования			7 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			679 123,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Партизан, 57

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			81,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			81,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	81,88
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 526,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 495,00	1 465,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	516,60	325,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	598,00	735,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		23 997,79
спиливание деревьев - 2 шт		1,00	23 997,79
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 996,04
Уборка придомовой территории			7 996,04
Подметание территории	раз	21,00	1 271,55
Уборка придомовой территории в зимний период			6 250,49
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	435,96
Посыпка территории	раз	1,00	313,13
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 501,40
Уборка придомовой территории в летний период			422,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	146,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	85,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	190,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	51,20
Осмотры			779,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	38,90
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	740,44
Услуги по управлению			20 277,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	19 215,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 061,88
Особые и специализированные работы			11 685,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 183,28
Проверка дымоходов и вентканалов			1 342,10
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	1 342,10
Техническое обслуживание газового оборудования			5 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			67 805,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Партизан, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			20,44
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	4,00	20,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			510,48
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	2,00	510,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 142,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	662,50	649,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	266,00	167,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	265,00	325,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			533,25
Уборка придомовой территории			533,25
Уборка придомовой территории в летний период			475,65
Выкашивание газонов	раз	2,00	164,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	96,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	214,65
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	57,60
Осмотры			534,64
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	534,64
Услуги по управлению			11 760,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 144,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	615,84
Особые и специализированные работы			4 971,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 006,12
Проверка дымоходов и вентканалов			805,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	805,26
Техническое обслуживание газового оборудования			1 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			19 473,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Партизан, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 214,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	684,00	670,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	330,00	207,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	273,60	336,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			720,72
Уборка придомовой территории			720,72
Уборка придомовой территории в летний период			608,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	188,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	419,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	112,64
Осмотры			819,92
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	819,92
Услуги по управлению			11 625,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 016,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	608,88
Особые и специализированные работы			5 662,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 971,68
Проверка дымоходов и вентканалов			805,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	805,26
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	725,56
Техническое обслуживание газового оборудования			1 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			20 043,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Спортивная, 120а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			52 067,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 451,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 772,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 774,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	905,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 660,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 955,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 955,26
Текущий ремонт инженерных сетей			36 566,49
прочистка канализации установкой R-600	раз	1,00	2 806,57
смена вентиля в подъезде № 3	раз	1,00	1 671,59
смена канализации в подвале -4 под -2,8 м	раз	1,00	6 614,83
смена расходомера -счетчика	раз	1,00	25 473,50
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 158,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	893,20
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	2 755,20
Текущий ремонт электрических сетей			3 950,82
смена фотореле - 1 шт	раз	1,00	3 950,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 914,72
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 255,40
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65

Обслуживание ЩРЭ	шт.	24,00	36 056,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 100 300,08
закрашивание надписей на фасаде		2 943,71	2 943,71
ремонт доводчика		2 299,45	2 299,45
ремонт кровли над кв 5 , смена шифера -1,9 м2		3 189,94	3 189,94
ремонт подъезда № 5		556 362,80	556 362,80
ремонт подъезда №4		535 504,18	535 504,18
Зимняя уборка кровли			4 577,16
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	541,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 035,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 855,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 275,00	4 189,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 480,00	1 562,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 710,00	2 103,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		25 659,07
валка дерева		1,00	25 659,07
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			112 731,51
Уборка придомовой территории			112 731,51
Подметание территории	раз	84,00	16 140,60
Уборка придомовой территории в зимний период			52 477,07
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 003,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 458,70
Посыпка территории	раз	13,00	12 917,97
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	29 097,00
Уборка придомовой территории в летний период			34 258,48
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 274,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 661,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 322,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 855,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	106 428,12
Осмотры			23 437,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	18 312,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 125,06
Услуги по управлению			329 911,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	313 509,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 402,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			135 007,63
Водоотведение	м.куб.	51,94	1 279,44
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-200,27	-5 535,49
Холодная вода	м.куб.	-190,41	-5 188,59
Электрическая энергия			144 452,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 699,00	144 452,27
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			191 856,53
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 564,96
Дератизация, дезинсекция			2 333,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 333,40
Проверка дымоходов и вентканалов			28 628,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	176,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	28 452,52
Техническое обслуживание газового оборудования			22 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	16 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 180,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		16 014,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	16 014,35
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		27 133,26
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	4 713,17
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	22 420,09
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			10 802,00
Замена вычислительно-измерительного модуля для ЭСКО-РВ. Проверка ОДПУ (расходомер-счетчик ЭСКО-РВ). Услуги по доставке расходомера.	раз	1,00	10 802,00
Прочистка вентканалов и дымохода кв 32		4 999,90	4 999,90
Итого			2 180 706,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Фрунзе, 25а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 694,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 998,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 480,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 288,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	229,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 705,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 990,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 990,28
Текущий ремонт инженерных сетей			10 073,71
смена вентиля	раз	1,00	1 807,09
смена трубопровода ц\о в кв 9 -1,6 м ,в подвале -4 м	раз	1,00	8 266,62
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			127,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 619,56
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 111,37
навес таблички по классу энергоэффективности		1 111,37	1 111,37
Зимняя уборка кровли			529,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	529,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 722,44

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 195,00	2 151,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	491,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	878,00	1 079,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 979,36
опиловка дерева		1,00	4 318,16
разделка древесины упавшего дерева		1,00	8 661,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 134,31
Уборка придомовой территории			42 134,31
Подметание территории	раз	49,00	2 726,85
Уборка отмосток	раз	7,00	1 991,01
Уборка придомовой территории в зимний период			10 751,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 769,28
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	801,36
Посыпка территории	раз	5,00	1 438,95
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 741,60
Уборка придомовой территории в летний период			22 082,22
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 945,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 786,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 350,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 583,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 904,16
Осмотры			1 676,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	658,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 018,74
Услуги по управлению			61 872,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 632,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 240,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			53 733,16
Водоотведение	м.куб.	7,09	174,72
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	30,59	845,37
Холодная вода	м.куб.	521,70	14 237,66
Электрическая энергия			38 475,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 577,00	38 475,41
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			28 625,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 815,40
Дератизация, дезинсекция			920,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		920,40
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			255 185,14

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: Фрунзе, 37а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			13 854,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 134,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 517,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 383,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	233,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 746,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 973,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 973,26
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 120,55
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 939,16
Осмотр датчика движения	шт	16,00	816,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	459,36
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			6 304,94
смена датчика движения- 2 под	раз	1,00	1 800,10
смена светильника ,смена фотореле	раз	1,00	4 504,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 057,09
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 159,92
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86

Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			40 604,88
замена входной металлической двери в подъезд № 2		37 899,95	37 899,95
навес таблички по классу энергоэффективности ,установка досок		2 704,93	2 704,93
Зимняя уборка кровли			396,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	396,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 675,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 163,00	2 119,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	491,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	865,20	1 064,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 513,65
Уборка придомовой территории			45 513,65
Подметание территории	раз	49,00	1 560,65
Уборка отмосток	раз	7,00	2 619,75
Уборка придомовой территории в зимний период			7 499,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 359,04
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	458,64
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	823,55
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 858,40
Уборка придомовой территории в летний период			28 081,94
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 594,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 496,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 990,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 751,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 108,56
Осмотры			1 438,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	266,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 171,24
Услуги по управлению			59 399,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 288,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 110,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 410,79
Водоотведение	м.куб.	7,39	182,10
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-30,47	-842,08
Холодная вода	м.куб.	190,08	5 132,45
Электрическая энергия			2 938,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	504,00	2 938,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			27 965,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 183,12
Дератизация, дезинсекция			893,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		893,40
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка дымоходов и венканалов в кв 6		13 083,06	13 083,06
Итого			254 207,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Фрунзе, 38а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 618,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 951,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 467,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 255,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	228,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 691,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 974,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 974,72
Текущий ремонт инженерных сетей			99 944,45
смена вентиля	раз	2,00	2 847,76
смена канализации -2,2 м ,смена стояка хвс -5,8 м , смена вентиля	раз	1,00	22 092,59
смена канализации кв 2\3\подвал ; кв 6\7 - 8,5 м	раз	1,00	45 375,68
смена трубопровода	раз	1,00	29 628,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 015,72
Осмотр датчика движения	шт	16,00	816,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	535,92
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			5 964,05
смена светильника	раз	2,00	2 827,76
смена светильника под козырьком 2 под	раз	1,00	1 818,38
смена светильников	раз	1,00	1 317,91

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 250,41
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 353,24
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			115 521,41
навес табличку по классу энергоэффективности		1 111,37	1 111,37
покраска газопровода		723,78	723,78
ремонт кровли		6 595,70	6 595,70
ремонт кровли шиферной - 3,6 м2		5 159,30	5 159,30
ремонт отмостки -80 м2		101 931,26	101 931,26
Зимняя уборка кровли			4 280,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 280,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 704,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 183,00	2 139,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	491,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	873,20	1 074,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 370,12
Уборка придомовой территории			33 370,12
Подметание территории	раз	49,00	1 766,45
Уборка отмосток	раз	7,00	2 305,38
Уборка придомовой территории в зимний период			8 472,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 653,92
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	519,12
Посыпка территории	раз	5,00	932,15
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 367,20
Уборка придомовой территории в летний период			17 200,30
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 807,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 204,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 188,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 625,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 164,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 164,32
Осмотры			1 263,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	267,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	996,42
Услуги по управлению			60 342,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 182,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 160,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 386,22
Водоотведение	м.куб.	7,14	175,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	11,20	309,51
Холодная вода	м.куб.	365,83	9 906,31
Электрическая энергия			994,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	176,00	994,48
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			28 209,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 424,20
Дератизация, дезинсекция			895,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		895,68
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов и дымоходов в кв 3		2 499,92	2 499,92
Итого			394 103,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Фрунзе, 386

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 739,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 052,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 495,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 326,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	231,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 722,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 964,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 964,58
Текущий ремонт инженерных сетей			32 526,19
смена участка трубопровода ц\о - 5,2 мм ,смена задвижек по ц\о - 2 шт ,смена радиатора на конвектор л\кл 1 под	раз	1,00	32 526,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			586,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 559,22
смена розетки 1 под	раз	1,00	258,58
смена светильника на светодиодный	раз	1,00	2 300,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 628,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Текущий ремонт ТЕР			345 145,32
навес таблички по классу энергоэффективности		1 111,37	1 111,37
ремонт под1		297 068,98	297 068,98
ремонт шиферной кровли -3,6 м2		3 857,80	3 857,80
смена оконных блоков на ПВХ -2 шт -1 под		43 107,17	43 107,17
Зимняя уборка кровли			4 277,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 277,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 698,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 179,00	2 135,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	491,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	871,60	1 072,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 172,58
Уборка придомовой территории			37 172,58
Подметание территории	раз	49,00	325,85
Уборка отмосток	раз	7,00	2 654,68
Уборка придомовой территории в зимний период			3 874,67
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 801,36
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	95,76
Посыпка территории	раз	5,00	171,95
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	805,60
Уборка придомовой территории в летний период			25 157,06
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 365,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 137,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 654,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 160,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 424,28
Осмотры			2 120,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 066,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 054,12
Услуги по управлению			60 381,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 218,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 162,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 214,49
Водоотведение	м.куб.	7,06	173,82
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,59	16,25
Холодная вода	м.куб.	6,47	176,41
Электрическая энергия			3 848,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	657,00	3 848,01
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			28 203,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 434,04
Дератизация, дезинсекция			879,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		879,60
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Итого			565 283,04
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Фрунзе, 38в

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 738,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 039,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 491,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 316,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	230,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 718,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 980,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 980,86
Текущий ремонт инженерных сетей			17 379,76
слив и наполнение системы водой кв 1	раз	1,00	530,32
смена участка трубопровода ,смена вентилях - 2 шт	раз	1,00	14 776,82
смена участка трубопровода ц\о на чердаке-2 м	раз	1,00	2 072,62
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			561,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			4 123,53
смена розетки в подъезде № 2	раз	1,00	258,58
смена светильника ,смена автомата	раз	1,00	3 864,95
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 564,48
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			300 743,79
навес таблички по классу энергоэффективности		1 111,37	1 111,37
ремонт откосов оконных - 2 под		9 821,34	9 821,34
ремонт под2		289 811,08	289 811,08
Зимняя уборка кровли			3 129,37
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 129,37
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 712,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 188,50	2 144,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	491,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	875,40	1 076,74
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 697,10
обрезка кустарников		1,00	1 697,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 836,03
Уборка придомовой территории			21 836,03
Подметание территории	раз	49,00	583,10
Уборка отмосток	раз	7,00	2 305,38
Уборка придомовой территории в зимний период			6 933,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 012,96
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	171,36
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	307,70
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 441,60
Уборка придомовой территории в летний период			9 968,81
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 106,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 243,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 618,95
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 045,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 476,96
Осмотры			1 297,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	270,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 027,16
Услуги по управлению			60 544,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 373,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 170,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 931,69
Водоотведение	м.куб.	7,21	177,66
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,16	170,15
Холодная вода	м.куб.	-121,49	-3 284,77
Электрическая энергия			42 868,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 365,00	42 868,65
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			28 270,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 475,92
Дератизация, дезинсекция			905,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		905,52
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			527 165,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Фрунзе, 38г

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 902,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 982,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 476,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 277,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	229,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 701,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 218,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 218,34
Текущий ремонт инженерных сетей			16 054,23
смена трубопровода ц\0 -1,2 м -2 под	раз	1,00	3 922,60
смена трубопровода ц\0-1,2 м ,смена вентилей по ц\0 - 2 шт ,смена радиатора на конвектор на л \к\л -1 под	раз	1,00	12 131,63
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 568,77
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			673,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 725,16
смена розетки - 1 под	раз	1,00	258,58
смена светильника с проводом	раз	1,00	2 466,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 835,53
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			381 770,88
демонтаж,монтаж оконных блоков		105 490,06	105 490,06
навеска таблички энергоэффективности		1 110,88	1 110,88
покраска газопровода		789,89	789,89
ремонт подъезда		274 380,05	274 380,05
Зимняя уборка кровли			529,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	529,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 718,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 192,00	2 148,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	491,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,80	1 078,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 074,66
Уборка придомовой территории			48 074,66
Подметание территории	раз	49,00	1 732,15
Уборка отмосток	раз	7,00	2 654,68
Уборка придомовой территории в зимний период			8 064,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 359,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	509,04
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	914,05
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 282,40
Уборка придомовой территории в летний период			29 533,70
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 078,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 702,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 753,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 089,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 656,48
Осмотры			1 788,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	768,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 019,82
Услуги по управлению			61 102,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 902,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 199,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 245,46
Водоотведение	м.куб.	7,26	178,86
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,61	16,72
Холодная вода	м.куб.	6,66	181,52
Электрическая энергия			2 868,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	492,00	2 868,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			28 316,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 618,60
Дератизация, дезинсекция			808,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		808,08
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			593 670,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Фрунзе, 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			26 921,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 209,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 295,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 423,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	490,45
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 935,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 776,41
Текущий ремонт инженерных сетей			161 990,37
слив и наполнение системы водой кв 32	раз	1,00	440,63
смена вентилей кв 39- 2 шт	раз	1,00	4 594,79
смена вентилей кв 45 ,подвал - 3 шт ,смена трубопровода ц\о 4 под ,подвал - 4 м	раз	1,00	18 544,63
смена диэлектрической вставки на ВКГО кв 66	раз	1,00	455,71
смена тр-да ц\о -2,6 м ,смена тр-да ц\о кв 66 -1,3 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	27 197,83
смена трубопровода ц\о -24 м ,смена канализации -3,6 м	раз	1,00	103 318,50
смена трубопровода ц\о кв 63-2,5 м ,установка вентиля- 1 шт	раз	1,00	7 438,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 792,88
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 531,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	765,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			28 282,20
монтаж провода 1,5	раз	1,00	569,10
смена автоматов - 2 шт ,смена светильника ,смена фотореле	раз	1,00	7 173,35
смена ртутных ламп уличного освещения - 3 шт	раз	1,00	2 933,27
смена светильника ,смена автоматов- 2 шт ,смена провода 9,2 м	раз	1,00	9 188,50

смена светильника, смена автоматов - 4 шт	раз	1,00	8 417,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			34 468,40
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	1 933,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			32 344,42
закрашивание надписей на фасаде дома		913,27	913,27
навес таблички по классу энергоэффективности		1 111,37	1 111,37
покраска газопровода и металлических ограждений		27 159,17	27 159,17
установка дверного доводчика		3 160,61	3 160,61
Зимняя уборка кровли			28 332,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	216,40	5 857,95
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	22 474,55
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 829,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 590,60	1 829,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		20 811,24
обрезка кустарников		1,00	1 306,21
опиловка ветвей деревьев		1,00	19 505,03
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			179 467,54
Уборка придомовой территории			179 467,54
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 165,08
Подметание территории	раз	84,00	19 903,80
Уборка отмосток	раз	14,00	6 357,26
Уборка придомовой территории в зимний период			71 372,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	15 296,90
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 265,10
Посыпка территории	раз	13,00	15 929,81
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	35 881,00
Уборка придомовой территории в летний период			63 094,83
Выкашивание газонов	раз	5,00	27 459,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 529,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	29 106,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	17 573,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	108 127,80
Осмотры			3 824,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 824,10
Услуги по управлению			333 002,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	318 516,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 486,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			83 014,14
Водоотведение	м.куб.	94,94	2 338,92
Горячая вода			8 664,77
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 368,24
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,96	109,45
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,52	1 187,08
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,96	109,34
Холодная вода	м.куб.	43,52	1 187,08
Электрическая энергия			70 714,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 131,00	70 714,03
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			117 998,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	85 915,56
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 640,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 166 022,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Щорса, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 967,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 212,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 539,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 438,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	235,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 770,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 983,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 983,76
Текущий ремонт инженерных сетей			388,80
отогрев запорной арматуры	раз	1,00	388,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			586,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			19 280,02
смена пакетных выключателей - 2 шт	раз	1,00	2 117,36
смена светильника	раз	1,00	927,61
смена светильников -2 шт ,монтаж фотореле	раз	1,00	16 235,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 628,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Текущий ремонт ТЕР			166 743,43
навеска таблички по классу энергоэффективности		1 111,37	1 111,37
покраска газопровода		789,58	789,58
ремонт кровли (смена шифера)-4,6 м2		3 981,42	3 981,42
ремонт металлических решеток на окнах ,облицовка откосов ,после замены окон ПВХ 1,2 под		37 410,35	37 410,35
ремонт подъезда № 1		123 450,71	123 450,71
Зимняя уборка кровли			529,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	529,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 684,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 169,00	2 125,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	491,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	867,60	1 067,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 079,19
Уборка придомовой территории			29 079,19
Подметание территории	раз	49,00	274,40
Уборка отмосток	раз	7,00	2 654,68
Уборка придомовой территории в зимний период			3 262,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 359,04
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	80,64
Посыпка территории	раз	5,00	144,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	678,40
Уборка придомовой территории в летний период			18 976,51
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 766,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 377,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 832,45
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 910,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 511,04
Осмотры			1 428,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	271,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 156,96
Услуги по управлению			60 650,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 474,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 176,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 317,28
Водоотведение	м.куб.	7,30	179,70
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,61	16,81
Холодная вода	м.куб.	6,69	182,45
Электрическая энергия			2 938,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	504,00	2 938,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			35 665,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 502,92
Дератизация, дезинсекция			2 472,70
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 562,62
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		910,08
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка дымоходов и вентканалов в кв 2		2 499,92	2 499,92
Итого			368 565,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Щорса, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 153,50
Сантехнические работы			26 543,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 131,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 998,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 670,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	462,94
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 939,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 452,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 020,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 020,48
Текущий ремонт инженерных сетей			118 153,19
слив и наполнение системы водой кв 32	раз	1,00	936,88
смена трубопровода гвс кв 46\50-3,2 м	раз	1,00	3 459,72
смена трубопровода ц\о в кв 3 -2 м ,смена радиаторов - 2 шт	раз	1,00	8 825,78
смена трубопровода ц\о в кв 77 -1,2 м ,установка вентилей - 4 шт	раз	1,00	8 434,79
смена трубопровода ц\о в подвале 15 м ,смена вентилей - 6 шт	раз	1,00	75 881,36
смена трубопровода ц\о кв 18-1,2 м	раз	1,00	2 622,72
смена трубопровода ц\о кв 46-1,3 м ,смена вентиля - 1 шт	раз	1,00	3 348,11
смена трубопровода ц\о кв 60-1,3 м ,смена вентиля - 1 шт	раз	1,00	3 780,54
смена участка трубопровода ц\о -2,9 м ,смена вентиля	раз	1,00	7 432,12
установка заглушек на ВКГО кв 44	раз	1,00	3 431,17
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 792,88
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 664,12
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 245,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			34 652,78
смена автомата в кв 22 с участком провода	раз	1,00	1 440,76
смена светильника	раз	2,00	2 663,42
смена светильника ,смена датчика движения	раз	1,00	4 828,72
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	1 855,24
смена светильников - 2 шт ,смена фотореле - 2 шт ,смена выключателя ,смена провода 9,3 м (2,3 под)	раз	1,00	12 118,80
смена светильников - 3 шт ,смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	11 745,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 849,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 652,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			79 621,34
закрашивание надписей на фасаде		1 831,18	1 831,18
навес таблички по классу энергоэффективности		1 111,38	1 111,38
покраска газопровода		986,96	986,96
разборка кровель		38 114,98	38 114,98
ремонт мягкой кровли кв 56,58-28 м2		17 667,32	17 667,32
ремонт мягкой кровли над кв 55-29 м2		19 909,52	19 909,52
Зимняя уборка кровли			35 226,86
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 624,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	33 602,66
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 852,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 610,60	1 852,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		24 452,86
опиловка деревьев		1,00	24 452,86
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			50 143,12
Уборка придомовой территории			50 143,12
Подметание территории	раз	49,00	1 320,55
Уборка отмосток	раз	7,00	9 291,38
Уборка придомовой территории в зимний период			10 689,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	6 339,92
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	388,08
Посыпка территории	раз	5,00	696,85
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 264,80
Уборка придомовой территории в летний период			23 990,98
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 086,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 948,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 955,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 850,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	91 415,64
Осмотры			4 243,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	484,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 758,30
Услуги по управлению			283 440,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	269 286,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 153,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-853,40
Водоотведение	м.куб.	93,29	2 298,18
Горячая вода			8 497,70
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 223,76

Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,89	107,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,76	1 166,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,89	107,44
Холодная вода	м.куб.	42,76	1 166,42
Электрическая энергия			-12 923,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	-2 138,00	-12 923,14
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			108 343,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	72 636,48
Дератизация, дезинсекция			2 159,98
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 159,98
Проверка дымоходов и вентканалов			13 907,16
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 907,16
Техническое обслуживание газового оборудования			19 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			906 427,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Щорса, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			13 749,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 044,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 493,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 320,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	230,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 719,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 985,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 985,94
Текущий ремонт инженерных сетей			3 938,41
смена вентилей -2 шт	раз	1,00	2 493,79
смена вентилей и клапанов обратных	раз	1,00	1 444,62
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			76,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			4 778,09
ремонт эл щита со сменой автомата	раз	1,00	4 778,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 490,68
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			33 826,28
навес таблички по классу эффективности		1 111,37	1 111,37

погрузка мусора		13 445,47	13 445,47
покраска газопровода		789,58	789,58
ремонт кровли над кв 7 -(смена шифера)		18 479,86	18 479,86
Зимняя уборка кровли			396,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	396,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 685,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 170,00	2 126,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	491,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,00	1 067,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		34 995,29
опиловка деревьев		1,00	34 995,29
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 115,01
Уборка придомовой территории			34 115,01
Подметание территории	раз	49,00	291,55
Уборка отмосток	раз	7,00	3 283,42
Уборка придомовой территории в зимний период			3 466,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 506,48
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	85,68
Посыпка территории	раз	5,00	153,85
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	720,80
Уборка придомовой территории в летний период			22 458,51
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 230,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 805,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 422,45
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 614,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 288,08
Осмотры			1 340,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	272,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 068,10
Услуги по управлению			59 957,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 817,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 139,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			893,83
Водоотведение	м.куб.	7,33	180,66
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,61	16,89
Холодная вода	м.куб.	6,72	183,33
Электрическая энергия			512,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	95,00	512,95
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 628,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 325,80
Дератизация, дезинсекция			913,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		913,56
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Прочистка венканалов и дымоходов		2 499,92	2 499,92
Замена вентиля в кв. 10, снятие вентилятора в кв. 13.		3 522,23	3 522,23
Итого			255 347,60