

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 11 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 220,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	446,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-181 614,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 552 732,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	135 724,80
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 356 984,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-121 590,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	27 362,40
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 425 147,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 405 645,06
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	7 860,38
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	384 891,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	160 439,97			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	47 745,17			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,72
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	256 919,21			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,04

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 340,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 819,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 378,16			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	342 097,36			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	21 270,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 356 984,23			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	248 662,68
Начислено потребителям	руб.	3 243 707,12
Оплачено потребителями	руб.	3 199 320,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 243 707,12
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 271 446,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	896 112,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	293 049,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	115 124,14

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Гагарина, дом 54 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 689,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	281,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-132 566,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 345 632,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 086 539,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	126 526,60
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	821 206,66
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 320 623,53
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 292 709,64
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	849 120,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	336 518,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	165 308,63			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	43 632,51			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	192 076,57			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,97
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,96
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	42 947,20			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 440,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	90 771,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 414,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	170 832,63			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	18 597,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 086 539,58			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

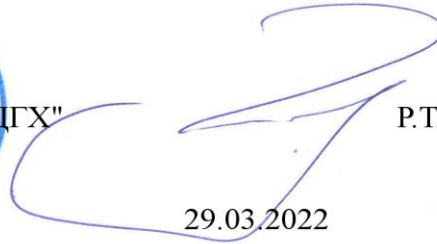
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 427 248,59
Начислено потребителям	руб.	2 453 452,87
Оплачено потребителями	руб.	2 401 594,05
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 453 452,87
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 503 388,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	677 795,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 479 107,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	17,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	785 039,53

Генеральный директор ООО "ДГХ"




29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Гагарина, дом 9 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 763,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	80,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	821,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	612 416,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 886 185,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 868 689,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	629 912,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	403 102,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 857 708,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 904 654,87
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	356 156,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	715 427,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	333 061,71			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,63
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	620 401,18			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,59
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	383 069,50			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,99
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,05
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	26 758,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	192 977,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 266,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	505 397,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	39 130,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 868 689,19			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 092 892,91
Начислено потребителям	руб.	5 723 258,00
Оплачено потребителями	руб.	5 817 278,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 723 258,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 767 830,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 581 117,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	998 872,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	114 762,28

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Дзержинского, дом 42а за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 208,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	72,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	119,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-372 528,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	466 972,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	427 512,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-333 068,64
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	95 931,88
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	440 898,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	468 279,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	68 550,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на едизмерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	116 781,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 597,90			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	14 811,17			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,72
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	64 191,94			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 281,24			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 840,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31 500,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 261,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	120 156,30			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	6 090,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	427 512,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	201 345,72
Начислено потребителям	руб.	861 913,36
Оплачено потребителями	руб.	915 441,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	861 913,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	861 964,55
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	238 113,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	147 817,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	184 496,25

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 10 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 254,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 810,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 248 763,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 476 293,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	348 430,08
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 756 283,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-877 182,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	2 077 731,19
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 128 515,37
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 278 272,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	2 227 488,12
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 026 383,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 021 858,88			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	2,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,58
Снижение платы.				
Холодная вода				27,25
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,26
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	480 893,43			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,53
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	378 689,77			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,39
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,66

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	398 038,46			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,24
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	52,45
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	629 305,56			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,50
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	38 024,64			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 080,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	276 853,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 051,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	408 383,90			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	56 721,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	4 756 283,40			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
--	------	-------------

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 655 620,74
Начислено потребителям	руб.	7 215 358,61
Оплачено потребителями	руб.	7 426 052,79
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 215 358,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 090 263,33
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 993 327,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 444 926,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	15,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	882 244,80

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 1 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 546,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	46,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	175,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	60 197,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	581 044,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	518 673,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	122 568,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	118 070,55
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	565 655,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	563 413,60
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	120 312,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	145 308,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69 664,03			
Водоотведение				24,64
Корректировка стоимости выполненных работ. (Осмотры)		По мере необходимости		1,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,21
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	23 740,44			
Корректировка стоимости выполненных работ. (Кровельные работы)		По мере необходимости		1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,24
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	85 022,11			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,07
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 965,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 700,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 195,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	117 282,84			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	7 794,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	518 673,42			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	189 994,65
Начислено потребителям	руб.	1 020 526,72
Оплачено потребителями	руб.	1 016 482,25
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 020 526,72
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 032 363,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	281 932,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 039,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	180 559,53

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature)

Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 12 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 655,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	281,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-69 228,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 333 124,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 139 326,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	124 569,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	647 944,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 334 656,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 356 613,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	625 987,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	333 390,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	247 648,51			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,35
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	67 370,02			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,56
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	185 600,73			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,79
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,92
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	42 947,20			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	89 927,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 467,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	131 429,75			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	18 424,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 139 326,37			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

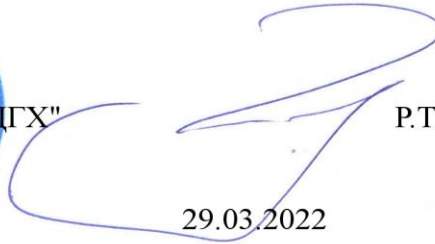
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 249 682,81
Начислено потребителям	руб.	2 480 278,40
Оплачено потребителями	руб.	2 521 081,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 480 278,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 511 129,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	685 206,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 208 879,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	339 298,33

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 13 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	646,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-299 310,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	235 619,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	278 909,75
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-342 600,54
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	105 826,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	235 619,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	205 873,04
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	135 572,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	58 924,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 052,19			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,15
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 911,85			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	102 483,91			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,11
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,53
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 442,08			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 000,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 894,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	922,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	37 022,16			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 256,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	278 909,75			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	194 897,91
Начислено потребителям	руб.	468 704,10
Оплачено потребителями	руб.	409 530,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	468 704,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	466 326,33
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	129 485,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	254 071,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	38 462,72

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Калинина, дом 14 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 604,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 027,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	242,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	547 671,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 324 554,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 524 658,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	347 567,48
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	22 240,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	951 778,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	938 668,99
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	35 349,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	331 247,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	169 652,49			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,21
Холодная вода				27,29
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	451 330,17			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,67
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	270 719,83			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,38
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	35 783,52			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 540,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	89 349,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	144 906,07			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	13 128,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 524 658,04			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	56 225,35
Начислено потребителям	руб.	1 859 433,72
Оплачено потребителями	руб.	1 833 822,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 859 433,72
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 863 137,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	513 690,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	81 837,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	366 366,48

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 16 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	647,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	51,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-161 909,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	236 057,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	621 489,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-547 341,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	117 800,39
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	236 312,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	224 446,14
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	129 667,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	59 033,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 363,16			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,20
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	384 298,94			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	48,59
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	81 367,32			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,09
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,45
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 340,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 923,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	907,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	54 403,42			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 262,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	621 489,32			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	214 011,80
Начислено потребителям	руб.	466 732,04
Оплачено потребителями	руб.	443 294,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	466 732,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	475 086,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	128 940,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	237 449,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 17 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	650,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-53 974,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	237 187,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	260 578,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-77 365,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	179 497,81
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	236 379,41
Получено денежных средств от граждан	руб.	285 988,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	129 888,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	59 316,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 752,06			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	61 249,97			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31 602,78			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 340,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 999,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	846,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	46 604,06			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 278,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	260 578,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	314 676,08
Начислено потребителям	руб.	414 987,23
Оплачено потребителями	руб.	502 081,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	414 987,23
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	417 703,09
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	114 645,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	227 582,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Калинина, дом 19 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	622,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-55 675,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	227 049,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	365 581,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-194 207,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	164 356,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	218 801,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	177 598,06
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	205 559,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	56 781,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 342,70			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	180 064,34			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	23,54
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	29 214,62			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 340,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,03

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 315,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 513,41			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	39 281,65			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 137,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	365 581,12			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	310 740,95
Начислено потребителям	руб.	433 136,43
Оплачено потребителями	руб.	351 570,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	433 136,43
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	440 747,66
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	119 659,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	392 307,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	125 804,42

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 20 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	624,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	47,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-507 126,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	227 815,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	238 077,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-517 389,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	122 876,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	227 852,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	329 358,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	21 370,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	56 972,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 858,09			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,30
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 560,85			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,36
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	84 041,38			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,43
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 940,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 367,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	910,08			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	37 689,32			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 148,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	238 077,92			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	246 221,55
Начислено потребителям	руб.	488 350,19
Оплачено потребителями	руб.	705 905,79
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	488 350,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	491 015,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	134 912,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 665,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
--	-----	------

Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 704,01

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Калинина, дом 22 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 559,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	877,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	241,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	446 631,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 253 222,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 336 944,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	362 910,40
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	135 817,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	934 781,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 071 889,57
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	1 290,81
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	313 408,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	325 089,60			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	56 447,65			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,47
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	266 377,27			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,99
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 357,76			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 420,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 537,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	222 407,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	12 897,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 336 944,00			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318 975,69
Начислено потребителям	руб.	1 788 367,05
Оплачено потребителями	руб.	2 050 673,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 788 367,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 802 263,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	494 057,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	56 668,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	10,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	487 900,55

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature)
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 23 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	619,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-29 845,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	225 955,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	438 187,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-242 078,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	4 942,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	226 429,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	225 434,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	5 937,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	56 507,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 341,95			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	251 288,11			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	32,87
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	44 022,45			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,03
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,33
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 940,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 242,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	879,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 253,97			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 122,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	438 187,96			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 665,13
Начислено потребителям	руб.	417 831,91
Оплачено потребителями	руб.	415 994,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	417 831,91
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	419 215,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	115 430,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 502,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
--	-----	-------------

Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	80 178,66

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 24 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 551,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	690,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	241,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 215,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 181 927,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 101 450,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	85 693,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	393 148,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	930 991,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	934 696,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	389 443,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	295 579,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	170 745,82			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,15
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	171 439,03			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,45
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	174 461,15			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,33
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 533,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 980,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 728,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 967,00			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	141 158,61			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	12 857,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 101 450,25			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	736 058,30
Начислено потребителям	руб.	1 766 338,39
Оплачено потребителями	руб.	1 773 367,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 766 338,39
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 774 564,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	487 971,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	729 029,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84 626,98

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Калинина, дом 27 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 214,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	70,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	120,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-144 810,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	468 686,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	392 367,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-68 490,82
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	64 216,81
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	444 764,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	458 743,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	50 237,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	117 210,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 549,95			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,73
Холодная вода				27,19
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 373,01			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	93 700,48			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,73
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 105,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 020,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31 615,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	883,56			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	62 788,09			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	6 121,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	392 367,53			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

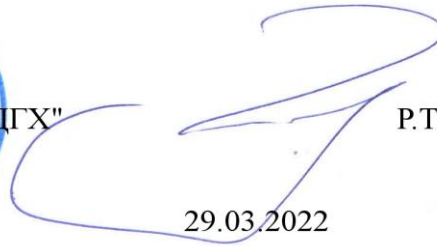
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	145 501,63
Начислено потребителям	руб.	842 146,86
Оплачено потребителями	руб.	868 616,33
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	842 146,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	845 895,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	232 652,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119 032,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	5 750,68

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 8 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 871,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	604,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	795 560,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 883 823,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 473 460,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 205 922,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	135 704,33
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 897 109,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 893 854,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	138 959,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	353 071,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	285 781,05			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	46 033,33			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	157 559,85			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,24
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,70

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	133 221,61			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	52,45
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	209 768,52			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,36
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 674,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 080,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	95 236,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 840,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	147 681,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	19 511,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 473 460,84			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	342 999,75

Начислено потребителям	руб.	3 013 007,93
Оплачено потребителями	руб.	3 007 838,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 013 007,93
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 029 426,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	832 378,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	348 168,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	544 632,58

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Лебедянск. б-р, дом 1 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 470,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	175,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	773,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-323 618,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 434 790,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	-12 223,76
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 475 125,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-376 177,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 284 063,04
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 317 011,62
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 449 248,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 151 825,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	332 873,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 544,84			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,45
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,72
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	-3,21
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	483 795,96			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	3,13
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,57
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	302 162,43			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,75
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,88

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,67
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	140 676,28			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,39
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	52,45
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 452,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Обеспечение устранения аварий на внутрименовых инженерных системах в многоквартирном доме	89 788,19			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 025,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	63 316,43			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 490,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 475 125,61			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 200 558,99
Начислено потребителям	руб.	4 148 298,99
Оплачено потребителями	руб.	4 564 820,62
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 148 298,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 182 704,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	942 982,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 784 037,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	15,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 148 584,43

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Лебедянск. б-р, дом 3 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 218,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	375,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	842,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-779 349,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 414 795,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 198 343,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-562 897,34
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	560 792,55
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 234 805,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 207 939,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	587 658,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	327 818,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 874,17			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,52
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,85
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	-3,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	72 912,26			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	3,13
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,77
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	375 798,14			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,29
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	123 692,98			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,34
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	52,45
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 804,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	88 424,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 115,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	152 679,33			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	16 223,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 198 343,24			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 838 150,67
Начислено потребителям	руб.	4 047 716,86
Оплачено потребителями	руб.	3 959 649,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 047 716,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 106 437,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	921 393,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 926 218,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	15,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	838 717,34

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Лебедянск. б-р, дом 5 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 279,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	806,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-92 295,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 290 771,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	101 530,20
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 376 378,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-279 432,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	676 553,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 179 368,90
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 169 981,50
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	685 940,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	299 081,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-45 340,67			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,50
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	-2,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	283 745,46			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	3,13
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,11
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	437 592,27			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,29
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,08

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	121 881,58			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	52,45
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 041,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Обеспечение устранения аварий на внутримодовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 673,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 113,68			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	170 061,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	16 528,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 376 378,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

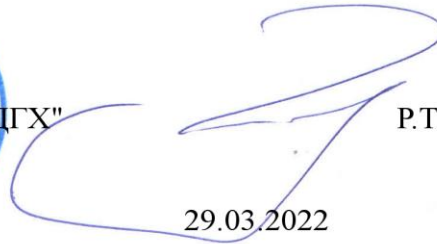
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 843 781,33
Начислено потребителям	руб.	4 158 673,29
Оплачено потребителями	руб.	4 125 574,08
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 158 673,29
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 179 347,67
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	951 943,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 876 880,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	15,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	961 115,21

Генеральный директор ООО "ДГХ"




29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 39 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 432,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	343,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	97 502,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 630 842,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 361 130,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	367 213,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	166 710,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 630 841,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 733 165,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	64 387,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	404 253,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	216 746,03			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	46 682,54			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	368 615,19			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,46
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,82

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 604,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 860,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 041,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 397,72			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	148 589,81			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	22 340,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 361 130,65			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	623 224,89
Начислено потребителям	руб.	3 526 242,40
Оплачено потребителями	руб.	3 747 488,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 526 242,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 602 616,75
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	974 165,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	401 978,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	164 419,61

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 40 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 818,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	373,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	247,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-467 912,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 163 985,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 033 390,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-337 317,22
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	98 670,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 030 804,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 000 479,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	128 995,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	291 092,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 041,61			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				27,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	-1,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	156 764,74			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,91
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	146 492,09			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,51
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	37 930,88			

Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 940,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	78 518,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 905,92			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	175 499,85			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	14 204,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 033 390,29			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	233 880,75
Начислено потребителям	руб.	1 976 915,39
Оплачено потребителями	руб.	1 918 756,56
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 093 087,59
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 098 454,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	578 240,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	292 039,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	125 110,11

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 41 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 423,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	416,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	72 653,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 627 494,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 789 509,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-89 361,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	324 169,22
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 628 278,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 624 587,74
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	327 860,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	403 423,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	249 922,53			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	516 515,06			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,92
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	252 512,04			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,22

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,82
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 604,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 360,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	108 818,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 704,72			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	196 355,04			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	22 294,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 789 509,19			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 016 195,34
Начислено потребителям	руб.	3 376 995,24
Оплачено потребителями	руб.	3 369 340,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 376 995,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 409 371,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	932 934,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 023 850,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	10,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	499 392,81

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Ленина, дом 42 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 458,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	271,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	343 525,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 261 136,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 226 601,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	378 060,46
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	523 050,47
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 261 136,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 362 422,74
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	421 764,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	315 387,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	129 299,76			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	169 356,80			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,40
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	220 349,25			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,82
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,91

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	42 947,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 340,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 071,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 794,64			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	223 625,13			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 429,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 226 601,62			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	941 226,51
Начислено потребителям	руб.	2 344 962,66
Оплачено потребителями	руб.	2 533 294,61
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 344 962,66
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 366 000,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	647 823,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	752 894,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	11,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	535 661,14

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 43а за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 525,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	883,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	187,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	741 343,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	878 441,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	802 778,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	817 006,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	42 028,20
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	556 319,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	544 741,31
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	53 606,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	219 682,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	89 058,73			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	4,07
Холодная вода				27,54
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	139 221,03			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,29
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	231 237,66			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,37
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,19

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 326,24			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 720,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59 256,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 587,43			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	7 688,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	802 778,65			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117 422,56
Начислено потребителям	руб.	1 081 667,28
Оплачено потребителями	руб.	1 059 156,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 081 667,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 086 525,79
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	298 823,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139 933,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	44 552,71

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 44 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 549,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	904,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	245,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	253 616,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 259 677,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	880 150,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	633 143,30
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	241 670,88
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	929 630,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	912 276,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	259 024,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	315 023,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	145 657,84			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,49
Холодная вода				27,48
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	56 750,32			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,79
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	65 250,99			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,86
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,14

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 357,76			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 340,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 973,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 298,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	144 647,12			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	12 851,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	880 150,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	503 724,62
Начислено потребителям	руб.	1 732 311,04
Оплачено потребителями	руб.	1 699 973,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 732 311,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 747 416,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	478 571,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	536 062,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	367 347,57

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 53а за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 522,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	892,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	178,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 269 211,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	880 446,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	608 647,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 541 011,47
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	90 595,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	555 152,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	566 127,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	79 620,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	220 184,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	91 389,02			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,95
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,34
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	33 614,17			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,90
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	105 446,26			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,73
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,73

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 678,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59 391,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	786,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	55 964,55			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	7 672,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	608 647,00			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	173 349,30
Начислено потребителям	руб.	1 040 817,99
Оплачено потребителями	руб.	1 061 392,83
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 040 817,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 046 216,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	287 538,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	152 774,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	135 626,66

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 55 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 710,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	636,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	220,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-87 403,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 231 428,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 670 370,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-526 346,54
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	224 929,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	997 010,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 020 999,38
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	200 941,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	305 246,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	166 354,72			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,64
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	500 955,11			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,36
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	224 562,75			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,33
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 386,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 480,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 336,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	352 387,93			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	13 661,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 670 370,87			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	472 387,85
Начислено потребителям	руб.	2 076 278,97
Оплачено потребителями	руб.	2 126 236,08
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 076 278,97
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 080 247,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	573 596,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	422 430,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	354 032,98

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Ленина, дом 57 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 684,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 307,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	793 058,77
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 739 034,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 751 149,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	780 943,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	866 977,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 739 038,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 749 895,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	856 120,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	700 780,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	744 589,37			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	4,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	633 950,23			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,72
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	478 515,53			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,59
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,11

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,70
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	265 761,51			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	52,45
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	419 537,04			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,40
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 349,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 320,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	189 026,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 655,46			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	219 935,88			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного газона без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием специального оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного газона с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	38 727,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	3 751 149,34			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 785 048,20
Начислено потребителям	руб.	6 157 537,37
Оплачено потребителями	руб.	6 175 414,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 157 537,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 210 371,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 701 092,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 767 170,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	14,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	964 960,72

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 59 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 623,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 311,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	297 224,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 709 449,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	20 430,18
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 160 004,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-173 761,52
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	177 080,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 675 438,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 738 396,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	114 122,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	695 235,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	881 587,40			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	6,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	563 453,75			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,11
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	549 183,74			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,08
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,70
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	262 910,74			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	52,45
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	419 537,04			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,43
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 349,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	187 530,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 674,64			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	490 600,47			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,74
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	38 420,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	4 160 004,98			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	668 512,93
Начислено потребителям	руб.	5 963 024,40
Оплачено потребителями	руб.	6 065 165,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 963 024,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 010 239,64
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 647 355,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	566 371,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	544 642,34

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 63 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 096,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	140,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	607,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	319 337,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 521 670,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	454 692,47
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 613 740,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-318 040,82
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	655 649,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 453 209,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 477 214,73
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	631 644,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	660 041,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	468 507,88			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 367 974,37			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,26
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	730 121,57			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,43

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	419 537,04			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,69
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 437,78			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	178 037,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 559,47			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	697 236,21			
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Прочая работа (услуга)	35 766,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	4 613 740,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 381 210,95
Начислено потребителям	руб.	5 568 294,01
Оплачено потребителями	руб.	5 607 004,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 568 294,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 636 358,66
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 538 306,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 342 500,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	10,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	586 897,03

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик

 ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ИНН 5022046470 ОГРН 1145022005622

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Ленина, дом 65 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 701,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 212,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	716 910,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 747 452,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 050 358,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 414 004,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	294 601,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 746 163,34
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 762 663,51
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	278 101,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	702 358,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	498 254,27			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	109 928,06			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,13
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	453 756,99			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,47
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,88

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	419 537,04			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,39
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 349,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	189 452,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 649,96			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	582 737,29			
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Прочая работа (услуга)	38 814,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	3 050 358,57			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	868 417,90
Начислено потребителям	руб.	5 892 347,67
Оплачено потребителями	руб.	5 918 298,05
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 892 347,67
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 955 317,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 627 830,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	842 467,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	12,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	806 746,80

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Малышева, дом 16 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 318,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	544,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	289,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-787 603,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 053 354,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 119 334,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-853 582,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	120 823,32
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	857 916,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	858 089,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	120 649,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	261 105,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	185 096,75			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,23
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	145 960,91			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,17
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	254 616,61			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,49
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,01

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 449,92			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 620,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 429,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 747,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	164 624,01			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	11 683,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 119 334,28			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	383 235,43
Начислено потребителям	руб.	1 844 698,93
Оплачено потребителями	руб.	1 845 072,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 844 698,93
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 851 140,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	509 619,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	382 862,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	281 579,35

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Малышева, дом 18 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 674,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	481,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	153,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	549 781,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	786 286,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	550 720,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	785 347,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	10 874,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	608 906,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	613 317,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	6 463,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	196 636,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	113 660,01			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,22
Холодная вода				27,29
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 038,66			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,85
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	48 222,00			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 986,52			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 040,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 337,32			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	83 261,24			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	8 438,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	550 720,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

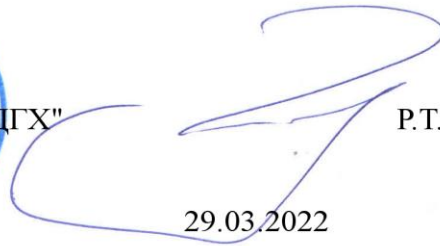
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	35 579,15
Начислено потребителям	руб.	1 038 655,64
Оплачено потребителями	руб.	1 046 180,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 038 655,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 049 032,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	286 940,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 054,29

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 291 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 479,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	693,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	452,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-958 856,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 411 507,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 276 773,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-824 122,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	225 185,62
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 176 612,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 220 888,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	180 908,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	380 541,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	163 702,82			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,16
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,53
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	68 308,91			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,31
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	274 141,12			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,38
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	26 305,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 540,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102 645,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 150,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	223 902,10			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	17 535,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 276 773,11			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	364 193,67
Начислено потребителям	руб.	2 180 927,27
Оплачено потребителями	руб.	2 262 997,42
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 180 927,27
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 200 505,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	602 506,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	282 123,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	426 598,33

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 297 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 733,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 068,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-160 340,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 790 115,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	25 296,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 943 569,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 288 497,52
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 270 332,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 776 690,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 843 280,99
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 203 741,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	522 931,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	401 739,04			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,35
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	994 905,22			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	14,40
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 175 236,60			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,77

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,39
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	203 005,91			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	52,45
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	209 768,52			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	2,95
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 890,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	141 054,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 841,10			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	233 297,99			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,74
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	28 898,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	3 943 569,02			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 355 863,80
Начислено потребителям	руб.	4 798 600,09
Оплачено потребителями	руб.	4 913 680,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 798 600,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 835 186,17
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 325 669,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 240 783,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	19,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	824 014,32

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 299 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 688,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 012,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 237 319,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 768 170,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 132 357,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-601 507,33
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	992 073,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 736 060,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 688 739,08
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 039 395,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	518 818,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	387 463,81			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,33
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	76 041,57			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,06
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	345 301,09			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,34
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,40
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	205 224,36			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	52,45
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	209 768,52			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	2,97
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 772,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	139 944,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 182,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	196 168,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с несовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,74
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с несовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	28 671,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 132 357,55			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 009 381,19
Начислено потребителям	руб.	4 865 101,93
Оплачено потребителями	руб.	4 780 955,84


Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 909 133,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 937 938,21
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 356 205,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 093 527,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	16,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	679 063,17

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 320 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 800,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	293,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	297,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	15 598,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	763 895,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 263 703,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 484 210,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	127 847,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	656 715,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	672 788,74
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	111 775,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	191 036,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	106 478,73			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,92
Холодная вода				27,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 537 565,12			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	67,67
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,28
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	240 860,76			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,58
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,33
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 281,24			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 420,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	51 529,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 182,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	95 272,95			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	9 076,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 263 703,64			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	222 421,39
Начислено потребителям	руб.	1 181 871,00
Оплачено потребителями	руб.	1 210 796,96
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 181 871,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 190 627,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	326 505,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	193 495,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	439 503,33

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 326 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 069,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	303,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	284,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-68 810,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	865 093,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 357 304,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-333 021,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	471 640,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	754 595,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	714 483,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	511 752,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	216 344,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	97 559,28			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,61
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	688 491,75			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,10
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	144 781,20			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,64
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,94
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	314,70			
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	52,45

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 920,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 280,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 356,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 472,64			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	108 355,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	10 428,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 357 304,97			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	807 189,52
Начислено потребителям	руб.	1 378 628,42
Оплачено потребителями	руб.	1 305 344,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 378 628,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 394 977,33
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	380 862,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	880 473,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	348 246,17

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 328 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 155,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	220,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	194,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-411 687,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	501 690,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 297 997,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 207 995,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	307 682,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	421 278,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	440 255,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	288 705,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	125 463,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	65 031,51			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,27
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	790 367,49			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	46,88
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	71 539,35			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,73
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 801,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 760,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	33 842,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	184 369,01			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	5 822,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 297 997,40			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	524 133,31
Начислено потребителям	руб.	762 879,70
Оплачено потребителями	руб.	797 243,96
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	762 879,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	772 280,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	210 754,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	489 769,05

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	117 857,06

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 330 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 954,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	432,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	288,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	62 573,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	870 272,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 286 332,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 125 486,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	222 003,84
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	712 694,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	788 626,54
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	146 071,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	217 639,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	96 458,36			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 397 820,14			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	25,73
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,68
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	185 139,38			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,24
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,06
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 374,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 360,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 705,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 486,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	288 498,77			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	9 849,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 286 332,37			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	374 479,54
Начислено потребителям	руб.	1 338 677,62
Оплачено потребителями	руб.	1 481 304,02
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 338 677,62
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 342 885,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	369 825,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	231 853,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	420 357,51

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 336 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 860,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	675,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	654,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	42,70
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 334 876,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 323 938,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 049 388,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 390 573,05
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	478 053,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 978 068,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 928 507,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	527 615,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	413 628,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	265 130,15			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,90
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 237 302,75			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	86,47
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	437 207,62			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,60
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,16
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	125 010,04			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,11
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,27
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	52,45
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	247 814,07			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,94
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	71 280,00			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	5 940,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 154,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 570,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 372,52			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	109 461,81			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием высушенного покрывного материала		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	19 456,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	6 049 388,80			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	719 277,78
Начислено потребителям	руб.	3 016 700,42
Оплачено потребителями	руб.	2 941 114,78
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 016 700,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 012 279,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	833 398,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	794 863,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	12,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	665 440,43

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 338 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	20 597,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	3 077,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 102 171,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	10 022 646,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	11 227 628,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-102 811,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 906 626,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	10 022 655,85
Получено денежных средств от граждан	руб.	10 148 514,74
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 780 767,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 878 473,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 217 439,22			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,69
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 772 216,91			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,13
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 339 971,82			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,17
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,63

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,83
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	717 920,70			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	52,45
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 048 842,60			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,10
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	63 374,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	60 560,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	506 693,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 371,98			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	575,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 493 952,96			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,74
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	103 810,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	11 227 628,43			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 048 601,62
Начислено потребителям	руб.	15 915 276,91
Оплачено потребителями	руб.	16 115 138,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	15 915 276,91
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	16 029 665,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 396 782,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 848 739,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	38,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 772 274,55

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature)
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 342 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 337,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	720,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	492,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	42,70
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	127 944,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 591 616,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 900 715,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	818 845,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	906 317,53
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 222 637,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 164 980,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	848 660,72
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	461 271,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	294 376,74			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,77
Холодная вода				27,33
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,19
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	113 207,42			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,28
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	251 936,23			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,48
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,46
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	1,25

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	277 748,21			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,75
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	71 280,00			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	5 940,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 562,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	124 421,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 269,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	271 780,05			
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Прочая работа (услуга)	21 861,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 900 715,69			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 575 356,72
Начислено потребителям	руб.	2 991 925,20
Оплачено потребителями	руб.	2 914 312,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 991 925,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 920 960,92
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	826 554,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 652 969,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	248 345,65

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature)
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 344 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	17 154,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	118,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 096,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-887 451,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	8 405 139,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	8 101 990,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-584 302,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	2 758 475,52
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	8 360 195,82
Получено денежных средств от граждан	руб.	8 488 869,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	2 887 149,68
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 575 315,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 753 056,72			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	1,92
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,36
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	477 858,61			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,25
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 502 238,95			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,97
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,44
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 045 406,64			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,55
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	57 036,96			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	54 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	424 920,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 984,38			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 085 912,00			
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Прочая работа (услуга)	86 459,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	8 101 990,46			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 364 041,19
Начислено потребителям	руб.	10 326 077,95
Оплачено потребителями	руб.	10 485 009,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	10 326 077,95
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	10 131 629,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 852 700,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 205 109,79

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	20,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 171 227,12

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Парковый пр., дом 3 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 725,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	17,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	505,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	31 635,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 729 677,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 958 500,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-197 187,69
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	934 156,33
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 723 259,89
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 680 564,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	976 851,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	432 561,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	279 075,66			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	135 982,96			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,08
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,39
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	707 879,90			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,14
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,68

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	36 681,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	116 677,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 494,24			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	575,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	192 371,46			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	23 816,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 958 500,82			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 432 737,36
Начислено потребителям	руб.	2 968 783,64
Оплачено потребителями	руб.	2 895 229,99
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 968 783,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 984 400,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	820 161,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 506 291,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	11,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	729 474,46

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Парковый пр., дом 5 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 661,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	528,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	384,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 120 510,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 527 899,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 120 273,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-712 883,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	624 727,61
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 335 166,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 288 108,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	671 786,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	382 100,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	162 090,92			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,95
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	62 681,07			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	182 902,84			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,79
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,73

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 856,34			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 066,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 920,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	155 081,43			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	18 452,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 120 273,20			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 051 230,24
Начислено потребителям	руб.	2 335 590,60
Оплачено потребителями	руб.	2 253 271,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 335 590,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 346 198,56
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	645 234,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 133 549,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	650 457,54

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Партизан, дом 11 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	87,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	97 751,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	31 474,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	16 491,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	112 734,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 040,94
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	31 474,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	32 664,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	148,88
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 970,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	516,68			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 051,64			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	530,92			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	268,42			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 005,56			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,34
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	362,78

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 150,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	556,92			
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	440,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	16 491,58			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 502,45
Начислено потребителям	руб.	21 783,31
Оплачено потребителями	руб.	22 606,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	21 783,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	20 396,54
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 017,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 678,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature in blue ink)

Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Партизан, дом 1 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	218,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	155 667,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	78 650,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	37 608,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	196 709,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	168 512,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	78 650,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	84 307,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	162 855,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	19 918,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	603,34			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 546,63			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,04
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,70
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 061,84			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,39
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	805,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 372,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Прочая работа (услуга)	1 100,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	37 608,55			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133 925,99
Начислено потребителям	руб.	65 974,32
Оплачено потребителями	руб.	70 719,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	65 974,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	69 281,89
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	18 226,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129 180,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature in blue ink]

Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Партизан, дом 15 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	104,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	123 621,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	37 524,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	19 580,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	141 566,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	5 968,60
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	37 524,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	21 623,27
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	21 869,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	9 503,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	730,08			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 251,06			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	805,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 005,56			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,29
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	362,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 563,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 196,85			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	525,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	19 580,29			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	-24 479,20
Начислено потребителям		руб.	46 499,75
Оплачено потребителями		руб.	26 795,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов		руб.	46 499,75
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов		руб.	46 338,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов		руб.	12 846,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	-4 774,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам		ед.	0,00
Направленно исковых заявлений		ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	0,00


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Партизан, дом 16 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	71,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-27 794,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	25 640,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	21 690,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-23 844,86
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 351,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	25 640,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	25 640,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 351,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 493,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	425,72			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 101,30			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,61
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,05
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	536,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 885,56			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,42
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	362,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 751,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 137,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	358,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	21 690,78			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-584,36
Начислено потребителям	руб.	23 562,30
Оплачено потребителями	руб.	23 562,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	23 562,30
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	24 099,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 509,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-584,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Партизан, дом 22 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	75,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	40 014,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	27 333,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	29 217,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	38 130,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	26 286,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	27 333,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	48 352,45
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	5 267,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 922,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	453,02			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	14 866,46			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	15,31
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,01
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	530,92			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,56
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 073,68			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 280,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	2,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,40

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 867,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	841,35			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	382,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	29 217,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 664,01
Начислено потребителям	руб.	13 700,18
Оплачено потребителями	руб.	24 235,71
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	13 700,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	14 143,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 784,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 128,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	36 294,08


 Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик
 29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Партизан, дом 24 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	67,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	75 260,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	24 236,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	11 297,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	88 198,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	10 049,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	24 236,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	22 169,99
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	12 115,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 137,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	330,22			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	841,84			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	536,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,45
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 655,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	296,25			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	339,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	11 297,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	2 275,89
Начислено потребителям		руб.	25 043,46
Оплачено потребителями		руб.	22 908,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов		руб.	25 043,46
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов		руб.	25 171,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов		руб.	6 918,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	4 410,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам		ед.	0,00
Направленно исковых заявлений		ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Партизан, дом 35 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	72,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	89 762,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	26 216,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	11 540,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	104 439,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	76 559,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	26 216,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	38 429,14
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	64 346,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 639,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	432,44			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	865,98			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,99
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 790,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	284,40			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	366,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	11 540,02			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	39 237,37
Начислено потребителям	руб.	14 137,38
Оплачено потребителями	руб.	20 722,89
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	14 137,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	14 459,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 905,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	32 651,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	59 152,03

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Партизан, дом 37 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	84,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	84 632,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	30 322,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	14 660,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	100 293,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	50 980,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	30 322,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	13 972,57
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	67 330,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 679,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	419,32			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	917,48			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,91
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 073,68			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 885,56			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,36
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	362,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 071,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	189,60			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	424,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	14 660,32			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	53 460,01
Начислено потребителям		руб.	25 709,60
Оплачено потребителями		руб.	11 847,10
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов		руб.	25 709,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов		руб.	25 723,36
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов		руб.	7 102,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	67 322,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам		ед.	0,00
Направленно исковых заявлений		ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	0,00


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Партизан, дом 41 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	82,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	80 052,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	29 745,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	22 176,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	87 622,05
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	226,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	18 546,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	18 484,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	287,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 533,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	415,40			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	847,72			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,86
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	3 137,47			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	805,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 325,56			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	3,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,77
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	362,78

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 031,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 663,73			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	416,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	22 176,50			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

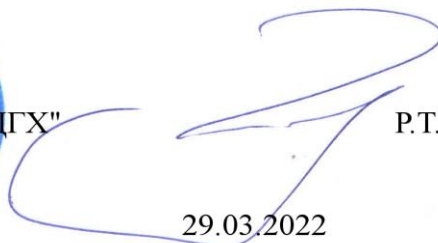
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	59,46
Начислено потребителям	руб.	4 812,18
Оплачено потребителями	руб.	4 796,20
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 812,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 116,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 329,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16 462,43

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Партизан, дом 44 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	838,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	67,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	163 541,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	305 820,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	353 258,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	116 103,97
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	92 471,04
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	305 821,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	314 072,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	84 220,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	76 480,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31 919,96			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 290,93			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,88
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	125 094,60			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,61
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,53
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,41
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 442,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 600,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 629,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	70 574,33			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	4 226,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	353 258,30			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	160 530,25
Начислено потребителям	руб.	590 589,22
Оплачено потребителями	руб.	606 523,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	590 589,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	592 528,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	163 157,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	144 596,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	230 148,89

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Партизан, дом 4 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	218,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	34,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	169 885,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	79 682,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	6 764,76
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	39 648,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	203 154,86
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	31 237,84
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	72 930,65
Получено денежных средств от граждан	руб.	48 725,84
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	55 442,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	19 927,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 253,86			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 289,04			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 782,01			
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,55
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	536,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,46
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 375,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2 183,10			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	1 101,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	39 648,45			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 310,11
Начислено потребителям	руб.	33 429,22
Оплачено потребителями	руб.	22 334,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	33 429,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	34 553,13
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 235,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 404,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Партизан, дом 53 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	272,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	232 921,73
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	97 952,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	66 596,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	264 277,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	54 628,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	97 952,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	137 043,00
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	15 538,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	24 806,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	899,64			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 060,10			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,94
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	26 460,89			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,03
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 147,36			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 691,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Прочая работа (услуга)	1 370,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	66 596,47			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	47 007,37
Начислено потребителям	руб.	82 843,36
Оплачено потребителями	руб.	115 903,88
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	82 843,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	82 506,98
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	22 886,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 946,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63 236,72

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature in blue ink)

Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Партизан, дом 54 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 411,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	277,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-872 115,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	879 571,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	679 123,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-671 667,52
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 148 534,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	878 835,05
Получено денежных средств от граждан	руб.	947 501,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 079 867,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	219 965,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	242 073,90			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,29
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	5,98
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 972,17			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	61 617,66			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,77
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 347,32			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 320,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59 332,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	57 338,19			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	12 156,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	679 123,32			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 953 062,36
Начислено потребителям	руб.	1 662 766,90
Оплачено потребителями	руб.	1 792 684,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 662 766,90
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 673 413,28
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	459 358,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 823 144,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	12,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 429 662,09

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Партизан, дом 57 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	210,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	65 405,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	75 877,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	67 805,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	73 476,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	124 717,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	75 877,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	168 773,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	31 821,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	19 215,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	779,34			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 526,10			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	543,28			
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 342,10			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 183,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	31 993,83			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	1 061,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	67 805,65			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	65 210,00
Начислено потребителям	руб.	39 152,29
Оплачено потребителями	руб.	87 086,09
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	39 152,29
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	40 229,47
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	10 816,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 276,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature)
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Партизан, дом 6 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	122,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	156 614,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	44 006,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	19 473,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	181 148,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	4 495,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	44 006,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	43 884,84
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	4 616,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	11 144,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	534,64			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 142,80			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	530,92			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	805,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,25

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 006,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	533,25			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	615,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	19 473,47			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам


Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 770,49
Начислено потребителям	руб.	47 124,42
Оплачено потребителями	руб.	46 993,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	47 124,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	48 199,52
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	13 018,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 900,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Партизан, дом 8 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	120,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	162 013,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	43 502,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	20 043,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	185 472,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	6 716,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	44 186,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	38 835,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	12 066,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	11 016,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	819,92			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 214,74			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,84
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	805,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 885,56			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,25
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	362,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 971,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	720,72			

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	608,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	20 043,72			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

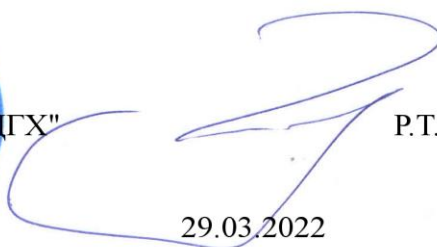
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	-2 237,86
Начислено потребителям		руб.	20 027,28
Оплачено потребителями		руб.	17 602,08
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов		руб.	20 027,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов		руб.	21 001,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов		руб.	5 532,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	187,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам		ед.	0,00
Направленно исковых заявлений		ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Спортивная, дом 120а за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 254,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	183,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	432,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	561 947,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 253 623,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 180 706,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-365 135,01
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	150 316,30
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 191 045,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 182 972,57
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	158 389,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	313 509,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	264 872,97			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,25
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 112 732,44			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	26,67
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	196 891,35			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,89
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,39
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,99
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	28 628,56			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 564,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 333,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	138 390,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	16 402,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 180 706,06			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

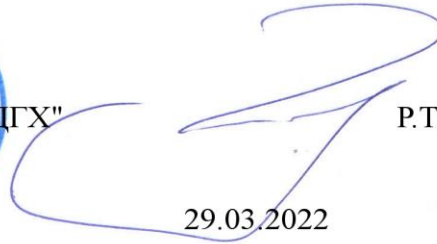
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	538 005,98
Начислено потребителям	руб.	2 054 493,00
Оплачено потребителями	руб.	2 040 567,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 054 493,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 961 083,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	564 577,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	551 931,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	425 750,61

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Фрунзе, дом 25а за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	642,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	59,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-63 165,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	234 452,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	255 185,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-83 898,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	39 200,55
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	233 942,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	237 643,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	35 499,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	58 632,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 314,24			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,29
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	4,99
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 363,09			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	28 896,18			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 300,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 815,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	920,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	55 113,67			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 240,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	255 185,14			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	82 231,00
Начислено потребителям	руб.	407 474,18
Оплачено потребителями	руб.	413 920,78
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	407 474,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	409 508,50
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	112 569,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 784,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	122 168,28

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 37а за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	617,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	61,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-638 401,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	225 080,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	254 207,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-667 528,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	333 031,89
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	225 080,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	298 476,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	259 635,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	56 288,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 957,37			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,00
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	45 279,66			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,48
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	48 091,42			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,49
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 300,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 183,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	893,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	45 513,65			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 110,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	254 207,34			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	669 189,28
Начислено потребителям	руб.	483 318,99
Оплачено потребителями	руб.	640 923,76
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	483 318,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	487 644,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	133 522,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	511 584,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	117 425,08

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 38а за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	627,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	59,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-96 295,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	228 654,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	20 164,32
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	394 103,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-281 908,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	9 632,71
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	208 545,78
Получено денежных средств от граждан	руб.	205 234,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	12 944,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 182,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 650,10			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,08
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	123 506,74			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	15,35
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	136 024,41			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,28
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,50
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 300,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 424,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	895,68			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	33 370,12			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 160,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	394 103,17			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

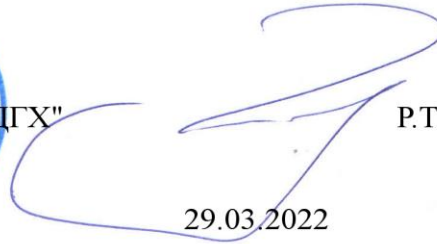
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	36 492,87
Начислено потребителям	руб.	411 084,70
Оплачено потребителями	руб.	404 557,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	411 084,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	410 454,67
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	113 566,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 020,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 386 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	627,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	58,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-224 752,69
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	228 800,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	565 283,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-561 235,45
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	25 865,45
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	228 800,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	240 804,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	13 861,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 218,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 759,11			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	353 121,44			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	45,84
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	60 645,83			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,32
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 300,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 434,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	879,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	37 172,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывапавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывапавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 162,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	565 283,04			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	38 323,90
Начислено потребителям	руб.	416 095,57
Оплачено потребителями	руб.	437 925,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	416 095,57
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	417 112,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	114 951,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 494,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 38в за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	629,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-36 726,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	229 420,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	527 165,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-334 471,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	17 037,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	229 420,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	236 619,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	9 837,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 373,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 706,19			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	5,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	307 586,04			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	39,84
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46 524,74			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,30
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 300,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 475,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	905,52			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	23 533,13			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 170,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	527 165,54			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	22 474,23
Начислено потребителям	руб.	459 894,21
Оплачено потребителями	руб.	474 326,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	459 894,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	464 643,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	127 051,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 041,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	88 868,31

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 38г за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	634,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-15 102,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	231 535,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	593 670,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-377 238,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	6 130,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	231 535,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	232 111,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	5 554,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 902,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 690,54			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	386 018,18			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	50,11
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	45 468,48			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,11
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 300,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 618,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	808,08			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	48 074,66			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывапавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывапавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 199,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	593 670,78			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 706,14
Начислено потребителям	руб.	414 234,72
Оплачено потребителями	руб.	415 265,88
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	414 234,72
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	417 231,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	114 437,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 674,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Фрунзе, дом 40 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 874,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	618,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	304,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-392 006,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 284 960,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 166 022,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-273 068,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	192 330,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 057 513,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 029 513,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	220 330,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	318 516,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	194 966,04			
Водоотведение				24,64
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,69
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	62 506,12			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,77
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	257 270,18			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,87
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,82
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 000,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 915,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	200 278,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	14 486,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 166 022,40			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	619 078,09
Начислено потребителям	руб.	2 308 807,62
Оплачено потребителями	руб.	2 247 677,29
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 308 807,62
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 330 419,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	637 835,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	680 208,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	11,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	450 613,72

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Щорса, дом 1 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	630,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	24 779,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	229 821,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	368 565,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-113 964,52
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	17 068,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	229 821,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	228 410,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	18 480,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 474,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 257,04			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	170 956,87			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	22,05
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	47 956,86			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 502,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 472,70			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 079,19			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 176,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	368 565,42			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

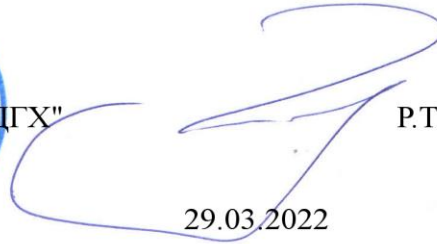
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	31 049,73
Начислено потребителям	руб.	442 591,74
Оплачено потребителями	руб.	439 873,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	442 591,74
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	441 214,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	122 271,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33 767,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 767,76

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Щорса, дом 3 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 808,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	144,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	299,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-150 122,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 086 357,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	906 427,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	29 807,19
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	557 803,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 033 013,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	997 083,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	593 732,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	269 286,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 805,40			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	-0,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	116 700,40			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,25
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	228 542,03			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,33
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,12

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 907,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 640,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 636,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 159,98			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	74 595,98			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	14 153,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	906 427,55			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 309 403,81
Начислено потребителям	руб.	2 486 761,15
Оплачено потребителями	руб.	2 400 268,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 486 761,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 512 617,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	686 997,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 395 896,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	217 778,97

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Щорса, дом 5 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	623,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	61,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-40 035,56
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	227 195,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	255 347,60
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-68 187,52
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	11 418,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	227 195,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	200 853,58
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	37 760,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	56 817,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 522,81			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	37 908,88			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,52
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	33 219,29			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,53
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 325,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	913,56			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	69 110,30			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 139,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	255 347,60			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

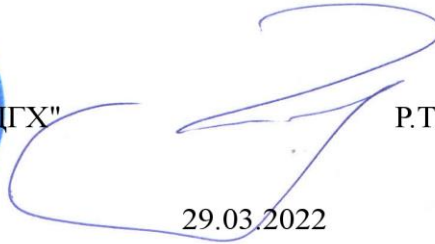
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27 923,48
Начислено потребителям	руб.	407 194,53
Оплачено потребителями	руб.	359 982,71
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	407 194,53
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	406 722,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	112 492,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 135,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70 104,54

Генеральный директор ООО "ДГХ"




29.03.2022

Р.Т.Грошевик