

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дачная, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			25 984,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 086,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 985,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 639,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	461,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 438,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 459,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 459,42
Текущий ремонт инженерных сетей			16 550,59
обрезка внутреннего газопровода - 1 ед., смена вентиля - 1 шт., нипеля - 1	раз	1,00	7 719,34
смена вентиля - 1 шт., сгонов - 2 шт.	раз	1,00	2 596,27
смена трубопровода - 2,1м, вентиля - 1 шт.	раз	1,00	6 234,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,60	2 061,77
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			949,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	459,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			4 885,49
смена светильников - 4 шт.	раз	1,00	4 885,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 675,73
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 159,92

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Ремонт подъезда 1, 2, 3 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		1 342 434,36
Текущий ремонт ТЕР			40 316,70
окраска поверхностей - 465,41		465,41	465,41
ремонт организованного водостока - 5м		2 985,82	2 985,82
смена звеньев водосточных труб - 3м, ухватов - 2 шт.		2 408,24	2 408,24
укрепление обрешётки - 2,2 кв.м,отогрев ливнёвки - 1 место.		1 020,09	1 020,09
установка скамьи - 3 ед.		33 437,14	33 437,14
Зимняя уборка кровли			10 469,75
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	25,00	676,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	9 793,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 856,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 397,00	3 329,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 358,80	856,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 358,80	1 671,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			88 022,07
Уборка придомовой территории			88 022,07
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 330,16
Подметание территории	раз	84,00	4 674,60
Уборка придомовой территории в зимний период			17 408,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 238,90
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 001,70
Посыпка территории	раз	13,00	3 741,27
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 427,00
Уборка придомовой территории в летний период			48 811,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	18 805,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 497,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 508,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	14 797,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	64 952,40
Осмотры			3 094,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	252,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 841,74
Услуги по управлению			194 857,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	184 652,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 204,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			76 654,37
Водоотведение	м.куб.	17,23	424,50
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,44	39,69
Холодная вода	м.куб.	15,80	430,89
Электрическая энергия			75 759,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 013,00	75 759,29
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			88 656,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	49 807,68
Проверка дымоходов и вентканалов			25 768,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	25 768,32
Техническое обслуживание газового оборудования			13 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 560,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 971 140,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дачная, 1а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			36 145,57
переборка канализационного трубопровода - 10 м	раз	1,00	10 057,52
смена канализационного трубопровода - 19 м, отогрев запорной арматуры - 1 шт.	раз	1,00	26 088,05
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,40	1 075,70
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			188,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	25,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 782,05
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	64,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			2 294,32
смена дверных приборов - 3 шт.		2 294,32	2 294,32
Зимняя уборка кровли			1 223,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 223,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 856,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 440,00	2 391,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	420,00	264,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	976,00	1 200,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 435,61
Уборка придомовой территории			11 435,61
Подметание территории	раз	21,00	323,40
Уборка придомовой территории в зимний период			1 904,76
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	4,00	130,24
Посыпка территории	раз	1,00	79,64
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 694,88
Уборка придомовой территории в летний период			8 212,89
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 843,82
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 662,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 706,29
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	994,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 854,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 876,16
Осмотры			1 515,08
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 515,08
Услуги по управлению			26 562,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	25 171,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 391,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			38 083,37
Водоотведение	м.куб.	0,77	18,90
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,06	1,77
Холодная вода	м.куб.	0,70	19,23
Электрическая энергия			38 043,47

Электрическая энергия	кВт.ч.	6 539,00	38 043,47
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			13 673,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 789,60
Проверка дымоходов и вентканалов			2 684,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 684,20
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			138 098,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дачная, 2а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			18 950,17
смена канализационного трубопровода - 2,57 м	раз	1,00	6 251,00
смена трубопровода - 5,26 м, сгонов- 4 шт., отопрев запорной арматуры- 1 шт.	раз	1,00	12 699,17
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,55	2 039,36
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 092,08
Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			2 832,67
демонтаж кабеля - 5 м	раз	1,00	378,65
смена датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	2 454,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 363,44
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			11 876,69
валка дерева - 1 ед., погрузка и утилизация		2 463,05	2 463,05
перестилка дощатых полов - 2,4 кв.м, ремонт деревянных элементов - 3м, ремонт и восстановление изоляции - 4,8 м		7 344,00	7 344,00
укрепление обрешётки - 2,2 кв.м, окраска поверхностей - 1,2 кв.м		2 069,64	2 069,64
Зимняя уборка кровли			3 115,63
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	21,00	568,47
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 547,16
Текущий ремонт кровли			14 317,18
укрепление мест покрытия - 6,4 кв.м, обрешётки - 2,2 кв.м, деревянных элементов конструкций крыш - 6 м	раз	1,00	8 515,31
укрепление шиферной кровли - 6,4 кв.м, обрешётки - 2,2 кв.м	раз	1,00	5 801,87
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 719,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 158,20	2 115,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	862,00	543,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	863,28	1 061,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 846,45
Уборка придомовой территории			18 846,45
Подметание территории	раз	21,00	661,50
Уборка придомовой территории в зимний период			1 298,70
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	4,00	88,80
Посыпка территории	раз	1,00	54,30
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 155,60
Уборка придомовой территории в летний период			15 062,25
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 215,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 049,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 797,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 824,00

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 795,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 570,21
Осмотры			2 204,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	80,08
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 124,72
Услуги по управлению			56 387,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	53 434,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 952,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 559,56
Водоотведение	м.куб.	7,92	195,06
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,66	18,24
Холодная вода	м.куб.	7,26	198,06
Электрическая энергия			3 148,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	540,00	3 148,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			27 735,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 413,20
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			189 832,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дачная, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			36 185,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 802,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 112,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 031,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	658,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 758,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 624,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 624,14
Текущий ремонт инженерных сетей			103 365,43
сборка узла трубопровода - 2 соединения, прокладка трубопровода - 4 м, переборка трубопровода - 6 м, смена вентилей - 3 шт.	раз	1,00	9 289,96
смена вентилей - 5 шт.	раз	1,00	14 097,80
смена вентиля - 1 шт.	раз	1,00	776,63
смена вентиля - 1 шт., нипеля - 2 шт.	раз	1,00	2 373,90
смена вентиля - 1 шт., переборка канализации - 2,6 м	раз	1,00	2 984,66
смена сгонов - 2 шт.	раз	1,00	1 069,60
смена трубопровода - 39,8 м, сгонов - 2 шт., конвектора - 1 ед.	раз	1,00	72 772,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	3 809,78
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 337,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			10 378,00
смена автоматического выключателя - 1 шт.	раз	1,00	1 327,30
смена светильника - 1 шт., смена фотореле - 1 шт.	раз	1,00	4 756,86
укрепление светильников - 5 шт.	раз	1,00	4 293,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 946,68
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт ТЕР			505 961,12
валка дерева - 1 ед., вырезка сухих ветвей - 10 ед., погрузка и утилизация		9 363,12	9 363,12
окраска урн - 4 шт.		620,54	620,54
разработка грунта вручную - 3 куб.м, сверление отверстий - 1 ед.		6 696,20	6 696,20
ремонт подъезда №3		299 615,63	299 615,63
ремонт подъезда №4		177 531,85	177 531,85
устройство стяжек - 3 кв.м, ремонт скамеек - 4 ед., окраска скамеек - 8		7 135,04	7 135,04
устройство цементных стяжек - 1,3 кв.м, очистка помещений от мусора - 30 кг.		4 998,74	4 998,74
Зимняя уборка кровли			1 218,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	45,00	1 218,15
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 788,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 555,20	1 788,48
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			107 337,08
Уборка придомовой территории			107 337,08
Очистка урн от мусора	раз	114,00	4 660,32
Подметание территории	раз	84,00	5 409,60
Уборка придомовой территории в зимний период			24 087,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 846,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 159,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	4 329,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	9 752,00
Уборка придомовой территории в летний период			56 009,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	21 191,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 379,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	28 438,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	17 170,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	112 684,24
Осмотры			8 033,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 727,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 305,10
Услуги по управлению			338 052,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	320 349,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 703,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 843,85
Водоотведение	м.куб.	33,19	817,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	34,20	945,40
Холодная вода	м.куб.	103,84	2 858,33
Электрическая энергия			13 222,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 268,00	13 222,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			155 112,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 409,96
Дератизация, дезинсекция			4 175,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 175,40
Проверка дымоходов и вентканалов			42 947,20

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	42 947,20
Техническое обслуживание газового оборудования			21 580,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 444 851,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Димитрова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			52 400,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 076,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 771,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 307,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	997,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 750,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 573,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 573,26
Текущий ремонт инженерных сетей			123 911,65
демонтаж и монтаж радиатора - 1 ед., установка вентилей - 2 шт., сборка узла трубопровода - 34 соединения, прокладка трубопровода - 4,8 м, заделка трещин - 8 м	раз	1,00	21 765,94
переборка канализации - 4,2м, восстановление утеплителя - 10 м, смена сгонов - 2 шт., трубопровода - 0,8 м	раз	1,00	5 713,20
сборка узла трубопровода - 90 соединений, прокладка трубопровода - 16,2 м, утепление - 15 кв.м.	раз	1,00	76 503,31
смена вентилей - 2 шт., переборка трубопровода - 7 м, прочистка фильтров - 2 ед.	раз	1,00	11 755,19
смена вентилей - 2 шт., сгонов - 2 шт.	раз	1,00	4 894,93
смена вентиля - 1 шт., сгонов - 2 шт.	раз	1,00	2 209,48
смена сгонов - 2 шт.	раз	1,00	1 069,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,60	2 509,98
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 932,08
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	893,20
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	38,00	2 181,20
Текущий ремонт электрических сетей			14 395,55
монтаж датчиков движения - 5 шт.	раз	1,00	5 892,49
смена датчика движения - 5 шт.	раз	1,00	3 255,43
смена пакетного выключателя - 1 шт.	раз	2,00	1 766,21
смена розетки - 1 шт.	раз	1,00	253,31
смена розеток - 1 шт.	раз	1,00	218,89
смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	1 221,37
смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	1 787,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 291,26
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 255,40
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЦРЭ	шт.	19,00	28 544,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт ТЕР			2 309 094,59
клеевая окраска - 18 кв.м		2 097,33	2 097,33
окраска урн - 7 шт., лавочек - 2 шт.		1 481,06	1 481,06
ремонт лавочек - 4 шт.		4 937,41	4 937,41
Ремонт подъезда №1		555 360,76	555 360,76
Ремонт подъезда №2		513 602,58	513 602,58
Ремонт подъезда №3		556 969,09	556 969,09
Ремонт подъезда №4		585 718,84	585 718,84
укрепление оконных приборов - 9 шт., металлических соединений - 14 м		6 783,56	6 783,56
укрепление оконных ручек - 4 шт.		830,52	830,52
установка скамьи - 4 ед., окраска поверхностей - 18 кв.м, восстановление лестничного ограждения - 15м, ремонт металлических ограждений - 0,4 кв.м		51 304,32	51 304,32
устройство покрытий полимерцементных однослойных пластичных - 12,76 кв.м		30 009,12	30 009,12
Зимняя уборка кровли			7 491,38
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	58,00	1 570,06
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 921,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 247,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 954,00	2 247,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			57 393,40
Уборка придомовой территории			57 393,40
Очистка урн от мусора	раз	114,00	8 155,56
Подметание территории	раз	84,00	3 263,40
Уборка придомовой территории в зимний период			17 671,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 477,80
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	699,30
Посыпка территории	раз	13,00	2 611,83
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 883,00
Уборка придомовой территории в летний период			18 977,07
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 068,91
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 914,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 993,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 325,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	116 662,16
Осмотры			6 638,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 123,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 514,98
Услуги по управлению			347 321,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	331 657,92

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 663,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			110 539,52
Водоотведение	м.куб.	32,52	801,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	190,98	5 278,63
Холодная вода	м.куб.	1 417,30	38 797,69
Электрическая энергия			65 662,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 294,00	65 662,02
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			140 118,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	89 460,36
Дератизация, дезинсекция			2 503,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 503,32
Проверка дымоходов и вентканалов			34 894,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	34 894,60
Техническое обслуживание газового оборудования			13 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			3 341 745,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Известковский пос., 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			12 003,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 391,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 313,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 864,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	214,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 523,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 088,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 088,90
Текущий ремонт инженерных сетей			15 476,03
смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 4 м, прочистка фильтра - 1 шт.	раз	1,00	15 476,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,96	878,47
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			443,94
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			13 322,11
монтаж фотореле	раз	1,00	1 302,82
смена люминесцентной лампы - 1 шт.	раз	1,00	161,08
смена светильника - 1 шт., монтаж проводки в короба - 2,5м, монтаж фотореле - 2 шт., датчика движения - 3 шт.	раз	1,00	11 858,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 851,17

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Ремонт подъезда 1 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		553 692,07
Текущий ремонт ТЕР			78 933,17
обшивка стен,наливные полы,окраска потолков		65 959,15	65 959,15
окраска поверхностей - 19,5 кв.м		10 474,10	10 474,10
прочистка вентканалов - 12 м, дымохода - 6 м		2 499,92	2 499,92
Зимняя уборка кровли			1 837,53
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	19,00	514,33
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 323,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 592,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 504,00	1 473,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	601,60	379,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	601,60	739,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 489,91
Уборка придомовой территории			20 489,91
Очистка урн от мусора	раз	37,00	378,14
Подметание территории	раз	21,00	1 594,95
Уборка придомовой территории в зимний период			9 167,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 326,96
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	546,84
Посыпка территории	раз	1,00	392,77
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	6 900,60
Уборка придомовой территории в летний период			8 339,73
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 887,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 688,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 763,53
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 009,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 233,00
Осмотры			1 194,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	68,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 125,24
Услуги по управлению			39 699,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 620,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 079,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			49 148,91
Водоотведение	м.куб.	5,06	124,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,42	11,66
Холодная вода	м.куб.	4,64	126,64
Электрическая энергия			48 885,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 422,91	48 885,87
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			17 466,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 147,56
Проверка дымоходов и вентканалов			2 718,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	2 718,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			826 378,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Известковский пос., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			12 003,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 391,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 313,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 864,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	214,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 523,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 088,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 088,90
Текущий ремонт инженерных сетей			17 496,00
смена трубопровода - 7 м, сгонов - 4 шт., изоляция трубопровода - 10м	раз	1,00	17 496,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,59	1 160,85
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			801,16
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			452,62
демонтаж кабеля - 6м	раз	1,00	452,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 750,84
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			1 843,54
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	18,00	487,26
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 356,28
Текущий ремонт кровли			3 113,80
ремонт мест покрытия - 4 кв.м	раз	1,00	3 113,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 592,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 504,00	1 473,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	601,60	379,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	601,60	739,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 786,07
Уборка придомовой территории			14 786,07
Подметание территории	раз	21,00	654,15
Уборка придомовой территории в зимний период			3 952,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	737,20
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	224,28
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	161,09
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с	раз	12,00	2 830,20
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			9 079,63
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 143,94
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 838,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 097,43
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 099,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 277,88
Осмотры			1 194,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	68,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 125,24
Услуги по управлению			39 833,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 747,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 086,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			67 980,77
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	4,80	118,26
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-7,86	-217,20
Холодная вода	м.куб.	-94,83	-2 543,04
Электрическая энергия			70 622,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 147,18	70 622,75
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			17 500,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 182,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 718,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	2 718,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		3 840,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	4,00	3 840,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		760,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с	шт.	10,00	360,00
использованием приставной лестницы)			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм.	шт.	10,00	400,00
(без использования приставной лестницы)			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз	0	0,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			

Итого			200 302,73
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Известковский пос., 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			18 227,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 953,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 295,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 353,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	305,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 594,67
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 678,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 678,80
Текущий ремонт инженерных сетей			1 360,62
смена сгонов - 3 шт.	раз	1,00	1 360,62
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,70	2 554,80
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 816,74
Осмотр датчика движения	шт	18,00	918,54
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			5 903,29
смена автоматического выключателя - 1 шт.	раз	1,00	866,06
смена выключателя - 1 шт.	раз	1,00	1 039,96
смена датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	2 454,02
смена ламп - 2 шт.	раз	1,00	315,88
смена люминесцентных ламп - 2 шт., демонтаж кабеля - 12 м	раз	1,00	1 227,37

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 837,24
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 312,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			15 568,45
восстановление пружин - 3 шт., укрепление обрешётки - 2,2 кв.м,обделок - 4 м		5 109,88	5 109,88
ремонт песочницы - 1 ед.,укрепление поручня -2 заделки		1 074,02	1 074,02
ремонт сиденья на карусели - 0,29 кв.м, монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков - - 1 ед.		4 102,62	4 102,62
укрепление деревянного поручня - 4 места,дверных приборов - 6 шт.		5 281,93	5 281,93
Зимняя уборка кровли			2 941,24
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	28,00	757,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 183,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 408,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 720,00	3 645,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 480,00	932,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 488,00	1 830,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 707,82
Уборка придомовой территории			20 707,82
Очистка урн от мусора	раз	37,00	1 134,42
Подметание территории	раз	21,00	1 080,45
Уборка придомовой территории в зимний период			8 775,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 464,84
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	370,44
Посыпка территории	раз	1,00	266,07
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 674,60
Уборка придомовой территории в летний период			8 667,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 001,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 754,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 911,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 049,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 065,00
Осмотры			1 448,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 448,84
Услуги по управлению			78 195,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 100,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 095,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			174 725,39
Водоотведение	м.куб.	8,53	210,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,37	93,12
Холодная вода	м.куб.	195,79	5 283,62
Электрическая энергия			169 138,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	29 183,57	169 138,47
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			39 161,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 987,56
Проверка дымоходов и вентканалов			10 873,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	10 873,92
Техническое обслуживание газового оборудования			8 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 820,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			403 861,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Известковский пос., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			24 189,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 756,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 618,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 709,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	427,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 038,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 394,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 394,64
Текущий ремонт инженерных сетей			13 712,48
смена вентилей - 4 шт.	раз	1,00	4 553,70
установка заглушки - 1 шт.	раз	1,00	1 714,98
установка ОДПУ холодного водоснабжения - 1 ед.	раз	1,00	7 443,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,75	2 577,21
Осмотр распределительных устройств			850,74
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	33,00	850,74
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 301,54
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	382,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			628,74
смена провода - 2м	раз	1,00	628,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 716,45

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	3,00	3 955,53
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 083,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	966,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			19 597,45
прочистка вентканалов - 14 м		2 128,27	2 128,27
ремонт металлической двери - 1 ед., смена дверных приборов - 3 шт., ремонт штукатурки - 1,45 кв.м, окраска поверхностей - 12 кв.м		12 850,52	12 850,52
ремонт скамьи - 1 ед., смена дверных приборов - 3 шт.		2 161,86	2 161,86
смена дверных пружин - 3 шт., ремонт лавочки - 1 ед.		2 456,80	2 456,80
Зимняя уборка кровли			7 227,98
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	7 227,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 452,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 190,50	3 126,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 200,00	756,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 276,20	1 569,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 686,18
Уборка придомовой территории			37 686,18
Очистка урн от мусора	раз	37,00	756,28
Подметание территории	раз	21,00	1 176,00
Уборка придомовой территории в зимний период			17 576,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	11 795,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	403,20
Посыпка территории	раз	1,00	289,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 088,00
Уборка придомовой территории в летний период			16 214,38
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 614,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 282,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 317,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 963,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	42 557,36
Осмотры			2 728,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	245,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 483,10
Услуги по управлению			127 671,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	120 985,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 686,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			305 791,72
Водоотведение	м.куб.	17,14	422,16
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	25,32	699,84
Холодная вода	м.куб.	-228,56	-6 196,93
Электрическая энергия			310 866,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	53 113,17	310 866,65
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			48 995,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	32 634,36
Дератизация, дезинсекция			354,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		354,24
Проверка дымоходов и вентканалов			7 247,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	7 247,34
Техническое обслуживание газового оборудования			8 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			652 967,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Известковский пос., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			24 189,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 756,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 618,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 709,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	427,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 038,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 394,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 394,64
Текущий ремонт инженерных сетей			41 517,74
смена трубопровода - 14,3 м	раз	1,00	17 144,39
смена трубопровода - 4 м, восстановление пружин - 3 шт.	раз	1,00	8 676,34
смена трубопровода - 4,19 м	раз	1,00	8 253,21
установка ОДПУ холодного водоснабжения - 1 ед.	раз	1,00	7 443,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,68	2 545,83
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 293,92
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	382,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 033,20
Текущий ремонт электрических сетей			10 836,18

ремонт датчика движения - 3 шт.	раз	1,00	1 540,69
смена люминесцентных ламп - 2 шт.	раз	1,00	322,13
смена светильника - 1 шт., провода - 3 м, ремонт датчиков движения - 2	раз	1,00	8 973,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			22 464,58
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 083,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	966,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	13 521,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			10 294,27
ремонт деревянного поручня - 1 ед., смена дверных приборов - 3 шт.		2 243,32	2 243,32
смена дверных приборов - 3 шт.		1 565,09	1 565,09
смена дверных пружин - 3 шт., укрепление почтовых ящиков - 1,2,3		2 456,80	2 456,80
укрепление деревянного поручня - 2 ед., дверных приборов - 4 шт.		4 029,06	4 029,06
Зимняя уборка кровли			7 227,98
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	7 227,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 456,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 193,00	3 129,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 200,00	756,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 277,20	1 570,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 009,20
Уборка придомовой территории			22 009,20
Подметание территории	раз	21,00	815,85
Уборка придомовой территории в зимний период			6 664,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 653,92
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	279,72
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	200,91
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 529,80
Уборка придомовой территории в летний период			12 673,00
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 653,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 103,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 916,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 856,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	43 173,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-3 606,74
Осмотры			3 278,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	795,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 483,10
Услуги по управлению			129 519,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	122 736,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 782,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			292 193,34
Водоотведение	м.куб.	17,48	430,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-8,54	-236,07
Холодная вода	м.куб.	23,12	653,95
Электрическая энергия			291 344,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	49 719,02	291 344,78
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			54 007,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 106,68
Дератизация, дезинсекция			357,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		357,72
Проверка дымоходов и вентканалов			9 663,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			10 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			669 789,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Известковский пос., 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			12 003,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 391,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 313,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 864,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	214,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 523,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 088,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 088,90
Текущий ремонт инженерных сетей			16 556,49
смена канализационного трубопровода - 1,41 м	раз	1,00	3 209,95
смена трубопровода - 6,9м, вентиля - 1 шт., сборка узла трубопровода - 1 ед., установка фильтра - 1 шт.	раз	1,00	13 346,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,51	1 125,01
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			214,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 846,49
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			648 721,25
валка деревьев с применением автогидроподъёмника - 7,73 куб.м, погрузка и вывоз растительного мусора.		34 323,62	34 323,62
окраска дивана паркового - 1 ед.		655,69	655,69
Ремонт подъезда №1		612 216,66	612 216,66
укрепление обрешётки - 4,2 кв.м		1 525,28	1 525,28
Зимняя уборка кровли			1 792,43
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	21,00	568,47
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 223,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 592,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 504,00	1 473,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	601,60	379,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	601,60	739,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 144,27
Уборка придомовой территории			39 144,27
Подметание территории	раз	21,00	2 263,80
Уборка придомовой территории в зимний период			12 528,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 400,68
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	776,16
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	557,48
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	9 794,40
Уборка придомовой территории в летний период			21 721,35
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 521,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 397,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 802,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 630,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 505,68
Осмотры			1 194,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	68,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 125,24
Услуги по управлению			40 517,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 395,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 121,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			32 879,48
Водоотведение	м.куб.	5,08	125,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	138,50	3 828,14
Холодная вода	м.куб.	-88,24	-2 225,41
Электрическая энергия			31 151,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 347,00	31 151,71
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			17 275,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 356,60
Проверка дымоходов и вентканалов			2 718,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	2 718,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			829 882,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: К. Маркса, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,60	1 613,55
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	1 845,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			49 159,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 251,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 165,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 236,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	848,97
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 696,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 998,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 212,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 212,02
Текущий ремонт инженерных сетей			195 454,53
смена вентилей - 2 шт.	раз	2,00	5 322,36
смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 5,3 м, переборка трубопровода -	раз	1,00	17 236,00
смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 6,32 м, изоляция трубопровода - 30	раз	1,00	22 701,97
смена вентилей - 5 шт.	раз	1,00	6 099,71
смена вентилей - 2 шт., сборка узла трубопровода - 21 соединение, прокладка трубопровода - 1,4м, переборка трубопровода - 5 м	раз	1,00	10 173,52
смена вентиля - 1 шт.	раз	2,00	3 614,18
смена полотенцесушителя - 1 шт., вентилей - 2 шт., сборка узлов трубопровода - 48 соединений, прокладка трубопровода - 18,3 м, установка вентилей - 4 шт.	раз	1,00	40 620,18
смена полотенцесушителя - 1 шт., смена трубопровода - 4,16м	раз	1,00	6 086,58

смена сгонов - 14 шт., трубопровода - 32,79 м, вентиляей - 22 шт., восстановление утеплителя - 32 м	раз	1,00	83 600,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,80	3 496,05
Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 827,84
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 245,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 735,36
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			116 418,22
восстановление датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	2 054,23
замене фотореле - 2 шт.	раз	1,00	7 868,61
ремонт датчиков - 6 шт., смена светильников - 8 шт.	раз	1,00	9 869,76
смена автоматических выключателей - 2 шт.	раз	1,00	1 732,13
смена датчиков движения - 2 шт., лампы - 1 шт.	раз	1,00	4 875,96
смена датчиков движения - 5 шт., фотореле - 2 шт.	раз	1,00	14 129,50
смена плавких ставок - 3 шт.	раз	1,00	4 360,09
смена светильников - 4 шт., монтаж провода в короба - 4,5м	раз	1,00	11 138,28
смена фотореле - 1 шт.	раз	1,00	3 894,00
смена фотореле - 2 шт., датчиков движения - 5 шт.	раз	1,00	4 559,54
укрепление светильников - 24 шт., смена провода - 10 м	раз	1,00	22 054,21
устройство фотореле - 2 шт., светильников - 2 шт., монтаж провода - 6м	раз	1,00	29 881,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			81 194,83
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 652,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 381,92
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЦРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт ТЕР			155 335,39
окраска поверхностей - 20 кв.м, ремонт мусоропровода - 1 ед.		18 793,61	18 793,61
окраска поверхностей - 49,06 кв.м, смена оконных приборов- 10 шт., укрепление обделок - 11 м		23 766,31	23 766,31
окраска урн - 2 шт., лавочек - 2 шт.		530,86	530,86
ремонт мусорного бачка - 1 ед., окраска поверхностей - 11,5 кв.м		18 556,93	18 556,93
ремонт обделок - 13 м, укрепление болтов - 32 шт.		11 101,92	11 101,92
ремонт покрытий - 11,2 кв.м, окраска поверхностей - 58 кв.м		43 709,32	43 709,32
ремонт скамьи - 2 ед.		1 358,28	1 358,28
ремонт скамьи - 2 ед., заделка трещин - 9м, укрепление парапета - 12 м, замена колёсной опоры - 3 шт., крепление козырька - 1 ед., устройство металлических ограждений - 20м		18 601,17	18 601,17
смена покрытия козырька - 12,6 кв.м, ремонт колёсной опоры - 5 шт., заделка выбоин - 6 мест.		14 474,92	14 474,92
установка дверного доводчика - 1 шт., замена колёсной опоры - 3 шт.		4 442,07	4 442,07
Зимняя уборка кровли			827,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	827,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 201,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 242,02	782,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 233,52	1 418,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			227 967,69
Обслуживание мусоропровода			142 372,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 973,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 034,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	119 817,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка придомовой территории			85 595,29
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 330,16

Подметание территории	раз	84,00	8 614,20
Уборка придомовой территории в зимний период			31 825,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 556,30
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 845,90
Посыпка территории	раз	13,00	6 894,29
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	15 529,00
Уборка придомовой территории в летний период			32 042,72
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 189,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 003,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 849,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	10 782,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	152 267,72
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	18,00	944,10
Осмотры			9 010,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 222,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 788,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		236 818,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	229 417,92
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 245,74
Услуги по управлению			454 101,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	432 880,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 220,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			197 792,80
Водоотведение	м.куб.	68,23	1 680,90
Горячая вода			6 219,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 287,80
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,84	78,50
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	31,27	853,10
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,84	78,58
Холодная вода	м.куб.	31,27	853,10
Электрическая энергия			188 960,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	32 414,00	188 960,82
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			147 078,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 763,96
Дератизация, дезинсекция			5 926,92
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	1 844,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 082,64
Проверка дымоходов и вентканалов			13 907,16
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 907,16
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 046 978,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: К. Маркса, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,80	3 496,04
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	10,00	2 307,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			63 254,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 247,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 196,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 920,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 129,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 610,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 305,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 090,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 090,04
Текущий ремонт инженерных сетей			335 602,00
переборка канализационного трубопровода - 5м, смена вентилей - 13 шт., трубопровода - 22,35 м, стенов - 2 шт., сборка узла - 38 соединений,	раз	1,00	48 094,58
ремонт поручня - 8 заделок, смена вентилей - 2 шт., переборка трубопровода - 7 м	раз	1,00	10 375,93
смена вентилей - 4 шт., переборка трубопровода - 8м	раз	1,00	11 080,10
смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 1,49м	раз	1,00	4 167,47
смена вентиля - 1 шт., трубопровода - 5,56 м	раз	1,00	12 322,40
смена вентиля - 1 шт., трубопровода - 5,7м, переборка трубопровода - 5,5 м	раз	1,00	15 122,59
смена задвижек - 4 шт., трубопровода - 60м, стенов - 4 шт., приварка фланцев - 4 шт., окраска вандальных надписей - 9 кв.м	раз	1,00	218 012,69
смена трубопровода - 1,2м	раз	1,00	2 494,30

смена трубопровода - 4,88 м, сгонов - 15 шт., переборка канализационного трубопровода - 5 м	раз	1,00	13 931,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 137,48
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 358,68
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 674,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	114,00	1 454,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			35 877,00
восстановление датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	4 713,96
смена датчиков движения - 5 шт.	раз	1,00	3 255,43
смена люминесцентных ламп - 3 шт.	раз	1,00	483,22
смена светильников - 2 шт., автоматического выключателя - 1 шт., датчиков движения - 2 шт.	раз	1,00	9 620,10
смена светильников - 4 шт., монтаж провода в короба - 4,5 м	раз	1,00	11 156,47
укрепление светильников - 8 шт.	раз	1,00	6 647,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			64 437,25
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 249,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	57,00	3 673,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 614,88
Текущий ремонт ТЕР			1 597 535,27
заделка выбоин - 6 мест, ремонт лавочки - 1 ед.		3 249,37	3 249,37
изготовление и установка металлической двери в подвал - 1 ед., смена дверных приборов - 2 шт., ремонт штукатурки - 1,02 кв.м, окраска поверхностей - 11,14 кв.м		20 138,20	20 138,20
Ремонт подъезда № 1		532 890,58	532 890,58
Ремонт подъезда № 2		504 491,46	504 491,46
Ремонт подъезда №3		510 309,54	510 309,54
ремонт трещин цоколя - 0,2 м, ремонт скамьи - 2 ед., восстановление утепления - 15 м, укрепление почтовых ящиков - 1 секция, парапета - 12,5м, ремонт покрытия - 1,5 кв.м,		14 959,80	14 959,80
смена дверных приборов - 2 шт., ремонт покрытия - 1,2 кв.м, укрепление парапета - 13 м		6 551,36	6 551,36
укрепление парапета - 14м		4 944,96	4 944,96
Зимняя уборка кровли			1 223,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 223,96
Текущий ремонт кровли			265,43
ремонт рулонного покрытия - 2,51 кв.м	раз	1,00	265,43
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 093,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 820,00	2 093,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			149 738,71
Уборка придомовой территории			149 738,71
Очистка урн от мусора	раз	114,00	6 990,48
Подметание территории	раз	84,00	13 362,72
Уборка придомовой территории в зимний период			44 557,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 911,30
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 863,40
Посыпка территории	раз	13,00	10 694,45
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	24 088,60

Уборка придомовой территории в летний период			65 094,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 078,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 331,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	32 684,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	19 733,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	131 431,76
Осмотры			7 739,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 785,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 953,38
Услуги по управлению			394 295,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	373 646,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 648,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			87 714,70
Водоотведение	м.куб.	156,91	3 865,56
Горячая вода			14 307,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 164,88
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,54	180,77
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	71,92	1 961,95
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,54	180,71
Холодная вода	м.куб.	71,92	1 961,95
Электрическая энергия			67 398,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 516,00	67 398,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			136 970,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	100 786,20
Дератизация, дезинсекция			4 916,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 916,76
Проверка дымоходов и вентканалов			14 787,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 787,36
Техническое обслуживание газового оборудования			16 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			3 031 031,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: К. Маркса, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	8,20	3 675,33
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	10,00	2 307,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			48 179,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 251,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 165,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 236,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	848,97
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 696,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 998,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 232,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 232,64
Текущий ремонт инженерных сетей			127 383,66
изоляция трубопровода - 10м, смена вентилей - 5 шт., сгонов - 6 шт.	раз	1,00	13 867,09
отогрев стальных труб - 2 шт., замена колёсной опоры - 4 шт., смена вентилей - 3 шт., сборка узла трубопровода - 54 соединения, прокладка трубопровода - 2,65м, смена канализационного трубопровода - 6 м.	раз	1,00	17 778,29
сборка узлов - 115 соединений, прокладка трубопровода - 32,12 м, установка вентилей - 10 шт.	раз	1,00	52 849,26
смена вентилей - 2 шт., переборка трубопровода - 4 м	раз	1,00	7 177,22
смена вентилей - 2 шт., смена трубопровода - 8м, переборка трубопровода - 9,6 м	раз	1,00	15 382,34
смена вентилей - 5 шт.	раз	1,00	6 659,43
смена трубопровода - 5,25м	раз	1,00	9 461,97
смена трубопровода - 6 м	раз	1,00	4 208,06

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,90	3 092,66
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 827,84
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 245,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 735,36
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			42 002,28
демонтаж фотореле	раз	1,00	7 868,61
монтаж датчика движения - 1 шт., фотореле - 2 шт.	раз	1,00	2 205,62
ремонт датчиков - 8 шт., фотореле - 1 шт.	раз	1,00	5 135,60
ремонт датчиков движения - 5 шт.	раз	1,00	2 567,82
смена светильника - 1 шт., датчика движения - 2 шт., автоматических выключателей - 3 шт.	раз	1,00	8 873,44
смена фотореле - 2 шт., датчиков движения - 5 шт.	раз	1,00	15 351,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			76 578,94
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 652,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 381,92
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЦРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			86 546,66
замена колёсной опоры на контейнере - 6 шт., очистка техпомещения от мусора		8 175,62	8 175,62
замена элементов облицовки - 4,5 кв.м, отопрев ливнёвой канализации - 1 место.		4 535,00	4 535,00
окраска поверхностей - 1 кв.м		118,18	118,18
окраска поверхностей - 37 кв.м		13 372,00	13 372,00
окраска поверхностей -29,06 кв.м,ремонт металлического ограждения - 8		4 768,67	4 768,67
ремонт мусорного контейнера - 1 ед., замена колёсных опор - 3 шт.		3 034,39	3 034,39
ремонт скамьи - 2 шт.,заделка выбоин в полах - 9 мест,замена колёсной опоры - 3 шт.,укрепление обделок - 12 м, устройство металлических ограждений - 15 м		52 542,80	52 542,80
Зимняя уборка кровли			827,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	827,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 195,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 233,50	777,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 233,50	1 418,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			250 786,13
Обслуживание мусоропровода			142 372,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 973,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 034,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	119 817,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка придомовой территории			108 413,73
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 330,16
Подметание территории	раз	84,00	16 481,64
Уборка придомовой территории в зимний период			53 179,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 745,40
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 531,80
Посыпка территории	раз	13,00	13 190,97
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	29 711,80
Уборка придомовой территории в летний период			27 949,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 767,72

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 147,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 033,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 472,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	135 037,05
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	33,00	1 730,85
Осмотры			8 545,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 756,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 788,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		236 818,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	229 417,92
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 245,74
Услуги по управлению			405 073,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	383 894,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 179,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			119 600,40
Водоотведение	м.куб.	93,67	2 307,60
Горячая вода			8 531,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 252,68
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,90	107,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,93	1 171,20
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,90	107,88
Холодная вода	м.куб.	42,93	1 171,20
Электрическая энергия			107 482,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 488,00	107 482,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			134 385,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	103 550,42
Дератизация, дезинсекция			5 192,64
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	2 442,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 749,80
Перерасчет услуги по управлению, уборки мест общего пользования, аварийного обслуживания за период с января 2021г по 31.05.2021г.в связи с изменением объема работы (изменение общей площади многоквартирного дома).	раз	1,00	-1 060,40
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			12 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 696 021,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: К. Маркса, 49

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,40	2 868,55
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	10,00	2 307,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			48 087,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 251,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 165,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 236,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	848,97
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 696,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 998,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 140,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 140,86
Текущий ремонт инженерных сетей			236 792,76
переборка канализационного трубопровода - 8 м	раз	1,00	5 609,14
переборка трубопровода - 6 м, смена полотенцесушителя - 1 шт., вентилей - 2 шт., трубопровода - 4,3 м, установка вентилей - 2 шт.	раз	1,00	16 313,98
смена вентилей - 2, полотенцесушителя - 1 шт., сборка узла хвс - 18 соединений, прокладка трубопровода - 1,2 м, установка вентилей - 2 шт., заделка трещин - 8 м	раз	1,00	16 429,87
смена вентилей - 4 шт., смена трубопровода - 5,58 м, прокладка трубопровода - 9,1 м, сборка узлов трубопровода - 26 соединений, установка	раз	1,00	27 180,31
смена вентилей - 5 шт., сгонов - 6 шт.	раз	1,00	9 221,76
смена вентиля - 5 шт., сгонов - 6 шт., трубопровода - 4 м	раз	1,00	25 030,00
смена трубопровода - 4 м	раз	1,00	2 443,39

смена трубопровода - 5,28 м,полотенцесушителей - 1 шт., вентиляей - 2 шт.,переборка трубопровода - 6м, заделка трещин - 8 м	раз	1,00	28 972,73
смена трубопровода- 61,36м, вентиляей - 2 шт., сгона - 1 шт.	раз	1,00	105 591,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,10	3 182,30
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 827,84
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 245,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 735,36
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			50 569,83
монтаж датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	2 037,37
ремонт датчиков - 8 шт., светильников - 8 шт.	раз	1,00	10 896,89
смена светильника - 1 шт., автоматического выключателя - 1 шт.	раз	1,00	2 213,59
смена светильников - 3 шт.,датчиков движения - 5 шт.	раз	1,00	14 414,31
устройство фотореле - 2 шт., светильников - 2 ед., монтаж провода- 6м	раз	1,00	21 007,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			76 578,94
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 652,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 381,92
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	4 217,36
Текущий ремонт ТЕР			65 927,48
замена колёсной опоры - 4 шт., очистка технических помещений от мусора , окраска поверхностей - 10 кв.м		7 805,28	7 805,28
замена колёсной опоры - 4 шт., очистка техпомещения от мусора, ремонт скамьи - 2 ед.		8 182,72	8 182,72
окраска лавочек - 2 шт.,урн - 2 шт.		530,86	530,86
окраска поверхностей - 10 кв.м		1 449,77	1 449,77
окраска поверхностей - 29,06 кв.м,ремонт металлического ограждения - 8м, укрепление оконных ручек - 5 шт., металлического парапета - 11 м		9 773,82	9 773,82
ремонт деревянных скамеек - 2 ед.		654,24	654,24
ремонт металлических коробов на техэтаже - 2 ед., окраска поверхностей - 8,64 кв.м.,укрепление деревянных элементов - 20 болтовых соединений.		25 967,10	25 967,10
ремонт рулонного покрытия - 2,5 кв.м,укрепление оконных приборов - 5 ед.,окраска поверхностей - 20 кв.м		11 563,69	11 563,69
Зимняя уборка кровли			496,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	496,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 105,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 182,80	745,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 182,80	1 360,22
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			302 644,00
Обслуживание мусоропровода			149 248,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 973,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 034,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	126 693,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка придомовой территории			153 395,60
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 330,16
Подметание территории	раз	84,00	19 330,92
Уборка придомовой территории в зимний период			77 959,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	23 498,30
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 142,30
Посыпка территории	раз	13,00	15 471,04

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	34 847,60
Уборка придомовой территории в летний период			40 654,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	16 674,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 393,42
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 585,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	13 121,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	142 935,68
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	27,00	1 416,15
Осмотры			7 624,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 836,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 788,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		236 818,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	229 417,92
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 245,74
Услуги по управлению			428 806,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	406 350,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 456,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			136 457,65
Водоотведение	м. куб.	83,09	2 046,84
Горячая вода			7 578,06
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 443,58
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м. куб.	3,46	95,63
Холодная вода на нужды ГВС	м. куб.	38,08	1 038,85
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м. куб.	3,46	95,69
Холодная вода	м. куб.	38,08	1 038,85
Электрическая энергия			125 698,21
Электрическая энергия	кВт. ч.	21 657,00	125 698,21
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			170 347,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	109 607,76
Дератизация, дезинсекция			5 014,32
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	2 193,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 820,72
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	29 022,40
Техническое обслуживание газового оборудования			12 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 930 235,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: К. Маркса, 53

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,88	3 531,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	1 845,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			48 083,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 251,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 165,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 236,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	848,97
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 696,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 998,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 136,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 136,16
Текущий ремонт инженерных сетей			155 212,49
ремонт мусорных баков - 2 ед., переборка канализационного трубопровода - 5,4 м, смена вентилях - 2 шт., изоляция трубопровода - 14,5м	раз	1,00	13 196,44
сборка узлов трубопровода - 86 соединений, прокладка трубопровода - 49,14м, установка вентилях - 23 шт.	раз	1,00	76 120,87
смена вентилях - 2 шт.	раз	1,00	2 299,67
смена вентилях - 5 шт., трубопровода - 4,7м	раз	1,00	11 887,65
смена нипеля - 1 шт.	раз	1,00	455,63
смена полотенцесушителя - 1 шт., вентилях - 2 шт., трубопровода - 4,35м, сборка узла трубопровода - 15 соединений.	раз	1,00	10 203,82
смена сгонов - 1 шт., полотенцесушителя - 1 шт., отопрев 3А - 1 шт., переборка трубопровода - 8 м	раз	1,00	9 927,16
смена трубопровода - 8 м	раз	1,00	4 978,50

смена трубопровода - 9 м, сборка узла трубопровода - 2 соединения, прокладка трубопровода - 4 м	раз	1,00	11 134,55
установка вентилей - 4 шт., смена вентилей - 6 шт.	раз	1,00	15 008,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,26
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 164,32
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 245,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 071,84
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			69 944,36
ремонт датчиков - 8 шт.	раз	1,00	4 108,47
смена датчиков движения - 2 шт.	раз	1,00	4 514,69
смена датчиков движения - 5 шт., фотореле - 2 шт.	раз	1,00	14 129,50
смена светильника - 1 шт., автоматического выключателя - 1 шт.	раз	1,00	8 310,04
смена светильников - 4 шт., монтаж электропроводки в короба - 4,5 м	раз	1,00	11 185,55
укрепление светильников - 15 шт.	раз	1,00	12 881,53
укрепление светильников - 5 шт.	раз	1,00	4 310,74
устройство фотореле - 1 шт., светильника - 1 шт., смена провода - 3 м	раз	1,00	10 503,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			74 903,50
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 652,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 706,48
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	4 819,84
Текущий ремонт ТЕР			100 209,53
замена колёсных опор - 4 шт.		3 756,47	3 756,47
замена стеклопакета - 0,76 кв.м, установка дверного доводчика - 1 шт., заделка трещин - 1,5м, смена оконных приборов - 14 шт., восстановление утеплителя - 16,5м, лестничного ограждения - 27 м.		22 152,33	22 152,33
окраска поверхностей - 6,34 кв.м		1 039,90	1 039,90
окраска поверхностей - 64,06 кв.м, ремонт мусоропровода - 1 ед.		23 025,79	23 025,79
окраска урн, лавочек - 5,02 кв.м, смена дверных приборов - 4 шт.		5 892,74	5 892,74
постановка болтов на козырёк - 20 шт., заделка трещин - 8 м, укрепление металлических соединений - 14 м		10 447,44	10 447,44
ремонт колёсной опоры - 5 шт., окраска поверхностей - 24 кв.м.		14 722,16	14 722,16
ремонт скамьи - 2 ед., заделка трещин - 8 м, установка наличников - 7м, крепление козырька - 1 ед., устройство металлических ограждений - 15 м, окраска поверхностей - 5,2 кв.м		11 933,40	11 933,40
укрепление обделок - 15 м		7 239,30	7 239,30
Зимняя уборка кровли			827,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	827,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 115,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,20	743,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 193,40	1 372,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			219 451,35
Обслуживание мусоропровода			144 337,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 973,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 034,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	121 782,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка придомовой территории			75 113,95
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 330,16
Подметание территории	раз	84,00	6 967,80
Уборка придомовой территории в зимний период			27 739,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 109,20

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 493,10
Посыпка территории	раз	13,00	5 576,61
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	12 561,00
Уборка придомовой территории в летний период			24 206,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 325,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 726,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 153,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	13 870,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	136 821,20
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	33,00	1 730,85
Осмотры			8 499,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 711,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 788,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		179 336,36
Ремонт лифтового оборудования			-1 897,06
Комплексное техническое обслуживание лифтов. Корректировка за апрель 2021г.			-1 897,06
Снижение платы за простой лифта	раз	4,00	-57 266,24
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	238 345,28
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	0	0,00
Услуги по управлению			410 463,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	388 968,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 495,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			160 977,31
Водоотведение	м.куб.	97,37	2 398,68
Горячая вода			8 871,32
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 541,64
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,06	112,22
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	44,63	1 217,46
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,06	112,14
Холодная вода	м.куб.	44,63	1 217,46
Электрическая энергия			148 377,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 487,00	148 377,71
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			136 698,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	104 919,00
Дератизация, дезинсекция			5 076,18
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	2 530,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 545,92
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			12 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 727 548,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: К. Маркса, 55

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 792,84
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	12,00	2 768,40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			73 864,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			48 724,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 430,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 049,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 244,03
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 399,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 651,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 088,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 088,58
Текущий ремонт инженерных сетей			259 572,58
переборка трубопровода - 4 м, смена трубопровода - 12,07 м, сгонов - 7 шт., вентилях - 3 шт.	раз	1,00	22 024,26
ремонт металлической двери - 1 ед., ремонт мусорных баков - 3 ед., смена трубопровода - 6,5 м, вентилях - 2 шт.	раз	1,00	11 609,00
сборка узла водоснабжения - 14 соединений, прокладка трубопровода - 4,35 м, установка вентилях - 7 шт., переборка трубопровода - 4 м	раз	1,00	21 712,98
сборка узлов трубопровода - 132 соединения, прокладка трубопровода - 56,76 м, установка вентилях - 24 шт.	раз	1,00	105 159,42
смена вентилях - 12 шт., сгонов - 8 шт., трубопровода - 3,39 м, полотенцесушителя - 2 шт., замена аварийных приборов отопления - 3 шт., заделка трещин - 8 м.	раз	1,00	42 270,62
смена вентилях - 3 шт.	раз	1,00	5 160,35

смена вентилей - 6 шт., смена участков трубопровода - 4,5 м, установка фланцевого соединения - 1 ед., прочистка фильтров - 2 шт., переборка трубопровода - 5 м	раз	1,00	24 631,48
смена трубопровода - 4 м, восстановление утеплителя - 15,5 м	раз	1,00	13 476,13
смена участков трубопроводов - 3 м, вентилей - 3 шт., переборка трубопровода канализационного - 5 м.	раз	1,00	13 528,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,60	3 406,39
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 216,24
Осмотр датчика движения	шт.	66,00	3 367,98
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	204,00	2 603,04
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	6 888,00
Текущий ремонт электрических сетей			53 397,69
замена фотореле - 3 шт.	раз	1,00	11 802,92
смена автоматического выключателя - 1 шт.	раз	1,00	1 113,08
смена выключателя - 3 шт., монтаж провода в короб - 1,5 м	раз	1,00	2 101,34
смена пакетного выключателя - 1 шт.	раз	1,00	1 140,86
смена провода - 5 м, выключателей - 1 шт., розеток - 1 шт.	раз	1,00	854,03
смена светильников - 2 шт., автоматических выключателей - 7 шт., датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	14 661,30
смена светильников - 3 шт.	раз	1,00	2 681,78
смена светильников - 3 шт., монтаж электропроводки в короба - 4 м.	раз	1,00	8 538,54
устройство фотореле - 1 шт., светильника - 1 ед., монтаж провода - 3 м	раз	1,00	10 503,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			111 899,86
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	33,00	8 478,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	102,00	6 572,88
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЦРЭ	шт.	60,00	90 140,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт.	7,00	4 217,36
Текущий ремонт ТЕР			98 510,99
восстановление ограждения - 25 м, окраска поверхностей - 10 кв. м		7 440,67	7 440,67
замена колёсной опоры - 1 шт., очистка подвального помещения от мусора		3 865,07	3 865,07
замена мусорного контейнера - 1 ед., замена колёсных опор - 4 шт.		3 973,50	3 973,50
окраска поверхностей - 43,59 кв. м, смена покрытия козырька - 12,6 кв. м		17 027,88	17 027,88
окраска урн, лавочек - 5,02 кв. м, смена дверных приборов - 4 шт.		5 892,74	5 892,74
ремонт колёсной опоры - 5 шт., замена колёсной опоры - 4 шт., утепление трубопровода - 32 м		18 907,20	18 907,20
ремонт металлического короба для сбора осадков - 1 ед., окраска - 8,64 кв. м, очистка техпомещения от мусора.		22 329,66	22 329,66
установка доводчика - 1 шт., укрепление оконных приборов - 12 шт., заделка трещин - 1,5 м, ремонт скамьи - 1 ед., восстановление утеплителя - 15,5 м, ремонт ограждения - 22 м.		19 074,27	19 074,27
Зимняя уборка кровли			1 190,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 190,88
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 202,08
Осмотр чердачного помещения	м. кв.	1 706,40	1 075,04
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 849,60	2 127,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			337 335,14
Обслуживание мусоропровода			219 154,68
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	17 483,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 195,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	183 654,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	821,10
Уборка придомовой территории			118 180,46
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 495,24

Подметание территории	раз	84,00	10 995,60
Уборка придомовой территории в зимний период			44 248,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 269,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 356,20
Посыпка территории	раз	13,00	8 800,22
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	19 822,00
Уборка придомовой территории в летний период			42 104,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	16 221,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 742,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 140,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	17 337,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	206 624,04
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	129,00	6 766,05
Осмотры			16 949,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 221,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 727,70
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		269 004,55
Ремонт лифтового оборудования			-2 845,58
Комплексное техническое обслуживание лифтов. Корректировка за апрель 2021г.			-2 845,58
Снижение платы за простой лифта	раз	4,00	-85 899,36
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	357 517,92
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	0	0,00
Услуги по управлению			619 872,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	587 410,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	32 462,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			233 927,47
Водоотведение	м.куб.	151,46	3 731,34
Горячая вода			13 799,61
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 731,38
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,31	174,41
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	69,42	1 893,82
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,31	174,44
Холодная вода	м.куб.	69,42	1 893,82
Электрическая энергия			214 328,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	36 642,00	214 328,26
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			212 507,01
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	158 446,20
Дератизация, дезинсекция			14 556,01
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	10 578,73
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 977,28
Проверка дымоходов и вентканалов			21 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			18 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	120,00	4 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 531 248,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Комбинат стройдеталей, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 153,50
Сантехнические работы			11 677,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 444,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 052,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 202,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	190,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 238,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 993,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 993,90
Текущий ремонт инженерных сетей			3 549,95
смена вентилей - 4 шт.	раз	1,00	3 549,95
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,15	2 756,51
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 020,64
Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			58 736,47
смена провода - 6 м, монтаж выключателей - 15 шт., шин на рейку - 10 шт.	раз	1,00	52 003,81
укрепление светильников - 8 шт.	раз	1,00	6 732,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 868,32
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52

Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			543 577,34
окраска лавочек - 2 шт.		392,69	392,69
окраска поверхностей - 6,8 кв.м		2 345,22	2 345,22
Ремонт подъезда № 1		513 799,48	513 799,48
смена оконного блока в МОП - 1 ед.		23 222,15	23 222,15
укрепление обрешётки - 4 кв.м, восстановление дверных приборов - 2 шт., окраска поверхностей - 3 кв.м, крепление лавочек - 2 ед.		3 817,80	3 817,80
Зимняя уборка кровли			4 559,23
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	45,00	1 218,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 341,08
Текущий ремонт кровли			17 934,09
ремонт мест покрытия - 6 кв.м, укрепление обрешётки - 2,2 кв.м	раз	1,00	5 466,12
укрепление обделок - 14м, мест покрытия - 6 кв.м, обрешётки - 2,2 кв.м	раз	1,00	10 229,89
укрепление обрешётки - 1,2 кв.м, укрепление обделок - 5м	раз	1,00	2 238,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 747,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 754,00	2 698,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 101,60	694,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 101,60	1 354,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 658,61
Уборка придомовой территории			31 658,61
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 492,12
Подметание территории	раз	49,00	3 884,72
Уборка придомовой территории в зимний период			15 891,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 096,24
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 141,60
Посыпка территории	раз	5,00	2 049,85
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	9 603,68
Уборка придомовой территории в летний период			8 475,52
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 986,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 164,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 324,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 914,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 298,84
Осмотры			751,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	751,88
Услуги по управлению			66 896,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 393,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 503,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 216,40
Водоотведение	м.куб.	11,53	284,10
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,96	26,56
Холодная вода	м.куб.	10,57	288,38
Электрическая энергия			4 617,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	792,00	4 617,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 441,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 099,52
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			9 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			816 553,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Комбинат стройдеталей, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 384,20
Сантехнические работы			10 866,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 354,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 302,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 838,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	213,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 512,20
Текущий ремонт инженерных сетей			37 545,01
смена вентиля- 4 шт.	раз	1,00	4 987,38
смена вентиля - 1 шт.	раз	1,00	1 638,80
смена полотенцесушителя - 1 ед.	раз	1,00	2 417,92
смена трубопровода - 8,41м, вентиля - 2 шт.,укрепление обделок - 14м	раз	1,00	26 820,41
установка заглушки - 1 шт.	раз	1,00	1 680,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,19	2 774,43
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 439,10
Осмотр датчика движения	шт	16,00	816,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	255,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			5 935,96
ремонт датчиков движения - 5 шт.,восстановление крепления инфостендов - 2 ед.	раз	1,00	2 567,82
укрепление светильников - 4 шт.	раз	1,00	3 368,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 931,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17

Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			23 112,52
окраска поверхностей - 5,7 кв.м		1 106,56	1 106,56
укрепление звеньев водосточных труб - 5 м, воронок - 4 шт., смена отливов - 2 шт.		8 020,69	8 020,69
укрепление обрешётки - 3,2 кв.м, восстановление дверных приборов - 2 шт., укрепление водостока - 7м		4 200,79	4 200,79
укрепление оконных приборов - 4 шт.		9 784,48	9 784,48
Зимняя уборка кровли			676,75
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	25,00	676,75
Текущий ремонт кровли			10 776,14
укрепление мест покрытия - 6 кв.м, обрешётки - 2,2 кв.м., окраска поверхностей - 11,2 кв.м	раз	1,00	5 466,12
укрепление шиферной кровли - 6 кв.м, обрешётки - 2,2 кв.м	раз	1,00	5 310,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 747,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 754,00	2 698,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 101,60	694,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 101,60	1 354,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 203,04
Уборка придомовой территории			22 203,04
Подметание территории	раз	49,00	1 269,10
Уборка придомовой территории в зимний период			9 193,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 012,96
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	372,96
Посыпка территории	раз	5,00	669,70
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 137,60
Уборка придомовой территории в летний период			9 230,96
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 036,79
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 525,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 668,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 509,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 989,28
Осмотры			1 375,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	247,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 127,80
Услуги по управлению			92 967,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	88 099,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 868,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 799,44
Водоотведение	м.куб.	8,50	209,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,71	19,57
Холодная вода	м.куб.	7,79	212,45
Электрическая энергия			3 358,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	576,00	3 358,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			46 947,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 763,60
Проверка дымоходов и вентканалов			12 884,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 884,16
Техническое обслуживание газового оборудования			10 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		700,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			302 756,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Коммунальная, 10а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	896,42
Сантехнические работы			97,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			97,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	97,38
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Текущий ремонт инженерных сетей			384,20
сборка узла хвс - 4 соединения, прокладка трубопровода - 0,7м	раз	1,00	384,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,35	1 501,52
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			816,52
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			2 782,85
смена светильников - 3 шт.	раз	1,00	2 782,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 354,46
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			290 956,67
валка дерева, погрузка и утилизация		22 053,77	22 053,77
окраска поверхностей - 7,5 кв.м		820,52	820,52
Ремонт подъезда №1		266 856,40	266 856,40
ремонт скамьи - 1 шт., укрепление поручня - 2 заделки		1 225,98	1 225,98
Зимняя уборка кровли			5 265,78
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	270,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 995,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 811,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 211,00	2 166,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	884,40	557,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,40	1 087,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 705,25
Уборка придомовой территории			22 705,25
Подметание территории	раз	49,00	1 524,88
Уборка придомовой территории в зимний период			6 186,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 164,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	448,08
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	804,55
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 769,44
Уборка придомовой территории в летний период			12 230,30
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 309,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 679,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 240,75

Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 763,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 640,24
Осмотры			1 212,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	94,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 117,70
Услуги по управлению			61 920,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 678,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 242,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 820,58
Водоотведение	м.куб.	5,90	145,44
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	68,64	1 897,29
Холодная вода	м.куб.	162,33	4 399,21
Электрическая энергия			2 378,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 378,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 757,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 827,64
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			461 632,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Коммунальная, 10б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,80	2 599,62
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	11,00	2 537,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 153,50
Сантехнические работы			14 472,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 820,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 880,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 766,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	174,15
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 093,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 051,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 507,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 507,42
Текущий ремонт инженерных сетей			69 100,42
переборка канализационного трубопровода - 8 м	раз	1,00	5 609,14
переборка трубопровода - 8 м	раз	1,00	4 890,42
сборка узла хвс - 16 соединений, прокладка трубопровода - 8,3м, установка вентилях - 2 шт.	раз	1,00	8 310,68
смена вентилях- 2 шт., трубопровода - 4 м	раз	1,00	5 104,41
смена ПРЭМ - 1 шт.	раз	1,00	38 188,91
смена трубопровода - 3,48 м	раз	1,00	4 233,46
смена трубопровода - 4,75м	раз	1,00	2 763,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,25	1 904,90
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 843,58
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 674,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	178,00	2 271,28
Осмотр светильника наружного освещения	шт	12,00	367,44
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 377,60
Текущий ремонт электрических сетей			80 213,20
восстановление домофонной связи подъезда № 1	раз	1,00	6 442,99
смена датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	2 259,61
смена ламп- 4 шт., фотореле - 3 шт., светильников - 2 шт.	раз	1,00	13 823,96
смена лампы - 1 шт.	раз	1,00	1 826,98
смена фотореле - 2 шт., датчиков движения - 6 шт.	раз	2,00	20 946,99
укрепление светильников - 18 шт.	раз	1,00	15 457,85
устройство блока питания - 1 шт.	раз	1,00	4 919,30
устройство блока питания - 3 шт.	раз	1,00	14 535,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 741,24
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 249,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	89,00	5 735,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	6,00	853,02
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	18 028,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			14 863,54
постановка болтов (укрепление козырьков) - 12 шт.		1 282,01	1 282,01
ремонт скамьи - 1 ед.		884,86	884,86
укрепление обделок - 12 м		4 392,04	4 392,04
укрепление парапета - 10 м, укрепление болтов козырька входа в подвал - 12 шт.		4 774,07	4 774,07
укрепление парапета - 10м		3 530,56	3 530,56
Зимняя уборка кровли			1 127,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	16,00	433,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	694,68
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 837,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 467,28	2 837,38
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			144 701,13
Уборка придомовой территории			144 701,13
Очистка урн от мусора	раз	165,00	5 058,90
Подметание территории	раз	133,00	15 882,86
Уборка отмосток	раз	21,00	25 411,68
Уборка придомовой территории в зимний период			44 962,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 952,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 149,60
Посыпка территории	раз	21,00	12 968,97
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	19 891,96
Уборка придомовой территории в летний период			32 966,40
Выкашивание газонов	раз	3,00	10 540,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 108,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 316,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	20 418,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	88 938,56
Осмотры			8 450,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 462,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 987,70
Услуги по управлению			266 815,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	252 842,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 972,92

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			122 203,11
Водоотведение	м.куб.	28,51	702,42
Горячая вода			75 955,53
Тепловая энергия на нужды ГВС			64 510,33
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	29,81	64 510,33
Тепловая энергия на нужды ГВС			
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	11,21	309,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	407,67	11 135,36
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-8,49	-234,58
Холодная вода	м.куб.	713,54	19 344,51
Электрическая энергия			26 435,23
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	6 535,00	26 435,23
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			217 823,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 201,04
Дератизация, дезинсекция			5 580,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 580,84
Проверка дымоходов и вентканалов			6 865,56
Проверка вентканалов	раз	2,00	6 865,56
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		103 456,44
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	65 022,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			33 720,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия.	раз	1,00	33 720,00
Приобретение и установка ПРЭМ-40 взамен неисправного.			
Итого			1 087 036,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Коммунальная, 14б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,30	2 375,52
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	14,00	3 229,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 384,20
Сантехнические работы			42 014,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 412,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 556,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 156,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	699,88
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 190,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 243,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 168,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 168,94
Текущий ремонт инженерных сетей			29 650,93
переборка трубопровода канализации - 8 м	раз	1,00	5 609,14
смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	2 840,92
смена вентилей - 2 шт., переборка канализационного трубопровода - 4м.	раз	1,00	5 646,71
смена вентилей - 6 шт., переборка трубопровода - 4м	раз	1,00	10 578,66
смена трубопровода - 2,68м, сгонов - 5 шт.	раз	1,00	4 975,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,70	2 554,81
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 736,26
Осмотр датчика движения	шт	32,00	1 632,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	192,00	2 449,92

Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	306,20
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	918,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 377,60
Текущий ремонт электрических сетей			49 199,40
монтаж датчика движения - 2 шт., смена люминисцентных ламп -4 шт.	раз	1,00	2 996,45
смена автоматических выключателей - 3 шт., шины на рейку - 1 шт., ремонт магнитного пускателя - 1 шт.	раз	1,00	5 527,93
смена автоматического выключателя - 1 шт., устройство блока питания - 1	раз	1,00	6 167,87
смена датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	5 266,14
смена люминисцентных ламп - 3 шт., укрепление светильников - 10 шт.	раз	1,00	9 812,73
смена пакетного выключателя - 1 шт.	раз	1,00	887,86
смена светильников - 3 шт.	раз	1,00	7 082,18
смена светильников в 4 подъезде - 5 шт.	раз	1,00	6 177,56
смена фотореле - 1 шт., ламп люминисцентных - 4 шт., датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	5 280,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 285,52
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	4 110,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	96,00	6 186,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	710,85
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 312,37
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	18 028,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			34 275,60
замена почтовых ящиков - 1 шт.(6 секций), укрепление кровли козырьков - 4 ед.		4 203,15	4 203,15
окраска поверхностей - 21,6 кв.м, укрепление обделок - 12 м		6 871,66	6 871,66
окраска поверхностей - 6 кв.м, укрепление информационных стендов - 9 отверстий		2 439,76	2 439,76
укрепление обделок - 14м		5 043,73	5 043,73
укрепление парапета - 14м		4 944,96	4 944,96
установка доводчика - 1 шт., восстановление дверной ручки - 2 шт., усиление сварного шва - 1,02м, восстановление утеплителя - 14,5м		10 772,34	10 772,34
Зимняя уборка кровли			857,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	17,00	460,19
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	396,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 366,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 058,00	2 366,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			100 254,23
Уборка придомовой территории			100 254,23
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 372,60
Подметание территории	раз	133,00	17 768,80
Уборка придомовой территории в зимний период			51 793,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 606,10
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 406,00
Посыпка территории	раз	21,00	14 516,04
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	22 264,88
Уборка придомовой территории в летний период			16 363,01
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 231,97
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 039,42
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 091,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 956,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	74 425,60
Осмотры			7 354,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 355,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 998,92
Услуги по управлению			223 276,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	211 584,00

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 692,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 526,62
Водоотведение	м.куб.	82,56	2 033,88
Горячая вода			2 082,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			1 809,25
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	0,48	1 809,25
Тепловая энергия на нужды ГВС			
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	27,23	752,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-21,82	-479,03
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	73,77	2 039,09
Холодная вода	м.куб.	368,10	10 158,51
Электрическая энергия			40 212,28
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	9 776,00	40 212,28
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			110 513,21
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	57 072,00
Дератизация, дезинсекция			5 012,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 012,40
Проверка дымоходов и вентканалов			5 281,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	5 281,20
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		16 014,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	16 014,35
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		27 133,26
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	4 713,17
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	22 420,09
Итого			785 273,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Коммунальная, 16а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,20	4 123,55
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	1 845,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			24 677,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 804,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 356,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 044,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	403,53
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 194,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 752,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 925,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 925,12
Текущий ремонт инженерных сетей			163 688,73
переборка канализационного трубопровода - 6м, смена вентилей - 4 шт.	раз	1,00	9 986,88
переборка трубопровода - 6м, сборка узла трубопровода - 67 соединений, прокладка трубопровода - 4,5 м, установка вентилей - 42 шт.	раз	1,00	115 251,50
смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	2 935,12
смена вентилей - 2 шт., переборка канализационного трубопровода - 4 м.	раз	1,00	8 452,49
смена вентилей - 3 шт., переборка канализационного трубопровода - 4 м, сборка узла водоснабжения - 13 соединений, прокладка трубопровода - 2,6 м.	раз	1,00	7 570,76
смена полотенцесушителя - 1 шт., трубопровода - 4,3 м, вентилей - 2 шт., установка вентилей - 2 шт.	раз	1,00	10 873,66
укрепление трубопровода гвс, хвс - 12 болтовых соединений, смена трубопровода - 2,48 м.	раз	1,00	3 699,02
устройство блока питания - 1 шт.	раз	1,00	4 919,30

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,96	2 223,13
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 286,52
Осмотр датчика движения	шт	16,00	816,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	110,00	1 403,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			43 485,36
смена люминесцентных ламп - 4 шт.	раз	1,00	636,30
смена распаячной коробки - 1 шт.	раз	1,00	628,20
смена светильников - 10 шт.	раз	1,00	12 399,22
смена светильников - 2 шт.	раз	2,00	11 508,31
смена светильников - 3 шт., датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	13 100,51
смена фотореле - 2 шт., датчиков движения - 6 шт.	раз	1,00	5 212,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			21 348,98
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	55,00	3 544,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			42 160,69
окраска поверхностей - 22 кв.м		11 666,71	11 666,71
окраска поверхностей - 4,52 кв.м		760,99	760,99
окраска поверхностей - 46 кв.м		14 516,13	14 516,13
окраска поверхностей - 5 кв.м		451,21	451,21
укрепление кровли козырька - 1 ед., окраска поверхностей- 10 кв.м, устройство металлических ограждений - 9 м		9 261,96	9 261,96
укрепление кровли козырьков - 2 ед., укрепление металлического парапета - 12м		5 503,69	5 503,69
Зимняя уборка кровли			1 010,53
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	19,00	514,33
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	496,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 396,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 214,00	1 396,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 039,88
Уборка придомовой территории			46 039,88
Подметание территории	раз	133,00	6 773,69
Уборка придомовой территории в зимний период			17 694,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 764,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	916,70
Посыпка территории	раз	21,00	5 530,56
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	8 482,76
Уборка придомовой территории в летний период			13 512,79
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 320,63
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 684,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 507,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	8 058,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44 928,04
Осмотры			4 334,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 036,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 297,58
Услуги по управлению			134 784,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	127 725,60

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 058,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			123 564,57
Водоотведение	м.куб.	31,08	765,66
Горячая вода			102 064,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			85 333,61
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	39,45	85 333,61
Тепловая энергия на нужды ГВС			
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	47,72	1 318,98
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	564,73	15 411,45
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	20,75	573,39
Холодная вода	м.куб.	291,33	7 977,39
Электрическая энергия			12 184,09
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	2 945,00	12 184,09
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			83 479,73
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 452,36
Дератизация, дезинсекция			3 063,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 063,12
Проверка дымоходов и вентканалов			2 816,64
Проверка вентканалов	раз	2,00	2 816,64
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		16 014,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	16 014,35
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		27 133,26
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	4 713,17
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	22 420,09
Итого			748 291,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Коммунальная, 18а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	8,60	3 854,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	13,00	2 999,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 384,20
Сантехнические работы			42 014,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 412,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 556,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 156,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	699,88
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 190,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 243,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 168,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 168,94
Текущий ремонт инженерных сетей			144 421,13
сборка узлов - 91 соединение, прокладка трубопровода - 11,7м, установка вентилей - 40 шт.	раз	1,00	110 641,06
смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	2 511,07
смена вентилей - 3 шт., сборка узлов трубопровода - 80 соединений, прокладка трубопровода - 13,85 м, переборка трубопровода - 6м, укрепление обделок - 12 м	раз	1,00	16 444,20
смена полотенцесушителей - 2 шт., восстановление утеплителя - 12,2м	раз	1,00	7 731,10
смена трубопровода - 1,19м, сгонов - 6 шт., отопрев ливнёвой канализации - 2 места, переборка канализации - 4м.	раз	1,00	7 093,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,80	2 599,63
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 532,10
Осмотр датчика движения	шт	32,00	1 632,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	176,00	2 245,76
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	306,20
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	918,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 377,60
Текущий ремонт электрических сетей			47 698,05
смена люминесцентных ламп - 3 шт., укрепление светильников - 8 шт.	раз	1,00	7 353,37
смена светильников - 12 шт.	раз	1,00	14 879,05
смена светильников - 3 шт., ламп - 10 шт.	раз	1,00	8 697,61
смена светильников - 3 шт., присоединение к зажимам жил проводов - 9	раз	1,00	16 768,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 770,00
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	4 110,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	88,00	5 670,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	710,85
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 312,37
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	18 028,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			11 731,11
окраска поверхностей - 19,42 кв.м, укрепление обделок- 12 м		7 301,98	7 301,98
окраска поверхностей - 6 кв.м, укрепление информационного стенда - 8		2 243,41	2 243,41
укрепление кровли козырьков - 4 ед.		2 185,72	2 185,72
Зимняя уборка кровли			1 175,93
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	19,00	514,33
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	661,60
Текущий ремонт кровли			16 828,62
ремонт мягкой кровли - 27 кв.м	раз	1,00	16 828,62
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 375,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 066,00	2 375,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			108 233,21
Уборка придомовой территории			108 233,21
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 686,30
Подметание территории	раз	133,00	18 014,85
Уборка придомовой территории в зимний период			54 638,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 928,30
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	10,00	2 438,10
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	14 709,87
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	22 562,10
Уборка придомовой территории в летний период			15 753,53
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 037,09
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 963,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 752,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 140,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	74 765,68
Осмотры			7 354,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 355,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 998,92
Услуги по управлению			224 296,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	212 550,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 746,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			89 910,97
Водоотведение	м.куб.	82,80	2 039,82
Горячая вода			51 210,32
Тепловая энергия на нужды ГВС			42 797,41
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	20,03	42 797,41

Тепловая энергия на нужды ГВС			
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	40,69	1 124,67
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	270,35	7 288,24
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	119,89	3 313,68
Холодная вода	м.куб.	684,92	18 478,49
Электрическая энергия			14 868,66
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	3 582,00	14 868,66
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			110 803,85
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	57 332,76
Дератизация, дезинсекция			5 042,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 042,28
Проверка дымоходов и вентканалов			5 281,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	5 281,20
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		16 014,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	16 014,35
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		27 133,26
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	4 713,17
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	22 420,09
Итого			936 741,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Коммунальная, 4б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			35 356,46
смена трубопровода хвс - 8,65 м, изоляция - 8,65 м, смена вентилях - 2 шт.(включая работы по разработке грунта - 0,02 куб.м, перестилки полов- 4,5 кв.м, сверлению отверстий - 7 шт, заделки выбоин-7 мест.	раз	1,00	35 356,46
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,33	1 044,31
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			816,52
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 354,46
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			10 550,17
окраска поверхностей - 5,4 кв.м		590,24	590,24
прочистка вентканалов - 12 м, дымохода - 6 м, прокладка воздухопроводов - 1,9 кв.м		9 959,93	9 959,93
Зимняя уборка кровли			2 252,47
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,00	135,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 117,12
Текущий ремонт кровли			3 592,27
ремонт шиферной кровли - 3,6 кв.м	раз	1,00	3 592,27
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 811,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 211,00	2 166,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	884,40	557,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,40	1 087,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 697,47
Уборка придомовой территории			34 697,47
Подметание территории	раз	49,00	1 162,77
Уборка придомовой территории в зимний период			8 046,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 216,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	341,68
Посыпка территории	раз	5,00	613,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 874,72
Уборка придомовой территории в летний период			19 957,98
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 032,69
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 741,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 183,95
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 529,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 861,60
Осмотры			1 165,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	48,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 117,70
Услуги по управлению			62 584,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 307,36

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 277,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 614,08
Водоотведение	м.куб.	5,88	144,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,49	13,54
Холодная вода	м.куб.	5,39	147,02
Электрическая энергия			2 308,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 308,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 946,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 997,44
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			219 960,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Коммунальная, 4в

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			14 531,86
сборка узла трубопровода - 8 соединений, прокладка трубопровода - 1,45	раз	1,00	1 546,51
смена трубопровода - 6,3 м	раз	1,00	12 985,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,76	1 237,06
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			816,52
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 354,46
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			518 815,60
валка дерева,погрузка и утилизация		22 036,14	22 036,14
окраска поверхностей - 7,2 кв.м		785,38	785,38
Ремонт подъезда №1		252 721,92	252 721,92
Ремонт подъезда №2		239 711,52	239 711,52
ремонт скамьи - 1 ед.		1 179,86	1 179,86
укрепление качели - 1 ед.		2 380,78	2 380,78
Зимняя уборка кровли			3 305,02
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	162,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 142,60
Текущий ремонт кровли			4 785,78
укрепление мест покрытия - 5,2 кв.м, обрешётки - 2,6 кв.м	раз	1,00	4 785,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 814,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 211,00	2 166,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	888,40	559,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,40	1 087,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 930,38
Уборка придомовой территории			19 930,38
Подметание территории	раз	49,00	1 015,28
Уборка придомовой территории в зимний период			5 172,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 828,24
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	298,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	535,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 510,08
Уборка придомовой территории в летний период			11 173,03
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 807,33
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 562,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 803,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 569,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 495,88
Осмотры			1 165,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	48,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 117,70

Услуги по управлению			61 487,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 267,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 220,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 422,99
Водоотведение	м.куб.	5,81	143,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	36,28	1 002,70
Холодная вода	м.куб.	-2,71	-31,43
Электрическая энергия			2 308,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 308,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 666,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 717,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			694 141,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Коммунальная, 4г

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,37	1 062,25
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 224,68
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			6 224,13
смена светильника - 1 шт., автоматов - 4 шт.	раз	1,00	4 915,03
установка фотореле - 1 шт.	раз	1,00	1 309,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 256,09
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			4 456,42
окраска поверхности - 7,5 кв.м		820,52	820,52
прочистка вентканалов - 12 м, дымохода - 6 м.		2 499,92	2 499,92
смена дверных приборов - 2 шт., ремонт металлических ограждений - 0,05 кв.м		1 135,98	1 135,98
Зимняя уборка кровли			3 139,62
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	162,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 977,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 811,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 211,00	2 166,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	884,40	557,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,40	1 087,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 083,66
Уборка придомовой территории			17 083,66
Подметание территории	раз	49,00	681,10
Уборка придомовой территории в зимний период			4 999,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 757,12
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	200,08
Посыпка территории	раз	5,00	359,30
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 683,36
Уборка придомовой территории в летний период			9 301,26
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 277,53
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 277,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 746,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 101,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 313,08
Осмотры			1 165,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	48,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 117,70
Услуги по управлению			60 939,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 747,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 191,28

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 607,90
Водоотведение	м.куб.	5,76	141,90
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,48	13,27
Холодная вода	м.куб.	5,28	144,05
Электрическая энергия			2 308,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 308,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 526,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 576,72
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			165 094,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красноармейская, 100/1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			7 301,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 613,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 547,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	3 922,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	143,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 687,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,96	430,28
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			76,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 511,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			5 031,29
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	27,00	730,89
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 300,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 117,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 187,50	1 163,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	586,00	369,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	475,00	584,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 036,62
Уборка придомовой территории			6 036,62
Подметание территории	раз	7,00	87,50
Уборка придомовой территории в зимний период			1 123,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	657,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	22,49

Посыпка территории	раз	1,00	64,62
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	378,44
Уборка придомовой территории в летний период			4 618,90
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 182,18
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 382,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 054,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	206,72
Осмотры			404,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	404,02
Услуги по управлению			22 857,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	21 660,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 197,00
Особые и специализированные работы			9 827,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 842,56
Проверка дымоходов и вентканалов			805,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	805,26
Техническое обслуживание газового оборудования			3 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герметичность при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			55 877,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красноармейская, 100/10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			20 795,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 987,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 407,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 172,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	408,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 807,65
Текущий ремонт инженерных сетей			6 548,16
сборка узлов трубопровода водоснабжения - 12 соединений, прокладка трубопровода- 4,3 м, смена вентиля - 1 шт.	раз	1,00	6 548,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,55	2 039,36
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 530,96
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 020,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			9 037,24
ремонт датчиков движения - 5 шт., фотореле - 2 шт.	раз	1,00	3 594,94
смена датчиков движения - 2 шт.	раз	1,00	4 514,69
смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	927,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 153,80
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 569,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			9 819,01
изоляция трубопровода - 11 м, смена обделок - 12 м		9 819,01	9 819,01
Зимняя уборка кровли			1 353,30

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	162,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 190,88
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 455,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	453,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	871,60	1 002,34
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 136,76
Уборка придомовой территории			42 136,76
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 330,16
Подметание территории	раз	84,00	934,92
Уборка придомовой территории в зимний период			8 494,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 860,70
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	200,30
Посыпка территории	раз	13,00	748,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 685,40
Уборка придомовой территории в летний период			18 564,32
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 431,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 589,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 543,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 812,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	41 370,40
Осмотры			2 516,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	330,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 186,30
Услуги по управлению			124 111,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	117 611,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 499,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-6 948,87
Водоотведение	м.куб.	11,56	284,70
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-57,39	-1 586,31
Холодная вода	м.куб.	-379,25	-10 264,62
Электрическая энергия			4 617,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	792,00	4 617,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			57 983,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 724,16
Проверка дымоходов и вентканалов			17 178,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 178,88
Техническое обслуживание газового оборудования			9 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			322 072,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красноармейская, 100/11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			19 893,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 293,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 215,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 687,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	390,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 599,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,75	1 680,80
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 530,96
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 020,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			12 503,36
ремонт датчиков движения - 5 шт., фотореле - 2 шт.	раз	1,00	3 594,94
смена датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	8 908,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 153,80
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 569,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			5 495,82
изоляция трубопровода- 11 м		5 495,82	5 495,82
Зимняя уборка кровли			2 345,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	162,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 183,28
Текущий ремонт кровли			5 406,96
ремонт мест покрытия - 7 кв.м	раз	1,00	5 406,96

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 756,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 179,00	2 135,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	871,60	549,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	871,60	1 072,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			55 165,95
Уборка придомовой территории			55 165,95
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 330,16
Подметание территории	раз	84,00	933,24
Уборка придомовой территории в зимний период			8 478,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 849,70
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	200,00
Посыпка территории	раз	13,00	746,85
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 682,20
Уборка придомовой территории в летний период			31 569,72
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 532,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 404,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 633,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 854,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	42 101,76
Осмотры			2 365,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	330,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 035,18
Услуги по управлению			126 305,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	119 690,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 614,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 139,60
Водоотведение	м.куб.	11,40	280,86
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,95	26,26
Холодная вода	м.куб.	10,45	285,08
Электрическая энергия			4 547,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	780,00	4 547,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			53 503,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	32 285,04
Проверка дымоходов и вентканалов			17 178,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 178,88
Техническое обслуживание газового оборудования			4 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			345 749,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красноармейская, 100/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	1 845,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 614,90
Сантехнические работы			53 455,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 467,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 776,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 785,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	905,56
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 477,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 665,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 845,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 845,52
Текущий ремонт инженерных сетей			55 879,30
восстановление утеплителя - 16м	раз	1,00	6 433,70
переборка канализации - 4 м	раз	1,00	2 868,03
смена вентилей - 11 шт., переборка трубопровода - 9 м	раз	1,00	20 135,99
смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	2 271,70
смена вентилей - 2 шт., переборка трубопровода - 6 м	раз	1,00	6 490,26
смена вентилей - 7 шт.	раз	1,00	10 081,62
смена трубопровода - 10 м	раз	1,00	7 598,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,40	2 420,33
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 516,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	174,00	2 220,24

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			21 842,26
замена датчиков движения - 5 шт.	раз	1,00	3 255,44
смена автоматических выключателей - 3 шт.	раз	1,00	3 386,29
смена датчиков движения - 4 шт., фотореле - 2 шт.	раз	1,00	12 518,75
смена светильников - 3 шт.	раз	1,00	2 681,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 950,44
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	87,00	5 606,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			571 557,64
вырезка сухих ветвей, погрузка и утилизация		10 579,19	10 579,19
монтаж сетки - 1 ед., окраска поверхностей - 1,5 кв.м		11 596,74	11 596,74
отопрев ливнёвой канализации - 2 шт.		369,81	369,81
Ремонт подъезда №4		485 620,02	485 620,02
ремонт поручня- 8 заделок, окраска поверхностей - 30,47 кв.м		9 637,82	9 637,82
ремонт скамеек - 4 ед., смена оконных приборов - 9 шт., укрепление парапета - 6 м		6 693,08	6 693,08
смена тамбурной двери - 1 ед., устройство пандуса - 1 ед.(2 подъезд)		31 161,13	31 161,13
укрепление металлических соединений - 11м, заделка трещин - 8м		7 998,01	7 998,01
укрепление парапета - 12 м, окраска поверхностей - 9 кв.м		7 901,84	7 901,84
Зимняя уборка кровли			2 439,08
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 082,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 356,28
Текущий ремонт кровли			41 304,96
ремонт кровельного покрытия козырьков(1,2,3п) - 26,4 кв.м	раз	1,00	41 304,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 286,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 090,60	1 317,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 582,00	2 969,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			182 683,93
Уборка придомовой территории			182 683,93
Очистка урн от мусора	раз	114,00	6 990,48
Подметание территории	раз	84,00	7 141,68
Уборка придомовой территории в зимний период			36 233,67
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 089,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 532,20
Посыпка территории	раз	13,00	5 722,47
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	12 889,60
Уборка придомовой территории в летний период			96 197,14
Выкашивание газонов	раз	2,00	22 951,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	13 419,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	59 825,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	36 120,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	151 831,40
Осмотры			9 211,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 655,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 556,32
Услуги по управлению			455 494,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	431 640,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 853,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			53 718,43
Водоотведение	м.куб.	190,18	4 684,98
Горячая вода			17 333,23
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 736,48
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,92	218,91
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,16	2 377,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,92	219,02
Холодная вода	м.куб.	87,16	2 377,84

Электрическая энергия			29 103,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 992,00	29 103,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			165 999,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 429,40
Дератизация, дезинсекция			19 070,74
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	12 951,94
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 118,80
Проверка дымоходов и вентканалов			13 379,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 379,04
Техническое обслуживание газового оборудования			17 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 819 760,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красноармейская, 100/2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			7 264,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 585,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 539,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	3 903,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	142,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 679,55
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,10
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			76,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			6 924,16
монтаж слаботочных проводов в короба - 24 м	раз	1,00	6 670,85
смена розетки - 1 шт.	раз	1,00	253,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 511,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			752 792,56
косметический ремонт фасада кв.2, кв.3		567 906,84	567 906,84
очистка технического помещения от мусора		4 257,28	4 257,28
очистка чердачного помещения от мусора		4 205,76	4 205,76
ремонт козырька над кв.2		29 793,56	29 793,56
Ремонт кровли над кв.1		3 668,87	3 668,87
ремонт отмостки - 60 кв.м		64 806,85	64 806,85
усиление фундамента железобетоном - 1,3 куб.м, смена обделок - 41 м		66 960,58	66 960,58
установка и окраска скамьи - 1 ед.		11 192,82	11 192,82
Зимняя уборка кровли			4 637,31
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	21,00	568,47
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 068,84

Текущий ремонт кровли			27 660,10
ремонт козырька над кв.3	раз	1,00	27 660,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 114,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 186,00	1 162,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	586,00	369,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	474,40	583,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 831,90
Уборка придомовой территории			9 831,90
Подметание территории	раз	7,00	60,06
Уборка придомовой территории в зимний период			4 886,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	451,54
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	214,26
Посыпка территории	раз	1,00	615,58
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	3 605,08
Уборка придомовой территории в летний период			4 676,10
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 196,82
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 399,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 079,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	209,28
Осмотры			406,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	406,56
Услуги по управлению			22 828,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	21 632,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 195,44
Особые и специализированные работы			9 417,75
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 835,12
Проверка дымоходов и вентканалов			402,63
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1,00	402,63
Техническое обслуживание газового оборудования			3 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			845 974,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красноармейская, 100/5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			5 039,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			3 874,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 068,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	2 707,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	98,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 165,15
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,66	295,82
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			51,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			128,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			2 093,13
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	15,00	406,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 687,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		779,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	433,00	424,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	226,00	142,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	173,20	213,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 704,21
Уборка придомовой территории			10 704,21
Подметание территории	раз	7,00	117,60
Уборка придомовой территории в зимний период			1 510,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	884,64
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	30,24
Посыпка территории	раз	1,00	86,88
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	508,80
Уборка придомовой территории в летний период			8 687,25

Выкашивание газонов	раз	1,00	2 223,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 600,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 863,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	388,80
Осмотры			304,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	304,74
Услуги по управлению			7 891,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	7 478,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	413,28
Особые и специализированные работы			5 310,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 017,20
Проверка дымоходов и вентканалов			1 073,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 073,68
Техническое обслуживание газового оборудования			2 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			32 599,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красноармейская, 100/6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			6 130,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			4 713,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 299,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	3 293,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	120,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 417,26
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,55	246,51
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			51,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			128,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			1 660,06
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	270,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 389,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		874,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	478,50	468,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	270,00	170,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	191,40	235,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 367,82
Уборка придомовой территории			11 367,82
Подметание территории	раз	7,00	107,80
Уборка придомовой территории в зимний период			1 384,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	810,92
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	27,72
Посыпка территории	раз	1,00	79,64
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	466,40
Уборка придомовой территории в летний период			9 452,30

Выкашивание газонов	раз	1,00	2 419,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 829,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 203,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	423,04
Осмотры			440,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	440,20
Услуги по управлению			9 210,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	8 727,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	482,28
Особые и специализированные работы			3 722,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 354,28
Проверка дымоходов и вентканалов			268,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1,00	268,42
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			33 832,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красноармейская, 100/7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			8 291,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 374,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 757,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 454,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	162,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 916,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,77	793,33
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			204,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 834,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			503 403,28
валка деревьев, погрузка и утилизация		22 494,44	22 494,44
восстановление утеплителя - 8 м, окраска поверхностей - 10,5 кв.м		4 477,78	4 477,78
ремонт подъезда №2		383 393,28	383 393,28
ремонт скамьи - 1 шт., изоляция трубопровода - 8 м, окраска поверхностей - 8,3 кв.м		5 423,16	5 423,16
смена входной двери во 2 подъезде - 1 ед.		46 629,08	46 629,08
смена дверного блока - 1 ед., ремонт штукатурки - 2,45 кв.м, окраска поверхностей - 2,8 кв.м		16 428,56	16 428,56
смена оконного блока в МОП - 1 ед.		20 033,34	20 033,34
смена стёкол - 1,2 кв.м, восстановление утеплителя - 8м		4 523,64	4 523,64
Зимняя уборка кровли			4 887,95
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	17,00	460,19
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 427,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 117,20

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 187,50	1 163,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	586,00	369,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	475,00	584,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 133,45
Уборка придомовой территории			32 133,45
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 492,12
Подметание территории	раз	49,00	547,33
Уборка придомовой территории в зимний период			6 505,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 703,36
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	160,80
Посыпка территории	раз	5,00	288,70
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 352,64
Уборка придомовой территории в летний период			19 241,30
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 780,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 642,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 818,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 347,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 066,04
Осмотры			791,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	41,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	750,32
Услуги по управлению			60 198,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 045,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 152,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 688,48
Водоотведение	м.куб.	5,96	146,94
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,50	13,74
Холодная вода	м.куб.	5,47	149,16
Электрическая энергия			2 378,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 378,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 848,33
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 387,36
Дератизация, дезинсекция			491,53
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	491,53
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			670 541,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красноармейская, 100/8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			8 291,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 374,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 757,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 454,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	162,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 916,90
Текущий ремонт инженерных сетей			7 555,81
прокладка трубопровода - 1,36м	раз	1,00	2 795,96
смена вентиля - 1 шт., смена сгонов - 2 шт.	раз	1,00	2 596,27
смена сгонов - 5 шт.	раз	1,00	2 163,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,77	793,33
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			204,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			927,61
смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	927,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 834,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			529 411,27
герметизация стыков - 2м, ремонт скамьи - 1 шт., облицовка оконных откосов - 1,24 кв.м		4 782,11	4 782,11
окраска поверхностей - 6,1 кв.м, укрепление конька - 5 м		2 578,51	2 578,51
ремонт подъезда №2		334 142,17	334 142,17
смена оконного блока в МОП (2 подъезд)		20 271,90	20 271,90
спиливание скелетных ветвей деревьев - 8 деревьев, погрузка и утилизация растительных остатков.		167 636,58	167 636,58
Зимняя уборка кровли			2 333,73

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	19,00	514,33
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 819,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 117,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 187,50	1 163,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	586,00	369,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	475,00	584,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 859,72
Уборка придомовой территории			34 859,72
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 492,12
Подметание территории	раз	49,00	686,00
Уборка придомовой территории в зимний период			8 157,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 897,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	201,60
Посыпка территории	раз	5,00	362,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 696,00
Уборка придомовой территории в летний период			20 004,72
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 049,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 747,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 207,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 519,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 518,40
Осмотры			750,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	750,32
Услуги по управлению			61 555,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 331,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 223,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 034,96
Водоотведение	м.куб.	5,77	142,20
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-3,96	-109,43
Холодная вода	м.куб.	99,67	2 693,51
Электрическая энергия			2 308,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 308,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			30 556,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 734,16
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			8 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			707 026,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красноармейская, 100/9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 614,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 929,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 461,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 240,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	227,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 685,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,28	1 918,34
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 505,40
Осмотр датчика движения	шт	16,00	816,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	255,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 536,89
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			13 315,18
демонтаж вентиляторов - 2 шт.		2 301,78	2 301,78
прочистка вентканалов - 6м, дымохода - 3м		1 059,05	1 059,05
ремонт скамьи - 2 ед.		1 654,13	1 654,13
ремонт штукатурки - 1 кв.м, окраска поверхностей - 12,6 кв.м		6 510,86	6 510,86
смена дверных приборов - 2 шт.		1 789,36	1 789,36
Зимняя уборка кровли			25 589,97
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	239,00	6 469,73

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	19 120,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 887,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 840,00	2 783,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 122,00	706,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 136,00	1 397,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 702,15
Уборка придомовой территории			10 702,15
Подметание территории	раз	7,00	71,05
Уборка придомовой территории в зимний период			912,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	534,47
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	18,27
Посыпка территории	раз	1,00	52,49
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	307,40
Уборка придомовой территории в летний период			9 302,15
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 380,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 784,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 137,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	416,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 405,36
Осмотры			821,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	82,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	739,06
Услуги по управлению			37 215,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 267,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 948,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 557,76
Водоотведение	м.куб.	7,88	194,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,66	18,16
Холодная вода	м.куб.	7,23	197,18
Электрическая энергия			3 148,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	540,00	3 148,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 027,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 512,88
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			148 586,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красноармейская, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			9 640,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 411,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 043,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 179,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	189,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 228,80
Текущий ремонт инженерных сетей			5 581,01
смена вентилей - 2 шт., участка трубопровода - 1,2 м	раз	1,00	4 246,85
смена сгонов - 4 шт.	раз	1,00	1 334,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,56	699,20
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			341,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			14 108,42
демонтаж кабеля - 5м	раз	1,00	378,20
смена светильника - 1 шт., фотореле - 1 шт.	раз	1,00	4 756,86
смена светильника - 1 шт., провода - 3 м, ремонт датчиков движения - 2 шт.	раз	1,00	8 973,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 594,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			12 123,66
окраска урн, лавочек - 3,22 кв.м, очистка техпомещений от мусора		1 873,75	1 873,75
прочистка вентканалов - 12 м, дымохода - 6 м		2 231,29	2 231,29

разделка древесины, погрузка и утилизация		1 147,58	1 147,58
укрепление козырька - 8 соединений		1 539,34	1 539,34
укрепление обрешётки - 3 кв.м, оштукатуривание поверхностей - 1,75 кв.м		3 143,90	3 143,90
укрепление обрешётки - 6 кв.м.		2 187,80	2 187,80
Зимняя уборка кровли			3 509,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,00	189,49
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 319,91
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 361,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 369,50	1 342,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	547,80	345,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	547,80	673,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 502,78
Уборка придомовой территории			11 502,78
Очистка урн от мусора	раз	37,00	378,14
Подметание территории	раз	21,00	753,06
Уборка придомовой территории в зимний период			4 428,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	726,88
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	258,20
Посыпка территории	раз	1,00	185,45
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 258,24
Уборка придомовой территории в летний период			5 300,89
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 835,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 073,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 392,17
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	641,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 193,64
Осмотры			971,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	41,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	929,82
Услуги по управлению			36 580,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 665,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 915,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 291,88
Водоотведение	м.куб.	5,06	124,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,42	11,66
Холодная вода	м.куб.	4,64	126,64
Электрическая энергия			2 028,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,00	2 028,84
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			24 085,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 350,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			10 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			141 099,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красноармейская, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			8 933,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 867,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 893,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 799,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	175,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 065,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,58	708,16
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			801,16
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 750,84
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			8 580,16
ремонт штукатурки стен - 3,9 кв.м, окраска поверхностей - 3,9 кв.м.		8 580,16	8 580,16
Зимняя уборка кровли			3 715,16
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,00	189,49
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 525,67
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 396,36

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 390,00	1 362,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	350,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	556,00	683,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 883,47
Уборка придомовой территории			9 883,47
Очистка урн от мусора	раз	37,00	378,14
Подметание территории	раз	21,00	597,66
Уборка придомовой территории в зимний период			3 551,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	613,36
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	204,92
Посыпка территории	раз	1,00	147,19
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 586,00
Уборка придомовой территории в летний период			4 777,64
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 654,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	967,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 156,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	578,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 216,04
Осмотры			812,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	41,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	771,62
Услуги по управлению			36 648,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 728,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 919,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-4 430,26
Водоотведение	м.куб.	4,62	113,82
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-15,51	-428,59
Холодная вода	м.куб.	-217,03	-5 934,45
Электрическая энергия			1 818,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	312,00	1 818,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			24 102,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 367,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			10 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			110 631,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красноармейская, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			8 933,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 867,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 893,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 799,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	175,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 065,22
Текущий ремонт инженерных сетей			12 490,48
смена вентилей - 2 шт.,ремонт трещины на канализационном трубопроводе - 12 м	раз	1,00	7 099,50
смена вентилей -2 шт.,участка трубопровода - 1,2м	раз	1,00	4 246,85
смена вентиля - 1 шт.	раз	1,00	1 144,13
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,27	569,22
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			76,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 511,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			40 072,85
заделка выбоин в полах - 6 мест		2 139,18	2 139,18
окраска поверхностей - 15,72 кв.м, очистка техпомещений от мусора , ремонт штукатурки - 2,5 кв.м		10 846,19	10 846,19
спиливание скелетных ветвей дерева - 1 дерево, погрузка и утилизация растительных остатков		23 772,36	23 772,36
укрепление обрешётки - 4,3 кв.м,ремонт трещин - 1,5 кв.м		3 315,12	3 315,12
Зимняя уборка кровли			1 617,94
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	162,42

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 455,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 402,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 394,00	1 366,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	350,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	557,60	685,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 180,16
Уборка придомовой территории			9 180,16
Очистка урн от мусора	раз	37,00	378,14
Подметание территории	раз	21,00	543,27
Уборка придомовой территории в зимний период			4 476,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 806,16
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	186,24
Посыпка территории	раз	1,00	133,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 350,08
Уборка придомовой территории в летний период			3 373,95
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 168,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	683,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 522,59
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	408,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 943,88
Осмотры			812,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	41,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	771,62
Услуги по управлению			26 831,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	25 426,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 405,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 259,21
Водоотведение	м.куб.	2,71	66,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	22,68	626,76
Холодная вода	м.куб.	312,48	8 516,27
Электрическая энергия			1 049,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	180,00	1 049,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			21 593,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 858,48
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			10 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			145 809,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Лесная, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			49 901,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 814,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 872,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 027,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	914,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 769,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 317,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 317,74
Текущий ремонт инженерных сетей			53 539,69
сборка узла - 34 соединения, прокладка трубопровода - 4,85м, установка вентилей - 2 шт.	раз	1,00	9 359,06
сборка узла трубопровода - 2 соединения, прокладка трубопровода - 4 м, смена вентилей - 3 шт., переборка трубопровода - 6 м	раз	1,00	8 619,79
сборка узла трубопровода - 8 соединений, прокладка трубопровода - 4,2м, установка вентилей - 2 шт.	раз	1,00	11 035,26
смена вентилей - 2 шт., сгонов - 3 шт.	раз	1,00	5 048,23
смена вентиля - 1 шт., прочистка фильтра - 1 шт., сборка узла - 16 соединений, прокладка трубопровода - 2,8м	раз	1,00	14 604,97
смена канализационного трубопровода - 2,37 м	раз	1,00	4 872,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,70	2 106,58
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 610,90
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	82,00	1 046,32
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48

Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Текущий ремонт электрических сетей			2 454,02
смена датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	2 454,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			50 795,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	41,00	2 642,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			25 782,38
окраска урн - 5 шт., монтаж скамьи - 1 ед.		11 540,66	11 540,66
прочистка вентканалов - 24 м, дымохода - 12м		4 999,90	4 999,90
прочистка вентканалов -24 м, дымохода - 12 м, демонтаж вентилятора - 1		5 871,25	5 871,25
ремонт скамеек - 2 ед., окраска поверхностей - 2 кв.м, установка дверного доводчика - 1 ед.		3 370,57	3 370,57
Зимняя уборка кровли			947,45
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	35,00	947,45
Текущий ремонт кровли			437,99
ремонт рулонного покрытия - 2,51 кв.м	раз	1,00	437,99
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 544,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 212,80	2 544,72
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			96 791,03
Уборка придомовой территории			96 791,03
Очистка урн от мусора	раз	114,00	5 825,40
Подметание территории	раз	84,00	9 513,84
Уборка придомовой территории в зимний период			37 861,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 058,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 038,70
Посыпка территории	раз	13,00	7 614,36
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	17 150,80
Уборка придомовой территории в летний период			32 640,17
Выкашивание газонов	раз	3,00	10 436,49
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 068,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 135,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	10 949,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	141 954,00
Осмотры			9 756,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 192,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 564,28
Услуги по управлению			425 862,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	403 560,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 302,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			104 110,81
Водоотведение	м.куб.	41,63	1 025,52
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	137,55	3 801,91
Холодная вода	м.куб.	1 645,93	44 722,09
Электрическая энергия			54 561,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 393,00	54 561,29
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			171 096,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	108 855,00
Дератизация, дезинсекция			5 279,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 279,04
Проверка дымоходов и вентканалов			33 981,00
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	33 981,00

Техническое обслуживание газового оборудования			22 981,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	15,00	13 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	5,00	6 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 981,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	11,00	440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	0,30	21,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 146 577,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Набережная, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,10	493,04
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 439,02
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 855,24
смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	1 855,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 784,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			74 974,98
прочистка вентканалов - 12 м, дымохода - 6 м		2 499,92	2 499,92
ремонт дымовой трубы - 1 ед.		72 475,06	72 475,06
Зимняя уборка кровли			1 425,62
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	38,00	1 028,66
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	396,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 776,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,50	2 146,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,20	552,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,20	1 077,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 317,72
Уборка придомовой территории			19 317,72
Подметание территории	раз	49,00	1 474,90
Уборка придомовой территории в зимний период			8 101,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 243,68
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	433,44
Посыпка территории	раз	5,00	778,30
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 646,40
Уборка придомовой территории в летний период			7 945,80
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 799,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 091,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 054,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 795,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 409,32
Осмотры			1 313,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	137,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 176,22
Услуги по управлению			61 227,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 021,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 206,40

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			59 416,96
Водоотведение	м.куб.	5,78	142,50
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	35,19	972,65
Холодная вода	м.куб.	-86,66	-2 299,27
Электрическая энергия			60 601,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 415,65	60 601,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 759,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 650,52
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			288 477,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Набережная, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 698,06
переборка трубопровода водоотведения - 5м	раз	1,00	5 028,76
смена вентилей - 1 шт., сгонов - 1 шт.	раз	1,00	1 669,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,43
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			12 921,70
восстановление датчика движения - 1 шт., выключателей - 1 шт.	раз	1,00	729,85
демонтаж кабеля - 5,2 м	раз	1,00	392,26
монтаж светильника - 1 ед.	раз	1,00	11 799,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			40 929,67
валка деревьев с применением автогидроподъемника - 2,55 куб.м, погрузка и вывоз растительных остатков.		24 978,68	24 978,68
окраска лавочек - 2 шт.		392,69	392,69
смена оконных и дверных приборов - 2 шт.		1 730,75	1 730,75
смена пружины - 1шт., шпингалета - 1 шт., ремонт скамьи - 1 ед.		2 211,42	2 211,42
смена пружины, ремонт поручня		1 896,72	1 896,72
спиливание скелетных ветвей с дерева - 1 дерево.		9 719,41	9 719,41
Зимняя уборка кровли			1 651,12
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	28,00	757,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	893,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 834,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 042,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	268,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	523,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 378,28
Уборка придомовой территории			22 378,28
Подметание территории	раз	49,00	445,90
Уборка придомовой территории в зимний период			1 724,58
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	153,92
Посыпка территории	раз	5,00	235,30
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 335,36
Уборка придомовой территории в летний период			16 483,64
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 808,42
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 264,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 411,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 724,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 286,64
Осмотры			1 346,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	68,80
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 277,20
Услуги по управлению			36 859,92

Услуга по управлению	месяц	12,00	34 929,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 930,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			103 490,79
Водоотведение	м.куб.	3,82	94,02
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,32	8,79
Холодная вода	м.куб.	3,50	95,43
Электрическая энергия			103 292,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 760,41	103 292,55
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			17 916,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 421,80
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			264 405,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Набережная, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 236,24
смена вентиля - 1 шт.	раз	1,00	1 236,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,05	918,84
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			392,26
демонтаж кабеля - 5,2 м	раз	1,00	392,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			3 664,05
восстановление дверных приборов - 1 шт., укрепление дверных приборов - 1 шт., обрешётки - 2,3 кв.м, обделок - 3 м		3 664,05	3 664,05
Зимняя уборка кровли			1 903,74
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	812,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 091,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 834,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 042,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	268,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	523,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 167,75
Уборка придомовой территории			26 167,75
Подметание территории	раз	49,00	686,00
Уборка отмосток	раз	7,00	1 589,35
Уборка придомовой территории в зимний период			2 653,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	236,80
Посыпка территории	раз	5,00	362,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 054,40
Уборка придомовой территории в летний период			17 324,96
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 104,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 379,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 840,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 914,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 104,68
Осмотры			1 350,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	73,62
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 277,20
Услуги по управлению			39 314,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 255,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 058,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			51 471,58
Водоотведение	м.куб.	3,94	96,96
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,33	9,07
Холодная вода	м.куб.	3,61	98,45

Электрическая энергия			51 267,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 935,34	51 267,10
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 303,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 049,16
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			165 858,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Набережная, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 305,84
установка заглушек - 3 шт.	раз	1,00	5 305,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,91	856,09
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			13 965,64
демонтаж кабеля - 8 м	раз	1,00	603,48
монтаж уличного светильника - 1 ед.	раз	1,00	11 799,59
смена автоматического выключателя - 1 шт.	раз	1,00	1 562,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 516,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			118 355,48
замена окна в МОП - 1 ед.		12 700,96	12 700,96
Ремонт подъезда №1		101 848,24	101 848,24
смена дверных приборов - 1 шт., укрепление дверных приборов - 1 шт., обрешётки - 2,6 кв.м, обделок - 3 м		3 806,28	3 806,28
Зимняя уборка кровли			1 996,97
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	31,00	839,17
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 157,80
Текущий ремонт кровли			5 239,02
ремонт мест покрытия - 6 кв.м, укрепление обрешётки - 2,2 кв.м	раз	1,00	5 239,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 834,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 042,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	268,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	523,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 334,48
Уборка придомовой территории			22 334,48
Подметание территории	раз	49,00	617,40
Уборка придомовой территории в зимний период			2 387,88
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	213,12
Посыпка территории	раз	5,00	325,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 848,96
Уборка придомовой территории в летний период			15 766,96
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 555,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 165,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 045,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 562,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 127,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 159,92
Осмотры			1 346,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	68,80
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 277,20
Услуги по управлению			39 381,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 319,04

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 062,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 477,99
Водоотведение	м.куб.	4,06	99,96
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,34	9,34
Холодная вода	м.куб.	3,72	101,42
Электрическая энергия			9 267,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 617,08	9 267,27
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 561,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 066,32
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			243 727,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Набережная, 13а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,10
Зимняя уборка кровли			297,77
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	11,00	297,77
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 178,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	683,75	670,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	273,50	172,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	273,50	336,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 789,80
Уборка придомовой территории			1 789,80
Подметание территории	раз	49,00	171,50
Уборка придомовой территории в зимний период			663,30
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	59,20
Посыпка территории	раз	5,00	90,50
Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	513,60
Уборка придомовой территории в летний период			779,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	274,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	107,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	397,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	176,00
Осмотры			603,04
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	603,04
Услуги по управлению			9 787,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 275,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	512,52
Особые и специализированные работы			6 581,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 501,88
Проверка дымоходов и вентканалов			1 073,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 073,68
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	725,56
Техническое обслуживание газового оборудования			2 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			20 462,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Набережная, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,20	537,84
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			102,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			2 491,87
укрепление светильников - 3 шт.	раз	1,00	2 491,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 576,27
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			8 708,22
окраска поверхностей -9,3 кв.м,восстановление дверных приборов - 1 шт.		4 640,75	4 640,75
смена дверных приборов - 5 шт.		4 067,47	4 067,47
Зимняя уборка кровли			1 293,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	16,00	433,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	860,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 834,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 042,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	268,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	523,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 727,09
Уборка придомовой территории			20 727,09
Подметание территории	раз	49,00	445,90
Уборка отмосток	раз	7,00	1 634,01
Уборка придомовой территории в зимний период			1 724,58
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	153,92
Посыпка территории	раз	5,00	235,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 335,36
Уборка придомовой территории в летний период			13 803,88
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 864,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 896,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 043,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 118,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 798,16
Осмотры			1 350,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	73,62
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 277,20
Услуги по управлению			32 394,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 697,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 696,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 692,58
Водоотведение	м.куб.	3,83	94,26
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,32	8,82
Холодная вода	м.куб.	3,51	95,76
Электрическая энергия			56 493,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 735,87	56 493,74
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			15 598,84

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 280,36
Проверка дымоходов и вентканалов			2 718,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	2 718,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			154 389,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Набережная, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			12 150,30
смена вентилей - 4 шт., сгонов - 2 шт., трубопровода -4,45м, сборка узла - 11 соединений.	раз	1,00	12 150,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,43	640,94
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			2 191,50
смена дверных приборов под. I		2 191,50	2 191,50
Зимняя уборка кровли			1 488,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	22,00	595,54
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	893,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 834,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 042,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	268,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	523,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 938,88
Уборка придомовой территории			23 938,88
Подметание территории	раз	49,00	617,40
Уборка придомовой территории в зимний период			2 387,88
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	213,12
Посыпка территории	раз	5,00	325,80
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 848,96
Уборка придомовой территории в летний период			17 075,68
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 017,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 345,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 713,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 857,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 846,28
Осмотры			1 350,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	73,62
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 277,22
Услуги по управлению			32 538,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 834,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 704,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 273,20
Водоотведение	м.куб.	3,88	95,46
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,32	8,93
Холодная вода	м.куб.	3,55	96,91
Электрическая энергия			2 071,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	349,86	2 071,90
Электрическая энергия			

Особые и специализированные работы			16 541,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 317,32
Проверка дымоходов и вентканалов			3 624,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	3 624,64
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			110 991,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Набережная, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,27	1 017,44
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			535,80
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 094,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			7 510,76
окраска поверхностей - 6,3 кв.м, восстановление дверных приборов - 1 шт., укрепление дверных приборов - 1 шт., укрепление петель на крышке люка - 4 шт.		7 510,76	7 510,76
Зимняя уборка кровли			1 362,39
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	21,00	568,47
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	793,92
Текущий ремонт кровли			6 367,85
герметизация мастикой швов - 2,1 м, ремонт мест покрытия - 6,5 кв.м	раз	1,00	6 367,85
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 834,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 042,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	268,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	523,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 030,84
Уборка придомовой территории			19 030,84
Подметание территории	раз	49,00	480,20
Уборка придомовой территории в зимний период			1 857,24
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	165,76
Посыпка территории	раз	5,00	253,40
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 438,08
Уборка придомовой территории в летний период			13 616,92
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 798,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 870,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 948,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 076,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 969,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 002,24
Осмотры			1 346,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	68,80
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 277,20
Услуги по управлению			38 909,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 872,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 037,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			77 680,15
Водоотведение	м.куб.	4,15	102,24
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,35	9,56

Холодная вода	м.куб.	3,81	103,84
Электрическая энергия			77 464,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 335,69	77 464,51
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 840,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 945,84
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			179 782,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Набережная, 9а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 507,94
отогрев запорной арматуры - 1 шт., смена трубопровода - 0,5 м	раз	1,00	1 507,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,40	627,50
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 439,02
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 102,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			389 391,61
окраска песочницы - 3,52 кв.м		384,20	384,20
ремонт дымовой трубы - 1 ед.		66 838,12	66 838,12
Ремонт подъезда №1		322 169,29	322 169,29
Зимняя уборка кровли			1 554,96
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	44,00	1 191,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	363,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 776,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,50	2 146,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,20	552,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,20	1 077,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 758,44
Уборка придомовой территории			16 758,44
Подметание территории	раз	49,00	1 303,40
Уборка придомовой территории в зимний период			7 242,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 948,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	383,04
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	687,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 222,40
Уборка придомовой территории в летний период			6 699,40
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 360,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	920,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 418,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 513,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 688,36
Осмотры			1 245,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	68,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 176,22
Услуги по управлению			62 065,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 814,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 250,32

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 042,97
Водоотведение	м.куб.	5,77	142,20
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	56,82	1 570,45
Холодная вода	м.куб.	312,55	8 512,95
Электрическая энергия			13 817,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 376,05	13 817,37
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 166,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 864,60
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			9 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		2 180,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Итого			566 933,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьская, 105

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	896,42
Сантехнические работы			37 271,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 596,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 882,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 983,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	730,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 599,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			76,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	76,02
Текущий ремонт инженерных сетей			52 952,65
демонтаж радиатора - 1 ед., установка вентилях - 2 шт., смена трубопровода - 4,6м	раз	1,00	15 473,99
прочистка фильтра - 1 шт., смена трубопровода - 4 м	раз	1,00	15 476,03
сборка узлов трубопровода - 10 соединений, прокладка трубопровода - 4,4	раз	1,00	5 389,89
смена вентилях - 2 шт., сгонов - 2 шт.	раз	1,00	4 123,02
смена вентиля - 1 шт.	раз	1,00	1 712,01
смена вентиля - 1 шт., нипелей - 2 шт.	раз	1,00	2 373,90
смена сгонов - 2 шт.	раз	1,00	3 104,99
установка заглушек - 1 шт.	раз	1,00	1 761,59
установка заглушек - 2 шт.	раз	1,00	3 537,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,05	2 263,46
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 164,24
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	765,60

Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			46 761,89
демонтаж кабеля - 9 м, ремонт датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	2 725,07
смена автоматического выключателя - 1 шт.	раз	1,00	1 327,30
смена датчиков движения - 5 шт., фотореле - 2 шт.	раз	1,00	4 559,54
смена ламп - 11 шт., фотореле - 2 шт., датчиков движения - 2 шт.	раз	1,00	13 589,20
смена люминесцентных ламп - 2 шт., укрепление кронштейна светильника - 1 шт.	раз	1,00	2 773,51
смена ртутной лампы - 1 шт., светильника - 1 шт.	раз	1,00	9 929,06
смена светильника - 1 шт., монтаж фотореле - 2 шт., датчиков движения - 3 шт., уборка провода в короба - 2,5 м.	раз	1,00	11 858,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 040,08
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	1 933,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			124 444,86
окраска поверхностей - 18 кв.м, установка скамеек - 4 шт.		34 772,60	34 772,60
окраска поверхностей - 19,5 кв.м		10 474,10	10 474,10
окраска поверхностей - 26,68 кв.м, ремонт рулонного покрытия - 0,5 кв.м, укрепление металлических свесов - 9м.		27 674,81	27 674,81
окраска поверхностей - 41 кв.м		12 134,54	12 134,54
прочистка вентканалов - 24 м, дымохода - 12 м, демонтаж и монтаж жалюзийных решёток - 7 шт.		10 325,44	10 325,44
ремонт лавочек - 2 ед., укрепление обделок - 5,3 м, окраска поверхностей - 23,1 кв.м		17 613,03	17 613,03
ремонт металлической двери входа в подвал - 1 ед.		10 851,04	10 851,04
ремонт скамеек - 2 ед.		599,30	599,30
Зимняя уборка кровли			29 643,68
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	404,00	10 936,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	18 707,40
Текущий ремонт кровли			131 100,44
ремонт мягкой кровли - 37 кв.м., восстановление утепления кровли - 25 м	раз	1,00	79 972,61
ремонт мягкой кровли - 59,5 кв.м	раз	1,00	46 735,78
смена обделок - 12 м	раз	1,00	4 392,05
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 472,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 280,78	1 472,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			67 145,09
Уборка придомовой территории			67 145,09
Очистка урн от мусора	раз	114,00	6 990,48
Подметание территории	раз	84,00	4 110,96
Уборка придомовой территории в зимний период			18 422,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 841,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	880,90
Посыпка территории	раз	13,00	3 289,91
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 410,40
Уборка придомовой территории в летний период			15 054,64
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 813,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 876,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 364,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	22 566,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	92 149,80
Осмотры			3 729,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	524,60

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 205,36
Услуги по управлению			276 449,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	261 972,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 477,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			119 135,82
Водоотведение	м.куб.	33,12	815,94
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	424,03	11 720,24
Холодная вода	м.куб.	3 413,83	93 377,20
Электрическая энергия			13 222,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 268,00	13 222,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			139 810,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	70 663,56
Проверка дымоходов и вентканалов			42 947,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	42 947,20
Техническое обслуживание газового оборудования			26 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	5 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 176 346,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьская, 109

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 686,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 522,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 900,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 353,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	268,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 164,23
Текущий ремонт инженерных сетей			10 483,80
смена вентилей - 2 шт., прочистка фильтров - 2 шт.	раз	1,00	10 483,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,21	1 438,75
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 899,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			617 093,24
окраска урн и лавочек - 5,02 кв.м, укрепление обрешётки - 2 кв.м		1 392,59	1 392,59
прочистка вентканалов - 12м, дымохода - 6м		2 231,87	2 231,87
ремонт подъезда 1		340 436,32	340 436,32
ремонт подъезда 2		273 032,46	273 032,46
Зимняя уборка кровли			5 752,61
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	324,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	5 427,77
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 731,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 164,25	2 120,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	865,70	545,40

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	865,70	1 064,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 346,37
Уборка придомовой территории			24 346,37
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 330,16
Подметание территории	раз	84,00	2 064,72
Уборка придомовой территории в зимний период			9 610,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 792,90
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	442,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 652,56
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 722,20
Уборка придомовой территории в летний период			7 743,67
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 475,99
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	965,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 302,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 597,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 370,80
Осмотры			1 157,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	68,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 088,50
Услуги по управлению			61 112,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 912,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 200,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 634,43
Водоотведение	м.куб.	7,78	191,58
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	16,39	452,94
Холодная вода	м.куб.	247,69	6 911,67
Электрическая энергия			3 078,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	528,00	3 078,24
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			28 770,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 621,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			805 376,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Флотская, 25а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,30	134,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 161,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 253,85	1 228,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	501,54	315,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	501,54	616,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 507,41
Уборка придомовой территории			2 507,41
Подметание территории	раз	7,00	132,30
Уборка придомовой территории в зимний период			1 441,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	737,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	34,02
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	97,74
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	572,40
Уборка придомовой территории в летний период			893,75
Выкашивание газонов	раз	1,00	228,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	267,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	397,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	40,00
Осмотры			543,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	543,72
Услуги по управлению			19 170,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	18 167,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 003,92
Особые и специализированные работы			7 234,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 900,32
Проверка дымоходов и вентканалов			1 073,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	1 073,68
Техническое обслуживание газового оборудования			1 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			31 752,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Щуровская, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 241,06
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 384,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			66 897,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 707,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 599,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 941,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 167,00
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 720,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 744,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 724,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 724,10
Текущий ремонт инженерных сетей			44 606,80
смена трубопровода - 2,2 м, установка радиаторов - 4 ед., вентилях - 8 шт.	раз	1,00	27 602,40
смена трубопровода - 9,02, вентилях - 3 шт., сборка узла - 7 соединений.	раз	1,00	17 004,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,63	2 075,22
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 792,48
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 674,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	132,00	1 684,32
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	816,48

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			62 512,53
восстановление освещения в МОП (2 подъезд)	раз	1,00	47 441,38
смена автоматических выключателей - 6 шт., светильника - 1 шт., шин - 4	раз	1,00	12 992,65
смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	2 078,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			65 531,07
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 249,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	66,00	4 253,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			3 196 847,57
монтаж и окраска металлического ограждения - 3,6 кв.м		4 309,67	4 309,67
окраска поверхностей - 3,22 кв.м, монтаж скамьи - 1 ед.		21 878,98	21 878,98
отопрев ливнёвой канализации - 1 ед.		369,80	369,80
Ремонт подъезда №1		579 704,96	579 704,96
Ремонт подъезда №3		585 145,56	585 145,56
Ремонт подъезда №4		567 139,07	567 139,07
Ремонт подъезда №5		571 806,41	571 806,41
Ремонт подъезда №6		598 819,12	598 819,12
ремонт штукатурки - 1,68 кв.м, окраска поверхностей - 1,68 кв.м		4 540,69	4 540,69
ремонт штукатурки - 1,68 кв.м, окраска поверхностей - 1,68 кв.м		4 403,06	4 403,06
укрепление парапета - 2,5 м		893,24	893,24
установка и крепление наличников - 13 м, окраска дверных проёмов - 7,6 кв.м, устройство поручня - 28 м		13 334,42	13 334,42
устройство поручней из поливинилхлорида - 124 м		55 514,50	55 514,50
устройство поручня из поливинилхлорида - 31м		11 892,26	11 892,26
штукатурка поверхностей - 10,88 кв.м, окраска поверхностей - 55,3 кв.м, устройство стяжек - 4,37 кв.м, смена тамбурной двери - 1 ед., окон в МОП.		177 095,83	177 095,83
Зимняя уборка кровли			3 037,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	45,00	1 218,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 819,40
Текущий ремонт кровли			40 992,86
Ремонт кровельного покрытия козырька 2 подъезда	раз	1,00	18 354,83
ремонт падуг кв.59,74 - 23,6 кв.м	раз	1,00	19 952,07
ремонт рулонного покрытия - 1,35 кв.м, укрепление парапета - 5,4 м	раз	1,00	2 219,44
ремонт рулонного покрытия - 2,68 кв.м	раз	1,00	466,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 645,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 610,00	1 644,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 610,00	3 001,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			101 838,35
Уборка придомовой территории			101 838,35
Подметание территории	раз	84,00	8 790,60
Уборка придомовой территории в зимний период			43 564,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 798,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 883,70
Посыпка территории	раз	13,00	7 035,47
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	15 847,00
Уборка придомовой территории в летний период			36 857,06
Выкашивание газонов	раз	3,00	11 254,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 690,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 911,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 625,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	145 357,72
Осмотры			11 452,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 038,16

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 414,22
Услуги по управлению			436 073,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	413 236,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 836,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			49 067,08
Водоотведение	м.куб.	173,59	4 276,44
Горячая вода			15 835,42
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 465,08
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,23	199,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	79,56	2 170,50
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,23	199,92
Холодная вода	м.куб.	79,56	2 170,50
Электрическая энергия			26 584,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 560,00	26 584,80
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			155 180,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	111 465,12
Дератизация, дезинсекция			6 912,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 912,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 843,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 843,60
Техническое обслуживание газового оборудования			20 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 680,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			4 402 139,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Щуровская, 45

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,40	1 523,92
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	922,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			33 965,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 544,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 489,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 453,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	601,13
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 008,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 079,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 333,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 333,36
Текущий ремонт инженерных сетей			35 901,62
переборка трубопровода водоотведения - 6м	раз	1,00	7 299,09
смена вентилях - 2 шт.	раз	1,00	1 525,91
смена вентилях - 2 шт., сгонов - 4 шт.	раз	1,00	3 623,21
смена вентилях - 4 шт., сборка узла - 34 соединения, прокладка трубопровода - 8,75м, утепление трубопровода - 30м	раз	1,00	23 453,41
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,01	1 797,33
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 240,36
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	612,48

Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 148,00
Текущий ремонт электрических сетей			41 112,57
демонтаж вышедшего из строя кабеля - 11 м	раз	1,00	819,74
ремонт электрохозяйства МОП в подъездах №1, №2	раз	1,00	33 343,99
смена распаячной коробки - 1 шт., светильника - 1 шт., шины - 1 шт.	раз	1,00	2 791,68
укрепление светильников - 5 шт.	раз	1,00	4 157,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			24 785,55
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 083,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	15 023,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Ремонт подъезда 1, 2 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		1 257 374,87
Текущий ремонт ТЕР			69 869,90
заделка трещин - 12,5м, окраска поверхностей - 7 кв.м		3 851,71	3 851,71
окраска поверхностей - 18,5 кв.м, ремонт штукатурки фасада - 5 кв.м		17 346,14	17 346,14
окраска поверхностей - 2,2 кв.м		370,87	370,87
ремонт металлических ограждений - 5,04 кв.м		16 337,76	16 337,76
ремонт полов в МОП - 7,98 кв.м		16 241,90	16 241,90
укрепление обделок из стали - 11,5м		4 099,65	4 099,65
укрепление светильников - 12 шт., укрепление почтовых ящиков - 2		11 621,87	11 621,87
Зимняя уборка кровли			1 398,45
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	15,00	406,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	992,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 541,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	866,00	545,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	866,00	995,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 717,73
Уборка придомовой территории			56 717,73
Подметание территории	раз	84,00	5 145,00
Уборка придомовой территории в зимний период			20 024,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 529,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 102,50
Посыпка территории	раз	13,00	4 117,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	9 275,00
Уборка придомовой территории в летний период			23 478,72
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 115,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 998,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 365,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 069,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	48 803,28
Осмотры			4 402,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 977,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 424,36
Услуги по управлению			146 409,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	138 742,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 667,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 616,67
Водоотведение	м.куб.	55,34	1 363,38
Горячая вода			5 032,37
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 276,50
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,31	63,85
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	25,37	692,02

Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,31	63,74
Холодная вода	м.куб.	25,37	692,02
Электрическая энергия			8 465,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 452,00	8 465,16
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			52 911,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	37 424,04
Дератизация, дезинсекция			2 246,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 246,40
Проверка дымоходов и вентканалов			5 281,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	5 281,20
Техническое обслуживание газового оборудования			7 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 800 069,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Щуровская, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,40	2 420,34
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	922,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			33 965,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 544,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 489,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 453,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	601,13
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 008,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 079,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 333,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 333,36
Текущий ремонт инженерных сетей			23 443,51
смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	2 811,84
смена вентилей - 3 шт., трубопровода - 3 м, восстановление утеплителя - 14,5м	раз	1,00	16 296,35
смена вентиля - 1 шт., сборка узла - 38 соединений, прокладка трубопровода - 4,85м	раз	1,00	4 335,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,81	2 155,89
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 311,80
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	561,44

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 148,00
Текущий ремонт электрических сетей			2 123,45
смена автоматических выключателей - 2 шт.	раз	1,00	2 123,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			24 941,01
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 083,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 417,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	15 023,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Ремонт подъезда 1, 2 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		1 234 037,70
Текущий ремонт ТЕР			91 649,85
монтаж металлических решёток - 2 ед., окраска - 7,2 кв.м		6 684,53	6 684,53
окраска поверхностей -12,5 кв.м		6 266,04	6 266,04
отогрев ливнёвой трубы - 1 ед.		764,21	764,21
ремонт под.2		62 598,19	62 598,19
сплошное выравнивание штукатурки		15 336,88	15 336,88
Зимняя уборка кровли			1 398,45
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	15,00	406,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	992,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 541,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	866,00	545,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	866,00	995,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			81 350,58
Уборка придомовой территории			81 350,58
Подметание территории	раз	84,00	7 512,12
Уборка придомовой территории в зимний период			20 798,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 634,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 077,30
Посыпка территории	раз	13,00	4 023,63
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	9 063,00
Уборка придомовой территории в летний период			39 440,37
Выкашивание газонов	раз	3,00	11 863,89
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 052,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 523,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	13 599,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	45 152,60
Осмотры			6 552,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 127,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 424,36
Услуги по управлению			135 457,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	128 364,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 093,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 817,69
Водоотведение	м.куб.	63,14	1 555,56
Горячая вода			5 745,45
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 883,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,63	72,69
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	28,94	789,48
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,63	72,72
Холодная вода	м.куб.	28,94	789,48
Электрическая энергия			9 654,48

Электрическая энергия	кВт.ч.	1 656,00	9 654,48
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			64 179,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 624,56
Дератизация, дезинсекция			5 790,50
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 659,30
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 131,20
Проверка дымоходов и вентканалов			5 281,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	5 281,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	10 883,40
Техническое обслуживание газового оборудования			7 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 774 426,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Щуровская, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,80	3 496,04
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 614,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			66 897,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 707,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 599,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 941,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 167,00
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 720,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 744,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 724,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 724,10
Текущий ремонт инженерных сетей			133 193,72
перебока канализационного трубопровода - 8м	раз	1,00	6 213,16
смена вентилей - 4 шт., трубопровода - 0,4м	раз	1,00	7 282,25
смена вентилей - 9 шт.	раз	1,00	12 220,80
смена сгонов - 6 шт.	раз	1,00	3 176,65
смена трубопровода - 1,2м, переборка трубопровода - 10 м	раз	1,00	9 475,42
смена трубопровода - 11 м, вентилей - 2 шт.	раз	1,00	14 357,42
смена трубопровода - 18,15м, вентилей - 24 шт., сгонов - 8 шт., переборка трубопровода - 16м, сборка узла - 82 соединения.	раз	1,00	68 379,83
сменга трубопровода - 10 м	раз	1,00	7 598,03
усиление сварных швов - 1,02 м	раз	1,00	2 721,55
установка заглушки - 1 шт.	раз	1,00	1 768,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,46	2 447,23

Осмотр распределительных устройств			2 126,52
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 126,52
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 531,42
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	110,00	1 403,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			239 361,58
Восстановление освещения МОП в 1 подъезде	раз	1,00	60 400,55
Восстановление освещения МОП в 3 подъезде	раз	1,00	56 453,17
Восстановление освещения МОП во 2 подъезде	раз	1,00	82 063,18
демонтаж датчиков движения - 5 шт.	раз	1,00	750,22
ремонт фотореле - 2 шт., датчиков движения - 4 шт., смена светильников - 5 шт.	раз	1,00	7 324,14
смена автоматических выключателей - 5 шт.	раз	1,00	6 532,51
смена датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	2 605,80
смена датчиков движения - 4 шт., фотореле - 4 шт.	раз	1,00	18 605,41
смена лампы - 1 ед.	раз	1,00	157,96
смена светильника - 1 шт., датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	3 602,06
уборка электропроводки в коробка - 6 м	раз	1,00	866,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			61 396,68
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	9 892,08
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	55,00	3 544,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			2 237 480,83
заделка трещин - 9 м		2 560,96	2 560,96
масляная окраска поверхностей - 10,2 кв.м, ремонт штукатурки - 0,63 кв.м, ремонт металлического ограждения - 12м, заделка трещин - 22,5м, укрепление обделок - 6м, укрепление оконных приборов - 15 шт., ремонт поручней - 25м, замена колёсной опоры - 1 шт.		23 857,10	23 857,10
облицовка оконных откосов - 1,2,3 п		113 373,46	113 373,46
ремонт входной группы подъезда №1		76 660,65	76 660,65
Ремонт подъезда №1		540 958,07	540 958,07
Ремонт подъезда №2		625 585,60	625 585,60
Ремонт подъезда №3		593 150,27	593 150,27
ремонт штукатурки - 0,68 кв.м, окраска поверхностей - 2,38 кв.м, оклейка обоями стен - 3,9 кв.м		3 579,88	3 579,88
смена дверных приборов - 5 шт., ремонт форточек - 3 шт., восстановление поручня из поливинилхлорида - 7м		8 610,05	8 610,05
смена оконных блоков в МОП (1,2,3 подъезды)		105 641,56	105 641,56
смена стёкол - 0,9 кв.м, смена тамбурных дверей - 2 ед.		43 196,57	43 196,57
смена стёкол - 2,28 кв.м, окраска поверхностей - 17,2 кв.м, восстановление поручня - 10м, ограждений на окна МОП - 5 ед.		25 031,98	25 031,98
смена стёкол в МОП - 1,2 кв.м, усиление сварных швов - 1,2 м		5 881,80	5 881,80
устройство наливных полов 1,2,3 подъезды - 24,57 кв.м		69 392,88	69 392,88
Зимняя уборка кровли			3 037,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	45,00	1 218,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 819,40
Текущий ремонт кровли			22 101,69
ремонт кровельного покрытия козырька 1 подъезда - 10,4 кв.м	раз	1,00	22 101,69
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 645,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 610,00	1 644,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 610,00	3 001,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			130 597,40
Уборка придомовой территории			130 597,40
Подметание территории	раз	84,00	11 575,20
Уборка придомовой территории в зимний период			42 398,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 822,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 173,50
Посыпка территории	раз	13,00	8 117,85
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	18 285,00
Уборка придомовой территории в летний период			57 327,35
Выкашивание газонов	раз	3,00	18 199,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 169,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	31 959,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	19 296,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133 994,92
Осмотры			11 452,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 038,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 414,22
Услуги по управлению			401 984,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	380 933,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 051,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			54 877,93
Водоотведение	м.куб.	194,26	4 785,48
Горячая вода			17 706,85
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 054,36
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,09	223,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	89,03	2 428,88
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,09	223,72
Холодная вода	м.куб.	89,03	2 428,88
Электрическая энергия			29 733,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 100,00	29 733,00
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			190 895,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 751,80
Дератизация, дезинсекция			19 229,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	12 605,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 624,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 667,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 667,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	32 287,42
Техническое обслуживание газового оборудования			20 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 680,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			3 709 262,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Щуровская, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,30	4 168,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	922,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			20 370,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 959,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 572,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 056,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	330,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 262,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 896,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 252,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 252,52
Текущий ремонт инженерных сетей			163 201,18
сборка узла трубопровода хвс - 1 ед.(16 соединений), прокладка трубопровода - 2,7 м	раз	1,00	1 819,62
сборка узла трубопровода-67 соединений, прокладка трубопровода - 24,13 м, утепление - 1,5 кв.м, смена трубопровода - 6 м	раз	1,00	84 283,11
смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 2,21 м	раз	1,00	5 170,97
смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 5,68 м.	раз	1,00	8 274,32
смена вентилей - 2 шт., трубопровода -5,68 м	раз	1,00	7 973,88
смена полотенцесушителя - 1 шт., вентилей - 4 шт., сборка узла - 43 соединения, прокладка трубопровода - 13,7 м	раз	1,00	22 360,19
смена трубопровода - 11,33 м	раз	1,00	7 158,92
смена трубопровода - 2,7 м	раз	1,00	2 468,84

смена трубопровода - 3,11 м, переборка канализационного трубопровода - 5,5 м, усиление сварных швов - 1,02 м, смена вентиля - 2 шт.	раз	1,00	23 691,33
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 465,16
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 969,78
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	689,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			49 736,83
монтаж датчиков движения - 8 шт.	раз	1,00	9 427,95
смена автоматического выключателя - 1 шт., светильников - 2 шт.	раз	1,00	2 916,94
смена датчика движения - 2 шт.	раз	1,00	5 989,32
смена датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	5 266,14
смена датчиков движения - 5 шт.	раз	1,00	11 362,50
смена пакетного выключателя - 1 шт.	раз	1,00	1 140,86
укрепление светильников - 5 шт., смена датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	6 762,96
укрепление светильников - 8 шт.	раз	1,00	6 870,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 118,20
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	1 739,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 614,88
Текущий ремонт ТЕР			94 472,49
выравнивание штукатурки - 0,11 кв.м, укрепление обделок - 4 м, ремонт металлической двери - 1 ед., окраска поверхностей - 4,9 кв.м		4 778,25	4 778,25
заделка выбоин - 8 мест, трещин - 5 м		4 168,11	4 168,11
окраска поверхностей - 42 кв.м, укрепление парапета - 12 м, ремонт скамьи - 2 шт.		23 207,38	23 207,38
окраска поверхностей - 26 кв.м		8 378,56	8 378,56
укрепление металлических соединений примыканий - 18 м		6 356,94	6 356,94
укрепление обделок - 11 м, окраска поверхностей - 10 кв.м, восстановление утеплителя - 15 м устройство металлических ограждений - 22 м		16 866,71	16 866,71
укрепление обделок - 12 м, восстановление утеплителя - 9 м		8 047,00	8 047,00
укрепление обделок - 12 м, окраска поверхностей - 42 кв.м		22 669,54	22 669,54
Зимняя уборка кровли			935,28
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	827,00
Текущий ремонт кровли			254,52
ремонт рулонного покрытия - 1,5 кв.м	раз	1,00	254,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 231,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	692,00	435,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	692,00	795,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			99 005,71
Уборка придомовой территории			99 005,71
Подметание территории	раз	84,00	11 319,00
Уборка придомовой территории в зимний период			32 069,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 238,90
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 116,80
Посыпка территории	раз	13,00	7 906,08
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	17 808,00
Уборка придомовой территории в летний период			41 383,97
Выкашивание газонов	раз	3,00	12 522,69

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 287,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	23 573,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	14 232,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	81 576,20
Осмотры			7 210,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 397,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 812,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		113 174,10
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	109 655,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 441,15
Услуги по управлению			244 728,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	231 912,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 816,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			148 295,83
Водоотведение	м.куб.	112,03	2 759,94
Горячая вода			10 227,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 697,42
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,67	129,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	51,35	1 400,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,67	129,02
Холодная вода	м.куб.	51,35	1 400,74
Электрическая энергия			133 778,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 993,00	133 778,89
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			83 188,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	62 555,40
Дератизация, дезинсекция			1 746,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 746,96
Проверка дымоходов и вентканалов			9 506,16
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 506,16
Техническое обслуживание газового оборудования			9 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 158 094,98